

# 政府投资项目初步设计概算概算审定意见表

编号:[2021] 21号

项目名称	岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼项目		
建设单位	岳阳市交投医养服务有限公司		
立项批复 投资估算	285849.64 万元	送审概算 总投资	174260 万元
立项批复 文号	岳发改审[2021]33 号	初设批复文号	住建局勘察设计管理科 出具了盖章批复稿, 暂 未取得批复文号
协作评审 机构	宏达基业国际工程咨询有限公司		
编制单位	湖南省建筑设计院集团 有限公司	受理 时间	2021.8.30
项目主要 建设内容 和规模	<p>门急诊医技综合楼总建筑面积 213151.33 平方米, 建筑地下 2 层, 地上 4 层和 5 层。首层主要功能为: 门诊大厅、急诊急救区、门诊药房区、门诊诊区、健康管理中心、医技功能区; 二层主要功能为: EICU、120、门诊诊区、医技功能区、健康管理中心; 三层及四层主要功能为: 门诊诊区、医技功能区; 五层主要功能为: 手术中心。地下室主要功能为: 后厨+餐厅、库房、污水处理站、太平间、垃圾站、设备用房和停车库。</p> <p>岳阳市中心医院项目总建筑面积 352500m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 193500m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 159000m<sup>2</sup>。项目总投资估算为 285849.64 万元, 其中工程费用 200012.22 万元, 工程建设其他费 41990.98 万元 (其中征地拆迁费 27664.72 万元), 预备费 21433.84 万元, 建设期贷款利息 22412.6 万元; 资金来源除积极争取国家、省预算内资金和债券资金外, 其余部分为项目单位自筹。</p>		
概算审定 情况 (详见 附表)	<p>项目估算总投资为 285849.64 万元, 送审概算总投资为 174260.00 万元, 本次评审概算总投资为 167295.30 万元 (其中: 工程费用为 116392.33 万元、工程建设其他费用为 9308.88 万元、工程预备费为 11313.11 万元、征地拆迁费为 16728.43 万元、建设期贷款利息为 13552.55 万元, 详见附表); 对比送审概算总投资核减金额 6964.70 万元。项目规模与概算总投资基本符合可研批复范围。</p>		
审核单位	 岳阳市发展改革事务中心 2021年8月31日	 岳阳市财政投资评审中心 2021年9月1日	

1、审定情况主要阐述概算评审后总投资及主要子项审定情况以及相比送审稿增减情况等。需附总概算表、综合概算表、工程项目总价表、其他费用计算表、概算审核对比表等; 2、此表用于 EPC 概算审定; 3、审定结论由岳阳市发展改革事务中心、岳阳市财政投资评审中心分别盖章确认; 4、此表仅提供给岳阳市发改委概算审批参考; 5、此表一式伍份, 岳阳市发改委行政审批科、岳阳市发展改革事务中心、岳阳市财政投资评审中心、项目建设单位、协评中介机构各持一份。



附表1

## 岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼总概算表

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	单位	工程数量	概算投资	备注
	合计	m2	213151.33	167295.30	
一	工程费用	m2	213151.33	116392.33	
(一)	土建工程	m2	213151.33	73887.61	
1	地下室	m2	100579.41	43063.77	
1.1	地下室土石方	m3	805992.073	4447.75	
1.2	基坑支护	m2	100579.41	2589.02	
1.3	建筑工程	m2	100579.41	31991.88	
1.4	装饰工程	m2	97399.01	2921.97	
1.5	医疗特装区域室内装饰工程	m2	3180.4	1113.14	
2	门诊医技综合楼	m2	112571.92	30823.85	
2.1	建筑工程	m2	112571.92	18682.77	
2.2	装饰工程	m2	112571.92	10805.03	
2.3	医疗特装区域室内装饰工程	m2	6680.21	1336.04	
(二)	设备及安装工程	m2	213151.33	36904.89	
1	门诊医技楼给排水工程	m2	213151.33	1584.41	
2	门诊医技楼电气工程	m2	213151.33	6187.15	
3	门诊医技楼消防水工程	m2	213151.33	2120.72	
4	门诊医技楼火灾报警工程	m2	213151.33	864.96	
5	门诊医技楼通风空调工程	m2	213151.33	5458.76	
6	门诊医技楼弱电智能化工程	m2	213151.33	3585.21	
7	门诊医技楼电梯工程	台	42	1663.98	
8	门诊医技楼抗震支架	m2	213151.33	639.45	
9	门诊医技楼充电桩	m2	213151.33	604.62	
10	门诊医技楼燃气工程	项	1	60.00	

附表1

## 岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼总概算表

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	单位	工程数量	概算投资	备注
11	直饮水及医疗用水工程	m2	112571.92	562.86	
12	净化工程	m2	15913.05	9547.83	
13	医疗气体工程	m2	213151.33	1278.91	
14	污水处理系统	项	1	1200.00	
15	物流系统	项	1	800.00	
16	标识系统	m2	213151.33	746.03	
(三)	室外工程	m2	68854	5599.83	
1	门诊医技楼园建工程	m2	27091	1083.64	
2	门诊医技楼绿化工程	m2	41763	659.68	
3	门诊医技楼室外给排水工程	m2	68854	805.20	
4	门诊医技楼室外电气照明工程	m2	68854	302.40	
5	门诊医技楼室外弱电预埋工程	m2	50861.73	137.71	
6	总图土石方工程	m3	490300	1961.20	
7	海绵城市费用	项	1	350.00	
8	直升机停机坪	项	1	100.00	
9	室外附属设施	项	1	200.00	
二	工程建设其他费用			9308.88	
1	建设单位管理费			703.90	
2	工程建设监理费			954.58	
3	项目前期工作咨询费			70.00	
4	环境影响咨询服务费			36.00	
5	工程设计费			2198.18	
5.1	初步设计费			1099.09	
5.2	施工图设计费			1099.09	



附表1

## 岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼总概算表

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	单位	工程数量	概算投资	备注
6	工程勘察费			329.73	
7	预算编制费			155.60	
8	全过程跟踪审计			814.71	
9	结算初审费			0.00	
10	概算审查费			52.22	
11	工程保险费			349.18	
12	质量检测费			581.96	
13	场地准备及单位临时设施费			407.37	
14	BIM技术服务费			447.62	
15	基础配套费及报建费			852.61	
16	可靠性电源增容费			409.20	
17	节能评估及抗震评估费			30.00	
18	基坑变形监测费			179.62	
19	交通影响评价			30.00	
20	防洪影响评价			30.00	
21	绿色建筑标识认证咨询服务费			50.00	
22	文物保护及考古费用			15.00	
23	供电外线引入			200.00	
24	招标代理费			61.00	
25	水土保持设施补偿费			21.32	
26	节能报告编制费			50.00	
27	劳动安全卫生评审费			116.39	
28	海绵城市评审费			137.71	
29	社会稳定风险评估			25.00	

附表1

## 岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼总概算表

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	单位	工程数量	概算投资	备注
三	预备费			11313.11	
1	基本预备费		(第一部分+第二部分) × 5%	6285.06	
2	涨价预备费		(第一部分+第二部分) × 5%	5028.05	
四	征地拆迁费			16728.43	依据可研批复，按建筑面积占比分摊
五	建设期贷款利息			13552.55	

附表2

综合概算表

工程名称：岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）					主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标 (元/m²)		
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6	8	9	10=7÷9	11	
—	工程费用	78042.13	36486.22	1863.98	0.00	116392.33	m2	213151.33	5,461	69.57%	(一) + (二) + (三)
(一)	土建工程	73887.61	0.00	0.00	0.00	73887.61	m2	213151.33	3,466		
1	地下室	43063.77	0.00	0.00	0.00	43063.77	m2	100579.41	4,282		
1.1	地下室土石方	4447.75				4447.75	m3	805992.07	55		
1.2	基坑支护	2589.02				2589.02	m2	100579.41	257		
1.3	建筑工程	31991.88				31991.88	m2	100579.41	3,181		
1.4	装饰工程	2921.97				2921.97	m2	97399.01	300		
1.5	医疗特装区域室内装饰工程	1113.14				1113.14	m2	3180.40	3,500		
2	门诊医技综合楼	30823.85	0.00	0.00	0.00	30823.85	m2	112571.92	2,738		
2.1	建筑工程	18682.77				18682.77	m2	112571.92	1,660		
2.2	装饰工程	10805.03				10805.03	m2	112571.92	960		
2.3	医疗特装区域室内装饰工程	1336.04				1336.04	m2	6680.21	2,000		
(二)	设备及安装工程	0.00	35240.91	1663.98	0.00	36904.89	m2	213151.33	1,731		
1	门诊医技楼给排水工程		1584.41			1584.41	m2	213151.33	74		
2	门诊医技楼电气工程		6187.15			6187.15	m2	213151.33	290		
3	门诊医技楼消防水工程		2120.72			2120.72	m2	213151.33	99		
4	门诊医技楼火灾报警工程		864.96			864.96	m2	213151.33	41		
5	门诊医技楼通风空调工程		5458.76			5458.76	m2	213151.33	256		

附表2

综合概算表

工程名称：岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）					主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标 (元/m²)		
6	门诊医技楼弱电智能化工程		3585.21			3585.21	m2	213151.33	168		
7	门诊医技楼电梯工程			1663.98		1663.98	台	42.00	396,186		
8	门诊医技楼抗震支架		639.45			639.45	m2	213151.33	30		
9	门诊医技楼充电桩		604.62			604.62	m2	213151.33	28		
10	门诊医技楼燃气工程		60.00			60.00	项	1.00	600,000		
11	直饮水及医疗用水工程		562.86			562.86	m2	112571.92	50		
12	净化工程		9547.83			9547.83	m2	15913.05	6,000		
13	医疗气体工程		1278.91			1278.91	m2	213151.33	60		
14	污水处理系统		1200.00			1200.00	项	1.00	12,000,000		
15	物流系统		800.00			800.00	项	1.00	8,000,000		
16	标识系统		746.03			746.03	m2	213151.33	35		
(三)	室外工程	4154.52	1245.31	200.00	0.00	5599.83	m2	68854.00	813		
1	门诊医技楼园建工程	1083.64				1083.64	m2	27091.00	400		
2	门诊医技楼绿化工程	659.68				659.68	m2	41763.00	158		
3	门诊医技楼室外给排水工程		805.20			805.20	m2	68854.00	117		
4	门诊医技楼室外电气照明工程		302.40			302.40	m2	68854.00	44		
5	门诊医技楼室外弱电预埋工程		137.71			137.71	m2	50861.73	27		
6	总图土石方工程	1961.20				1961.20	m3	490300.00	40		
7	海绵城市费用	350.00				350.00	项	1.00			



附表2

综合概算表

工程名称：岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）					主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标 (元/m <sup>2</sup> )		
8	直升机停机坪	100.00				100.00	项	1.00			
9	室外附属设施			200.00		200.00	项	1.00			
二	工程建设其他费用	0.00	0.00	0.00	9308.88	9308.88	m2	213151.33	437	5.56%	
1	建设单位管理费				703.90	703.90					
2	工程建设监理费				954.58	954.58					
3	项目前期工作咨询费				70.00	70.00					
4	环境影响咨询服务费				36.00	36.00					
5	工程设计费				2198.18	2198.18					
5.1	初步设计费				1099.09	1099.09					
5.2	施工图设计费				1099.09	1099.09					
6	工程勘察费				329.73	329.73					
7	预算编制费				155.60	155.60					
8	全过程跟踪审计				814.71	814.71					
9	结算初审费				0.00	0.00					
10	概算审查费				52.22	52.22					
11	工程保险费				349.18	349.18					
12	质量检测费				581.96	581.96					
13	场地准备及单位临时设施费				407.37	407.37					

附表2

综合概算表

工程名称：岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）					主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标 (元/m²)		
14	BIM技术服务费				447.62	447.62					
15	基础配套费及报建费				852.61	852.61					
16	可靠性电源增容费				409.20	409.20					
17	节能评估及抗震评估费				30.00	30.00					
18	基坑变形监测费				179.62	179.62					
19	交通影响评价				30.00	30.00					
20	防洪影响评价				30.00	30.00					
21	绿色建筑标识认证咨询服务费				50.00	50.00					
22	文物保护及考古费用				15.00	15.00					
23	供电外线引入				200.00	200.00					
24	招标代理费				61.00	61.00					
25	水土保持设施补偿费				21.32	21.32					
26	节能报告编制费				50.00	50.00					
27	劳动安全卫生评审费				116.39	116.39					
28	海绵城市评审费				137.71	137.71					
29	社会稳定风险评估				25.00	25.00					
三	预备费				11313.11	11313.11	m2	213151.33	531	6.76%	

附表2

综合概算表

工程名称：岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼

序号	工程和费用名称	概算投资（万元）					主要技术经济指标			占总投资比例	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标 (元/m <sup>2</sup> )		
1	基本预备费				6285.06	6285.06					(一+二) × 5%
2	价差预备费				5028.05	5028.05					(一+二) × 4%
四	征地拆迁费				16728.43	16728.43	m2	213151.33	785	10.00%	依据可研批复，按建筑面积占比分摊
五	建设期贷款利息				13552.55	13552.55	m2	213151.33	636	8.10%	
六	工程总投资	78042.13	36486.22	1863.98	50902.97	167295.30	m2	213151.33	7,849	100.00%	
占总投资比例		46.65%	0.22	1.11%	30.43%	100.00%					



附表3

工程费用汇总表

工程名称：岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼

序号	项目名称	单位	工程量	经济指标 (元)	合价 (万元)	备注
一	工程费用	m <sup>2</sup>	213151.33	5460.55	116392.33	
(一)	土建工程	m <sup>2</sup>	213151.33	3466.44	73887.61	
1	地下室	m <sup>2</sup>	100579.41	4281.57	43063.77	
1.1	地下室土石方	m <sup>3</sup>	811174.70	54.83	4447.75	根据地下室建筑面积占比，与住院楼分摊
1.2	基坑支护	m <sup>2</sup>	100579.41	257.41	2589.02	
1.3	建筑工程	m <sup>2</sup>	100579.41	3180.76	31991.88	含抗浮锚杆
1.4	装饰工程	m <sup>2</sup>	97399.01	300.00	2921.97	暂估
1.5	医疗特装区域室内装饰工程	m <sup>2</sup>	3180.40	3500.00	1113.14	防辐射
2	门诊医技综合楼	m <sup>2</sup>	112571.92	2738.15	30823.85	
2.1	建筑工程	m <sup>2</sup>	112571.92	1659.63	18682.77	
2.2	装饰工程	m <sup>2</sup>	112571.92	959.83	10805.03	含外立面装饰
2.3	医疗特装区域室内装饰工程	m <sup>2</sup>	6680.21	2000.00	1336.04	不含净化区域
(二)	设备及安装工程	m <sup>2</sup>	213151.33	1731.39	36904.89	
1	门诊医技楼给排水工程	m <sup>2</sup>	213151.33	74.33	1584.41	
2	门诊医技楼电气工程	m <sup>2</sup>	213151.33	290.27	6187.15	含变配电
3	门诊医技楼消防水工程	m <sup>2</sup>	213151.33	99.49	2120.72	含气体灭火
4	门诊医技楼火灾报警工程	m <sup>2</sup>	213151.33	40.58	864.96	
5	门诊医技楼通风空调工程	m <sup>2</sup>	213151.33	256.10	5458.76	不含主机及净化空调
6	门诊医技楼弱电智能化工程	m <sup>2</sup>	213151.33	168.20	3585.21	
7	门诊医技楼电梯工程	台	42.00	396185.71	1663.98	
8	门诊医技楼抗震支架	m <sup>2</sup>	213151.33	30.00	639.45	
9	门诊医技楼充电桩	m <sup>2</sup>	213151.33	28.37	604.62	
10	门诊医技楼燃气工程	项	1.00	600000.00	60.00	暂估
11	直饮水及医疗用水工程	m <sup>2</sup>	112571.92	50.00	562.86	暂估
12	净化工程	m <sup>2</sup>	15913.05	6000.00	9547.83	暂估
13	医疗气体工程	m <sup>2</sup>	213151.33	60.00	1278.91	暂估



附表3

工程费用汇总表

工程名称：岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼

序号	项目名称	单位	工程量	经济指标 (元)	合价 (万元)	备注
14	污水处理系统	项	1.00	12000000.00	1200.00	暂估
15	物流系统	项	1.00	8000000.00	800.00	暂估
16	标识系统	m <sup>2</sup>	213151.33	35.00	746.03	暂估
(三)	室外工程	m <sup>2</sup>	68854.00	813.29	5599.83	
1	门诊医技楼园建工程	m <sup>2</sup>	27091.00	400.00	1083.64	
2	门诊医技楼绿化工程	m <sup>2</sup>	41763.00	157.96	659.68	
3	门诊医技楼室外给排水工程	m <sup>2</sup>	68854.00	116.94	805.20	含主体室外及景观 给排水
4	门诊医技楼室外电气照明工程	m <sup>2</sup>	68854.00	43.92	302.40	含主体室外及景观 照明
5	门诊医技楼室外弱电预埋工程	m <sup>2</sup>	50861.73	27.07	137.71	
6	总图土石方工程	m <sup>3</sup>	490300.00	40.00	1961.20	含土地初平图A、C 区
7	海绵城市费用	项	1.00	3500000.00	350.00	暂估
8	直升机停机坪	项	1.00	1000000.00	100.00	
9	室外附属设施	项	1.00	2000000.00	200.00	暂估

附表4

## 工程建设其他费用审核表

工程名称：岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼

序号	工程或费用名称	计算基数	审核计算式	审核费用 (万元)	备注
1	建设单位管理费	116392.33	$(940 + (X - 100000) \times 0.4\%) \times 0.7$	703.90	财建[2016]504号优惠30%
2	工程建设监理费	116392.33	$(1507 + (X - 100000) \times (2712.5 - 1507) / (200000 - 100000)) \times 0.8 \times 0.7$	954.58	湘监协[2016]2号优惠30%
3	项目前期工作咨询费		70	70.00	参计价格[1999]1283号
4	环境影响咨询服务费		36	36.00	参计价格[2002]125号
5	工程设计费	116392.33	$(2393.4 + (4450.8 - 2393.4) \times (X - 100000) / (200000 - 100000)) \times 0.7 \times 1.15$	2198.18	计价格[2002]10号优惠30%
5.1	初步设计费		工程设计费 $\times 0.5$	1099.09	建筑工程III级，初步设计与施工图设计各占50%
5.2	施工图设计费		工程设计费 $\times 0.5$	1099.09	
6	工程勘察费		工程设计费 $\times 15\%$	329.73	
7	预算编制费	116392.33	$(500 \times 0.6\% + 1500 \times 0.46\% + 3000 \times 0.36\% + 5000 \times 0.28\% + 40000 \times 0.22\% + (X - 50000) \times 0.15\%) \times 0.7$	155.60	湘建价协[2016]25号优惠30%
8	全过程跟踪审计	116392.33	$(5000 \times 1.2\% + 5000 \times 1\% + 40000 \times 0.9\% + 50000 \times 0.7\% + (X - 100000) \times 0.6\% + 3 \times 800 \times (22 \times 48 - 11 \times 3) / 10000) \times 0.7$	814.71	湘建价协[2016]25号优惠30%， 含三名驻场造价师48个月
9	结算初审费			0.00	政府购买服务，不计
10	概算审查费	167238.38	$(500 \times 0.16\% + 1500 \times 0.1\% + 3000 \times 0.08\% + 5000 \times 0.06\% + 40000 \times 0.05\% + (X - 50000) \times 0.04\%) \times 0.7$	52.22	湘建价协[2016]25号优惠30%
11	工程保险费	116392.33	$X \times 0.3\%$	349.18	建标[2011]1号



附表4

## 工程建设其他费用审核表

工程名称：岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼

序号	工程或费用名称	计算基数	审核计算式	审核费用 (万元)	备注
12	质量检测费	116392.33	$X \times 0.5\%$	581.96	湘建价[2020]56号
13	场地准备及单位临时设施费	116392.33	$X \times 0.5\% \times 0.7$	407.37	建标[2011]1号优惠30%
14	BIM技术服务费	213151.33	建筑面积 $\times 30 \times 0.7$	447.62	湘建价[2018]237号优惠30%
15	基础配套费及报建费	213151.33	建筑面积 $\times 40$	852.61	免征基础设施配套费，仅计取报建费40元/m <sup>2</sup>
16	可靠性电源增容费		12400 $\times 330$	409.20	湘价重[2004]25号, 330元/KVA
17	节能评估及抗震评估费		30	30.00	按市场行情暂估
18	基坑变形监测费		预算总费用 $\times$ 地下室建筑面积占比	179.62	根据监测点预算书，按地下室建筑面积占比，与住院楼分摊
19	交通影响评价		30	30.00	按市场行情暂估
20	防洪影响评价		30	30.00	按市场行情暂估
21	绿色建筑标识认证咨询服务费		50	50.00	按市场行情暂估
22	文物保护及考古费用		15	15.00	按市场行情暂估
23	供电外线引入		200	200.00	按市场行情暂估
24	招标代理费	116392.33	$(500 \times 1.2\% + 500 \times 0.8\% + 4000 \times 0.45\% + 5000 \times 0.25\% + 90000 \times 0.05\% + (X - 100000) \times 0.01\%) \times 0.7$	61.00	湘招协[2015]6号优惠30%
25	水土保持设施补偿费	213151.33	总建筑面积 $\times 1$ 元/m <sup>2</sup>	21.32	

附表4

工程建设其他费用审核表

工程名称：岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼

序号	工程或费用名称	计算基数	审核计算式	审核费用 (万元)	备注
26	节能报告编制费		50	50.00	按市场行情暂估
27	劳动安全卫生评审费	116392.33	$X \times 0.1\%$	116.39	建标[2011]1号
28	海绵城市评审费	68854.00	室外面积 $\times 20$ 元/m <sup>2</sup>	137.71	
29	社会稳定风险评估		25	25.00	按市场行情暂估
	合计			9308.88	





附表5

## 概算审核对比表

工程名称：岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	单位	工程数量	审定概算	申报概算	核增(+)或核减(-)	备注
	合计			167295.30	174260.00	-6964.70	
一	工程费用			116392.33	123359.36	-6967.03	
(一)	土建工程			73887.61	78535.69	-4648.08	
1	地下室			43063.77	47568.70	-4504.93	
1.1	地下室土石方			4447.75	6928.95	-2481.20	
1.2	基坑支护			2589.02	2845.51	-256.49	
1.3	建筑工程			31991.88	32298.14	-306.25	
1.4	装饰工程			2921.97	4382.96	-1460.99	
1.5	医疗特装区域室内装饰工程			1113.14	1113.14	0.00	
2	门诊医技综合楼			30823.85	30966.99	-143.14	
2.1	建筑工程			18682.77	18730.85	-48.08	
2.2	装饰工程			10805.03	10900.09	-95.06	
2.3	医疗特装区域室内装饰工程			1336.04	1336.04	0.00	
(二)	设备及安装工程			36904.89	37175.64	-270.75	
1	门诊医技楼给排水工程			1584.41	1592.71	-8.30	
2	门诊医技楼电气工程			6187.15	6187.31	-0.16	
3	门诊医技楼消防水工程			2120.72	2131.29	-10.57	
4	门诊医技楼火灾报警工程			864.96	952.93	-87.96	
5	门诊医技楼通风空调工程			5458.76	5859.74	-400.99	
6	门诊医技楼弱电智能化工程			3585.21	2755.27	829.94	
7	门诊医技楼电梯工程			1663.98	1588.50	75.48	
8	门诊医技楼抗震支架			639.45	639.45	0.00	
9	门诊医技楼充电桩			604.62	1007.10	-402.48	
10	门诊医技楼燃气工程			60.00	60.00	0.00	
11	直饮水及医疗用水工程			562.86	562.86	0.00	
12	净化工程			9547.83	9706.96	-159.13	
13	医疗气体工程			1278.91	1278.91	0.00	
14	污水处理系统			1200.00	1200.00	0.00	
15	物流系统			800.00	800.00	0.00	

附表5

## 概算审核对比表

工程名称：岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	单位	工程数量	审定概算	申报概算	核增(+)或核减(-)	备注
16	标识系统			746.03	852.61	-106.58	
(三)	室外工程			5599.83	7648.03	-2048.20	
1	门诊医技楼园建工程			1083.64	1490.01	-406.37	
2	门诊医技楼绿化工程			659.68	766.75	-107.07	
3	门诊医技楼室外给排水工程			805.20	867.97	-62.77	
4	门诊医技楼室外电气照明工程			302.40	303.49	-1.09	
5	门诊医技楼室外弱电预埋工程			137.71	137.71	0.00	
6	总图土石方工程			1961.20	3432.10	-1470.90	
7	海绵城市费用			350.00	350.00	0.00	
8	直升机停机坪			100.00	100.00	0.00	
9	室外附属设施			200.00	200.00	0.00	
二	工程建设其他费用			9308.88	8731.49	577.39	
1	建设单位管理费			703.90	723.41	-19.51	
2	工程建设监理费			954.58	1001.61	-47.03	
3	项目前期工作咨询费			70.00	70.00	0.00	
4	环境影响咨询服务费			36.00	36.00	0.00	
5	工程设计费			2198.18	2313.57	-115.39	
6	工程勘察费			329.73	347.03	-17.30	
7	预算编制费			155.60	162.83	-7.23	
8	全过程跟踪审计			814.71	0.00	814.71	
9	结算初审费			0.00	185.04	-185.04	
10	概算审查费			52.22	34.10	18.11	
11	工程保险费			349.18	370.08	-20.90	
12	质量检测费			581.96	616.80	-34.84	
13	场地准备及单位临时设施费			407.37	370.08	37.29	
14	BIM技术服务费			447.62	639.45	-191.84	
15	基础配套费及报建费			852.61	852.61	0.00	
16	可靠性电源增容费			409.20	409.20	0.00	
17	节能评估及抗震评估费			30.00	30.00	0.00	

附表5

## 概算审核对比表

工程名称：岳阳市中心医院项目门急诊医技综合楼

单位：万元

序号	工程项目或费用名称	单位	工程数量	审定概算	申报概算	核增(+)或核减(-)	备注
18	基坑变形监测费			179.62	50.00	129.62	
19	交通影响评价			30.00	30.00	0.00	
20	防洪影响评价			30.00	30.00	0.00	
21	绿色建筑标识认证咨询服务费			50.00	50.00	0.00	
22	文物保护及考古费用			15.00	15.00	0.00	
23	供电外线引入			200.00	200.00	0.00	
24	招标代理费			61.00	123.36	-62.36	
25	水土保持设施补偿费			21.32	21.32	0.00	
26	节能报告编制费			50.00	50.00	0.00	
27	劳动安全卫生评审费			116.39	0.00	116.39	
28	海绵城市评审费			137.71	0.00	137.71	
29	社会稳定风险评估			25.00	0.00	25.00	
三	预备费			11313.11	11888.18	-575.07	
1	基本预备费			6285.06	6604.54	-319.48	
2	涨价预备费			5028.05	5283.63	-255.59	
四	征地拆迁费			16728.43	16728.43	0.00	
五	建设期贷款利息			13552.55	13552.55	0.00	

