**擅自封闭通风采光井的危害问题**

尊敬的市消防局、城建局领导;

我们是天鹅湖三期小区物业， 2018年1月9日物业接到业主投诉，燃气取暖锅炉废气外排释放受阻，造成很多业主吸入废气，感觉身体不适。经燃气公司证实原因是有部分业主擅自封闭了小区公共采光井，使用燃气炉所产生的废气无法排散所致。

物业公司将封闭通风采光井的实际情况汇报如下

1. 燃气公司权威介绍天然气燃烧废气危害多大

1、一氧化碳是无色无味，它是天然气不完全燃烧的产物。空气中一氧化碳浓度不得大于0.0024%，对人体危害极大，它与人体内血红蛋白的结合力大于氧的结合力，会造成人体组织缺氧，从而使人发生窒息，严重时引起人的内脏出血、水肿及坏死。当中毒后发生头晕、恶心等症状时，即使能意识到是一氧化碳中毒.已经丧失控制行动能力，发生死亡事故的可能性很大。

2、二氧化碳具有麻醉作用，能刺激皮肤和粘液膜。当燃烧废气无法充分排散而逐渐增加，氧含量相对减少，使人发生窒息，久之吸入中毒致癌。

3、天然气的主要成份就是甲烷，由于燃烧不充分当其在空气中浓度达到10%时，可使人窒息死亡。空气中天然气含量达到5-15%时，遇着火源会发生爆炸。(备注:窒息死亡是大事，发生爆炸是危及整栋楼或整个小区安全)。

二、建筑设计与施工为什么必须符合采光通风

1、在高层[建筑设计](https://www.baidu.com/s?wd=%E5%BB%BA%E7%AD%91%E8%AE%BE%E8%AE%A1&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1YvuH0YrADzrHTYnW-bujmk0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3EnHTsPjmYPWR4nHfsnHb1nW6zn0)中有严格的采光通风要求,是天然气锅炉燃烧排放废气需要有良好通风保障，才能达到燃气废气向外排放自然通风效果。

**2、**公共通风采光井通风和采光是同时的，擅自封闭不仅挡住了他家采光、使燃气锅炉排放废气无法具有良好的外部通风环境，实现不了自然通风空气流通,无法排放燃气废气;

3、采光通风可以防止排放废气排出受阻积聚增加引起爆炸，危及怎个小区安全。

三、物业对违建业主为什么无能为力

1、采光通风井在业主室内的外向部分，物业无法管控;

2、由于物业没有执法权，违建业主不听劝阻;

3、防止事态危害公共安全，物业劝阻招致大部分违建业主反感;

4、物业劝阻违建业主，部分违建业主以各种理由拒缴物业使用费。

四、公共安全是大家的、物业邀请政府和业主大家共管

1、物业要求违建封闭采光通风井的业主自行拆除;

2、由于该事态任意发展后果严重，物业只能报告政府安全部门;

3、由于该事件的严重性，物业请求广大业主支援理解;

4、希望执法部门依据消防法和物业管理条例，对违章搭建业主做出明确的整改措施，防止无序搭建等恶性事件发生。

特致函政府公权力部门

联系电话:8351180 18773006667 18173050880

鑫腾物业管理有限公司

2018/1/12