

# 岳阳市 房产面积测绘报告书



测量号：\_\_\_\_\_

房屋名称：\_\_\_\_\_广播电视中心综合楼

委托人：\_\_\_\_\_岳阳市广播电视局

岳阳市房地产测绘中心

二〇一八年十二月二十日

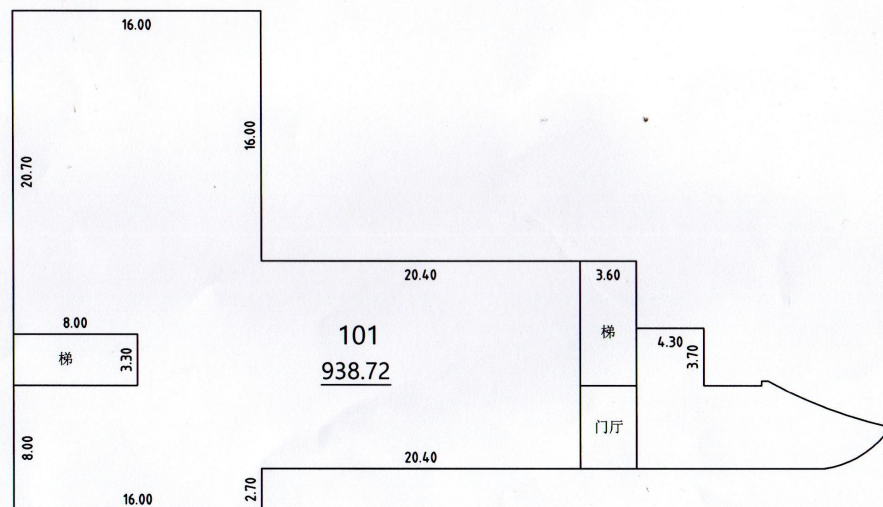
# 岳阳市房产调查表（一）

复印件与原件一致  
2020.9.25  
审核专用章

|         |                                                                                                                                                                      |                 |      |                       |                     |                     |                     |                     |                     |  |  |  |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|--|--|--|
| 不动产单元代码 |                                                                                                                                                                      |                 |      |                       |                     |                     |                     |                     |                     |  |  |  |  |
| 测量号     |                                                                                                                                                                      | 501331012032    |      | 房屋名称                  |                     | 广播电视中心综合楼           |                     |                     |                     |  |  |  |  |
| 委托人     |                                                                                                                                                                      | 岳阳市广播电视局        |      |                       |                     |                     |                     |                     |                     |  |  |  |  |
| 房屋坐落    |                                                                                                                                                                      | 南湖大道，岳阳市广播电视局院内 |      |                       |                     |                     |                     |                     |                     |  |  |  |  |
| 规划用途    |                                                                                                                                                                      | 综合楼             |      | 实际用途                  |                     | 办公                  |                     |                     |                     |  |  |  |  |
| 产别      |                                                                                                                                                                      | 自管产             |      | 产权来源                  |                     | 自建                  |                     |                     |                     |  |  |  |  |
| 建筑年份    |                                                                                                                                                                      | 2018            |      | 国土证编号                 |                     | 岳市国用(98)字第071号      |                     |                     |                     |  |  |  |  |
| 房屋状况    | 总层数                                                                                                                                                                  | 所在层数            | 建筑结构 | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 实 际 用 途             |                     |                     |                     |                     |  |  |  |  |
|         |                                                                                                                                                                      |                 |      |                       | 办 公                 | 商 业                 | 车 库                 | 教 育                 | 社区用房                |  |  |  |  |
|         |                                                                                                                                                                      |                 |      |                       | 面积(m <sup>2</sup> ) | 面积(m <sup>2</sup> ) | 面积(m <sup>2</sup> ) | 面积(m <sup>2</sup> ) | 面积(m <sup>2</sup> ) |  |  |  |  |
|         |                                                                                                                                                                      |                 |      |                       | 5                   | 1~5                 | 钢混                  | 4509.65             | 4509.65             |  |  |  |  |
|         |                                                                                                                                                                      |                 |      |                       |                     |                     |                     |                     |                     |  |  |  |  |
| 合 计     |                                                                                                                                                                      | 4509.65         |      |                       |                     |                     |                     |                     |                     |  |  |  |  |
| 墙 体 归 属 |                                                                                                                                                                      | 东墙              | 自有墙  | 南墙                    | 自有墙                 | 西墙                  | 自有墙                 | 北墙                  | 自有墙                 |  |  |  |  |
| 调查意见    | <p>该规划竣工验收红线核定：一栋四层(局部五层)综合楼，实建总建筑面积4661.7 m<sup>2</sup>，计容建筑面积4661.7 m<sup>2</sup>。</p> <p>经实地勘测，该栋房屋五层，总建筑面积4507.65m<sup>2</sup>。</p> <p>测量员：李楠 周志 2018年12月20日</p> |                 |      |                       |                     |                     |                     |                     |                     |  |  |  |  |
| 委托人意见   | <p>经检查校对，上述内容与房屋实际情况相符。</p> <p>岳阳市广播电视局<br/>委托人(签章)<br/>2018年12月20日</p>                                                                                              |                 |      |                       |                     |                     |                     |                     |                     |  |  |  |  |
| 审查意见    | <p>同 意 出 具 报 告</p> <p>审核人：张新 2018年12月20日</p>                                                                                                                         |                 |      |                       |                     |                     |                     |                     |                     |  |  |  |  |

# 房屋分层分户平面图

房屋名称：广播电视中心综合楼



点中注记 外墙0.24m

|     |                  |     |          |                           |         |
|-----|------------------|-----|----------|---------------------------|---------|
| 图幅号 | 501331           | 产权人 | 岳阳市广播电视局 |                           |         |
| 丘 号 | 012              | 结 构 | 钢筋混凝土    | 套内建筑面积(m <sup>2</sup> )   | 918.59  |
| 幢 号 | 032              | 层 数 | 5        | 共有分摊面积(m <sup>2</sup> )   | 20.13   |
| 户 号 |                  | 层 次 | 01       | 建 筑 面 积 (m <sup>2</sup> ) | 938.72  |
| 坐 落 | 南湖大道, 岳阳市广播电视局院内 |     |          | 整 幢 面 积 (m <sup>2</sup> ) | 4509.65 |

岳阳市房地产测绘中心

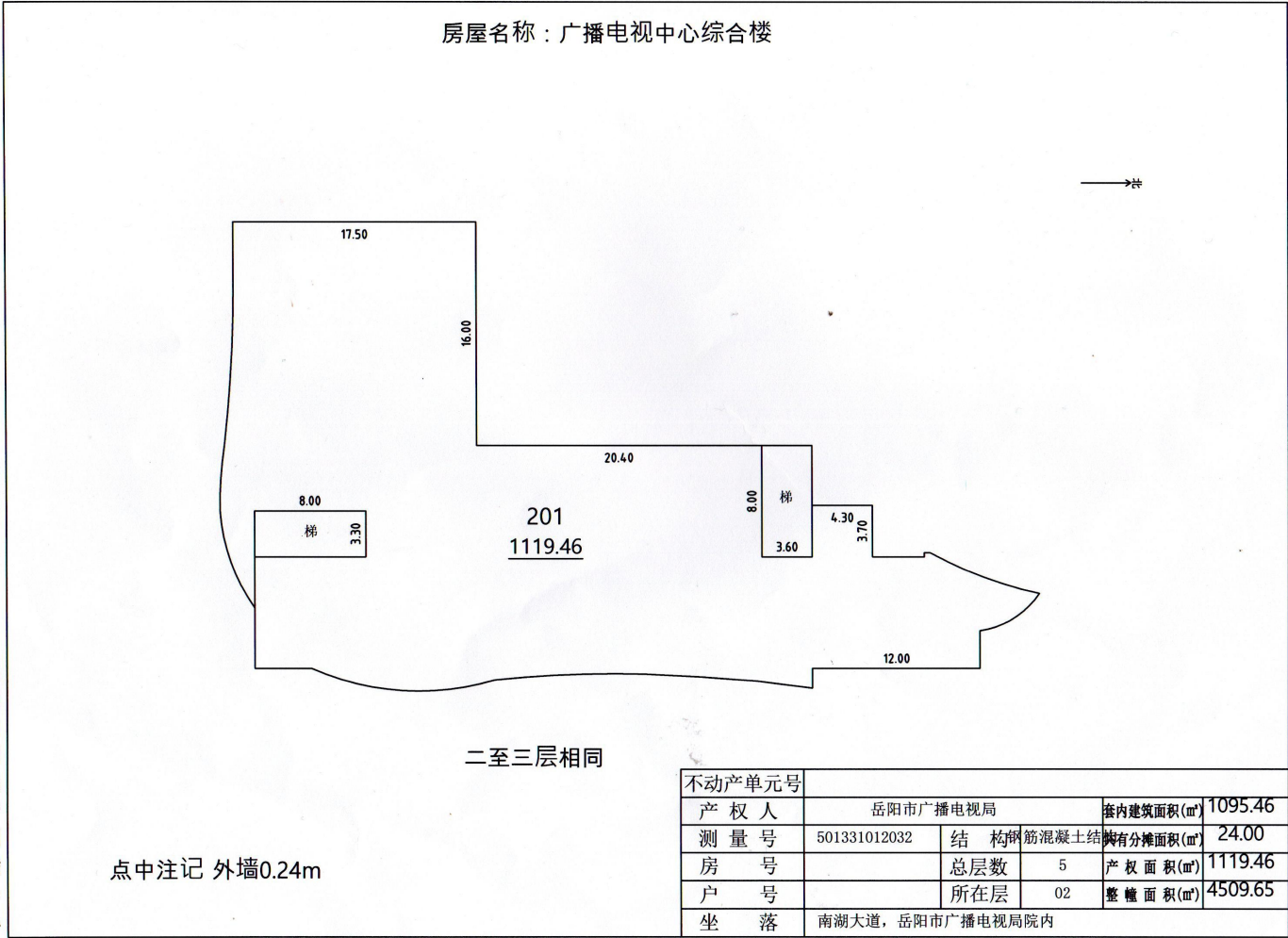
绘制:李亮 校核:周勇

1:400

2018年12月20日

房屋分层分户平面图

房屋名称：广播电视中心综合楼



|        |                 |     |         |            |         |
|--------|-----------------|-----|---------|------------|---------|
| 不动产单元号 |                 |     |         |            |         |
| 产 权 人  | 岳阳市广播电视台        |     |         | 套内建筑面积(㎡)  | 1095.46 |
| 测 量 号  | 501331012032    | 结 构 | 钢筋混凝土结构 | 共有分摊面积(㎡)  | 24.00   |
| 房 号    |                 | 总层数 | 5       | 产 权 面 积(㎡) | 1119.46 |
| 户 号    |                 | 所在层 | 02      | 整 幢 面 积(㎡) | 4509.65 |
| 坐 落    | 南湖大道，岳阳市广播电视台院内 |     |         |            |         |

岳阳市房地产测绘中心

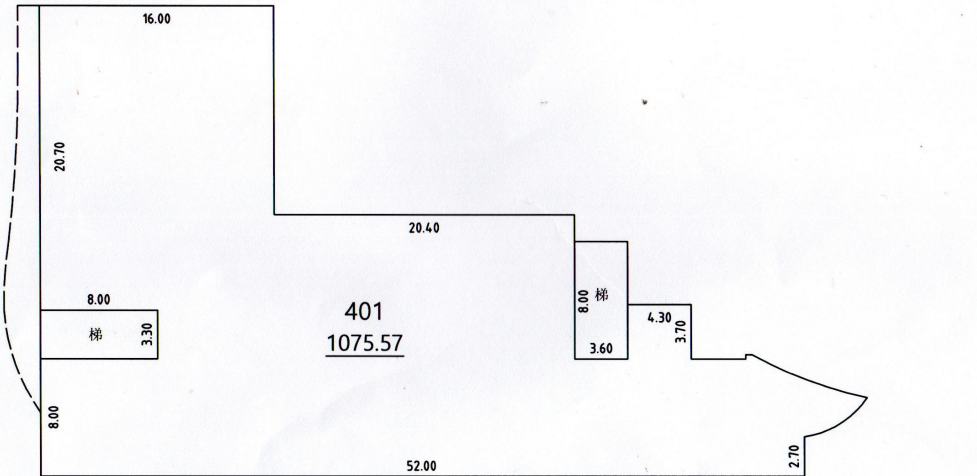
测量:李亮 校核:周勇

1:400

2018年12月20日

房屋分层分户平面图

房屋名称：广播电视中心综合楼



点中注记 外墙0.24m

|        |                 |     |         |            |         |
|--------|-----------------|-----|---------|------------|---------|
| 不动产单元号 |                 |     |         |            |         |
| 产 权 人  | 岳阳市广播电视台        |     |         | 套内建筑面积(㎡)  | 1052.51 |
| 测 量 号  | 501331012032    | 结 构 | 钢筋混凝土结构 | 共有分摊面积(㎡)  | 23.06   |
| 房 号    |                 | 总层数 | 5       | 产 权 面 积(㎡) | 1075.57 |
| 户 号    |                 | 所在层 | 04      | 整 幢 面 积(㎡) | 4509.65 |
| 坐 落    | 南湖大道，岳阳市广播电视台院内 |     |         |            |         |

测量：李亮 校核：周勇

1:400

2018年12月20日

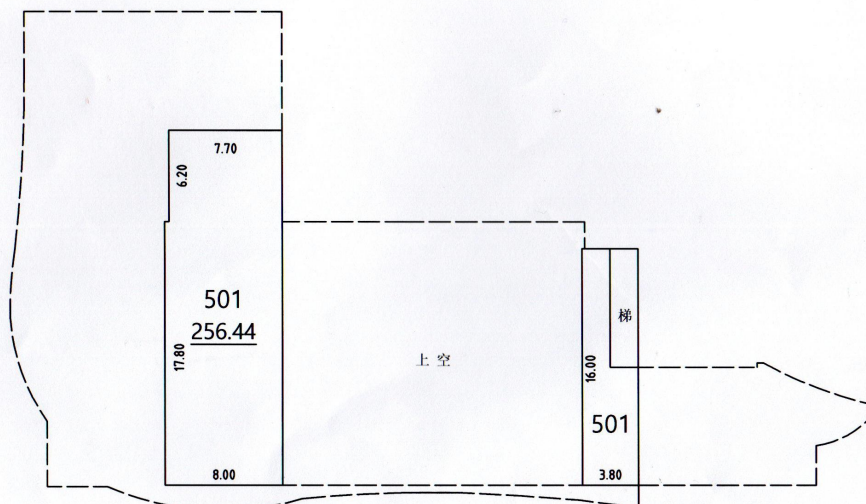
岳阳市房地产测绘中心

# 房屋分层分户平面图

房屋名称：广播电视中心综合楼

岳阳市房地产测绘中心

点中注记 外墙0.24m



|        |                 |     |           |            |         |
|--------|-----------------|-----|-----------|------------|---------|
| 不动产单元号 |                 |     |           |            |         |
| 产 权 人  | 岳阳市广播电视台        |     | 套内建筑面积(㎡) | 250.94     |         |
| 测 量 号  | 501331012032    | 结 构 | 钢筋混凝土结构   | 共有分摊面积(㎡)  | 5.50    |
| 房 号    |                 | 总层数 | 5         | 产 权 面 积(㎡) | 256.44  |
| 户 号    |                 | 所在层 | 05        | 整 幢 面 积(㎡) | 4509.65 |
| 坐 落    | 南湖大道，岳阳市广播电视台院内 |     |           |            |         |

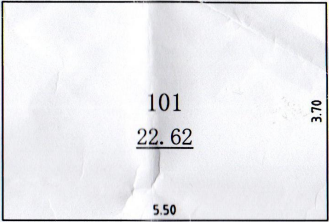
测量:李亮 校核:周勇

1:400

2018年12月20日

房屋分层分户平面图

房屋名称：门卫



岳阳市不动产测绘中心



点中注记 外墙0.24m

|        |                 |     |      |            |       |
|--------|-----------------|-----|------|------------|-------|
| 不动产单元号 |                 |     |      |            |       |
| 产 权 人  | 岳阳市广播电视台        |     |      | 套内建筑面积(㎡)  | 20.35 |
| 测 量 号  | 501341010001    | 结 构 | 混合结构 | 共有分摊面积(㎡)  | 2.27  |
| 房 号    |                 | 总层数 | 1    | 产 权 面 积(㎡) | 22.62 |
| 户 号    |                 | 所在层 | 1    | 整 幢 面 积(㎡) | 22.62 |
| 坐 落    | 岳阳楼区金鹗山办事处金鹗山社区 |     |      |            |       |

测量:周勇 校核:柳成

1:100

2020年09月25日