

给排水 WATER & DRAIN	工艺 EQUIPMENT	6	栏杆应采取防止攀滑措施，当采用垂直杆件做栏杆时，其杆件净间距不应大于0.11m。
		7	公共场所的临空且下部有人员活动部位的栏杆（栏板），在地面上0.10m高度范围内不应留空。
		8	如建设单位对栏杆造型有特殊要求，也可由装修设计按室内风格另行设计，但防攀爬构造、栏杆净高、竖杆净距、杆件厚度、安全锚固等必须满足规范要求。
		9	本工程建筑防护栏杆执行《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T 470—2019,金属构件的厚度应符合下列规定： (1) 不锈钢管立柱的壁厚不应小于2.0mm，不锈钢板立柱的厚度不应小于8.0mm，不锈钢双立柱的厚度不应小于6.0mm，不锈钢管扶手的壁厚不应小于1.5mm； (2) 镀锌钢管立柱的壁厚不应小于3.0mm，镀锌钢板立柱的厚度不应小于8.0mm，镀锌钢双立柱的厚度不应小于6.0mm，镀锌钢管扶手的壁厚不应小于2.0mm； (3) 铝合金管立柱的壁厚不应小于3.0mm，铝合金板立柱的厚度不应小于10.0mm，铝合金双立柱的厚度不应小于8.0mm，铝合金管扶手的壁厚不应小于2.0mm。
结构 STRUCTURE	弱电 WEAK CURRENT	10	窗台低于900的临空窗户均应在内侧设置净高不小于900的护窗栏杆，做法参 20Z J411
		11	底层外窗和阳台门、下沿低于2.00m且紧邻走廊或共用上人屋面上的窗和门，应采取防卫措施。
		12	本项目为老干部活动中心项目。本设计中所有防护栏杆最薄弱处承受的水平推力不小于1.5KN/m，竖向荷载不小于1.2KN/m。
		13	所有栏杆的杆件、扶手之间，栏杆的竖向杆件根部，扶手两端与墙、柱、梁等均应锚接牢固。焊接应符合国家规范技术要求，焊缝应满焊，质量等级不低于二级，焊缝应保持均匀，应挫平磨光，不应有裂纹和过火现象。
建筑 ARCHITECTURE	电气 ELECTRIC	十二 电梯	
		1	本工程电梯不进行改造，原电梯应满足担架电梯、无障碍电梯、消防电梯的相关要求；电梯层门的耐火极限、耐火完整性应满足现行规范要求。
		十三 预留孔洞及管线埋设	
		1	各种设备管线安装必须与土建密切配合，预留孔洞和埋件，避免事后打凿，影响工程质量，待设备管线调试完毕后封砌，并采用防火棉做密闭和隔振处理。
建筑 ARCHITECTURE	电气 ELECTRIC	2	凡以砌体材料砌筑的设备管井及风井等，其内壁应使用砌筑砂浆随砌随抹平收光，不得漏气泄压。
		3	对有关设备管井预留小于200宽的孔洞，待管线安装调试完毕后，采用防火棉将预留孔洞孔洞严密填实。对有关设备管井预留大于200宽的孔洞，在各层洞口四周预埋L50角钢，待管线设备安装调试后加焊钢筋，二次浇筑混凝土封堵（其配筋、混凝土编号及板厚同楼层楼板）。余留孔洞采用耐火极限不少于3小时的防火棉严密嵌填（包括水平及竖向）。
		4	本工程所有外墙上，因施工过程形成的脚手架孔洞等，在外墙面粉刷前，应将孔洞等清洗干净,孔洞内分层紧密填实C20细石混凝土,距外侧洞口50深采用防水嵌缝膏嵌缝处理，并在洞口外侧加铺一层小钢板网罩面粉刷（钢板网覆盖面大于洞口周边300）。
		5	所有预留洞、穿墙洞、厨房排气管洞以及卫生间排气管洞详单体现。
总图 SITE PLAN	暖通 HEATING & VENTILATION	6	分体式空调预留Φ80PVC穿墙套管，水平及竖向定位、管心距楼面高度详平面设计说明“墙体预留做法表”。
		十四 建筑设备、设施工程	
		1	室外台阶、坡道、散水、明沟及无障碍坡道等根据现场情况进行修缮。
		2	卫生洁具、成品隔断等详见装饰设计图。
总图 SITE PLAN	暖通 HEATING & VENTILATION	3	厨房设备由建设方自理（或建设方委托专业厨房设备公司设计安装）。
		4	灯具、送回风口等详见装饰设计图。
		十五 油漆涂料工程	
		1	室内装修所采用的油漆涂料详室内装修做法表。
总图 SITE PLAN	暖通 HEATING & VENTILATION	2	外金属门窗油漆选用深灰色氟碳漆，做法为 15ZJ001—涂206。
		3	楼梯钢结构栏杆选用深灰色氟碳漆，做法为 15ZJ001—涂206；（钢结构层应除锈后刷一遍防锈漆）。
		4	走廊钢结构栏杆选用深棕色氟碳漆，做法为 15ZJ001—涂206；（钢结构层应除锈后刷一遍防锈漆）。
		5	木扶手油漆选用黑色防水涂料，做法为 15ZJ001—涂110；金属扶手油漆选用深灰色氟碳漆，做法为 15ZJ001—涂206；
总图 SITE PLAN	暖通 HEATING & VENTILATION	6	室外各项露明金属件油漆为刷红丹防锈漆二道后，再做深灰色面漆二遍，预埋木构件均应做防腐处理，应符合环保的要求。
		7	各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行现场封样，并据此进行验收。
		十六 防水设计	
		1	屋面防水： (1) 本工程屋面防水等级均为一级,屋面工程防水设计工作年限不低于20年。屋面防水材料为：3.0+3.0厚双层面SBS改性沥青防水卷材及2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料。（屋面防水工程按现场情况进行改造修缮） (2) 本工程屋面均为有组织排水，屋面排水坡度建筑找坡≥2%，结构找坡≥3%，混凝土屋面檐沟、天沟的纵向坡度不小于1%。 (3) 屋面工程防水构造设计如下：（如需改造修缮部位） a.当设备设置在防水层上时，设有附加层； b.天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层设附加层或进行多重防水处理； c.屋面雨水天沟、檐沟不跨越变形缝，屋面变形缝泛水处的防水层设附加层，防水层铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面。高低跨变形缝在立墙泛水处，采用有足够变形能力的材料和构造作密封处理。
总图 SITE PLAN	暖通 HEATING & VENTILATION	2	室内防水： (1) 本工程室内工程防水设计工作年限不低于25年； (2) 有水房间防水层材料：地面为5厚聚合物水泥防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料；墙面为1.5厚聚合物水泥防水涂料（I型）到顶； (3) 有水房间地面标高比相邻房间部位标高低15，且向地漏或排水设施设置排水坡，排水坡度不小于1.0%； (4) 室内需防水设防的区域，应不跨越变形缝及结构易开裂和难于防水处理的部位； (5) 有水房间四周砌体墙根应浇筑同墙宽的C20细石混凝土，高出地面应250mm；地面防水层上翻高度300mm； (6) 本工程潮湿空间的顶棚均设有防潮层或采用防潮材料； (7) 本工程地漏的管道根部均采用密封防水措施；穿过楼板或墙体的管道套管与管道间采用防水密封材料嵌填压实；且穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不小于20mm； (8) 工程非有水房间地面均设有现浇混凝土楼板或1.5厚聚氨酯防水涂料的防潮措施。
		3	外墙防水： (1) 本工程外墙防水等级为一级，外墙砌体外墙，应设2道及以上防水层。本设计采用5厚干拌类聚合物水泥防水砂浆+1.5厚聚氨酯防水涂料； (2) 外墙相关构造层之间应粘结牢固，并宜进行界面处理,外墙抹灰砂浆应为抗裂砂浆； (3) 突出墙面的腰线、檐板、窗台应做不小于5%的向外排水坡，下部应做滴水，与墙面交界处应做成直径为50mm圆弧； (4) 外墙面空调洞、通风口、设备洞口及其他洞口，洞口底面应向室内倾斜，其坡度应不小于5%，或采取防水倒水的措施；

建筑设计总说明（二）					
	(5) 穿过外墙的管道宜采用套管，套管应内高外低，坡度不小于5%，套管周边应作防水密封处理；				
	(6) 女儿墙压顶应向内侧找坡，坡度不小于5%。雨篷设置外排水，坡度不应小于1%，根部及屋面墙体根部设置300mm高C20混凝土反梁；				
	(7) 开敞式外廊及阳台的楼面设1.5厚聚氨酯防水涂料，按向水落口的排水坡度不小于1%，并应通过雨水主管接入排水系统，水落口周边应留槽嵌填密封材料；				
	(8) 外部门窗框与墙体间缝隙用发泡聚氨酯填，外墙防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框设凹缝表面用聚氨酯密封；				
	(9) 所有室外挑板、阳台底板、窗框顶、窗台、雨棚板、挑檐等均设5厚聚合物水泥防水砂浆防水层，且出挑构件与外墙交接处的防水层应连续，防水层应沿口下翻至滴水线。做法详相关节点详图及构造做法。				
十七 建筑隔声设计					
1	设计依据： 《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010 《建筑环境通用规范》 GB55016-2021				
2	根据《建筑环境通用规范》附录A—表A.0.1，本工程声环境功能分区划分为1类。				
3	建筑物外部噪声传播至主要功能房间室内的噪声限值及适用条件应符合《建筑环境通用规范》第2.1.3条规定。				
4	建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内的噪声限值应符合《建筑环境通用规范》表2.1.4的规定。				
5	主要功能房间室内的乙类级限值及适用条件应符合《建筑环境通用规范》第2.1.5条规定。				
6	管线穿过有隔声要求的墙或楼板时，应采取密封隔声措施。				
7	建筑内有减少反射声要求的空间，应做吸声设计。				
8	吸声材料应符合相应功能建筑的防火、防水、防腐、环保和装修效果等要求。				
9	当通风空调系统送风口、回风口辐射的噪声超过所处环境的室内噪声限值，或相邻房间通过风管传声导致隔声达不到标准时，应采取消声措施。				
10	通风空调系统消声设计时，应通过控制消声器和管道中的气流速度降低气流再生噪声。				
11	办公建筑的办公室、会议室内的噪声级及相关构造隔声性能，应满足规范要求。				
十八 建筑采光设计					
1	设计依据： 《建筑采光设计标准》 GB50033-2013 《建筑环境通用规范》 GB55016-2021				
2	根据《建筑环境通用规范》第3.2.1条，本工程采光等级为Ⅰ级，采光等级与采光系数标准值应符合《建筑环境通用规范》表3.2.2-1的规定；对天然采光需求较高的场所，应符合下列规定： (1)、医疗建筑的一般病房的采光不应低于采光等级Ⅳ级的采光标准值，侧面采光的采光系数不应低于2.0%，室内天然光照度不应低于300lx。 (2)、同时满足《疗养院建筑设计标准》中：疗养用房关于窗地比的要求、《老年人日间照料中心》中居室最低日照标准要求。				
3	根据《建筑环境通用规范》附录B—表B.0.2，本工程气候区类别划归Ⅴ类，气候系数符合《建筑环境通用规范》表3.2.2-2的规定。				
4	长时间工作或学习的场所室内各表面的反射比应符合《建筑环境通用规范》表3.2.4的规定。				
5	长时间工作或停留的场所应设置防止产生直接眩光、反射眩光、映像和光幕反射等现象的措施。				
6	主要功能房间采光窗的颜色透射指数不应低于80。				
7	医疗建筑的采光标准值不应低于《建筑采光设计标准》表4.0.7。				
十九 建筑抗震设计					
1	建筑的非结构构件及附属机电设备，其自身及与结构主体的连接，应进行抗震设防。				
2	建筑主体结构中，幕墙、围护墙、隔墙、女儿墙、雨篷、商标、广告诉、顶篷支架、大型储物架等建筑非结构构件的安装部位，应采取加强措施，以承受由非结构构件传递的地震作用。				
3	围护墙、隔墙、女儿墙等非承重墙体的设计与构造应符合下列规定： (1) 采用砌体墙时，应设置拉结筋、水平系梁、圈梁、构造柱等与主体结构可靠拉结。 (2) 墙体及其与主体结构的连接应具有足够变形能力，以适应主体结构不同方向的层间变形需求。 (3) 人流出入口和通道处的砌体女儿墙应与主体结构锚固，防震缝处女儿墙的自自由端应予以加强。				
4	建筑装饰构件的设计与构造应符合下列规定： (1) 各类顶棚的构件及与楼板的连接件，应能承受顶棚、悬挂重物和相关机电设施的自重和地震附加作用；其锚固的承载力应大于连接件的承载力。 (2) 是挑构件或一端由柱支承的构件，应与主体结构可靠连接。 (3) 是挑构件或一端由柱支承的构件，应与主体结构可靠玻璃幕墙、预制墙板、附属于楼屋面的悬臂构件和大型储物架的抗震构造应符合抗震设防类别和烈度的要求。				
二十 室内环境及污染控制					
1	民用建筑室内应减少噪声干扰，应采取隔声、吸声、消声、隔震等措施使建筑声环境满足使用功能要求并符合《建筑环境通用规范》GB 55016-2021（以下均为此规范）相关规定。主要功能房间室内的噪声限值及适用条件应符合表2.1.3规定，建筑物内部建筑设备传播至主要功能房间室内的噪声限值应符合表2.1.4的规定，主要功能房间室内的乙类级限值及适用条件应符合表2.1.5规定。				
2	隔声、吸声与消声应符合《建筑环境通用规范》GB 55016-2021相关规定。管线穿过有隔声要求的墙或楼板时，应采取密封隔声措施；吸声材料应符合相应功能建筑的防火、防水、防腐、环保和装修效果等要求；当通风空调系统送风口、回风口辐射的噪声超过所处环境的室内噪声限值，或相邻房间通过风管传声导致隔声达不到标准时，应采取消声措施；通风空调系统消声设计时，应通过控制消声器和管道中的气流速度降低气流再生噪声。				
3	主要功能房间采光窗的颜色透射指数不应低于80，建筑物设置玻璃幕墙时应符合下列规定： (1) 在居住建筑、医院、中小学校、幼儿园周边区域以及主干道路口、交通流量大的区域设置玻璃幕墙时，应进行玻璃幕墙反射光影响分析； (2) 长时间工作或停留的场所，玻璃幕墙及射光在其窗台面上的连续停留时间不应超过30min； (3) 在驾驶员前进方向垂直角20°、水平角30°、行车距离100m内，玻璃幕墙对机动车驾驶员不应造成连续有害反射光。				
4	建筑物内部产生噪声与振动的设备或设施，当其正常运行时对噪声、振动敏感房间产生干扰时，应对其基础及连接管线采取隔振措施，并应符合《建筑环境通用规范》GB 55016-2021表2.1.4和表2.1.5的规定，对建筑物外部具有共同基础并产生噪声与振动的室外设备或设施，当其正常运行时对噪声、振动敏感房间产生干扰时，应对其基础及连接管线采取隔振措施，并应符合《建筑环境通用规范》GB 55016-2021表2.1.3和表2.1.5的规定，设备或设施的隔振设计以及隔震器、阻尼器的配置，应经隔振计算后制定和选配。				
5	老年人呵护中心的老年人居室和老年人休息室应避免与电梯井道、有噪声振动的设备机房等相邻布置。				
6	主要功能用房室内允许噪声级应符合《老年人日间照料中心设计标准》表6.5.4的规定。				
7	房间之间的隔墙、楼板、房间与走廊之间的隔墙的空气声隔声性能，应符合《老年人日间照料中心设计标准》表6.5.5的规定				