# 建筑设计总说明（三）

e.防火墙两侧的门、窗、洞口最近边缘的水平距离≥2米，内转角≥4米；楼梯间、前室及合用前室外墙上的窗口与两侧门、窗、洞口最近边缘的水平距离不小于1.0米。防火墙上开设门、窗时，设置不可开启或火灾时能自动关闭的甲级防火门、窗。

f.位于墙、楼板两侧的防火阀、排烟防火阀之间的风管外壁应采取防火保护措施。

g.防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。

h.风管穿过防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。

(6)防火门、窗、防火卷帘：

防火门等级：除图中注明外，地下变配电室、风机房、水泵房、空调机房及重要设施用房、消防电梯机房、防火分区之间的门采用甲级（1.5h）防火门，防烟楼梯间和前室、一般设备用房、消防控制室均为乙级（1.0h））防火门。设备管井检修门采用丙级（0.5h）防火门。甲级防火门为1.5hA类隔热防火门；乙级防火门为1.0hA类隔热防火门；丙级防火门为0.5hA类隔热防火门，防火门材质详门窗表。有关构件执行《防火门》GB 12955-2008的要求。防火门均应随门附设液压自动闭门器，并设疏散指示灯。并在关闭后应能从任何一侧手动开启。双扇和多扇防火门，应具有按顺序关闭的功能。

常开防火门，当发生火灾时，应具有自行关闭和信号反馈功能。建筑内的疏散门应符合下列规定：

a.民用建筑的疏散门的疏散门，应采用向疏散方向开启的平开门，不应采用推拉门、卷帘门、吊门、转门和折叠门。除甲、乙类生产车间外，人数不超过60人且每樘门的平均疏散人数不超过30人的房间，其疏散门的开启方向不限；

b.开向疏散楼梯或疏散楼梯间的门，当其完全开启时，不应减少楼梯平台的有效宽度；

c.人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识；

d.疏散走道在防火分区处应设置常开甲级防火门，所有位于疏散走道上的门均不得上锁。

(7)建筑保温：

a.屋面保温材料为难燃型挤塑聚苯板，燃烧性能为B1级；

b.墙体采用外墙内保温系统，保温材料为Ⅰ型泡沫玻璃保温板，燃烧性能为A级。

c.架空楼板采用板底保温系统，保温材料为Ⅰ型泡沫玻璃保温板，燃烧性能为A级。

(8)装修材料：本工程使用的装修材料，应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017的要求，并得到消防部门的认可。

a.疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料；

b.地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅等公共空间，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料；

c.疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料；

d.建筑内部变形缝（包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等）两侧基层的表面装修应采用不低于B1级的装修材料；

e.无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017表5.1.1、5.2.1、5.3.1、6.0.1、6.0.5规定的基础上提高一级；

f.室内外各项露明钢结构做完防锈处理后表面喷防火涂料，涂料厚度根据《建筑设计防火规范》相应建筑构件的耐火极限确定。

## 廿一 运营及维护管理要求：

1 未经技术鉴定或设计许可，不得改变房屋的用途和使用环境，建筑墙体和楼板不得随意开洞；墙体不得随意拆除、砌筑。

2 运维护相关单位应严格执行国家、地方及行业相关标准相关规定。加强调度、协调和安全监控工作，发现问题及时处理，以保证运营、建筑、人员安全。

3 在开通、投入运营后的使用过程中，应加强对建筑耐久实效的监测，并对建筑进行正常的维护，包括必要的检测、维修及保养。特别是主体结构钢构件的防腐、防火涂装，玻璃幕墙，屋面防排水，雨棚吊顶及消防设施等，对局部损伤应及时修补和恢复。

4 维护选用的材料和设备应符合国家现行标准的规定。对涉及建筑结构安全的材料，必须按国家相关规定送检或抽样复检。对围护结构、防排水系统以及建筑装饰材料等非主体结构构件及设备设施系统应根据产品使用寿命和实际使用年限，及时进行必要的检查和更换，更换时以不损伤与其相连的主体结构和不超出本设计许可范围为前提。非主体结构构件的检修及更换具体要求详系包商提供的《使用维护说明书》。

5 建筑（含房间）的使用性质、装修材料、防火分区、防火隔墙、防火门窗、疏散通道等未经消防主管部门认定或设计许可，不得随意改变。

6 应保持疏散通道、消防车道、安全出口畅通，严禁占用疏散通道、消防车道（含跨形消防车道），严禁在安全出口或疏散通道上安装栅栏等影响疏散的障碍物。

7 应保持防火门、消防安全疏散指示标志等设施处于正常状态，并定期组织检查、测试、维护和保养。严禁在营业或工作期间将安全疏散指示标志关闭、遮挡或覆盖。

8 在使用过程中，不得违规存放易燃易爆危险品，以免危及个人及公共安全。

9 房屋超过其合理使用年限需继续使用的，应根据相关规定执行。

10 建筑其他维护要求可参照《房屋修缮技术标准》、《民用建筑修缮工程查勘与设计规程》及国家、地方和行业关于房屋修缮、运行及维护管理的现行有关规定执行。

## 廿二 标识系统设置要求：

1 本项目标识分类按传递信息的属性进行分类：工程内设置引导类标识、识别类标识、定位类标识、说明类标识、限制类标识。

2 本工程标识系统按使用对象分类：室外设置车行导向标识，室内设置人行导向标识系统。

3 本工程通行导向标识系统的设置范围为：靠近公共建筑的道路、道路平面交叉口，以及公共建筑附近的城市规划建筑红线内外区域及北面出入口、内部交通空间等。

4 本工程服务导向标识系统及应急导向标识系统设置范围为公共建筑所有使用空间。

5 导向标识系统构成形式应满足公共建筑交通流线组织的需要，并遵循整体化、网络化、立体化的设计原则。

6 应由专业公司进行标识系统设计及制作安装，并应满足上述要求。

## 廿四 其他需要说明的设计问题

1 图纸与国家或当地规范标准发生矛盾时，应以规范标准的规定为准，并请速与设计院协商解决。

2 本工程施工中各专业图纸必须对照使用，做好预留预埋。如发现有矛盾处，请速与设计院联系解决。

3 本图纸以所标注尺寸为准，不可在图上丈量。如发现任何疑问，请速与设计院联系解决。图中与本说明不符者，以本说明为准。

4 除层高线外，建筑平、立、剖面所注墙厚、门窗洞口等尺寸均为结构洞口尺寸（不含装饰面层）。

5 本施工图未尽事宜，除应严格按照国家、行业和地方现行规范标准执行外，各方应及时沟通，共同协商，妥善解决。

6 本工程施工及验收中，各相关单位必须严格执行国家、行业和地方现行的有关施工、验收规范以及保障工程质量、生产安全和环境保护的法律法规程规定。

7 本工程图纸必须按照国家及地方相关规定提交施工图审查单位，消防部门等单位审查，审查合格且加盖合格章印后方可进行施工。如施工中如需对图纸进行修改，应由设计单位负责。在施工过程中如遇到规范、规程变化时，以相关部门书面意见及要求为准，本单位不承担设计责任。

8 所有由其它专业公司进行的后续设计必须以本施工图及配套计算书为依据，并满足使用功能、安全、消防、节能等要求，同时不得影响结构安全和损害水、电、暖通等设施。

9 内、外装修材料的规格尺寸及颜色等均应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后，方可施工。

10 凡需安装设备处，待设备到货后，应与设计图纸核对后方可施工。如与图纸不相符，应经有关各方协商后进行调整。

11 所有后续修改内容必须按国家、地方相关规定报政府主管部门及施工图审查机构审批，通过后方可施工。

12 本施工图中内容未经设计单位和相关建筑师、工程师签字盖章同意，其他任何单位不得对图纸内容进行更改，否则对所改动之内容应承担相关的法律责任。

13 当项目未按上述要求进行施工的，设计方不承担相应的法律及经济责任。

# 门窗表

| 类别 | 门窗名称 | 洞口尺寸 宽(mm) | 洞口尺寸 高(mm) | 合计总数 | 材质 | 开启方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 防火门 | FM甲1122 | 1100 | 2200 | 3 | 甲级防火门 | 见平面 | 常闭、有闭门器 |
| | FM甲1222 | 1200 | 2200 | 5 | 甲级防火门 | 见平面 | 常闭、有闭门器 |
| | FM甲1522 | 1500 | 2200 | 2 | 甲级防火门 | 见平面 | 常闭、有闭门器 |
| | FM乙1122 | 1050 | 2200 | 14 | 乙级防火门 | 见平面 | 常开、火灾时自动关闭 |
| | FM乙1222 | 1200 | 2200 | 29 | 乙级防火门 | 见平面 | 常闭、有闭门器 |
| | FM乙1522 | 1500 | 2200 | 5 | 乙级防火门 | 见平面 | 常闭、有闭门器 |
| | FM乙3627 | 3600 | 2700 | 9 | 乙级防火玻璃门 | 见平面 | 常开、火灾时自动关闭 |
| | FM丙0618 | 600 | 1800 | 22 | 丙级防火门 | 见平面 | 成品定制 |
| 普通门 | M0922 | 900 | 2200 | 19 | 卫生间门 | 见平面 | 成品定制 |
| | M1122 | 1050 | 2200 | 37 | 室内木门 | 见平面 | 成品定制 |
| | TM1122 | 1050 | 2200 | 9 | 推拉门，无障碍卫生间门 | 见平面 | 成品定制 |
| | M1222 | 1200 | 2200 | 4 | 室内木门 | 见平面 | 成品定制 |
| | M1522 | 1200 | 2200 | 2 | 室内木门 | 见平面 | 成品定制 |
| | M3636 | 3600 | 3600 | 1 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃门 | 详见门窗大样 | 成品定制 |
| 普通窗 | C1115 | 1100 | 1500 | 23 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C1618 | 1600 | 1800 | 10 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C1624 | 1600 | 2400 | 10 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C1718 | 1700 | 1800 | 4 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C1724 | 1700 | 2400 | 9 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C1818 | 1800 | 1800 | 14 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C1824 | 1800 | 2400 | 26 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C6526 | 6500 | 2600 | 1 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C6926 | 6900 | 2600 | 1 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C7226 | 7200 | 2600 | 1 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C6533 | 1800 | 3300 | 1 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C6933 | 1800 | 3300 | 1 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C7233 | 1800 | 3300 | 1 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C1818GY | 1800 | 1800 | 16 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢隔音玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C1824GY | 1800 | 2400 | 12 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢隔音玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C1618F | 1600 | 1800 | 1 | 金属窗框6高透光Low-E+12A+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | C1718F | 1700 | 1800 | 1 | 金属窗框6高透光Low-E+12A+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| 带形窗 | DC8118 | 8128 | 1800 | 5 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| | DC8120 | 8128 | 2000 | 2 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |
| 门联窗 | MLC6430 | 6400 | 3000 | 2 | 隔热金属窗框6高透光Low-E+12氩气+6透钢玻璃 | 详见门窗大样 | |

# 材料构造做法表

| 类别 | 编号 | 名称、材料与做法 | 选用部位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 屋面 | 屋 1 | 混凝土保护层倒置式上人屋面（参15ZJ001－屋206/P128，一级防水、保温） | 详平面标注 | a、水落口周围 500范围内砂结合层宜改用低强度等级砂浆结合层<br>b、找坡层上直接铺设保温层时，表面应平整，否则应增设找平层<br>c、所用材料燃烧性能等级应满足防火规范要求<br>d、原有屋面面层铲除，并对屋面混凝土裂缝进行修补平整。 |
| | | 1. 50厚C20细石混凝土表面抹平压光，内配钢筋双向Φ4@100 | | |
| | | 2. 干铺聚酯无纺布一层 | | |
| | | 3. 150厚发泡水泥板（燃烧性能A级）保温层（导热系数0.045W/（m²·K）） | | |
| | | 4. 3.0+3.0厚双层SBS改性沥青防水卷材 | | |
| | | 5. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 | | |
| | | 6. 20厚1：2.5水泥砂浆找平 | | |
| | | 7. 30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找3%拔抹平 | | |
| | | 8. 钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净 | | |
| | 屋 2 | 水泥砂浆保护层不上人屋面（参15ZJ001－屋105/P122，一级防水、无保温） | 详平面标注 | |
| | | 1. 20厚1:2.5水泥砂浆，分隔面积1m² | | |
| | | 2. 200g/m²聚酯无纺布一层 | | |
| | | 3. 3.0+3.0厚双层SBS改性沥青防水卷材 | | |
| | | 4. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 | | |
| | | 5. 20厚1：2.5水泥砂浆找平 | | |
| | | 6. 30厚（最薄处）LC5.0轻骨料混凝土找3%拔抹平 | | |
| | | 7. 钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净 | | |
| 外墙 | 外墙 1 | 真石漆外墙 | | |
| | | 1. 基层墙体，清扫干净，填补缝隙缺损 | | |
| | | 2. 20厚1：3水泥砂浆 | | |
| | | 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料 | | |

# 材料构造做法表

| 类别 | 编号 | 名称、材料与做法 | 选用部位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 外墙 | 外墙 1 | 真石漆外墙 | | |
| | | 1. 基层墙体，清扫干净，填补缝隙缺损 | | |
| | | 2. 两遍腻子的批刮 | | |
| | | 3. 涂饰底层涂料 | | |
| | | 4. 喷涂主层涂料 | | |
| | | 5. 涂饰面层涂料二遍 | | |
| 内墙 | 内墙 1 | 带保温材料的外墙内墙面（I型泡沫玻璃保温板） | | |
| | | 1. 基层墙体，清扫干净，填补缝隙缺损 | | |
| | | 2. 15厚1：3水泥砂浆找平，泡沫玻璃保温板配套胶粘剂 | | |
| | | 3. 50厚Ⅰ型泡沫玻璃保温板（锚栓锚固） | | |
| | | 4. 5厚抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布 | | |
| | | 5. 饰面层详装修图 | | |
| | 内墙 2 | 水泥砂浆防潮内墙面 | 未单独注明地下室设备用房 | |
| | | 1. 基层墙体，清扫干净，填补缝隙缺损 | | |
| | | 2. 12厚1：3水泥砂浆 | | |
| | | 3. 6厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 | | |
| | | 4. 5厚1：2水泥砂浆抹面压光 | | |
| | 内墙 3 | 无机防霉涂料内墙面 | 屋顶部分内墙 | |
| | | 1. 基层墙体 | | |
| | | 2. 10厚1:3水泥砂浆 | | |
| | | 4. 2~5厚专用基底料打底 | | |
| | | 5. 涂刷底漆一遍 | | |
| | | 6. 涂刷无机防霉涂料两遍 | | |
| 墙裙 | 墙裙 1 | 白色釉面砖防水墙裙 | 生活泵房距完成面1.5m以内部分 | |
| | | 1. 基层墙体，清扫干净，填补缝隙缺损 | | |
| | | 2. 刷素水泥浆一遍 | | |
| | | 3. 15厚1：3水泥砂浆 | | |
| | | 4. 1.5厚聚合物水泥防水涂料（I型） | | |
| | | 5. 4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 | | |
| | | 6. 5厚釉面砖，白水泥浆擦缝 | | |
| 楼面 | 楼 1 | 水泥砂浆楼面（参15ZJ001－楼101/P22） | | |
| | | 1. 20厚1：2水泥砂浆抹面压光 | | |
| | | 2. 素水泥浆一遍 | | |
| | | 3. 现浇钢筋混凝土楼板 | | |
| | 楼 2 | 白色防滑地砖防水地面（参15ZJ001－楼201F/P28） | 生活泵房 | |
| | | 1. 10厚防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 | | |
| | | 2. 25厚12水泥砂浆 | | |
| | | 3. 2.0厚无胎自粘改性沥青防水卷材 | | |
| | | 4. 2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料 | | |
| | | 5. 最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡抹平（坡向排水沟，坡度1%） | | |
| | | 6. 素水泥浆一遍 | | |
| | | 7. 现浇钢筋混凝土底板 | | |
| 顶棚 | 顶 1 | 无机涂料防潮顶棚 | 生活泵房 | |
| | | 1. 钢筋混凝土底面打磨、清理干净 | | |
| | | 2. 基层配套界面处理 | | |
| | | 3. 3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 | | |
| | | 4. 满刮防霉腻子二遍 | | |
| | | 5. 刷无机涂料（一底两面） | | |
| | 顶 2 | 水泥砂浆顶棚 | 未单独注明的地下室及屋顶房间 | |
| | | 1. 钢筋混凝土底面打磨、清理干净 | | |
| | | 2. 20厚1：2.5水泥砂浆找平 | | |

注意事项：

1、建筑内各部分的二次装修设计必须满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017及《建筑地面设计规范》GB50037-2013的有关要求。

2、本设计采用 15ZJ001、15ZJ201、11ZJ311、05J927－1、15J207－1等标准图，使用时请认真阅读各标准图集的使用说明。

3、当楼地面垫层材料采用 C10轻骨料混凝土填充层。当填充层或散设层表面与管道上表面之间厚度小于 30mm时，宜在管道外的上表面加铺 0.9mm 厚钢板网。

4、本表未列的其余部位装修构造做法详见装饰装修图纸。

# 电梯一览表

| 电梯编号 | 层数 地上+地下 | 数量（台） 单体建筑 | 停靠站数 | 速度（m/s） | 载重量（kg） | 土建预留门洞尺寸（宽x高） | 电梯门洞尺寸（宽x高） | 井道最小处净空尺寸（面宽x进深） | 底坑深度（m） | 顶层层高（m） | 机房层高 m | 提升高度 m | 开门方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DT1 | 9+1 | 1台 | 10 | 1.60 | 1600 | 1.20x2.10 | 1.20x2.10 | 2.50x3.40 | 1.70 | 4.70 | 无 | 32.10 | 中分 | 客梯、无障碍梯、消防电梯 |
| DT2 | 9+1 | 1台 | 10 | 1.60 | 1600 | 1.20x2.10 | 1.20x2.10 | 2.50x3.40 | 1.70 | 4.70 | 无 | 32.10 | 中分 | 客梯、消防电梯 |
| DT3 | 9+1 | 1台 | 10 | 1.60 | 1050 | 1.20x2.10 | 1.20x2.10 | 2.20x2.10 | 1.70 | 4.70 | 无 | 32.10 | 中分 | 污物电梯 |

湖南省建设工程施工图审查文件审查合格专用章 S18077 2023.06.30 有效期至2025.12.31

湖南省建筑设计院集团股份有限公司 出图专用章 等级：甲级 编号：A143000700

湖南省建筑设计院集团股份有限公司
HUNAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE GROUP CO.,LTD.

设计证书甲级编号 A143000700
FIRST CLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE: A143000700

建设单位 CLIENT
岳阳康复医院

工程名称 PROJ. NAME
岳阳康复医院病房改造提升项目

子项名称 SUB-ITEM
2#精神科住院大楼

设计签字 SIGNATURE

| | | |
|---|---|---|
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 蒋霖 | |
| 设计总负责人 CHIEF DESIGNER | 蒋霖 | |
| 专业负责人 SPE. DESIGNER | 李丽敏<br>高聪 | |
| 设计 DESIGNER | 高聪 | |
| 制图 DRAWER | 李丽敏 | |
| 校对 CHECKED | 吴忠 | |
| 审核 EXAMINED | 欧阳瀚斌 | |
| 审定 APPROVED | 朱旭峰 | |

注册人 REGISTRANT 谢英华

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢英华
注册号：4300070-128
有效期：至2025年12月

出图盖章 STAMP

图纸名称 DRAWING TITLE
建筑设计总说明（三）

| | |
|---|---|
| 工程代号 PRO. NO. | 2025-IQ006-01 |
| 图别 D. S. | 建施 |
| 版次 VER. No. | 1.0 |
| 图号 D. NO. | 003 |
| 日期 DATE | 2025.06 |

本图需加盖本司出图签章，否则一律无效

总图 SITE PLAN | 墙体 A.C.& PARTY | 建筑 ARCH. | 结构 STRUCT. | 给排水 WATER S.I.D. | 电气 ELEC. | 暖通 HVAC | 工艺 CRAFT | 弱电 WEAK CURRENT