

		总建筑面积:3408.56平方米,其中计容面积:3217.011平方米	
电 弱			<div> <div>一、工程概况:</div> <div> <div>1. 项目名称:岳阳市湘北雅园公租房及配套C1地块21#栋9班幼儿园</div> <div>建设单位:湖南临海开发投资集团有限公司</div> <div>建设地点:基地位于岳阳岳阳桥片区胥家桥路与海泰路交汇处西南角,具体详见总平面图所示。</div> </div> <div> <div>2. 项目概况:</div> <div> <div>建筑分类:多层公共建筑;</div> <div>建筑功能:厨房,活动室,办公室;</div> <div>建筑基底面积:1002.812平方米;</div> <div>地上总建筑面积:3408.56平方米,其中计容面积:3217.011平方米,架空面积:191.549平方米</div> <div>建筑层高:层高3.9米,室内外高差0.15米</div> <div>建筑层数:地上四层,地下一层;</div> <div>建筑高度:18.08米(室外地面至屋面一半处);</div> <div>地下车库:详地下室单项图纸;</div> <div>人防面积:详地下室单项图纸;</div> <div>建筑结构形式:框架结构。</div> </div> </div> </div>
力 电 强			<div> <div>二、设计范围与设计分工:</div> <div> <div>本项目设计范围包括总平面图、建筑、建筑节能、结构、给排水、电气工程及通风空调设计。不含景观绿化设计,室外景观照明、人防专项设计、室内二次精装修、幕墙及特殊钢结构的专项设计,管道综合图、土石方图及其详图。本说明为建筑专业施工图设计说明。</div> </div> </div>
给 排 水			<div> <div>三、工程设计依据:</div> <div> <div>1. 工程设计合同。</div> <div>2. 建设单位提供的设计任务书。</div> <div>3. 建设单位同意的设计方案及业主提出的设计要求。</div> <div>4. 建设单位提供的地形图、用地红线及电子文件。</div> <div>5. 现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程、标准和规定,主要有:</div> <div>《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》2013年修订版</div> <div>《建筑工程设计文件编制深度的规定》2016年版</div> <div>《建筑制图标准》(GB/T50104-2010)</div> <div>《房屋建筑制图统一标准》(GB 50001-2017)</div> <div>《总图制图标准》(GB 50103-2010)</div> <div>《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)</div> <div>《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018年版)</div> <div>《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016(2019年版)</div> <div>《饮食建筑设计标准》JGJ64-2017</div> <div>《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)</div> <div>《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)</div> <div>《建筑地面设计规范》(GB 50037-2013)</div> <div>《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2010)</div> <div>《建筑采光设计标准》(GB 50033-2013)</div> <div>《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)</div> <div>《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-2015)</div> <div>《建筑防排烟系统技术标准》(GB51251-2017)</div> <div>《铝合金门窗工程技术规范》(JGJ 214-2010)</div> <div>《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ12-2003)</div> <div>《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235-2011)</div> <div>《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)</div> <div>《民用建筑热工设计规范》(GB 50176-2016)</div> <div>《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》(JGJ 134-2010)</div> <div>《湖南省居住建筑节能设计标准》(DBJ 43/001-2017)</div> </div> </div>
建 筑 结 构			<div> <div>四、设计执行的标准:</div> <div> <div>1. 本工程建筑类别为多层民用建筑,设计使用年限为50年。</div> <div>2. 本工程建筑分类:多层公共建筑。</div> <div>3. 本工程地上建筑物主体耐久等级为二级。地下室的耐久等级为一级。</div> <div>4. 本工程抗震设防烈度为七度抗震,抗震设防类别为丙类。</div> <div>5. 本工程屋面防水等级为Ⅰ级。</div> <div>6. 本工程根据室内环境污染控制的要求,幼儿园为Ⅰ类。</div> </div> </div>
会 签			<div> <div>五、图号编排准则:</div> <div> <div>1. 建筑施工图图号编排按照功能分为“专业-图纸顺序”,如“建筑36-01”;</div> <div>2. 施工图图框中图纸修改版编号准则为,第一次修改版次为“A”;以后新的修改版次依次为“B,C,D……”。</div> </div> </div>
			<div> <div>六、尺寸与标高:</div> <div> <div>1. 本工程图中标注尺寸除标高、总平面图尺寸以米为单位外,其它均以毫米为单位。</div> <div>2. 本工程的建筑定位详见总平面图,室内±0.000相当于绝对标高36.400米。</div> <div>3. 除注明外,建筑标高为建筑完成面标高,屋面标高为结构标高。</div> <div>4. 施工图的平、立、剖面图及节点详图等使用时应以所注尺寸为准,不能直接以图纸比例量度测算。</div> </div> </div>
			<div> <div>七、墙体工程:</div> <div> <div>1. 承重墙体±0.000以下基础部分详见结构图。</div> </div> </div>

建筑施工图设计总说明(一)

3. 承重钢筋混凝土墙体、梁、板、柱详见施工图。
3. 非承重外墙：除注明外，为200厚烧结实页岩多孔砖。内隔墙：卫生间为200厚或100厚烧结实页岩多孔砖，其他部位为200厚或100厚加气混凝土砌块。
4. 加气混凝土砌块与钢筋混凝土柱、墙结合处均应有钢筋拉结，具体做法详见结构设计有关说明。
5. 墙体砌筑时，外墙底部应先浇筑C20混凝土坎台300高，内隔墙墙体底部应先砌实心砖（如灰砂砖、页岩砖）坎台300高，宽度同墙厚。蒸压加气混凝土砌块和轻骨料混凝土小型空心砌块不应与其它块材混砌，最下一皮如灰缝厚度大于20mm时，应采用C20细石混凝土找平。
6. 卫生间、淋浴间、公共卫生间等有水房间的楼板四周墙体底部（门洞除外）在楼面梁板上现浇钢筋混凝土翻边300高，混凝土强度等级同梁板，并与梁板同时浇筑。当水井与电井相邻时，水井与电井相邻的隔墙下做300高素混凝土翻边。
7. 围护墙、内隔墙内构造柱及圈梁、窗台、压顶、门窗过梁、女儿墙压顶详见施工图，不一致处需经设计方处理后方可施工。
8. 室内墙柱面阳角均做1:2水泥砂浆护角，每面50宽，门窗洞口处粉到洞顶，内墙阳角粉到2000高处。
9. 加气混凝土砌块填充墙门窗洞两边每隔约600高埋砌灰砂砖240x200mm（h×墙厚），用于安装门窗框；门窗洞口距结构柱不大于100时，应沿门窗洞高度范围内应采用与钢筋柱等强度砂一起整浇。当门洞宽大于或等于1500mm或安装厚重金属门时，门洞二边以及独立墙肢端部应设置钢筋混凝土构造柱。
10. 空调室外机不应直接安装在加气混凝土外墙上，支架必须安装在墙中构造梁上，施工交房时，架位置做上墨线记号。
11. 所有附于内外墙面的构件（含装饰构件），均应与主体结构（梁、柱、板）上预埋件连接，固定牢靠。
12. 砌块之间粘结砂浆采用粘结性好的专用砂浆，水平和垂直灰缝厚度：采用砌筑砂浆砌筑灰缝厚度≤15mm，采用精确砌块和专用砂浆薄层砌筑灰缝厚度≤3mm。第一层砌块灰在坎台上，应先甩厚度10~20mm专用砂浆做找平层。
13. 本工程施工中的砌筑砂浆，抹面砂浆，地面砂浆等都采用预拌砂浆。

其构造和技术要求详见《预拌砂浆生产与应用技术规程》DBJ 43/T 002-2010和《建筑构造用料做法（一）干混砂浆应用》湘2014.J001。

种类	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	DM5.0	M5.0混合砂浆、M7.5混合砂浆
	DM7.5	M7.5混合砂浆、M7.5混合砂浆
抹面砂浆	DP10	1:1.4混合砂浆
	DP15	1:3水泥砂浆
地面砂浆	DS20	1:2水泥砂浆

14. 墙体材料、防震、抗渗措施的施工要求详见建筑《质量通病防治措施说明》。
15. 屋面女儿墙砌筑砂浆强度等级不低于M7.5，女儿墙不采用轻骨料混凝土小型空心砌块砌筑，墙体顶端应设置厚度不小于120mm的现浇混凝土压顶，混凝土压顶纵筋应与结构柱纵筋可靠连接（详见施工图）。
16. 墙体防潮层在室内地面下约60mm处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂。（在此标高为钢筋混凝土构造或砌体构造时可不设），当室内地坪有高差变化时，该墙防潮层应重叠，并在高低处埋土一侧墙体做20厚1:2水泥砂浆防潮层，若埋土侧为室外应刷1.5厚聚氨酯防水涂料。

八、墙体留洞及封堵：

1. 钢筋混凝土上的留洞详见结构图和设备图。
2. 砌筑墙留洞见建筑和设备图，预留洞过梁见结构说明。
3. 混凝土墙留洞的封堵见结构说明，其余砌筑墙留洞待管道设备安装完后，用C15细石混凝土填充，变形缝处的留洞应增设套管，套管与穿墙管之间用岩棉100深嵌堵；防火墙上留洞的封堵为满填岩棉面批水泥砂浆。

18. 外墙防水：

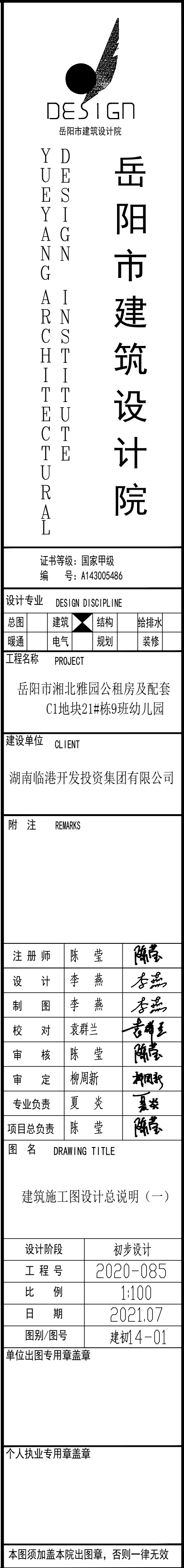
1. 本工程外墙施工应严格遵守《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T235-2011）的相关要求。
2. 外墙外保温系统的防水性能应符合《外墙外保温工程技术规程》JGJ144的规定。
3. 外墙防水做法为聚合物水泥防水砂浆。
4. 门窗框与墙体间的缝隙应采用发泡聚氨酯填充；外墙防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框间应预留凹槽，并应嵌填密封胶；门窗上楣的外口应做滴水线；外窗台设置外排水坡度不小于5%。
5. 未注明的雨篷设置外排水坡度不小于1%，外口下沿做滴水线；雨篷与外墙交接处的防水层应连续，雨篷防水层应沿外口下翻至滴水线，凸出外墙的挑板、雨篷嵌入墙体处应设置同墙厚的200高钢筋混凝土翻边。
6. 外凸装饰线、外挑板等部位上口设置不小于2%且坡向外墙的排水坡度，墙根部用防水砂浆做成圆角；下口应做滴水线（槽），滴水线（槽）应整齐顺直，滴水槽宽度和深度不应小于10mm，滴水线始终点应设断水口，断水口离墙边20mm。
7. 穿过外墙的管道宜采用套管，套管应内高外低，坡度不小于5%，套管周边应做防水密封处理。
8. 变形缝部位应增设设成分子防水卷材附加层，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定；卷材收头应用密封胶材料密封。
19. 外墙构造做法详见工程构造做法表或立面图。

八、屋面工程：

1. 根据《屋面工程技术规范》GB50345-2012，本工程屋面防水等级为Ⅰ级。
2. 屋面工程施工必须严格遵守《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）各项规定。
3. 平屋面做法详见中南标52J001—图10.3/120，具体位置详见屋面平索引屋面节点详图。雨篷等详见各层平面及有关详图。
4. 未注明的屋面排水沟宽度≥300，起点深度≥100，纵向落差≤0.2。
5. 屋面排水组织见屋顶平面图，雨水、落水管为内排水（水施工图中未注明）均用ø110成品PVC管及配套零件安装，排水坡度及落水管位置详见建筑及水施图。屋面雨水斗为内排水口，图中未注明的做法详见中南标52J201—/19。
6. 屋面细石混凝土面层（内配筋）按不大于6000间距设置纵横分格缝，横缝、纵缝、边缝做法分别详见中南标52J201—2/29、4/29、6/29。
7. 根据坡长、坡度确定找坡方式；结构找坡见施施。屋面排水坡度应按《屋面工程技术规范》GB 50345-2012执行。
8. 屋面防水：

1. 屋面天沟、檐沟、泛水、雨水口、管道穿洞处及屋面突出部位的连接处，均加做一层聚氨酯防水涂料。
2. 屋面女儿墙内侧用20厚1:2水泥砂浆粉面；女儿墙压顶排水坡向屋面一侧，排水坡度不小于2%，压顶内侧下侧作滴水处理。

3.	防水砂浆等刚性防水层与女儿墙、楼梯间出屋面、烟囱、塔楼等墙面交接处应留缝，缝宽10，改性沥青油膏填缝；此外，防水砂浆本身亦要分缝，缝宽10，改性沥青油膏填缝；缝的纵横中距不大于6000。屋面与楼梯间出屋面、塔楼等立墙相交处增加附加防水层。
4.	防水层遇女儿墙或侧墙时应沿墙面翻起300高。泛水做法详见中南标15ZJ201-2/13。
5.	屋面砌体与现浇结构相交处及泛水收口处均应加钉金属网增强抗裂能力。钢丝网 $\phi 0.7$ ，孔径12.7 \times 12.7。（屋面砌体（含女儿墙）下部应浇300高砼，防止屋面渗水。）
6.	伸出屋面的管道、水箱基座、设备基座或预埋件等，应在防水层施工前安装完毕。屋面防水层完工后，不得在其上凿孔、打洞或重物冲击。当出屋面的设备基座、钢构件与结构层相连处，防水层应包裹设施基座的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理，管道出屋面做法详见中南标15ZJ201第25页节点，水箱、设备基座做法详见中南标15ZJ201第30页节点，女儿墙泛水收头做法详见15ZJ201第12页和第13页节点。
7.	卷材、涂膜防水层的基层找平层，找平层的厚度和技术要求应符合《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）第4.3.2条规定。
8.	每道卷材、涂膜、复合防水层的最小厚度应符合《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）第4.5.5、4.5.6、4.5.7条的规定。
9.	卷材防水屋面基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱等）的交接处，以及基层的转角处（水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等）均做成圆弧，并做500高钢筋混凝土反梁。内排水的水落口周围做成略低的凹坑，做法详见中南标15ZJ201第19页。
10.	卷材防水屋面反梁留置的过水孔高度不小于150mm，宽度不小于250mm，采用预埋管道时其管径不得小于 $\phi 110$ mm；过水孔可采用防水涂料、密封材料防水，预埋管道两端周围与混凝土接触处应留凹槽，并用密封材料封严。
11.	伸出屋面管道周围的找平层应抹出高度不小于30mm的排水坡；管道泛水处的防水层下增设附加层，附加层在平面和立面的宽度均不小于250mm；卷材收头应用金属箍紧固和密封材料封严，涂抹收头应用防水涂料多遍涂刷。
12.	变形缝泛水处的防水层下增设附加层，附加层在平面和立面的宽度均不小于250mm；防水层应铺贴或涂刷至泛水坡顶部；变形缝内应填填不燃保温材料，上部应采用防水卷材封盖，并放置衬垫材料，再在其上干铺一层卷材。屋面变形缝做法详见中南11ZJ11-10/A-11。
13.	坡屋面防水层为卷材时，附加防水层采用2厚高聚物改性沥青卷材；防水层为涂膜时，采用一布二涂，做法严格遵守中南标15ZJ211中各项规定。
九、	建筑防水：
1.	地下室防水：详见地下室设计说明。
2.	其它防水：
1.	有地漏房间除注明外地漏附近1米范围内向地漏找坡1%坡向地漏，地面不得有积水现象。
2.	阳台、露台应向水落口设置不小于1%的排水坡度，水落口四周应留槽嵌填密封材料。阳台、露台下沿应做滴水线。
3.	防水（渗）部分：楼地面清理干净、平直、干燥，涂1.5厚聚合物水泥基防水涂料，入户过道四周围根防水层泛水高度（除门洞外）500高，卫生间四周围根防水层泛水高度（除门洞外）300高，卫生间、浴室花洒喷淋的临墙面防水高度不得低于2m（用户精装修时自理）。水井四周围根防水层泛水高度（除门洞外）300高。
4.	凡有雨水间的楼地面均应先做1.5厚聚合物水泥基防水涂料，并按规范处理，试水不漏后再做面层。
5.	穿室内雨水管安装完后应做盛水试验，确保不漏并排水畅通。
6.	凡管道穿过有湿房间楼地面时，需预埋套管，高出楼地面50，套管周边200范围涂1.5厚聚氨酯防水涂料加强层；地漏周围、穿楼地面或墙面防水层管道及预埋件周围与找平层之间预留宽10，深7的凹槽，并嵌填密封材料。
7.	室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料；卫生间、浴室的顶棚均应设防潮层。
8.	所有穿地下室室外壁或其他防水部位的管线均应安装防水套管，安装完后做好防水密封处理。管线安装完后还应进行防水测试，确保不出现渗漏。
9.	所有防水转角处均应做成小圆角。
十、	门窗工程：
1.	所有外窗及阳台玻璃门采用的型材、框料、玻璃、窗洞口尺寸及樘数详见门窗表，玻璃及安全玻璃的选择应满足《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）、《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行[2003]2116号）、《铝合金门窗》（GB/T8478-2008）规定。
2.	建筑外门窗气密性等级为7级，抗风压性能为2级、水密性能为3级、隔声性能为3级，应符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能及检测方法》（GB/T7106-2008）中的规定，并应符合其他有关国家规范及标准。
3.	门窗表中的外形尺寸及门窗立面图的尺寸，未注明的均为洞口尺寸，门窗的加工尺寸应核对现场洞口实际尺寸，并按照装修面厚度由承包商予以调整。
4.	门窗的开启方向详平面图，除了图纸另有说明者外，窗立樘墙中，门均以开启方向的墙体粉刷面取平，弹簧门居墙中。门垛除注明者外，最小尺寸距墙面100；室内通风百叶、窗、管井检修门均平通一侧墙面立樘；管井检修门距楼地面标高200。门窗过梁做法详结构图。
5.	外门窗框与墙体之间的预留缝隙，需填充发泡聚氨酯等闭孔材料，不得用砂浆填缝。
6.	铝合金门窗主型材壁厚应经计算或试验确定，型材截面主要受力部位最小实测壁厚应不小于2mm，窗型材截面主要受力部位最小实测壁厚应不小于1.4mm。
7.	门窗型材大小、分格、玻璃颜色见门窗表、门窗大样及立面图。
8.	本工程所使用的推拉门窗应采用特殊构造，断桥铝合金窗选用落锁式，以保证门窗的气密性达到该标准的要求，并且均设防窗扇脱落的限位装置（疏散楼梯间门窗除外）。
9.	窗台未注明处净高900；凡外墙窗空窗台低于900时，应做护栏，高度从建筑完成面起900，但低窗台的窗台完成面宽度大于等于220mm时，且高度低于或等于450mm，护栏高度应从窗台面算起。
10.	卫生间的门应在下部设置有效截面积不小于0.02m ² 的固定百叶，也可距地面留出不少于30mm的缝隙。
11.	防火门窗、防火卷帘的要求详见本说明“建筑消防设计”一栏。
12.	供无障碍通行的门要求详见本说明“无障碍设计”一栏。
13.	木门：木门洞口尺寸、樘数详见门窗表，其制作材料及要求详见88ZJ601说明及做法。木质门做一底二度乳白色调和漆。
14.	断桥铝合金门、窗：框料采用深灰色框料，用料系列详见门窗表，玻璃采用无色透明玻璃，其设计、制作和安装必须满足《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2009、J255-2009）的规定。



门窗统计表

类 别	设 计 编 号	洞 口 尺 寸 (mm)		各 层 楼 数			总 楼 数	采 用 标 准 图 及 编 号		备 注
		宽 度	高 度	一 层	二 ~ 四	屋 面 层		图 集 代 号	编 (型) 号	
门	M0821	800	2100	6	3X3		15			厕所门为塑钢门
	M1021	1000	2100	8	6X3		26			
	M1030	1000	3000	2			2			
	M1227	1200	2700	2	7X3		16			成品钢质防盗入户门，节能户门，传热系数详见节能专篇
	M1233	1200	3300	1			1			
	M1524	1500	2400	1			1			
	M1530	1500	3000	1	1X3		4			
	M1627	1600	2700	1			1			
	M1630	1600	3000	1			1			
	MLC3233	3200	3300	1			1			
										深灰色70系列塑料型材，安全玻璃平开窗 6中透光 □W-E+12空气+6透明
防火门	zFM1021	1000	2100	2			2			成品钢制乙级防火门静电喷涂，耐火极限 (1.0h)
	zFM1221	1200	2100	1	1X3		4			成品钢制乙级防火门静电喷涂，耐火极限 (1.0h)
	zFM1521	1500	2100	2	2X3		8			成品木制乙级防火门，耐火极限 (1.0h)
	zFM1630	1600	2950	1			1			成品木制乙级防火门，耐火极限 (1.0h)
	zFM0821	800	1800	1	1X3		4			成品钢制丙级防火门，门槛高300，耐火极限 (0.5h)
防火窗	zFC1621	1600	2100	1			1			乙级防火窗，其他颜色型材等同下
窗	C1227	1200	2700		1X3		3			深灰色70系列塑料型材，安全玻璃平开窗 6中透光 □W-E+12空气+6透明 窗台900高
	C1421	1400	2100	1	1X3		4			
	C1521	1500	2100	2			2			
	C1614	1600	1400		2		2			
	C1621	1600	2100	10	23X3		79			
	C1623	1600	2300	2			2			
	C1624	1600	2400			1	1			
	C3227	3200	2700		1X3		4			
	C3233	3200	3300	1			1			
	C6533	6500	3300	1			1			
	C7427	7400	2700		1X3		3			
	C7433	7400	3300	1		2	3			
	C1514a	1475	1400		4X3		12			
	GC1512	1500	1200	3	4X3		15			

工程做法表（一）

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm,200mm厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙漆外墙面	11ZJ901 (12/80)	用于1层至28层外墙、楼梯间电梯间屋面外墙面	规格颜色见立面 外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶—踏步	11ZJ901 (10/9)	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 (2/12)	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 (15/20)	首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 (5/19)	首层室外出入口门前	缸砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 (1/17)	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手

工程做法表（二）

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
室外设施	花池	11ZJ901 (1/17)	首层建筑物室外周边	砖砌花池
	散水—暗沟	11ZJ901 (3/7)	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901 (1/7)	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901 (5/21)(6/21)(1/22)	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 (1/25)	非凸窗	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 (4/26)	凸窗	
	滴水线	11ZJ901 (25/25)(B/25)	凸出外墙面的土建构件	D=15
平屋面节点	平屋面	15ZJ201 (B/28)(B/28)	上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板， 厚度以建筑节能设计说明专篇为准
		15ZJ201 (B/28)(B/28)	不上人保温屋面	
	低女儿墙泛水	15ZJ201 (1/35)(2/36)	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201 (1/36)	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	女儿墙出水口	15ZJ201 (2/38)	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201 (2/39)	所有出屋面的排气管及通风井	
	管进出屋面泛水	15ZJ201 (1/40)(2/40)	所有出屋面的管进	
	屋面雨水管	15ZJ201 (1/18)(2/18)(3/18)(4/18)	所有出屋面的雨水管	φ110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201 (2/37)	所有出屋面的门槛	
	屋面分隔横、纵缝	15ZJ201 (2/29)(4/29)	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201 (1/27)(2/27)(4/27)	所有平屋面	
	屋面设备支架基座	15ZJ201 (1/41)(2/41)(3/41)	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201 (1/41)		
栏杆，扶手	楼梯栏杆，扶手	11ZJ401 (Y/8)(B/37)	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手
	靠墙扶手	11ZJ401 (2/36)(B/37)	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆，扶手	11ZJ401 (2B/34)(15/37)	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手，室内临空处窗台 低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901 (3/39)	屋顶检修处	
	钢爬梯	11ZJ901 (1/40)	电梯基坑处，消防水池检修孔处	
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901 (16/39)	楼梯踏步	
	楼面变形缝	11ZJ901 (2/18)(B/18)	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901 (6/17)	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901 (15/11)	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 (4/14)	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901 (2/11)	屋面有变形缝处	
地下车库	详地下室单项图纸			
地下室防水	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ,05ZJ,11ZJ,15ZJ			
	注明：工程做法的适用范围注明不清楚的地方，详见各层平面图、各个立面图和节点大样图标注所示。			

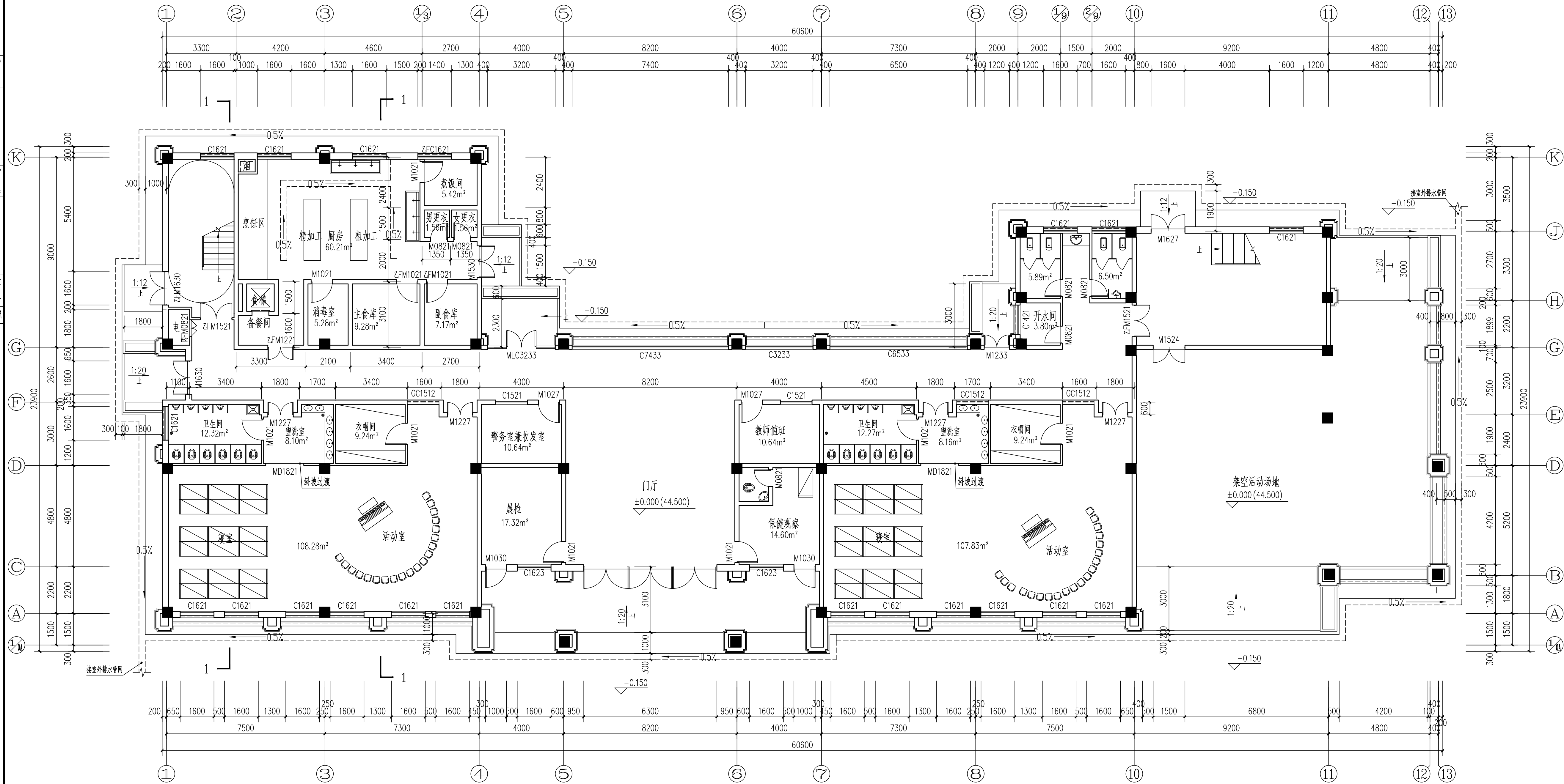


YUEYANG
DESIGN
INSTITUTE
ARCHITECTURAL

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级 编 号：A143005486				
设计专业 DESIGN DISCIPLINE				
总图	建筑	结构	给排水	
暖通	电气	规划	装修	
工程名称 PROJECT				
岳阳市湘北雅园公租房及配套 C1地块21#栋9班幼儿园				
建设单位 CLIENT				
湖南临港开发投资集团有限公司				
附 注 REMARKS				
注册 师	陈 莹	陈莹		
设 计	李 燕	李燕		
制 图	李 燕	李燕		
校 对	袁群兰	袁群兰		
审 核	陈 莹	陈莹		
审 定	柳周新	柳周新		
专业负责	夏 炎	夏炎		
项目总负责	陈 莹	陈莹		
图 名 DRAWING TITLE				
门窗统计表 工程做法表				
设计阶段		初步设计		
工 程 号		2020-085		
比 例		1:100		
日 期		2021.07		
图别/图号		建初14-05		
单位出图专用章盖章				
个人执业专用章盖章				
本图须加盖本院出图章，否则一律无效				

弱电
动力电
给排水
暖通
建筑
结构
会签



一层平面图 1:100

本层建筑面积: 971.09平方米, 计容面积: 808.62平方米, 架空: 191.549平方米
总建筑面积: 3408.56平方米, 其中计容面积: 3217.011平方米



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y
D
E
S
I
G
N
A
R
C
H
I
T
E
C
T
U
R
A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图 建筑 结构 给排水

暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及配套
C1地块21#栋9班幼儿园

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名 DRAWING TITLE

一层平面图

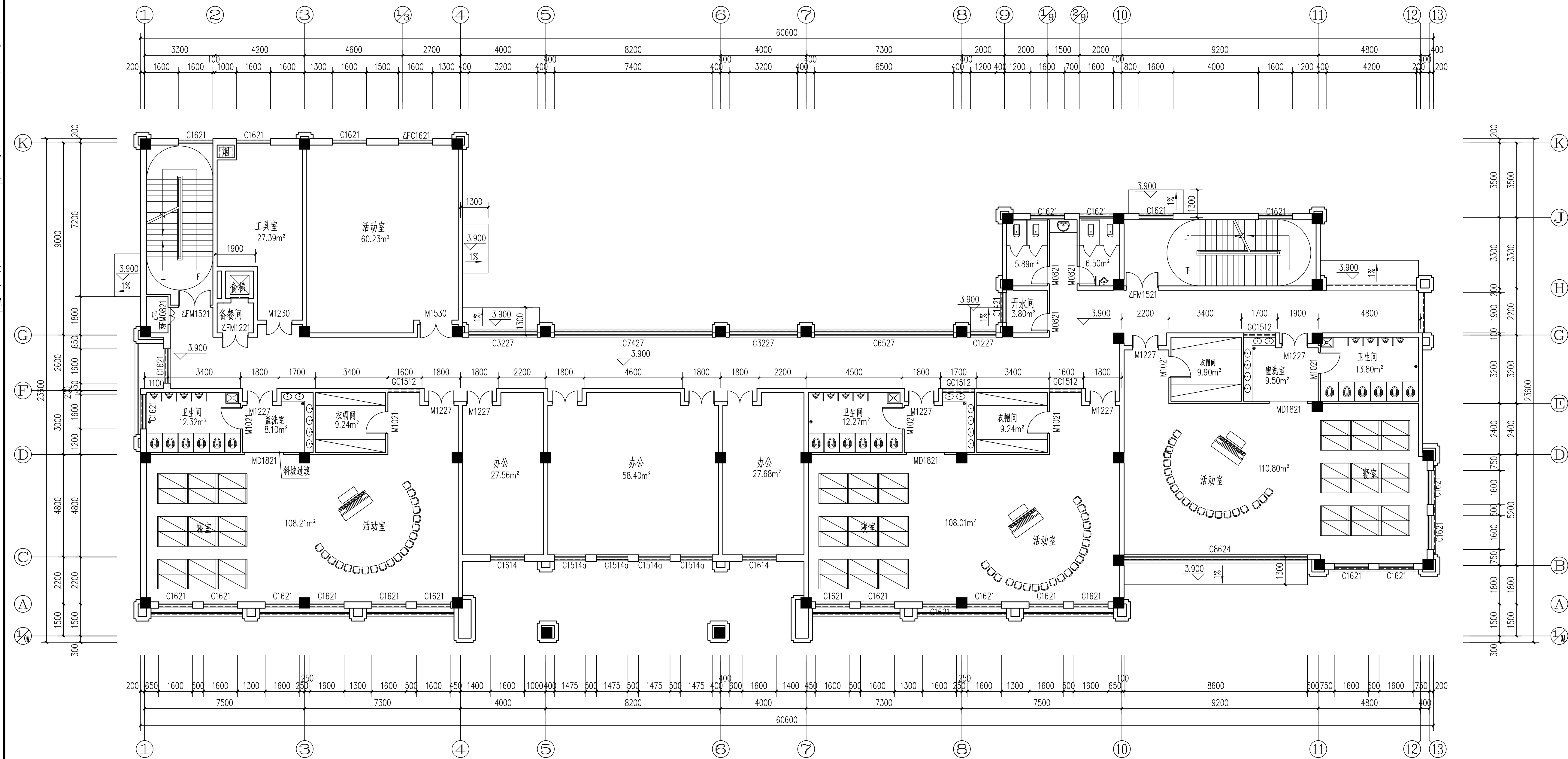
设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-085
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初4-06

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

弱电
动力电
给排水
暖通
建筑
结构



二层平面图 1:100
本层建筑面积:937.18平方米



岳阳市建筑设计院
YUEYANG
DESIGN
ARCHITECTURAL
INSTITUTE

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE				
总图	建筑	结构	给排水	
暖通	电气	规划	装修	

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及配套
C1地块21#栋9班幼儿园

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名 DRAWING TITLE

二层平面图

设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-085
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初4-07

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



岳阳市建筑设计院
YUEYANG ARCHITECTURAL DESIGNING INSTITUTE

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及配套
C1地块21#栋9班幼儿园

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名 DRAWING TITLE

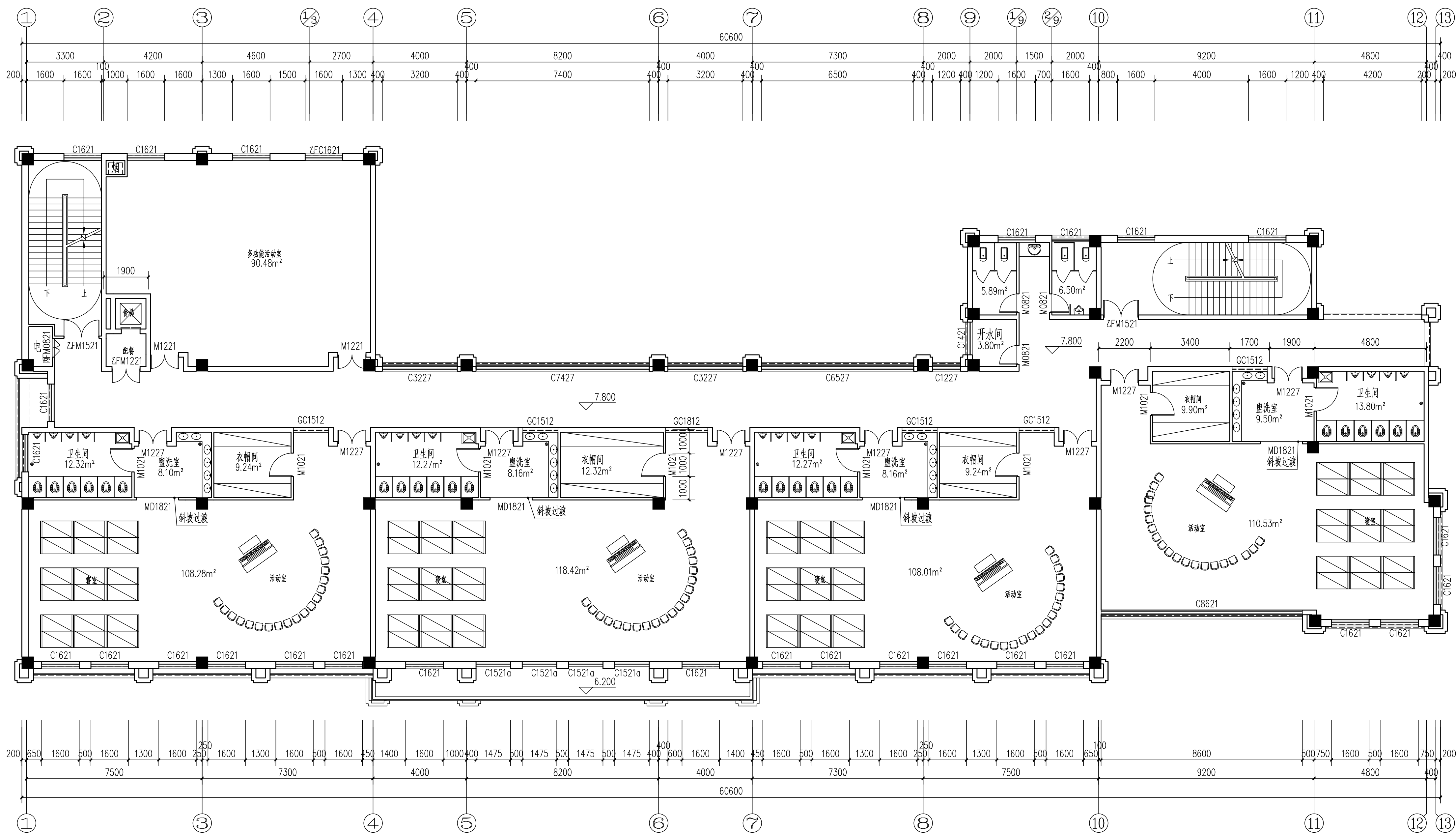
三层平面图

设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-085
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初 4-08

单位出图专用章盖章

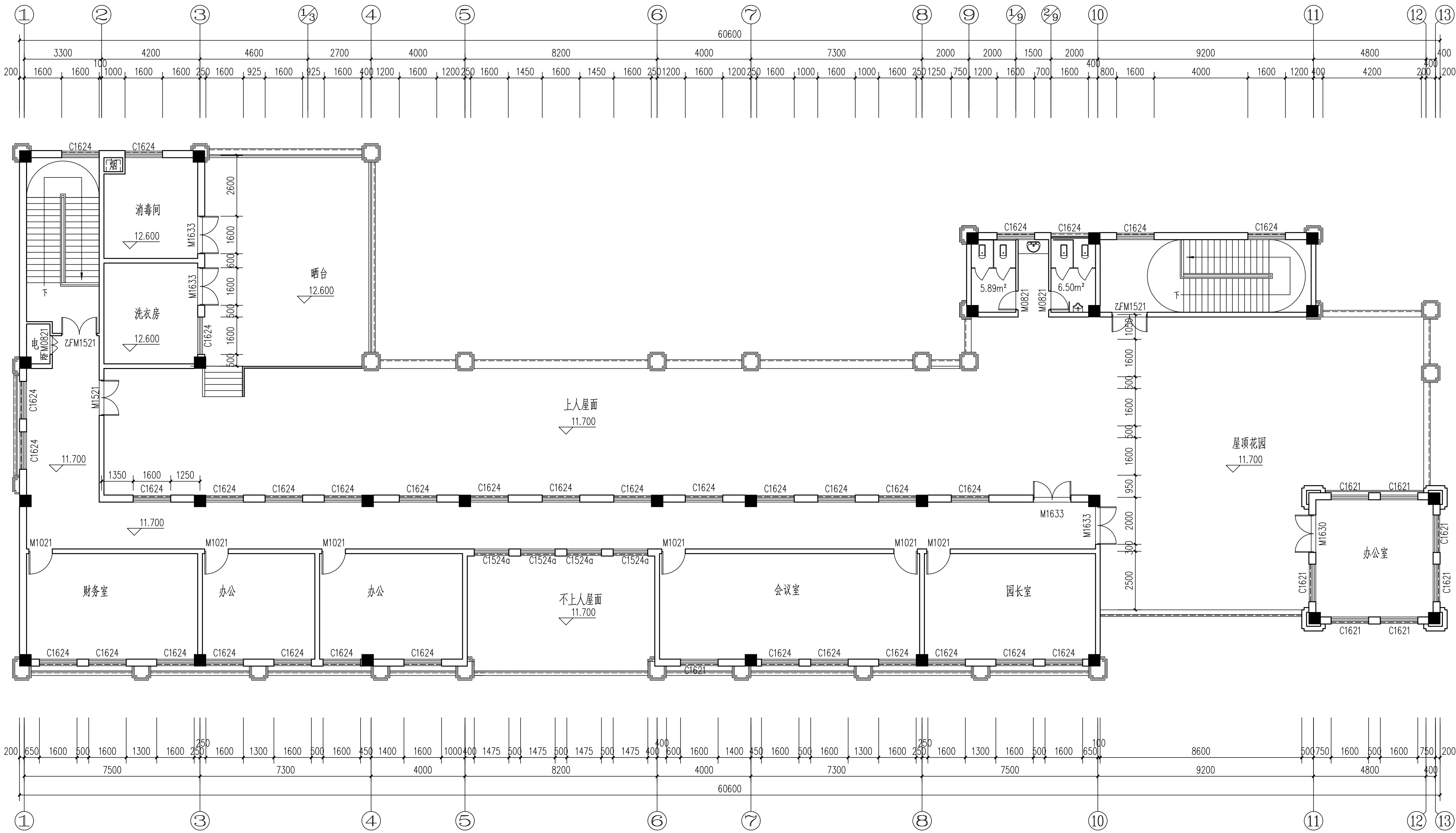
个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



三层平面图 1:100

本层建筑面积：972.38平方米



四层平面图 1:100

本层建筑面积: 490.52 平方米



DESIGN
岳阳市建筑设计院

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及配套
C1地块21#栋9班幼儿园

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设计	李 燕	李燕
制图	李 燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

四层平面图

设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-085
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初4-09

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



①~⑬立面图 1:100



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y
D
E
S
I
G
N
A
R
C
H
I
T
E
C
T
U
R
A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE			
总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修
工程名称 PROJECT			

岳阳市湘北雅园公租房及配套
C1地块21#栋9班幼儿园

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册 师	陈 莹	陈莹
设 计	李 燕	李燕
制 图	李 燕	李燕
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

①~⑬立面图

设计阶段	初步设计阶段
工 程 号	2020-085
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初4-11

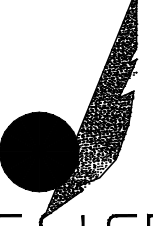
单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



⑬~①立面图 1:100



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y
D
E
S
I
G
N
A
R
C
H
I
T
E
C
T
U
R
A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房及配套
C1地块21#栋9班幼儿园

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册 师	陈 莹	陈莹
设 计	李 燕	李燕
制 图	李 燕	李燕
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

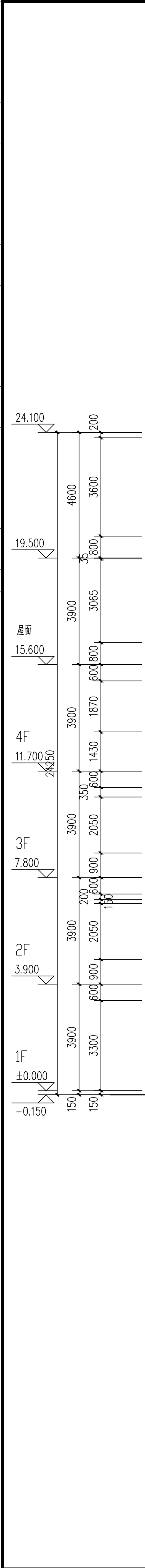
图 名 DRAWING TITLE
⑬~①立面图

设计阶段	初步设计阶段
工 程 号	2020-085
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初4-12

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

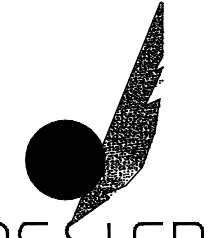
本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



K~A立面图 1:100



A~K立面图 1:100



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y
D
E
S
I
G
N
A
R
C
H
I
T
E
C
T
U
R
A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及配套
C1地块21#栋9班幼儿园

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册 师	陈 莹	陈莹
设 计	李 燕	李燕
制 图	李 燕	李燕
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

®~A立面图

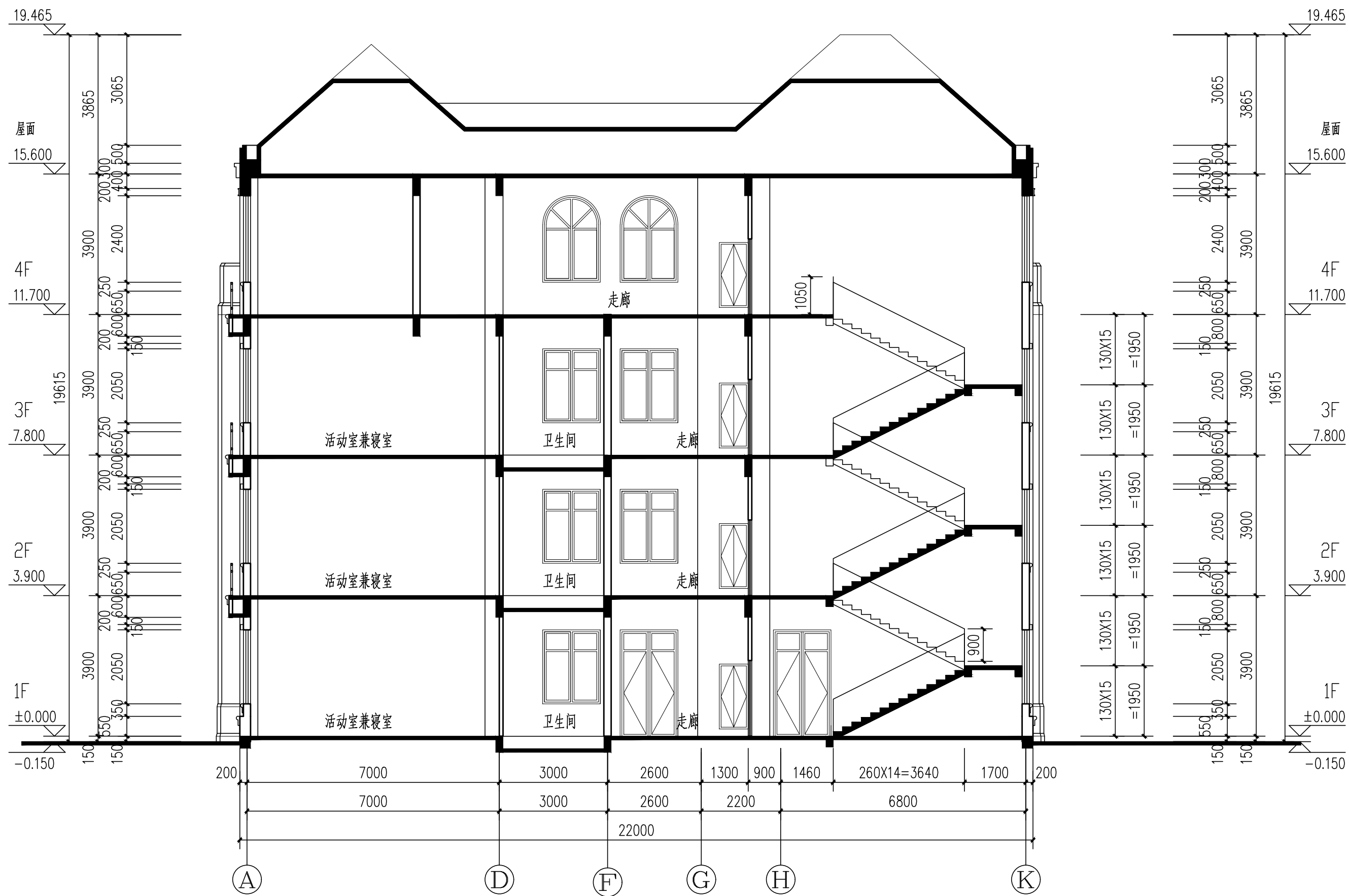
A~®立面图

设计阶段	初步设计阶段
工 程 号	2020-085
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初4-13

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



1-1剖面图 1:100



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y D
U E
E S
Y I
A G
N N
G
A R
C H
I T
E C
T U
R A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及配套
C1地块21#栋9班幼儿园

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册 师	陈 莹	陈莹
设 计	李 燕	李燕
制 图	李 燕	李燕
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

1-1剖面图

设计阶段	初步设计阶段
工 程 号	2020-085
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初4-14

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

初步设计 建筑专业

2021年7月

E1地块22#栋垃圾站位置示意

质量通病防治措施说明(1)

一、外墙渗漏

1.1 到顶隔墙必须与梁底或者板底顶紧，墙体内构造做法见结构说明。外墙应挂满钢丝网，外粉防水水泥砂浆，不同材质墙体接缝处（如砼梁柱面与砌体相接接缝处）铺300宽钢丝网（每边150）。并用钢钉绷紧。

1.2 支承在悬臂梁和悬臂板上的墙体，应按图1.1a和图1.1b所示设置钢筋混凝土抗裂柱。

1.3 当外墙设置通长窗时，窗下应设钢筋混凝土压顶，压顶配筋见图1.2；压顶下应设置抗裂柱，间距不大于3m，抗裂柱内配不小于4根纵筋及6根箍筋；压顶和抗裂柱纵筋搭接，锚固长度不小于500mm。拉结筋设置应符合抗震要求。

1.4 混凝土结构在找平层施工前应凿毛或甩浆，混凝土结构及砌体结构在找平层施工前应充分淋水湿润。

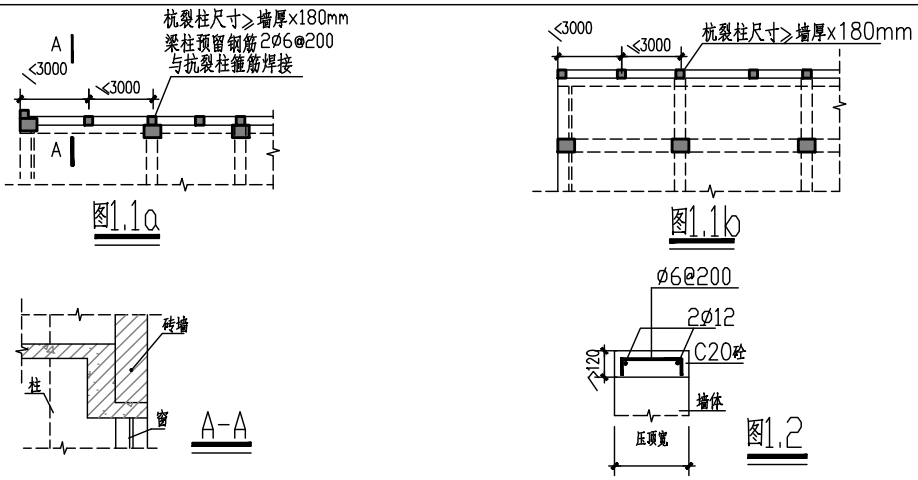
1.5 外墙从基体表面开始至饰面层应留分隔缝，间隔宜为3m，可预留或后切，金属网。找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽不宜大于10mm，也不宜小于5mm，切缝后宜采用空气压缩机吹除缝内粉沫，嵌填高弹性耐候胶。

1.6 找平层水泥砂浆宜掺防水剂、抗裂剂、减水剂等外加剂。

1.7 找平层层抹灰厚度不大于10mm，抹灰厚度≥35mm时应挂有挂网等防裂防空鼓措施。

1.8 防水层宜用聚合物水泥砂浆。

1.9 当建筑长度超过规范设缝要求（以下简称超长建筑）时，设计及施工应制订专门的抗裂措施，外墙面宜采用高弹性涂料。



二、屋面、漏裂、

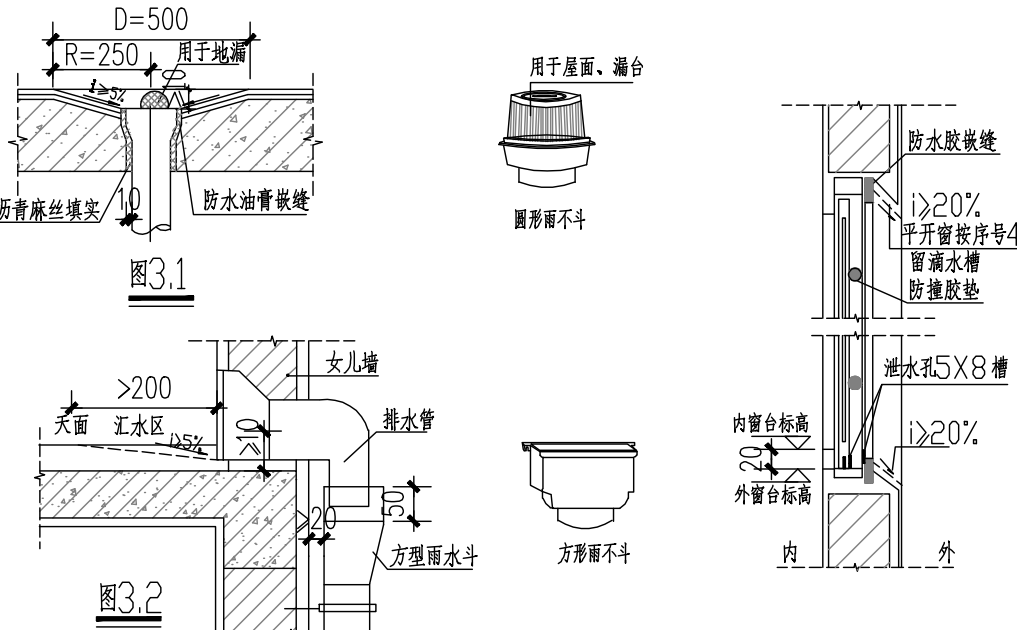
2.1 出屋面检修孔排烟道、女儿墙及雨水出口拐角处等加铺一布一涂，并确定整体防水层的连续性。

2.2 屋面防水层（柔性防护层如卷材防水层与刚性防水层如细石砼防水层），有关附加层防水层、细石混凝土防水层和找平层分仓缝、嵌缝等构造做法的施工要求详见11ZJ001“屋面做法”有关内容。并应遵循《屋面做法工程技术规范》GB50345-2012的要求进行施工。

2.3 屋面工程宜采用《建筑构造做法表》中做法防水保温隔热为岩棉棉80厚。

三、排水口积水及渗漏

屋面、露台地漏汇水区直径宜≥500mm，坡度宜≥5‰，如图3.1和图3.2所示：



四、门窗渗漏（右图）

4.1 外窗下框宜有泄水结构，如无时应做如下处理：

（1）平开窗：在靠框中挺位置 每个扇洞铣一个8mm宽的泄水口。

4.3 铝合金窗外周边留宽5mm深8mm槽，防水胶嵌缝。

4.4 安装所用的螺丝应为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。

4.5 每条窗边框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得大于0.5m，边框端部的第一固定点距端部

4.6 接缝隙宜用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌填饱满，必要时也可采用注浆工艺，不得使用混合砂浆嵌缝。

4.7 窗高≥2m或面积≥6m²的窗框宜固定在混凝土或其它可靠构件上。

铝合金门窗框安装前，应撕去水泥砂浆接触处的包装纸并涂刷聚氨酯清漆等保护剂。门窗框与墙体安装缝隙宜用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌填饱满，必要时也可采用注浆工艺，不得使用混合砂浆嵌缝。

五、安全玻璃使用安全

5.1 玻璃：在人流出入较多，可能产生拥挤和儿童集中的公共场所的门和落地窗，必须采用钢化玻璃或夹层玻璃等安全玻璃。

5.2 铝合金门窗及玻璃幕墙应采用主管部门质量认可的产品，其现场安装、制作均由有资质的专业公司承担。

5.3 无室外阳台的外窗台距室内地面高度小于0.9m时，必须采用安全玻璃并采取可靠的防护措施，窗台高度小于0.6m的窗，其计算高度应从窗台面开始计算。

5.4 本工程住宅部分外门窗采用铝合金单框中空玻璃窗，商业部分外门窗采用铝合金单框中空玻璃窗（带纱窗槽、纱窗），其玻璃厚度与技术要求应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的有关规定执行。同时要按国家四部委所颁《建筑安全玻璃管理规定》面积大于0.5m²所有的门窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗、玻璃栏板等处应做安全玻璃。

六、样板、栏杆、扶手使用安全

6.1 阳台、外廊、室内回廊、内天井及上人屋面临空处防护栏杆高度h应符合下列规定：多层和低层建筑物：h≥1.05m；高层建筑物：1.10m<h≤1.20m。

注：以上高度指施工完成后的净高度，起算面从阳台地面算起。

6.2 栏板和栏杆应以坚固、耐用的材料制作，并能承受规范规定的水平荷载。

6.3 阳台栏板和栏杆与外墙交接处应用聚合物水泥砂浆嵌填处理。

6.4 栏板或栏杆距楼面或屋面0.1m高度范围内不应留空。

6.5 住宅和有儿童经常使用的建筑，其栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11m，栏杆应采用不易攀登的构造。

6.6 楼梯扶手高度h应符合下列规定：

（1）住宅室内楼梯扶手h≥0.9m，当水平段栏杆长度大于0.5m时，其扶手高度h≥1.05m；

（2）其它建筑室外楼梯扶手h≥1.05m；

（3）其它建筑室内楼梯扶手h≥0.9m；

（注：以上高度均指施工完成后的净高度，自踏步前缘线量起）

6.7 住宅和有儿童经常使用的楼梯，垂直杆件间的净距不应大于0.11m，栏杆应采用不易攀登的构造；梯井净宽大于0.20m时，必须采取防止儿童攀登的措施。

七、混凝土梁板裂缝

7.1 楼板厚度不宜小于100mm；当埋设线管较密、或线管交叉时，板厚不宜小于120mm。建筑外转角处的室内角部板块和井式楼盖的角部板块，其板厚不宜小于120mm（见图7.1a、7.1b）。建筑物平面刚度突变处的楼板宜适当加厚。

7.2 挑出阳台宜用梁式结构；当挑出长度L≥1.5m时，应采用梁式结构；当1.0m≤L<1.5m且需采用悬挑板时，其根部板厚不小于L/10且不小于120mm。

7.3 板面钢筋的直径不宜小于10mm。受力钢筋的间距不大于200mm，分布钢筋的间距不大于300mm。

7.4 单向板长跨方向底筋配筋量As≥1.5bh/1000，钢筋间距不宜大于200mm，直径不宜小于6mm。

7.5 阳台悬挑板长度1.0m≤L<1.5m时，受力钢筋直径不宜小于12mm。

7.6 建筑外转角处的室内角部板块和井式梁角部板块应按图7.1a和7.1b配筋。

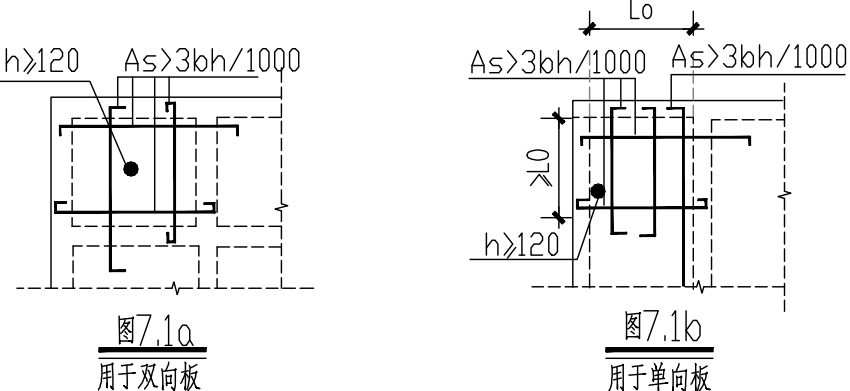
7.7 在建筑平面刚度或（宽度）突变处，板底板面通长钢筋配筋量As≥3bh/1000。

7.8 室外悬臂板跨度L≥400mm、长度大于3m时，应按图7.2所示配抗裂钢筋。

7.9 屋面板、露台板、厨房厕所板以及≤2m的多跨连续单向板均宜设置通长面筋。

7.10 梁底板高度hw≥450mm时，应在梁两侧面设置腰筋，每侧腰筋配筋率As>bh_w/1000，间距不大于200mm，如图7.3所示。

7.11 悬吊于梁下的外墙混凝土装饰板，不论整浇或后浇，均应设置足够的抗裂纵筋，限制裂缝宽度，如图7.4所示。



八、模板工程夹渣蜂窝

柱、梁柱节点、混凝土墙以及梯板的模板安装均应在其根部预留100×100mm的垃圾出口孔，清洗垃圾后再予封孔，防止接口处出现夹渣现象。垃圾出口孔按下列要求留设：

（1）柱、梁柱节点每根（处）留一个垃圾孔；

（2）楼梯板每跑留一个垃圾孔；

（3）混凝土墙每3m留一个垃圾孔。

九、钢筋工程施工质量

9.1 梁二排钢筋固定应符合下列要求：

（1）一、二排纵筋之间的净距不小于25mm和一排纵筋直径的较大者。如箍筋弯勾阻挡二排纵筋位置，应按如图9.1a、9.1b或图9.2b处理。

（2）分隔筋直径不小于25mm和纵筋直径的较大者，一、二排纵筋与分隔筋三者必须靠紧，用粗铁丝绑扎。

（3）梁面第一分隔筋距支座0.5m处设置，以后每增加3m设一处，同一面纵筋每跨不少于2处；

（4）梁底第一分隔筋距支座1.5m处设置，以后每增加3m设一处，每跨不少于2处；

9.2 箍筋

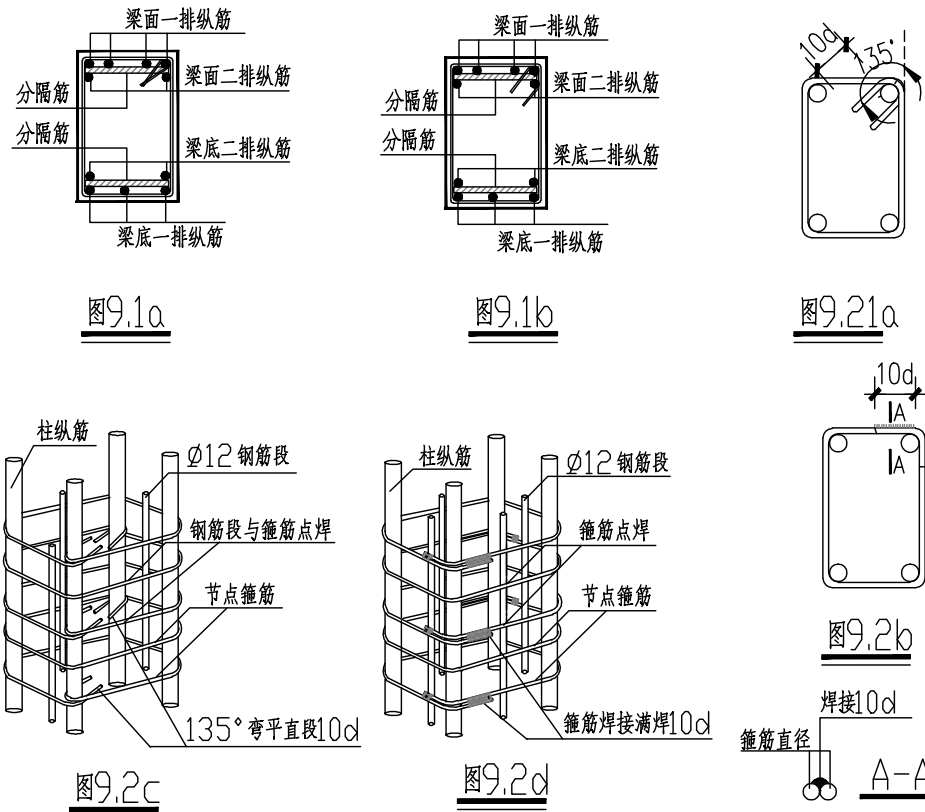
框架梁、柱箍筋应符合下列要求：

（1）框架梁、柱箍筋应按图9.2a制作；当梁、柱纵筋较密，无法按图9.2a制作时，应做成焊接封闭环式箍筋（如图9.2b或规范的焊接工艺），不得焊接箍筋。

（2）梁柱节点箍筋必须按图9.2a或焊接封闭环式箍筋制作，并按设计要求的间距加密箍筋。

当现场安装有困难时，可在柱每侧设置不兼1012

随绑扎后的梁筋一齐下沉至设计位置，如图9.2c、图9.2d。



9.3 垫卡、垫块及钢筋保护层

9.3.1 垫卡及垫块：禁止使用碎石做梁、板、基础等钢筋保护层的垫块。梁、板、柱、墙、基础的钢筋保护层宜优先选用塑料垫卡；当采用砂浆垫块时，强度应不低于M15，面积不小于40mm×70mm。梁柱垫块应垫于主筋处，厚度为纵筋保护层厚度减去箍筋直径；基础垫块厚度同基础保护层。

垫块间距，板每米不少于1块，梁每米不少于2块，柱每米不少于2块。

9.3.2 当板面受力钢筋和分布钢筋的直径均小于10mm时，应采用图9.3.2.a所示支架，支架间距为：当采用φ6分布筋时不大于500mm，当采用φ8分布筋时不大于800mm，支架与受支撑钢筋应绑扎牢固。当板面受力钢筋和分布钢筋的直径均不小于10mm时，可采用图9.3.2.b所示马凳作支架。马凳在纵横两个方向的间距均不大于800mm，



岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房及
配套设施建设项目
B2地块22#楼垃圾站

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师 陈 莹
设计 李 科
制图 李 科
校对 袁群兰
审核 陈 莹
审定 柳周新
专业负责 夏 炎
项目总负责 陈 莹

建筑施工图设计总说明（三）
质量通病防治措施说明（一）

设计阶段 初步设计
工 程 号
比 例 1:100
日 期 2021.07
图别/图号 建初04

单位出图专用章

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

弱电

动力电

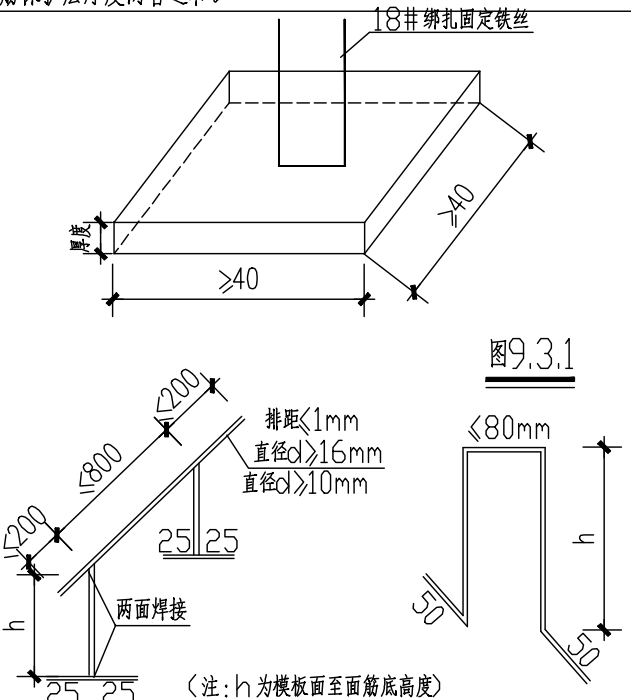
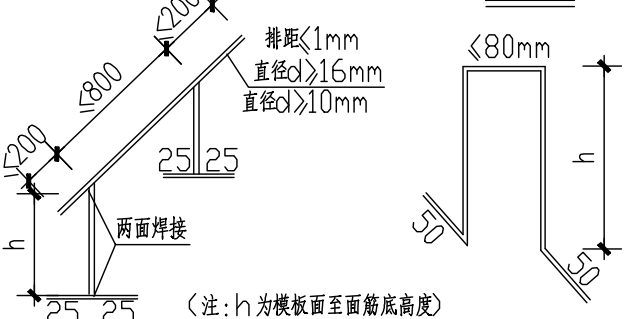
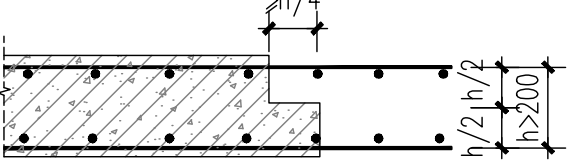
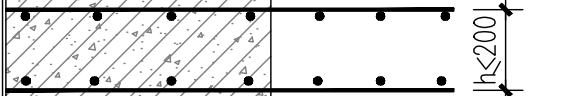
给排水

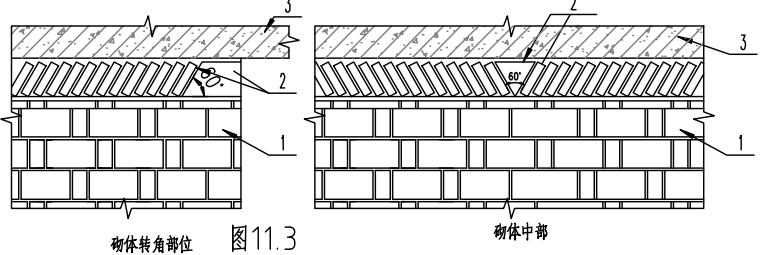
暖通

结构

会签

质量通病防治措施说明(2)

	并与受支承的钢筋绑扎牢固。当板厚 $h\leq 200\text{mm}$ 时马蹬可用 $\phi 10$ 钢筋制做；当 $200\text{mm}\leq h\leq 300\text{mm}$ 时马蹬应 $\phi 12$ 钢筋制做；当 $h>300\text{mm}$ 时，制作马蹬的钢筋应适当加大。	
9.3.3	应采用增高型的灯头盒和过线盒保证接线孔下缘至盒的开口面的距离，不小于板底筋直径与规范规定的板筋保护层厚度两者之和。	
		
		
十、	混凝土工程施工质量(按结构图执行)	
10.1	楼板、屋面板混凝土浇筑前，必须搭设可靠的施工平台、走道，施工中应派专人护理钢筋，确保钢筋位置符合要求。	
10.2	对已浇筑完毕的混凝土养护应符合下列规定：	
10.2.1	应在浇筑完后的 $12h$ 以内（终凝后）对混凝土加以覆盖和保湿养护：	
	（1）根据气候条件，淋水次数应能使混凝土处于润湿状态。养护用水应与拌制用水相同。	
	（2）用塑料布覆盖养护，应全面将混凝土盖严，并保持塑料布内有凝结水。	
	（3）日平均气温低于 5°C 时，不得淋水。	
10.2.2	混凝土养护时间应根据所用水泥品种确定：	
	（1）采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥拌制的混凝土，养护时间不得少于 $7d$ 。	
	（2）对掺用缓凝型外加剂或有抗渗性要求的混凝土养护时间不得少于 $14d$ 。	
10.2.3	对不便淋水和覆盖养护的，宜涂刷保护层（如薄膜养生液等）养护，减少混凝土内部水分蒸发。	
10.3	施工缝设置及处理：	
	（1）当设计未作要求时，楼屋面施工缝留设位置及表面处理应符合下列规定：	
	留在结构受剪力较小且便于施工的部位。有主次梁的楼板应留在次梁跨度的中间 $1/3$ 范围内。	
	（2）板厚 $>200\text{mm}$ 时应按图10.1.a留阶梯缝。	
	（3）板厚 $\leq 200\text{mm}$ 时应按图10.1.b留直缝。	
	（4）进行表面处理时，混凝土强度必须大于 $1.2\text{N}/\text{mm}^2$ ，主要处理工作有：	
	清除杂物、水泥薄膜、松动碎石和砂浆凿毛并湿润养护。	
	（5）继续浇筑混凝土时施工缝表面应充分湿润且不得积水。	
		
		
十一、	砌块墙材裂缝	
11.1	砌块	
	砌筑时，普通混凝土小型空心砌块和轻集料混凝土小型空心砌块的龄期不得少于 $28d$ ，蒸	

	压加气混凝土砌块的龄期不应少于 $15d$ 。	十五、	电源插座接地支线串接
11.2	砂浆		同回路插座间连接的接地（PE）线，严禁串联连接，应采用接线帽或焊锡等可靠的永久连接方式。
	蒸压加气混凝土砌块砌筑砂浆应采用专用砂浆其密度不应大于 $1800\text{kg}/\text{m}^3$ ，分层度不应大于 20mm ，粘结强度（剪切）不应小于 0.2MPa ，收缩率不应大于 0.11% 。	十六、	金属导管、线槽（母线槽）、桥架及其支架保护接地（含跨接）不良
	普通混凝土小型空心砌块和轻集料混凝土小型空心砌块砌筑砂浆的密度不应小于 $1800\text{kg}/\text{m}^3$ ，分层度不应大于 25mm 。施工时所用的砂浆，宜选用专用的	16.1	非镀锌电缆桥架、线槽间连接板和螺栓连接的金属导管接头的两端跨接接地线应采用截面不小于 4mm^2 的铜芯导线，其中导管、线槽应采用的跨接导线应为铜芯软导线。
	小砌块砌筑砂浆。	16.2	接地（含跨接）连接点防松装置齐全、可靠；连接面的涂层应先局部清除，确保接触良好。
11.3	砌筑方法	16.3	金属导管、线槽（母线槽）、桥架全长应不少于 2 处与接地干线可靠连接；其中母线槽和桥架的支架也应不少于 2 处与接地干线可靠连接。
	非承重砌体应分次砌筑，每次砌筑高度不应超过 1.5m 。应待前次砌筑砂浆终凝后，再继续砌筑；日砌筑高度不宜大于 2.8m 。		
	非承重砌体顶部应预留空隙，再将其补砌顶紧。墙高小于 3m 时，应待砌体砌筑完毕至少间隔 $3d$ 后补砌；墙高大于 3m 时，应待砌体砌筑完毕至少间隔 $5d$ 后补砌。补砌顶紧可用配套砌块斜顶砌筑，在砌体顶部预留 200mm 左右空隙，按下图所示方法砌筑。	十七、	套接紧定式金属导管导管的机械、电气连接不良
		17.1	所选配的导管及接头，紧定螺钉、爪型螺母等连接件应符合《套接紧定式钢管带电线路施工及验收规程》（CECS120）的要求。
		17.2	导管与接头连接时，管端应插到止位环处，紧定螺钉应紧固并拧断钉头。
		17.3	导管与箱（盒）连接时，爪型螺母的爪应压紧并刺入箱（盒）壁。
		十八、	避雷针（带）、均压环、接地干（支）线的型钢接地（含防雷）装置焊接不良
十二、	排水地漏地漏返臭	18.1	避雷针（带）、均压环、接地干（支）线焊接时，圆钢与圆钢、圆钢与扁钢应双面施焊，搭接长度为圆钢直径的 6 倍；扁钢与扁钢应不少于三面施焊，搭接长度为扁钢宽度的 2 倍。
12.3	选用水封高度符合规范的产品或加设存水弯，确保水封高度不低于 50mm ，避免因水蒸发或气压波动影响隔气效果。	18.2	接头焊缝连续饱满，焊渣清除干净；除埋设在混凝土中的以外，接头应防腐良好。
		十九、	屋面金属管道设备防雷接地未做防雷接地
		19.1	所有屋面金属管道设备应与建筑物防雷系统可靠连接。
		19.2	镀锌管道的防雷连接应采用抱箍式连接卡与系统连接。不得直接在镀锌管上焊接。
十三、	排水地漏地漏返臭	二十、	通风空调工程防排烟系统柔性短管未采用不燃材料及工艺不良
13.1	根据给水系统的工作压力、水温、敷设场所等情况合理选材，管件应与管材配套。	20.1	柔性短管必须为不燃材料。
13.2	必须按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242）进行水压试验。	20.2	短管长度宜为 $150\sim 300\text{mm}$ 。
		20.3	连接处应严密、牢固可靠。
十四、	生活、消防给水系统镀锌钢管焊接		
	镀锌钢管应采用螺纹、丝扣法兰或卡套式（沟槽式）连接，一般不得采用焊接；若局部确需焊接（包括焊接法兰），应进行二次热浸镀锌处理。		

室内装修表

名称	部位	地面	楼面	墙裙	墙面	顶棚
一层	工具间	15Z.001 陶瓷地砖地面—FC1	15Z.001 外贴 1.4 米面砖墙裙	15Z.001 喷白色乳胶漆二遍	15Z.001 喷白色乳胶漆二遍	15Z.001 喷白色乳胶漆二遍
	垃圾站	15Z.001 陶瓷地砖地面—FC1	15Z.001 外贴 1.4 米面砖墙裙	15Z.001 喷白色乳胶漆二遍	15Z.001 喷白色乳胶漆二遍	15Z.001 喷白色乳胶漆二遍

垃圾池池底装修表

名称	部位	做法
池板	15Z.001 地下室底板防水	12
池壁	15Z.001 地下室侧墙防水	12
池板面层	15Z.001 300×300 防滑地面	28
池壁面层	15Z.001 300×300 饰面砖墙面	64



岳阳市建筑设计院

YUEYANG
DESIGN
ARCHITECTURE

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及
配套设施建设项目
B2地块22#楼栋垃圾站

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师 陈 莹 陈莹

设计 李 科 李科

制图 李 科 李科

校对 袁群兰 袁群兰

审核 陈 莹 陈莹

审定 柳周新 柳周新

专业负责 夏 炎 夏炎

项目总负责 陈 莹 陈莹

图 名 DRAWING TITLE

质量通病防治措施说明(二)

设计阶段 初步设计

工 程 号

比 例 1:100

日 期 2021.07

图别/图号 建初05

单位出图专用章

个人执业专用章


本图须加盖本院出图章，否则一律无效

工程做法表（二）

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
室外设施	花池	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 1 \\ 17 \end{pmatrix}$	首层建筑物室外周边	砖砌花池
	散水—暗沟	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 3 \\ 7 \end{pmatrix}$	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 1 \\ 7 \end{pmatrix}$	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 5 \\ 21 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 6 \\ 21 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 1 \\ 22 \end{pmatrix}$	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 1 \\ 25 \end{pmatrix}$	非凸窗	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 4 \\ 26 \end{pmatrix}$	凸窗	
	滴水线	11ZJ901 $\begin{pmatrix} A \\ 25 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} B \\ 25 \end{pmatrix}$	凸出外墙面的土建构件	D=15
平屋面节点	平屋面	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 80A \\ 128 \end{pmatrix}$	上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板，厚度以建筑节能设计说明专篇为准
		15ZJ201 $\begin{pmatrix} 81B \\ 128 \end{pmatrix}$	不上人保温屋面	
	低女儿墙泛水	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 35 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 36 \end{pmatrix}$	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 36 \end{pmatrix}$	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	女儿墙出水口	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 38 \end{pmatrix}$	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 39 \end{pmatrix}$	所有出平屋面的排气管及通风井	
	管道出屋面泛水	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 40 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 40 \end{pmatrix}$	所有出平屋面的管道	
	屋面雨水管	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 18 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 18 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 3 \\ 18 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 4 \\ 18 \end{pmatrix}$	所有出屋面的雨水管	φ110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 37 \end{pmatrix}$	所有出平屋面的门槛	
	屋面分隔横、纵缝	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 29 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 4 \\ 29 \end{pmatrix}$	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 27 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 27 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 4 \\ 27 \end{pmatrix}$	所有平屋面	
	屋面设备支架基座	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 41 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 41 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 3 \\ 41 \end{pmatrix}$	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 41 \end{pmatrix}$		
栏杆，扶手	楼梯栏杆，扶手	11ZJ401 $\begin{pmatrix} Y \\ 8 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} B \\ 37 \end{pmatrix}$	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手
	靠墙扶手	11ZJ401 $\begin{pmatrix} 2 \\ 36 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} B \\ 37 \end{pmatrix}$	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆，扶手	11ZJ401 $\begin{pmatrix} 2B \\ 34 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 15 \\ 37 \end{pmatrix}$	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手，室内临空处窗台低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901 $\begin{pmatrix} - \\ 39 \end{pmatrix}$	屋顶检修处	
	钢爬梯	11ZJ901 $\begin{pmatrix} - \\ 40 \end{pmatrix}$	电梯基坑处，消防水池检修孔处	
变形缝	防滑条	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 18 \\ 39 \end{pmatrix}$	楼梯踏步	
	楼面变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 2 \\ A-6 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} B \\ A-6 \end{pmatrix}$	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 6 \\ A-7 \end{pmatrix}$	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 15 \\ A-1 \end{pmatrix}$	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 4 \\ A-4 \end{pmatrix}$	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 2 \\ A-11 \end{pmatrix}$	屋面有变形缝处	
地下车库	详地下室单项图纸			
地下室防水	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ,05ZJ,11ZJ,15ZJ			
	注明：工程做法的适用范围注明不清楚的地方，详见各层平面图、各个立面图和节点大样图标注所示。			

工程做法表（一）

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm,200mm厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙漆外墙面	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 12 \\ 80 \end{pmatrix}$	用于1层至28层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面，外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶—踏步	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 10 \\ 9 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 2 \\ 12 \end{pmatrix}$	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 15 \\ 20 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 $\begin{pmatrix} 5 \\ 19 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	缸砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 $\begin{pmatrix} 1 \\ 17 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y
D
E
S
I
G
N
A
R
C
H
I
T
E
C
T
U
R
A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业DESIGN DISCIPLINE
总图建筑结构给排水暖通电气规划装修

工程名称PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目
B2地块22#栋垃圾站

建设单位CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注REMARKS

注册师陈莹陈莹

设计李科李科

制图李科李科

校对袁群兰袁群兰

审核陈莹陈莹

审定柳周新柳周新

专业负责夏炎夏炎

项目总负责陈莹陈莹

图 名DRAWING TITLE
工程做法表

设计阶段初步设计

工 程 号2020-058

比 例1:100

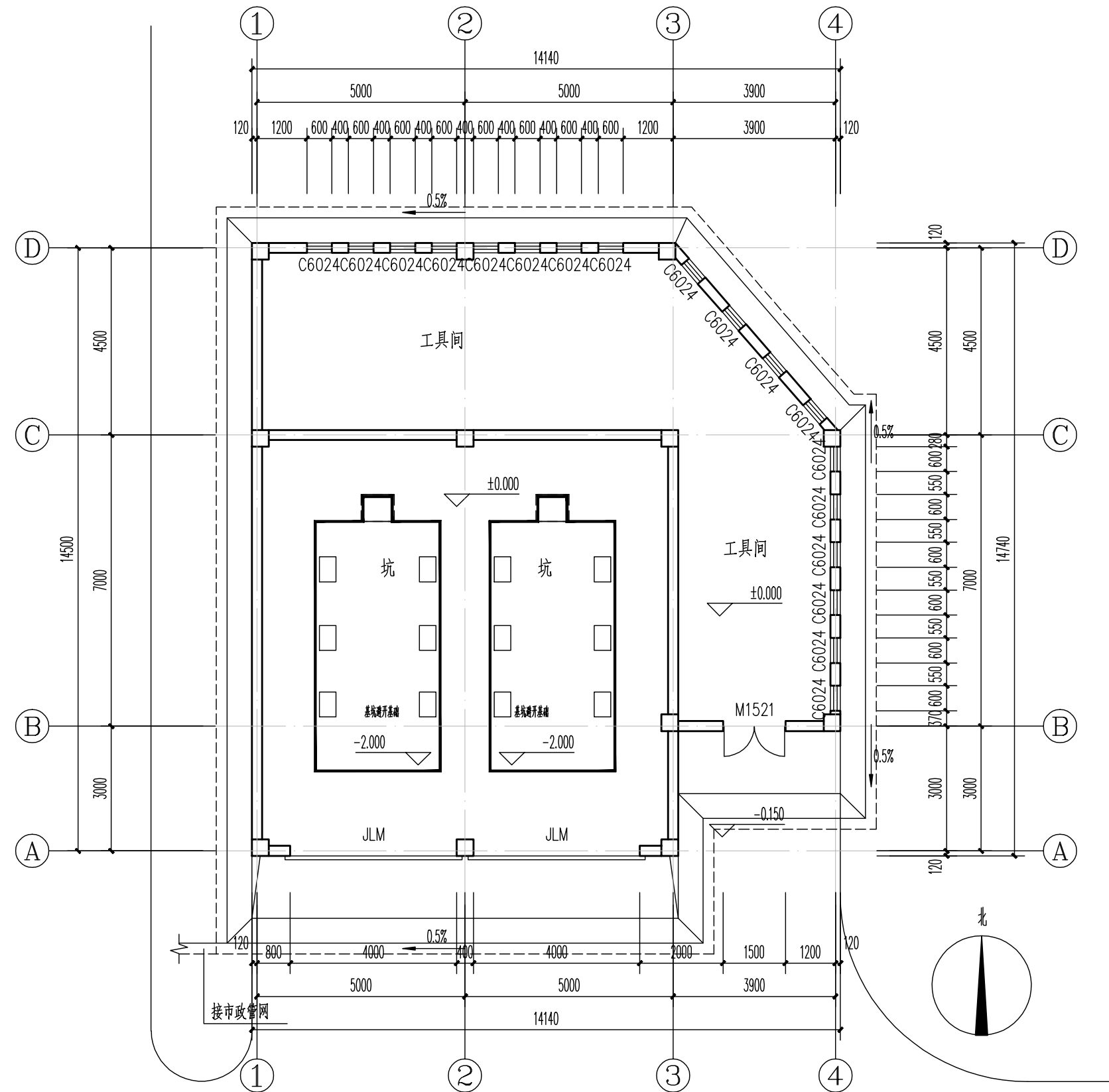
日 期2021.07

图别/图号建初06

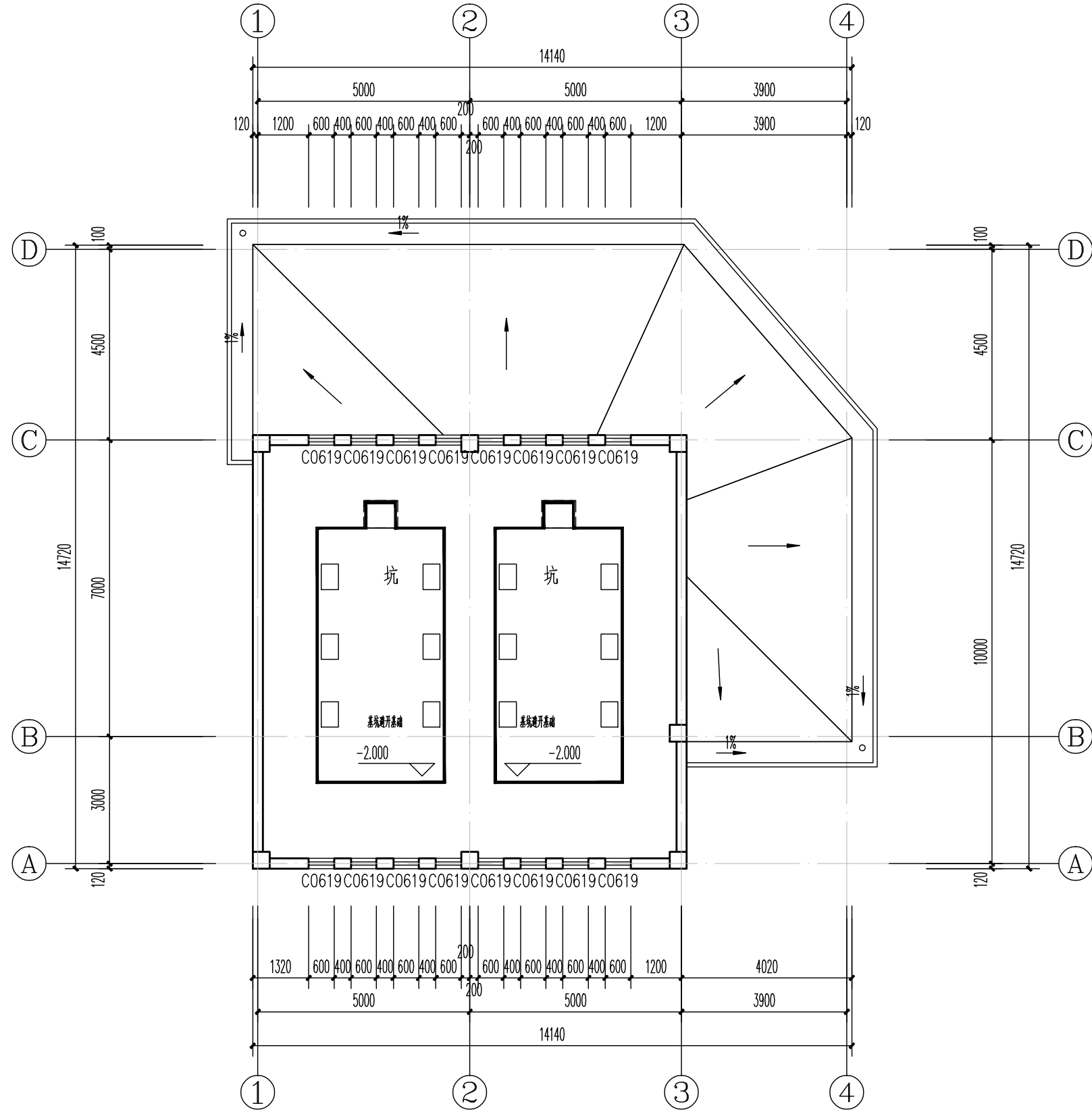
单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



垃圾站一层平面图 1:100

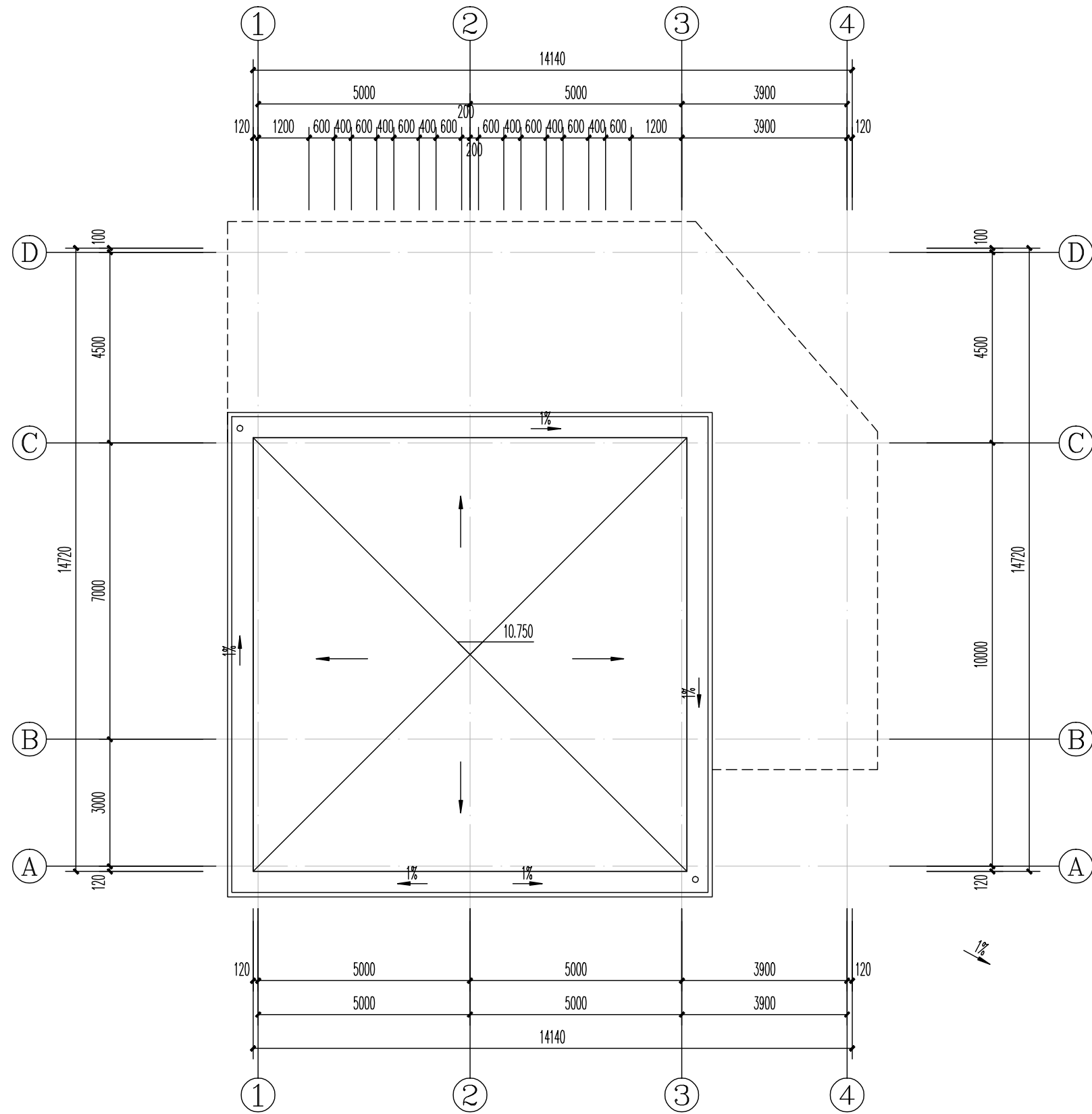


垃圾站5.4米处平面图 1:100

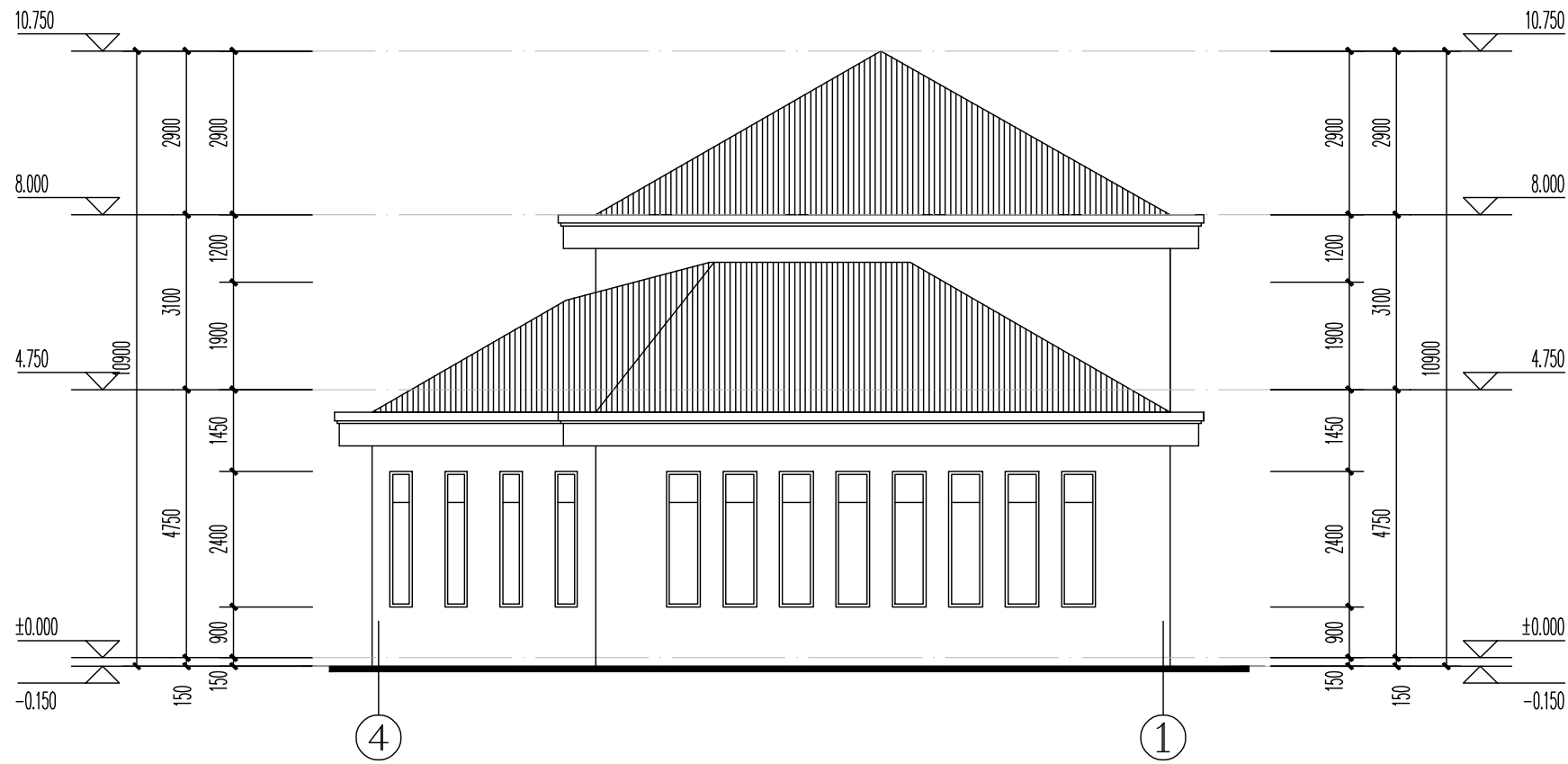


岳阳市建筑设计院


证书等级：国家甲级 编号：A143005486	
设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
暖通	电气
工程名称	PROJECT
建设单位 CLIENT 湖南临港开发投资集团有限公司	
附 注 REMARKS	
注册师	陈 莹
设计	李 科
制图	李 科
校对	袁群兰
审核	陈 莹
审定	柳周新
专业负责	夏 炎
项目总负责	陈 莹
图 名 DRAWING TITLE 垃圾站一层平面图 垃圾站标高5.4米处平面图	
设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图例/图号	建初9-06
单位出图专用章	
个人执业专用章	
本图须加盖本院出图章，否则一律无效	



垃圾站屋顶层平面图 1:100



垃圾站④~①立面图 1:100



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y
D
E
S
I
G
N
I
N
S
T
I
T
U
T
E
A
R
C
H
I
T
E
C
T
U
R
A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业: DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称: PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目
B2地块22#栋垃圾站

建设单位: CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注: REMARKS

注册师	陈 莹	陈 莹
设 计	李 科	李 科
制 图	李 科	李 科
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈 莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏 炎
项目总负责	陈 莹	陈 莹

图 名: DRAWING TITLE
垃圾站屋顶层平面图
垃圾站④~①立面图

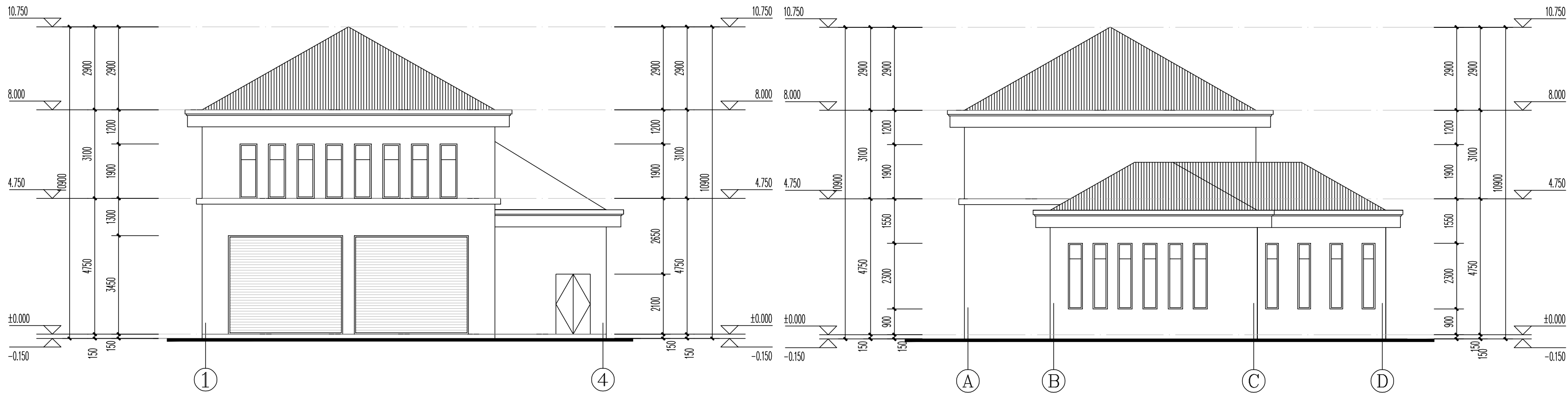
设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初9-07

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

会 建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
结 构	暖 通	强 电	



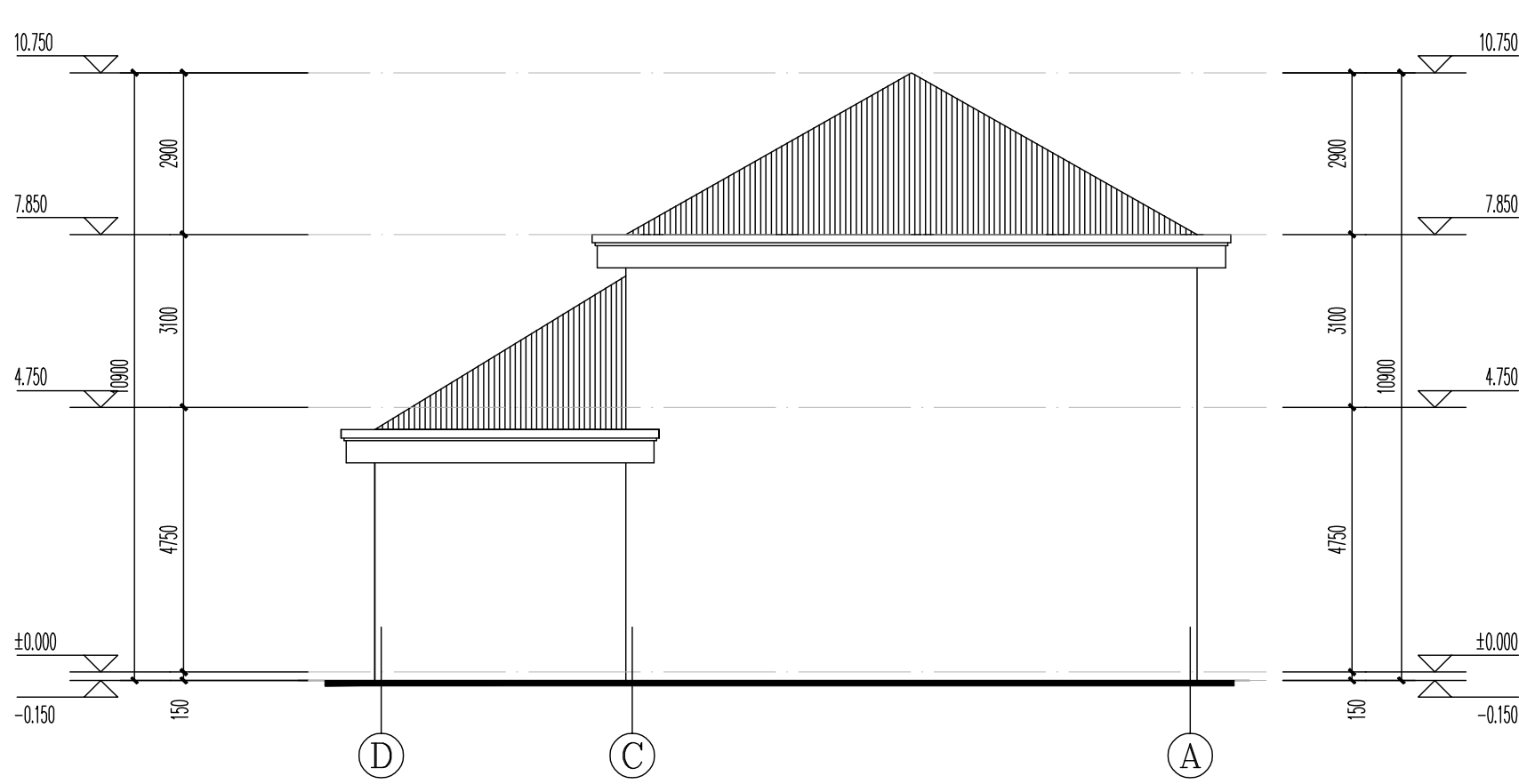
垃圾站①~④立面图 1:100

垃圾站A~D立面图 1:100

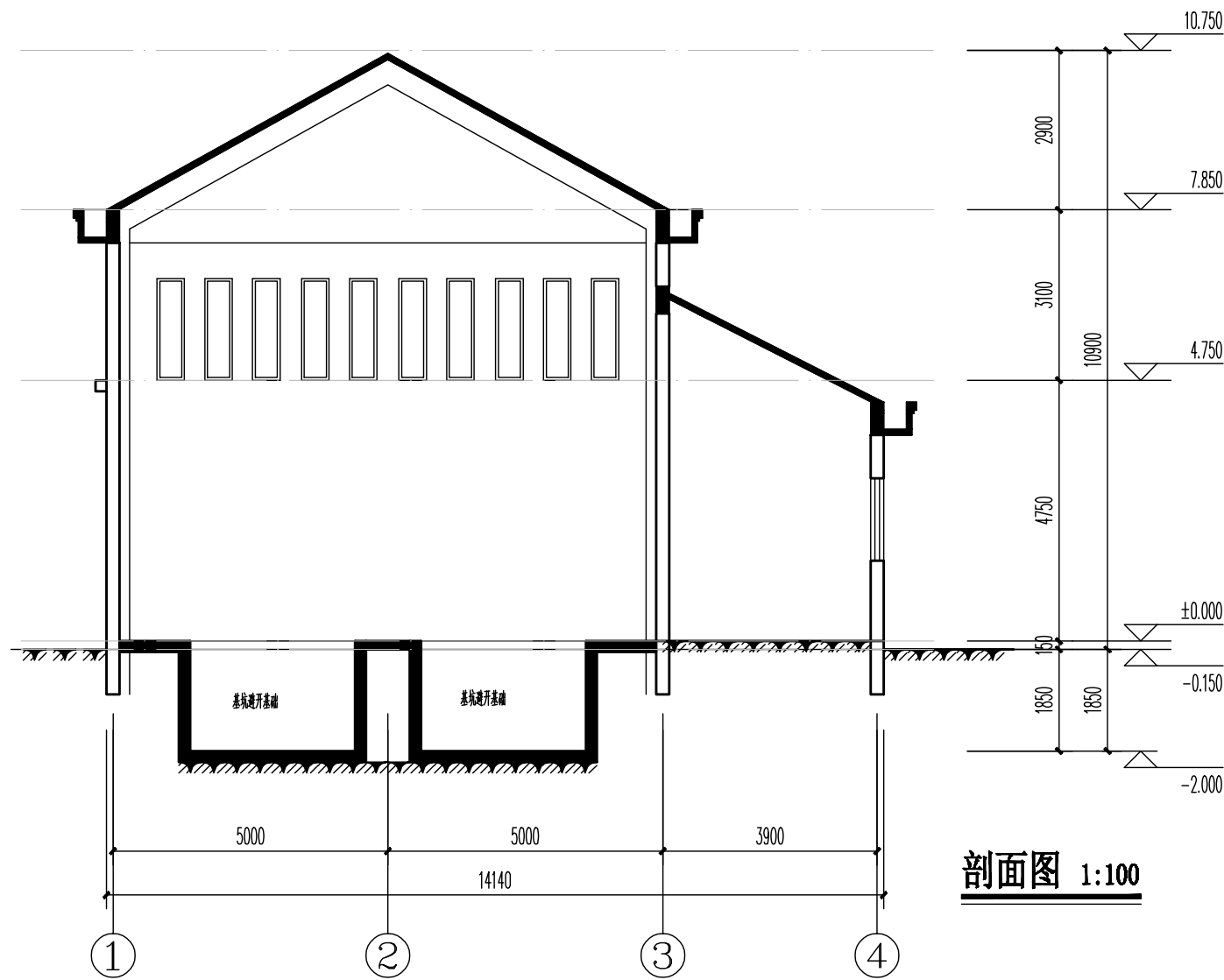


岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级 编号：A143005486			
设计专业 DESIGN DISCIPLINE			
总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修
工程名称 PROJECT			
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目 E2地块22#栋垃圾站			
建设单位 CLIENT			
湖南临港开发投资集团有限公司			
附 注 REMARKS			



垃圾站①~④立面图 1:100



剖面图 1:100

垃圾站剖面图 1:100



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y D
U E
E S
I G
N N
G
A R
C H
I T
E C
T U
R A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及
配套设施建设项目
E2地块22#栋垃圾站

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设 计	李 科	李科
制 图	李 科	李科
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

垃圾站①~④立面图
垃圾站剖面图

设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初9-09

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

初步设计

建筑专业

2021年7月

C1地块23#栋门头位置示意

弱电

动力电

给排水

暖通

建筑

结构

会签

质量通病防治措施说明(2)

	并与受支承的钢筋绑扎牢固。当板厚 $h\leq 200\text{mm}$ 时马蹬可用 $\phi 10$ 钢筋制做；当 $200\text{mm}\leq h\leq 300\text{mm}$ 时马蹬应 $\phi 12$ 钢筋制做；当 $h>300\text{mm}$ 时，制作马蹬的钢筋应适当加大。		压加气混凝土砌块的龄期不应少于15d。	十五、	电源插座接地支线串接
		11.2	砂浆 蒸压加气混凝土砌块砌筑砂浆应采用专用砂浆其密度不应大于 $1800\text{kg}/\text{m}^3$ ，分层度不应大于 20mm ，粘结强度（剪切）不应小于 0.2MPa ，收缩率不应大于 0.11% 。		同回路插座间连接的接地（PE）线，严禁串联连接，应采用接线帽或焊锡等可靠的永久连接方式。
			普通混凝土小型空心砌块和轻集料混凝土小型空心砌块砌筑砂浆的密度不应小于 $1800\text{kg}/\text{m}^3$ ，分层度不应大于 25mm 。施工时所用的砂浆，宜选用专用的	十六、	金属导管、线槽（母线槽）、桥架及其支架保护接地（含跨接）不良
9.3.3	应采用增高型的灯头盒和过线盒保证接线孔下缘至盒的开口面的距离，不小于板底筋直径与规范规定的板筋保护层厚度两者之和。		小砌块砌筑砂浆。	16.1	非镀锌电缆桥架、线槽间连接板和螺栓连接的金属导管接头的两端跨接接地线应采用截面不小于 4mm^2 的铜芯导线，其中导管、线槽应采用的跨接地线应为铜芯软导线。
		11.3	砌块砌筑砂浆。 砌块方法 非承重砌体应分次砌筑，每次砌筑高度不应超过1.5 m。应待前次砌筑砂浆终凝后，再继续砌筑；日砌筑高度不宜大于 2.8m 。 非承重砌体顶部应预留空隙，再将其补砌顶紧。墙高小于 3m 时，应待砌体砌筑完毕至少间隔3d后补砌；墙高大于 3m 时，应待砌体砌筑完毕至少间隔5d后补砌。补砌顶紧可用配套砌块斜顶砌筑，在砌体顶部预留 200mm 左右空隙，按下图所示方法砌筑。	16.2	接地（含跨接）连接点防松装置齐全、可靠；连接面的涂层应先局部清除，确保接触良好。
				16.3	金属导管、线槽（母线槽）、桥架全长应不少于2处与接地干线可靠连接；其中母线槽和桥架的支架也应不少于2处与接地干线可靠连接。
		十二、	排水地漏地漏返臭	十七、	套接紧定式金属导管导管的机械、电气连接不良
		12.3	选用防水封高度符合规范的产品或加设存水弯，确保防水封高度不低于 50mm ，避免因水蒸发或气压波动影响隔气效果。	17.1	所选配的导管及接头，紧定螺钉、爪型螺母等连接件应符合《套接紧定式钢管带电线路施工及验收规程》（CECS120）的要求。
				17.2	导管与接头连接时，管端应插到止位环处，紧定螺钉应紧固并拧断钉头。
				17.3	导管与箱（盒）连接时，爪型螺母的爪应压紧并刺入箱（盒）壁。
				十八、	避雷针（带）、均压环、接地干（支）线的型钢接地（含防雷）装置焊接不良
				18.1	避雷针（带）、均压环、接地干（支）线焊接时，圆钢与圆钢、圆钢与扁钢应双面施焊，搭接长度为圆钢直径的6倍；扁钢与扁钢应不少于三面施焊，搭接长度为扁钢宽度的2倍。
				18.2	接头焊缝连续饱满，焊渣清除干净；除埋设在混凝土中的以外，接头应防腐良好。
十、	混凝土工程施工质量(按结构图执行)	十三、	排水地漏地漏返臭	十九、	屋面金属管道设备防雷接地未做防雷接地
10.1	楼板、屋面板混凝土浇筑前，必须搭设可靠的施工平台、走道，施工中应派专人护理钢筋，确保钢筋位置符合要求。	13.1	根据给水系统的工作压力、水温、敷设场所等情况合理选材，管件应与管材配套。	19.1	所有屋面金属管道设备应与建筑物防雷系统可靠连接。
10.2	对已浇筑完毕的混凝土养护应符合下列规定：	13.2	必须按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242）进行水压试验。	19.2	镀锌管道的防雷连接应采用抱箍式连接卡与系统连接。不得直接在镀锌管上焊接。
10.2.1	应在浇筑完后的12h以内（终凝后）对混凝土加以覆盖和保湿养护：	十四、	生活、消防给水系统镀锌钢管焊接	二十、	通风空调工程防排烟系统柔性短管未采用不燃材料及工艺不良
	（1）根据气候条件，淋水次数应能使混凝土处于润湿状态。养护用水应与拌制用水相同。		镀锌钢管应采用螺纹、丝扣法兰或卡套式（沟槽式）连接，一般不得采用焊接；若局部确需焊接（包括焊接法兰），应进行二次热浸镀锌处理。	20.1	柔性短管必须为不燃材料。
	（2）用塑料布覆盖养护，应全面将混凝土盖严，并保持塑料布内有凝结水。			20.2	短管长度宜为 $150\sim 300\text{mm}$ 。
	（3）日平均气温低于 5°C 时，不得淋水。			20.3	连接处应严密、牢固可靠。
10.2.2	混凝土养护时间应根据所用水泥品种确定：				
	（1）采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥拌制的混凝土，养护时间不得少于7d。				
	（2）对掺用缓凝型外加剂或有抗渗性要求的混凝土养护时间不得少于14d。				
10.2.3	对不便淋水和覆盖养护的，宜涂刷保护层（如薄膜养生液等）养护，减少混凝土内部水分蒸发。				
10.3	施工缝设置及处理：				
	（1）当设计未作要求时，楼屋面施工缝留设位置及表面处理应符合下列规定： 留在结构受剪力较小且便于施工的部位。有主次梁的楼板应留在次梁跨度的中间 $1/3$ 范围内。				
	（2）板厚 $>200\text{mm}$ 时应按图10.1.a留阶梯缝。				
	（3）板厚 $\leq 200\text{mm}$ 时应按图10.1.b留直缝。				
	（4）进行表面处理时，混凝土强度必须大于 $1.2\text{N}/\text{mm}^2$ ，主要处理工作有： 清除杂物、水泥薄膜、松动碎石和砂浆凿毛并湿润养护。				
	（5）继续浇筑混凝土时施工缝表面应充分湿润且不得积水。				
十一、	砌块墙材裂缝				
11.1	砌块 砌筑时，普通混凝土小型空心砌块和轻集料混凝土小型空心砌块的龄期不得少于28d，蒸				

室内装修表

名称	部位	地面	踢脚	墙面	顶棚
传达室		15ZJ001 陶瓷地砖地面	15ZJ001 面砖踢脚	15ZJ001 刮白色904涂料三道	15ZJ001 刮白色904涂料三道
		27	48	4	86
卫生间		15ZJ001 陶瓷地砖地面（防水）		15ZJ001 釉面砖防水墙面	15ZJ001 刮白色904涂料三道
		27		23	86



岳阳市建筑设计院

Y D
E S
I G
N
G
A R
C H
I T
E C
T U
R A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及
配套设施建设项目
C1地块23#栋门头

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设 计	李 科	李科
制 图	李 科	李科
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

质量通病防治措施说明(二)

设计阶段	初步设计
工 程 号	
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初05

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章


本图须加盖本院出图章，否则一律无效

工程做法表（二）

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
室外设施	花池	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 1 \\ 17 \end{pmatrix}$	首层建筑物室外周边	砖砌花池
	散水—暗沟	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 3 \\ 7 \end{pmatrix}$	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 1 \\ 7 \end{pmatrix}$	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 5 \\ 21 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 6 \\ 21 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 1 \\ 22 \end{pmatrix}$	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 1 \\ 25 \end{pmatrix}$	非凸窗	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 4 \\ 26 \end{pmatrix}$	凸窗	
	滴水线	11ZJ901 $\begin{pmatrix} A \\ 25 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} B \\ 25 \end{pmatrix}$	凸出外墙面的土建构件	D=15
平屋面节点	平屋面	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 80A \\ 128 \end{pmatrix}$	上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板，厚度以建筑节能设计说明专篇为准
		15ZJ201 $\begin{pmatrix} 81B \\ 128 \end{pmatrix}$	不上人保温屋面	
	低女儿墙泛水	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 35 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 36 \end{pmatrix}$	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 36 \end{pmatrix}$	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	女儿墙出水口	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 38 \end{pmatrix}$	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 39 \end{pmatrix}$	所有出平屋面的排气管及通风井	
	管道出屋面泛水	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 40 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 40 \end{pmatrix}$	所有出平屋面的管道	
	屋面雨水管	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 18 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 18 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 3 \\ 18 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 4 \\ 18 \end{pmatrix}$	所有出屋面的雨水管	φ110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 37 \end{pmatrix}$	所有出平屋面的门槛	
	屋面分隔横、纵缝	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 29 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 4 \\ 29 \end{pmatrix}$	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 27 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 27 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 4 \\ 27 \end{pmatrix}$	所有平屋面	
	屋面设备支架基座	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 41 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 41 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 3 \\ 41 \end{pmatrix}$	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 41 \end{pmatrix}$		
栏杆，扶手	楼梯栏杆，扶手	11ZJ401 $\begin{pmatrix} Y \\ 8 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} B \\ 37 \end{pmatrix}$	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手
	靠墙扶手	11ZJ401 $\begin{pmatrix} 2 \\ 36 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 8 \\ 37 \end{pmatrix}$	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆，扶手	11ZJ401 $\begin{pmatrix} 2B \\ 34 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 15 \\ 37 \end{pmatrix}$	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手，室内临空处窗台低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901 $\begin{pmatrix} - \\ 39 \end{pmatrix}$	屋顶检修处	
	钢爬梯	11ZJ901 $\begin{pmatrix} - \\ 40 \end{pmatrix}$	电梯基坑处，消防水池检修孔处	
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 18 \\ 39 \end{pmatrix}$	楼梯踏步	
变形缝	楼面变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 2 \\ A-6 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 8 \\ A-6 \end{pmatrix}$	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 6 \\ A-7 \end{pmatrix}$	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 15 \\ A-1 \end{pmatrix}$	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 4 \\ A-4 \end{pmatrix}$	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 2 \\ A-11 \end{pmatrix}$	屋面有变形缝处	
地下车库	详地下室单项图纸			
地下室防水	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ,05ZJ,11ZJ,15ZJ			
	注明：工程做法的适用范围注明不清楚的地方，详见各层平面图、各个立面图和节点大样图标注所示。			

工程做法表（一）

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm,200mm厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙漆外墙面	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 12 \\ 80 \end{pmatrix}$	用于1层至28层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面，外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶—踏步	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 10 \\ 9 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 2 \\ 12 \end{pmatrix}$	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 15 \\ 20 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 $\begin{pmatrix} 5 \\ 19 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	缸砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 $\begin{pmatrix} 1 \\ 17 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手



DESIGN

岳阳市建筑设计院

Y
D
E
S
I
G
N
G
A
R
C
H
I
T
E
C
T
U
R
A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业DESIGN DISCIPLINE
总图建筑结构给排水暖通电气规划装修

工程名称PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目
C1地块23#栋门头

建设单位CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注REMARKS

注册师陈莹陈莹
设计李科李科
制图李科李科
校对袁群兰袁群兰
审核陈莹陈莹
审定柳周新柳周新
专业负责夏炎夏炎
项目总负责陈莹陈莹

图 名DRAWING TITLE
工程做法表
工程做法表

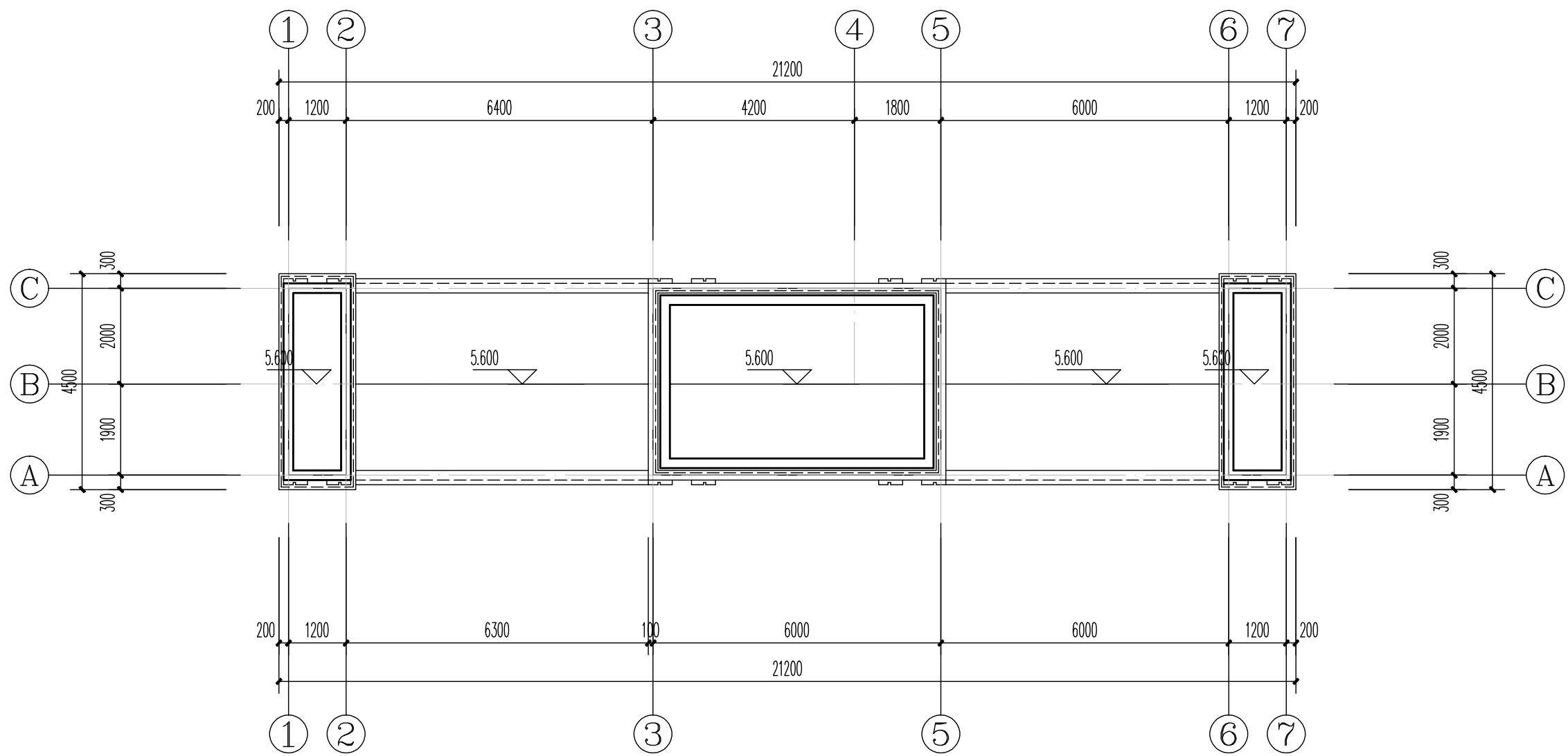
设计阶段初步设计
工 程 号2020-058
比 例1:100
日 期2021.07
图别/图号建初06

单位出图专用章盖章

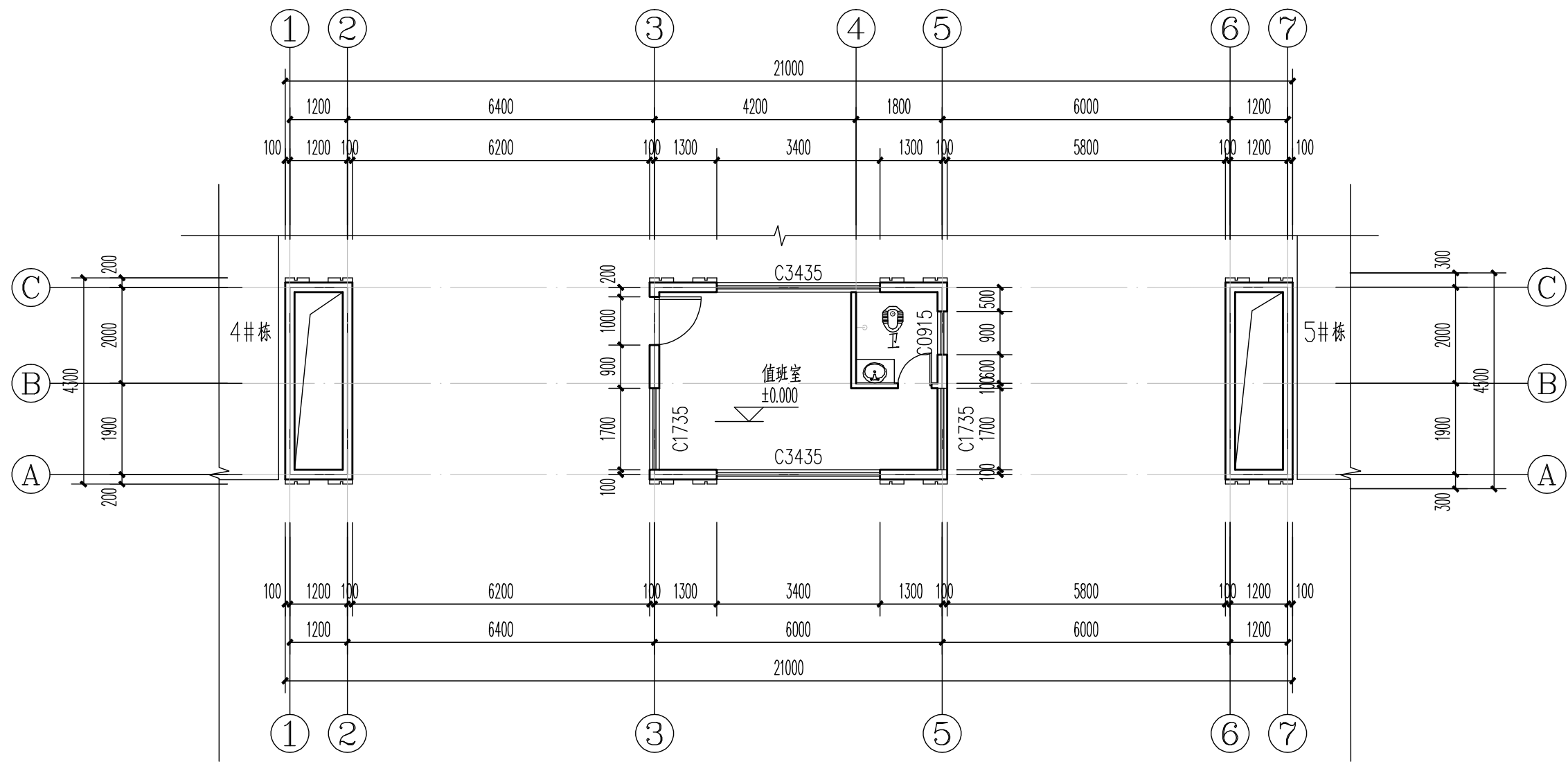
个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
结 构	暖 通	强 电	



门头二屋顶层平面图 1:100



门头二一层平面图 1:100

本层建筑面积: $s=25.42m^2$



岳阳市建筑设计院

Y D
E S
I G
N N
G
A R
C H
I T
E C
T U
R A
L

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及
配套设施建设项目
C1地块23#栋门头

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈 莹
设 计	李 科	李 科
制 图	李 科	李 科
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈 莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏 炎
项目总负责	陈 莹	陈 莹

图 名 DRAWING TITLE

一层平面图
屋顶层平面图

设计阶段 初步设计

工 程 号 2020-058

比 例 1:100

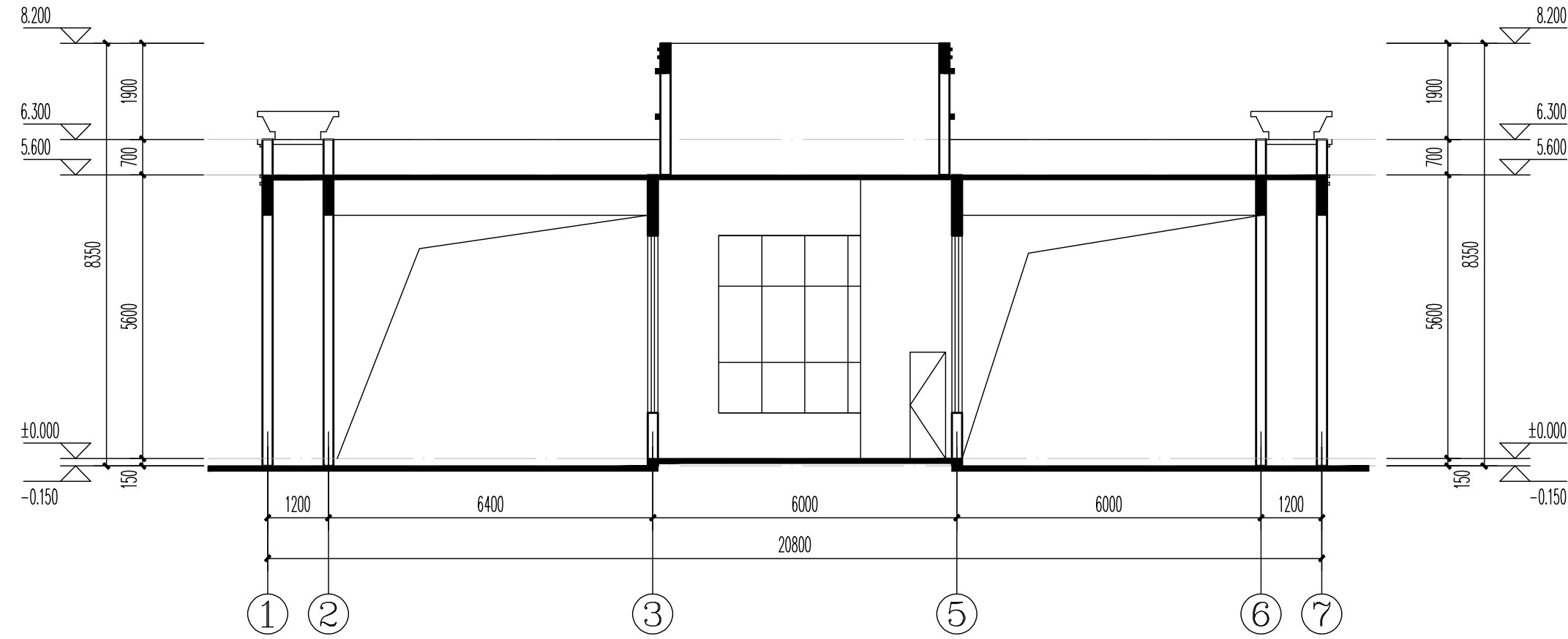
日 期 2021.07

图别/图号 建初07

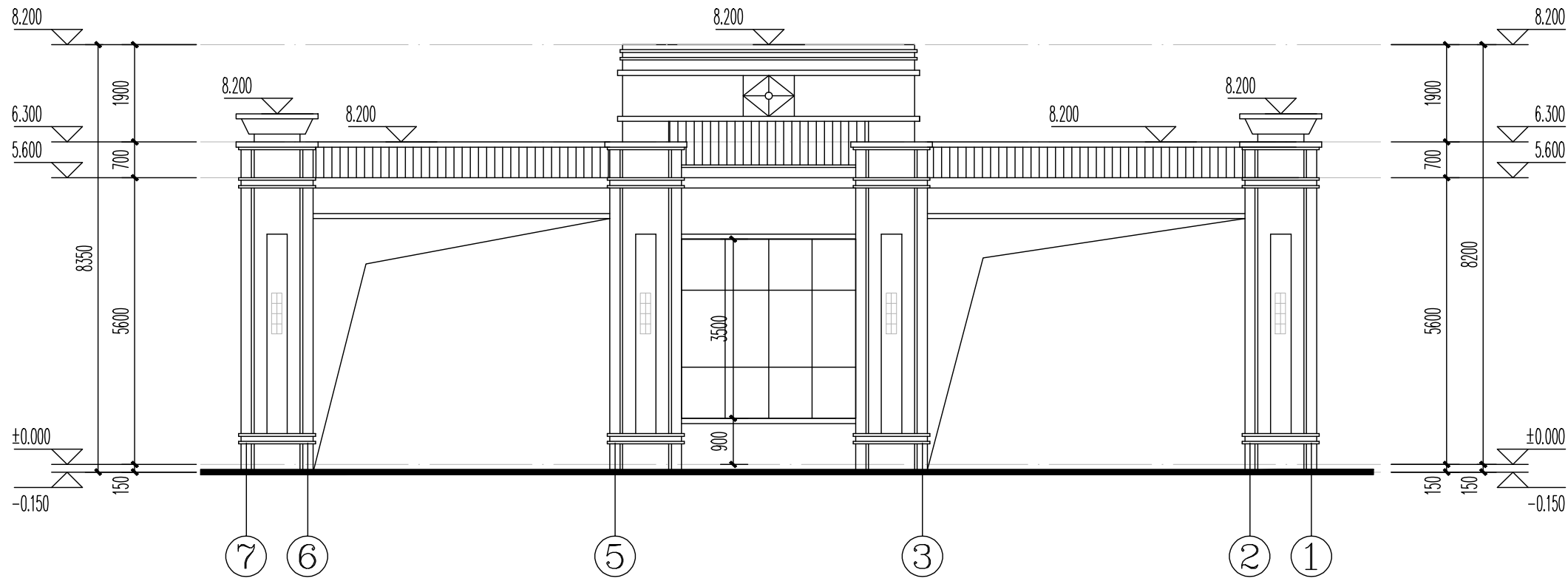
单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

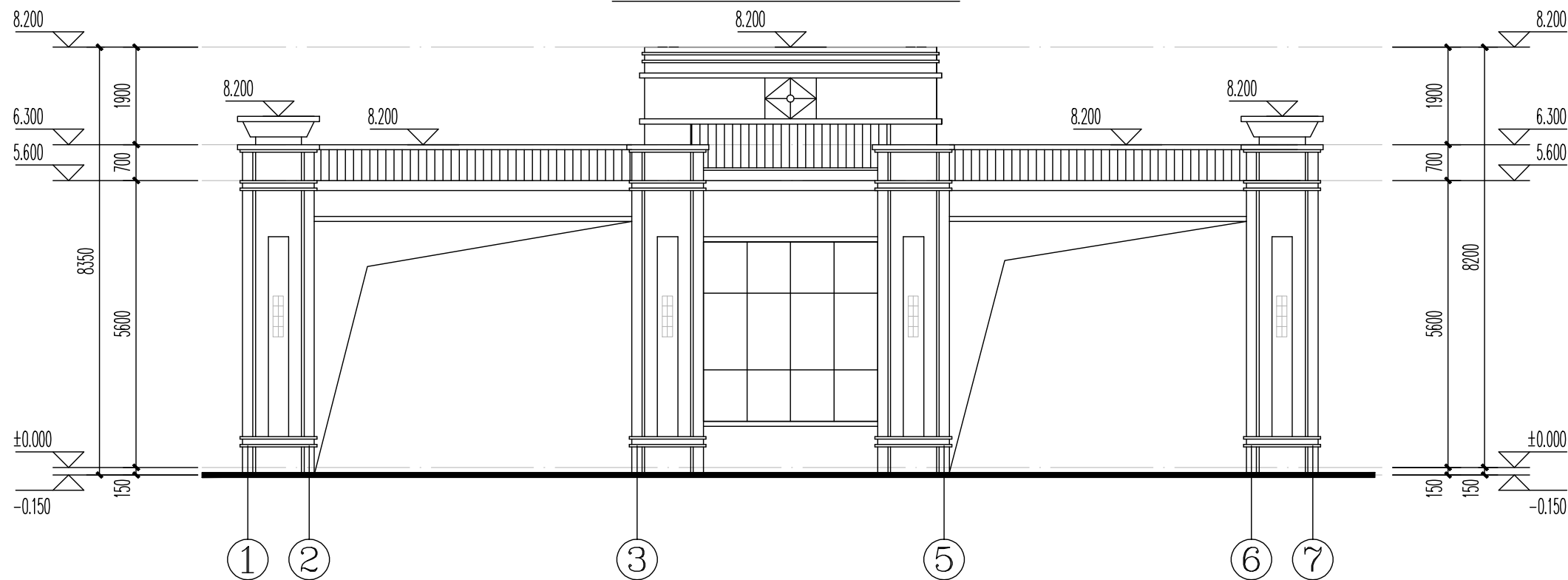
本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



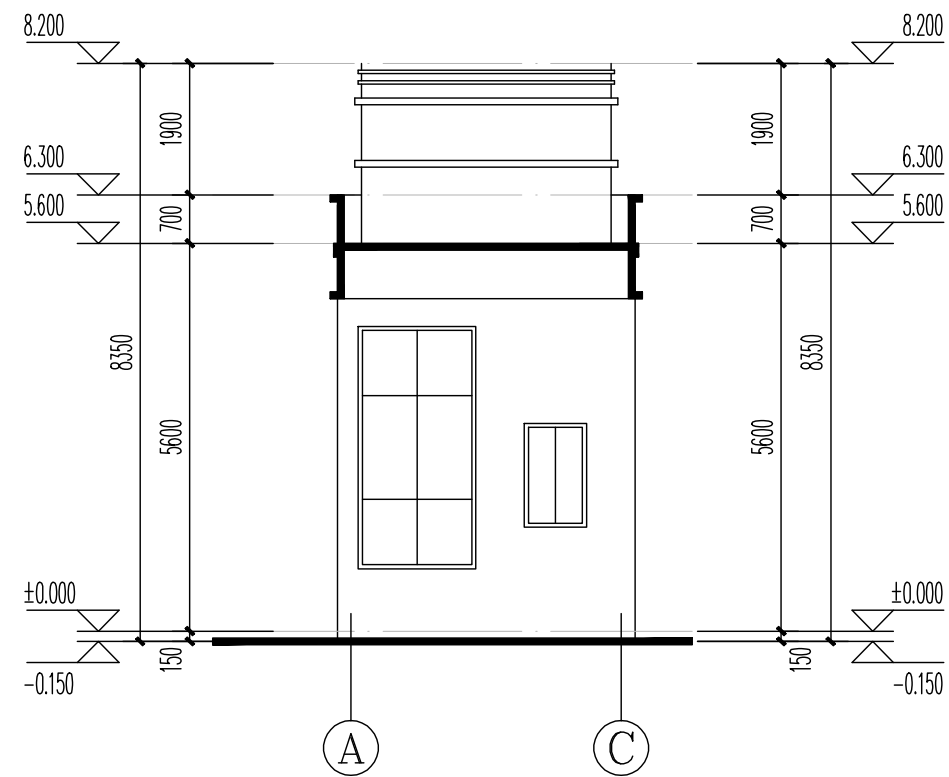
门头二剖面图 1:100



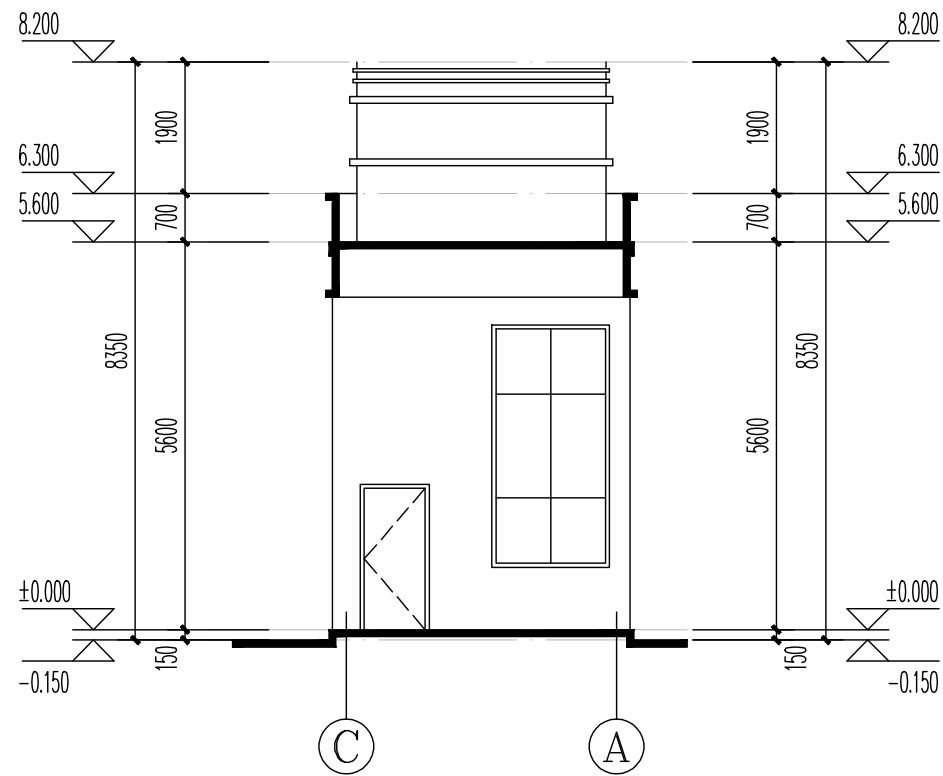
门头二⑦~①立面图 1:100



门头二①~⑦立面图 1:100



门头二①~③立面图 1:100



门头二③~①立面图 1:100



岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级 编号: A143005486	
设计专业: DESIGN DISCIPLINE	
总图	建筑
暖通	电气
给排水	结构
人防	装饰
工程名称: PROJECT	
建设单位: CLIENT	
湖南临港开发投资集团有限公司	
附注: REMARKS	
注册师: 陈莹	
设计: 李科	
制图: 李科	
校对: 袁群兰	
审核: 陈莹	
审定: 柳周新	
专业负责: 夏炎	
项目总负责: 陈莹	
图名: DRAWING TITLE	
立面图, 剖面图	
设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图例/图号	建初08
单位出图专用章	
个人执业专用章	
本图须加盖本院出图章, 否则一律无效	

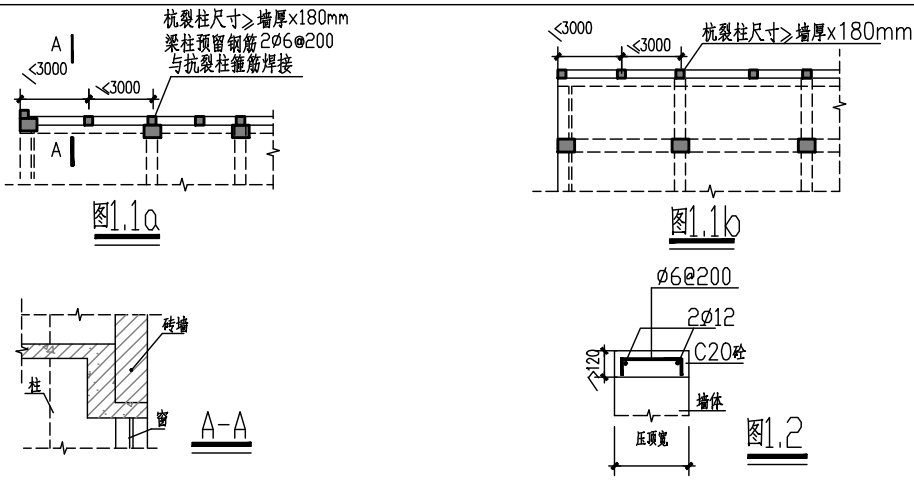
初步设计 建筑专业

2021年7月

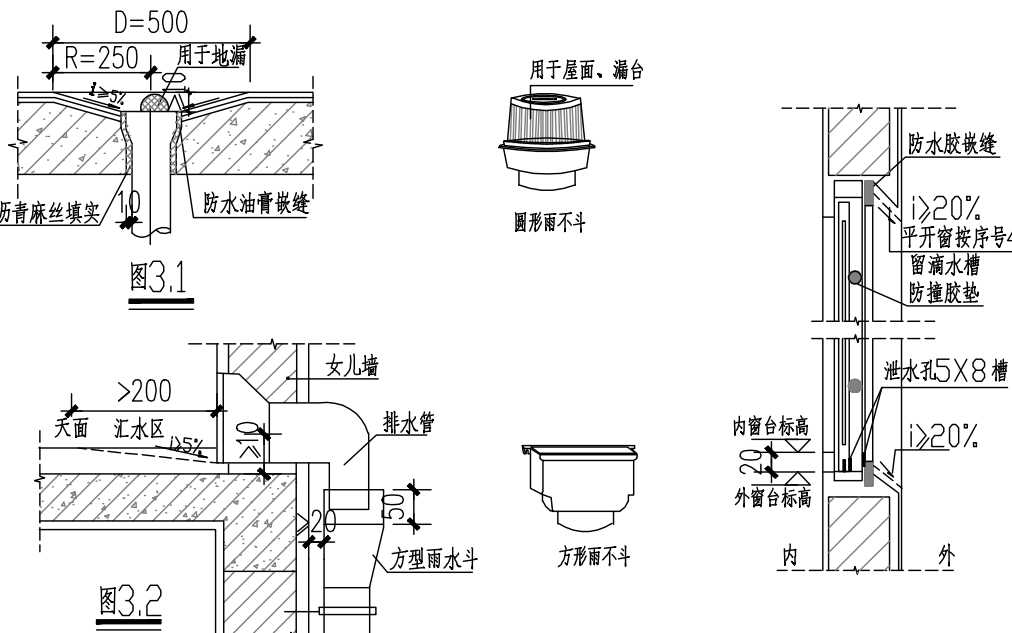
C1地块24#栋门头位置示意

质量通病防治措施说明(1)

- 一、外墙渗漏
- 1.1 到顶隔墙必须与梁底或者板底顶紧，墙体内构造做法见结构说明。外墙应挂满钢丝网，外粉防水水泥砂浆，不同材质墙体接缝处（如砼梁柱面与砌体相接接缝处）铺300宽钢丝网（每边150）。并用钢钉绷紧。
- 1.2 支承在悬臂梁和悬臂板上的墙体，应按图1.1a和图1.1b所示设置钢筋混凝土抗裂柱。
- 1.3 当外墙设置通长窗时，窗下应设钢筋混凝土压顶，压顶配筋见图1.2；压顶下应设置抗裂柱，间距不大于3m，抗裂柱内配不小于4根12纵筋及6@200箍筋；压顶和抗裂柱纵筋搭接，锚固长度不小于500mm。拉结筋设置应符合抗震要求。
- 1.4 混凝土结构在找平层施工前应凿毛或甩浆，混凝土结构及砌体结构在找平层施工前应充分淋水湿润。
- 1.5 外墙从基体表面开始至饰面层应留分隔缝，间隔宜为3m，可预留或后切，金属网。找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽不宜大于10mm，也不宜小于5mm，切缝后宜采用空气压缩机具吹除缝内粉沫，嵌填高弹性耐候胶。
- 1.6 找平层水泥砂浆宜掺防水剂、抗裂剂、减水剂等外加剂。
- 1.7 找平层每层抹灰厚度不大于10mm，抹灰厚度≥35mm时应有挂网等防裂防空鼓措施。
- 1.8 防水层宜用聚合物水泥砂浆。
- 1.9 当建筑长度超过规范设缝要求（以下简称超长建筑）时，设计及施工应制订专门的抗裂措施，外墙面宜采用高弹性涂料。



- 二、屋面、漏裂、
- 2.1 出屋面检修孔排烟道、女儿墙及雨水出口拐角处等加铺一布一涂，并确定整体防水层的连续性。
- 2.2 屋面防水层（柔性防护层如卷材防水层与刚性防水层如细石砼防水层），有关附加层防水层、细石混凝土防水层和找平层分仓缝、嵌缝等构造做法的施工要求详见11ZJ001“屋面做法”有关内容。并应遵循《屋面做法工程技术规范》GB50345-2012的要求进行施工。
- 2.3 屋面工程宜采用《建筑构造做法表》中做法防水保温隔热为岩棉棉80厚。
- 三、排水口积水及渗漏
- 屋面、露台地漏汇水区直径宜≥500mm，坡度宜≥5‰，如图3.1和图3.2所示：



- 四、门窗渗漏（右图）
- 4.1 外窗下框宜有泄水结构，如无时应做如下处理：
- （1）平开窗：在靠框中挺位置 每个扇洞铣一个8mm宽的泄水口。
- 4.3 铝合金窗外周边留宽5mm深8mm槽，防水胶嵌缝。

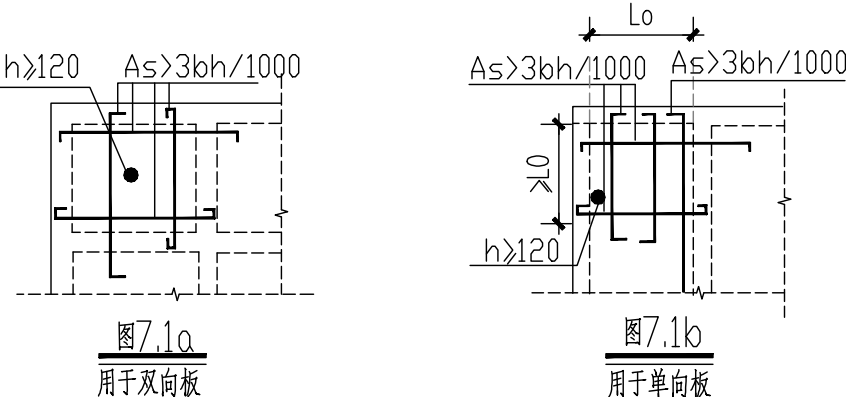
- 4.4 安装所用的螺丝应为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。
- 4.5 每条窗边框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得大于0.5m，边框端部的第一固定点距端部
- 4.6 接缝隙宜用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌填饱满，必要时也可采用注浆工艺，不得使用混合砂浆嵌缝。
- 4.7 窗高≥2m或面积≥6m²的窗框宜固定在混凝土或其它可靠构件上。
- 铝合金门窗框安装前，应撕去水泥砂浆接触处的包装纸并涂刷聚氨酯清漆等保护剂。门窗框与墙体安装缝隙宜用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌填饱满，必要时也可采用注浆工艺，不得使用混合砂浆嵌缝。

- 五、安全玻璃使用安全
- 5.1 玻璃：在人流出入较多，可能产生拥挤和儿童集中的公共场所的门和落地窗，必须采用钢化玻璃或夹层玻璃等安全玻璃。
- 5.2 铝合金门窗及玻璃幕墙应采用主管部门质量认可的产品，其现场安装、制作均由有资质的专业公司承担。
- 5.3 无室外阳台的外窗距室内地面高度小于0.9m时，必须采用安全玻璃并采取可靠的防护措施，窗台高度小于0.6m的窗，其计算高度应从窗台面开始计算。
- 5.4 本工程住宅部分外门窗采用铝合金单框中空玻璃窗，商业部分外门窗采用铝合金单框中空玻璃窗（带纱窗槽、纱窗），其玻璃厚度与技术要求应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的有关规定执行。同时要按国家四部委所颁《建筑安全玻璃管理规定》面积大于0.5m²所有的门窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗、玻璃栏板等处应做安全玻璃。

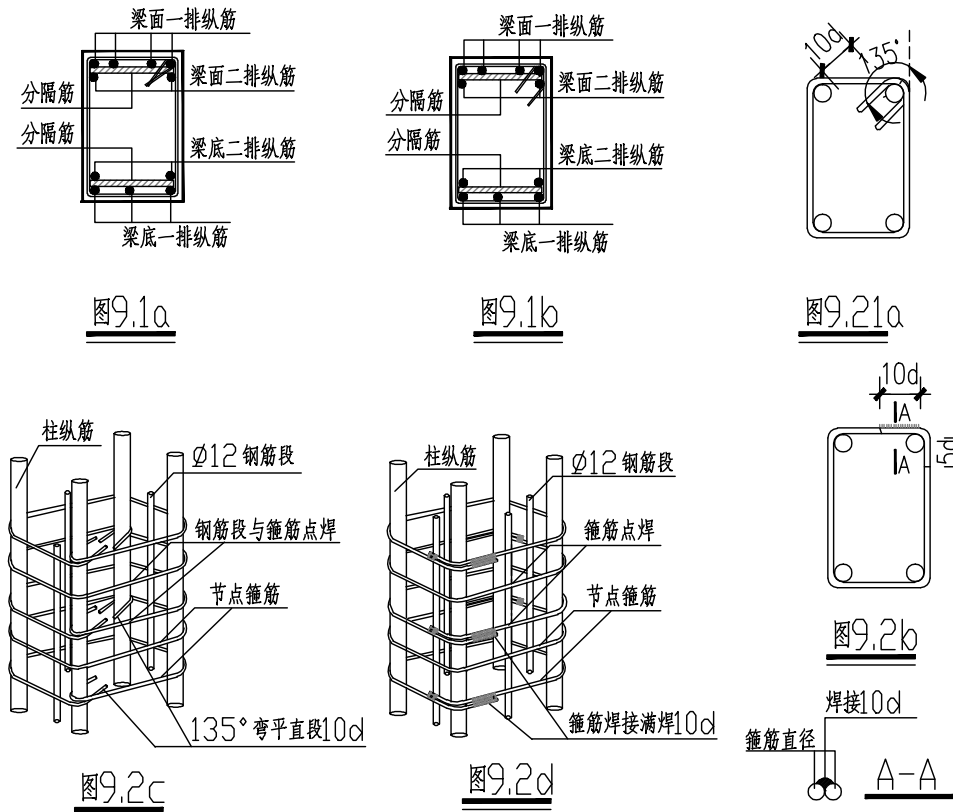
- 六、样板、栏杆、扶手使用安全
- 6.1 阳台、外廊、室内回廊、内天井及上人屋面临空处防护栏杆高度h应符合下列规定：多层和低层建筑物：h≥1.05m；高层建筑物：1.10m<h≤1.20m。
- 注：以上高度指施工完成后的净高度，起算面从阳台地面算起。
- 6.2 栏板和栏杆应以坚固、耐用的材料制作，并能承受规范规定的水平荷载。
- 6.3 阳台栏板和栏杆与外墙交接处应用聚合物水泥砂浆嵌填处理。
- 6.4 栏板或栏杆距楼面或屋面0.1m高度范围内不应留空。
- 6.5 住宅和有儿童经常使用的建筑，其栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11m，栏杆应采用不易攀登的构造。
- 6.6 楼梯扶手高度h应符合下列规定：
- （1）住宅室内楼梯扶手h≥0.9m，当水平段栏杆长度大于0.5m时，其扶手高度h≥1.05m；
- （2）其它建筑室外楼梯扶手h≥1.05m；
- （3）其它建筑室内楼梯扶手h≥0.9m；
- （注：以上高度均指施工完成后的净高度，自踏步前缘线量起）

- 6.7 住宅和有儿童经常使用的楼梯，垂直杆件间的净距不应大于0.11m，栏杆应采用不易攀登的构造；梯井净宽大于0.20m时，必须采取防儿童攀登的措施。

- 七、混凝土梁板裂缝
- 7.1 楼板厚度不宜小于100mm；当埋设线管较密、或线管交叉时，板厚不宜小于120mm。建筑外转角处的室内角部板块和井式楼盖的角部板块，其板厚不宜小于120mm（见图7.1a、7.1b）。建筑物平面刚度突变处的楼板宜适当加厚。
- 7.2 挑出阳台宜用梁式结构；当挑出长度L≥1.5m时，应采用梁式结构；当1.0m≤L<1.5m且需采用悬挑板时，其根部板厚不小于L/10且不小于120mm。
- 7.3 板面钢筋的直径不宜小于10mm。受力钢筋的间距不大于200mm，分布钢筋的间距不大于300mm。
- 7.4 单向板长跨方向底筋配筋量As≥1.5bh/1000，钢筋间距不宜大于200mm，直径不宜小于6mm。
- 7.5 阳台悬挑板长度1.0m≤L<1.5m时，受力钢筋直径不宜小于12mm。
- 7.6 建筑外转角处的室内角部板块和井式梁角部板块应按图7.1a和7.1b配筋。
- 7.7 在建筑平面刚度或（宽度）突变处，板底板面通长钢筋配筋量As≥3bh/1000。
- 7.8 室外悬臂板跨度L≥400mm、长度大于3m时，应按图7.2所示配抗裂钢筋。
- 7.9 屋面板、露台板、厨房厕所板以及≤2m的多跨连续单向板均宜设置通长面筋。
- 7.10 梁底板高度hw≥450mm时，应在梁两侧面设置腰筋，每侧腰筋配筋率As>bh_w/1000，间距不大于200mm，如图7.3所示。
- 7.11 悬吊于梁下的外墙混凝土装饰板，不论整浇或后浇，均应设置足够的抗裂纵筋，限制裂缝宽度，如图7.4所示。



- 八、模板工程夹渣蜂窝
- 柱、梁柱节点、混凝土墙以及梯板的模板安装均应在其根部预留100?00mm的垃圾出口孔，清洗垃圾后再予封孔，防止接口处出现夹渣现象。垃圾出口孔按下列要求留设：
- （1）柱、梁柱节点每根（处）留一个垃圾孔；
- （2）楼梯板每跑留一个垃圾孔；
- （3）混凝土墙每3m留一个垃圾孔。
- 九、钢筋工程施工质量
- 9.1 梁二排钢筋固定应符合下列要求：
- （1）一、二排纵筋之间的净距不小于25mm和一排纵筋直径的较大者。如箍筋弯勾阻挡二排纵筋位置，应按如图9.1a、9.1b或图9.2b处理。
- （2）分隔筋直径不小于25mm和纵筋直径的较大者，一、二排纵筋与分隔筋三者必须靠紧，用粗铁丝绑扎。
- （3）梁面第一分隔筋距支座0.5m处设置，以后每增加3m设一处，同一面纵筋每跨不少于2处；
- （4）梁底第一分隔筋距支座1.5m处设置，以后每增加3m设一处，每跨不少于2处；
- 9.2 箍筋
- 框架梁、柱箍筋应符合下列要求：
- （1）框架梁、柱箍筋应按图9.2a制作；当梁、柱纵筋较密，无法按图9.2a制作时，应做成焊接封闭式箍筋（如图9.2b或规范的焊接工艺），不得焊接箍筋。
- （2）梁柱节点箍筋必须按图9.2a或焊接封闭式箍筋制作，并按设计要求的间距加密箍筋。
- 当现场安装有困难时，可在柱每侧设置不兼1?12随绑扎后的梁筋一齐下沉至设计位置，如图9.2c、图9.2d。



- 9.3 垫卡、垫块及钢筋保护层
- 9.3.1 垫卡及垫块：禁止使用碎石做梁、板、基础等钢筋保护层的垫块。梁、板、柱、墙、基础的钢筋保护层宜优先选用塑料垫卡；当采用砂浆垫块时，强度应不低于M15，面积不小于40mm?0mm。梁柱垫块应垫于主筋处，厚度为纵筋保护层厚度减去箍筋直径；基础垫块厚度同基础保护层。
- 垫块间距，板每米不少于1块，梁每米不少于2块，柱每米不少于2块。
- 9.3.2 当板面受力钢筋和分布钢筋的直径均小于10mm时，应采用图9.3.2.a所示支架，支架间距为：当采用φ6分布筋时不大于500mm，当采用φ8分布筋时不大于800mm，支架与受支钢筋应绑扎牢固。当板面受力钢筋和分布钢筋的直径均不小于10mm时，可采用图9.3.2.b所示马凳作支架。马凳在纵横两个方向的间距均不大于800mm，



岳阳市建筑设计院

YUEYANG CITY ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE

注册等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湖北雅园公租房及配套设施建设项目
C1地块24#栋住宅楼

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师 陈 莹
设计 李 科
制图 李 科
校对 袁群兰
审核 陈 莹
审定 柳周新
专业负责 夏 炎
项目总负责 陈 莹

建筑施工图设计总说明（三）
质量通病防治措施说明（一）

设计阶段 初步设计
工 程 号
比 例 1:100
日 期 2021.07
图别/图号 建初04

单位出图专用章

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

弱电

动力电

给排水

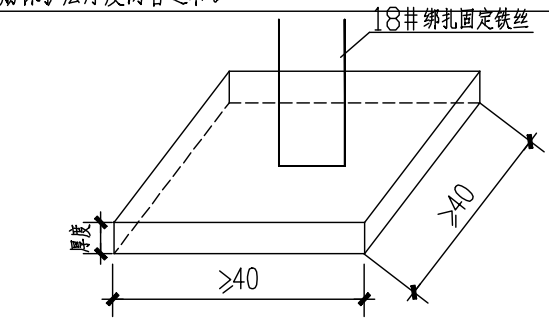
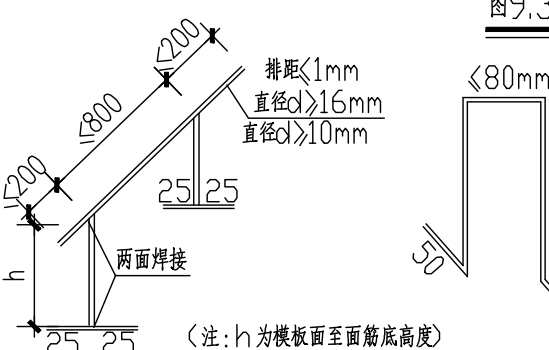
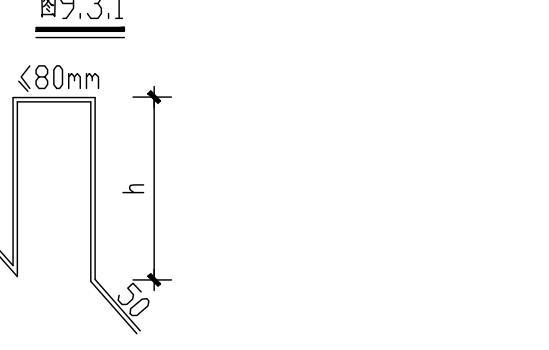
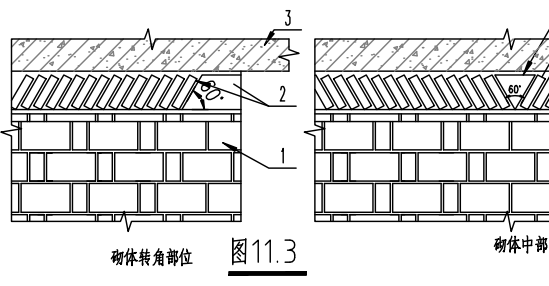
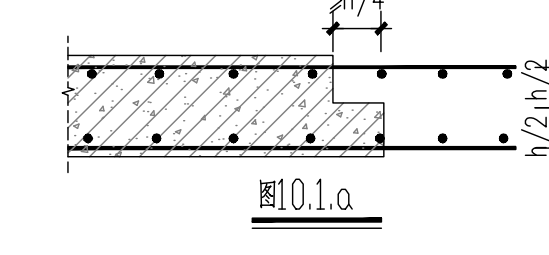
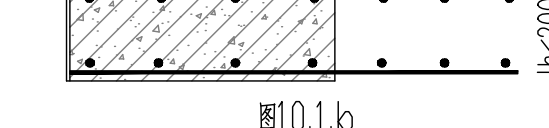
暖通

建筑

结构

会签

质量通病防治措施说明(2)

	并与受支承的钢筋绑扎牢固。当板厚 $h\leq 200\text{mm}$ 时马蹬可用 $\phi 10$ 钢筋制做；当 $200\text{mm}\leq h\leq 300\text{mm}$ 时马蹬应用 $\phi 12$ 钢筋制做；当 $h>300\text{mm}$ 时，制作马蹬的钢筋应适当加大。		压加气混凝土砌块的龄期不应少于15d。	十五、	电源插座接地支线串接
		11.2	砂浆 蒸压加气混凝土砌块砌筑砂浆应采用专用砂浆其密度不应大于 $1800\text{kg}/\text{m}^3$ ，分层度不应大于 20mm ，粘结强度（剪切）不应小于 0.2MPa ，收缩率不应大于 0.11% 。 普通混凝土小型空心砌块和轻集料混凝土小型空心砌块砌筑砂浆的密度不应小于 $1800\text{kg}/\text{m}^3$ ，分层度不应大于 25mm 。施工时所用的砂浆，宜选用专用的 小砌块砌筑砂浆。	十六、	同回路插座间连接的接地（PE）线，严禁串联连接，应采用接线帽或焊锡等可靠的永久连接方式。
9.3.3	应采用增高型的灯头盒和过线盒保证接线孔下缘至盒的开口面的距离，不小于板底筋直径与规范规定的板筋保护层厚度两者之和。			16.1	金属导管、线槽（母线槽）、桥架及其支架保护接地（含跨接）不良 非镀锌电缆桥架、线槽间连接板和螺栓连接的金属导管接头的两端跨接接地线应采用截面不小于 4mm^2 的铜芯导线，其中导管、线槽应采用的跨接接地线应为铜芯软导线。
				16.2	接地（含跨接）连接点防松装置齐全、可靠；连接面的涂层应先局部清除，确保接触良好。
				16.3	金属导管、线槽（母线槽）、桥架全长应不少于2处与接地干线可靠连接；其中母线槽和桥架的支架也应不少于2处与接地干线可靠连接。
				十七、	套接紧定式金属导管导管的机械、电气连接不良
		11.3	砌筑方法 非承重砌体应分次砌筑，每次砌筑高度不应超过1.5 m。应待前次砌筑砂浆终凝后，再继续砌筑；日砌筑高度不宜大于2.8m。 非承重砌体顶部应预留空隙，再将其补砌顶紧。墙高小于3m时，应待砌体砌筑完毕至少间隔3d后补砌；墙高大于3m时，应待砌体砌筑完毕至少间隔5d后补砌。补砌顶紧可用配套砌块斜顶砌筑，在砌体顶部预留200mm左右空隙，按下图所示方法砌筑。	17.1	所选配的导管及接头，紧定螺钉、爪型螺母等连接件应符合《套接紧定式钢管带电线路施工及验收规程》（CECS120）的要求。
				17.2	导管与接头连接时，管端应插到止位环处，紧定螺钉应紧固并拧断钉头。
				17.3	导管与箱（盒）连接时，爪型螺母的爪应压紧并刺入箱（盒）壁。
				十八、	避雷针（带）、均压环、接地干（支）线的型钢接地（含防雷）装置焊接不良
		十二、	排水地漏地漏返臭	18.1	避雷针（带）、均压环、接地干（支）线焊接时，圆钢与圆钢、圆钢与扁钢应双面施焊，搭接长度为圆钢直径的6倍；扁钢与扁钢应不少于三面施焊，搭接长度为扁钢宽度的2倍。
		12.3	选用防水高度符合规范的产品或加设存水弯，确保防水高度不低于50mm，避免因水蒸发或气压波动影响隔气效果。	18.2	接头焊缝连续饱满，焊渣清除干净；除埋设在混凝土中的以外，接头应防腐良好。
				十九、	屋面金属管道设备防雷接地未做防雷接地
				19.1	所有屋面金属管道设备应与建筑物防雷系统可靠连接。
				19.2	镀锌管道的防雷连接应采用抱箍式连接卡与系统连接。不得直接在镀锌管上焊接。
十、	混凝土工程施工质量(按结构图执行)	十三、	排水地漏地漏返臭	二十、	通风空调工程防排烟系统柔性短管未采用不燃材料及工艺不良
10.1	楼板、屋面板混凝土浇筑前，必须搭设可靠的施工平台、走道，施工中应派专人护理钢筋，确保钢筋位置符合要求。	13.1	根据给水系统的工作压力、水温、敷设场所等情况合理选材，管件应与管材配套。	20.1	柔性短管必须为不燃材料。
10.2	对已浇筑完毕的混凝土养护应符合下列规定：	13.2	必须按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242）进行水压试验。	20.2	短管长度宜为150~300mm。
10.2.1	应在浇筑完后的12h以内（终凝后）对混凝土加以覆盖和保湿养护：	十四、	生活、消防给水系统镀锌钢管焊接	20.3	连接处应严密、牢固可靠。
	（1）根据气候条件，淋水次数应能使混凝土处于润湿状态。养护用水应与拌制用水相同。		镀锌钢管应采用螺纹、丝扣法兰或卡套式（沟槽式）连接，一般不得采用焊接；若局部确需焊接（包括焊接法兰），应进行二次热浸镀锌处理。		
	（2）用塑料布覆盖养护，应全面将混凝土盖严，并保持塑料布内有凝结水。				
	（3）日平均气温低于5℃时，不得淋水。				
10.2.2	混凝土养护时间应根据所用水泥品种确定：				
	（1）采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥拌制的混凝土，养护时间不得少于7d。				
	（2）对掺用缓凝型外加剂或有抗渗性要求的混凝土养护时间不得少于14d。				
10.2.3	对不便淋水和覆盖养护的，宜涂刷保护层（如薄膜养生液等）养护，减少混凝土内部水分蒸发。				
10.3	施工缝设置及处理：				
	（1）当设计未作要求时，楼屋面施工缝留设位置及表面处理应符合下列规定： 留在结构受剪力较小且便于施工的部位。有主次梁的楼板应留在次梁跨度的中间1/3范围内。				
	（2）板厚>200mm时应按图10.1.a留阶梯缝。				
	（3）板厚≤200mm时应按图10.1.b留直缝。				
	（4）进行表面处理时，混凝土强度必须大于 $1.2\text{N}/\text{mm}^2$ 。主要处理工作有： 清除杂物、水泥薄膜、松动碎石和砂浆凿毛并湿润养护。				
	（5）继续浇筑混凝土时施工缝表面应充分湿润且不得积水。				
					
					
十一、	砌块墙材裂缝				
11.1	砌块 砌筑时，普通混凝土小型空心砌块和轻集料混凝土小型空心砌块的龄期不得少于28d，蒸				

室内装修表

名称	部位	地面	踢脚	墙面	顶棚
传达室		15ZJ001 陶瓷地砖地面	15ZJ001 面砖踢脚	15ZJ001 刮白色904涂料三道	15ZJ001 刮白色904涂料三道
卫生间		15ZJ001 陶瓷地砖地面（防水）	15ZJ001 面砖踢脚	15ZJ001 刮白色904涂料三道	15ZJ001 刮白色904涂料三道



岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
暖通	电气

工程名称	PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目	
C1地块24#栋住宅楼	

建设单位	CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司	

附注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李科	李科
制图	李科	李科
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名 DRAWING TITLE

质量通病防治措施说明(二)

设计阶段	初步设计
工 程 号	
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初05

单位出图专用章

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效


会建	筑		给排水		动力		弱电
会签	结构		暖通		强电		

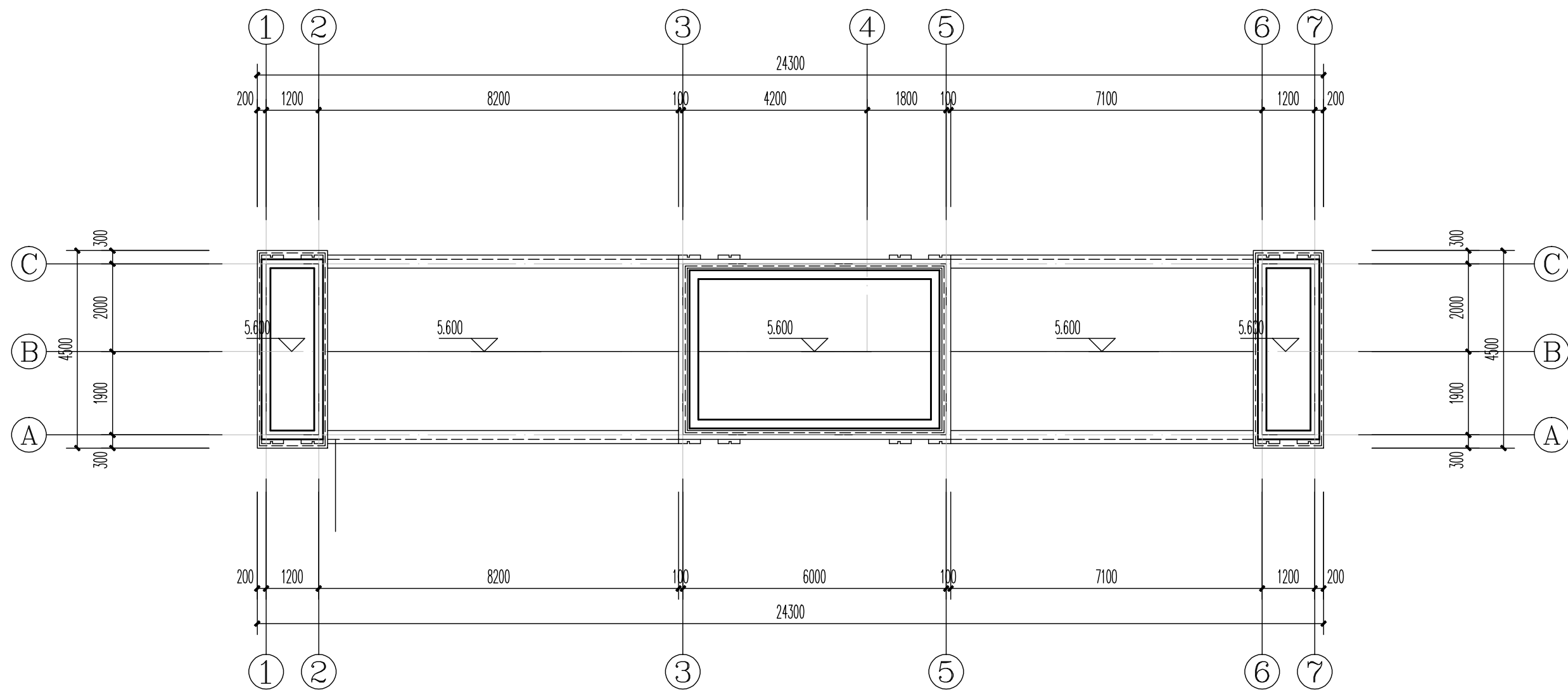
工程做法表 (二)

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注	
室外设施	花池	$\frac{11ZJ901}{17}\textcircled{1}$	首层建筑物室外周边	砖砌花池	
	散水—暗沟	$\frac{11ZJ901}{7}\textcircled{3}$	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100	
	暗沟	$\frac{11ZJ901}{7}\textcircled{1}$	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100	
	雨蓬	$\frac{11ZJ901}{21}\textcircled{5}\textcircled{6}\textcircled{1}$ $\textcircled{21}\textcircled{21}\textcircled{22}$	电梯机房和楼梯间出屋面房门上方		
	窗顶线, 外窗台	$\frac{11ZJ901}{25}\textcircled{1}$	非凸窗		
	窗顶线, 外窗台	$\frac{11ZJ901}{26}\textcircled{4}$	凸窗		
	滴水线	$\frac{11ZJ901}{25}\textcircled{A}\textcircled{B}$ $\textcircled{25}\textcircled{25}$	凸出外墙面的土建构件	D=15	
平屋面节点	平屋面	$\frac{15ZJ201}{128}\textcircled{100A}$	上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板,厚度以建筑节能设计说明专篇为准	
		$\frac{15ZJ201}{128}\textcircled{101B}$	不上人保温屋面		
	低女儿墙泛水	$\frac{15ZJ201}{36}\textcircled{1}\textcircled{2}$ $\textcircled{36}\textcircled{36}$	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示	
	高女儿墙泛水	$\frac{15ZJ201}{36}\textcircled{1}$	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示	
	女儿墙出水口	$\frac{15ZJ201}{38}\textcircled{2}$ $\textcircled{38}$	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示	
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 $\frac{15ZJ201}{39}\textcircled{2}$ $\textcircled{39}$	所有出平屋面的排气管及通风井		
	管道出屋面泛水	$\frac{15ZJ201}{40}\textcircled{1}\textcircled{2}$ $\textcircled{40}\textcircled{40}$	所有出平屋面的管道		
	屋面雨水管	$\frac{15ZJ201}{18}\textcircled{1}\textcircled{2}\textcircled{3}\textcircled{4}$ $\textcircled{18}\textcircled{18}\textcircled{18}\textcircled{18}$	所有出屋面的雨水管	φ110PVC雨水管	
	屋面出入口	$\frac{15ZJ201}{37}\textcircled{2}$	所有出平屋面的门槛		
	屋面分隔横、纵缝	$\frac{15ZJ201}{29}\textcircled{2}\textcircled{4}$ $\textcircled{29}\textcircled{29}$	所有平屋面		
	屋面保温层排气	$\frac{15ZJ201}{27}\textcircled{1}\textcircled{2}\textcircled{4}$ $\textcircled{27}\textcircled{27}\textcircled{27}$	所有平屋面		
	屋面设备支架基座	$\frac{15ZJ201}{41}\textcircled{1}\textcircled{2}\textcircled{3}$ $\textcircled{41}\textcircled{41}\textcircled{41}$	所有平屋面上有设备的位置		
	屋面反梁过水口	$\frac{15ZJ201}{41}\textcircled{1}$			
栏杆, 扶手	楼梯栏杆, 扶手	$\frac{11ZJ401}{37}\textcircled{Y}\textcircled{B}$ $\textcircled{37}\textcircled{37}$	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手	
	靠墙扶手	$\frac{11ZJ401}{37}\textcircled{2}\textcircled{B}$ $\textcircled{36}\textcircled{37}$	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手	
	护窗栏杆, 扶手	$\frac{11ZJ401}{37}\textcircled{2B}\textcircled{15}$ $\textcircled{34}\textcircled{37}$	所有临空处窗台低于900的窗户外	不锈钢栏杆、扶手, 室内临空处窗台低于900的窗户外栏杆高度为900mm	
爬梯	钢爬梯	$\frac{11ZJ901}{39}\textcircled{-}$	屋顶检修处		
	钢爬梯	$\frac{11ZJ901}{40}\textcircled{-}$	电梯基坑处, 消防水池检修孔处		
楼梯踏步防滑	防滑条	$\frac{11ZJ901}{39}\textcircled{16}$ $\textcircled{39}$	楼梯踏步		
变形缝	楼面变形缝	$\frac{11ZJ901}{A-B}\textcircled{2}\textcircled{B}$ $\textcircled{A-B}\textcircled{A-B}$	楼面有变形缝处		
	地面变形缝	$\frac{11ZJ901}{A-7}\textcircled{6}$ $\textcircled{A-7}$	地面有变形缝处		
	外墙变形缝	$\frac{11ZJ901}{A-1}\textcircled{15}$ $\textcircled{A-1}$	外墙有变形缝处		
	内墙、顶棚变形缝	$\frac{11ZJ901}{A-4}\textcircled{4}$ $\textcircled{A-4}$	内墙、顶棚有变形缝处		
	屋面变形缝	$\frac{11ZJ901}{A-11}\textcircled{2}$ $\textcircled{A-11}$	屋面有变形缝处		
地下车库	详地下室单项图纸				
地下室防水	详地下室单项图纸				
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ, 05ZJ, 11ZJ, 15ZJ				
	注明: 工程做法的适用范围注明不清楚的地方, 详见各层平面图、各个立面图和节点大样图标注所示。				

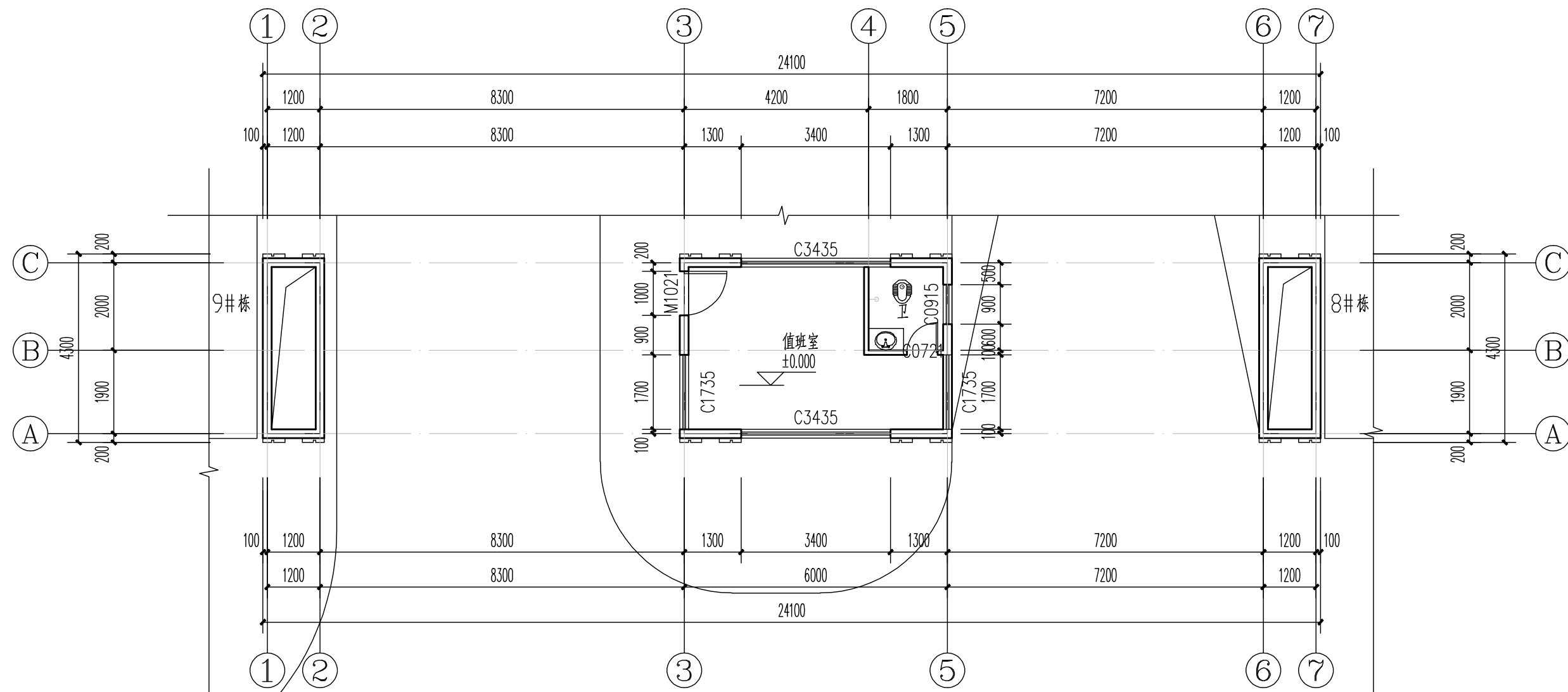
工程做法表 (一)

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm,200mm厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结施施工图
外墙面	外墙漆外墙面	11ZJ901 $\left(\frac{12}{80}\right)$	用于1层至28层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面， 外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶—踏步	11ZJ901 $\left(\frac{10}{9}\right)$	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 $\left(\frac{2}{12}\right)$	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 $\left(\frac{15}{20}\right)$	首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 $\left(\frac{5}{19}\right)$	首层室外出入口门前	缸砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 $\left(\frac{1}{17}\right)$	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手

<div><p>DESIGN 岳阳市建筑设计院</p><p>YUEYIYANG DESIGN ARCHITECTURAL INSTITUTE</p><p>岳阳市建筑设计院</p></div>	
证书等级：国家甲级 编号：A143005486	
设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
暖通	电气
	结构
	规划
	给排水
	装修
工程名称	PROJECT
岳阳市湖北雅园公租房及 配套设施建设项目 C1地块24#栋住宅楼	
建设单位	CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司	
附 注	REMARKS
注册 师	陈 莹
设 计	李 科
制 图	李 科
校 对	袁群兰
审 核	陈 莹
审 定	柳迎新
专业负责	夏 炎
项目总负责	陈 莹
图 名	DRAWING TITLE
工程做法表	
设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.01
图别/图号	建筑06
单位出图专用章盖章	
个人执业专用章盖章	
本图须加盖本院出图章，否则一律无效	



门头一屋顶层平面图 1:100



门头一层平面图 1:100

本层建筑面积: $s=25.42m^2$



岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业: DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称: PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及
配套设施建设项目
C1地块24#栋住宅楼

建设单位: CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注: REMARKS

注册师	陈 莹	陈 莹
设 计	李 科	李 科
制 图	李 科	李 科
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈 莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏 炎
项目总负责	陈 莹	陈 莹

图 名: DRAWING TITLE

一层平面图
屋顶层平面图

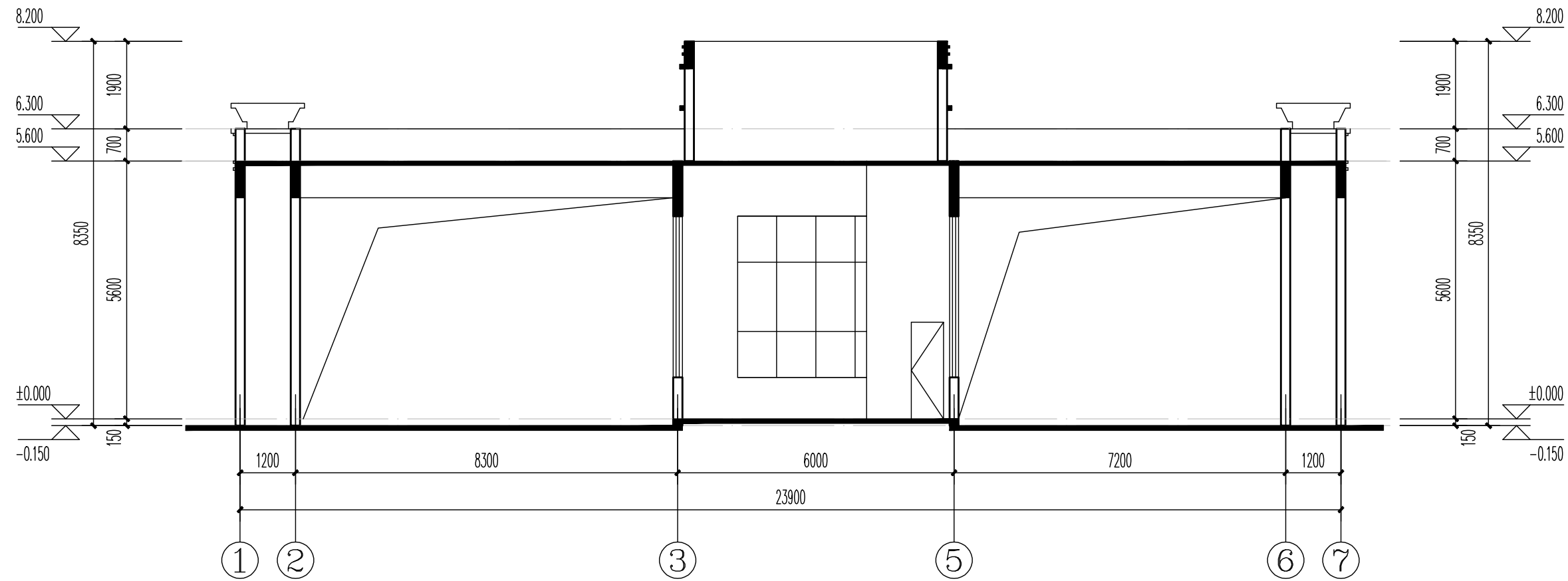
设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初07

单位出图专用章盖章

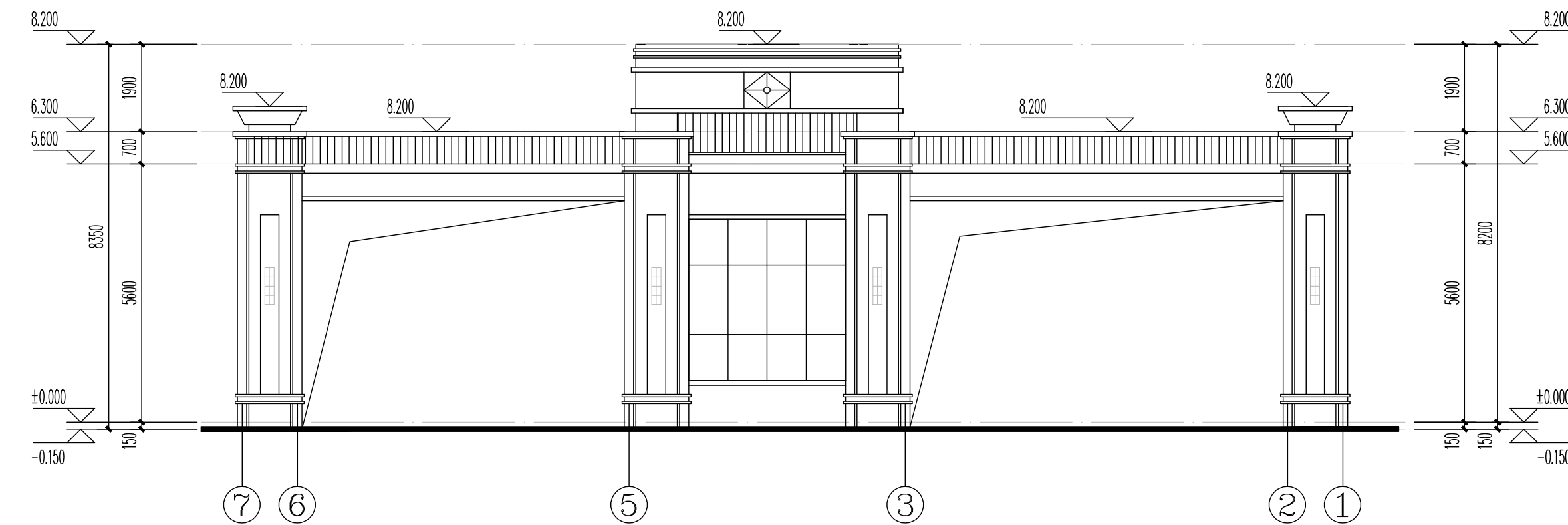
个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

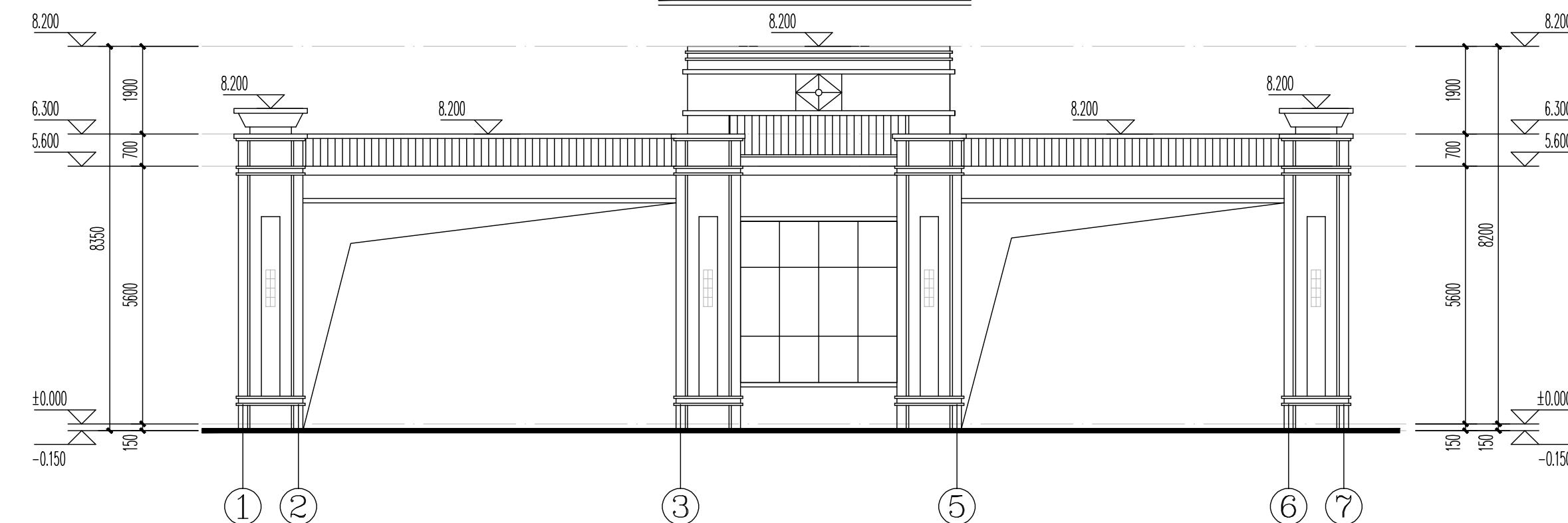
弱电
动力
给排水
暖通
强电
结构
建筑



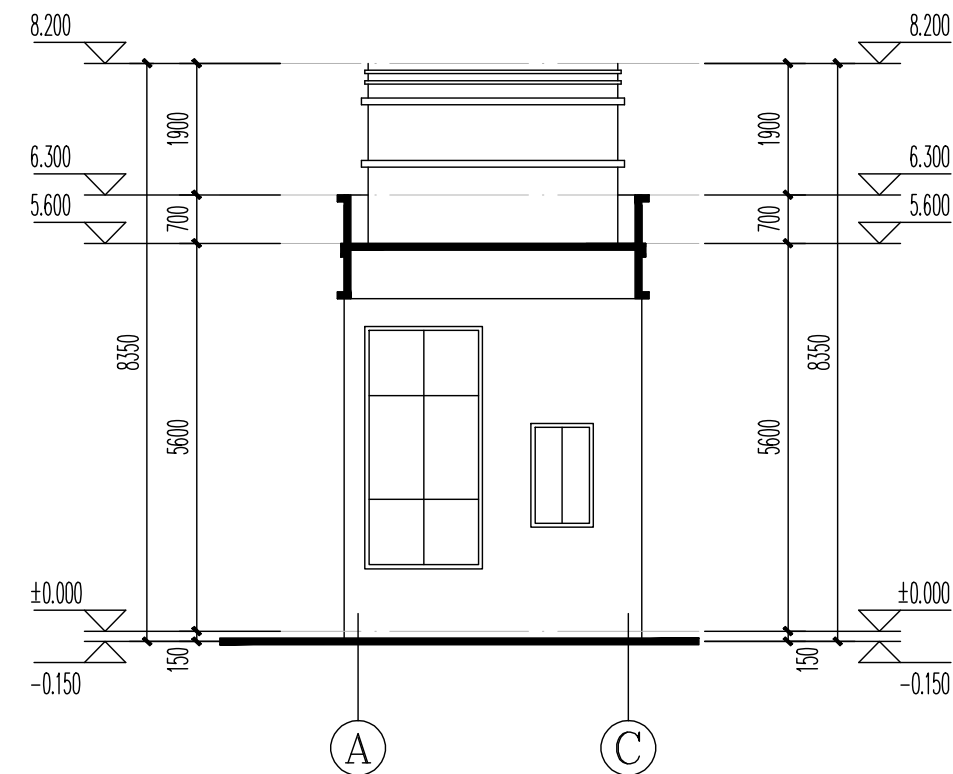
门头一剖面图 1:100



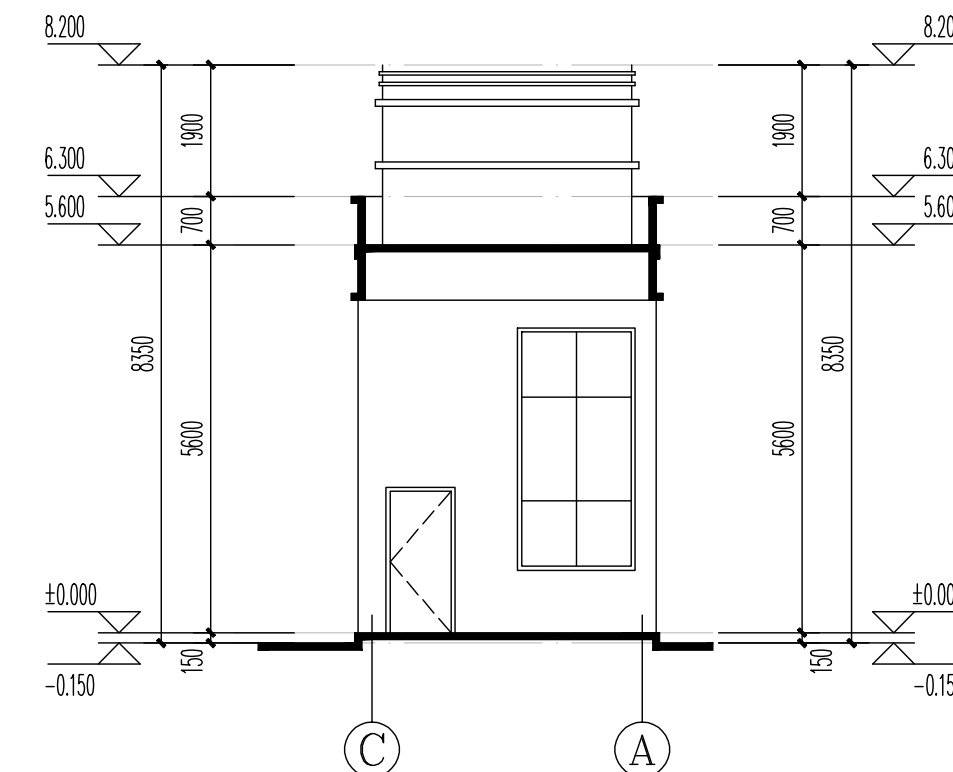
门头一⑦~①立面图 1:100



门头一①~⑦立面图 1:100



门头一A~C立面图 1:100



门头一C~A立面图 1:100



岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486
设计专业: DESIGN DISCIPLINE
总图: 建筑: 结构: 给排水: 暖通: 电气: 规划: 装修

建设单位: CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附注: REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李科	李科
制图	李科	李科
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名: DRAWING TITLE

立面图, 剖面图

设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初08

单位出图专用章

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

初步设计 建筑专业

2021年7月

E1地块25#栋门头位置示意

质量通病防治措施说明(1)

- 一、外墙渗漏
- 1.1 到顶隔墙必须与梁底或者板底顶紧，墙体内构造做法见结构说明。外墙应挂满钢丝网，外粉防水水泥砂浆，不同材质墙体接缝处（如砼梁柱面与砌体相接接缝处）铺300宽钢丝网（每边150）。并用钢钉绷紧。
- 1.2 支承在悬臂梁和悬臂板上的墙体，应按图1.1a和图1.1b所示设置钢筋混凝土抗裂柱。
- 1.3 当外墙设置通长窗时，窗下应设钢筋混凝土压顶，压顶配筋见图1.2；压顶下应设置抗裂柱，间距不大于3m，抗裂柱内配不小于4根12纵筋及6@200箍筋；压顶和抗裂柱纵筋搭接，锚固长度不小于500mm。拉结筋设置应符合抗震要求。
- 1.4 混凝土结构在找平层施工前应凿毛或甩浆，混凝土结构及砌体结构在找平层施工前应充分淋水湿润。
- 1.5 外墙从基体表面开始至饰面层应留分隔缝，间隔宜为3m，可预留或后切，金属网。找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽不宜大于10mm，也不宜小于5mm，切缝后宜采用空气压缩机具吹除缝内粉沫，嵌填高弹性耐候胶。
- 1.6 找平层水泥砂浆宜掺防水剂、抗裂剂、减水剂等外加剂。
- 1.7 找平层每层抹灰厚度不大于10mm，抹灰厚度≥35mm时应挂有挂网等防裂防空鼓措施。
- 1.8 防水层宜用聚合物水泥砂浆。
- 1.9 当建筑长度超过规范设缝要求（以下简称超长建筑）时，设计及施工应制订专门的抗裂措施，外墙面宜采用高弹性涂料。

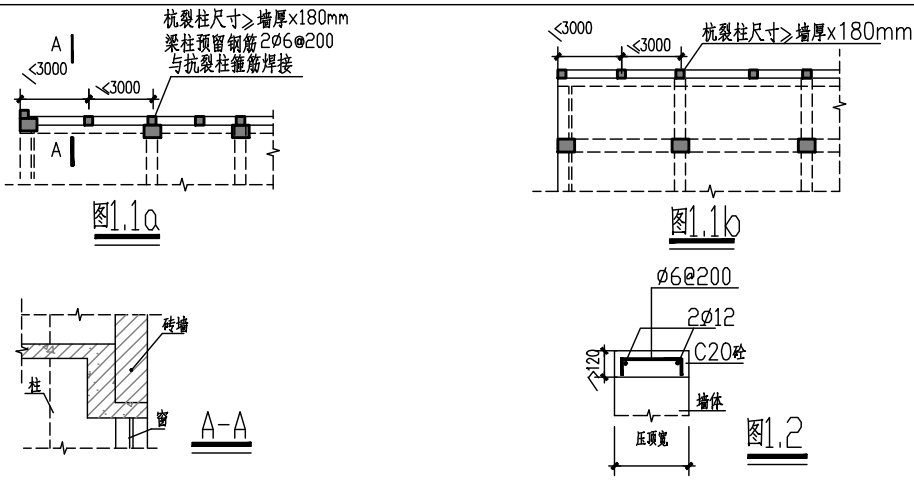


图1.1a

图1.1b

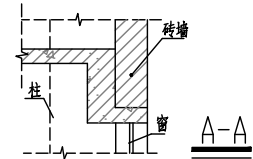


图1.2

- 二、屋面、漏裂、
- 2.1 出屋面检修孔排烟道、女儿墙及雨水出口拐角处等加铺一布一涂，并确定整体防水层的连续性。
- 2.2 屋面防水层（柔性防护层如卷材防水层与刚性防水层如细石砼防水层），有关附加层防水层、细石混凝土防水层和找平层分仓缝、嵌缝等构造做法的施工要求详见11ZJ001“屋面做法”有关内容。并应遵循《屋面做法工程技术规范》GB50345-2012的要求进行施工。
- 2.3 屋面工程宜采用《建筑构造做法表》中做法防水保温隔热为岩棉棉80厚。

- 三、排水口积水及渗漏
- 屋面、露台地漏汇水区直径宜≥500mm，坡度宜≥5‰，如图3.1和图3.2所示：

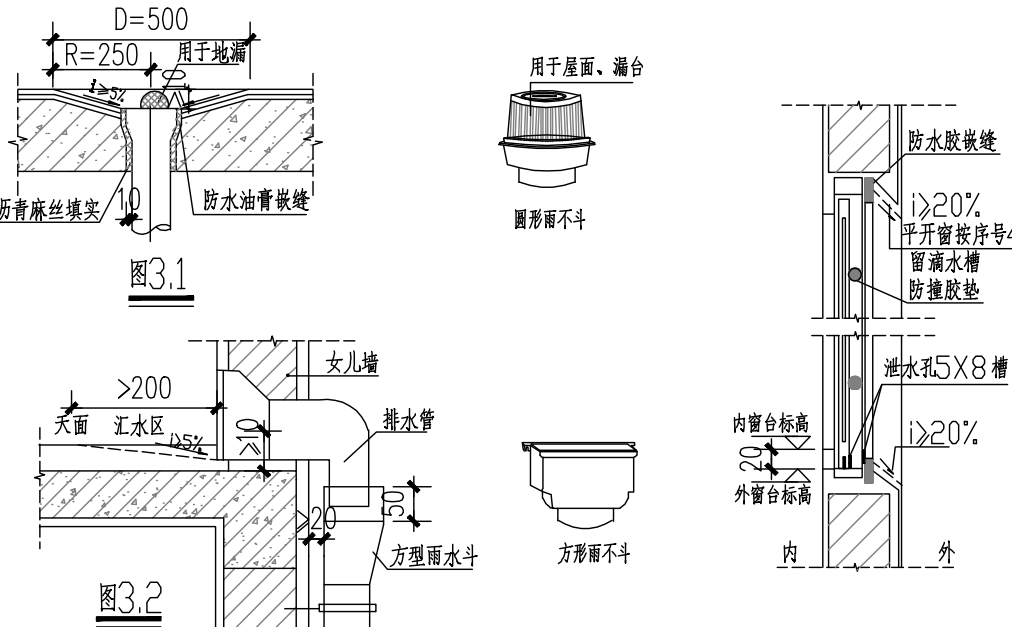


图3.1

图3.2

- 四、门窗渗漏（右图）
- 4.1 外窗下框宜有泄水结构，如无时应做如下处理：
- （1）平开窗：在靠框中挺位置 每个扇洞铣一个8mm宽的泄水口。
- 4.3 铝合金窗外周边留宽5mm深8mm槽，防水胶嵌缝。

- 4.4 安装所用的螺丝应为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。
- 4.5 每条窗边框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得大于0.5m，边框端部的第一固定点距端部
- 4.6 接缝隙宜用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌填饱满，必要时也可采用注浆工艺，不得使用混合砂浆嵌缝。
- 4.7 窗高≥2m或面积≥6m²的窗框宜固定在混凝土或其它可靠构件上。
- 铝合金门窗框安装前，应撕去水泥砂浆接触处的包装纸并涂刷聚氨酯清漆等保护剂。门窗框与墙体安装缝隙宜用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌填饱满，必要时也可采用注浆工艺，不得使用混合砂浆嵌缝。

- 五、安全玻璃使用安全
- 5.1 玻璃：在人流出入较多，可能产生拥挤和儿童集中的公共场所的门和落地窗，必须采用钢化玻璃或夹层玻璃等安全玻璃。
- 5.2 铝合金门窗及玻璃幕墙应采用主管部门质量认可的产品，其现场安装、制作均由有资质的专业公司承担。
- 5.3 无室外阳台的外窗距室内地面高度小于0.9m时，必须采用安全玻璃并采取可靠的防护措施，窗台高度小于0.6m的窗，其计算高度应从窗台面开始计算。
- 5.4 本工程住宅部分外门窗采用铝合金单框中空玻璃窗，商业部分外门窗采用铝合金单框中空玻璃窗（带纱窗槽、纱窗），其玻璃厚度与技术要求应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的有关规定执行。同时要按国家四部委所颁《建筑安全玻璃管理规定》面积大于0.5m²所有的门窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗、玻璃栏板等处应做安全玻璃。

- 六、样板、栏杆、扶手使用安全
- 6.1 阳台、外廊、室内回廊、内天井及上人屋面临空处防护栏杆高度h应符合下列规定：多层和低层建筑物：h≥1.05m；高层建筑物：1.10m<h≤1.20m。
- 注：以上高度指施工完成后的净高度，起算面从阳台地面算起。
- 6.2 栏板和栏杆应以坚固、耐用的材料制作，并能承受规范规定的水平荷载。
- 6.3 阳台栏板和栏杆与外墙交接处应用聚合物水泥砂浆嵌填处理。
- 6.4 栏板或栏杆距楼面或屋面0.1m高度范围内不应留空。
- 6.5 住宅和有儿童经常使用的建筑，其栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11m，栏杆应采用不易攀登的构造。
- 6.6 楼梯扶手高度h应符合下列规定：
- （1）住宅室内楼梯扶手h≥0.9m，当水平段栏杆长度大于0.5m时，其扶手高度h≥1.05m；
- （2）其它建筑室外楼梯扶手h≥1.05m；
- （3）其它建筑室内楼梯扶手h≥0.9m；
- （注：以上高度均指施工完成后的净高度，自踏步前缘线量起）

- 6.7 住宅和有儿童经常使用的楼梯，垂直杆件间的净距不应大于0.11m，栏杆应采用不易攀登的构造；梯井净宽大于0.20m时，必须采取防儿童攀登的措施。

- 七、混凝土梁板裂缝
- 7.1 楼板厚度不宜小于100mm；当埋设线管较密、或线管交叉时，板厚不宜小于120mm。建筑外转角处的室内角部板块和井式楼盖的角部板块，其板厚不宜小于120mm（见图7.1a、7.1b）。建筑物平面刚度突变处的楼板宜适当加厚。

- 7.2 挑出阳台宜用梁式结构；当挑出长度L≥1.5m时，应采用梁式结构；当1.0m≤L<1.5m且需采用悬挑板时，其根部板厚不小于L/10且不小于120mm。
- 7.3 板面钢筋的直径不宜小于10mm。受力钢筋的间距不大于200mm，分布钢筋的间距不大于300mm。
- 7.4 单向板长跨方向底筋配筋量As≥1.5bh/1000，钢筋间距不宜大于200mm，直径不宜小于6mm。
- 7.5 阳台悬挑板长度1.0m≤L<1.5m时，受力钢筋直径不宜小于12mm。
- 7.6 建筑外转角处的室内角部板块和井式梁角部板块应按图7.1a和7.1b配筋。
- 7.7 在建筑平面刚度或（宽度）突变处，板底板面通长钢筋配筋量As≥3bh/1000。
- 7.8 室外悬臂板跨度L≥400mm、长度大于3m时，应按图7.2所示配抗裂钢筋。
- 7.9 屋面板、露台板、厨房厕所板以及≤2m的多跨连续单向板均宜设置通长面筋。
- 7.10 梁底板高度hw≥450mm时，应在梁两侧面设置腰筋，每侧腰筋配筋率As>bh_w/1000，间距不大于200mm，如图7.3所示。
- 7.11 悬吊于梁下的外墙混凝土装饰板，不论整浇或后浇，均应设置足够的抗裂纵筋，限制裂缝宽度，如图7.4所示。

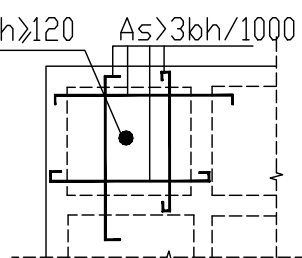


图7.1a

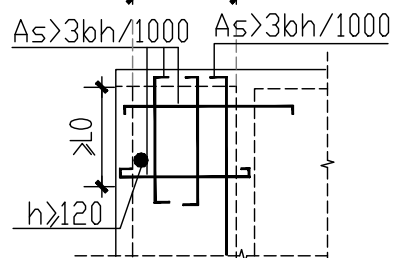


图7.1b

- 9.3 垫卡、垫块及钢筋保护层
- 9.3.1 垫卡及垫块：禁止使用碎石做梁、板、基础等钢筋保护层的垫块。梁、板、柱、墙、基础的钢筋保护层宜优先选用塑料垫卡；当采用砂浆垫块时，强度应不低于M15，面积不小于40mm²0mm。梁柱垫块应垫于主筋处，厚度为纵筋保护层厚度减去箍筋直径；基础垫块厚度同基础保护层。
- 垫块间距，板每米不少于1块，梁每米不少于2块，柱每米不少于2块。
- 9.3.2 当板面受力钢筋和分布钢筋的直径均小于10mm时，应采用图9.3.2.a所示支架，支架间距为：当采用φ6分布筋时不大于500mm，当采用φ8分布筋时不大于800mm，支架与受支钢筋应绑扎牢固。当板面受力钢筋和分布钢筋的直径均不小于10mm时，可采用图9.3.2.b所示马凳作支架。马凳在纵横两个方向的间距均不大于800mm，

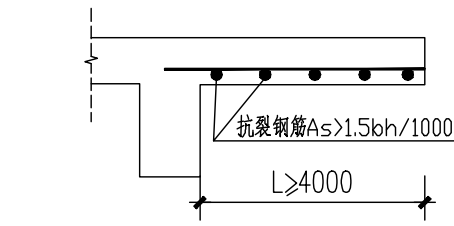


图7.2

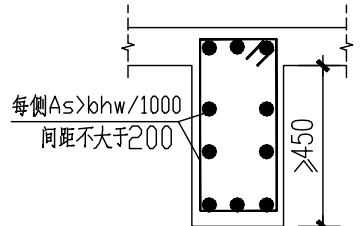


图7.3

- 八、模板工程夹渣蜂窝
- 柱、梁柱节点、混凝土墙以及梯板的模板安装均应在其根部预留100?00mm的垃圾出口孔，清洗垃圾后再予封孔，防止接口处出现夹渣现象。垃圾出口孔按下列要求留设：
- （1）柱、梁柱节点每根（处）留一个垃圾孔；
- （2）楼梯板每跑留一个垃圾孔；
- （3）混凝土墙每3m留一个垃圾孔。

- 九、钢筋工程施工质量
- 9.1 梁二排钢筋固定应符合下列要求：
- （1）一、二排纵筋之间的净距不小于25mm和一排纵筋直径的较大者。如箍筋弯勾阻挡二排纵筋位置，应按如图9.1a、9.1b或图9.2b处理。
- （2）分隔筋直径不小于25mm和纵筋直径的较大者，一、二排纵筋与分隔筋三者必须靠紧，用粗铁丝绑扎。
- （3）梁面第一分隔筋距支座0.5m处设置，以后每增加3m设一处，同一面纵筋每跨不少于2处；
- （4）梁底第一分隔筋距支座1.5m处设置，以后每增加3m设一处，每跨不少于2处；

- 9.2 箍筋
- 框架梁、柱箍筋应符合下列要求：
- （1）框架梁、柱箍筋应按图9.2a制作；当梁、柱纵筋较密，无法按图9.2a制作时，应做成焊接封闭式箍筋（如图9.2b或规范的焊接工艺），不得焊接箍筋。
- （2）梁柱节点箍筋必须按图9.2a或焊接封闭式箍筋制作，并按设计要求的间距加密箍筋。
- 当现场安装有困难时，可在柱每侧设置不兼φ12
- 随绑扎后的梁筋一齐下沉至设计位置，如图9.2c、图9.2d。

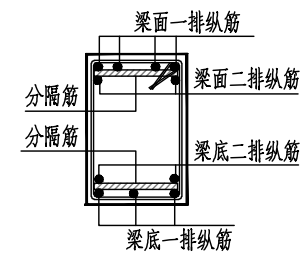


图9.1a

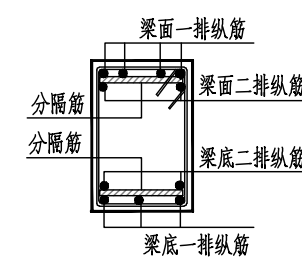


图9.1b

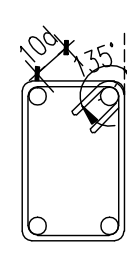


图9.2a

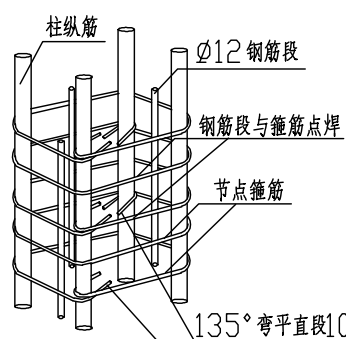


图9.2c

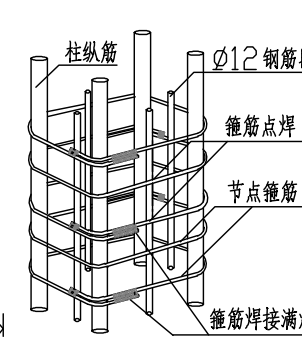


图9.2d

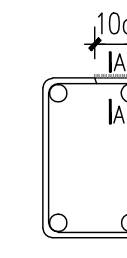


图9.2b



岳阳市建筑设计院

YUEYANG CITY ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE

注册等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目
B1地块25#楼门头

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师 陈堂 陈堂

设计 李科 李科

制图 李科 李科

校对 袁群兰 袁群兰

审核 陈堂 陈堂

审定 柳周新 柳周新

专业负责 夏炎 夏炎

项目总负责 陈堂 陈堂

图名 DRAWING TITLE

建筑施工图设计总说明（三）
质量通病防治措施说明（一）

设计阶段 初步设计

工程号

比例 1:100

日期 2021.07

图别/图号 建初04

单位出图专用章

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

弱电

动力电

给排水

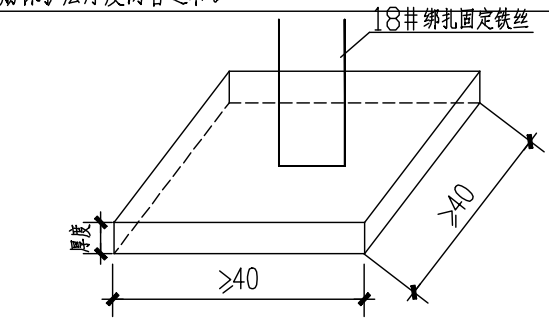
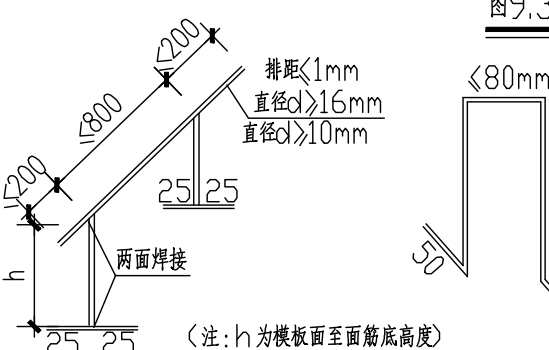
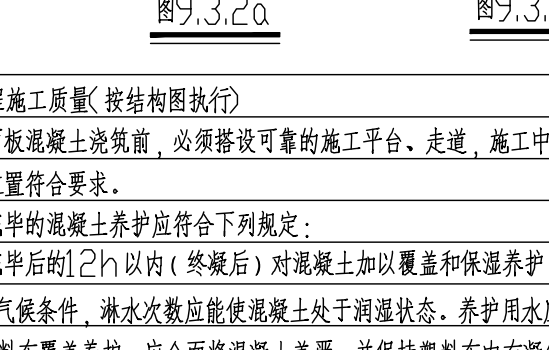
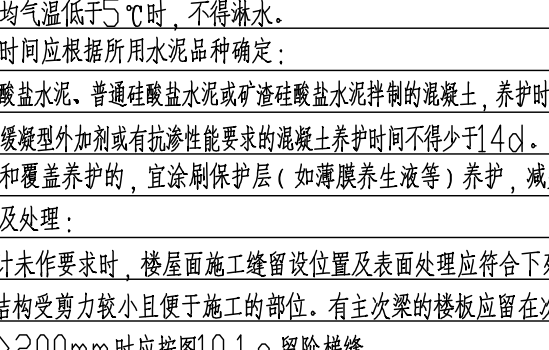
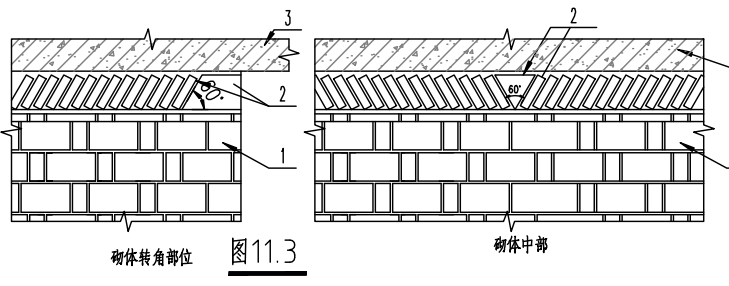
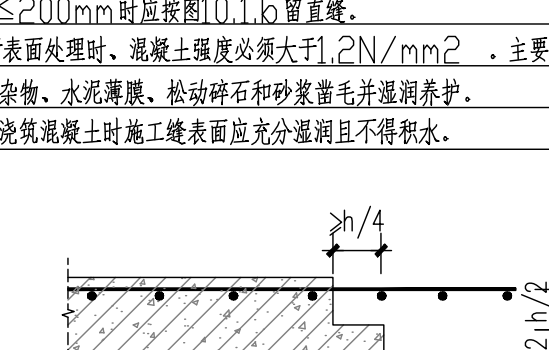
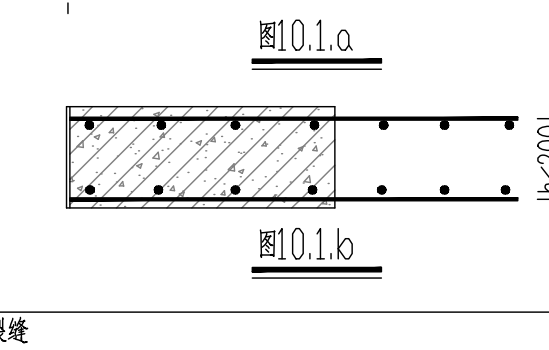
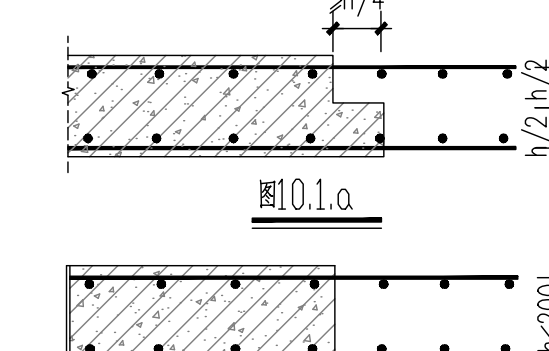
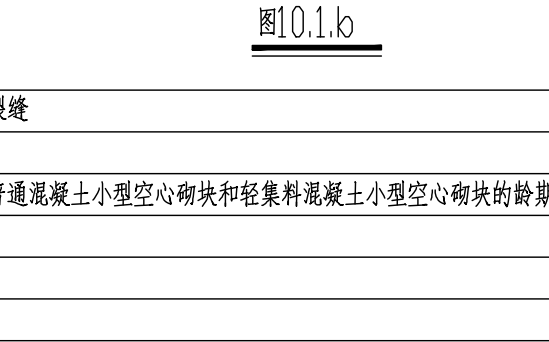
暖通

建筑

结构

会签

质量通病防治措施说明(2)

	并与受支承的钢筋绑扎牢固。当板厚 $h\leq 200\text{mm}$ 时马蹬可用 $\phi 10$ 钢筋制做；当 $200\text{mm}\leq h\leq 300\text{mm}$ 时马蹬应 $\phi 12$ 钢筋制做；当 $h>300\text{mm}$ 时，制作马蹬的钢筋应适当加大。		压加气混凝土砌块的龄期不应少于15d。	十五、	电源插座接地支线串接
		11.2	砂浆		同回路插座间连接的接地（PE）线，严禁串联连接，应采用接线帽或焊锡等可靠的永久连接方式。
			蒸压加气混凝土砌块砌筑砂浆应采用专用砂浆其密度不应大于 $1800\text{kg}/\text{m}^3$ ，分层度不应大于 20mm ，粘结强度（剪切）不应小于 0.2MPa ，收缩率不应大于 0.11% 。	十六、	金属导管、线槽（母线槽）、桥架及其支架保护接地（含跨接）不良
9.3.3	应采用增高型的灯头盒和过线盒保证接线孔下缘至盒的开口面的距离，不小于板底筋直径与规范规定的板筋保护层厚度两者之和。		普通混凝土小型空心砌块和轻集料混凝土小型空心砌块砌筑砂浆的密度不应小于 $1800\text{kg}/\text{m}^3$ ，分层度不应大于 25mm 。施工时所用的砂浆，宜选用专用的	16.1	非镀锌电缆桥架、线槽间连接板和螺栓连接的金属导管接头的两端跨接接地线应采用截面不小于 4mm^2 的铜芯导线，其中导管、线槽应采用的跨接地线应为铜芯软导线。
			小砌块砌筑砂浆。	16.2	接地（含跨接）连接点防松装置齐全、可靠；连接面的涂层应先用局部清除，确保接触良好。
		11.3	砌筑方法	16.3	金属导管、线槽（母线槽）、桥架全长应不少于2处与接地干线可靠连接；其中母线槽和桥架的支架也应不少于2处与接地干线可靠连接。
			非承重砌体应分次砌筑，每次砌筑高度不应超过1.5 m。应待前次砌筑砂浆终凝后，再继续砌筑；日砌筑高度不宜大于2.8m。非承重砌体顶部应预留空隙，再将其补砌顶紧。墙高小于3m时，应待砌体砌筑完毕至少间隔3d后补砌；墙高大于3m时，应待砌体砌筑完毕至少间隔5d后补砌。补砌顶紧可用配套砌块斜顶砌筑，在砌体顶部预留200mm左右空隙，按下图所示方法砌筑。	十七、	套接紧定式金属导管导管的机械、电气连接不良
				17.1	所选配的导管及接头，紧定螺钉、爪型螺母等连接件应符合《套接紧定式钢管带电线路施工及验收规程》（CECS120）的要求。
		十二、	排水地漏地漏返臭	17.2	导管与接头连接时，管端应插到止位环处，紧定螺钉应紧固并拧断钉头。
		12.3	选用水封高度符合规范的产品或加设存水弯，确保水封高度不低于50mm，避免因水蒸发或气压波动影响隔气效果。	17.3	导管与箱（盒）连接时，爪型螺母的爪应压紧并刺入箱（盒）壁。
十、	混凝土工程施工质量(按结构图执行)			十八、	避雷针（带）、均压环、接地干（支）线的型钢接地（含防雷）装置焊接不良
10.1	楼板、屋面板混凝土浇筑前，必须搭设可靠的施工平台、走道，施工中应派专人护理钢筋，确保钢筋位置符合要求。	十三、	排水地漏地漏返臭	18.1	避雷针（带）、均压环、接地干（支）线焊接时，圆钢与圆钢、圆钢与扁钢应双面施焊，搭接长度为圆钢直径的6倍；扁钢与扁钢应不少于三面施焊，搭接长度为扁钢宽度的2倍。
10.2	对已浇筑完毕的混凝土养护应符合下列规定：	13.1	根据给水系统的工作压力、水温、敷设场所等情况合理选材，管件应与管材配套。		接头焊缝连续饱满，焊渣清除干净；除埋设在混凝土中的以外，接头应防腐良好。
10.2.1	应在浇筑完后的12h以内（终凝后）对混凝土加以覆盖和保湿养护：	13.2	必须按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242）进行水压试验。	十九、	屋面金属管道设备防雷接地未做防雷接地
	（1）根据气候条件，淋水次数应能使混凝土处于润湿状态。养护用水应与拌制用水相同。			19.1	所有屋面金属管道设备应与建筑物防雷系统可靠连接。
	（2）用塑料布覆盖养护，应全面将混凝土盖严，并保持塑料布内有凝结水。			19.2	镀锌管道的防雷连接应采用抱箍式连接卡与系统连接。不得直接在镀锌管上焊接。
10.2.2	混凝土养护时间应根据所用水泥品种确定：			二十、	通风空调工程防排烟系统柔性短管未采用不燃材料及工艺不良
	（1）采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥拌制的混凝土，养护时间不得少于7d。			20.1	柔性短管必须为不燃材料。
	（2）对掺用缓凝型外加剂或有抗渗性要求的混凝土养护时间不得少于14d。			20.2	短管长度宜为150~300mm。
10.2.3	对不便淋水和覆盖养护的，宜涂刷保护层（如薄膜养生液等）养护，减少混凝土内部水分蒸发。	十四、	生活、消防给水系统镀锌钢管焊接	20.3	连接处应严密、牢固可靠。
10.3	施工缝设置及处理：		镀锌钢管应采用螺纹、丝扣法兰或卡套式（沟槽式）连接，一般不得采用焊接；若局部确需焊接（包括焊接法兰），应进行二次热浸镀锌处理。		
	（1）当设计未作要求时，楼屋面施工缝留设位置及表面处理应符合下列规定：				
	留在结构受剪力较小且便于施工的部位。有主次梁的楼板应留在次梁跨度的中间1/3范围内。				
	（2）板厚 $>200\text{mm}$ 时应按图10.1.a留阶梯缝。				
	（3）板厚 $\leq 200\text{mm}$ 时应按图10.1.b留直缝。				
	（4）进行表面处理时，混凝土强度必须大于 $1.2\text{N}/\text{mm}^2$ ，主要处理工作有：				
	清除杂物、水泥薄膜、松动碎石和砂浆凿毛并湿润养护。				
	（5）继续浇筑混凝土时施工缝表面应充分湿润且不得积水。				
					
					
十一、	砌块墙材裂缝				
11.1	砌块				
	砌筑时，普通混凝土小型空心砌块和轻集料混凝土小型空心砌块的龄期不得少于28d，蒸				

室内装修表

名称	部位	地面	踢脚	墙面	顶棚
传达室		15ZJ001 陶瓷地砖地面	15ZJ001 面砖踢脚	15ZJ001 刮白色904涂料三道	15ZJ001 刮白色904涂料三道
卫生间		15ZJ001 陶瓷地砖地面（防水）	15ZJ001 面砖踢脚	15ZJ001 刮白色904涂料三道	15ZJ001 刮白色904涂料三道



岳阳市建筑设计院

YUEYANG
DESIGN
ANNOUNCE
INSTITUTE
TURAL

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图 建筑 结构 给排水

暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及

配套设施建设项目

B1地块25#栋门头

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司


附注 REMARKS

工程做法表（二）

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
室外设施	花池	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 1 \\ 17 \end{pmatrix}$	首层建筑物室外周边	砖砌花池
	散水—暗沟	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 3 \\ 7 \end{pmatrix}$	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 1 \\ 7 \end{pmatrix}$	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 5 \\ 21 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 6 \\ 21 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 1 \\ 22 \end{pmatrix}$	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 1 \\ 25 \end{pmatrix}$	非凸窗	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 4 \\ 26 \end{pmatrix}$	凸窗	
	滴水线	11ZJ901 $\begin{pmatrix} A \\ 25 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} B \\ 25 \end{pmatrix}$	凸出外墙面的土建构件	D=15
平屋面节点	平屋面	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 80A \\ 128 \end{pmatrix}$	上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板，厚度以建筑节能设计说明专篇为准
		15ZJ201 $\begin{pmatrix} 81B \\ 128 \end{pmatrix}$	不上人保温屋面	
	低女儿墙泛水	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 35 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 36 \end{pmatrix}$	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 36 \end{pmatrix}$	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	女儿墙出水口	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 38 \end{pmatrix}$	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 39 \end{pmatrix}$	所有出平屋面的排气管及通风井	
	管道出屋面泛水	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 40 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 40 \end{pmatrix}$	所有出平屋面的管道	
	屋面雨水管	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 18 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 18 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 3 \\ 18 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 4 \\ 18 \end{pmatrix}$	所有出屋面的雨水管	φ110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 37 \end{pmatrix}$	所有出平屋面的门槛	
	屋面分隔横、纵缝	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 29 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 4 \\ 29 \end{pmatrix}$	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 27 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 27 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 4 \\ 27 \end{pmatrix}$	所有平屋面	
	屋面设备支架基座	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 41 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 41 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 3 \\ 41 \end{pmatrix}$	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 41 \end{pmatrix}$		
栏杆，扶手	楼梯栏杆，扶手	11ZJ401 $\begin{pmatrix} Y \\ 8 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} B \\ 37 \end{pmatrix}$	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手
	靠墙扶手	11ZJ401 $\begin{pmatrix} 2 \\ 36 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} B \\ 37 \end{pmatrix}$	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆，扶手	11ZJ401 $\begin{pmatrix} 2B \\ 34 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 15 \\ 37 \end{pmatrix}$	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手，室内临空处窗台低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901 $\begin{pmatrix} - \\ 39 \end{pmatrix}$	屋顶检修处	
	钢爬梯	11ZJ901 $\begin{pmatrix} - \\ 40 \end{pmatrix}$	电梯基坑处，消防水池检修孔处	
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 18 \\ 39 \end{pmatrix}$	楼梯踏步	
变形缝	楼面变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 2 \\ A-6 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} B \\ A-6 \end{pmatrix}$	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 6 \\ A-7 \end{pmatrix}$	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 15 \\ A-1 \end{pmatrix}$	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 4 \\ A-4 \end{pmatrix}$	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 2 \\ A-11 \end{pmatrix}$	屋面有变形缝处	
地下车库	详地下室单项图纸			
地下室防水	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ,05ZJ,11ZJ,15ZJ			
	注明：工程做法的适用范围注明不清楚的地方，详见各层平面图、各个立面图和节点大样图标注所示。			

工程做法表（一）

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm,200mm厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙漆外墙面	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 12 \\ 80 \end{pmatrix}$	用于1层至28层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面，外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶—踏步	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 10 \\ 9 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 2 \\ 12 \end{pmatrix}$	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 15 \\ 20 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 $\begin{pmatrix} 5 \\ 19 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	缸砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 $\begin{pmatrix} 1 \\ 17 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手



Y D
E S I
Y A N
N G
A R C
H I T
E C T
U R A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房及
配套设施建设项目
B1地块25#栋门头

建设单位CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设 计	李 科	李科
制 图	李 科	李科
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名DRAWING TITLE

工程做法表

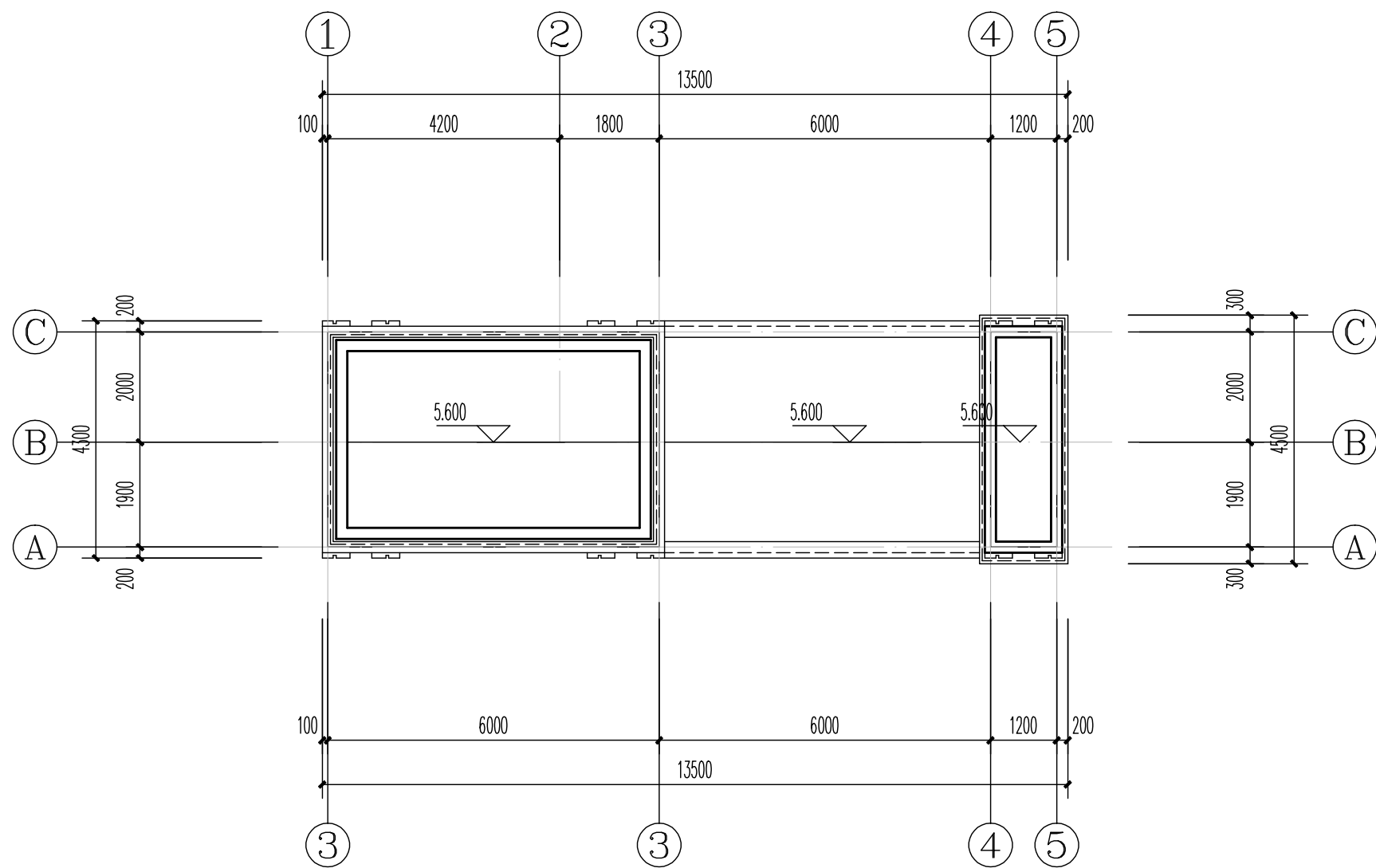
设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初06

单位出图专用章盖章

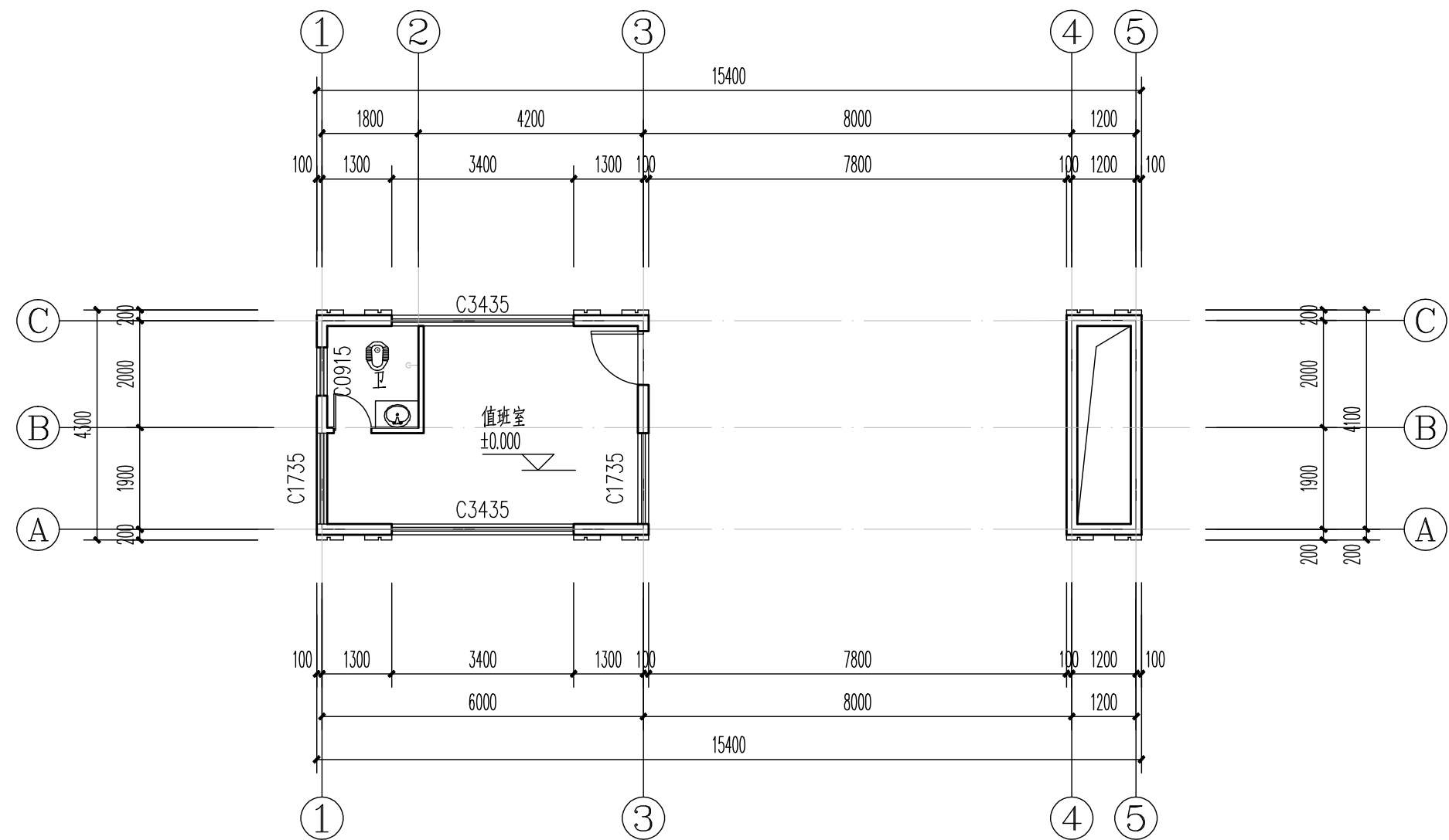
个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
总 结	暖 通	强 电	



门头三屋顶层平面图 1:100



门头三一层平面图 1:100

本层建筑面积: $s=25.42\text{m}^2$



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y
D
E
S
I
G
N
I
N
S
T
I
T
U
T
E
A
R
C
H
I
T
E
C
T
U
R
A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及
配套设施建设项目
B1地块25#栋门头

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设 计	李 科	李科
制 图	李 科	李科
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

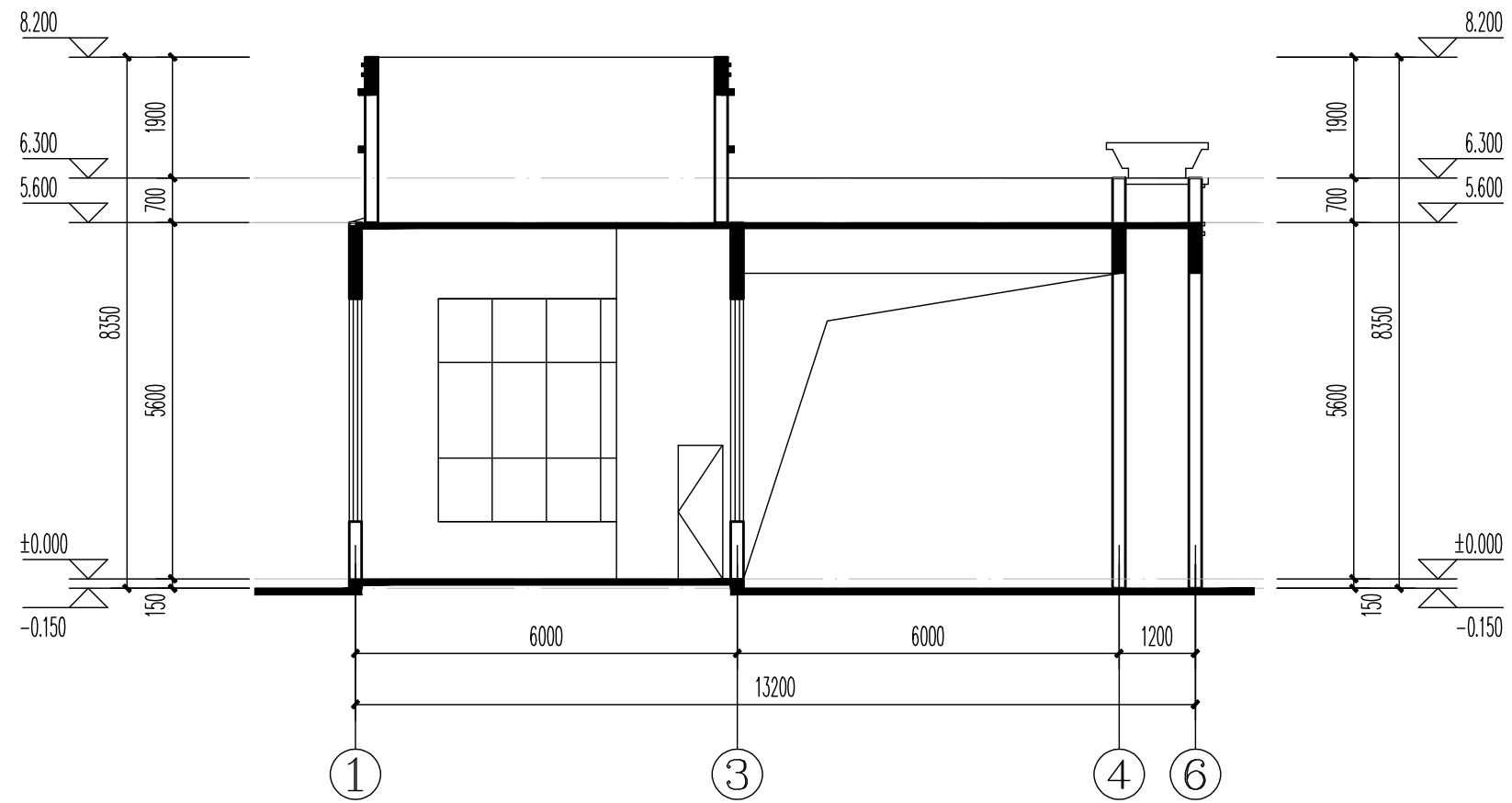
一层平面图
屋顶层平面图

设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初07

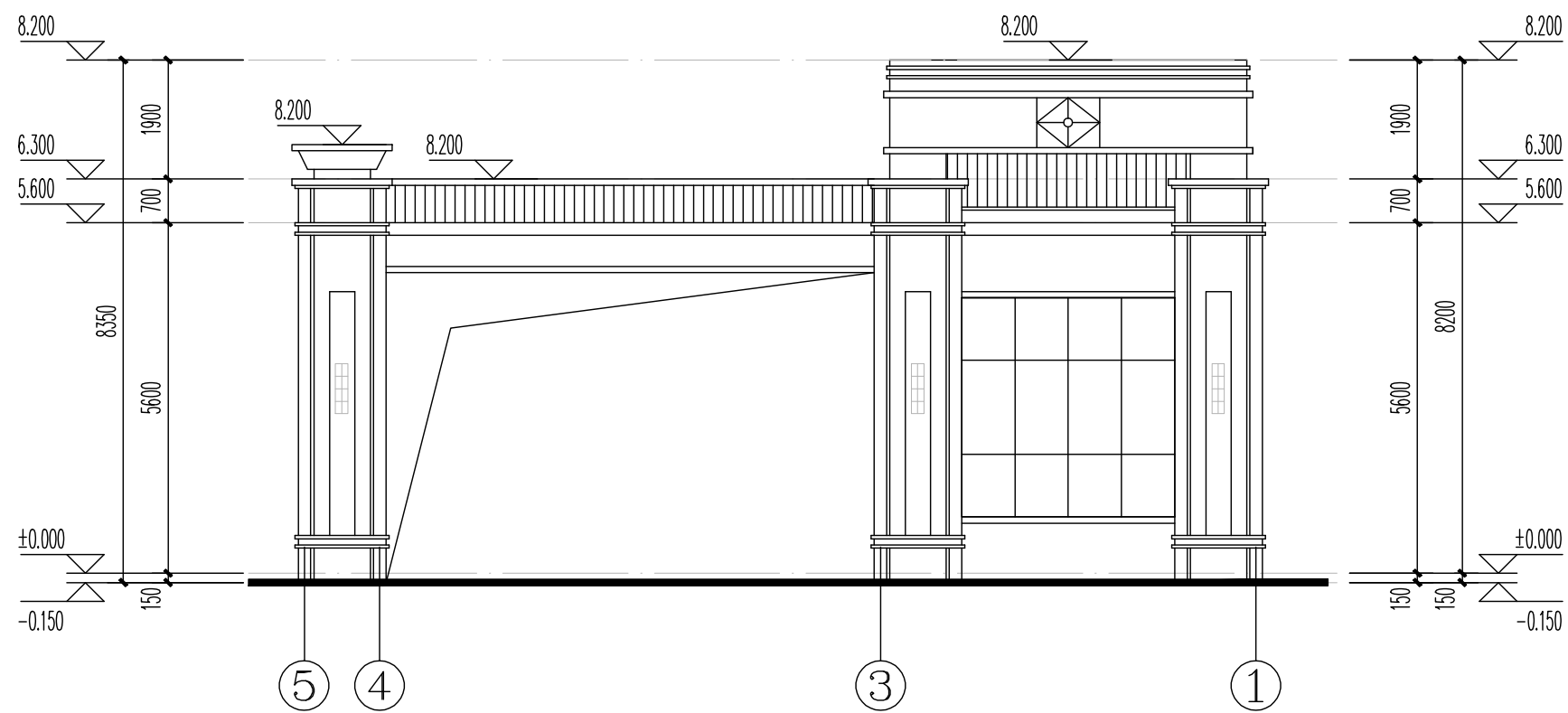
单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

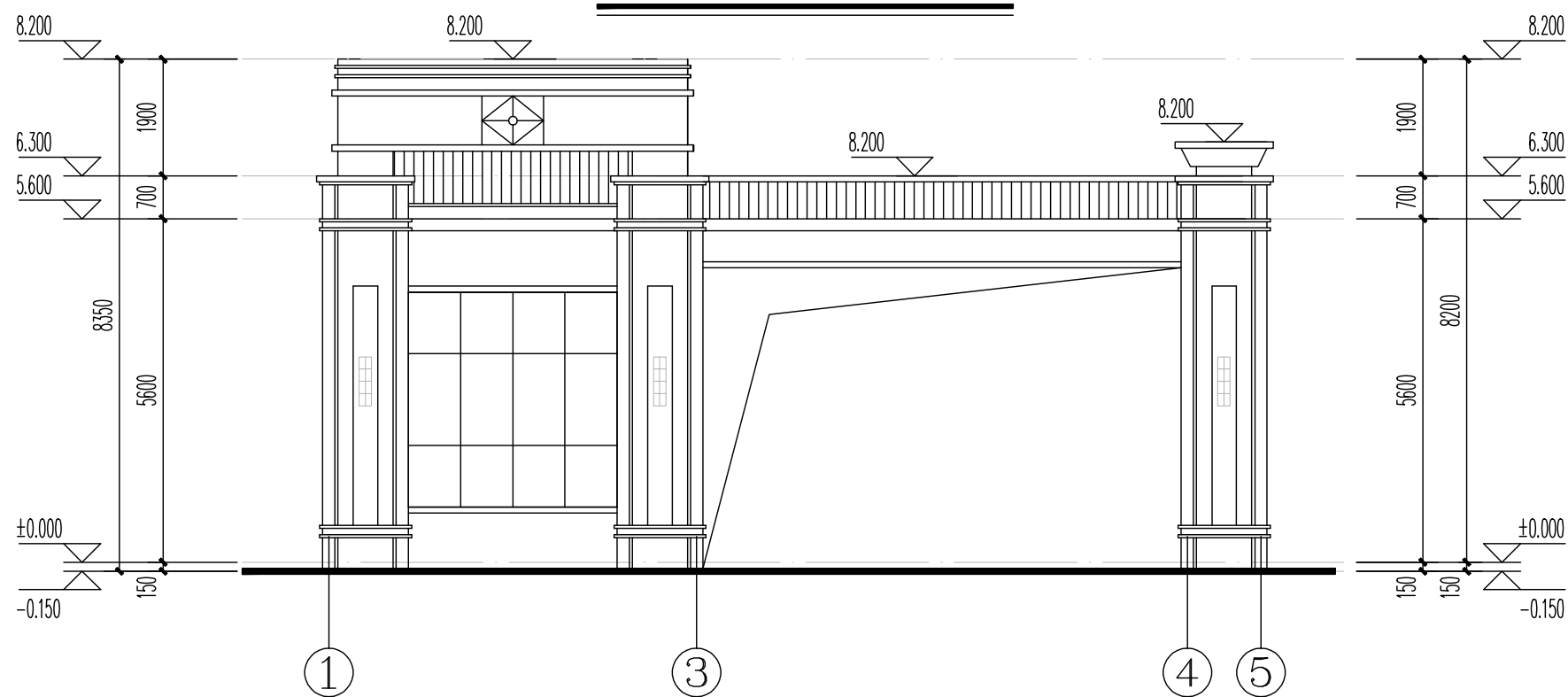
本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



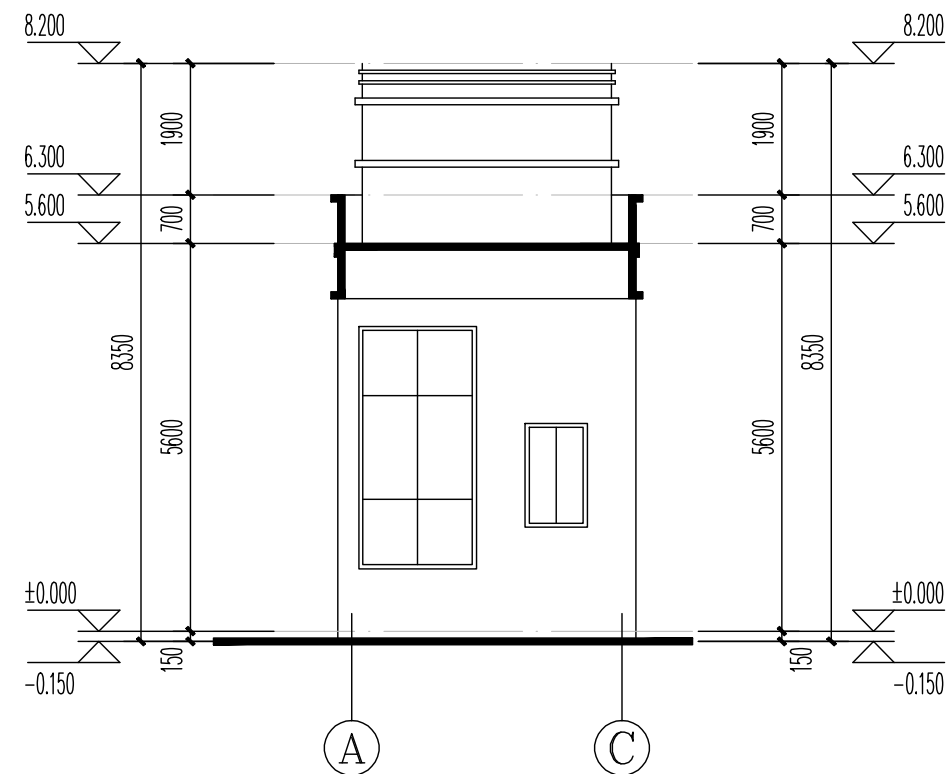
门头三剖面图 1:100



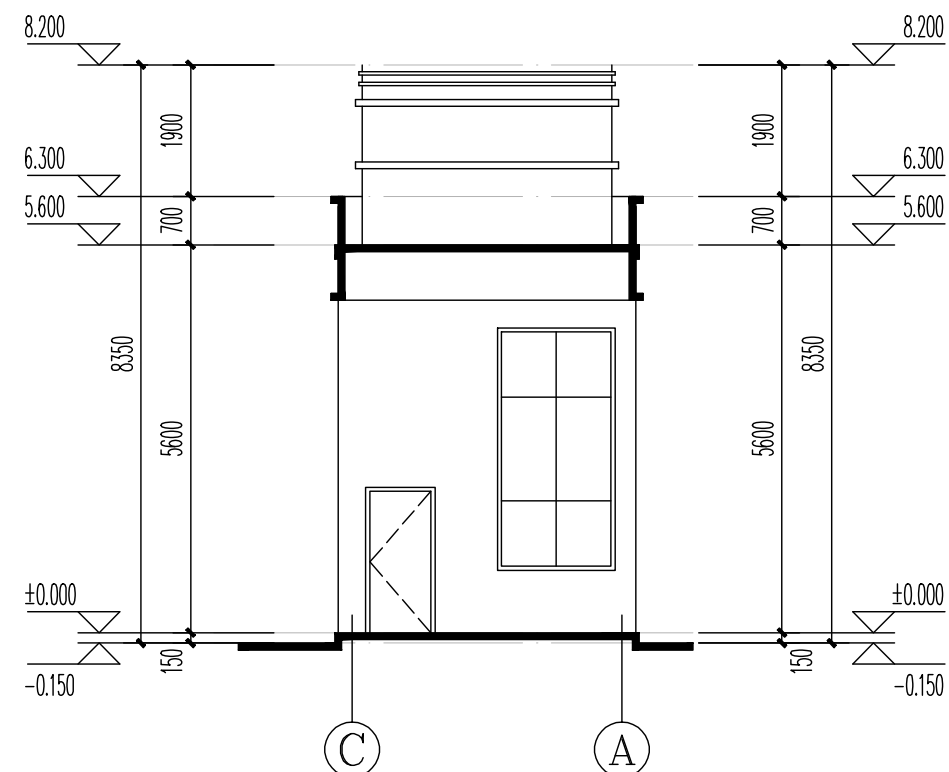
门头三⑤~①立面图 1:100



门头三①~⑤立面图 1:100



门头三①~③立面图 1:100



门头三③~①立面图 1:100



岳阳市建筑设计院
YUYANG CITY ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业：DESIGN DISCIPLINE

总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称：PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及
配套设施建设项目
B1地块25#栋门头

建设单位：CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注：REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设 计	李 科	李科
制 图	李 科	李科
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名：DRAWING TITLE

立面图、剖面图

设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初08

单位出图专用章

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

初步设计 建筑专业

2021年7月

E2地块26#栋门头位置示意

质量通病防治措施说明(1)

一、外墙渗漏

1.1 到顶隔墙必须与梁底或者板底顶紧，墙体内构造做法见结构说明。外墙应挂满钢丝网，外粉防水水泥砂浆，不同材质墙体接缝处（如砼梁柱面与砌体相接接缝处）铺300宽钢丝网（每边150）。并用钢钉绷紧。

1.2 支承在悬臂梁和悬臂板上的墙体，应按图1.1a和图1.1b所示设置钢筋混凝土抗裂柱。

1.3 当外墙设置通长窗时，窗下应设钢筋混凝土压顶，压顶配筋见图1.2；压顶下应设置抗裂柱，间距不大于3m，抗裂柱内配不小于4根12纵筋及6@200箍筋；压顶和抗裂柱纵筋搭接，锚固长度不小于500mm。拉结筋设置应符合抗震要求。

1.4 混凝土结构在找平层施工前应凿毛或甩浆，混凝土结构及砌体结构在找平层施工前应充分淋水湿润。

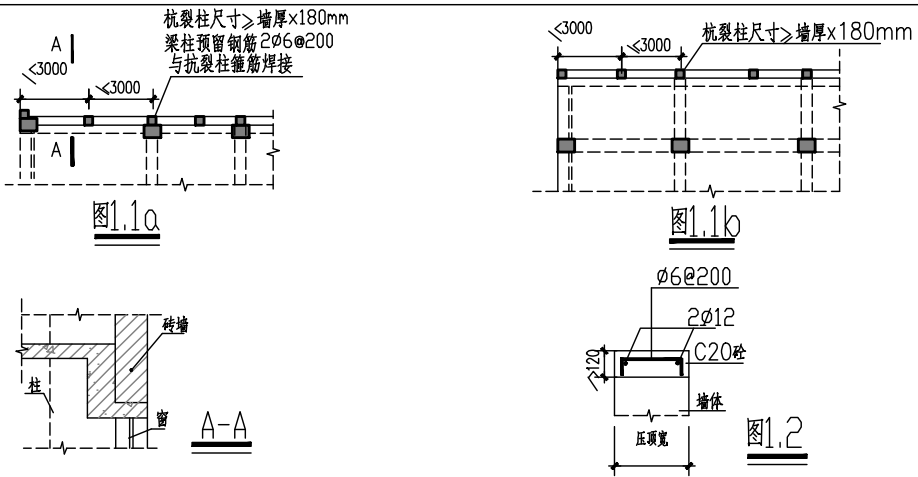
1.5 外墙从基体表面开始至饰面层应留分隔缝，间隔宜为3?m，可预留或后切，金属网。找平层、防水层、饰面层应在相同位置留缝，缝宽不宜大于10mm，也不宜小于5mm，切缝后宜采用空气压缩机具吹除缝内粉沫，嵌填高弹性耐候胶。

1.6 找平层水泥砂浆宜掺防水剂、抗裂剂、减水剂等外加剂。

1.7 找平层每层抹灰厚度不大于10mm，抹灰厚度≥35mm时应有挂网等防裂防空鼓措施。

1.8 防水层宜用聚合物水泥砂浆。

1.9 当建筑长度超过规范设缝要求（以下简称超长建筑）时，设计及施工应制订专门的抗裂措施，外墙面宜采用高弹性涂料。



二、屋面、漏裂、

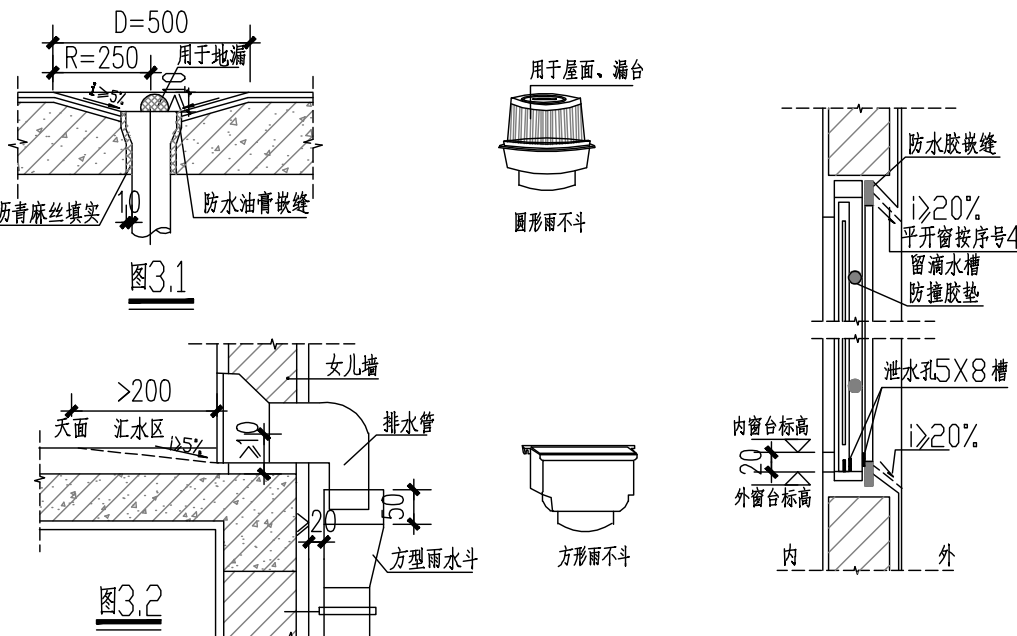
2.1 出屋面检修孔排烟道、女儿墙及雨水出口拐角处等加铺一布一涂，并确定整体防水层的连续性。

2.2 屋面防水层（柔性防护层如卷材防水层与刚性防水层如细石砼防水层），有关附加层防水层、细石混凝土防水层和找平层分仓缝、嵌缝等构造做法的施工要求详见11ZJ001“屋面做法”有关内容。并应遵循《屋面做法工程技术规范》GB50345-2012的要求进行施工。

2.3 屋面工程宜采用《建筑构造做法表》中做法防水保温隔热为岩棉棉80厚。

三、排水口积水及渗漏

屋面、露台地漏汇水区直径宜≥500mm，坡度宜≥5‰，如图3.1和图3.2所示：



四、门窗渗漏（右图）

4.1 外窗下框宜有泄水结构，如无时应做如下处理：

（1）平开窗：在靠框中挺位置 每个扇洞铣一个8mm宽的泄水口。

4.3 铝合金窗外周边留宽5mm深8mm槽，防水胶嵌缝。

4.4 安装所用的螺丝应为铜螺丝或不锈钢螺丝，钉口应做好防渗处理。

4.5 每条窗边框与墙体的连接固定点不得少于2处，间距不得>0.5m，边框端部的第一固定点距端部

4.6 装缝隙宜用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌填饱满，必要时也可采用注浆工艺，不得使用混合砂浆嵌缝。

4.7 窗高≥2m或面积≥6m²的窗框宜固定在混凝土或其它可靠构件上。

铝合金门窗框安装前，应撕去水泥砂浆接触处的包装纸并涂刷聚氨酯清漆等保护剂。门窗框与墙体安装缝隙宜用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌填饱满，必要时也可采用注浆工艺，不得使用混合砂浆嵌缝。

五、安全玻璃使用安全

5.1 玻璃：在人流出入较多，可能产生拥挤和儿童集中的公共场所的门和落地窗，必须采用钢化玻璃或夹层玻璃等安全玻璃。

5.2 铝合金门窗及玻璃幕墙应采用主管部门质量认可的产品，其现场安装、制作均由有资质的专业公司承担。

5.3 无室外阳台的外窗台距室内地面高度小于0.9m时，必须采用安全玻璃并采取可靠的防护措施，窗台高度小于0.6m的窗，其计算高度应从窗台面开始计算。

5.4 本工程住宅部分外门窗采用铝合金单框中空玻璃窗，商业部分外门窗采用铝合金单框中空玻璃窗（带纱窗槽、纱窗），其玻璃厚度与技术要求应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009的有关规定执行。同时要按国家四部委所颁《建筑安全玻璃管理规定》面积大于0.5m²所有的门窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗、玻璃栏板等处应做安全玻璃。

六、样板、栏杆、扶手使用安全

6.1 阳台、外廊、室内回廊、内天井及上人屋面临空处防护栏杆高度h应符合下列规定：多层和低层建筑物：h≥1.05m；高层建筑物：1.10m<h≤1.20m。

注：以上高度指施工完成后的净高度，起算面从阳台地面算起。

6.2 栏板和栏杆应以坚固、耐用的材料制作，并能承受规范规定的水平荷载。

6.3 阳台栏板和栏杆与外墙交接处应用聚合物水泥砂浆嵌填处理。

6.4 栏板或栏杆距楼面或屋面0.1m高度范围内不应留空。

6.5 住宅和有儿童经常使用的建筑，其栏杆垂直杆件间的净距不应大于0.11m，栏杆应采用不易攀登的构造。

6.6 楼梯扶手高度h应符合下列规定：

（1）住宅室内楼梯扶手h≥0.9m，当水平段栏杆长度大于0.5m时，其扶手高度h≥1.05m；

（2）其它建筑室外楼梯扶手h≥1.05m；

（3）其它建筑室内楼梯扶手h≥0.9m；

（注：以上高度均指施工完成后的净高度，自踏步前缘线量起）

6.7 住宅和有儿童经常使用的楼梯，垂直杆件间的净距不应大于0.11m，栏杆应采用不易攀登的构造；梯井净宽大于0.20m时，必须采取防儿童攀登的措施。

七、混凝土梁板裂缝

7.1 楼板厚度不宜小于100mm；当埋设线管较密、或线管交叉时，板厚不宜小于120mm。建筑外转角处的室内角部板块和井式楼盖的角部板块，其板厚不宜小于120mm（见图7.1a、7.1b）。建筑物平面刚度突变处的楼板宜适当加厚。

7.2 挑出阳台宜用梁式结构；当挑出长度L≥1.5m时，应采用梁式结构；当1.0m≤L<1.5m且需采用悬挑板时，其根部板厚不小于L/10且不小于120mm。

7.3 板面钢筋的直径不宜小于10mm。受力钢筋的间距不大于200mm，分布钢筋的间距不大于300mm。

7.4 单向板长跨方向底筋配筋量As≥1.5bh/1000，钢筋间距不宜大于200mm，直径不宜小于6mm。

7.5 阳台悬挑板长度1.0m≤L<1.5m时，受力钢筋直径不宜小于12mm。

7.6 建筑外转角处的室内角部板块和井式梁角部板块应按图7.1a和7.1b配筋。

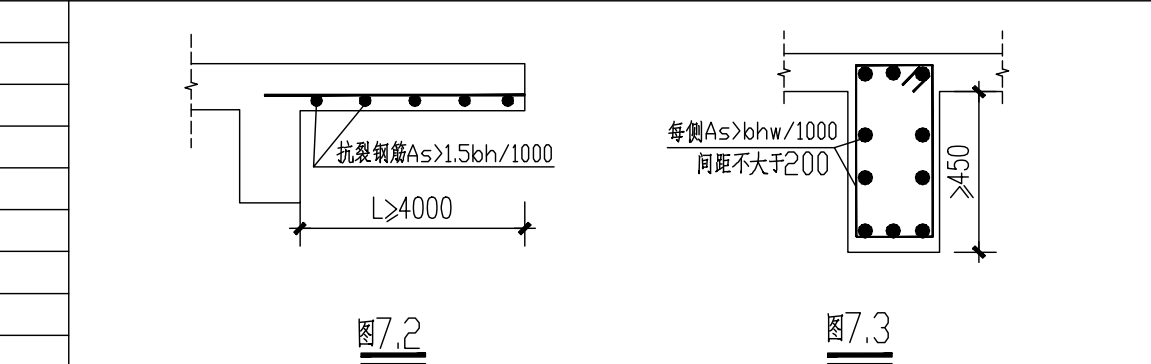
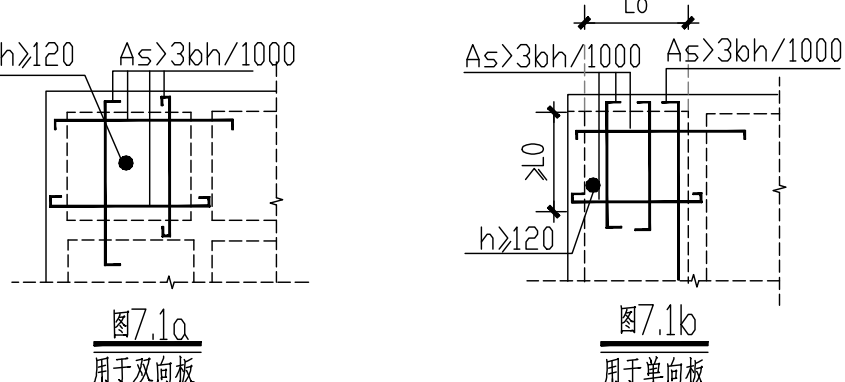
7.7 在建筑平面刚度或（宽度）突变处，板底板面通长钢筋配筋量As≥3bh/1000。

7.8 室外悬臂板跨度L≥400mm、长度大于3m时，应按图7.2所示配抗裂钢筋。

7.9 屋面板、露台板、厨房厕所板以及≤2m的多跨连续单向板均宜设置通长面筋。

7.10 梁底板高度hw≥450mm时，应在梁两侧面设置腰筋，每侧腰筋配筋率As>bh_w/1000，间距不大于200mm，如图7.3所示。

7.11 悬吊于梁下的外墙混凝土装饰板，不论整浇或后浇，均应设置足够的抗裂纵筋，限制裂缝宽度，如图7.4所示。



八、模板工程夹渣蜂窝

柱、梁柱节点、混凝土墙以及梯板的模板安装均应在其根部预留100?00mm的垃圾出口孔，清洗垃圾后再予封孔，防止接口处出现夹渣现象。垃圾出口孔按下列要求留设：

（1）柱、梁柱节点每根（处）留一个垃圾孔；

（2）楼梯板每跑留一个垃圾孔；

（3）混凝土墙每3m留一个垃圾孔。

九、钢筋工程施工质量

9.1 梁二排钢筋固定应符合下列要求：

（1）一、二排纵筋之间的净距不小于25mm和一排纵筋直径的较大者。如箍筋弯勾阻挡二排纵筋位置，应按如图9.1a、9.1b或图9.2b处理。

（2）分隔筋直径不小于25mm和纵筋直径的较大者，一、二排纵筋与分隔筋三者必须靠紧，用粗铁丝绑扎。

（3）梁面第一分隔筋距支座0.5m处设置，以后每增加3m设一处，同一面纵筋每跨不少于2处；

（4）梁底第一分隔筋距支座1.5m处设置，以后每增加3m设一处，每跨不少于2处；

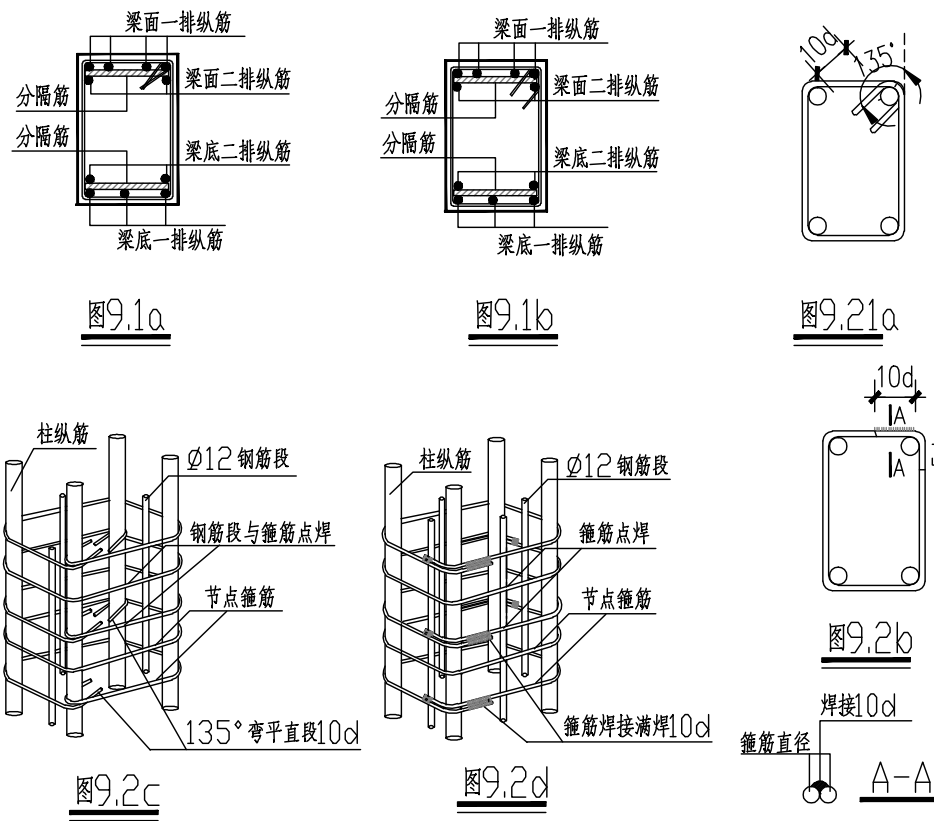
9.2 箍筋

框架梁、柱箍筋应符合下列要求：

（1）框架梁、柱箍筋应按图9.2a制作；当梁、柱纵筋较密，无法按图9.2a制作时，应做成焊接封闭式箍筋（如图9.2b或规范的焊接工艺），不得焊接箍筋。

（2）梁柱节点箍筋必须按图9.2a或焊接封闭式箍筋制作，并按设计要求的间距加密箍筋。

当现场安装有困难时，可在柱每侧设置不兼1?12随绑扎后的梁筋一齐下沉至设计位置，如图9.2c、图9.2d。



9.3 垫卡、垫块及钢筋保护层

9.3.1 垫卡及垫块：禁止使用碎石做梁、板、基础等钢筋保护层的垫块。梁、板、柱、墙、基础的钢筋保护层宜优先选用塑料垫卡；当采用砂浆垫块时，强度应不低于M15，面积不小于40mm?0mm。梁柱垫块应垫于主筋处，厚度为纵筋保护层厚度减去箍筋直径；基础垫块厚度同基础保护层。垫块间距，板每米不少于1块，梁每米不少于2块，柱每米不少于2块。

9.3.2 当板面受力钢筋和分布钢筋的直径均小于10mm时，应采用图9.3.2.a所示支架，支架间距为：当采用?6分布筋时不大于500mm，当采用?8分布筋时不大于800mm，支架与受支承钢筋应绑扎牢固。当板面受力钢筋和分布钢筋的直径均不小于10mm时，可采用图9.3.2.b所示马凳作支架。马凳在纵横两个方向的间距均不大于800mm，



岳阳市建筑设计院

注册证书：国家甲级
编号：A143005486

设计专业：DESIGN DISCIPLINE

总图：建筑：结构：给排水：暖通：电气：规划：装修

工程名称：PROJECT

岳阳市湖北雅园公租房及配套设施建设项目B2地块26#楼门头

建设单位：CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注：REMARKS

注册师	陈堂	陈堂
设计	李科	李科
制图	李科	李科
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈堂	陈堂
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈堂	陈堂
图名	DRAWING TITLE	

建筑施工图设计总说明（三）
质量通病防治措施说明（一）

设计阶段：初步设计
工程号：
比例：1:100
日期：2021.07
图别/图号：建初04

单位出图专用章

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

质量通病防治措施说明(2)

	并与受支承的钢筋绑扎牢固。当板厚 $h\leq 200\text{mm}$ 时马蹬可用 $\phi 10$ 钢筋制做；当 $200\text{mm}\leq h\leq 300\text{mm}$ 时马蹬应 $\phi 12$ 钢筋制做；当 $h>300\text{mm}$ 时，制作马蹬的钢筋应适当加大。		压加气混凝土砌块的龄期不应少于15d。	十五、	电源插座接地支线串接
		11.2	砂浆 蒸压加气混凝土砌块砌筑砂浆应采用专用砂浆其密度不应大于 $1800\text{kg}/\text{m}^3$ ，分层度不应大于 20mm ，粘结强度（剪切）不应小于 0.2MPa ，收缩率不应大于 0.11% 。		同回路插座间连接的接地（PE）线，严禁串联连接，应采用接线帽或焊锡等可靠的永久连接方式。
			普通混凝土小型空心砌块和轻集料混凝土小型空心砌块砌筑砂浆的密度不应小于 $1800\text{kg}/\text{m}^3$ ，分层度不应大于 25mm 。施工时所用的砂浆，宜选用专用的	十六、	金属导管、线槽（母线槽）、桥架及其支架保护接地（含跨接）不良
9.3.3	应采用增高型的灯头盒和过线盒保证接线孔下缘至盒的开口面的距离，不小于板底筋直径与规范规定的板筋保护层厚度两者之和。		小砌块砌筑砂浆。	16.1	非镀锌电缆桥架、线槽间连接板和螺栓连接的金属导管接头的两端跨接接地线应采用截面不小于 4mm^2 的铜芯导线，其中导管、线槽应采用的跨接接地线应为铜芯软导线。
		11.3	砌筑方法 非承重砌体应分次砌筑，每次砌筑高度不应超过1.5 m。应待前次砌筑砂浆终凝后，再继续砌筑；日砌筑高度不宜大于 2.8m 。	16.2	接地（含跨接）连接点防松装置齐全、可靠；连接面的涂层应先后局部清除，确保接触良好。
			非承重砌体顶部应预留空隙，再将其补砌顶紧。墙高小于 3m 时，应待砌体砌筑完毕至少间隔3d后补砌；墙高大于 3m 时，应待砌体砌筑完毕至少间隔5d后补砌。补砌顶紧可用配套砌块斜顶砌筑，在砌体顶部预留 200mm 左右空隙，按下图所示方法砌筑。	16.3	金属导管、线槽（母线槽）、桥架全长应不少于 2 处与接地干线可靠连接；其中母线槽和桥架的支架也应不少于 2 处与接地干线可靠连接。
		十二、		十七、	套接紧定式金属导管导管的机械、电气连接不良
		12.3	排水地漏地漏返臭 选用防水封高度符合规范的产品或加设存水弯，确保防水封高度不低于 50mm ，避免因水蒸发或气压波动影响隔气效果。	17.1	所选配的导管及接头，紧定螺钉、爪型螺母等连接件应符合《套接紧定式钢管带电线路施工及验收规程》（CECS120）的要求。
				17.2	导管与接头连接时，管端应插到止位环处，紧定螺钉应紧固并拧断钉头。
				17.3	导管与箱（盒）连接时，爪型螺母的爪应压紧并刺入箱（盒）壁。
				十八、	避雷针（带）、均压环、接地干（支）线的型钢接地（含防雷）装置焊接不良
				18.1	避雷针（带）、均压环、接地干（支）线焊接时，圆钢与圆钢、圆钢与扁钢应双面施焊，搭接长度为圆钢直径的 6 倍；扁钢与扁钢应不少于三面施焊，搭接长度为扁钢宽度的 2 倍。
				18.2	接头焊缝连续饱满，焊渣清除干净；除埋设在混凝土中的以外，接头应防腐良好。
十、	混凝土工程施工质量(按结构图执行)	十三、	排水地漏地漏返臭	十九、	屋面金属管道设备防雷接地未做防雷接地
10.1	楼板、屋面板混凝土浇筑前，必须搭设可靠的施工平台、走道，施工中应派专人护理钢筋，确保钢筋位置符合要求。	13.1	根据给水系统的工作压力、水温、敷设场所等情况合理选材，管件应与管材配套。	19.1	所有屋面金属管道设备应与建筑物防雷系统可靠连接。
10.2	对已浇筑完毕的混凝土养护应符合下列规定：	13.2	必须按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242）进行水压试验。	19.2	镀锌管道的防雷连接应采用抱箍式连接卡与系统连接。不得直接在镀锌管上焊接。
10.2.1	应在浇筑完后的12h以内（终凝后）对混凝土加以覆盖和保湿养护：	十四、	生活、消防给水系统镀锌钢管焊接	二十、	通风空调工程防排烟系统柔性短管未采用不燃材料及工艺不良
	（1）根据气候条件，淋水次数应能使混凝土处于润湿状态。养护用水应与拌制用水相同。		镀锌钢管应采用螺纹、丝扣法兰或卡套式（沟槽式）连接，一般不得采用焊接；若局部确需焊接（包括焊接法兰），应进行二次热浸镀锌处理。	20.1	柔性短管必须为不燃材料。
	（2）用塑料布覆盖养护，应全面将混凝土盖严，并保持塑料布内有凝结水。			20.2	短管长度宜为 $150\sim 300\text{mm}$ 。
	（3）日平均气温低于 5°C 时，不得淋水。			20.3	连接处应严密、牢固可靠。
10.2.2	混凝土养护时间应根据所用水泥品种确定：				
	（1）采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥拌制的混凝土，养护时间不得少于 7d 。				
	（2）对掺用缓凝型外加剂或有抗渗性要求的混凝土养护时间不得少于 14d 。				
10.2.3	对不便淋水和覆盖养护的，宜涂刷保护层（如薄膜养生液等）养护，减少混凝土内部水分蒸发。				
10.3	施工缝设置及处理：				
	（1）当设计未作要求时，楼屋面施工缝留设位置及表面处理应符合下列规定： 留在结构受剪力较小且便于施工的部位。有主次梁的楼板应留在次梁跨度的中间 $1/3$ 范围内。				
	（2）板厚 $>200\text{mm}$ 时应按图10.1.a留阶梯缝。				
	（3）板厚 $\leq 200\text{mm}$ 时应按图10.1.b留直缝。				
	（4）进行表面处理时，混凝土强度必须大于 $1.2\text{N}/\text{mm}^2$ ，主要处理工作有： 清除杂物、水泥薄膜、松动碎石和砂浆凿毛并湿润养护。				
	（5）继续浇筑混凝土时施工缝表面应充分湿润且不得积水。				
十一、	砌块墙材裂缝				
11.1	砌块 砌筑时，普通混凝土小型空心砌块和轻集料混凝土小型空心砌块的龄期不得少于 28d ，蒸				

室内装修表

名称	部位	地面	踢脚	墙面	顶棚
传达室		15ZJ001 陶瓷地砖地面	15ZJ001 面砖踢脚	15ZJ001 刮白色904涂料三道	15ZJ001 刮白色904涂料三道
卫生间		15ZJ001 陶瓷地砖地面（防水）		15ZJ001 刮白色904涂料三道	15ZJ001 刮白色904涂料三道



YUEYANG
DESIGN
INSTITUTE
ARCHITECTURAL

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房及
配套设施建设项目
B2地块26#栋门头

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设 计	李 科	李科
制 图	李 科	李科
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

质量通病防治措施说明(二)

设计阶段	初步设计
工 程 号	
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初05

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章


本图须加盖本院出图章，否则一律无效

工程做法表（二）

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
室外设施	花池	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 1 \\ 17 \end{pmatrix}$	首层建筑物室外周边	砖砌花池
	散水—暗沟	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 3 \\ 7 \end{pmatrix}$	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 1 \\ 7 \end{pmatrix}$	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 5 \\ 21 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 6 \\ 21 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 1 \\ 22 \end{pmatrix}$	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 1 \\ 25 \end{pmatrix}$	非凸窗	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 4 \\ 26 \end{pmatrix}$	凸窗	
	滴水线	11ZJ901 $\begin{pmatrix} A \\ 25 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} B \\ 25 \end{pmatrix}$	凸出外墙面的土建构件	D=15
平屋面节点	平屋面	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 80A \\ 128 \end{pmatrix}$	上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板，厚度以建筑节能设计说明专篇为准
		15ZJ201 $\begin{pmatrix} 81B \\ 128 \end{pmatrix}$	不上人保温屋面	
	低女儿墙泛水	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 35 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 36 \end{pmatrix}$	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 36 \end{pmatrix}$	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	女儿墙出水口	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 38 \end{pmatrix}$	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 39 \end{pmatrix}$	所有出平屋面的排气管及通风井	
	管道出屋面泛水	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 40 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 40 \end{pmatrix}$	所有出平屋面的管道	
	屋面雨水管	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 18 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 18 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 3 \\ 18 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 4 \\ 18 \end{pmatrix}$	所有出屋面的雨水管	φ110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 37 \end{pmatrix}$	所有出平屋面的门槛	
	屋面分隔横、纵缝	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 2 \\ 29 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 4 \\ 29 \end{pmatrix}$	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 27 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 27 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 4 \\ 27 \end{pmatrix}$	所有平屋面	
	屋面设备支架基座	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 41 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 2 \\ 41 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 3 \\ 41 \end{pmatrix}$	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201 $\begin{pmatrix} 1 \\ 41 \end{pmatrix}$		
栏杆，扶手	楼梯栏杆，扶手	11ZJ401 $\begin{pmatrix} Y \\ 8 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} B \\ 37 \end{pmatrix}$	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手
	靠墙扶手	11ZJ401 $\begin{pmatrix} 2 \\ 36 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} B \\ 37 \end{pmatrix}$	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆，扶手	11ZJ401 $\begin{pmatrix} 2B \\ 34 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 15 \\ 37 \end{pmatrix}$	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手，室内临空处窗台低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901 $\begin{pmatrix} - \\ 39 \end{pmatrix}$	屋顶检修处	
	钢爬梯	11ZJ901 $\begin{pmatrix} - \\ 40 \end{pmatrix}$	电梯基坑处，消防水池检修孔处	
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 18 \\ 39 \end{pmatrix}$	楼梯踏步	
变形缝	楼面变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 2 \\ A-6 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} B \\ A-6 \end{pmatrix}$	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 6 \\ A-7 \end{pmatrix}$	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 15 \\ A-1 \end{pmatrix}$	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 4 \\ A-4 \end{pmatrix}$	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 2 \\ A-11 \end{pmatrix}$	屋面有变形缝处	
地下车库	详地下室单项图纸			
地下室防水	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ,05ZJ,11ZJ,15ZJ			
	注明：工程做法的适用范围注明不清楚的地方，详见各层平面图、各个立面图和节点大样图标注所示。			

工程做法表（一）

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm,200mm厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙漆外墙面	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 12 \\ 80 \end{pmatrix}$	用于1层至28层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面，外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶—踏步	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 10 \\ 9 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 2 \\ 12 \end{pmatrix}$	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 $\begin{pmatrix} 15 \\ 20 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 $\begin{pmatrix} 5 \\ 19 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	缸砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 $\begin{pmatrix} 1 \\ 17 \end{pmatrix}$	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y
D
E
S
I
G
N
A
R
C
H
I
T
E
C
T
U
R
A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业DESIGN DISCIPLINE
总图建筑结构给排水暖通电气规划装修

工程名称PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目
B2地块26#栋门头

建设单位CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注REMARKS

注册师陈莹陈莹

设计李科李科

制图李科李科

校对袁群兰袁群兰

审核陈莹陈莹

审定柳周新柳周新

专业负责夏炎夏炎

项目总负责陈莹陈莹

图 名DRAWING TITLE
工程做法表

设计阶段初步设计

工 程 号2020-058

比 例1:100

日 期2021.07

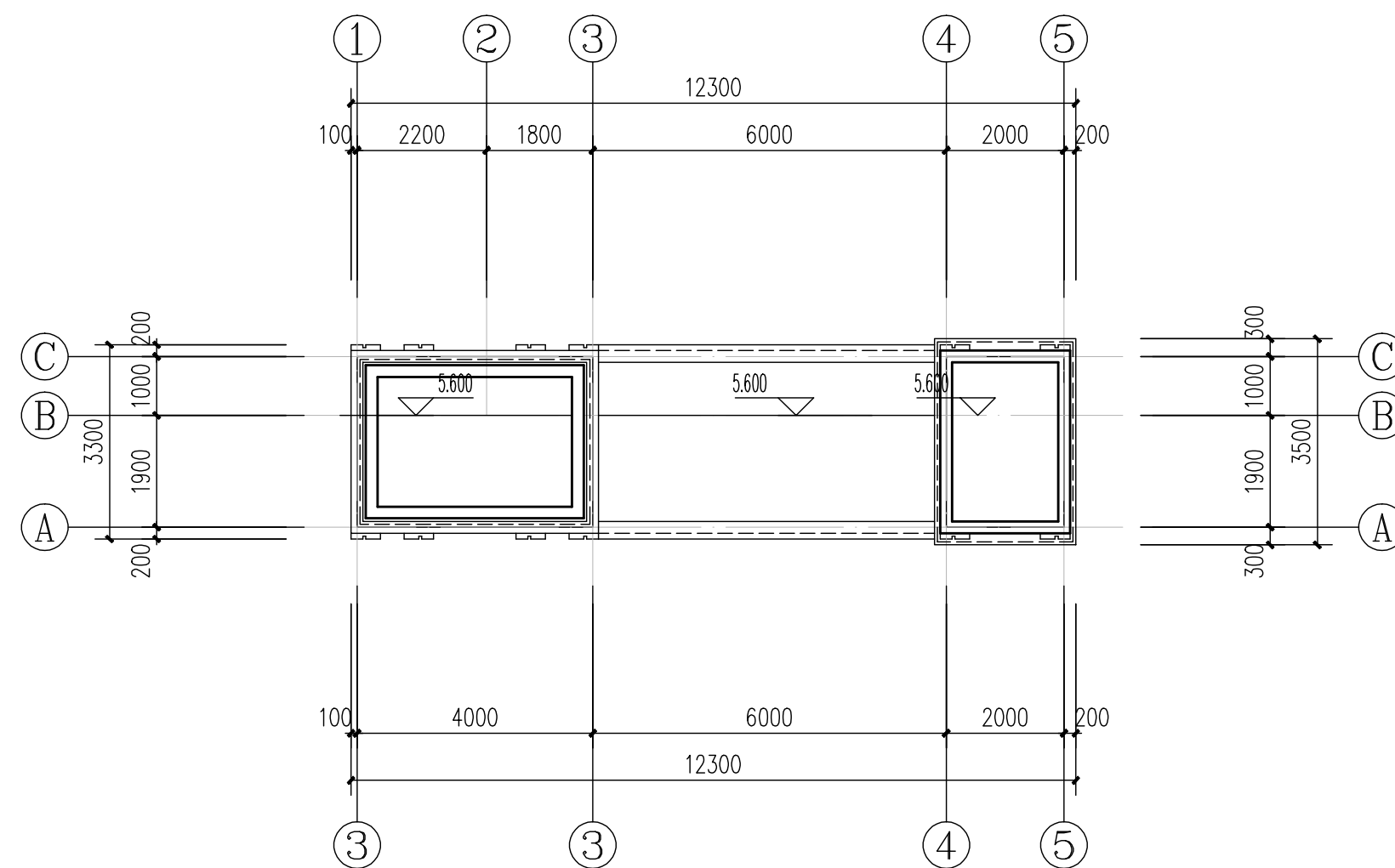
图别/图号建初06

单位出图专用章盖章

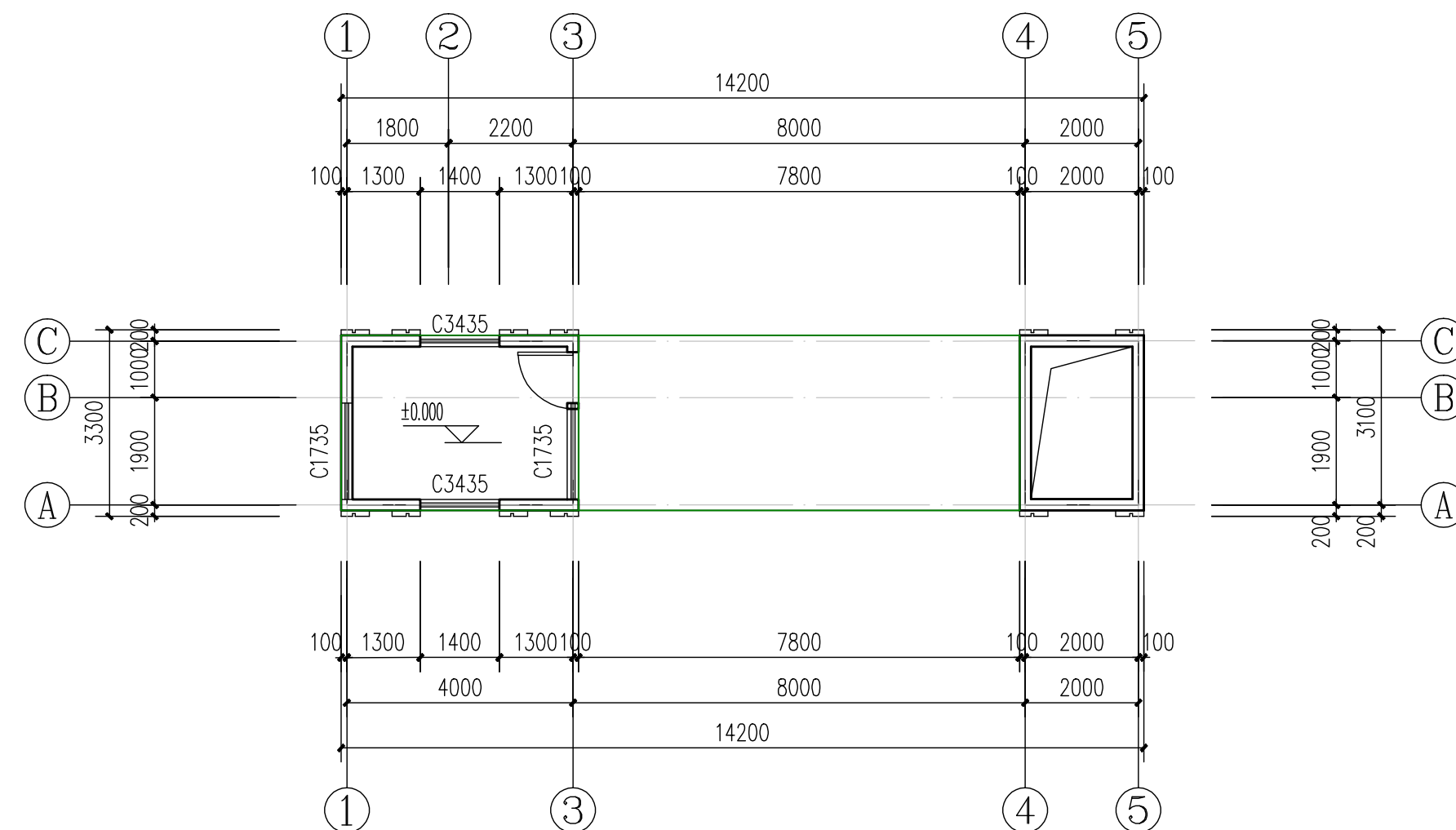
个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会建	筑		给排水		动力		弱电
签结	构		暖通		强电		



门头屋顶层平面图 1:100



门头一层平面图 1:100

本层建筑面积: $S=13.01\text{m}^2$



岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图		建筑	结构	给排水
暖通		电气	规划	装修

工程名称	PROJECT
------	---------

岳阳市湘北雅园公租房及
配套设施建设项目
E2地块26#栋门头

建设单位	CLIENT
------	--------

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注	REMARKS
-----	---------

注册师	陈 莹	陈莹
设 计	李 科	李科
制 图	李 科	李科
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名	DRAWING TITLE
-----	---------------

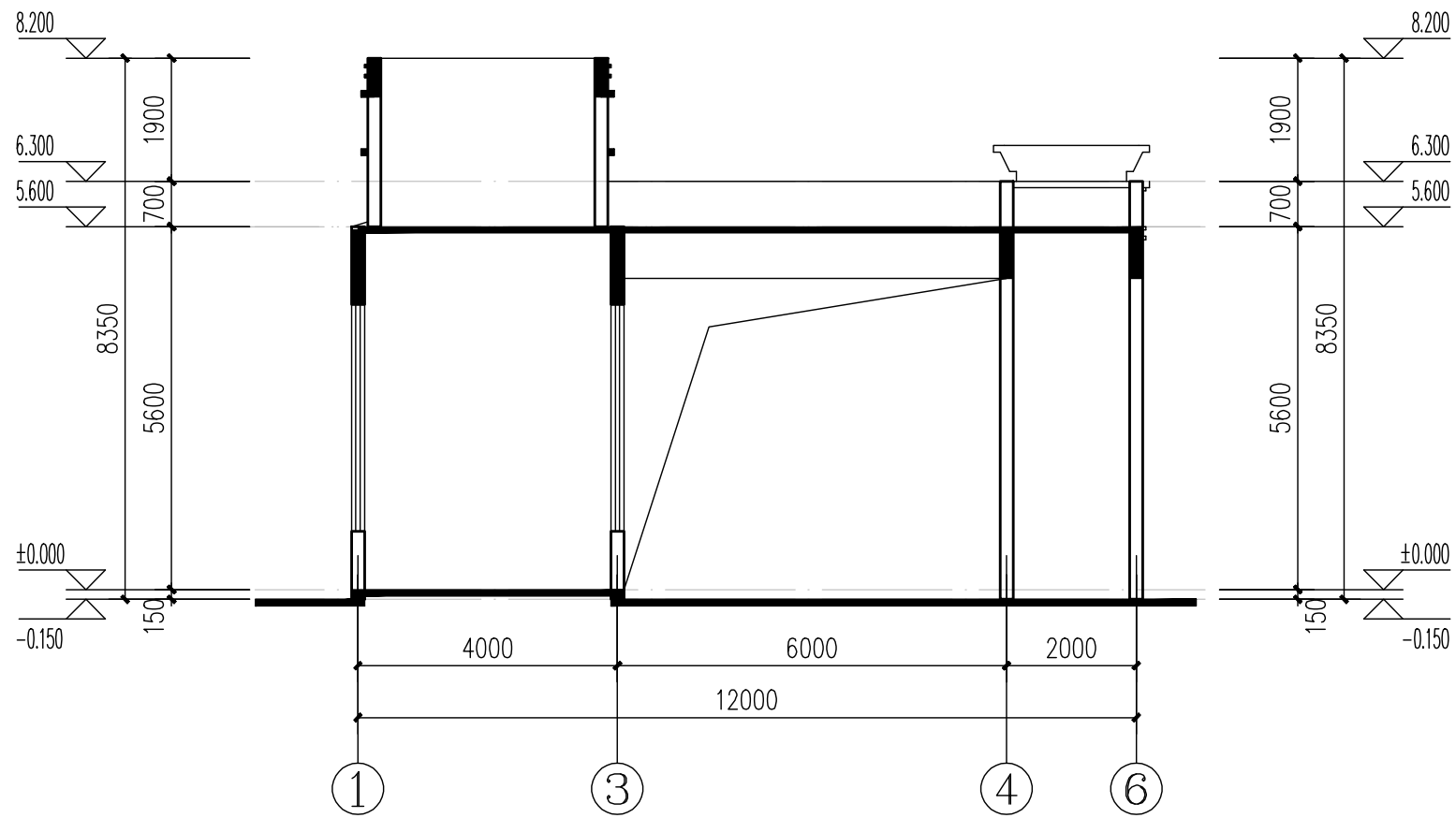
一层平面图
屋顶层平面图

设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初 07

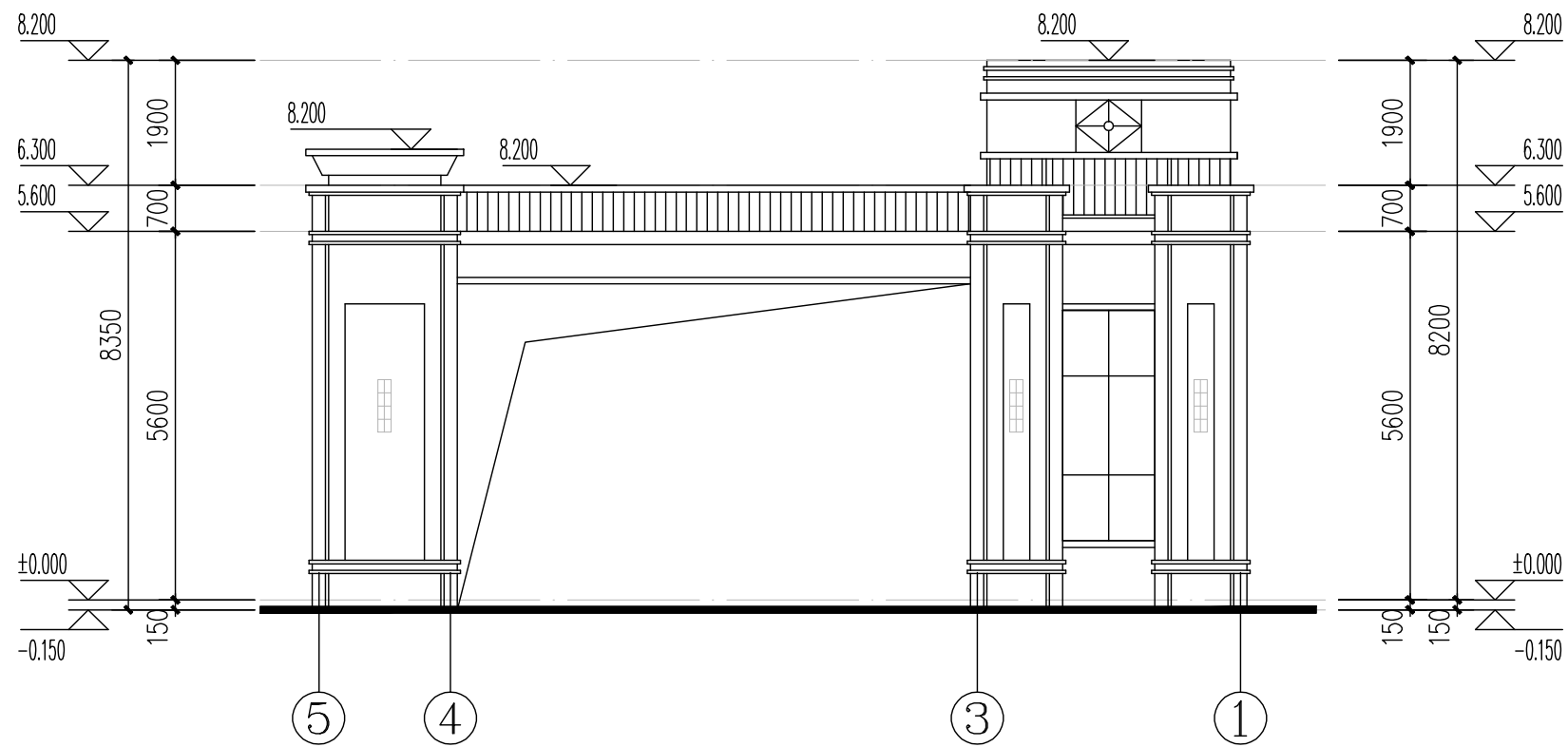
单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

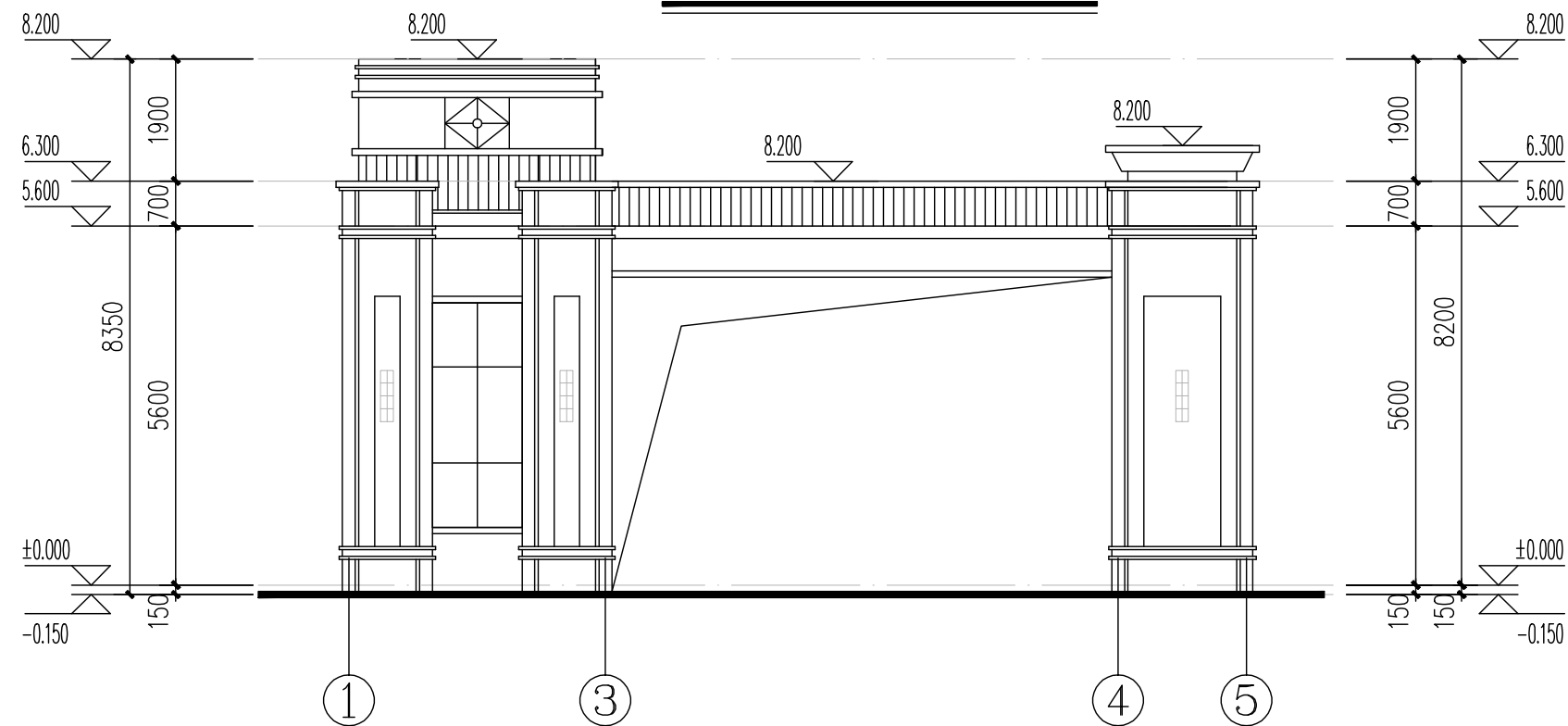
本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



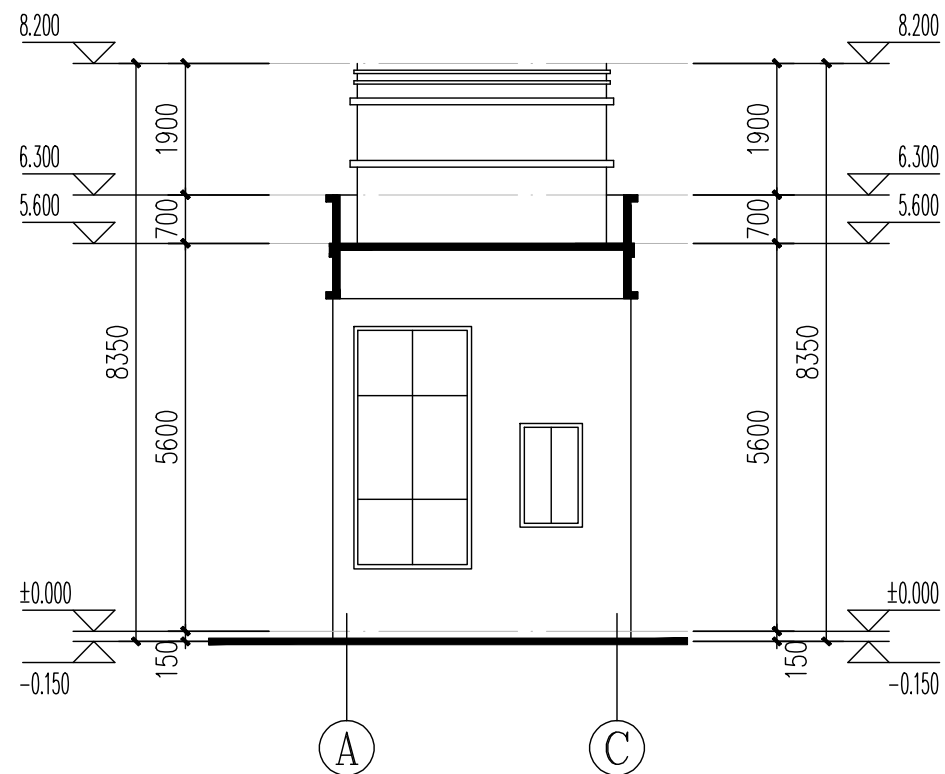
门头三剖面图 1:100



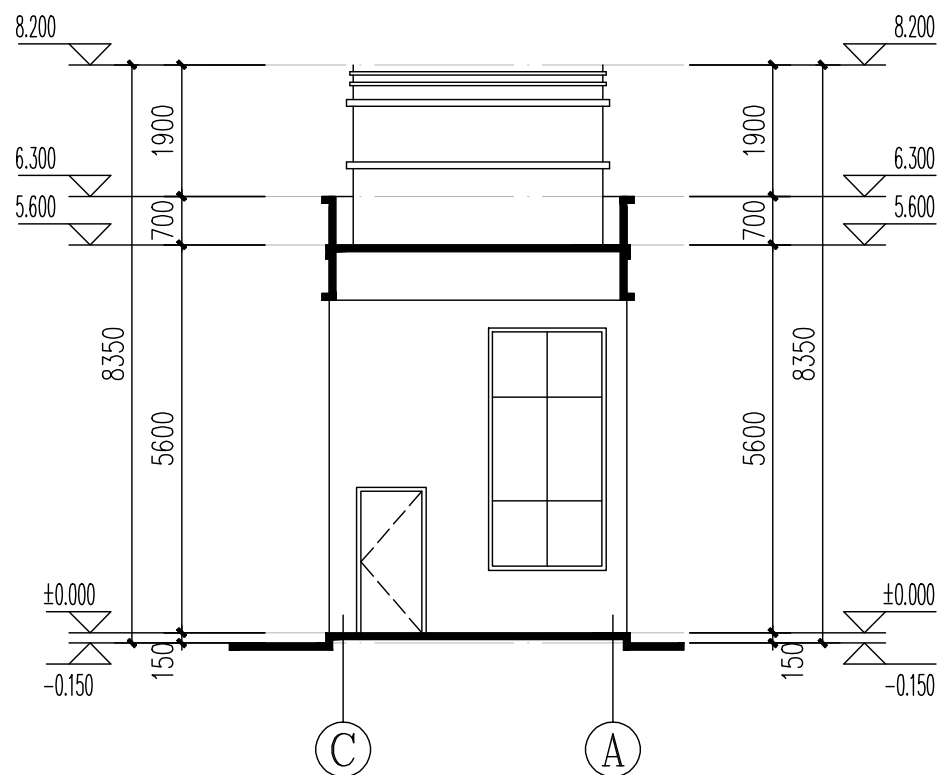
门头三⑤~①立面图 1:100



门头三①~⑤立面图 1:100



门头三①~③立面图 1:100



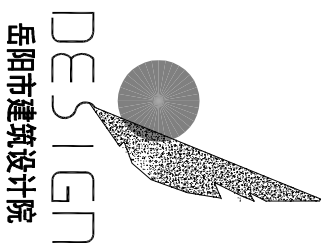
门头三③~①立面图 1:100



岳阳市建筑设计院
YUEYANG CITY ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE

证书等级：国家甲级 编号：A143005486			
设计专业 DESIGN DISCIPLINE			
总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修
工程名称 PROJECT 岳阳市湘北雅园公租房及 配套设施建设项目 B2地块26#栋门头			
建设单位 CLIENT 湖南临港开发投资集团有限公司			
附 注 REMARKS			
注册师	陈 莹	陈莹	
设 计	李 科	李科	
制 图	李 科	李科	
校 对	袁群兰	袁群兰	
审 核	陈 莹	陈莹	
审 定	柳周新	柳周新	
专业负责	夏 炎	夏炎	
项目总负责	陈 莹	陈莹	
图 名 DRAWING TITLE 立面图、剖面图			
设计阶段	初步设计		
工 程 号	2020-058		
比 例	1:100		
日 期	2021.07		
图别/图号	建初08		
单位出图专用章			
个人执业专用章			
本图须加盖本院出图章，否则一律无效			

4. 3： 基坑支护图纸



岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目
C1地块基坑支护

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师		
设计	王乾	
制图	王乾	
校对	许智祥	许智祥
审核	柳周新	柳周新
审定		
专业负责		
项目总负责		

图 名 DRAWING TITLE

Z-A-B 段剖面图
B-B' 段剖面图

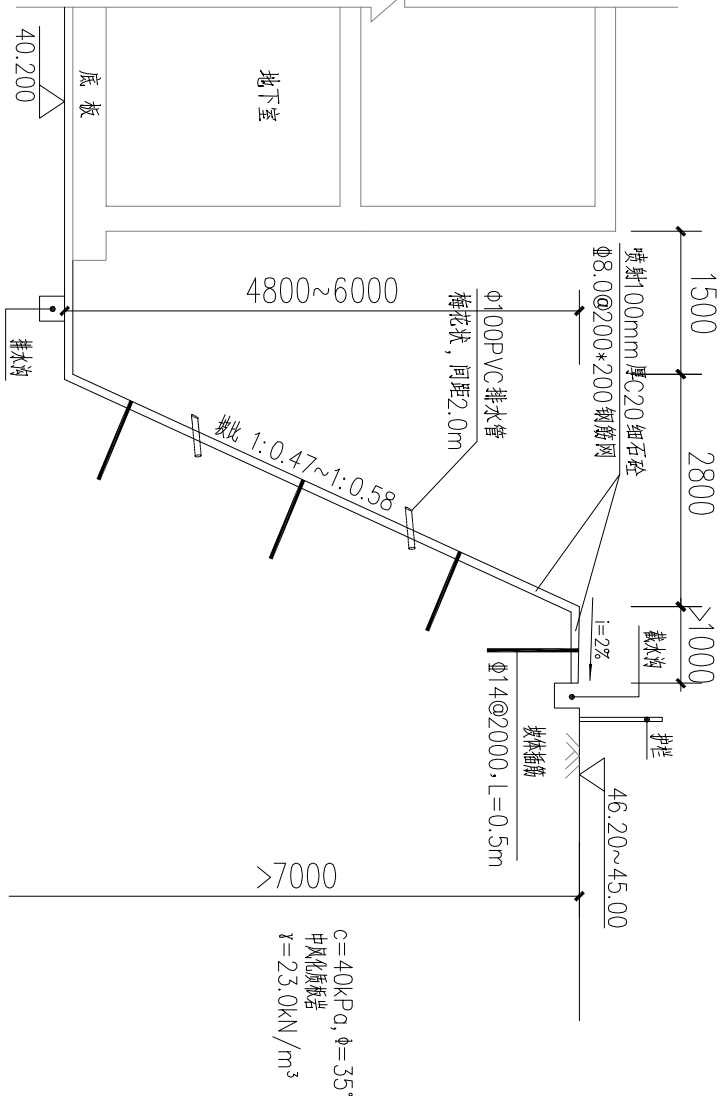
设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比例	
日期	2021.07
图别/图号	结施 10-04

单位出图专用章盖章

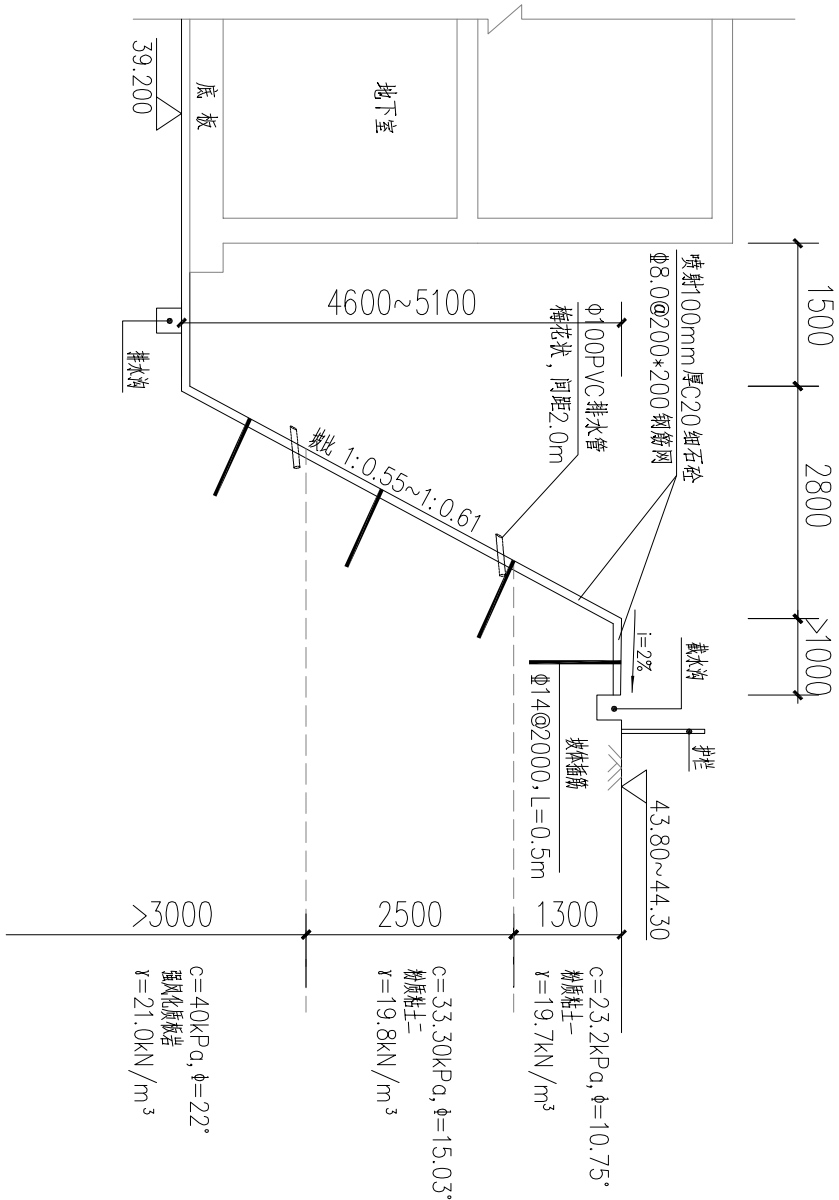
个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

	弱电		动力 强电		给排水 暖通		建筑 结构	会 签
--	----	--	----------	--	-----------	--	----------	--------



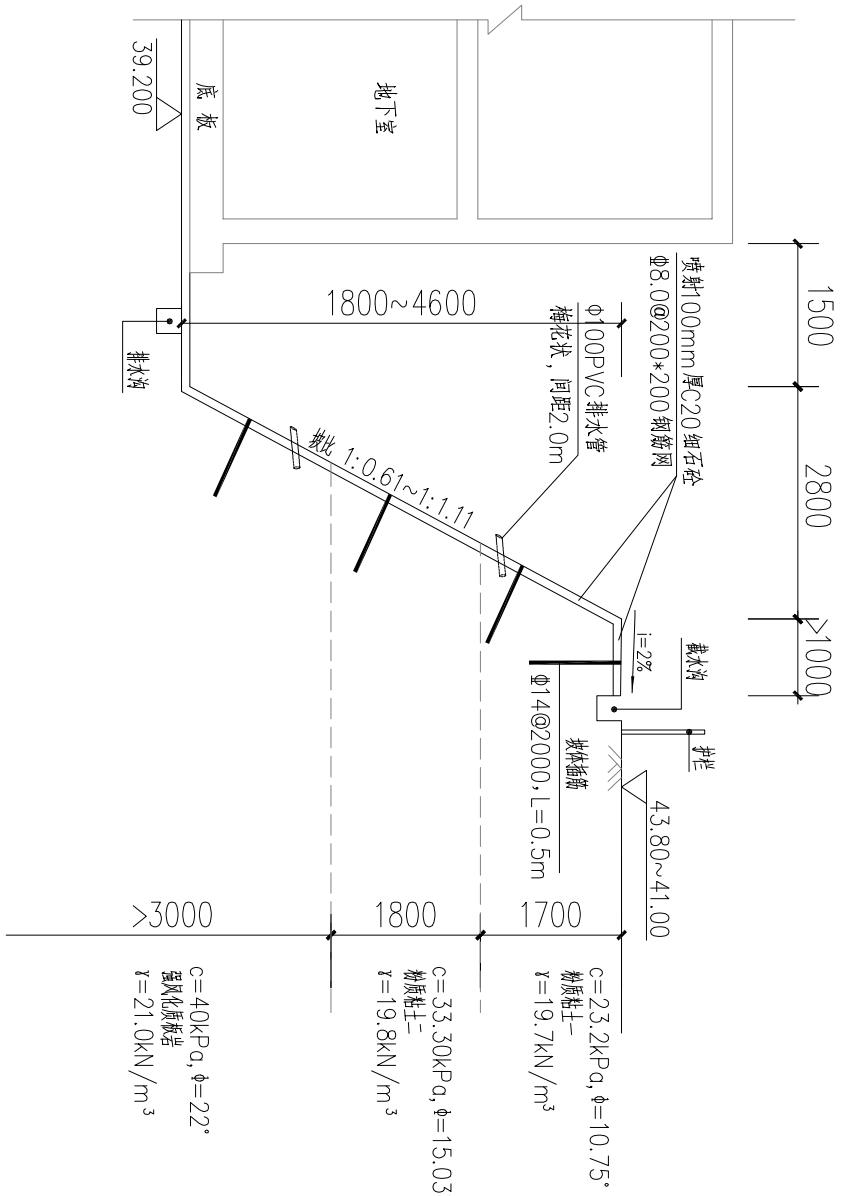
Z-A-B 段剖面图



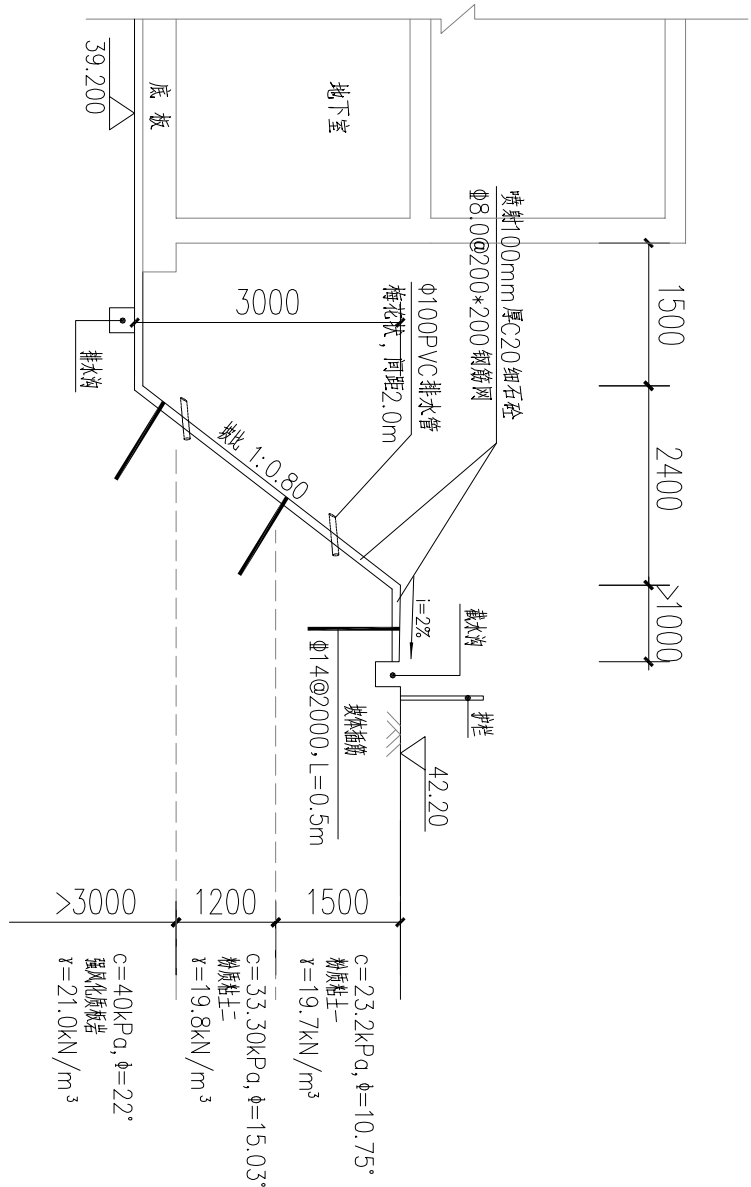
B-B' 段剖面图

- 说明:
1. 本图所注标高单位为米, 尺寸标注单位为毫米, 图中所示标高为绝对高程。
 2. 本图设计依据为本工程勘察报告、地下室建筑、结构初步设计图纸及其他相关图纸。
 3. 基坑顶超载不得超过 30kPa。

	弱电		动力 强电		给排水 暖通		建筑 结构	会 签
--	----	--	----------	--	-----------	--	----------	--------

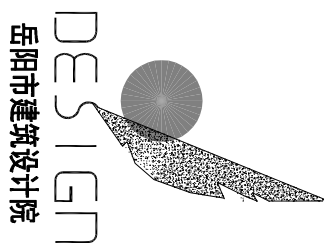


B'-C-D 段剖面图



D-E-F 段剖面图

- 说明:
1. 本图所注标高单位为米, 尺寸标注单位为毫米。图中所示标高为绝对高程。
 2. 本图设计依据为本工程勘察报告、地下室建筑、结构初步设计图纸及其他相关图纸。
 3. 基坑顶超载不得超过 30kPa。



证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目
C1 地块基坑支护

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册	设计	制图	校对	审核	审定	专业负责	项目总负责
----	----	----	----	----	----	------	-------

王乾
王乾
许智祥
柳周新

图名 DRAWING TITLE

B'-C-D 段剖面图
D-E-F 段剖面图

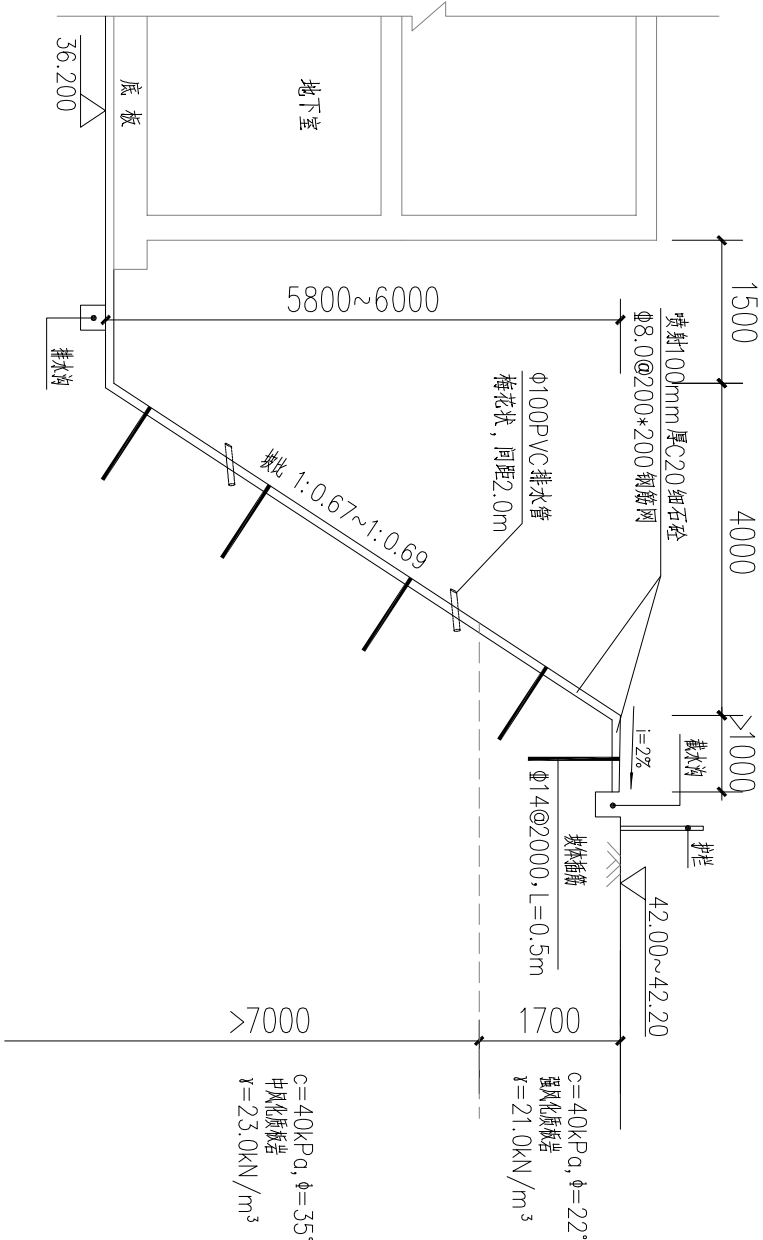
设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比例	
日期	2021.07
图别/图号	结施 10-05

单位出图专用章盖章

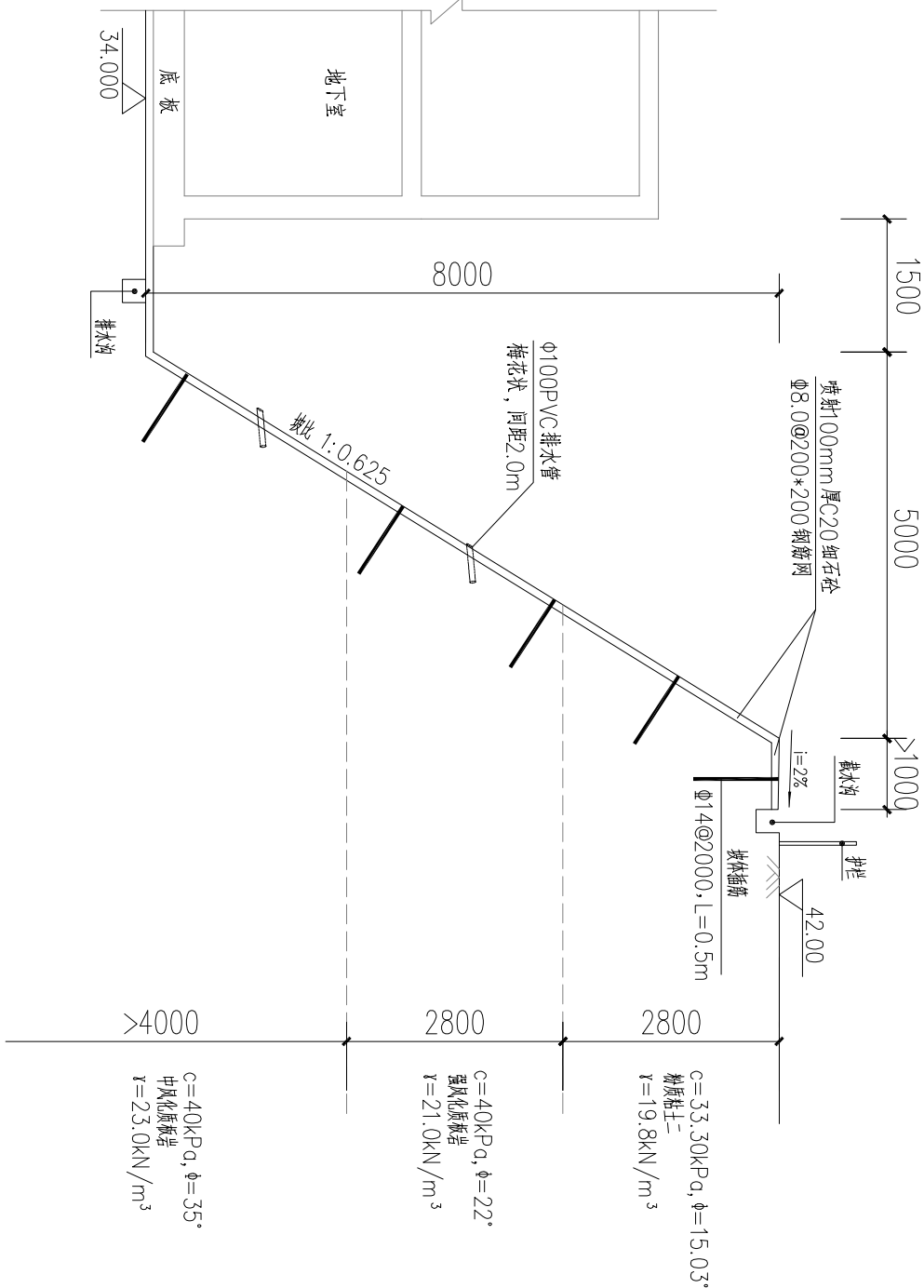
个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

	弱电		动力		给排水		建筑		会签
			强电		暖通		结构		



F—G段剖面图



G—H段剖面图

- 说明:
1. 本图所注标高单位为米, 尺寸标注单位为毫米, 图中所示标高为绝对高程。
 2. 本图设计依据为本工程勘察报告、地下室建筑、结构初步设计图纸及其他相关图纸。
 3. 基坑顶超载不得超过 30kPa。



岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目
C1 地块基坑支护

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师		
设计	王乾	
制图	王乾	
校对	许智祥	许智祥
审核	柳周新	柳周新
审定		
专业负责		
项目总负责		

图名 DRAWING TITLE

F—G段剖面图
G—H段剖面图

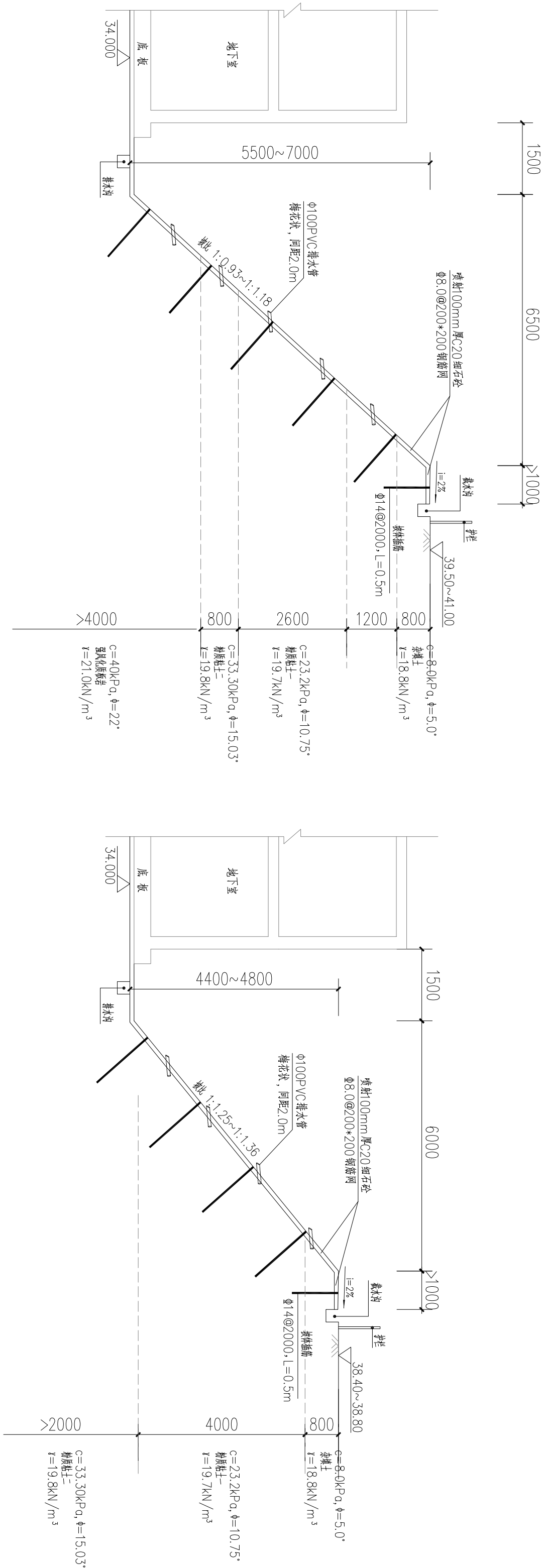
设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比例	
日期	2021.07
图别/图号	结施 10-06

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

	弱电		动力		给排水		建筑		会签
			强电		暖通		结构		

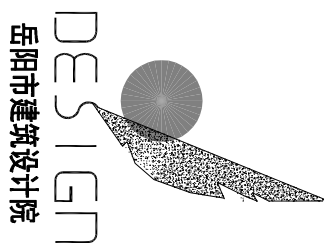


H-J-K-L 段剖面图

L-M-N-O 段剖面图

说明:

1. 本图所注标高单位为米, 尺寸标注单位为毫米, 图中所示标高为绝对高程。
2. 本图设计依据为本工程勘察报告、地下室建筑、结构初步设计图纸及其他相关图纸。
3. 基坑顶超载不得超过 30kPa。



岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目
C1 地块基坑支护

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册设计师 王乾

制图 王乾

校对 许智祥

审核 柳周新

专业负责

项目总负责

图名 DRAWING TITLE

H-J-K-L 段剖面图
L-M-N-O 段剖面图

设计阶段 初步设计

工程号 2020-058

比例

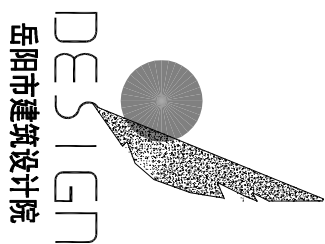
日期 2021.07

图别/图号 结施 10-07

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A14305486

设计专业：DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称：PROJECT

岳阳市湘北麓园公租房及配套设施建设项目
C1地块基坑支护

建设单位：CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注：REMARKS

注册师		
设计	王乾	
制图	王乾	
校对	许智祥	
审核	柳周新	
审定		
专业负责		
项目总负责		

图名：DRAWING TITLE

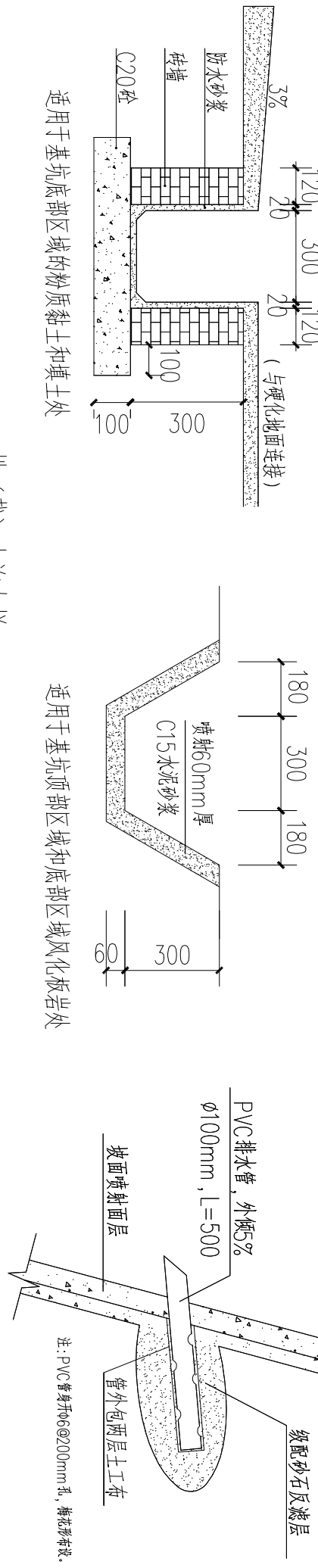
Y-Z段剖面图
大样图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比例	
日期	2021.07
图别/图号	结施 10-10

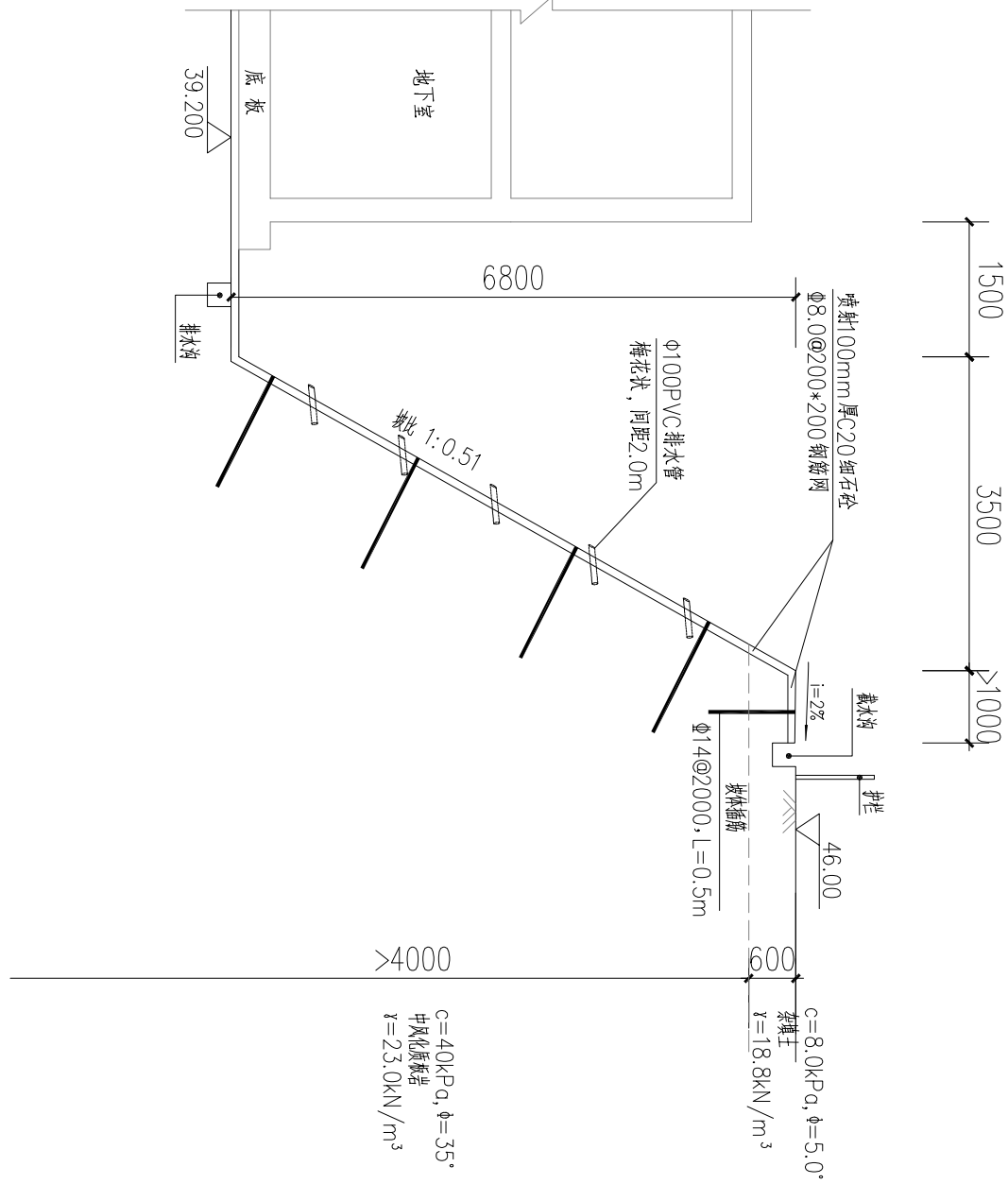
单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

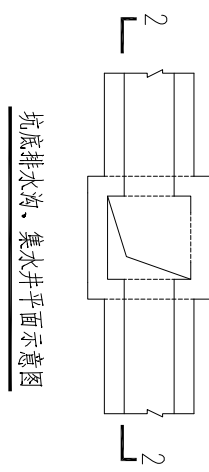
本图须加盖本院出图章，否则一律无效



排（截）水沟大样

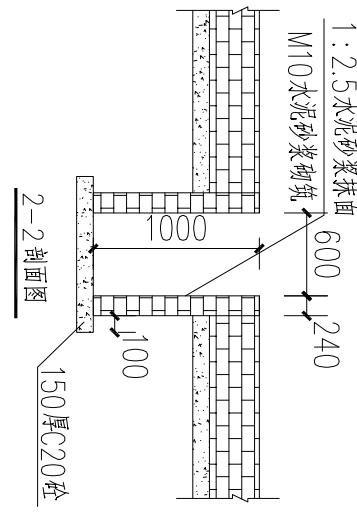


Y-Z段剖面图

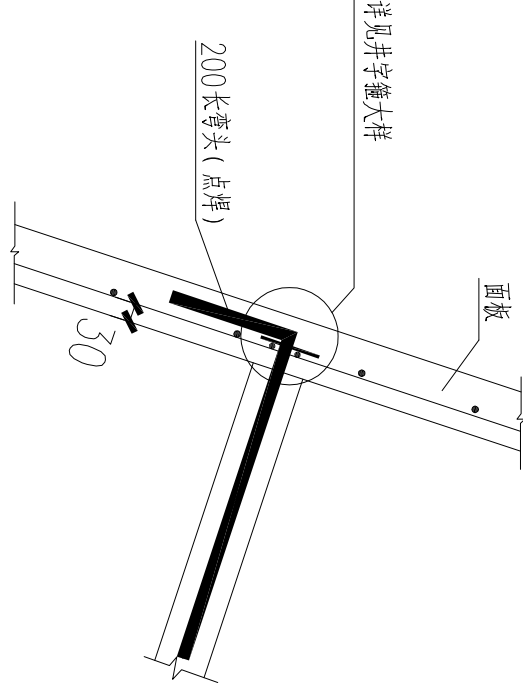
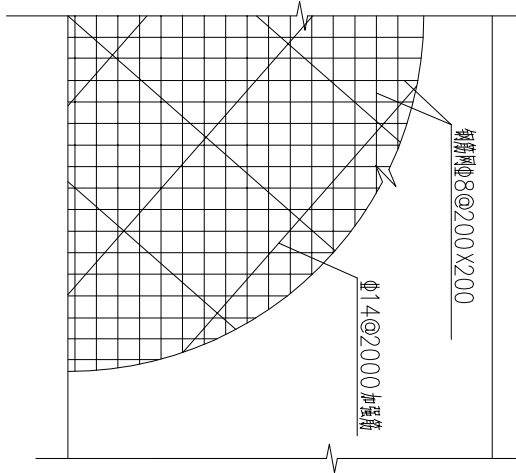


集水井大样图

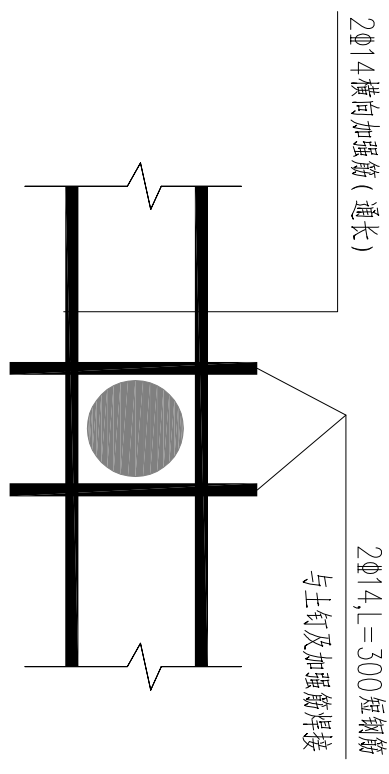
注：集水井距基坑内侧排水沟40~50m/口间距布置。



坡面挂网大样图



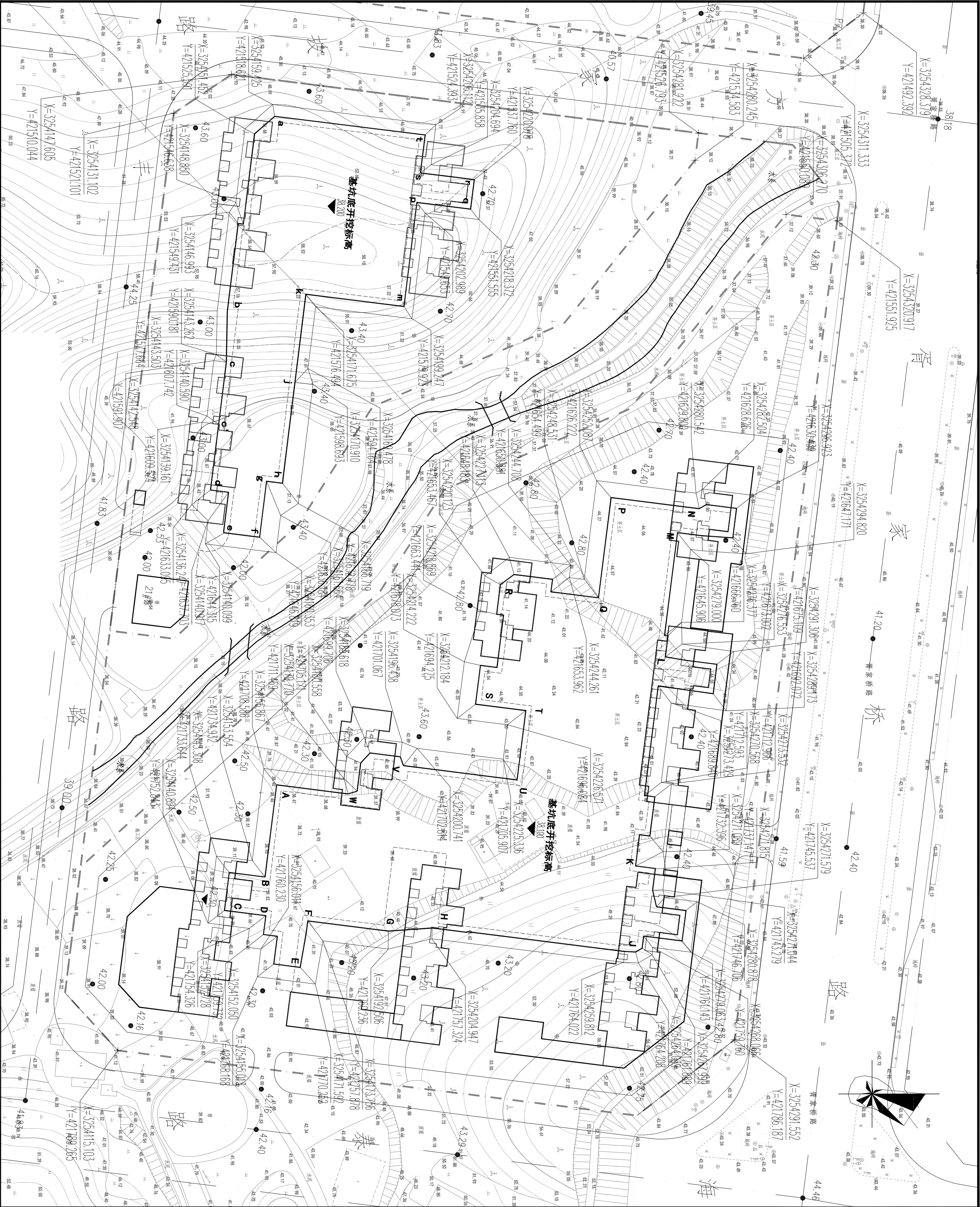
插筋头连接大样图



井字箍大样

- 说明：
1. 本图所注标高单位为米，尺寸标注单位为毫米，图中所示标高为绝对高程。
 2. 本图设计依据为本工程勘察报告、地下室建筑、结构初步设计图纸及其他相关图纸。
 3. 基坑顶超载不得超过 30kPa。

弱电	动力	给排水	建筑	公建
电	强电	暖通	结构	签



岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A14305486

设计专业: DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称: PROJECT

建设单位: CLIENT
岳阳市湘北雅园公租房及配套基础设施建设项目
E1、E2地块基坑支护

湖南临港开发投资集团有限公司

附注: REMARKS

注册	设计	王乾
制图	王乾	
校对	许智祥	
审核	柳周新	
审定		
专业负责		
项目总负责		
图名	DRAWING TITLE	

监测点平面图

设计阶段	施工图
工程号	2020-058

比例: 2021.07

日期: 2021.07

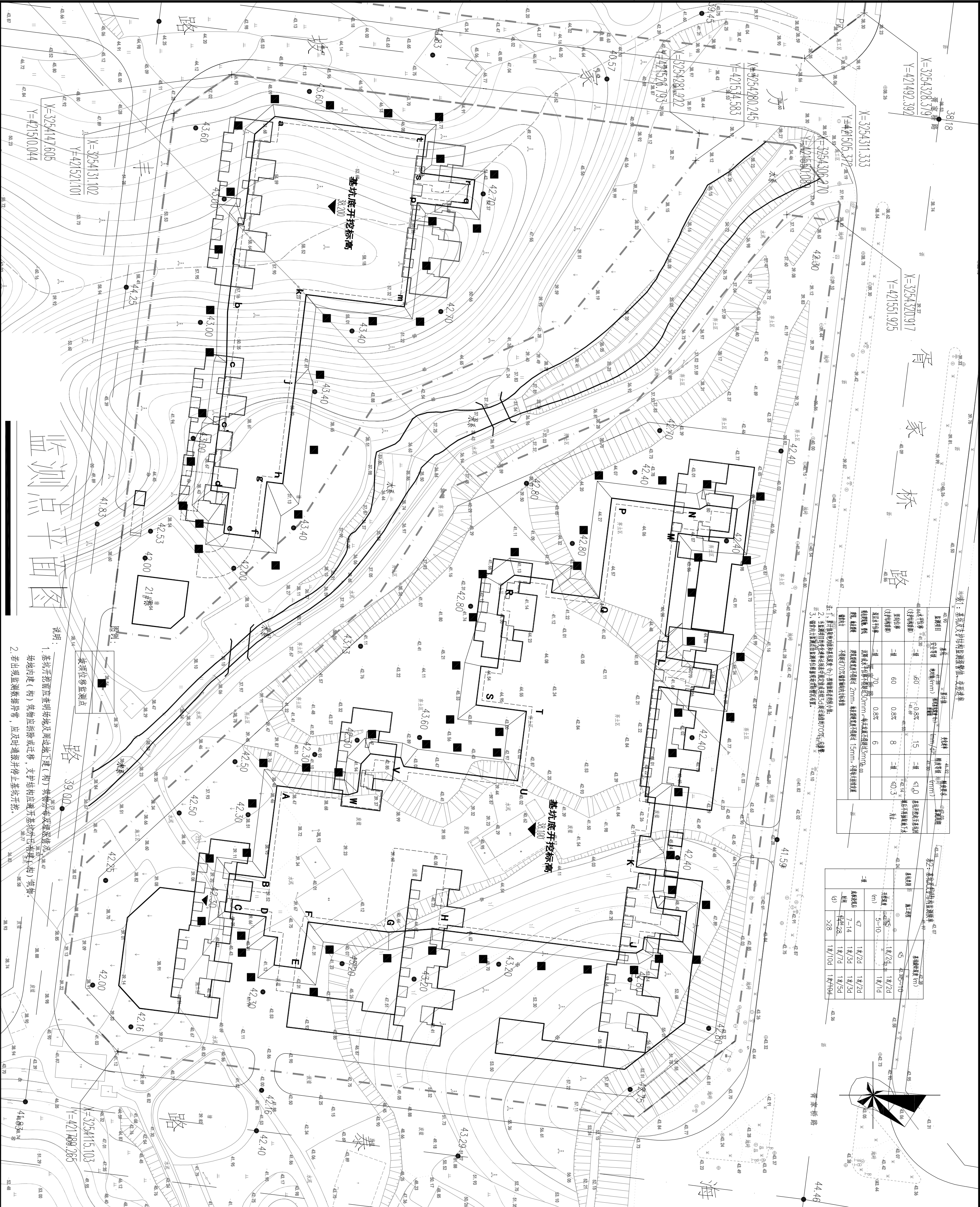
图别/图号: 结施 12-02

单位出图专用章

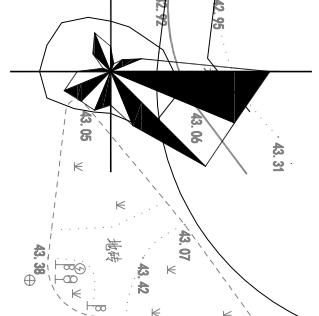
个人执业专用章

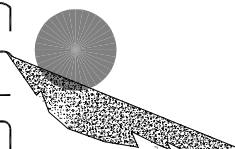




本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

会 建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
签 结 构	暖 通	强 电	

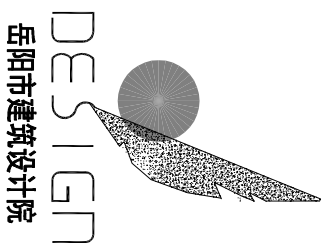
[illegible]

品种名称	处理	处理前	处理中	处理后
开春黄	①	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	②	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	③	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	④	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑤	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑥	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑦	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑧	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑨	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑩	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑪	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑫	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑬	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑭	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑮	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑯	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑰	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑱	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑲	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	⑳	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉑	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉒	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉓	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉔	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉕	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉖	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉗	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉘	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉙	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉚	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉛	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉜	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉝	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉞	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㉟	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊱	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊲	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊳	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊴	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊵	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊶	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊷	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊸	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊹	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊺	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊻	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊼	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊽	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊾	5-10	1x/2d	1x/2d
麻黄	㊿	5-10	1x/2d	1x/2d



				
岳阳市建筑设计院				
证书等级: 国家甲级				
编号: A143005486				
设计专业				
DESIGN DISCIPLINE				
总图	建筑	结构	给排水	
暖通	电气	规划	装修	
工程名称				
PROJECT				
建设单位				
CLIENT				
湖南临港开发投资集团有限公司				
附 注				
REMARKS				
注册	设计	王 乾		
制	图	王 乾		
校	对	许智祥		
审	核	柳周新		
审	定			
专业负责				
项目总负责				
图 名				
DRAWING TITLE				
监测点平面图				
设计阶段				
施工图				
工程号				
2020-058				
比 例				
日 期				
2021.07				
图别/图号				
结施 12-03				
单位出图专用章盖章				
个人执业专用章盖章				
本图须加盖本院出图章, 否则一律无效				

	弱电		动力 强电		给排水 暖通		建筑 结构	会 签
--	----	--	----------	--	-----------	--	----------	--------



证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湖北雅园公租房及配套设施建设项目
E1、E2地块基坑支护

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师		
设计	王乾	
制图	王乾	
校对	许智祥	
审核	柳周新	
审定		
专业负责		
项目总负责		

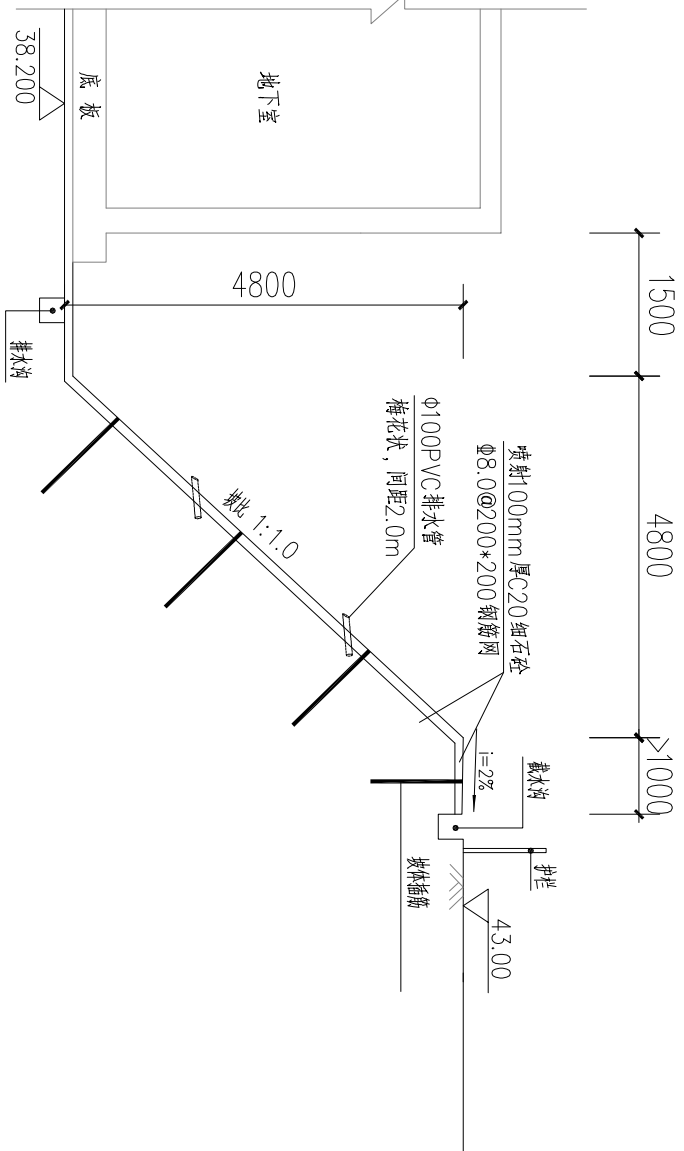
图 名 DRAWING TITLE

c'-d-e 段剖面图
e-f 段剖面图

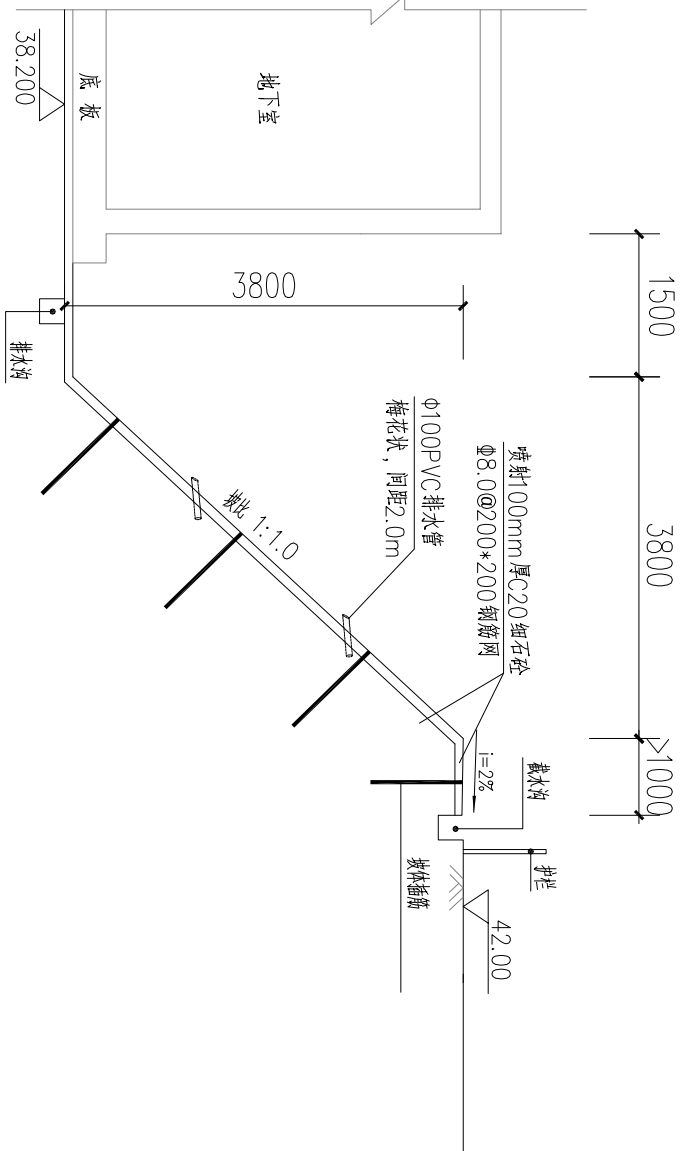
设计阶段	施工图
工 程 号	2020-058
比 例	
日 期	2021.07
图别/图号	结施 12-05

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章



c'-d-e 段剖面图

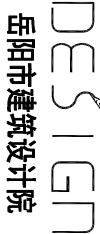


e-f 段剖面图

说明：

1. 本图所注标高单位为米，尺寸标注单位为毫米，图中所示标高为绝对高程。
2. 本图设计依据为本工程勘察报告、地下室建筑、结构初步设计图纸及其他相关图纸。
3. 基坑顶超载不得超过 30kPa。

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业
DESIGN DISCIPLINE

暖通	电气	结构	
总图	建筑		

工程名称 PROJECT

E1、E2 地块基坑支护

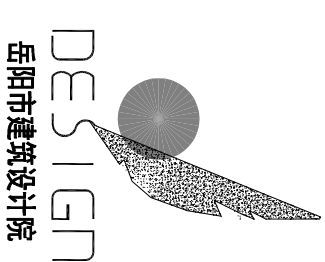
湖南临港开发投资集团有限公司

5	5	5
---	---	---

A-B-C-D-E 段剖面图

单位专用章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

暖通	总图				
电气	建筑				
规划	结构				

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目
E1、E2地块基坑支护

E1、E2地块基坑支护

建设单位
CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

REMARKS
附注

注册师			
设计	王乾		
制图	王乾		
校对	许智祥		
审核	柳周新		
审定			
专业负责			
项目总负责			

图名	DRAWING TITLE
图 1	图 1
图 2	图 2
图 3	图 3
图 4	图 4
图 5	图 5
图 6	图 6
图 7	图 7
图 8	图 8
图 9	图 9
图 10	图 10
图 11	图 11
图 12	图 12
图 13	图 13
图 14	图 14
图 15	图 15
图 16	图 16
图 17	图 17
图 18	图 18
图 19	图 19
图 20	图 20
图 21	图 21
图 22	图 22
图 23	图 23
图 24	图 24
图 25	图 25
图 26	图 26
图 27	图 27
图 28	图 28
图 29	图 29
图 30	图 30
图 31	图 31
图 32	图 32
图 33	图 33
图 34	图 34
图 35	图 35
图 36	图 36
图 37	图 37
图 38	图 38
图 39	图 39
图 40	图 40
图 41	图 41
图 42	图 42
图 43	图 43
图 44	图 44
图 45	图 45
图 46	图 46
图 47	图 47
图 48	图 48
图 49	图 49
图 50	图 50
图 51	图 51
图 52	图 52
图 53	图 53
图 54	图 54
图 55	图 55
图 56	图 56
图 57	图 57
图 58	图 58
图 59	图 59
图 60	图 60
图 61	图 61
图 62	图 62
图 63	图 63
图 64	图 64
图 65	图 65
图 66	图 66
图 67	图 67
图 68	图 68
图 69	图 69
图 70	图 70
图 71	图 71
图 72	图 72
图 73	图 73
图 74	图 74
图 75	图 75
图 76	图 76
图 77	图 77
图 78	图 78
图 79	图 79
图 80	图 80
图 81	图 81
图 82	图 82
图 83	图 83
图 84	图 84
图 85	图 85
图 86	图 86
图 87	图 87
图 88	图 88
图 89	图 89
图 90	图 90
图 91	图 91
图 92	图 92
图 93	图 93
图 94	图 94
图 95	图 95
图 96	图 96
图 97	图 97
图 98	图 98
图 99	图 99
图 100	图 100

E-F-G 段剖面图

G-H-J 段剖面图

设计阶段

工程号 2020-

比例

日期 2021

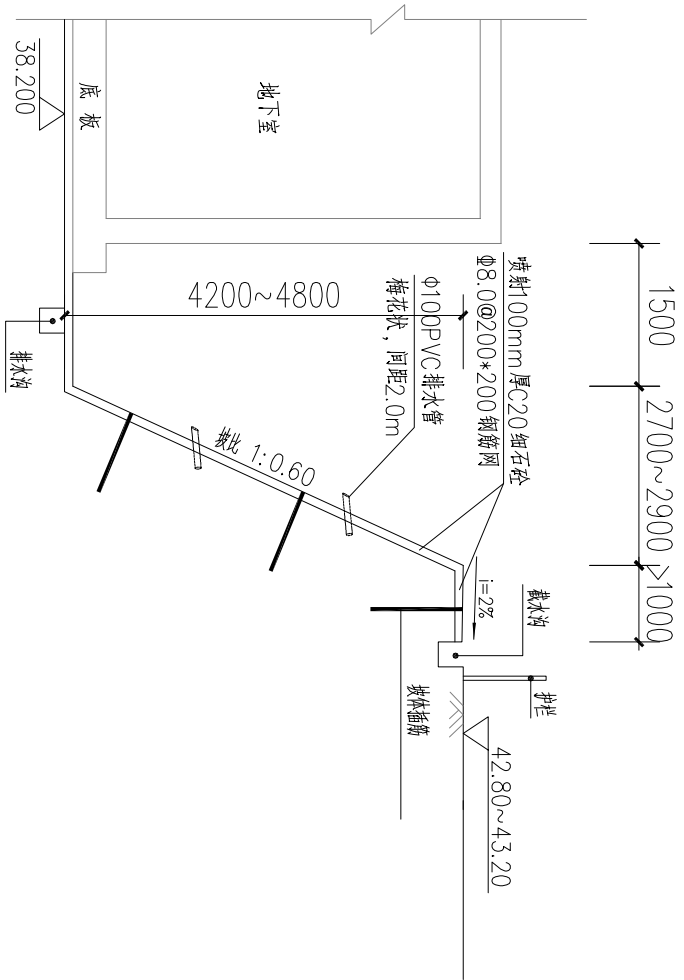
图别/图号	结论
12	12

草 稿 专 用 图 样 单 位

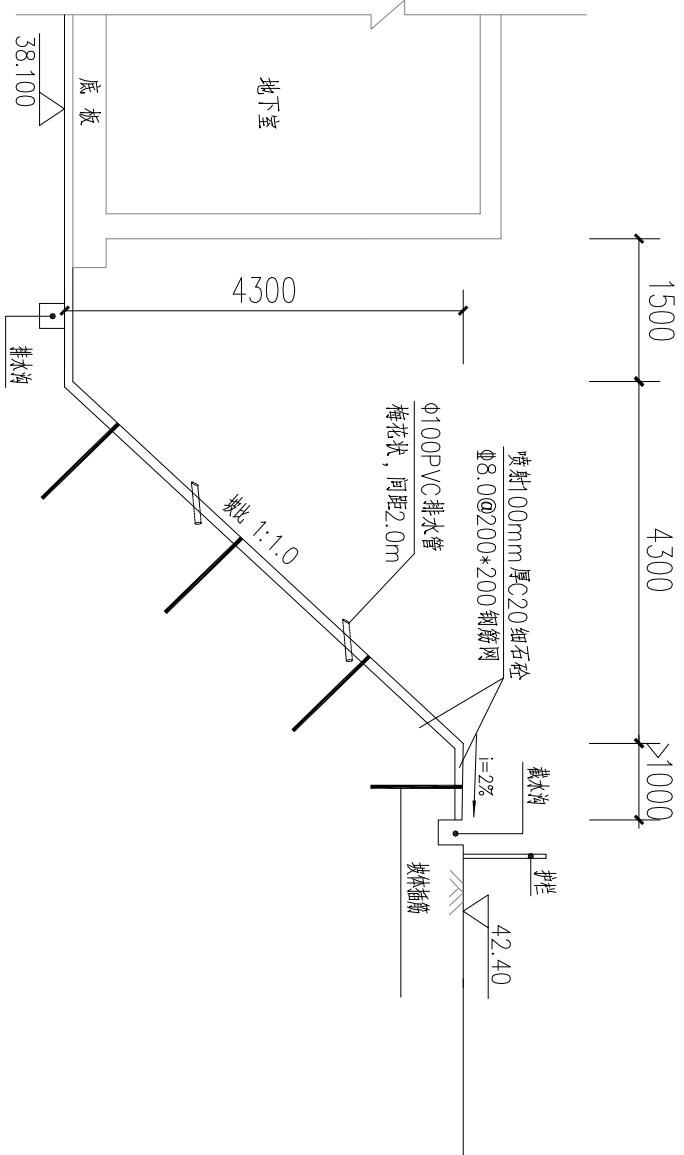
个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

	弱电		动力 强电		给排水 暖通		建筑 结构	会 签

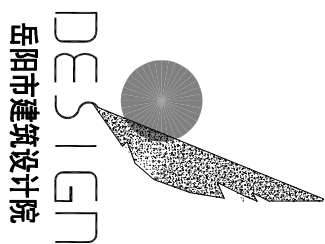


J—K 段剖面图



K—L—M—N—P 段剖面图

- 说明:
1. 本图所注标高单位为米, 尺寸标注单位为毫米, 图中所示标高为绝对高程。
 2. 本图设计依据为本工程勘察报告、地下室建筑、结构初步设计图纸及其他相关图纸。
 3. 基坑顶超载不得超过 30kPa。



证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湖北雅园公租房及配套设施建设项目
E1、E2地块基坑支护

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师		
设计	王乾	
制图	王乾	
校对	许智祥	
审核	柳周新	
审定		
专业负责		
项目总负责		

图 名 DRAWING TITLE

J—K段剖面图

K—L—M—N—P段剖面图

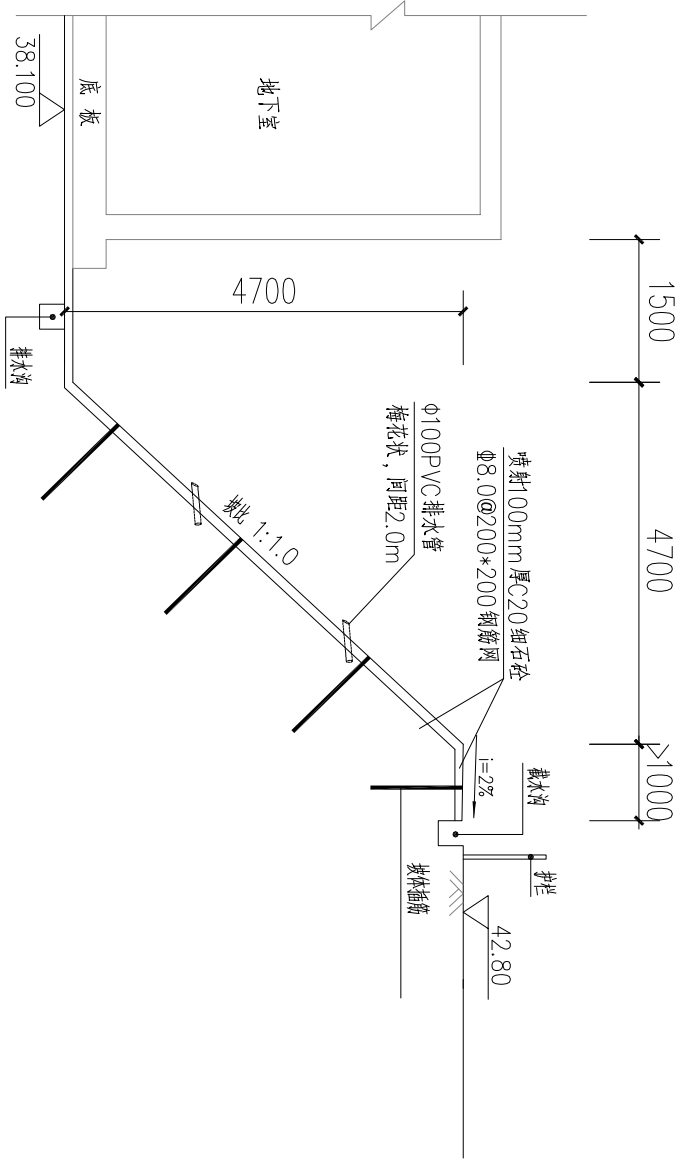
设计阶段	施工图
工程号	2020-058
比例	
日期	2021.07
图别/图号	结施 12-10

单位出图专用章盖章

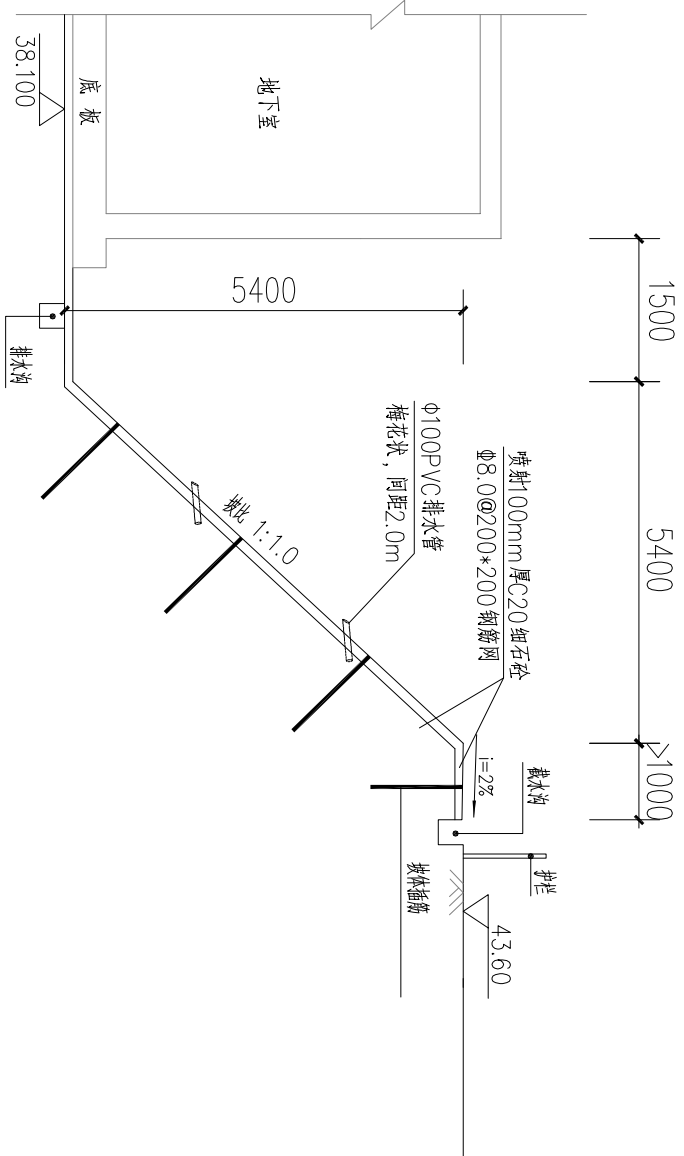
个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

	弱电		动力 强电		给排水 暖通		建筑 结构	会签

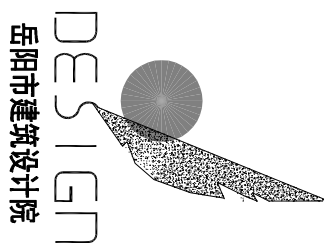


P-Q-R-S-T-U 段剖面图



U-V 段剖面图

- 说明:
1. 本图所注标高单位为米, 尺寸标注单位为毫米, 图中所示标高为绝对高程。
 2. 本图设计依据为本工程勘察报告、地下室建筑、结构初步设计图纸及其他相关图纸。
 3. 基坑顶超载不得超过 30kPa。



证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湖北雅园公租房及配套设施建设项目
E1、E2地块基坑支护

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师		
设计	王乾	
制图	王乾	
校对	许智祥	许智祥
审核	柳周新	柳周新
审定		
专业负责		
项目总负责		

图名 DRAWING TITLE

P-Q-R-S-T-U 段剖面图
U-V 段剖面图

设计阶段	施工图
工程号	2020-058
比例	
日期	2021.07
图别/图号	结施 12-11

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

4. 4： 结构专业图纸

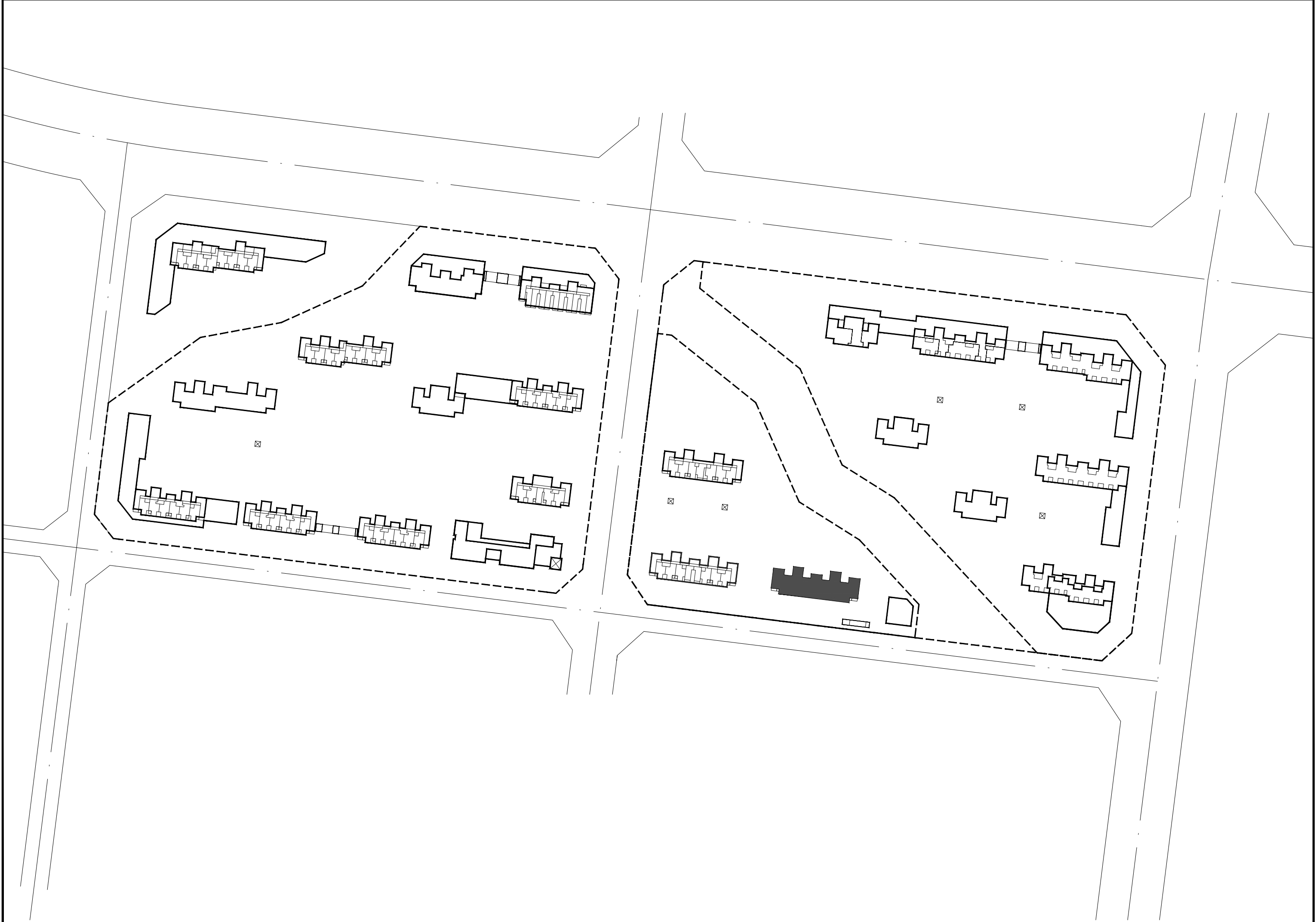
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目

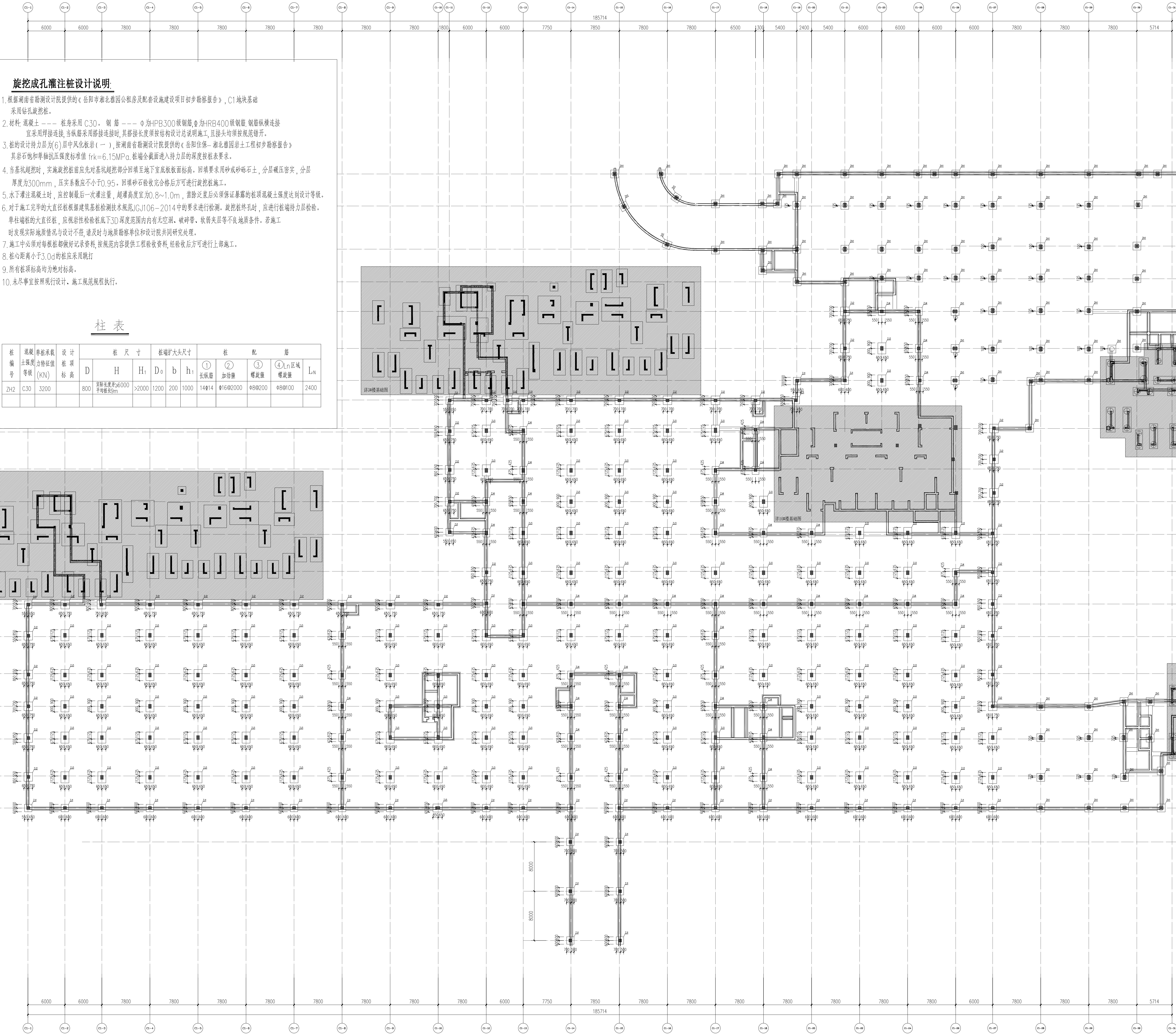
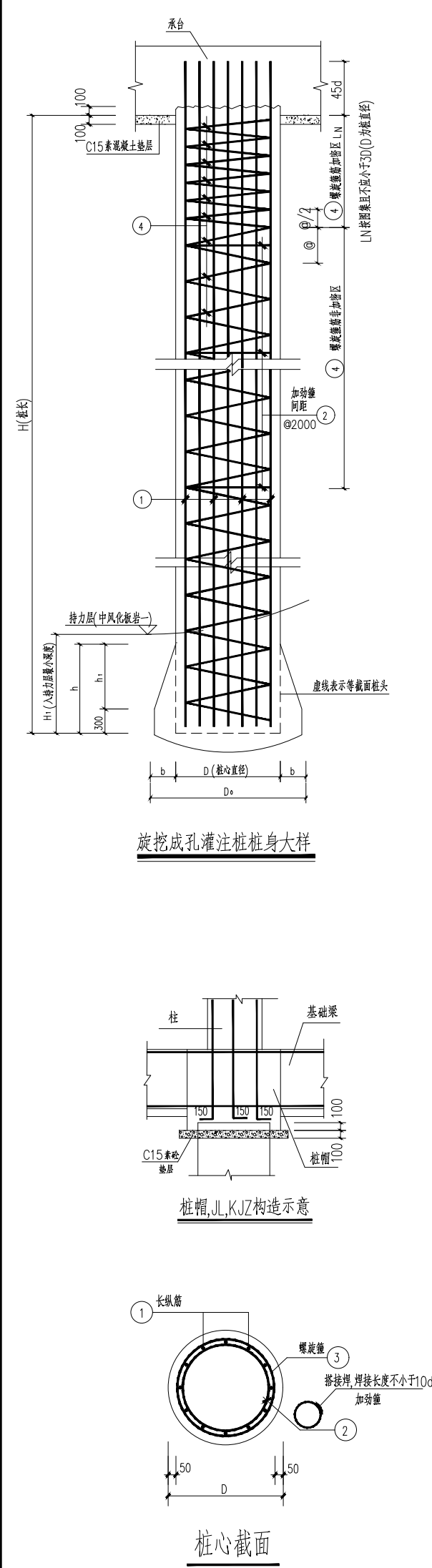
地下部位

初步设计
结构专业

岳阳市建筑设计院
设计证号:国家甲级A143005486等级: 甲级
2021年07月

工 程 名 称				工 程 号	2020-058		
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目				档 案 号			
				第 1 页	共 32 页		
序号	图 号	内 容	图 幅	序号	图 号	内 容	图 幅
1	结初00-00	结构初步设计总说明	A1	16	结地基初(主楼)22-16	E1地块15#住宅楼 15#桩基础布置图	A1
				17	结地基初(主楼)22-17	E1地块16#住宅楼 16#桩基础布置图	A1
1	结地基初05-01	C1地块基础平面布置图	A0	18	结地基初(主楼)22-18	E1地块17#住宅楼 17#桩基础布置图	A1
2	结地基初05-02	C1地块基础梁平面布置图	A0	19	结地基初(主楼)22-19	E1地块18#住宅楼 18#桩基础布置图	A1
3	结地基初05-03	E1地块地下室桩基础布置图	A0	20	结地基初(主楼)22-20	E1地块19#住宅楼 19#桩基础布置图	A1
4	结地基初05-04	E2地块基础平面布置图	A0	21	结地基初(主楼)22-21	E1地块20#住宅楼 20#桩基础布置图	A1
5	结地基初05-05	E2地块基础梁平面布置图	A0	22	结地基初(主楼)22-22	C1地块9班幼儿园 幼儿园桩基础布置图	A1
1	结地基初(主楼)22-01	C1地块1#栋基础平面布置图	A1	1	结地初(顶)05-01	C1地块地下室顶板结构布置图	A0
2	结地基初(主楼)22-02	C1地块1#栋基础梁平面布置图	A1	2	结地初(顶)05-02	E1地块地下室墙柱平面简图	A0
3	结地基初(主楼)22-03	C1地块2#栋基础平面布置图 基础梁平面布置图	A1	3	结地初(顶)05-03	E1地块地下室梁板布置图	A0
4	结地基初(主楼)22-04	C1地块3#栋基础平面布置图 基础梁平面布置图	A1	4	结地初(顶)05-04	E2地块地下室顶板结构布置图	A1
5	结地基初(主楼)22-05	C1地块4#栋住宅楼 4#桩基础布置图	A1				
6	结地基初(主楼)22-06	C1地块5#栋住宅楼 5#桩基础布置图	A1				
7	结地基初(主楼)22-07	C1地块6#栋住宅楼 6#桩基础布置图	A1				
8	结地基初(主楼)22-08	C1地块7#栋住宅楼 7#桩基础布置图	A1				
9	结地基初(主楼)22-09	C1地块8#栋住宅楼 8#桩基础布置图	A1				
10	结地基初(主楼)22-10	C1地块9#栋基础平面布置图 基础梁平面布置图	A1				
11	结地基初(主楼)22-11	E2地块10#栋基础平面布置图 基础梁平面布置图	A1				
12	结地基初(主楼)22-12	E2地块11#栋基础平面布置图 基础梁平面布置图	A1				
13	结地基初(主楼)22-13	E2地块12#栋基础平面布置图 基础梁平面布置图	A1				
14	结地基初(主楼)22-14	E2地块13#栋基础平面布置图 基础梁平面布置图	A1				
15	结地基初(主楼)22-15	E1地块14#栋住宅楼 14#桩基础布置图	A1				





- 旋挖成孔灌注桩设计说明**
- 根据湖南省勘测设计院提供的《岳阳市湘北碧桂园公租房及配套设施建设项目初步勘察报告》，C1地块基础采用钻孔灌注桩。
 - 材料：混凝土——桩身采用 C30、钢筋—— Φ 为 HRB300 级钢筋 Φ 为 HRB400 级钢筋 钢筋纵连接宜采用搭接连接，当纵筋采用搭接连接时，其搭接长度须按结构设计总说明施工，且接头均须按规范错开。
 - 桩的设计持力层为 (G) 层中风化灰岩 (—)，按照湖南省勘测设计院提供的《岳阳市湘北碧桂园岩土工程和勘察报告》其岩石饱和单轴抗压强度标准值 $f_{rk}=6.15MPa$ 。桩端全截面进入持力层的深度按规范要求。
 - 当基坑超挖时，实施旋挖桩前应先在基坑超挖部分即填至地下室底板标高，回填要求用砂或砂砾石土，分层碾压密实，分层厚度为 300mm，压实系数应不小于 0.95，回填砂石验收合格后方可进行旋挖桩施工。
 - 水下灌注混凝土时，应控制桩后一次灌注量，超灌高度宜为 0.8~1.0m，凿除泛浆后必须保证桩顶混凝土强度达到设计等级。
 - 对于施工完毕的大直径桩应根据建筑基桩检测技术规范 (GJ106-2014) 中的要求进行检测。旋挖桩终孔时，应进行桩端持力层检验，单桩端部的大直径桩，应视桩端部桩底 3D 深度范围内有无空洞、破碎带、软弱夹层等不良地质条件，若施工时发现实际情况与设计不符，请及时与地质勘察单位和设计院共同研究处理。
 - 施工中必须对每根桩做好记录资料，按规范内容提供工程验收资料，桩验收后方可进行上部施工。
 - 桩心距离小于 3.0m 的桩应采用跳打。
 - 所有桩顶标高均为绝对标高。
 - 未尽事宜按现行设计、施工规范执行。

柱 表				柱 尺 寸				桩 扩 大 尺 寸				桩 配 筋			
桩 编 号	混 凝 土 强 度 等 级	单 桩 承 载 力 (kN)	设 计 桩 顶 高	D	H	H ₁	D ₀	b	h	① 长 根 数	② 加 倍 数	③ 螺 旋 数	④ 1m 区 域 螺 旋 数	L _N	
ZH2	C30	3200		800											
				平 标 高 程 > 6000 平 地 桩 长 3m				> 2000				14#14			
								1200				16#2000			
								1000				16#2000			
												16#2000			
												16#2000			

C1地块基础平面布置图

注：1. 所注标高均为方格网绝对标高
2. 地基承载力特征值为 1000KPa 设计

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业：DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装饰

工程名称：PROJECT
岳阳市湘北碧桂园公租房及配套设施建设项目
C1地块

建设单位：CLIENT
湖南临海开发投资集团有限公司

附 注：REMARKS

注册师	吴奇	吴奇
设计	殷宇清	殷宇清
制图	殷宇清	殷宇清
校对	许智祥	许智祥
审核	吴奇	吴奇
审定	杨周新	杨周新
专业负责	许智祥	许智祥
项目总负责	陈莹	陈莹

图 名：DRAWING TITLE
C1地块基础平面布置图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比例	
日期	2021.07
图别/图号	结地基础05-01

单位出图专用章
个人执业专用章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业：DESIGN DISCIPLINE
总图：建筑：结构：给排水：
暖通：电气：规划：装修：

岳阳市湘北雅园公租房及
配套设施建设项目
C1地块

建设单位：CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注：REMARKS

注册师：吴奇
设计：数字涛
制图：数字涛
校对：许智祥
审核：吴奇
审定：柳周新
专业负责：许智祥
项目总负责：陈莹

图名：DRAWING TITLE

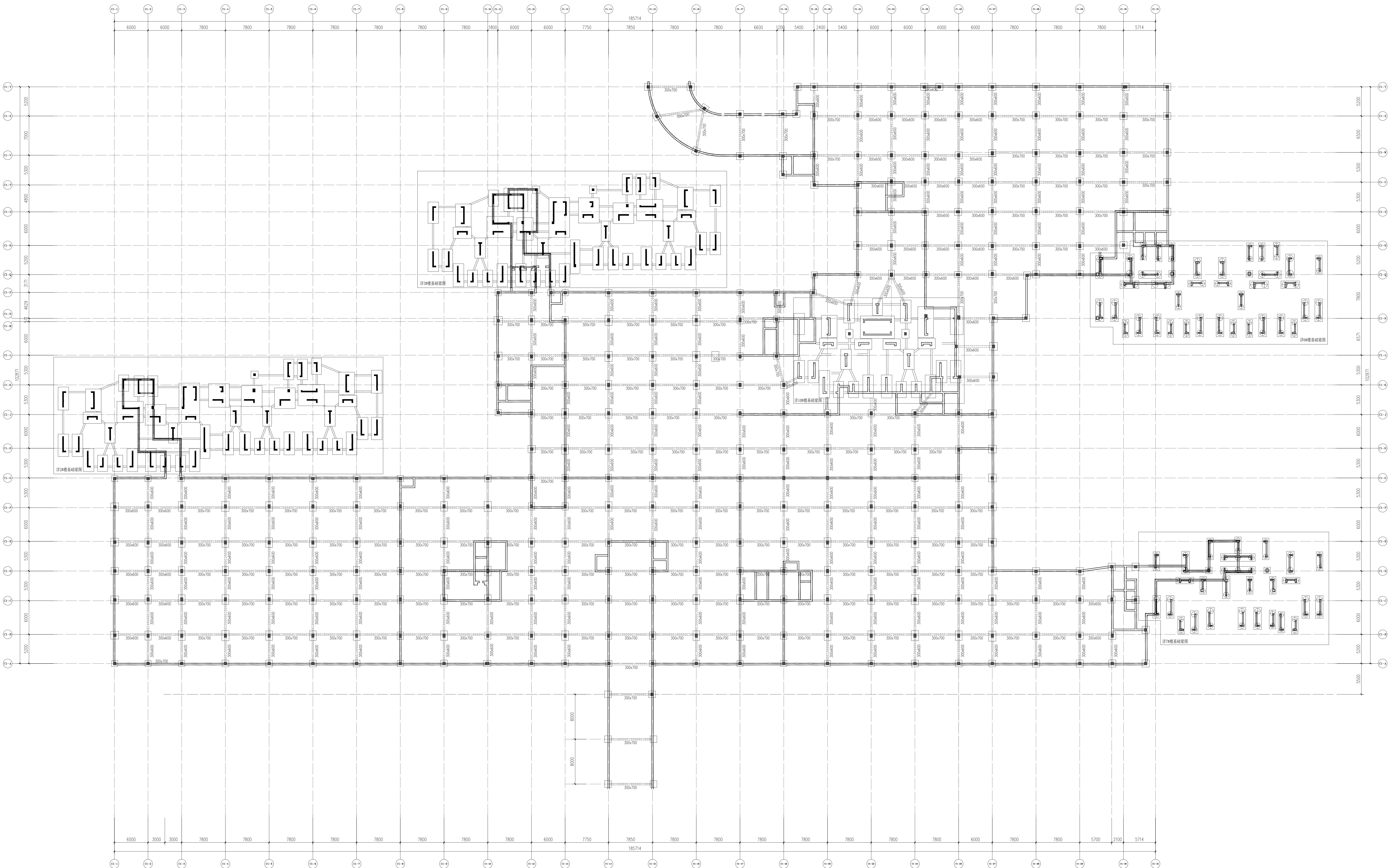
C1地块基础梁平面布置图

设计阶段：初步设计
工程号：2020-058
比例：
日期：2021.07
图别/图号：结构基础05-02

单位出图专用章

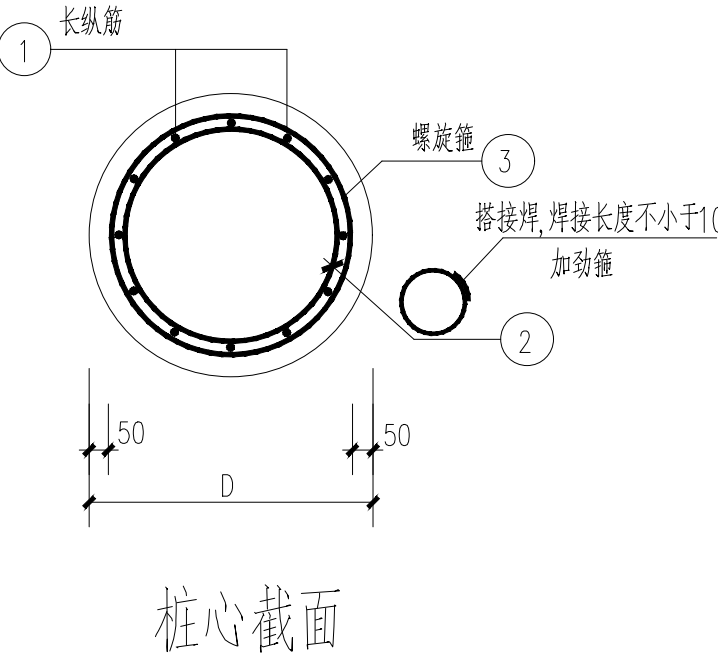
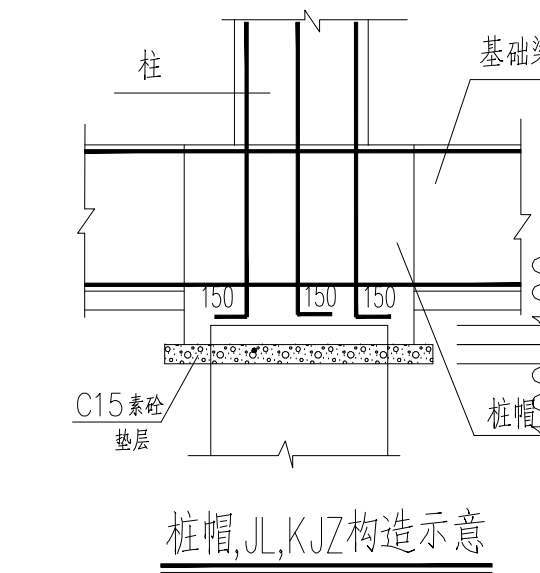
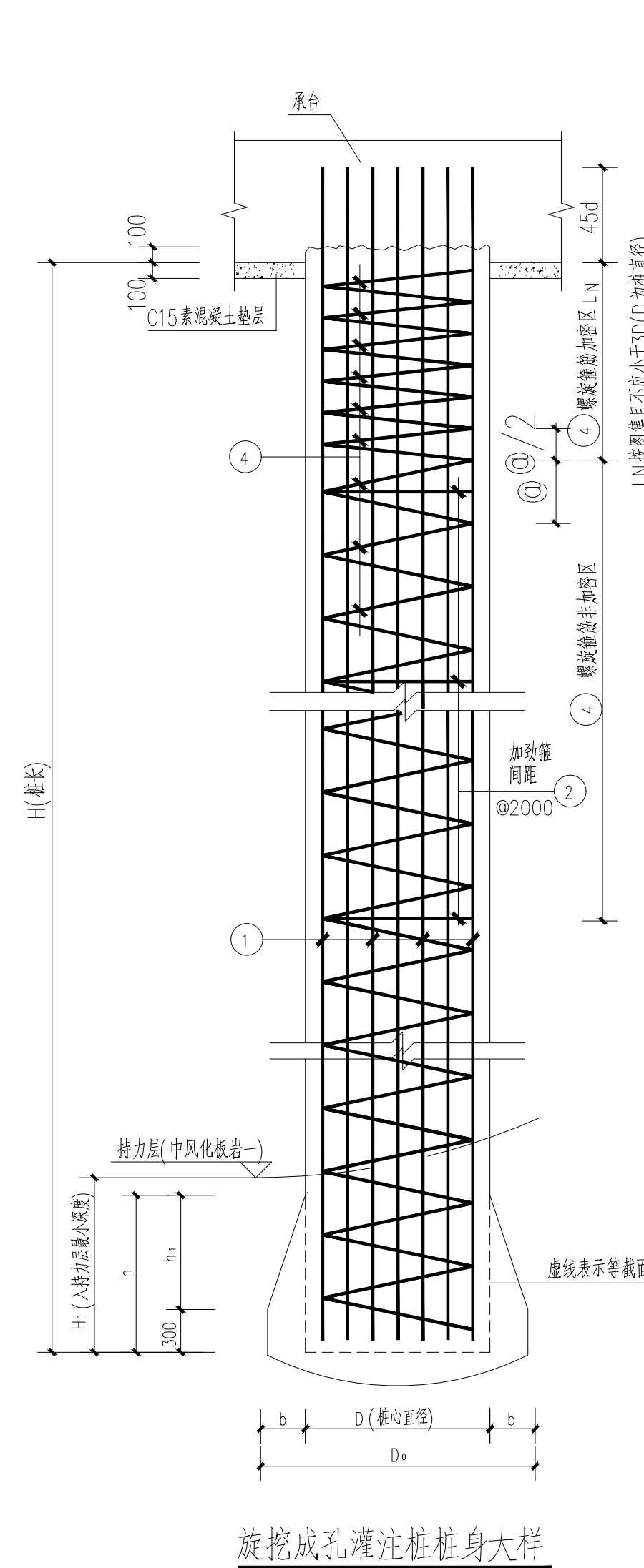
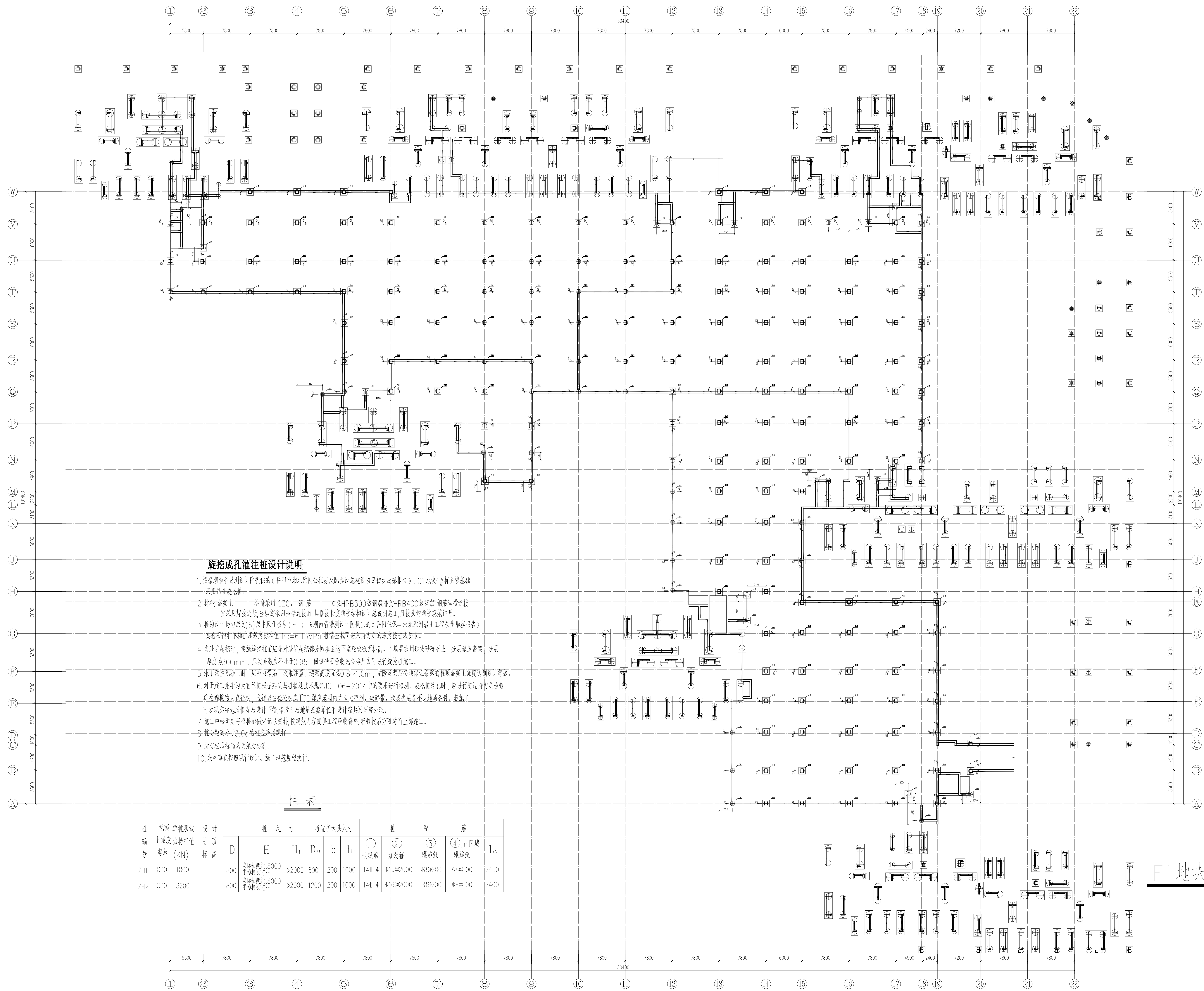
个人执业专用章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



C1地块基础梁平面布置图

注：1. 未注明的基礎梁均為300x600
2. 未注明的地下室梁截面均為300



E1地块地下室桩基础布置图

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业：DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称：PROJECT
岳阳市南北碧桂园公寓房及
配套设施建设项目
E2地块

建设单位：CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附注：REMARKS

注册师	吴奇	吴奇
设计	熊宇涛	熊宇涛
制图	熊宇涛	熊宇涛
校对	许智祥	许智祥
审核	吴奇	吴奇
审定	熊宇涛	熊宇涛
专业负责	许智祥	许智祥
项目总负责	陈莹	陈莹

图名：DRAWING TITLE

E2地块基础平面布置图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比例	
日期	2021.07
图别/图号	结构基础05-04

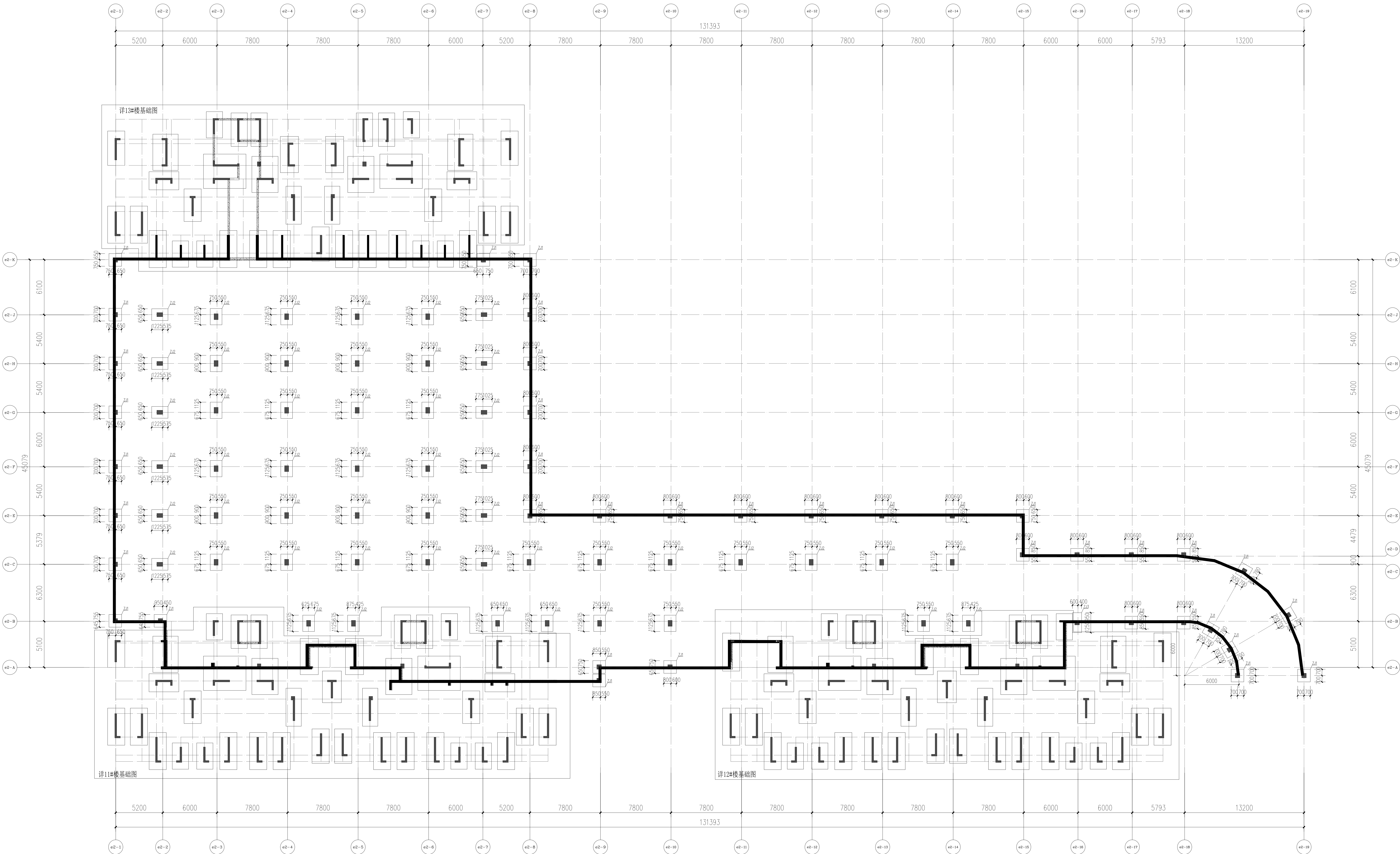
单位出图专用章

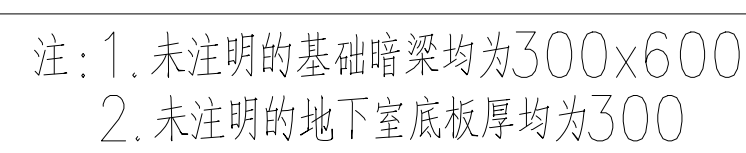
个人执业专用章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

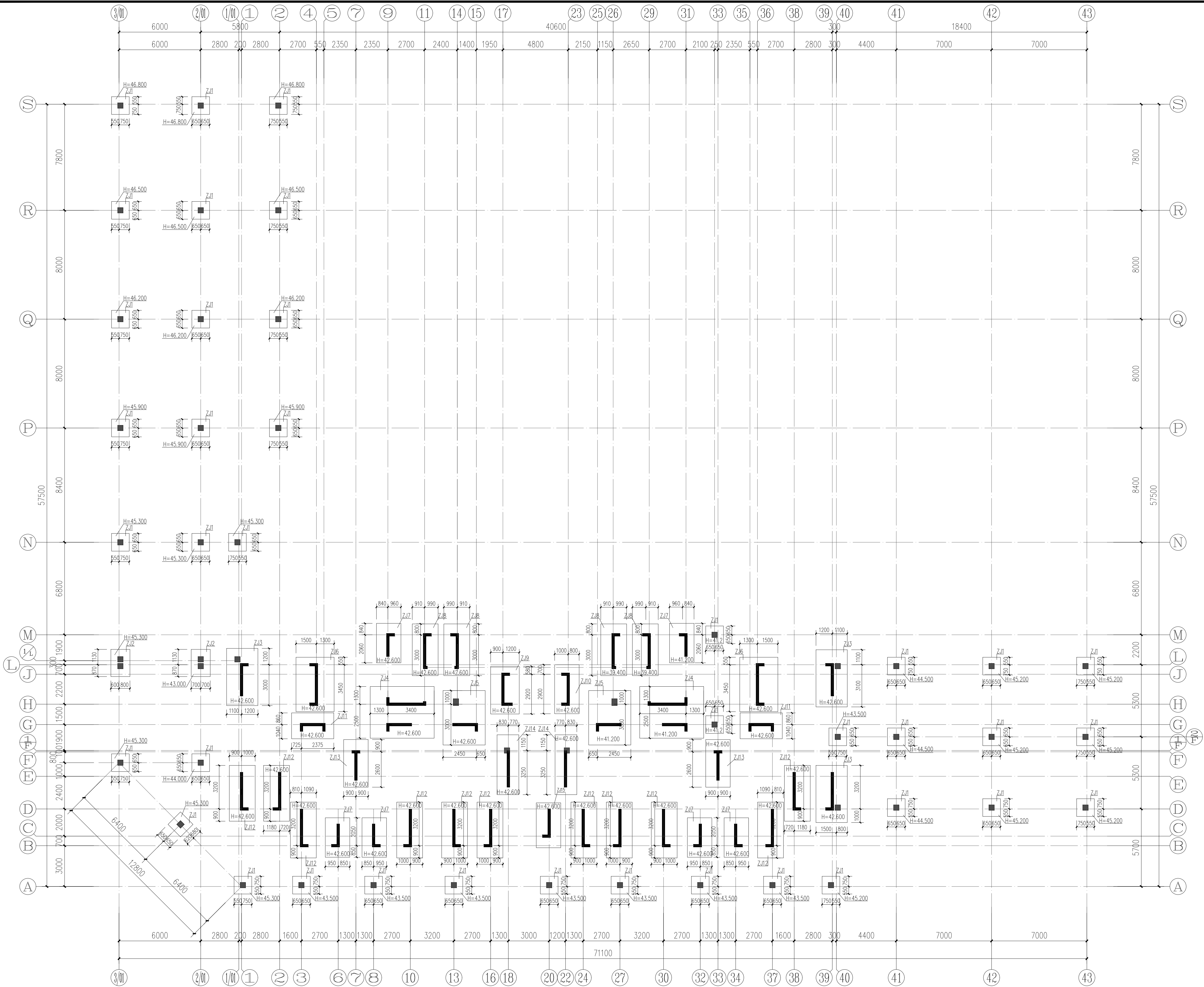
E1地块基础平面布置图

注：1. 所注明的标准均为承台面绝对标高
2. 地基承载力特征值按1000KPa设计





证书等级: 国家甲级 编 号: A143005486			
设计专业		DESIGN DISCIPLINE	
总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修
工程名称		PROJECT	
岳阳市湘北雅园公租房及 配套设施建设项目 C1地块1#住宅楼			
建设单位		CLIENT	
湖南临港开发投资集团有限公司			
附 注		REMARKS	
注册 师	吴 奇	吴奇	
设 计	殷宇清	殷宇清	
制 图	殷宇清	殷宇清	
校 对	许智祥	许智祥	
审 核	吴 奇	吴奇	
审 定	柳周新	柳周新	
专业负责	许智祥	许智祥	
项目总负责	陈 莹	陈莹	
图 名		DRAWING TITLE	
1#栋基础平面布置图			
设计阶段		初步设计	
工 程 号		2020-058	
比 例		1:100	
日 期		2021.07	
图别/图号		结地基初(主楼) 22-01	
单位出图专用章盖章			
个人执业专用章盖章			
本图须加盖本院出图章, 否则一律无效			



基础平面布置图

注: 1. 所注明的标准均为绝对标高
2. 地基承载力特征值按1000KPa设计

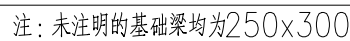
附 注 REMARKS

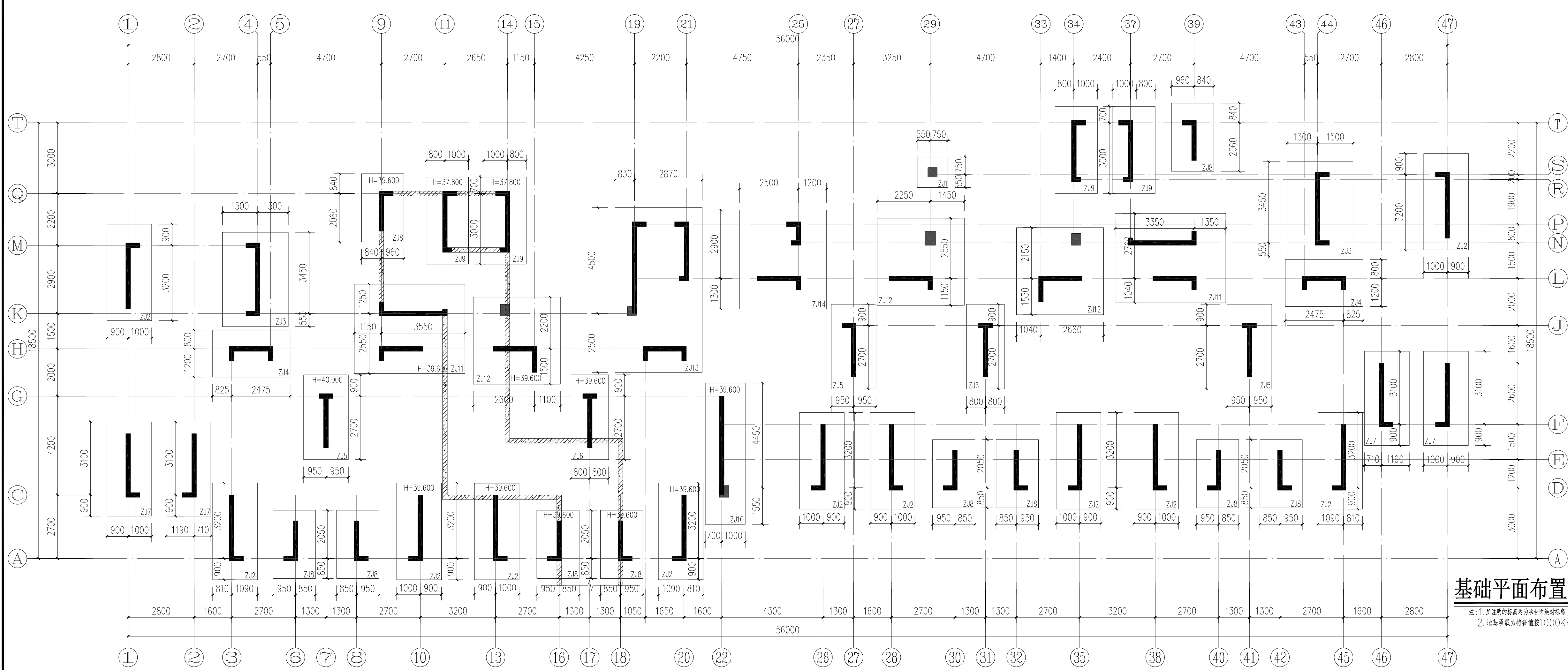
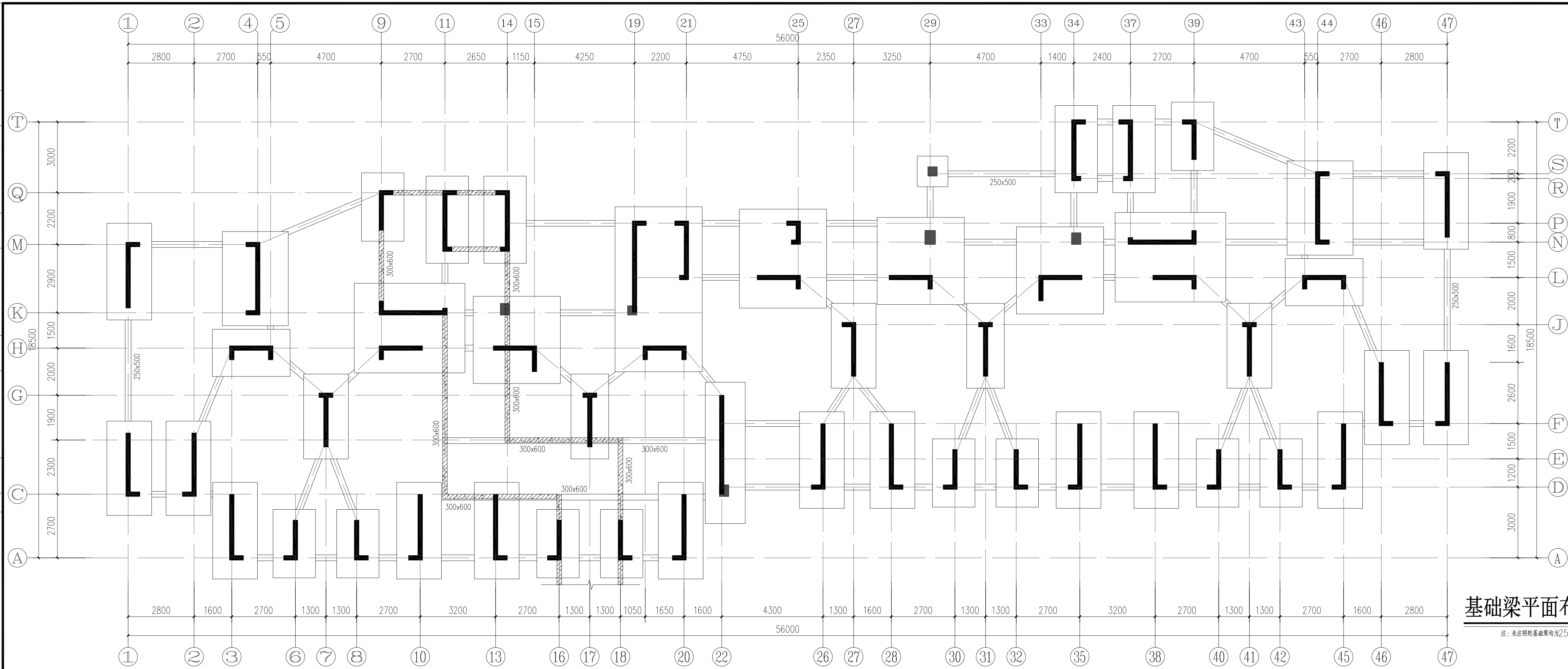
图 名 DRAWING TITLE

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效





岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业：DESIGN DISCIPLINE
总图：建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称：PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房及
配套设施建设项目
C1地块2#栋住宅楼

建设单位：CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附注：REMARKS

注册师：吴奇 吴奇
设计：廖宇清 廖宇清
制图：廖宇清 廖宇清
校对：许智祥 许智祥
审核：吴奇 吴奇
审定：柳周新 柳周新
专业负责：许智祥 许智祥
项目总负责：陈莹 陈莹

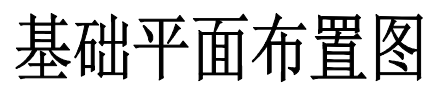
图名：DRAWING TITLE
2#栋基础平面布置图 基础梁平面布置图

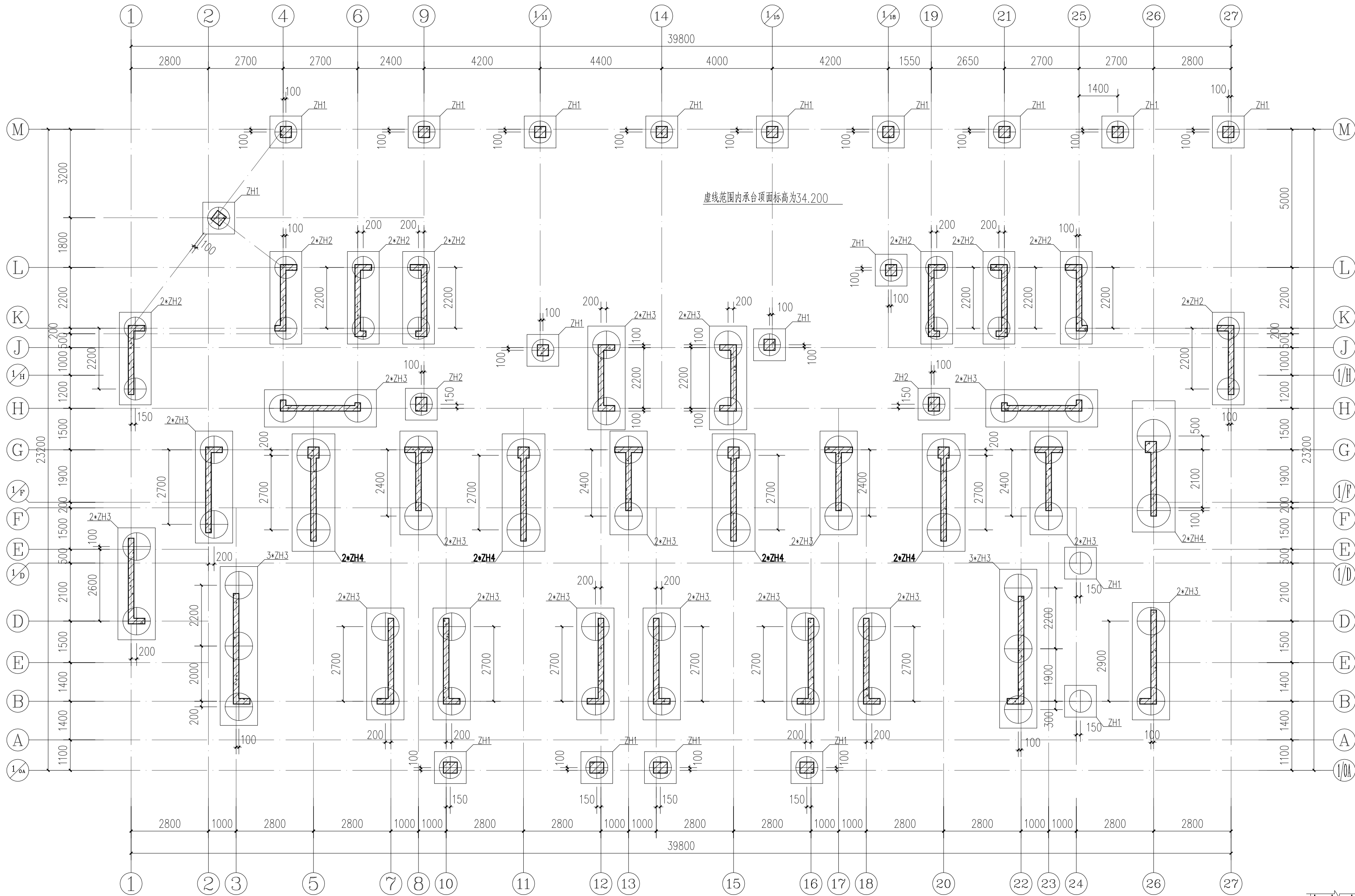
设计阶段：初步设计
工程号：2020-058
比例：1:100
日期：2021.07
图别/图号：线地基础(主楼)22-03

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

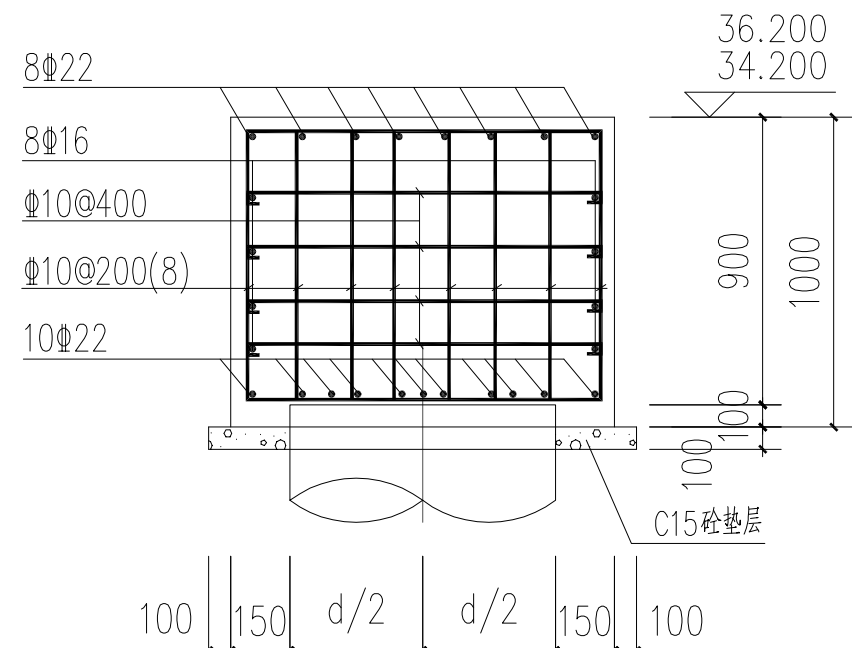




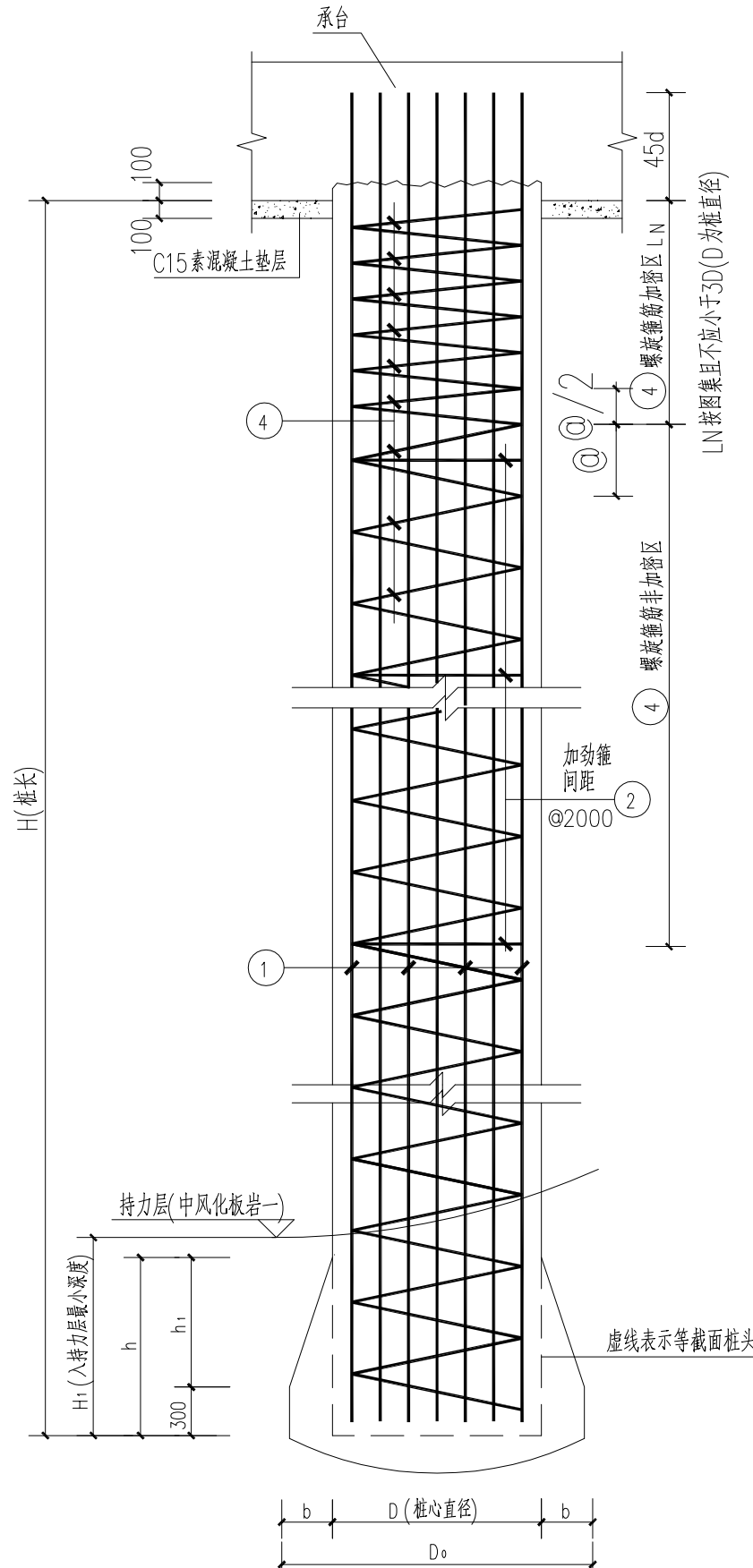
4#桩基础布置图

旋挖成孔灌注桩设计说明

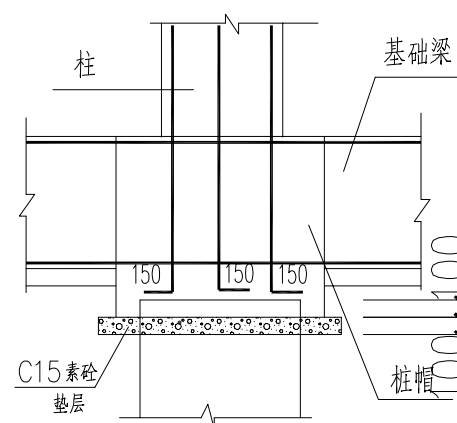
- 根据湖南省勘测设计院提供的《岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目初步勘察报告》，主楼基础采用钻孔旋挖桩。
- 材料: 混凝土 --- 桩身采用 C30。钢筋 --- Φ 为 HPB300 级钢筋, Φ 为 HRB400 级钢筋, 钢筋纵横连接宜采用焊接连接, 当纵筋采用搭接连接时, 其搭接长度须按结构设计总说明施工, 且接头均须按规范错开。
- 桩的设计持力层为(5)层中风化板岩(一), 按湖南省勘测设计院提供的《岳阳住保-湘北雅园岩土工程初步勘察报告》其岩石饱和单轴抗压强度标准值 $f_{rk}=5.26\text{MPa}$ 。桩端全截面进入持力层的深度按桩表要求。
- 当基坑起挖时, 实施旋挖桩前应先将基坑起挖部分回填至地下室底板板面标高。回填要求用砂或砂砾石, 分层碾压密实, 分层厚度为 300mm, 压实系数应不小于 0.95。回填砂石验收合格后方可进行旋挖桩施工。
- 水下灌注混凝土时, 应控制最后一次灌注量, 超灌高度宜为 0.8~1.0m, 凿除泛浆后必须保证暴露的桩顶混凝土强度达到设计等级。
- 对于施工完毕的大直径桩根据建筑基桩检测技术规范 JGJ106-2014 中的要求进行检测。旋挖桩终孔时, 应进行桩端持力层检验。单桩端桩的大直径桩, 应视岩性检验桩底下 3D 深度范围内有无空洞、破碎带、软弱夹层等不良地质条件。若施工时发现实际地质情况与设计不符, 请及时与地质勘察单位和设计院共同研究处理。
- 施工中必须对每根桩都做好记录资料, 按规范内容提供工程验收资料, 经验收后方可进行上部施工。
- 桩心距离小于 3.0d 的桩应采用跳打
- 所有桩顶标高均为绝对标高。
- 未尽事宜按照现行设计、施工规范规程执行。



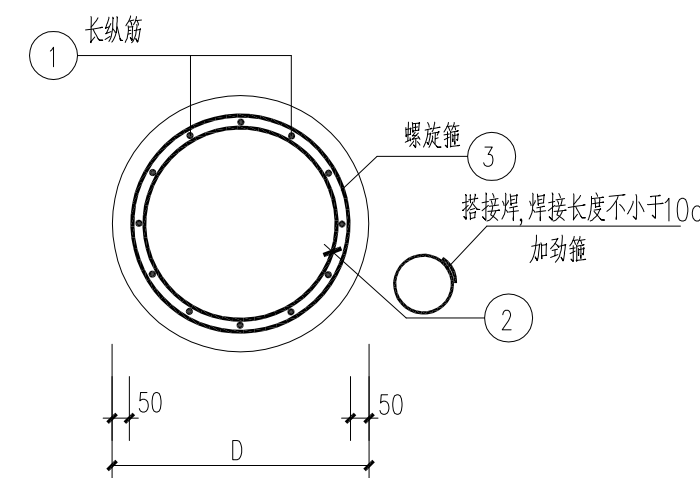
两、三桩承台剖面图



旋挖成孔灌注桩桩身大样



桩帽、JL、KJZ 构造示意



桩心截面

柱表

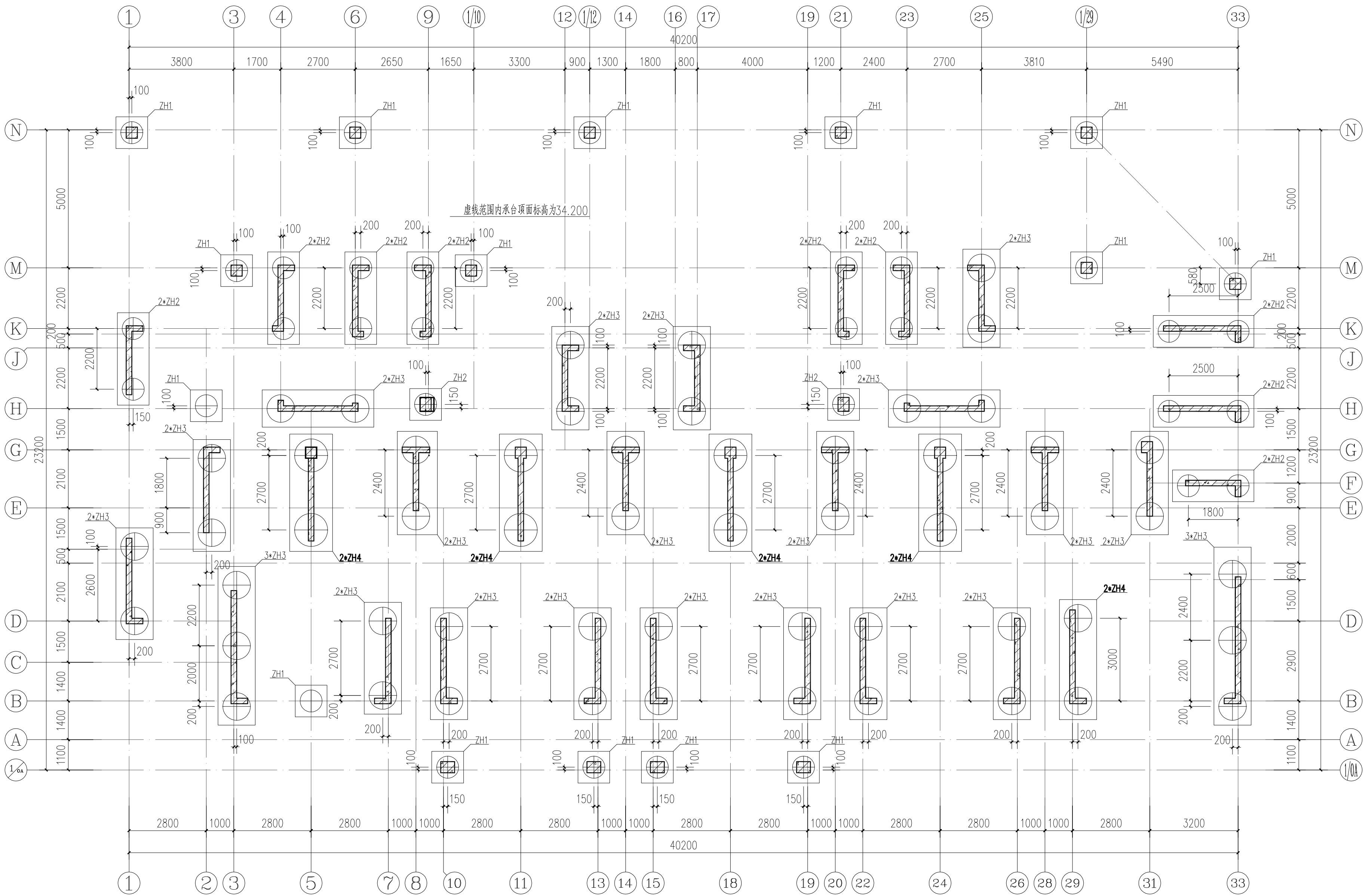
桩编号	混凝土强度等级	单桩承载力特征值 (KN)	设计桩顶标高	桩尺寸			桩端扩大头尺寸			桩配筋				
				D	H	H ₁	D ₀	b	h ₁	① 长纵筋	② 加劲筋	③ 螺旋箍	④ Ln 区域螺旋箍	L _N
ZH1	C30	1500	35.200 33.200	800	实际长度并>6000 平均桩长 9m	>2000	800	200	1000	14#14	16#2000	16#200	16#100	2400
ZH2	C30	3200		800	实际长度并>6000 平均桩长 9m	>2000	1200	200	1000	14#14	16#2000	16#200	16#100	2400
ZH3	C30	4500		1000	实际长度并>6000 平均桩长 9m	>2000	1400	200	1000	18#14	16#2000	16#200	16#100	3000
ZH4	C30	6500		1200	实际长度并>6000 平均桩长 9m	>2000	1700	250	1000	26#14	16#2000	16#200	16#100	3600

弱电

动力
强电

给排水
暖通

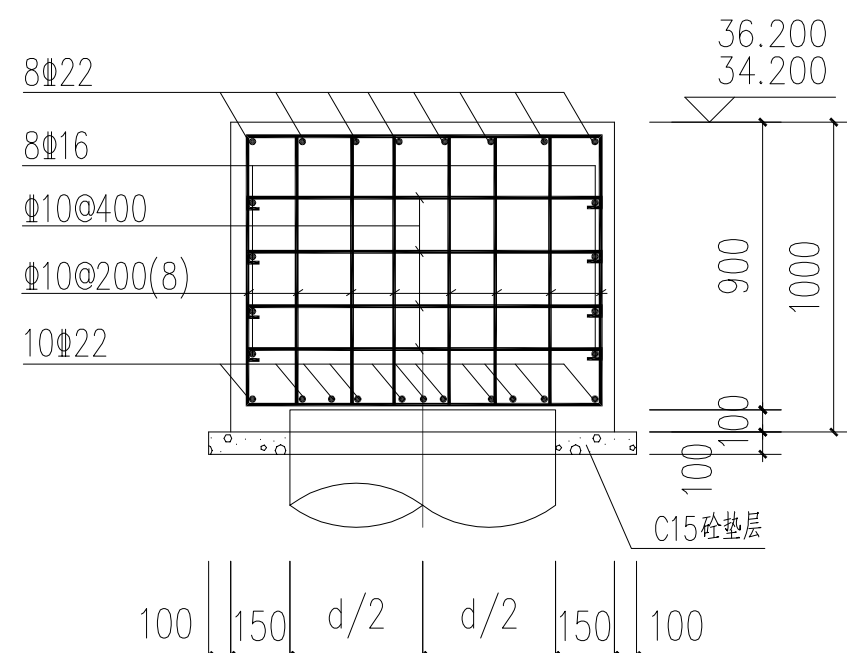
会 建 筑
签 结 构



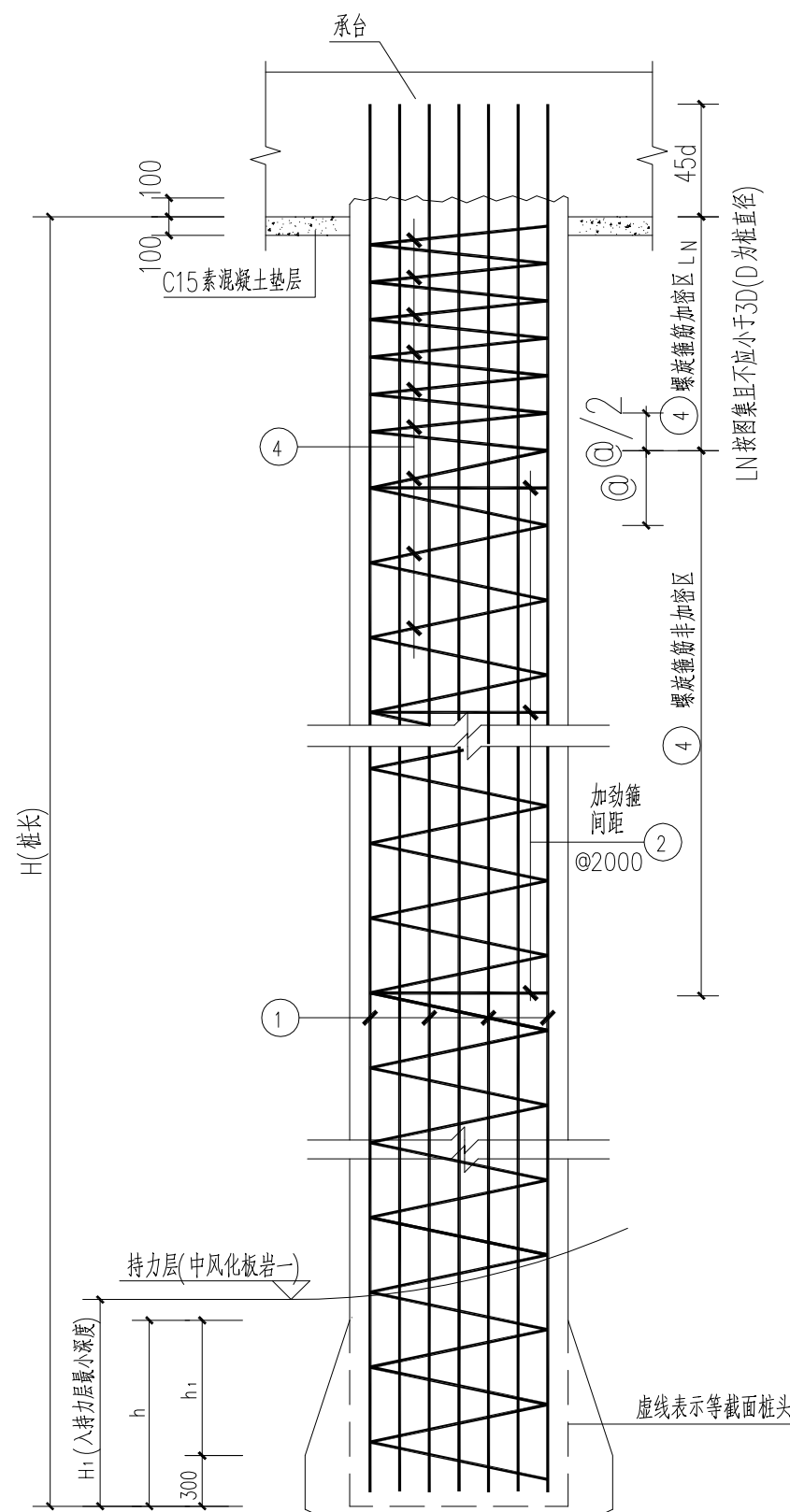
5#桩基础布置图

旋挖成孔灌注桩设计说明

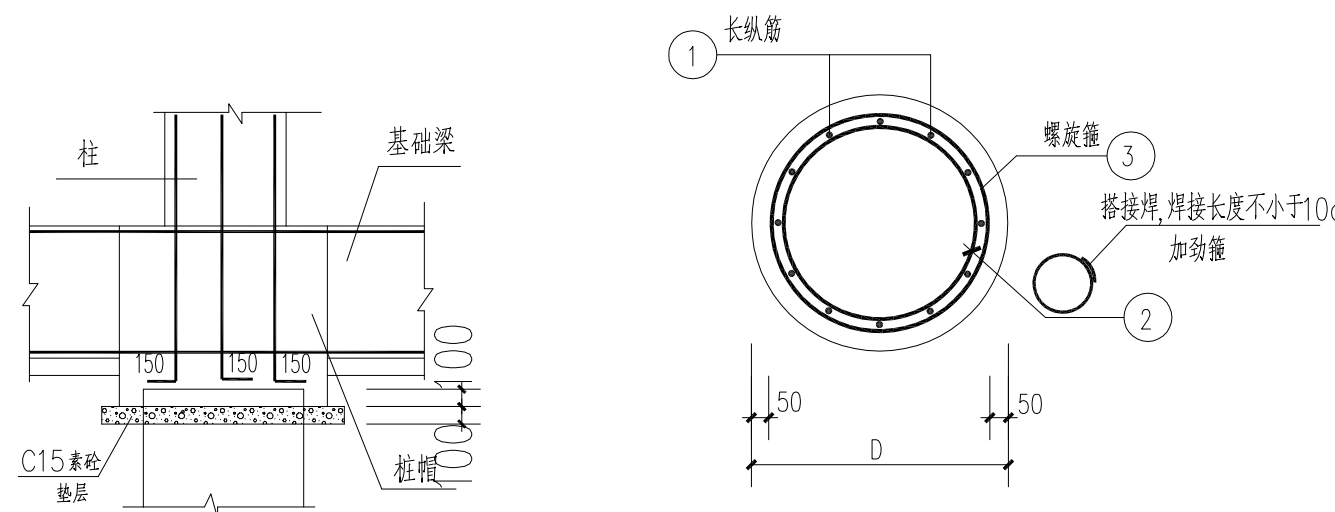
- 根据湖南省勘测设计院提供的《岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目初步勘察报告》，主楼基础采用钻孔旋挖桩。
- 材料：混凝土——桩身采用C30，钢筋—— Φ 为HPB300级钢筋， Φ 为HRB400级钢筋，钢筋纵横连接宜采用焊接连接，当纵筋采用搭接连接时，其搭接长度须按结构设计总说明施工，且接头均须按规范错开。
- 桩的设计持力层为(5)层中风化板岩（一），按湖南省勘测设计院提供的《岳阳住保—湘北雅园岩土工程初步勘察报告》其岩石饱和单轴抗压强度标准值 $f_{rk}=5.26MPa$ ，桩端全截面进入持力层的深度按桩表要求。
- 当基坑起挖时，实施旋挖桩前应先在基坑起挖部分回填至地下室底板板面标高。回填要求用砂或砂砾石，分层碾压密实，分层厚度为300mm，压实系数应不小于0.95。回填砂石验收合格后方可进行旋挖桩施工。
- 水下灌注混凝土时，应控制最后一次灌注量，超灌高度宜为0.8~1.0m，凿除泛浆后必须保证暴露的桩顶混凝土强度达到设计等级。
- 对于施工完毕的大直径桩根据建筑基桩检测技术规范JGJ106—2014中的要求进行检测。旋挖桩终孔时，应进行桩端持力层检验。单桩端桩的大直径桩，应视岩性检验桩底下3D深度范围内有无空洞、破碎带、软弱夹层等不良地质条件。若施工时发现实际地质情况与设计不符，请及时与地质勘察单位和设计院共同研究处理。
- 施工中必须对每根桩都做好记录资料，按规范内容提供工程验收资料，经验收后方可进行上部施工。
- 桩心距离小于3.0d的桩应采用跳打
- 所有桩顶标高均为绝对标高。
- 未尽事宜按照现行设计、施工规范规程执行。



两、三桩承台剖面图



旋挖成孔灌注桩桩身大样

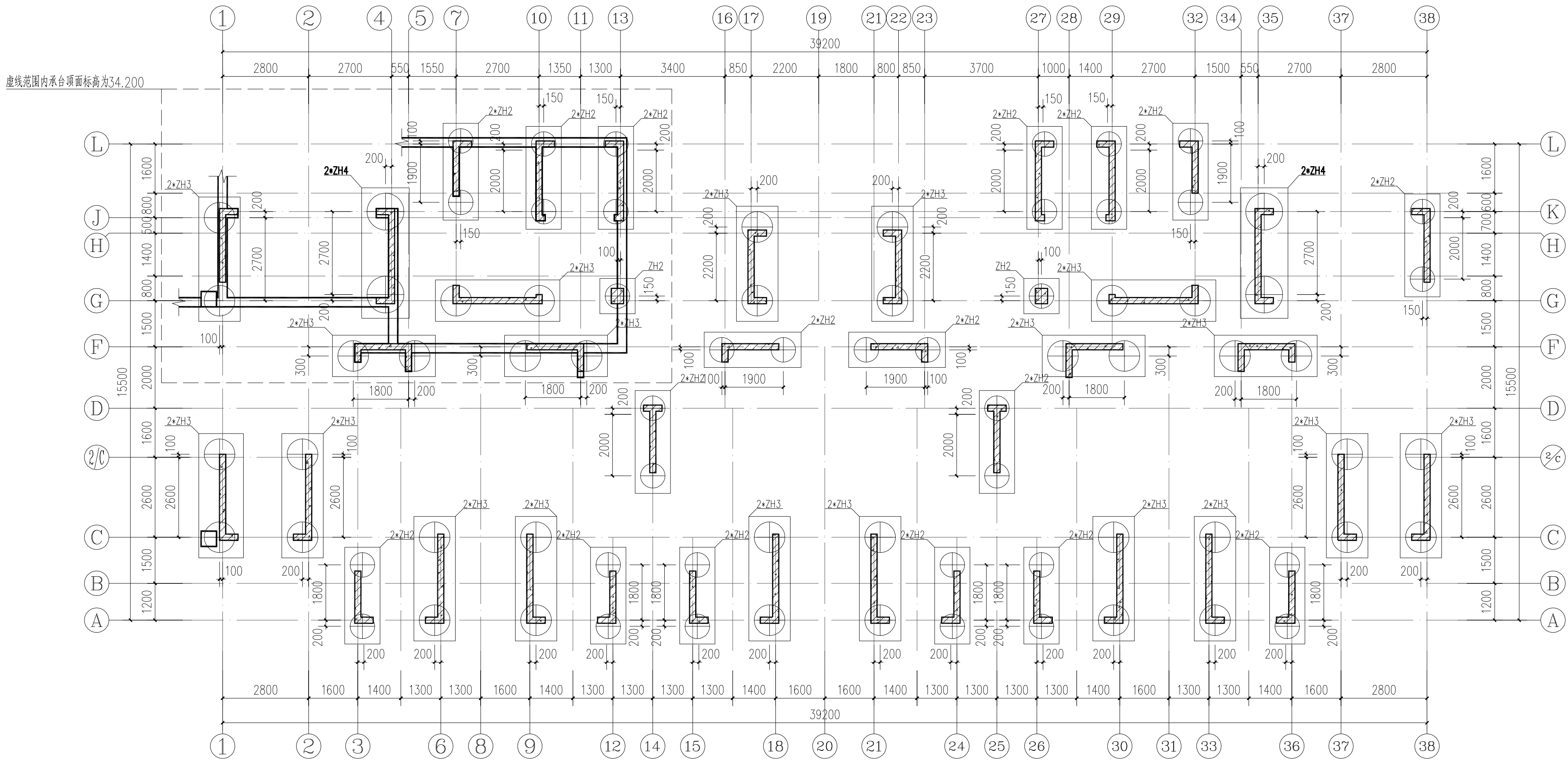


柱帽、JL、KJZ构造示意

桩心截面

柱表

桩编号	混凝土强度等级	单桩承载力特征值(KN)	设计桩顶标高	桩尺寸			桩端扩大头尺寸			桩配筋				
				D	H	H ₁	D ₀	b	h ₁	① 长纵筋	② 加劲箍	③ 螺旋箍	④ L _n 区域 螺旋箍	L _N
ZH1	C30	1500	35.200 33.200	800	实际长度并≥6000 平均桩长9m	>2000	800	200	1000	14#14	Φ16@2000	Φ8@200	Φ8@100	2400
ZH2	C30	3200		800	实际长度并≥6000 平均桩长9m	>2000	1200	200	1000	14#14	Φ16@2000	Φ8@200	Φ8@100	2400
ZH3	C30	4500		1000	实际长度并≥6000 平均桩长9m	>2000	1400	200	1000	18#14	Φ16@2000	Φ8@200	Φ8@100	3000
ZH4	C30	6500		1200	实际长度并≥6000 平均桩长9m	>2000	1700	250	1000	26#14	Φ16@2000	Φ8@200	Φ8@100	3600

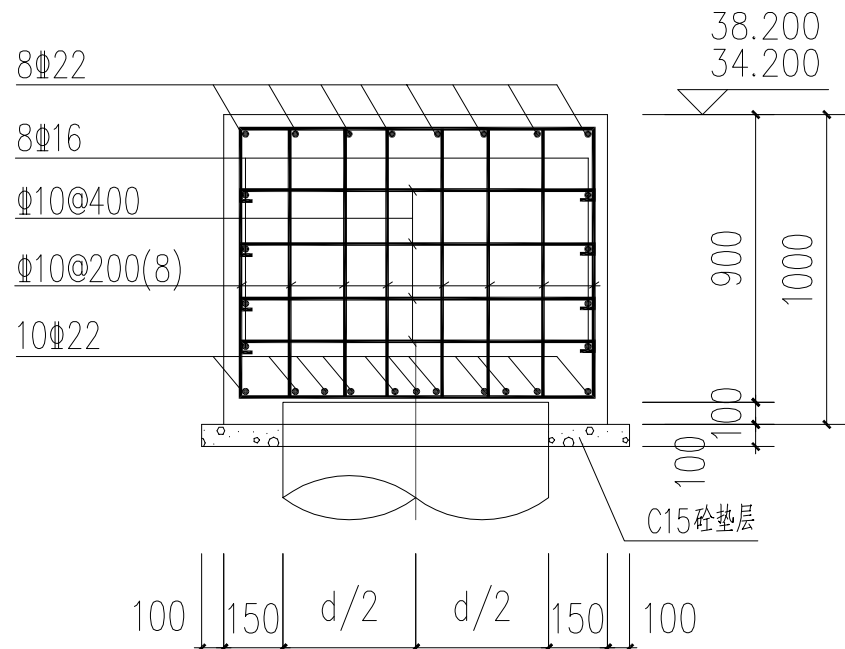


6#桩基础布置图

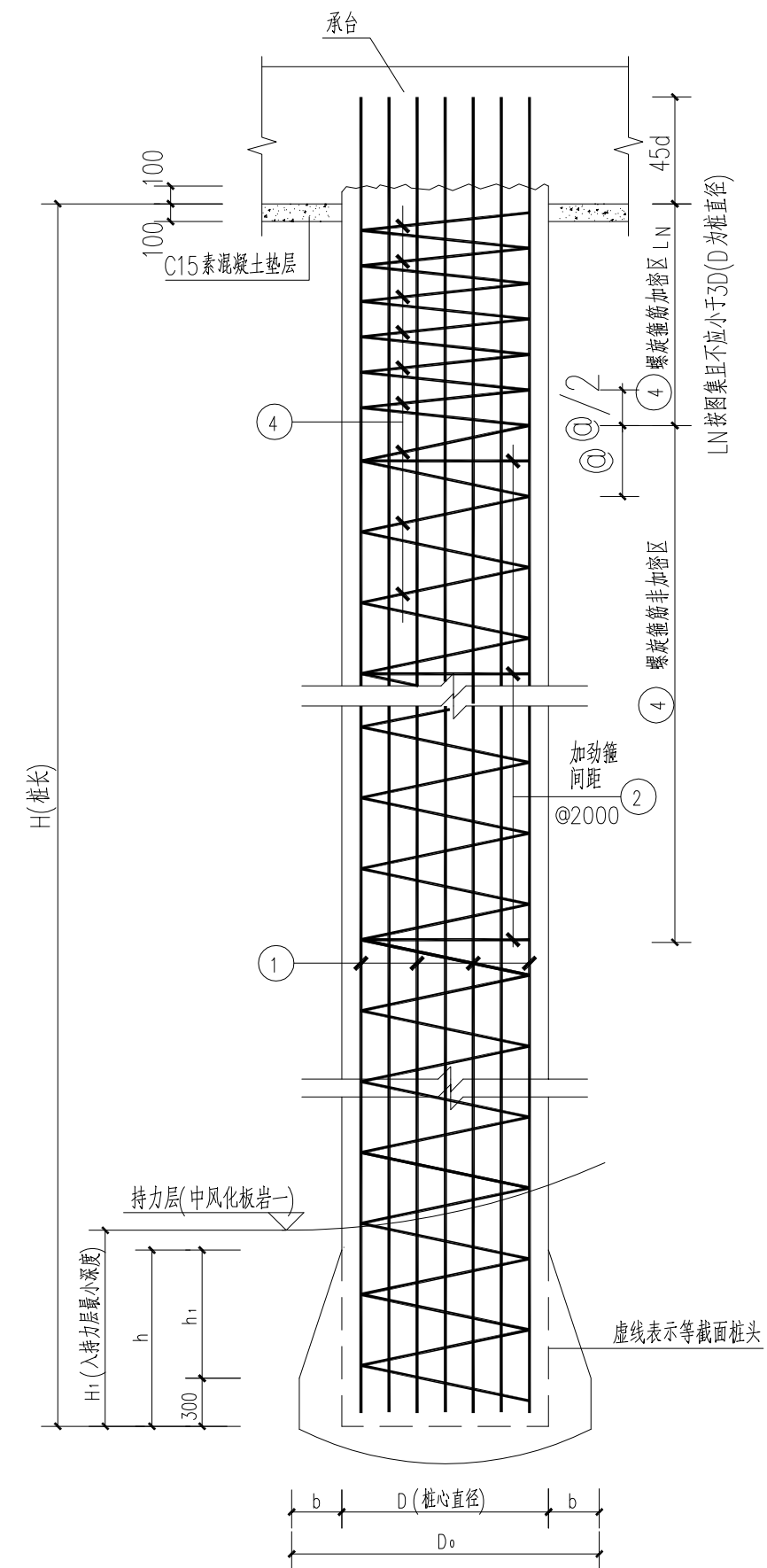
未注明承台顶面标高为38.200

旋挖成孔灌注桩设计说明

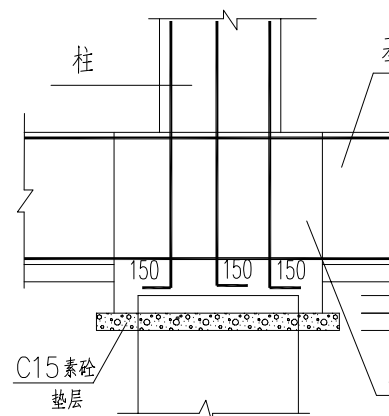
- 根据湖南省勘测设计院提供的《岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目初步勘察报告》，主楼基础采用钻孔灌注桩。
- 材料: 混凝土 ---- 桩身采用 C30。 钢筋 ---- Φ 为HPB300级钢筋, Φ 为HRB400级钢筋,钢筋纵横连接宜采用焊接连接,当纵筋采用搭接连接时,其搭接长度须按结构设计总说明施工,且接头均须按规范错开。
- 桩的设计持力层为(5)层中风化板岩(一),按湖南省勘测设计院提供的《岳阳住保-湘北雅园岩土工程初步勘察报告》其岩石饱和单轴抗压强度标准值 $f_{rk}=5.26MPa$ 。桩端全截面进入持力层的深度按桩表要求。
- 当基坑起挖时,实施旋挖桩前应先对基坑起挖部分回填至地下室底板板面标高。回填要求用砂或砂砾土,分层碾压密实,分层厚度为300mm,压实系数应不小于0.95。回填砂石验收合格后方可进行旋挖桩施工。
- 水下灌注混凝土时,应控制最后一次灌注量,超灌高度宜为0.8~1.0m,凿除泛浆后必须保证暴露的桩顶混凝土强度达到设计等级。
- 对于施工完毕的大直径桩根据建筑桩基检测技术规范JGJ106-2014中的要求进行检测。旋挖桩终孔时,应进行桩端持力层检验。单柱端桩的大直径桩,应视岩性检验桩底下3D深度范围内有无空洞、破碎带、软弱夹层等不良地质条件。若施工时发现实际地质情况与设计不符,请及时与地质勘察单位和设计院共同研究处理。
- 施工中必须对每根桩都做好记录资料,按规范内容提供工程验收资料,经验收后方可进行上部施工。
- 桩心距离小于3.0d的桩应采用跳打
- 所有桩顶标高均为绝对标高。
- 未尽事宜按照现行设计、施工规范规程执行。



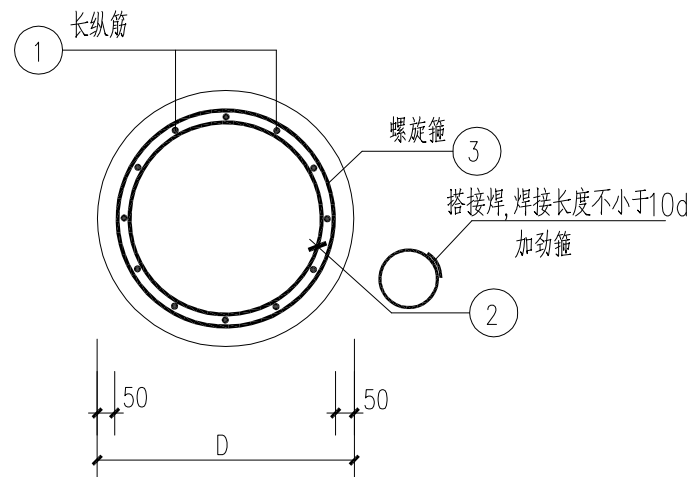
两、三桩承台剖面图



旋挖成孔灌注桩桩身大样



桩帽、L、K、J构造示意



桩心截面

柱表

桩编号	混凝土强度等级	单桩承载力特征值(KN)	设计桩顶标高	桩尺寸			桩端扩大头尺寸			桩配筋				
				D	H	H ₁	D ₀	b	h ₁	①长纵筋	②加劲箍	③螺旋箍	④L _n 区域螺旋箍	L _n
ZH1	C30	1500	37.200 33.200	800	实际长度并≥6000 平均桩长3m	>2000	800	200	1000	14#14	#16@2000	Φ8@200	Φ8@100	2400
ZH2	C30	3200		800	实际长度并≥6000 平均桩长3m	>2000	1200	200	1000	14#14	#16@2000	Φ8@200	Φ8@100	2400
ZH3	C30	4500		1000	实际长度并≥6000 平均桩长3m	>2000	1400	200	1000	18#14	#16@2000	Φ8@200	Φ8@100	3000
ZH4	C30	6500		1200	实际长度并≥6000 平均桩长3m	>2000	1700	250	1000	26#14	#16@2000	Φ8@200	Φ8@100	3600