

## 环 评 委 托 书

湖南志远环境咨询服务有限公司：

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）及相关法律、法规的要求，现委托贵公司承担年产 1 万吨混凝土减水剂系列产品建设项目的环境影响评价工作，编制建设项目环境影响报告书。我公司对环境影响评价工作需要所提供的资料的真实性负责。有关事项按合同要求执行。



# 租赁合同

出租方：湖南振邦机械设备有限公司（以下简称甲方）

承租方：廖子（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲、乙双方权利义务关系，经双方协商一致同意签定本合同。希望双方共同遵守。

## 一、租赁内容：

甲方同意将湖南振邦机械设备有限公司内厂房租给乙方使用，面积 530 平方米，价格 11 元/平方， $530 \times 12$  个月 = 69960 元。租办公室 2 间，计 63 平方，价格 12 元/平方。 $756 \times 12$  个月 = 9072 元。租金每年为人民币柒万玖仟零叁拾贰元整（¥79032.00）（不含税）。一次性付清，租赁期限：本合同租赁期限暂定为（5）年。即从 2017 年 8 月 31 日至 2022 年 8 月 31 日止。租金 3 年不变。三年以后，递增 10%，双方协商再定。传达室每年乙方应付贰仟元费用。（共付租金合计 ¥81032 元/年。）

## 二、权利和义务

1. 本合同签定后，乙方需向甲方交定金壹万元整，乙方未损坏厂房及设施，乙方未违约，押金退回，押金不计利息。乙方负责厂房区内维修，费用乙方自付。如不租及合同到期所有建筑物归甲方所有，甲方不补偿任何费用。

2. 乙方使用自打井水，合同到期不得损坏。电价按 1.2 元/度收取。如电力局涨价，再进行调整价格，乙方应自觉遵守甲方用电管理，不



得乱搭乱接，租用办公室及车间由乙方自行安装电表，电费自理。

3.合同期内，乙方不得将场地擅自转让或转租，否则甲方有权无条件收回本场地。

4.合同期内，乙方应严格遵守国家法令及有关条例，合法经营。社会性收费由乙方承担。环保、工商、税务由乙方自行办理，甲方一概不负责任。

其他约定事项：

1.乙方注意安全生产，如有安全事故，一律与甲方无关。注意防火，如由乙方原因影响火灾由当地公安部门追究法律责任，赔偿经济损失。

2.合同期满，乙方若继续租赁，需提前一个月申请，并重新办理手续，乙方享有优先承租权。

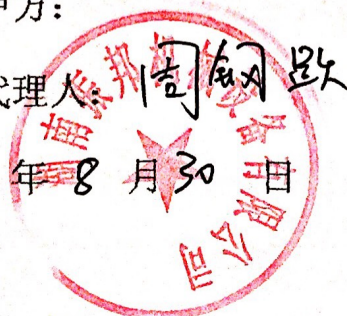
3.未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

4.本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字后，盖章生效。甲、乙双方共同遵守。

甲方：

代理人：

2017年8月30日



乙方：

代理人：

2017年8月30日



# 关于申请办理湖南三合建材有限公司年产 1 万吨混凝土减水剂产品建设项目的 报告

汨罗市环境保护局：

我公司是一家专业生产混凝土聚羧酸高性能减水剂的生产企业，是集研发、生产、销售为一体的专业化建材高新技术企业。经营范围包括聚羧酸母液和聚羧酸高性能减水剂的销售。公司致力于研究开发混凝土减水剂新型产品，为客户提供高品质的产品，不断满足提高工程质量，降低施工成本的需求。

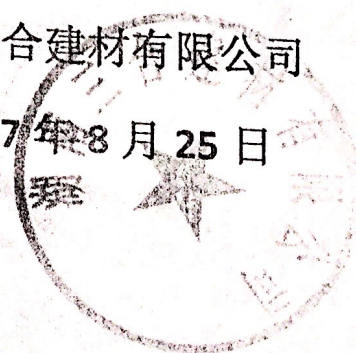
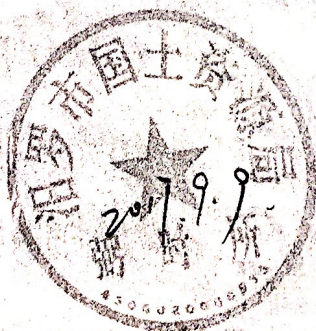
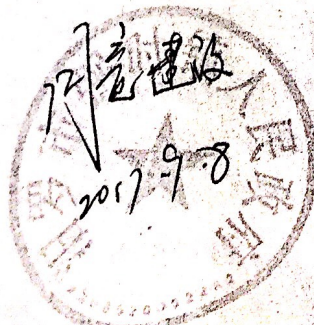
公司拟租赁汨罗市弼时镇的湖南振邦机械设备有限公司现有的闲置厂房，占地面积约 600m<sup>2</sup>，拟投资 400 万元来投资建设年产 1 万吨的混凝土聚羧酸减水剂项目。拟建设两条聚羧酸母液生产线和一条聚羧酸减水剂成品生产线，生产工艺过程无废弃物及废水排放。

为此特向贵局申请办理我公司年产 1 万吨混凝土减水剂产品建设项目环保手续，企望支持为盼！

特具报告，请领导批示！

湖南三合建材有限公司

2017 年 8 月 25 日

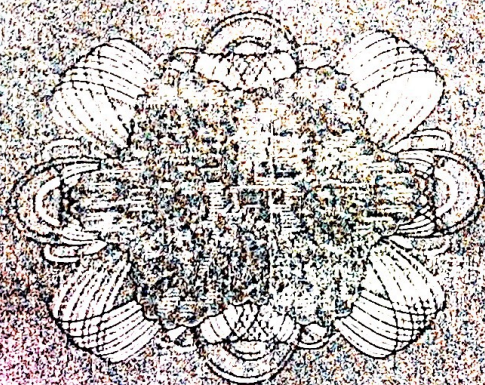




汨 国用 ( 2015 ) 第 121002 号

土地使用权人	湖南振邦机械设备有限公司		
座 落	汨罗市李家垅镇西眉村、五月村		
地 号	2015-12-10-02	图 号	3105.7-11
地类 (用途)	工业用地	取得价格	
使用权类型	国有出让	终止日期	2065-04-2
使用权面积	12865.00 M <sup>2</sup>	其中 独用面积	
		中 分摊面积	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



人民政府 (章)

2015 年 06 月 01 日



# 李家墩镇人民政府 会议纪要

李会纪〔2013〕3号

2013年3月28日

## 李家墩镇党政会议纪要

2013年3月26日，镇党委书记彭庆雄在镇政府小会议室主持召开全体党政领导会议，专题研究李家墩镇工业小区建设项目有关事项，经认真讨论，形成一致意见，现纪要如下：

一、为满足我镇工业发展需要，根据市委市政府“大办工业，大力招商引资，大办项目”三项工作的要求，在我镇原武广制梁场（明月村、新潘村、画眉村三村交界处）利用原存量土地120亩，新增建设用地400亩建设李家墩镇工业小区。

二、成立李家墩镇工业小区建设领导小组，由镇长黄栋梁同志任组长，党委委员周国同志任副组长，全体企业组干部及明月村、新潘村、画眉村三村支部书记为成员，由企业办主任伏细清同志兼任办公室主任。

三、年内启动规划修编和征拆工作，入园企业引进工作同步进行。

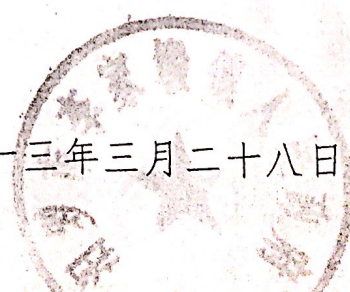
以上经全体党政领导会议集体研究决定。

出席人员：彭庆雄、黄栋梁、徐波、张剑波、郑志宏、袁敏、周国、任勇、胡敏、肖备战

列席人员：伏细清 吴炼

记录人：李杰

二〇一三年三月二十八日





# 湖南三合建材有限公司年产1万吨混凝土减水剂系列产品建设项目环境影响报告书

评审专家组签到表

2017 年 12 月 15 日 星期五

姓名	职务 (职称)	单 位	联系电话	备注
黄心坑	高工	岳阳市环境科学学会	13975065588	
万群	研究员	岳阳市环境监测中心	13973068580	
李川	高工	湖南华中岩土工程有限公司	13908467607	
陈子雄	高工	岳阳市环境科学学会	13975000558	
王 乙	高工	岳阳市环境科学学会	1357508816	

专家组组长:

执 笔:



湖南省建设项目环评文件技术审查会  
专家个人修改意见表（试行）

项目名称	年产1万吨混凝土减水剂系列产品建设项目		
环评机构	湖南志远环境咨询服务有限公司		
专家姓名	陈士雄	技术审查日期	2017.12.15

环评文件修改意见：

- 1> 补充相关部门对本项目的批复意见。
- 2> 强化对项目废气VOCs排放的源强分析。~~提出~~细化论证污染防治措施的效果可达性。
- 3> 细化本项目噪声及固废的污染防治措施，确保达标排放。
- 4> 补充化工项目相关的政策法规要求，论证项目的合规性；
- 5> 进一步优化厂区平面布局，细化风险情况下的应急处置措施。
- 6> 细化纯水制备工艺产生沼气的防治措施。

（版面不够写背面，交环评单位，随环评文件报批）



湖南省建设项目环评文件技术审查会  
专家个人修改意见表（试行）

项目名称	年产1万吨混凝土减水剂系列产品建设项目		
环评机构	湖南志远环境咨询服务有限公司		
专家姓名	万群	技术审查日期	2017.12.15

环评文件修改意见：

1. 核实污染源强，补充类比介绍。
2. 对VOCs废气治理量化可行性分析。细化治理工艺效率。
3. 核实固废属性，种类、数量。
4. 提供用地相关证明，补充原材料的物理性质。



# 变更说明

湖南志远环境咨询服务有限公司：

与贵司于 2017 年 10 月 23 日签订的环评技术咨询合同项目建设单位、项目名称需要进行变更。

原建设单位为：湖南三合建材有限公司

现变更建设单位为：湖南智锦建材有限公司

烦请处理！

