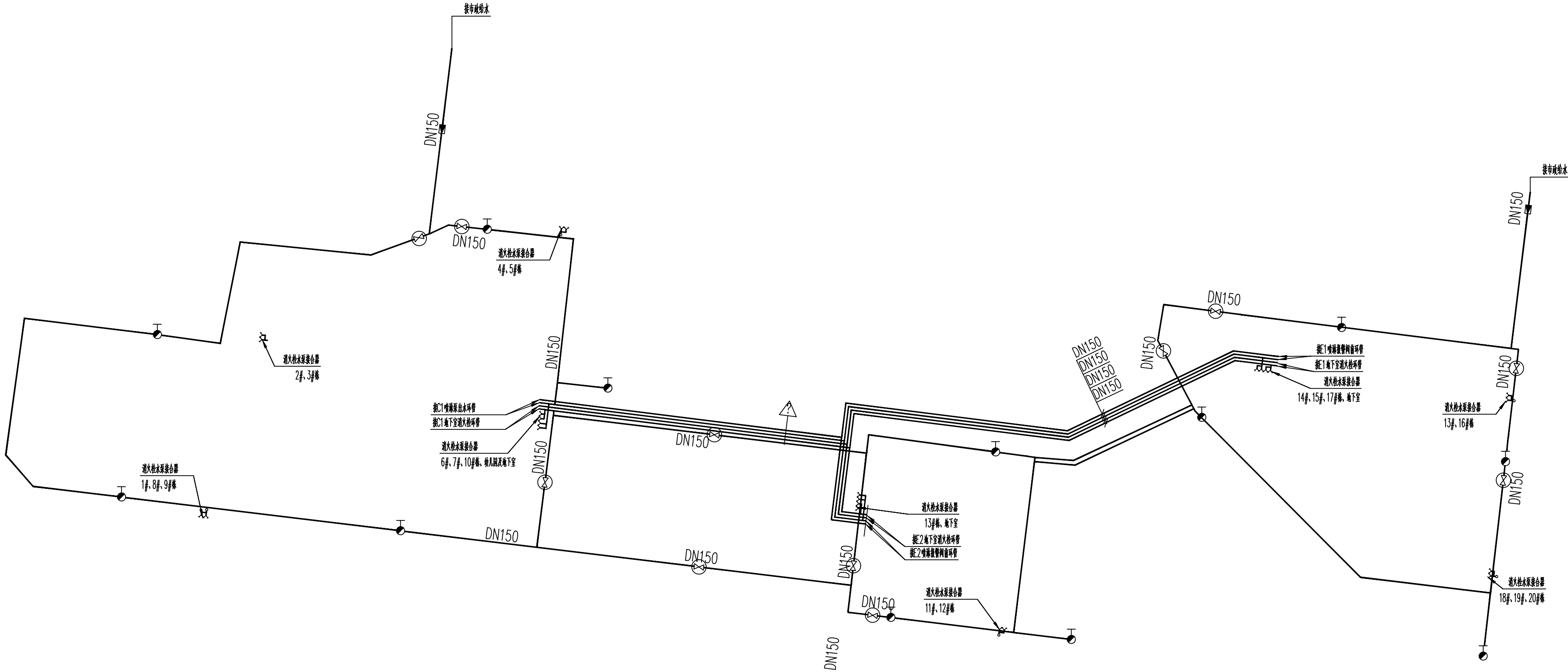


第四部分 工程设计图纸

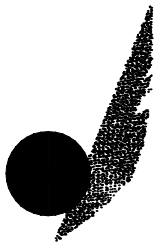
岳阳住保·湘北雅园项目

4. 1： 总图专业图纸



图例	名称
	给水管
	阀门井
	接市政水井
	室外消火栓


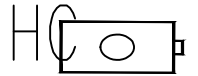


1:1000



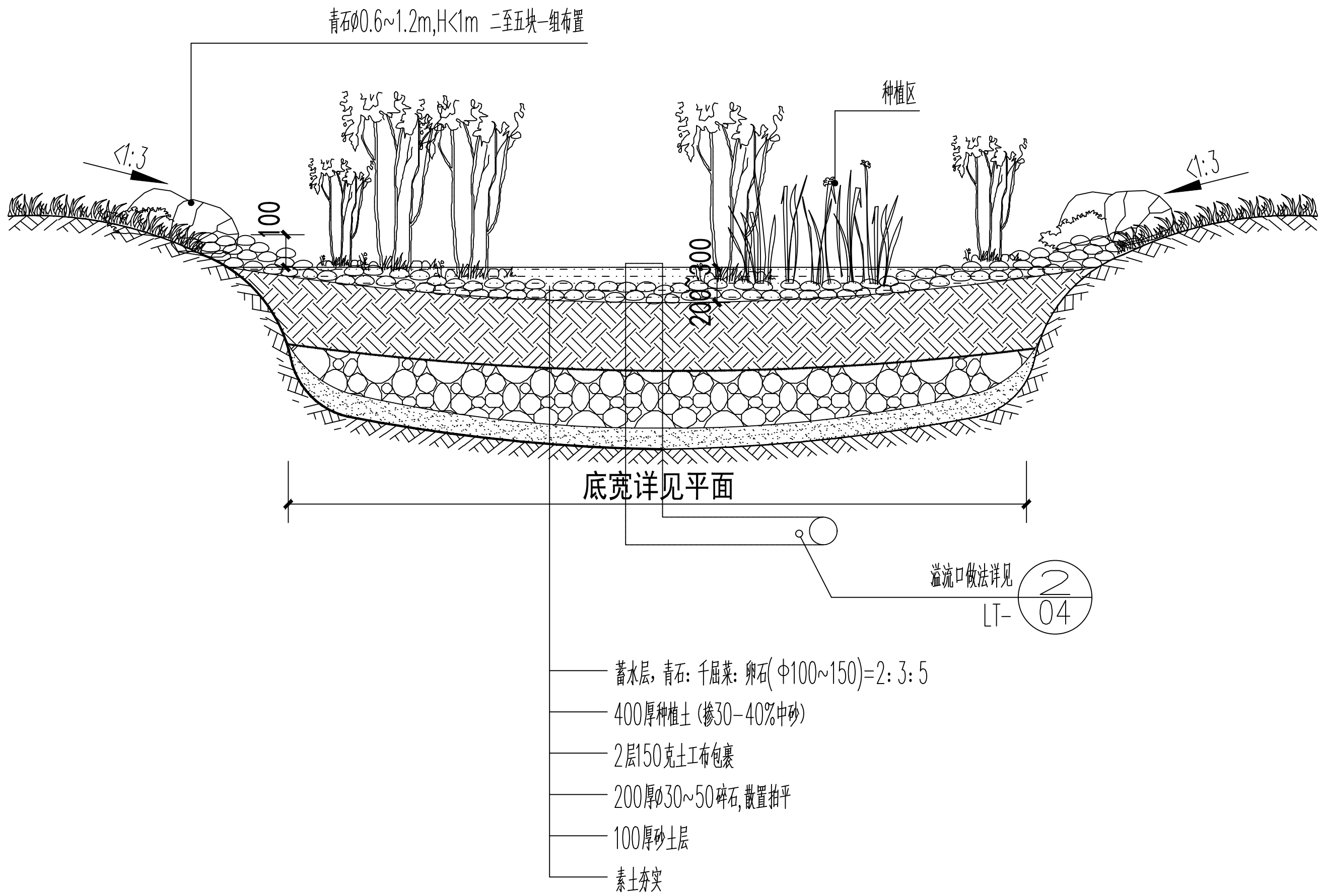
Y
U
E
Y
A
N
G

A
R
C
H
I
T
E
C
T
U
R
A

证书等级：国家甲级 编号：A143005486	
设计专业 总图 暖通	工程名称
建设单位	CLIENT
附注	REMARKS
设计 制图 校对 审核 审定 专业负责 项目总负责	图名 DRAWING TITLE 给水总平面图
设计阶段 工程号 比例 日期 图别/图号	总水初2-01
单位出图专用章盖章	
个人执业专用章盖章	
本图须加盖本院出图章，否则一律无效	

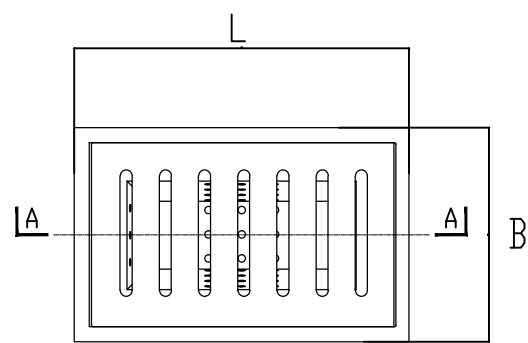
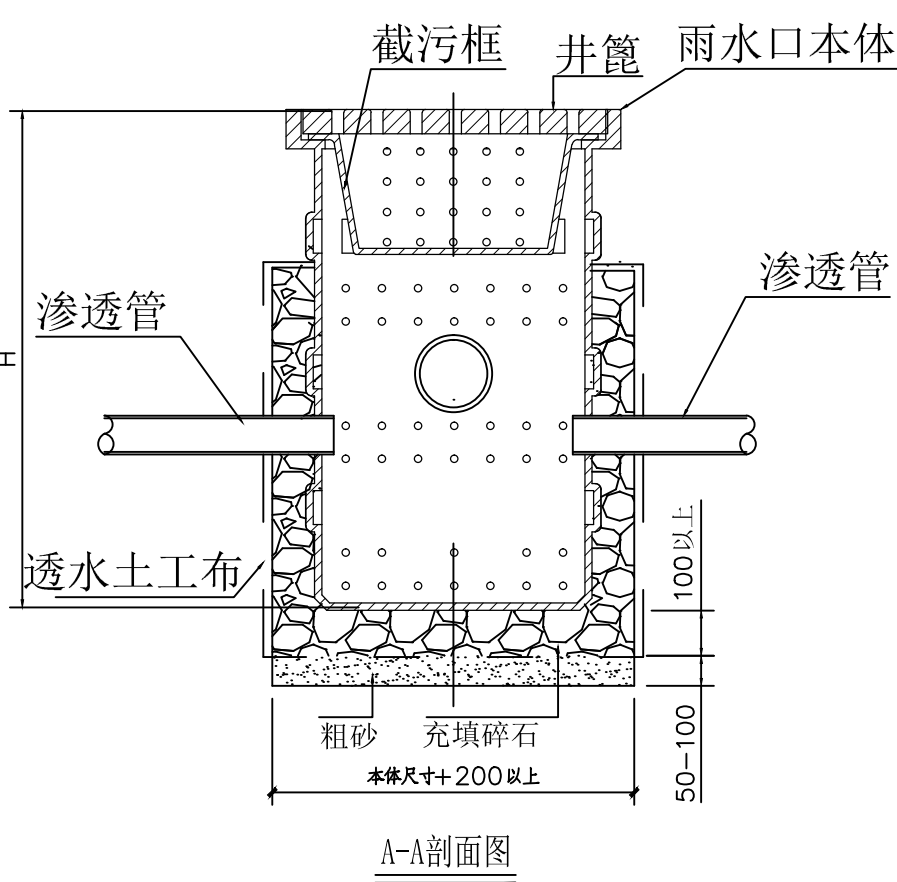
图 例	名 称
----- W	排水管
-·-·-·- Y	雨水管
	塑料污水检查井
	钢筋混凝土化粪池
	塑料雨水检查井
	砖砌单篦雨水口

排水总平面图

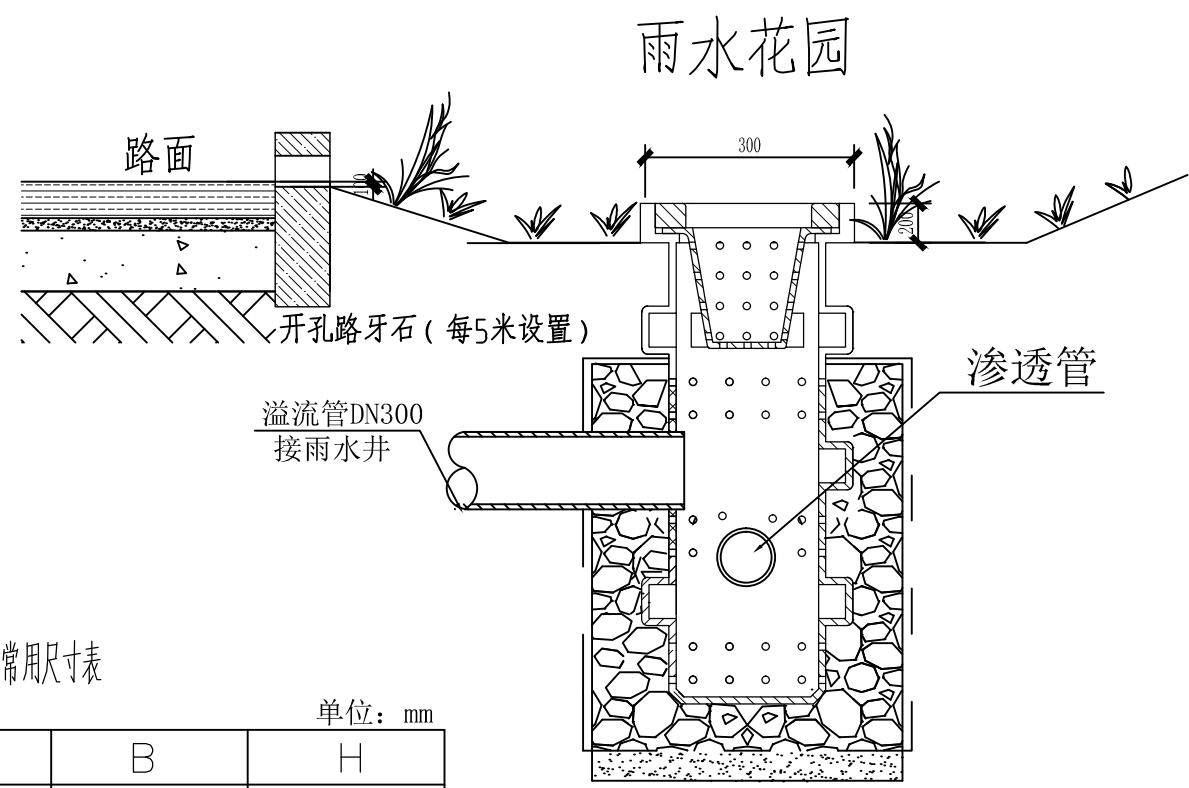


雨水花园做法详图

说明: 1、雨水花园有效调蓄深度取平均值0.27米
2、雨水花园边线位于道路、广场及建筑物2米范围内, 需在周边设置防渗层, 防渗层选用SBS卷材土工布。



- 说明:
1. 单位: mm;
 2. 聚乙烯环保雨水口规格为500X300X600(1200), 单独使用时, 单算排水量按照8.0L/s核算, 组合使用时, 根据使用个数计算且双能使用时, 并联使用;
 3. 聚乙烯环保雨水口宜单层或双层布置, 设计高度低于1.2m, 最底部为自带井底雨水口, 上层为无底雨水口, 上下承插连接;
 4. 本雨水口四个方向均可接排水管线, 预留接管处可根据设计要求安装小于等于de200排水管线, 管道与雨水口承插连接或者焊接, 具体出水方向根据原有雨水口位置确定;
 5. 聚乙烯环保型雨水口应用于植草沟绿地时, 顶面高度应高于绿化地坪30~50mm;
 6. 截污筐开条状孔洞时, 开孔尺寸LXB=29X7mm或圆形孔, 截污筐开圆孔时的开孔尺寸不大于10mm, 且过流量不小于雨水篦子设计流量
 7. 雨水口回填参考图集08SS523中P32~P33;
 8. 方型ID溢流口做法参照矩形环保型雨水口。

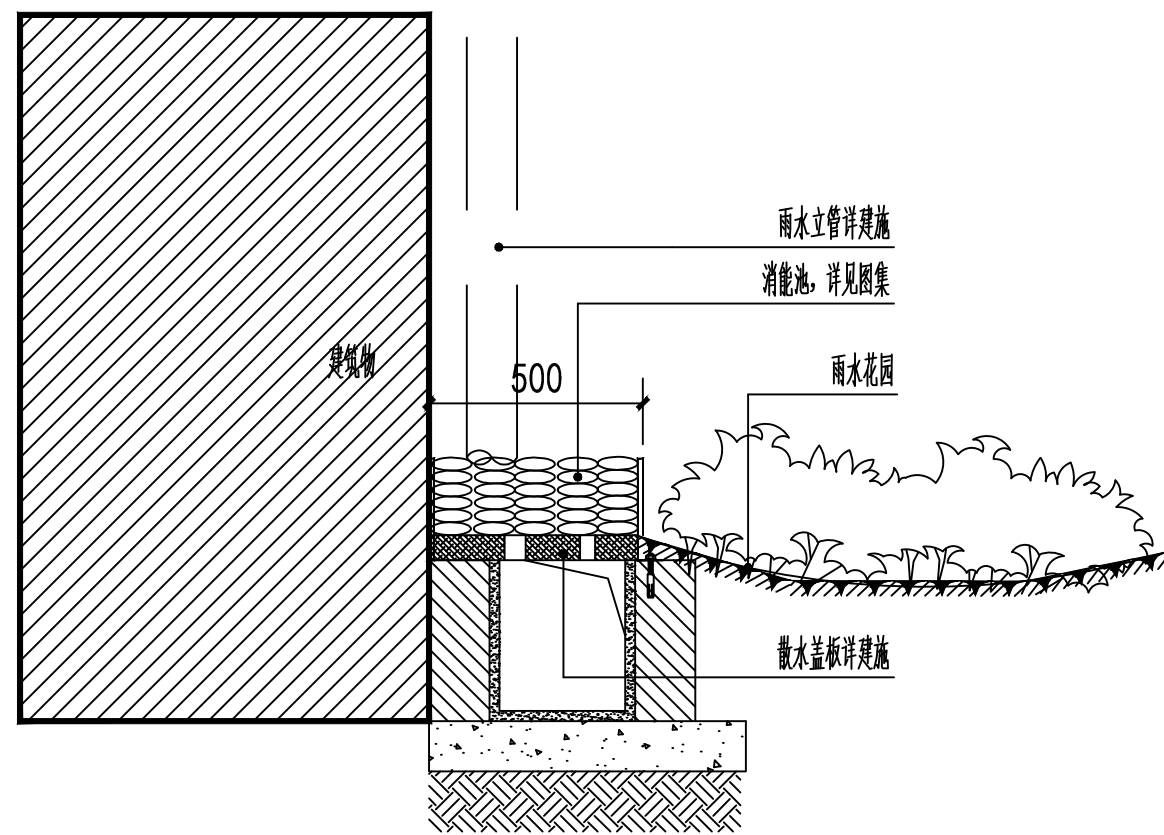


常用尺寸表

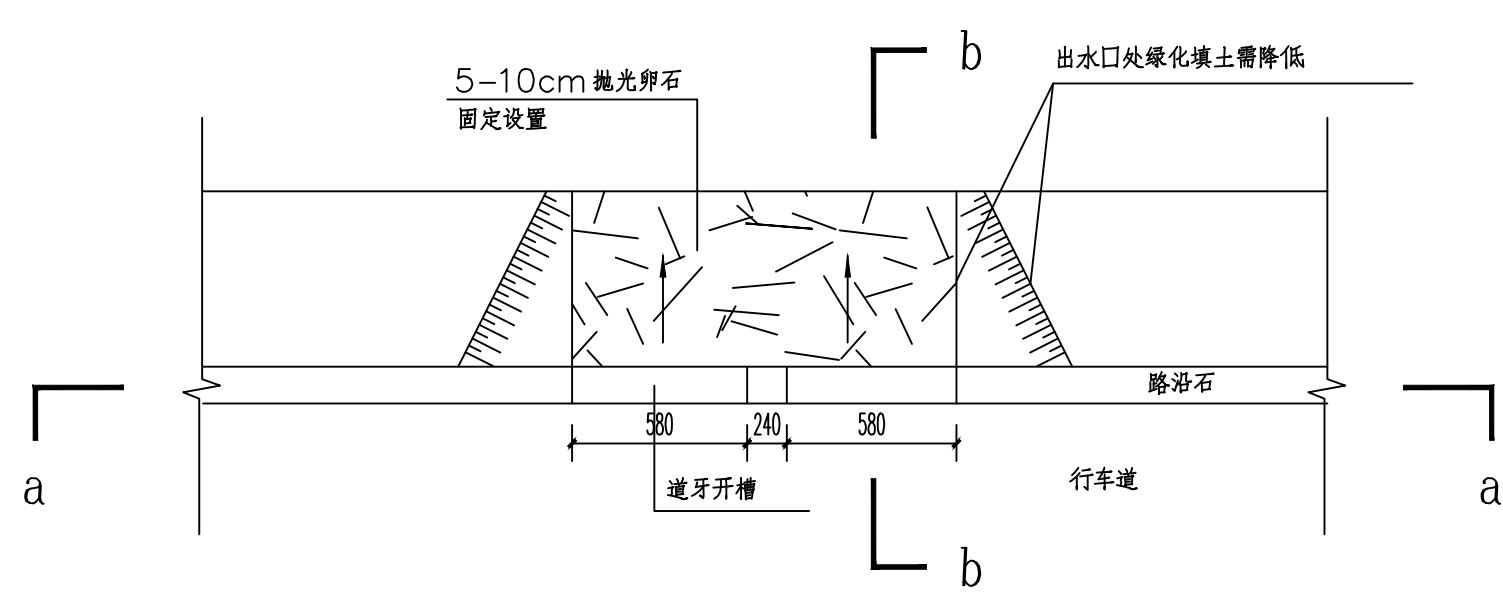
L	B	H
500	300	600
500	300	1200

单位: mm

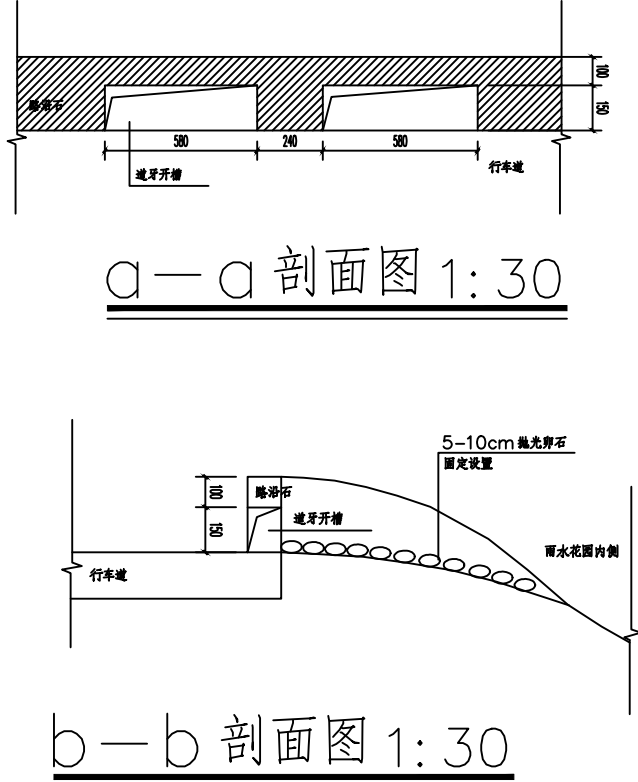
矩形环保型雨水溢流口



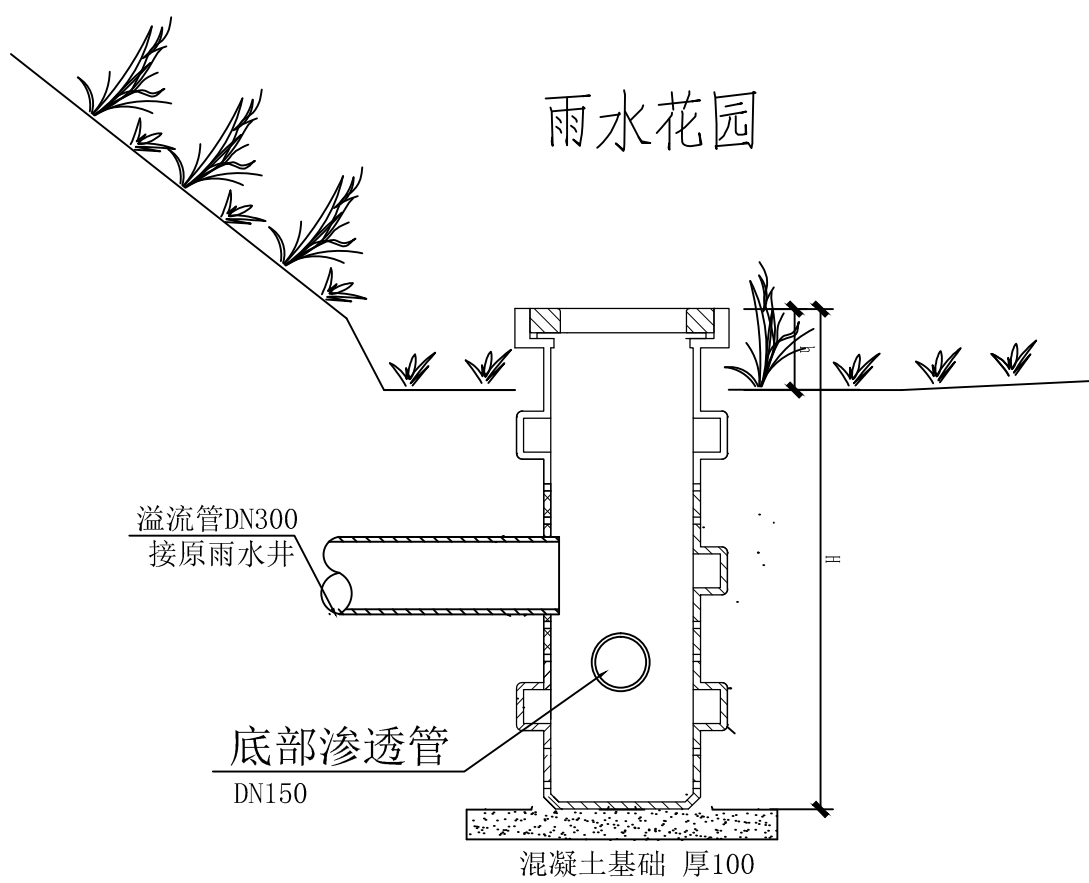
雨水消能池做法



车行道立道牙处理及与雨水花园相通处节点平面图 1:30



b-b剖面图 1:30 (b-b Section 1:30)

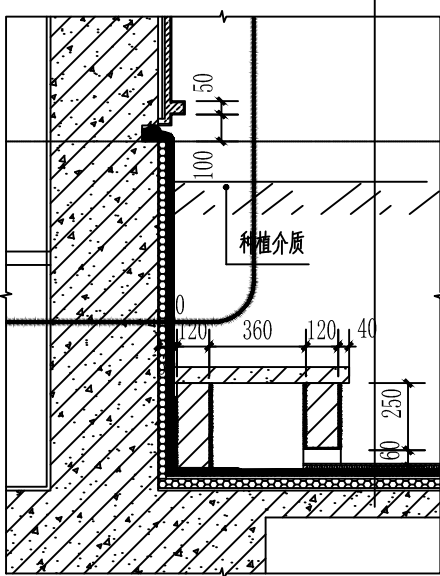


普通雨水花园溢流口大样

常用尺寸表

溢流口长	溢流口宽	h	H	备注
500	300	200	600	无渗管
		200	1200	连接渗管

单位: mm



屋顶绿化保温建筑构造

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
暖通	电气
结构	给排水
规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师		
设计	毛贵龙	毛贵龙
制图	毛贵龙	毛贵龙
校对	卢宏辉	卢宏辉
审核	王丹	王丹
审定		
专业负责		

项目总负责

图名 DRAWING TITLE

海绵设施做法详图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比例	1:1000
日期	2021.07
图别/图号	海水初2-02

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

4. 2： 建筑专业图纸

岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目

C1地块地下室. 初步设计

岳阳市建筑设计院

设计资质证号:国家甲级A143005486

设计工程编号: 2020-058

设计阶段: 初步设计

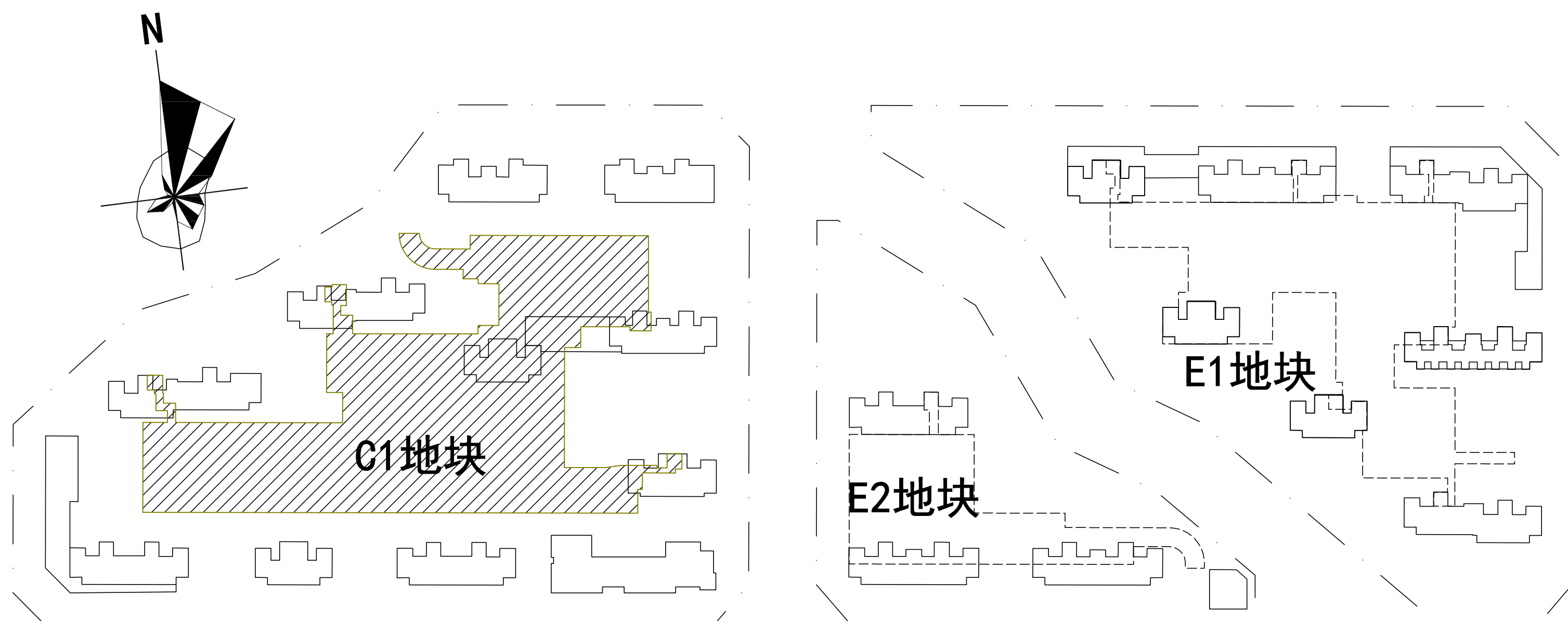
法定代表人： 刘正力

总工程师： 柳周新

项目总负责人:陈莹

日期: 2021.07

总平面示意图

[illegible]

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业：DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 电气 暖通 结构 规划 给排水 装修

工程名称：PROJECT
岳阳市湘北大道公租房及配套设施建设项目
C1地块地下室

建设单位：CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附注：REMARKS

注册	陈堂	陈堂
设计	夏炎	夏炎
制图	夏炎	夏炎
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈堂	陈堂
审定	谢建新	谢建新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈堂	陈堂

图名：DRAWING TITLE

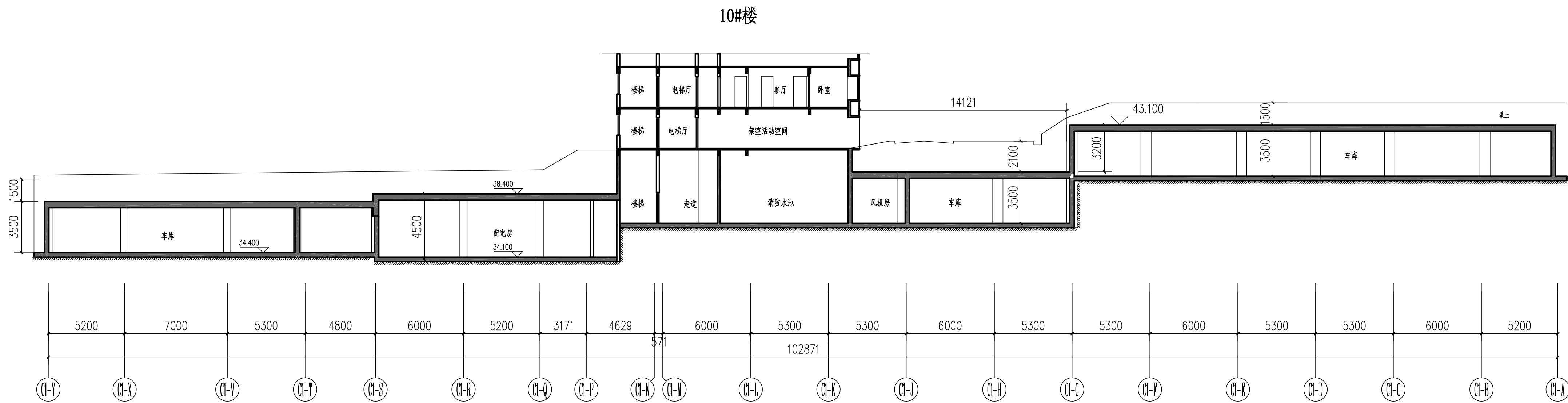
C1地块1-1剖面图
E2地块1-1剖面图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比例	1:200
日期	2021.07
图别/图号	建初-07

单位出图专用章位置

个人执业专用章位置

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



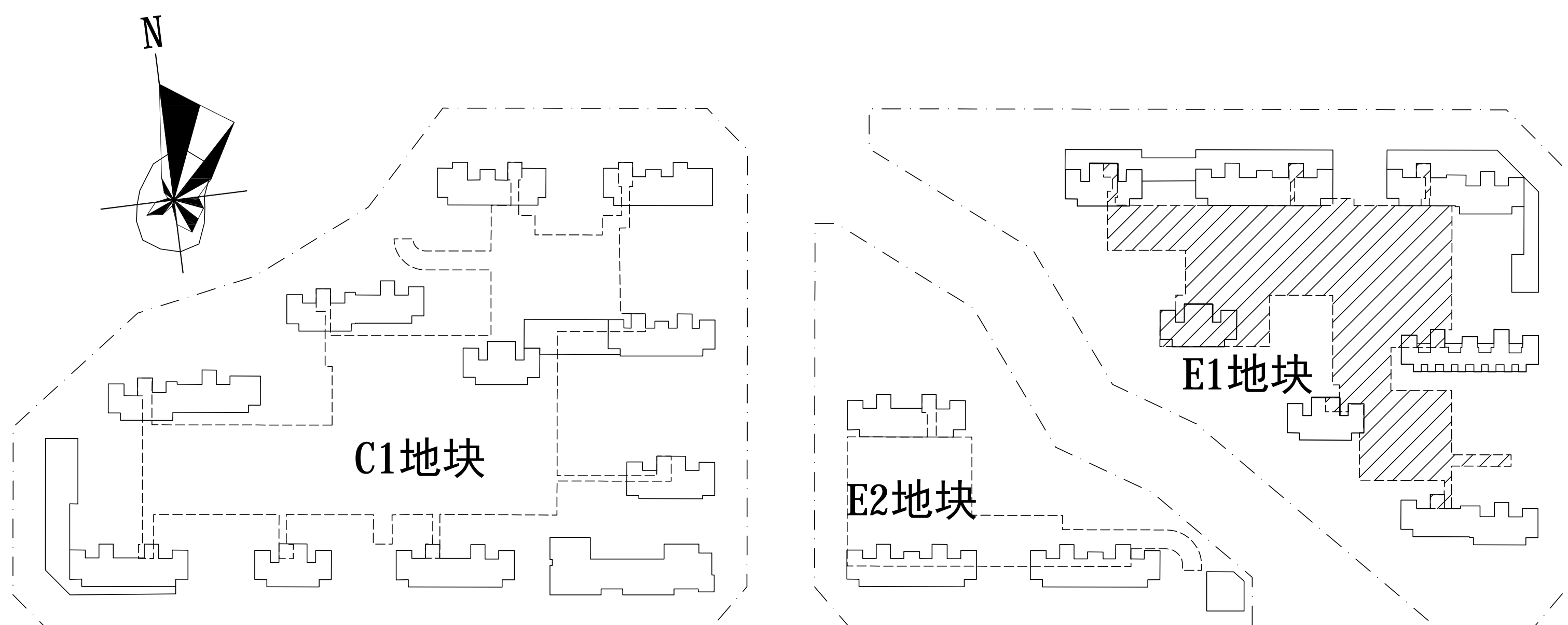
C1地块1-1剖面图 1:150

E1地块地下室. 初步设计

日期: 2021.07

[illegible]

总平面示意图





设计专业 DESIGN DISCIPLINE

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

工程名称	PROJECT
------	---------

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

图 名	DRAWING TITLE
-----	---------------

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目

E2地块地下室. 初步设计

岳阳市建筑设计院

设计资质证号:国家甲级A143005486

设计工程编号: 2020-058

设计阶段：初步设计

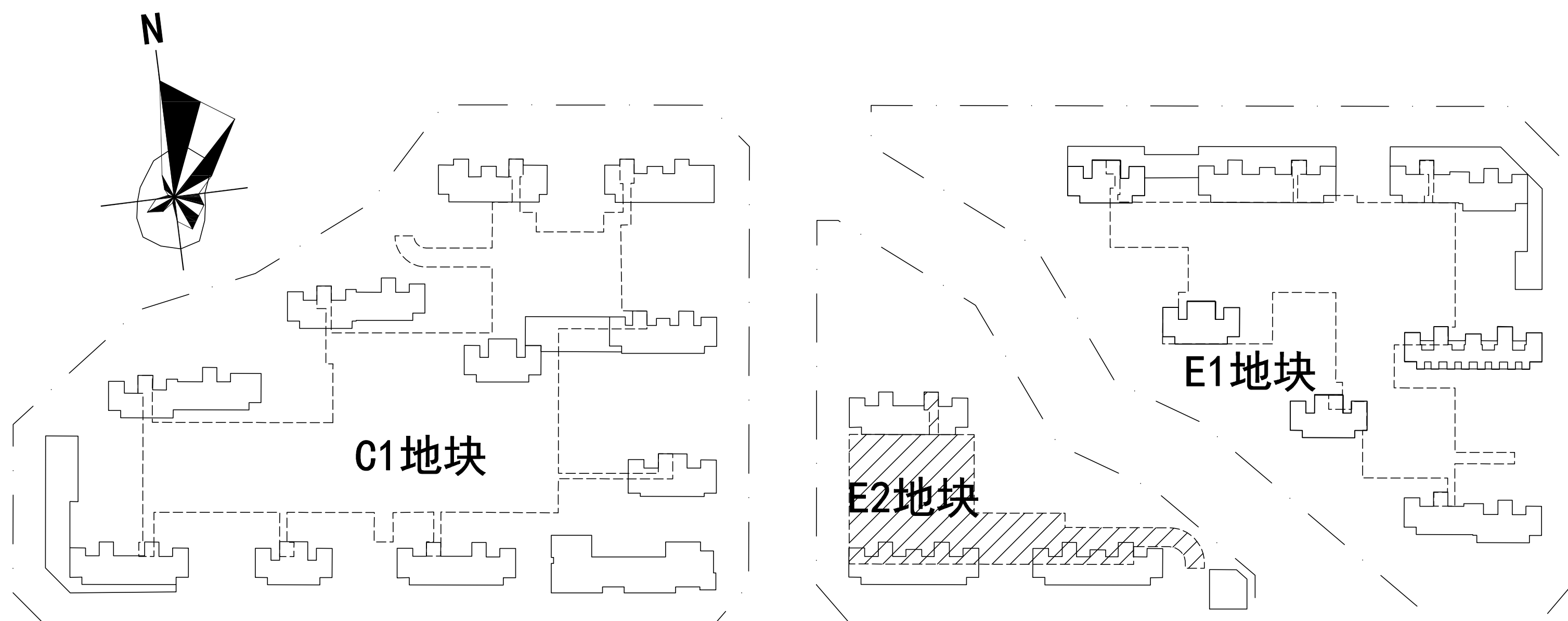
法定代表人： 刘正力

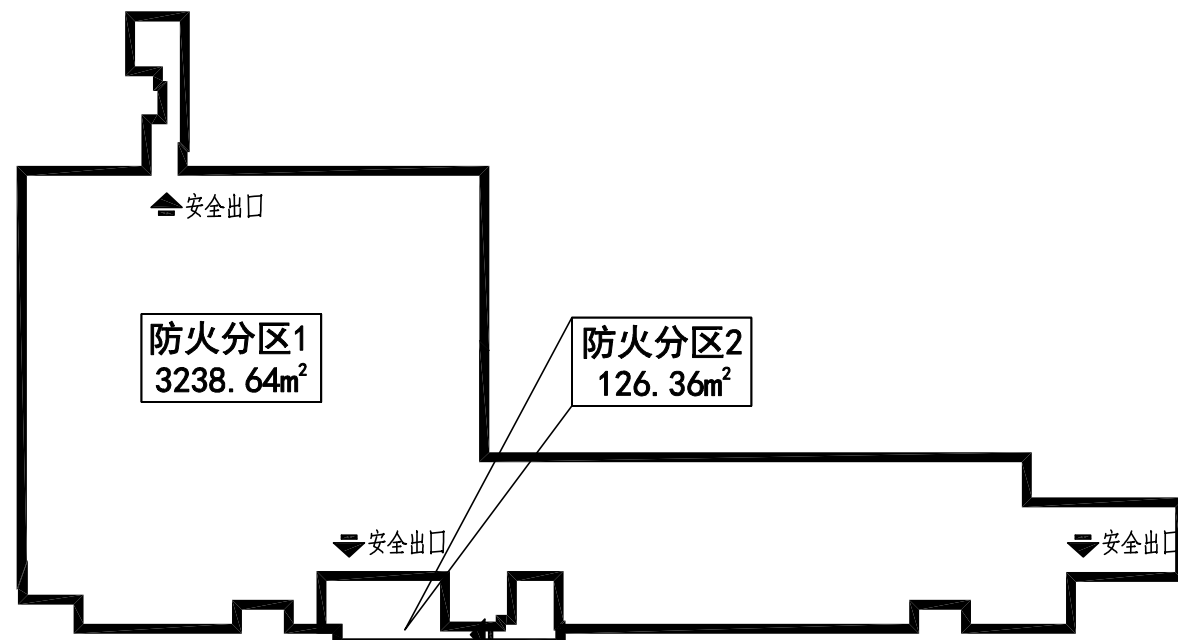
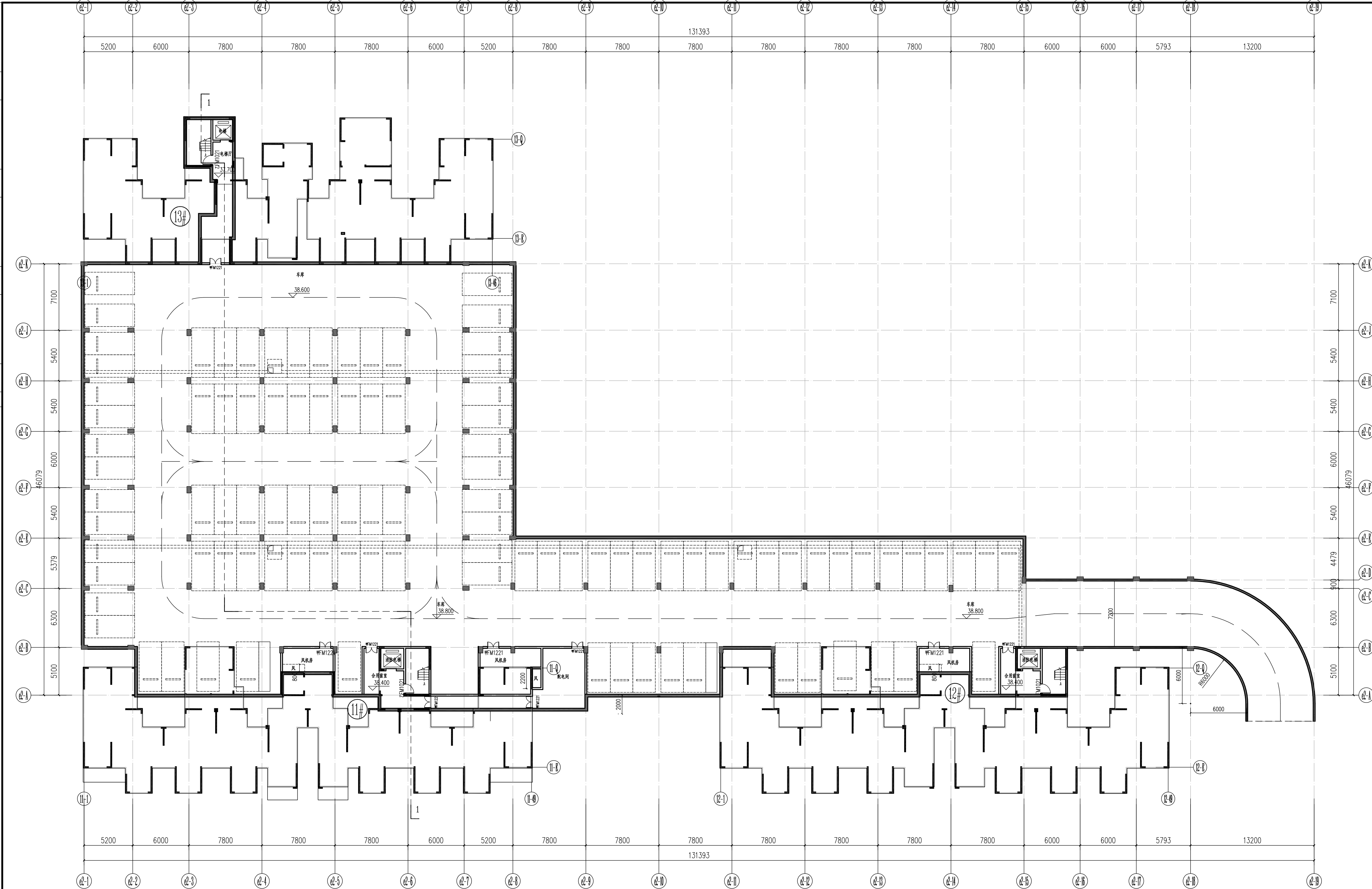
总工程师: 柳周新

项目总负责人:陈莹

日期: 2021.07

总平面示意图

[illegible]



防火分区示意图

E2地块地下室平面图 1:150

停车90辆，无障碍车位2个



岳阳市建筑设计院
YUEYANG ARCHITECTURAL DESIGNING INSTITUTE

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE				
总图	建筑	结构	给排水	
暖通	电气	规划	装修	

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目
E2地块地下室

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	夏柏林	夏柏林
制图	夏柏林	夏柏林
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定		
专业负责	夏柏林	夏柏林
项目总负责	陈莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE
E2地块地下室平面图

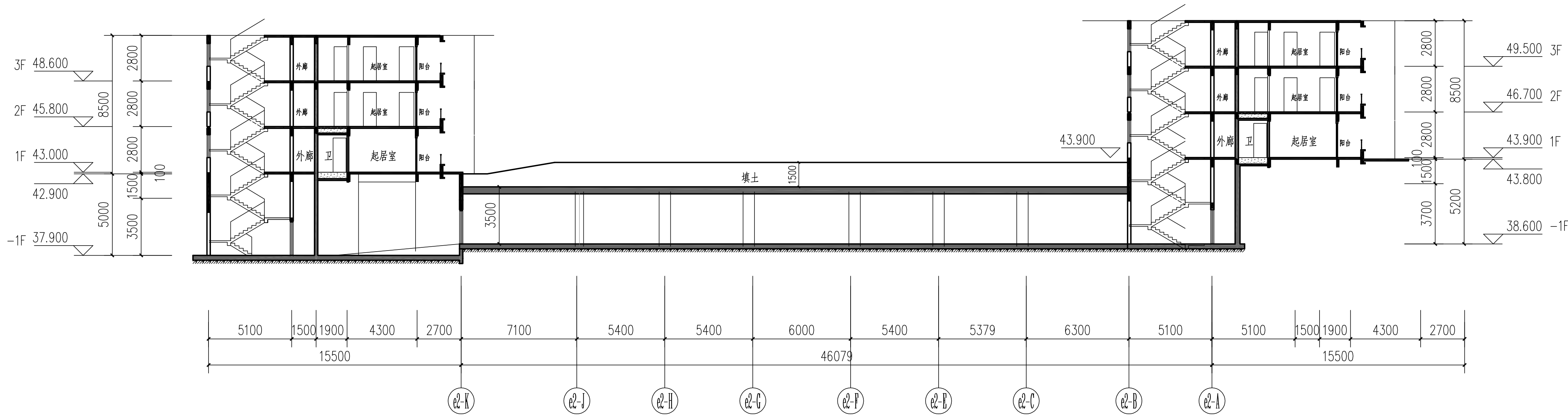
设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初--05

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
签 结 构	暖 通	强 电	



E2地块1-1剖面图 1:100



YUEYANG ARCHITECTURAL DESIGNING INSTITUTE

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级 编 号：A143005486			
设计专业 DESIGN DISCIPLINE			
总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修
工程名称 PROJECT			
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目 E2地块地下室			
建设单位 CLIENT			
湖南临港开发投资集团有限公司			
附 注 REMARKS			
注 册 师	陈 莹	陈莹	
设 计	夏柏林	夏柏林	
制 图	夏柏林	夏柏林	
校 对	袁群兰	袁群兰	
审 核	陈 莹	陈莹	
审 定			
专业负责	夏柏林	夏柏林	
项目总负责	陈 莹	陈莹	
图 名 DRAWING TITLE			
E2地块1-1剖面图			
设计阶段	初步设计阶段		
工 程 号	2020-058		
比 例	1:100		
日 期	2021.07		
图别/图号	建初-07		
单位出图专用章盖章			
个人执业专用章盖章			
本图须加盖本院出图章，否则一律无效			

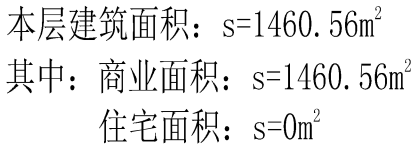
湖南临港开发投资集团有限公司
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块1#栋住宅楼

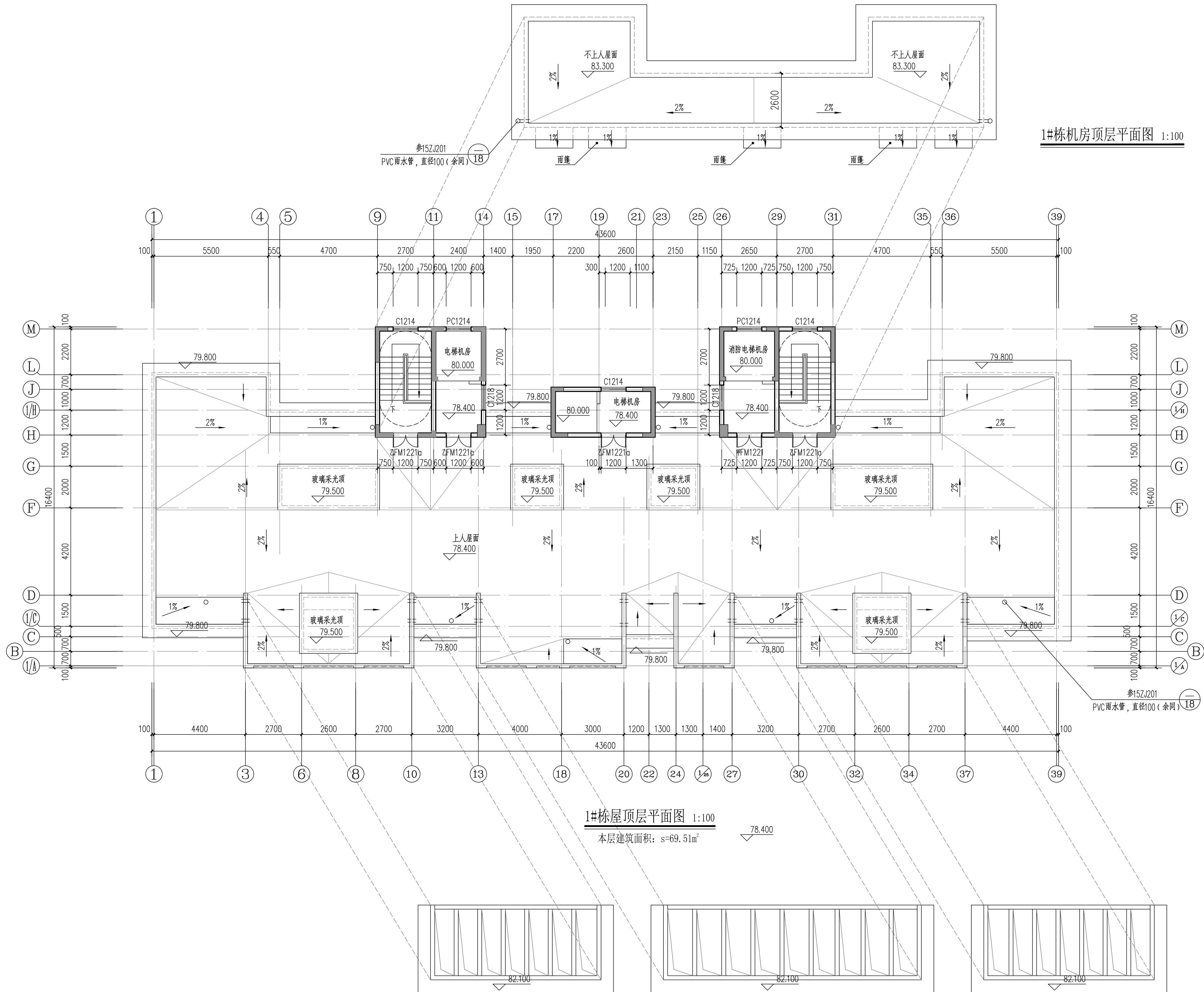
初步设计
建筑专业

岳阳市建筑设计院
设计证号:国家甲级A143005486等级: 甲级
2021年07月

工 程 名 称				工程号		2020-058	
				档案号			
				第 1 页		共 16 页	
序号	图 号	内 容	图 幅	序号	图 号	内 容	图 幅
1	封面目录		A1				
2	建初15-01	建筑施工图设计总说明（一）	A1				
3	建初15-02	建筑施工图设计总说明（二）	A1				
4	建初15-02-1	建筑施工图设计总说明（三）	A1				
5	建初15-03	质量通病防治措施说明（一）	A1				
6	建初15-04	质量通病防治措施说明（二）	A1				
7	建初15-05	门窗统计表工程做法表	A1				
8	建初15-06	一层平面图	A1				
9	建初15-07	二层平面图	A1				
10	建初15-08	三平面图	A1				
11	建初15-09	四至二十八层平面图	A1				
12	建初15-10	屋顶层平面图 机房屋顶、构架层平面图	A1				
13	建初15-11	④⑩~④3立面图	A1				
14	建初15-12	④3~④⑩立面图	A1				
15	建初15-13	⑤~⑤A立面图	A1				
16	建初15-14	⑤A~⑤立面图	A1				
17	建初15-15	1-1剖面图	A1				







1#栋机房顶层平面图 1:100

1#栋屋顶平面图 1:100

本层建筑面积: s=69.51m²

1#栋构架层平面图 1:100



DESIGN
岳阳市建筑设计院

YUEYANG
DESIGN
ARCHITECTURAL

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块1#栋住宅楼

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	孙辉	孙辉
制图	孙辉	孙辉
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名 DRAWING TITLE

1#栋屋顶平面图
1#栋机房顶层平面图
1#栋构架层平面图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初15-10

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

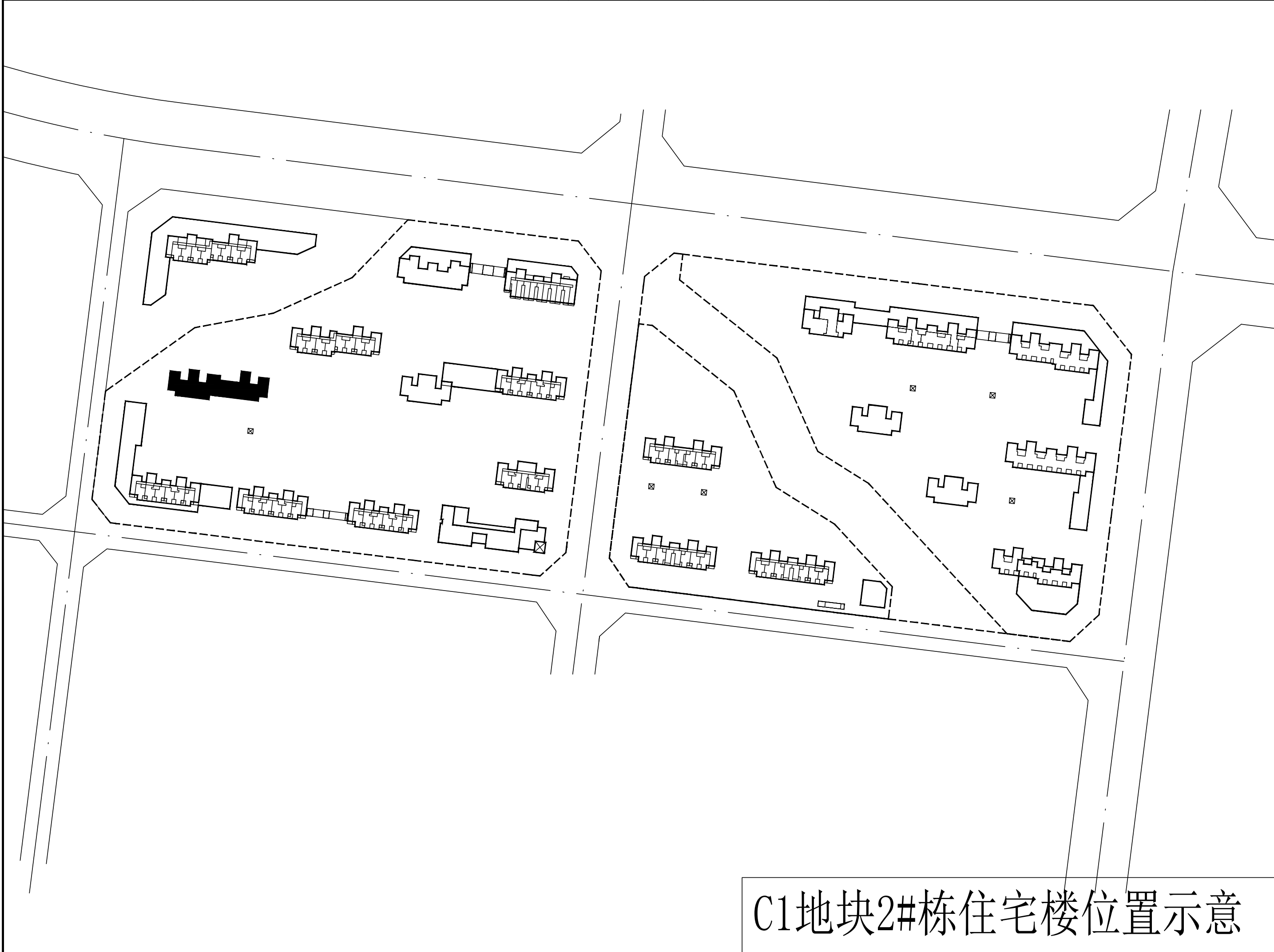
本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

湖南临港开发投资集团有限公司
岳阳市湘北雅园公租房及配套
设施建设项目C1地块2#栋住宅楼

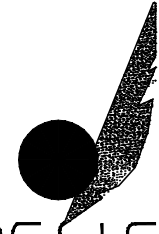
初步设计
建筑专业

岳阳市建筑设计院
设计证号:国家甲级A143005486等级: 甲级
2021年07月

工 程 名 称				工 程 号		2020-085	
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目C1地块2#栋住宅楼				档 案 号			
				第 1 页		共 17 页	
序号	图 号	内 容	图 幅	序号	图 号	内 容	图 幅
1	封面目录		A1				
2	建初15-01	建筑施工图设计总说明(一)	A1				
3	建初15-02	建筑施工图设计总说明(二)	A1				
4	建初15-03	建筑施工图设计总说明(三)	A1				
5	建初15-03-1	质量通病防治措施说明(一)					
6	建初15-04	质量通病防治措施说明(二)	A1				
7	建初15-05	门窗统计表工程做法表	A1				
8	建初15-06	一层平面图	A1				
9	建初15-07	二层平面图	A1				
10	建初15-08	三平面图	A1				
11	建初15-09	四至二十七层平面图	A1				
12	建初15-10	屋顶层平面图 机房屋顶、构架层平面图	A1				
13	建初15-11	①~④7立面图	A1				
14	建初15-12	④7~①立面图	A1				
15	建初15-13	Ⓐ~Ⓣ立面图	A1				
16	建初15-14	Ⓣ~Ⓐ立面图	A1				
17	建初15-15	1-1剖面图	A1				



会 建 筑	给排水	动 力	弱 电
签 结 构	暖 通	强 电	



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y D
U E
E S
Y I
A G
N N
G
A I
R N
C S
H T
I I
T T
E U
C T
T E
U
R
A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

建筑施工图设计总说明（二）

设计阶段	初步设计
工 程 号	
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初15-02

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
签 结 构	暖 通	强 电	

建设单位
附 注
设 计 制 图 校 对 审 核 审 定 专业负责 项目总负责
图 名 质量通病防治措施说明(一)
设计阶段 工 程 号 比 例 日 期 图别/图号
单位出图专用章盖章
个人执业专用章盖章
本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
签 结 构	暖 通	强 电	

建设单位
附 注
设 计 制 图 校 对 审 核 审 定 专业负责 项目总负责
图 名 质量通病防治措施说明(二)
设计阶段 工 程 号 比 例 日 期 图别/图号
单位出图专用章盖章
个人执业专用章盖章
本图须加盖本院出图章，否则一律无效

门窗统计表

类别	设计编号	洞口尺寸 (mm)		各层樘数			总樘数	采用标准图及编号		备 注
		宽度	高度	一层	二~二十七	屋面层		图集代号	编 (型) 号	
防盗门	FDM1021	1000	2100	10	10X26		280			成品钢质防盗入户门, 节能户门, 传热系数详见节能专篇
门	M1521	1500	2100	2			2			深灰色铝合金框平开门, 无色透明6mm厚安全玻璃
	M1021	1000	2100	1			1			
	M1221	1200	2100			2	2			实木门
	M0921	900	2100	8	8X26		224			住宅内门为成品硅酸钙板复合门
	M0821	800	2100	16	16X26		448			厕所门为塑钢门
	TLM1621	1600	2100	2	2X26		56			住宅内门 深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TLM1823	900	2100	2	2X26		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗
	TLM1423	800	2100	8	8X26		224			6中透光LOW-E+12空气+6透明
防火门	甲FM1221	1200	2100			1	1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.5h)
	甲FM1021	1000	2100	1			1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.5h)
	乙FM1221	1200	2100	2	2X26		56			成品钢制乙级防火门 (子母门) 静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM1221b	1200	2100			2	2			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM1021	1000	2100		2X26		54			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM0921	900	2100	8	8X26		224			成品木制乙级防火门, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM0821	800	2100	2	2X26		56			成品木制乙级防火门, 耐火极限 (1.0h)
	丙FM1018	1000	1800	1	1X26		28			成品钢制丙级防火门, 门槛高300,耐火极限 (0.5h)
	丙FM0818	800	1800	1	1X26		28			成品钢制丙级防火门, 门槛高300,耐火极限 (0.5h)
凸窗	TC2116	600+2300+600	1600	2	2X26		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TC1116	1100	1600	6	6X26		168			凸窗窗台内装900高, 锌钢护窗栏杆
	乙FTC1916	1900	1600	6	6X26		168			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
窗	C1514	1500	1400	2	2X26		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明窗台900高
	C1214	1200	1400	5	6X26		167			
	C1014	1000	1400	2	2X26		56			
	C0914	900	1400	2	2X26		56			
	C0614	600	1400	8	8X26		224			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	乙FC1514	1500	1400	2	2X26		56			
	乙FC0614	600	1400	2	2X26		56			深灰色70系列塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明窗台900高
	C1218	1200	1400			2	2			
	C1214a	1200	1400	3	3X26		84			
	C1214b	1200	1400	2	2X26		56			
	C0914b	900	1400	1			1			

工程做法表 (一)

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm, 200mm厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙漆外墙面	11ZJ901 (12/80)	用于1层至28层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面、外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶-踏步	11ZJ901 (10/9)	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 (2/12)	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 (15/20)	首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 (5/19)	首层室外出入口门前	缸砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 (1/17)	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手

工程做法表 (二)

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
室外设施	花池	11ZJ901 (1/17)	首层建筑物室外周边	砖砌花池
	散水-暗沟	11ZJ901 (3/2)	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901 (1/7)	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901 (5/21)(6/21)(1/22)	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方	
	窗顶线, 外窗台	11ZJ901 (1/25)	非凸窗	
	窗顶线, 外窗台	11ZJ901 (4/26)	凸窗	
	滴水线	11ZJ901 (A/25)(B/25)	凸出外墙面的土建构件	D=15
平屋面节点	平屋面	15ZJ001屋206-1F13-50B1	上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板, 厚度以建筑节能设计说明专篇为准
		15ZJ001屋208-1F13-50B1	不上人保温屋面	
	低女儿墙泛水	15ZJ201 (1/35)(2/36)	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201 (1/36)	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	女儿墙出水口	15ZJ201 (2/36)	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201 (2/39)	所有出平屋面的排气管及通风井	
	管道出屋面泛水	15ZJ201 (1/40)(2/40)	所有出平屋面的管道	
	屋面雨水管	15ZJ201 (1/18)(2/18)(3/18)(4/18)	所有出屋面的雨水管	φ110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201 (2/37)	所有出平屋面的门槛	
	屋面分隔横、纵缝	15ZJ201 (2/29)(4/29)	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201 (1/27)(2/27)(4/27)	所有平屋面	
	屋面设备支架底座	15ZJ201 (1/41)(2/41)(3/41)	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201 (1/41)		
栏杆, 扶手	楼梯栏杆, 扶手	11ZJ401 (Y/8)(8/37)	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手
	靠墙扶手	11ZJ401 (2/36)(8/37)	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆, 扶手	11ZJ401 (2B/34)(15/37)	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手, 室内临空处窗台低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901 (1/39)	屋顶检修处	
	钢爬梯	11ZJ901 (1/40)	电梯基坑处, 消防水池检修孔处	
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901 (16/39)	楼梯踏步	
	楼面变形缝	11ZJ901 (2/16)(8/16)	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901 (8/17)	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901 (15/11)	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 (4/11)	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901 (2/11)	屋面有变形缝处	
变形缝				
地下车库	详地下室单项图纸			
地下室防水	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ, 05ZJ, 11ZJ, 15ZJ			
	注明: 工程做法的适用范围注明不清楚的地方, 详见各层平面图、各个立面图和节点大样图标注所示。			



Y D E S I G N
U E S I A N N G
A R C H I T E C T U R A L

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编 号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块2#住宅楼

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师 陈 莹 陈莹
设计 李 燕 李燕
制图 李 燕 李燕
校对 袁群兰 袁群兰
审核 陈 莹 陈莹
审定 柳周新 柳周新
专业负责 夏 炎 夏炎
项目总负责 陈 莹 陈莹

图 名 DRAWING TITLE
门窗统计表
工程做法表

设计阶段 初步设计
工 程 号 2020-085
比 例 1:100
日 期 2021.07
图别/图号 建初15-05

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块2#栋住宅楼

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名 DRAWING TITLE

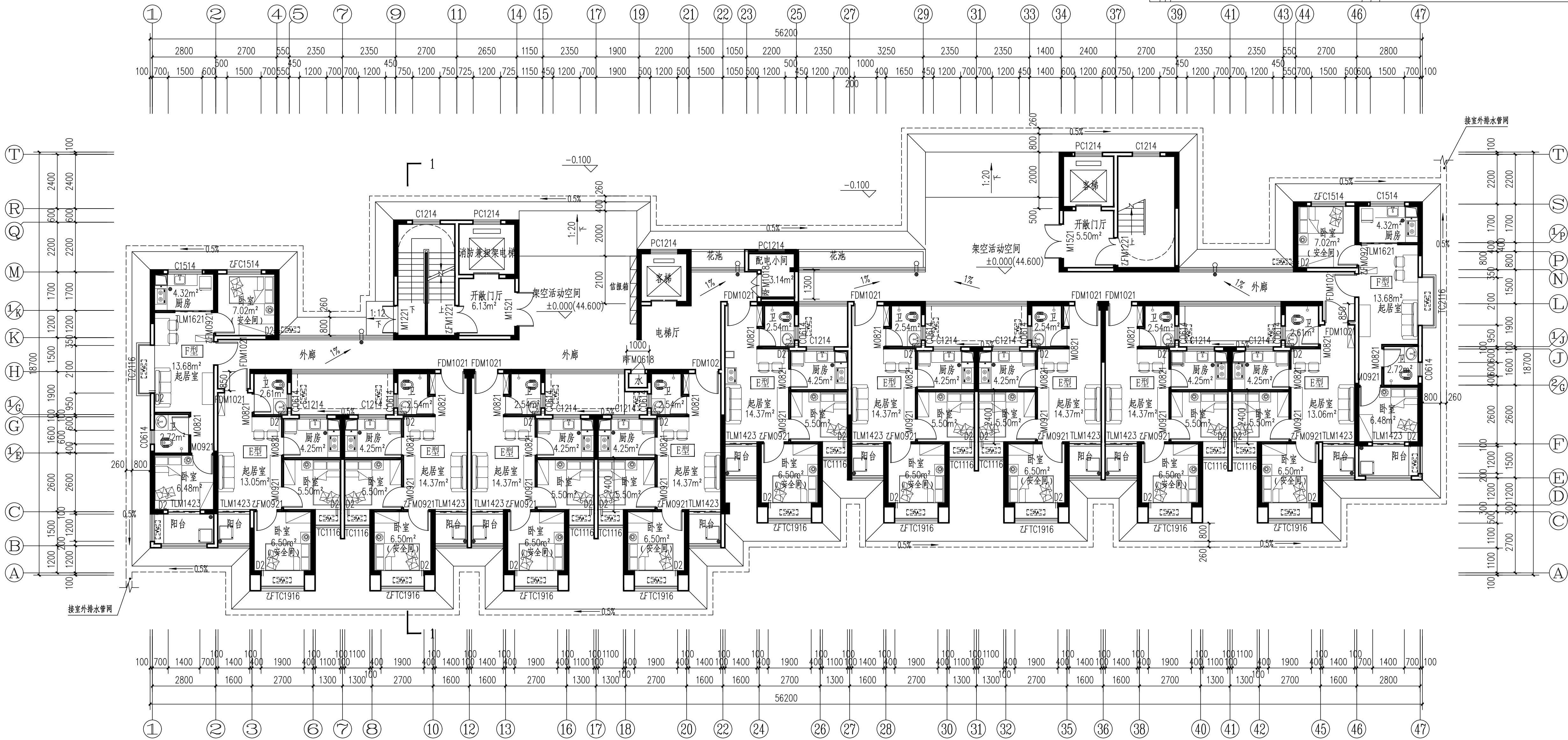
2#栋一层平面图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-085
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-06

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



2#栋一层平面图 1:100

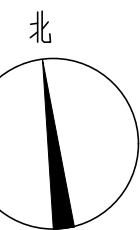
本层建筑面积：S=624.33m²；其中住宅面积：577.05m²，架空层面积：37.530m²

建筑总面积：15776.154m²；其中住宅面积15738.624m²，架空面积37.530m²。

注：1、每户设置一间安全间，并满足内外墙体耐火极限不低于1.0小时，安全间的房间门采用乙级防火门，外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。

2、洞口D1预埋80UPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面150（柜机）

3、洞口D2预埋80UPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面2200（挂机）。



图例：

- | | |
|-------|-------|
| 洗脸盆 | 热水器 |
| 洗衣机 | 厨房排烟道 |
| 洗菜池 | 蹲便器 |
| 燃气灶 | 抽油烟机 |
| 空调室外机 | 冰箱 |
| 消火栓 | |



岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业：DESIGN DISCIPLINE

总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称：岳阳市湖北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块2#栋住宅楼

建设单位：CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注：REMARKS

注册师：陈莹
设计：李燕
制图：李燕
校对：袁群兰
审核：陈莹
审定：柳周新
专业负责：夏炎
项目总负责：陈莹

图名：DRAWING TITLE

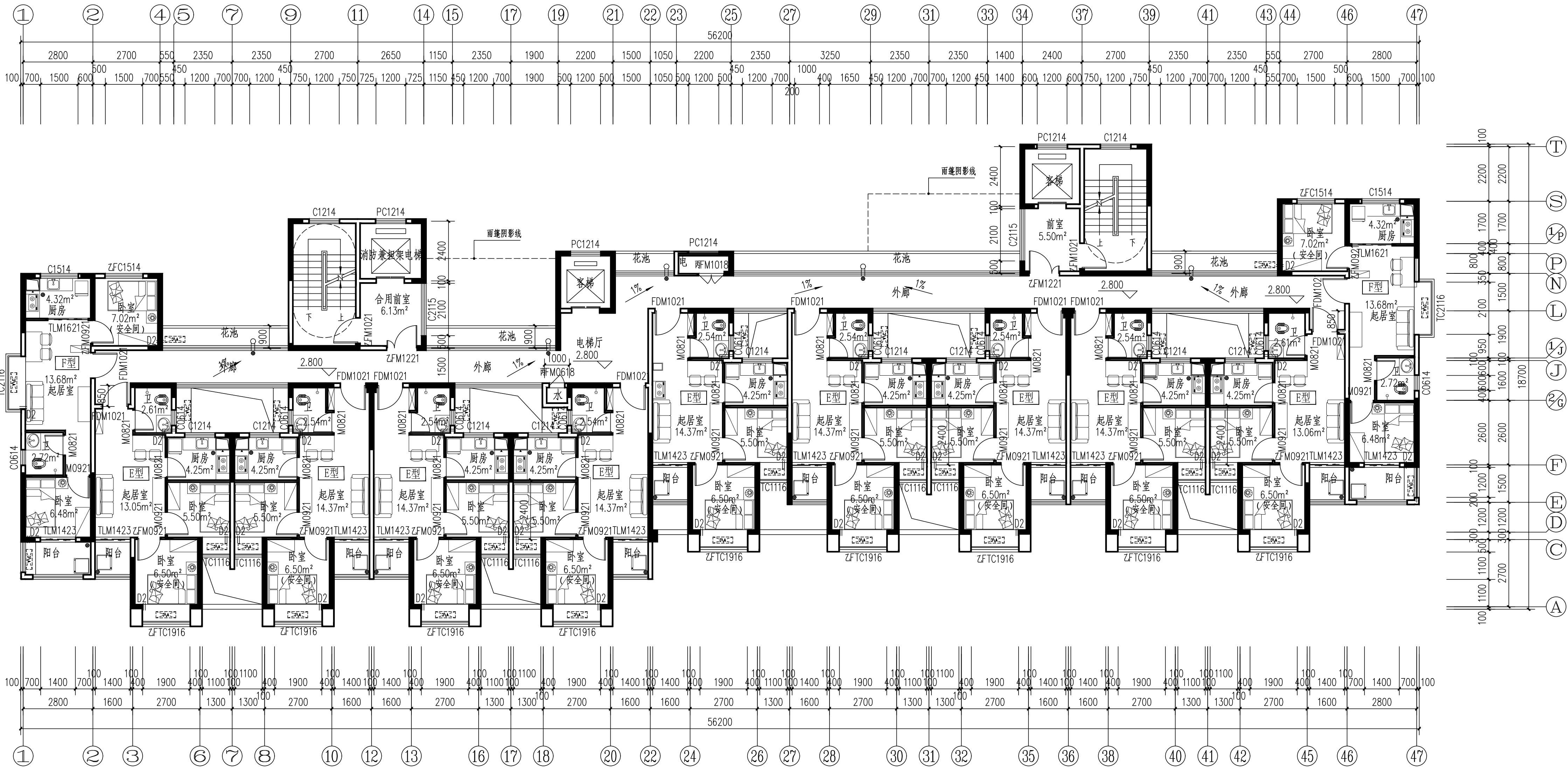
2#栋二层平面图

设计阶段：初步设计
工程号：2020-085
比例：1:100
日期：2021.07
图别/图号：建初5-07

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



2#栋二层平面图 1:100

本层建筑面积：S=580.20m²

- 注：1、每户设置一间安全间，并满足内墙耐火极限不低于1.0小时，安全间的房门采用乙级防火门，外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。
2、洞口D1预埋80UPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面150（柜机）
3、洞口D2预埋80UPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面2200（挂机）。
4、构造柱设置以结构图为准。
5、厨房设整体橱柜（一体化地柜带不锈钢洗涤盆及龙头）、不锈钢地漏。
6、卫生间设淋浴喷头、蹲便器、立柱式洗脸盆。
7、阳台设通长晒衣不锈钢杆、洗衣机龙头、不锈钢地漏。

图例：



户型	套型	户数	套内面积	公摊面积	建筑面积
E型	两房一厅一厨一卫	4	41.42	85.015	55.38
F型	两房一厅一厨一卫	2	43.46		58.10



岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湖北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块2#栋住宅楼

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师 陈莹
设计 李燕
制图 李燕
校对 袁群兰
审核 陈莹
审定 柳周新
专业负责 夏炎
项目总负责 陈莹

图名 DRAWING TITLE

2#栋三层平面图

设计阶段 初步设计
工程号 2020-085
比例 1:100
日期 2021.07
图别/图号 建初5-08

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

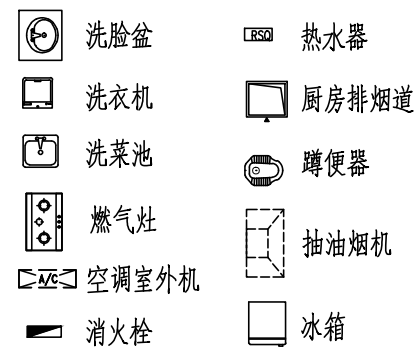


2#栋三层平面图 1:100

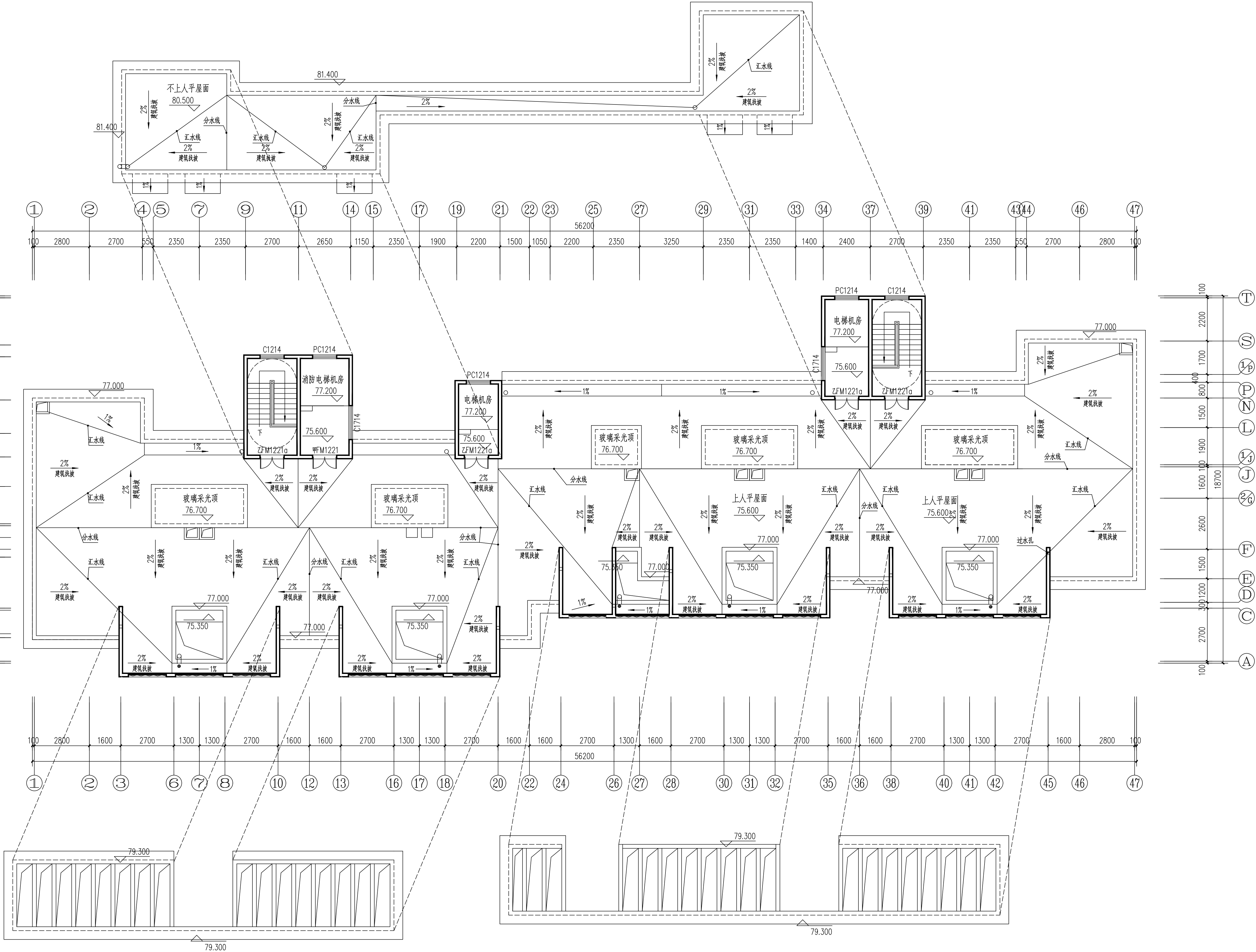
本层建筑面积：S=580.20m²

- 注：1、每户设置一间安全间，并满足内外墙体耐火极限不低于1.0小时，安全间的房间门采用乙级防火门，外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。
2、洞口D1预埋80UPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面150（柜机）
3、洞口D2预埋80UPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面2200（挂机）。
4、构造柱设置以结施图为准。
5、厨房设整体橱柜（一体化地柜带不锈钢洗菜盆及龙头）、不锈钢地漏。
6、卫生间设淋浴喷头、蹲便器、立柱式洗脸盆。
7、阳台设通长晒衣不锈钢杆、洗衣机龙头、不锈钢地漏。

图例：



户型	套型	户数	套内面积	公摊面积	建筑面积
E型	两房一厅一厨一卫	4	41.42	85.015	55.38
F型	两房一厅一厨一卫	2	43.46		58.10



2#栋屋顶层平面图 1:100
本层建筑面积: S=67.10m²

- 图例:
- 洗脸盆
 - 洗衣机
 - 洗菜池
 - 燃气灶
 - 空调室外机
 - 消防栓
 - 热水器
 - 厨房排烟道
 - 蹲便器
 - 抽油烟机
 - 冰箱



DESIGN
岳阳市建筑设计院

岳阳市建筑设计院
YUEYANG DESIGN
INSTITUTE
ARCHITECTURAL

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块2#栋住宅楼

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名 DRAWING TITLE

2#栋屋顶层平面图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-085
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-10

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

证书等级：国家甲级			
编号：A4300546			
设计专业：DISCIPLINE			
总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	装饰	装修
工程名称：PROJECT			

岳阳市湘北雅居公租房
及配套基础设施建设项目
C1地块2#栋住宅楼

建设单位：CLIENT
湖南瀚港开发投资集团有限公司

附注：REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏义	夏义
项目总负责	陈莹	陈莹

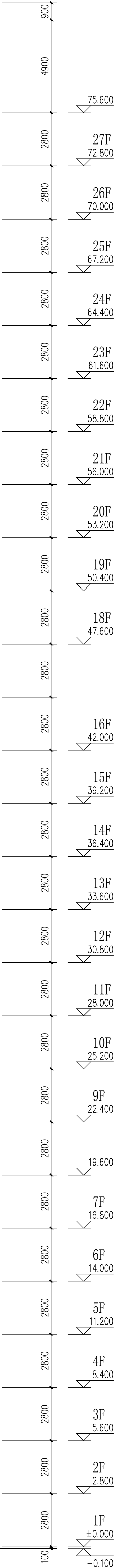
图名：DRAWING TITLE

设计阶段	
工程号	2020-085
比例	
日期	
图别/图号	建初5-12
单位出图专用章盖章	

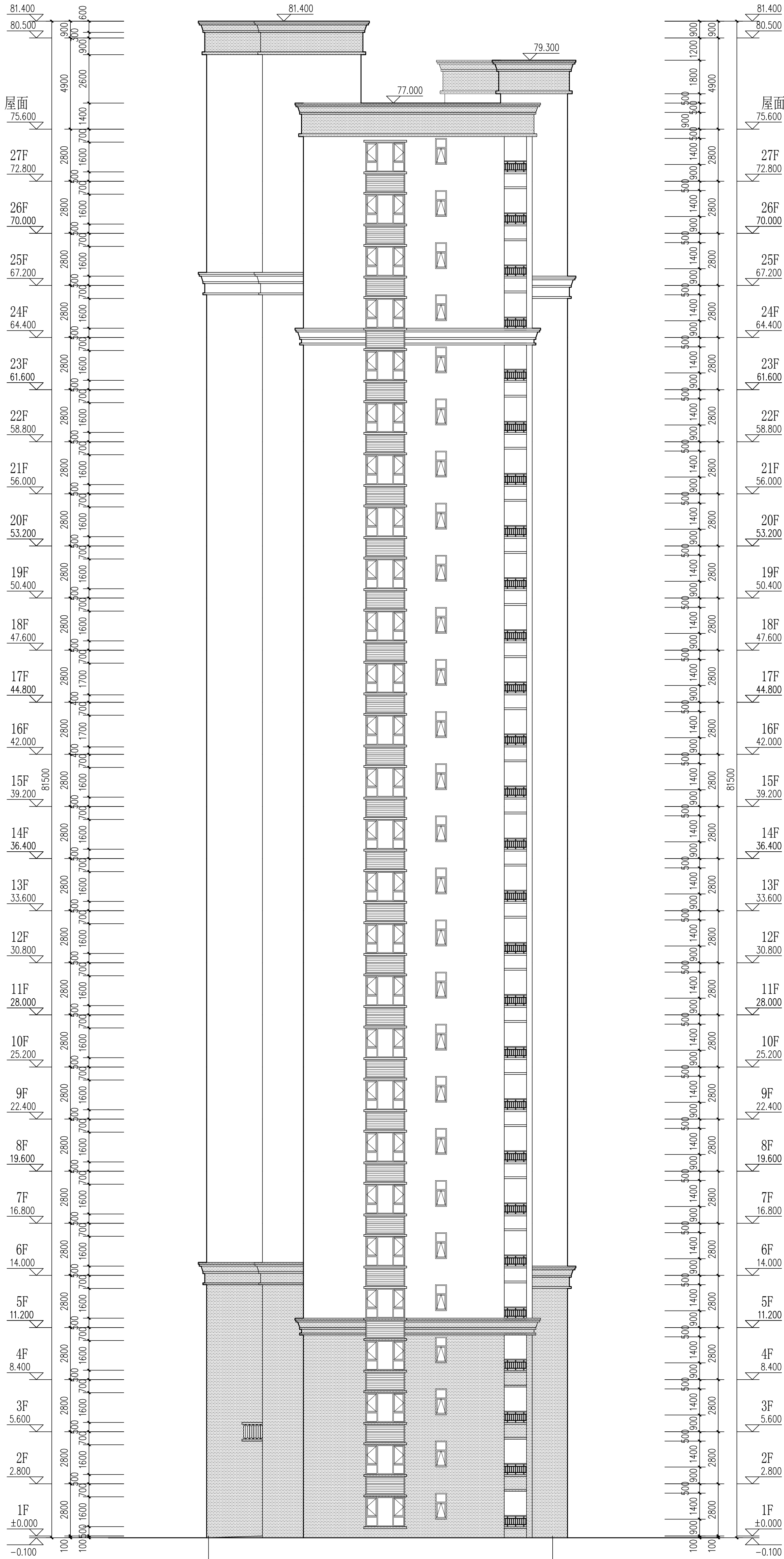
个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

5.600
2F
2.800
1F
±0.000
-0.100



会 建 筑		给排水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			



2#栋①~②立面图 1:125

证书编号: 国房用设
编号: A442025465

设计专业	建筑	结构	给排水
暖通	电气	装饰	装修

岳阳市湘北置业有限公司
及配套设施建设项目
C1地块2#栋住宅楼

建设单位: 岳阳市湘北置业有限公司

附注: 备注

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏义	夏义
项目总负责	陈莹	陈莹

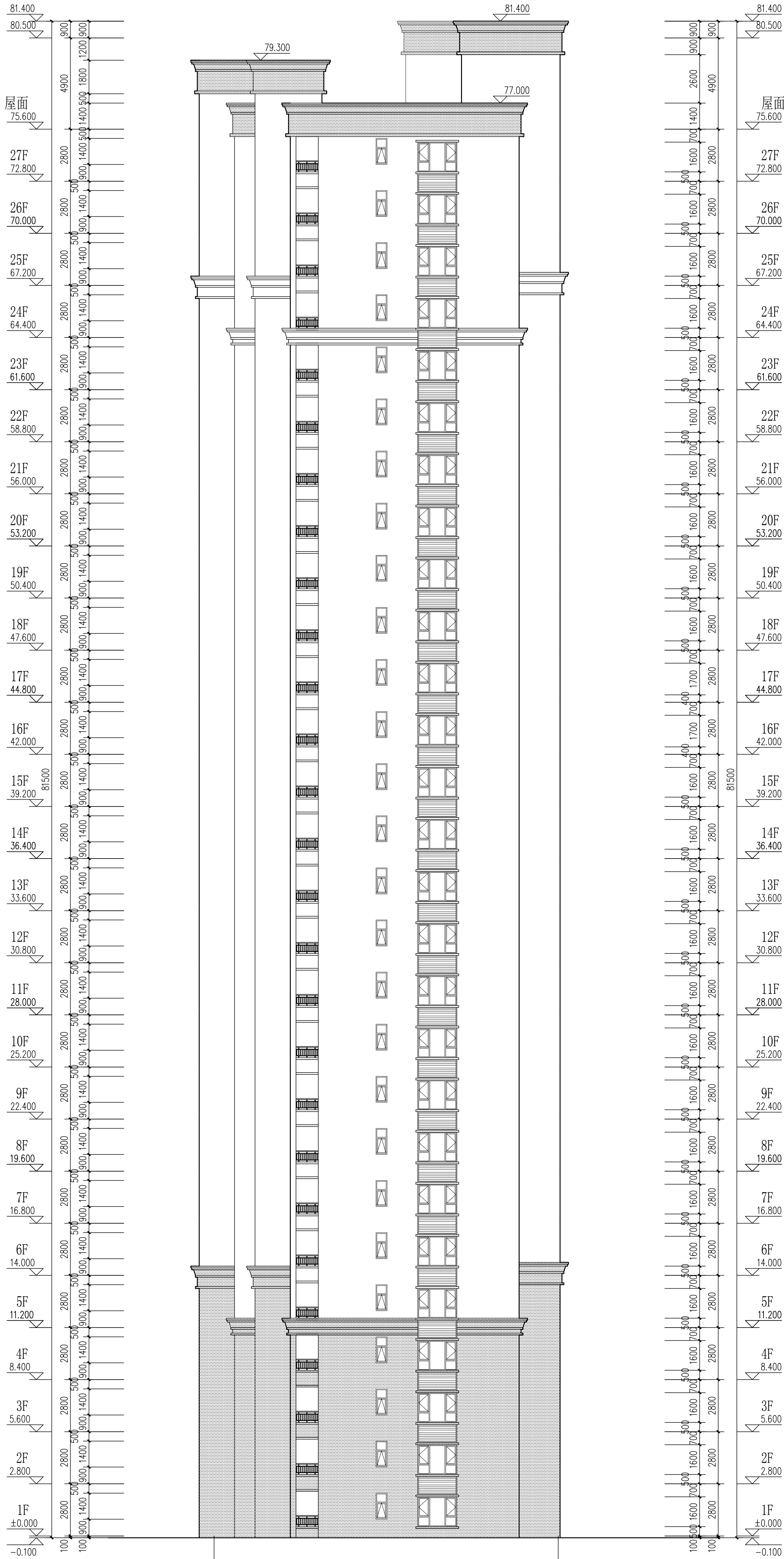
图名: 2#栋①~②立面图

设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-085
比例	1:125
日期	2021.07
图别/图号	建初5-13
单位出图专用章	

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

会 签	建 筑		给 排 水		动 力		弱 电	
结 构			暖 通		强 电			



2#栋①~①立面图 1:125

证书编号: 国建甲设
编号: A442025465

设计专业	DISIGN DISCIPLINE
总图	建筑
暖通	电气
结构	装饰
给排水	人防

岳阳市湘北雅居乐房地产开发有限公司
及配套设施建设项目
C1地块2#栋住宅楼

建设单位 CLIENT
湖南翰港开发投资有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈莹
设计	李燕
制图	李燕
校对	袁群兰
审核	陈莹
审定	柳周新
专业负责	夏义
项目总负责	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

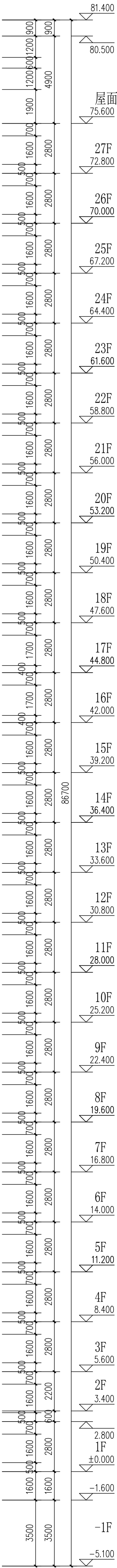
2#栋①~①立面图

设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-085
比例	1:125
日期	2021.07
图别/图号	建初5-14
单位出图专用盖章	

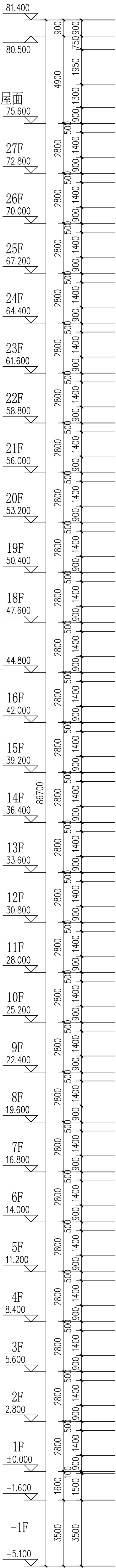
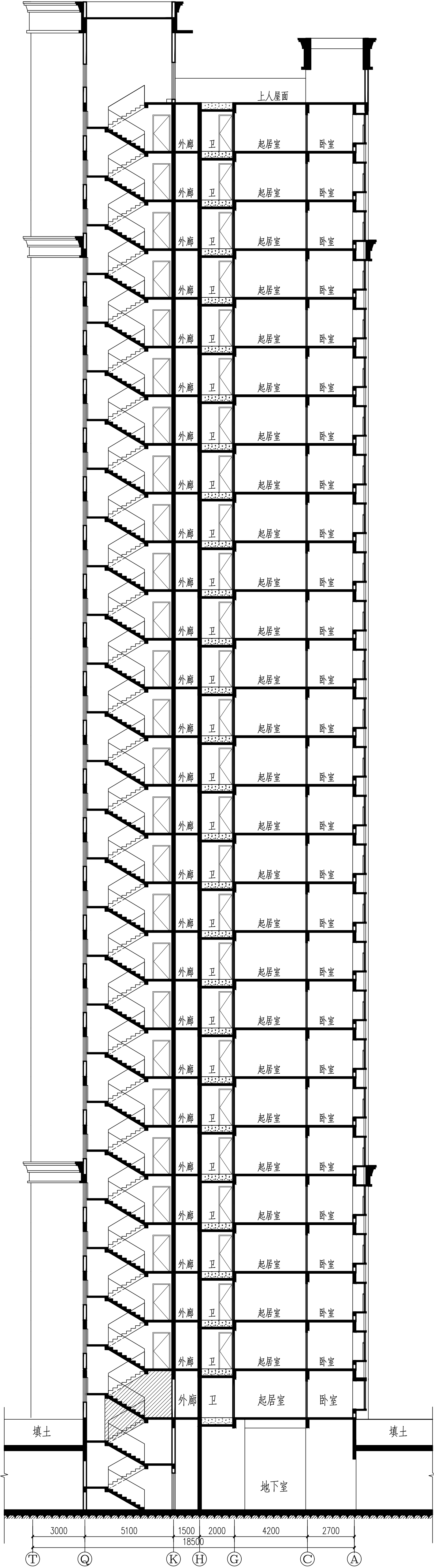
个人执业专用盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

会签	建筑	给排水	动力	弱电
结构		暖通	强电	



2#栋1-1剖面图 1:125



设计专业	建筑	结构	给排水
暖通	电气	装饰	其他

建设单位	岳阳同益房地产开发有限公司
设计单位	岳阳市建筑设计院

设计人	李燕
审核人	李燕
校对人	李燕
审定人	李燕
专业负责人	李燕
项目负责人	李燕

注册师	李燕
设计	李燕
制图	李燕
校对	李燕
审核	李燕
审定	李燕
专业负责人	李燕
项目负责人	李燕

2#栋1-1剖面图

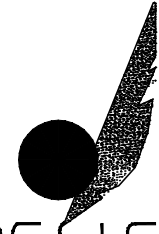
设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-085
比例	1:125
日期	2021.07
图例/图号	建初5-15

个人执业专用章	
单位盖章	

C1地块3#栋住宅楼位置示意

会建	给水	动力	弱电
签结	暖通	强电	

会	建	给	动	弱
会	结	排	力	电
	构	水	电	
		通		



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y D
U E
E S
Y I
A G
N N
G
A I
R N
C S
H T
I I
T T
E U
C T
T E
U
R
A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

建筑施工图设计总说明（二）

设计阶段	初步设计
工程号	2020-085
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初15-02

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑	给排水	动 力	弱 电
参 见	暖 通	强 电	
结 构			

建设单位
附 注
设 计 制 图 校 对 审 核 审 定 专业负责 项目总负责
图 名 质量通病防治措施说明(一)
设计阶段 工 程 号 比 例 日 期 图别/图号
单位出图专用章盖章
个人执业专用章盖章
本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
签 结 构	暖 通	强 电	

建设单位
附 注
设 计 制 图 校 对 审 核 审 定 专业负责 项目总负责
图 名 质量通病防治措施说明(二)
设计阶段 工 程 号 比 例 日 期 图别/图号
单位出图专用章盖章
个人执业专用章盖章
本图须加盖本院出图章，否则一律无效

门窗统计表

类别	设计编号	洞口尺寸 (mm)		各层樘数			总樘数	采用标准图及编号		备注
		宽度	高度	一层	二~二十七	屋面层		图集代号	编(型)号	
防盗门	FDM1021	1000	2100	10	10X26		280			成品钢质防盗入户门, 节能户门, 传热系数详见节能专篇
门	M1521	1500	2100	2			2			深灰色铝合金框平开门, 无色透明6mm厚安全玻璃
	M1021	1000	2100	1			1			
	M1221	1200	2100			2	2			实木门
	M0921	900	2100	8	8X26		224			住宅内门为成品硅酸钙板复合门
	M0821	800	2100	16	16X26		448			厕所门为塑钢门
	TLM1621	1600	2100	2	2X26		56			住宅内门 深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TLM1823	900	2100	2	2X26		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗
	TLM1423	800	2100	8	8X26		224			6中透光LOW-E+12空气+6透明
防火门	甲FM1221	1200	2100			1	1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.5h)
	甲FM1021	1000	2100	1			1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.5h)
	乙FM1221	1200	2100	2	2X26		56			成品钢制乙级防火门 (子母门) 静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM1221b	1200	2100			2	2			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM1021	1000	2100		2X26		54			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM0921	900	2100	8	8X26		224			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM0821	800	2100	2	2X26		56			成品钢制乙级防火门, 耐火极限 (1.0h)
	丙FM1018	1000	1800	1	1X26		28			成品钢制丙级防火门, 门槛高300,耐火极限 (0.5h)
窗	丙FM0818	800	1800	1	1X26		28			成品钢制丙级防火门, 门槛高300,耐火极限 (0.5h)
	TC2116	600+2300+600	1600	2	2X26		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TC1116	1100	1600	6	6X26		168			凸窗窗台内装900高, 锌钢护窗栏杆
	乙FTC1916	1900	1600	6	6X26		168			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	C1514	1500	1400	2	2X26		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明
	C1214	1200	1400	5	6X26		167			
	C1014	1000	1400	2	2X26		56			窗台900高
	C0914	900	1400	2	2X26		56			
	C0614	600	1400	8	8X26		224			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	乙FC1514	1500	1400	2	2X26		56			
	乙FC0614	600	1400	2	2X26		56			深灰色70系列塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明
	C1218	1200	1400			2	2			
	C1214a	1200	1400	3	3X26		84			
	C1214b	1200	1400	2	2X26		56			
	C0914b	900	1400	1			1			窗台900高

工程做法表 (一)

项 目	做法名称	做法编号	适用范围	备注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm, 200mm厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙漆外墙面	11ZJ901 (12/80)	用于1层至28层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面、外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶-踏步	11ZJ901 (10/9)	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 (2/12)	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 (15/20)	首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 (5/19)	首层室外出入口门前	缸砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 (1/17)	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手

工程做法表 (二)

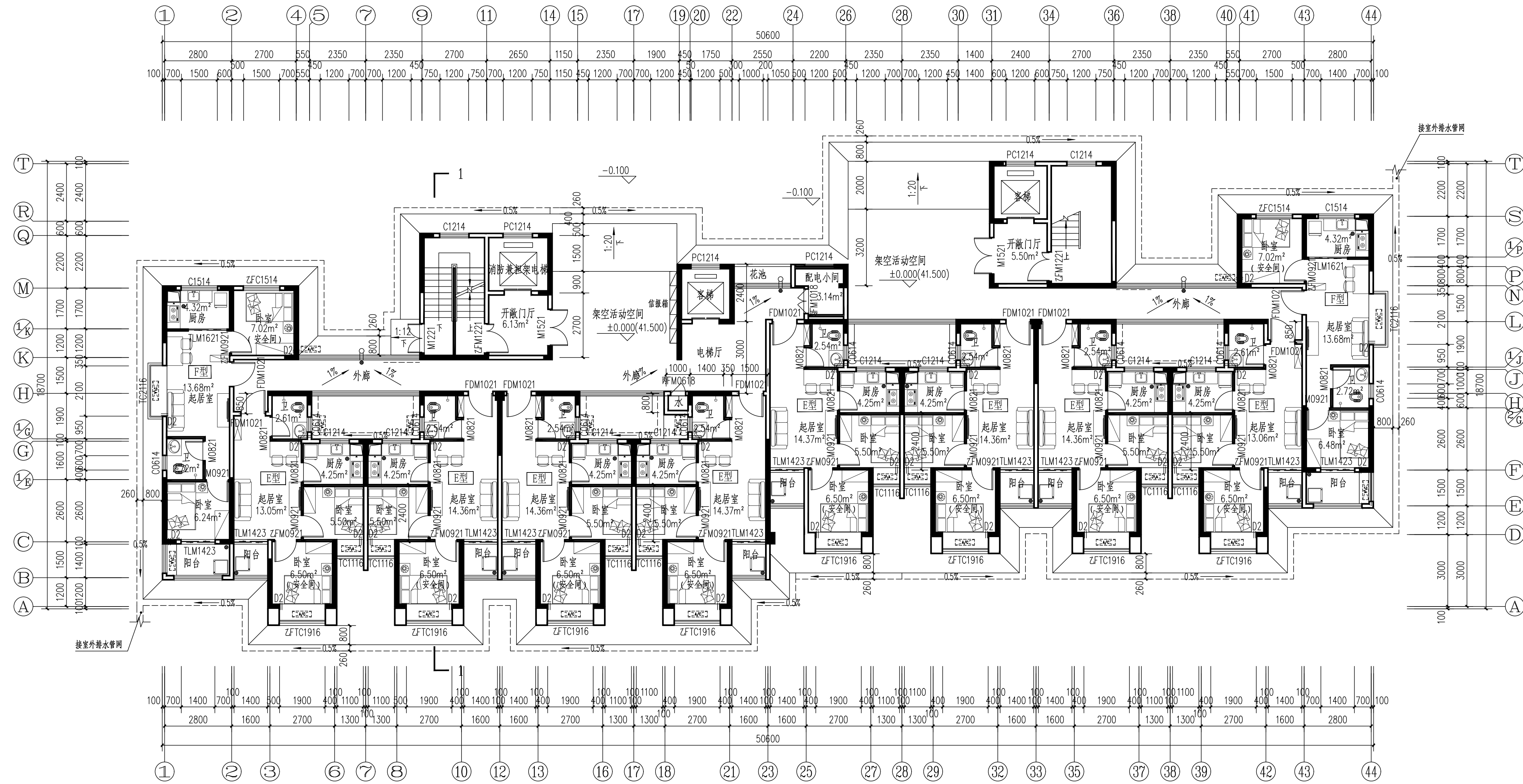
项 目	做法名称	做法编号	适用范围	备注
室外设施	花池	11ZJ901 (1/17)	首层建筑物室外周边	砖砌花池
	散水-暗沟	11ZJ901 (2/3)	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901 (1/7)	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901 (5/21)(6/21)(1/22)	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方	
	窗顶线, 外窗台	11ZJ901 (1/25)	非凸窗	
	窗顶线, 外窗台	11ZJ901 (4/26)	凸窗	
	滴水线	11ZJ901 (25/A)(25/B)	凸出外墙面的土建构件	D=15
平屋面节点	平屋面	15ZJ001屋206-1F13-50B1 15ZJ001屋208-1F13-50B1	上人保温屋面 不上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板, 厚度以建筑节能设计说明专篇为准
	低女儿墙泛水	15ZJ201 (1/35)(2/36)	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201 (1/36)	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	女儿墙出水口	15ZJ201 (2/36)	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201 (2/39)	所有出平屋面的排气管及通风井	
	管道出屋面泛水	15ZJ201 (1/40)(2/40)	所有出平屋面的管道	
	屋面雨水管	15ZJ201 (1/18)(2/18)(3/18)(4/18)	所有出屋面的雨水管	φ110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201 (2/37)	所有出平屋面的门槛	
	屋面分隔横、纵缝	15ZJ201 (2/29)(4/29)	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201 (1/27)(2/27)(4/27)	所有平屋面	
	屋面设备支架底座	15ZJ201 (1/41)(2/41)(3/41)	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201 (1/41)		
栏杆, 扶手	楼梯栏杆, 扶手	11ZJ401 (Y/8)(8/37)	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手
	靠墙扶手	11ZJ401 (2/36)(8/37)	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆, 扶手	11ZJ401 (2B/34)(15/37)	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手, 室内临空处窗台低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901 (1/39)	屋顶检修处	
	钢爬梯	11ZJ901 (1/40)	电梯基坑处, 消防水池检修孔处	
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901 (16/39)	楼梯踏步	
	楼面变形缝	11ZJ901 (2/16)(8/16)	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901 (8/17)	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901 (15/11)	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 (4/11)	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901 (2/11)	屋面有变形缝处	
地下车库	详地下室单项图纸			
地下室防水	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ, 05ZJ, 11ZJ, 15ZJ			
	注明: 工程做法的适用范围注明不清楚的地方, 详见各层平面图、各个立面图和节点大样图标注所示。			



Y D E S I G N G A R C H I T E C T U R A L

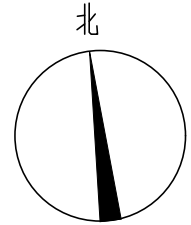
岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级 编 号：A143005486			
设计专业 DESIGN DISCIPLINE			
总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修
工程名称 PROJECT 岳阳市湘北雅园公租房 及配套设施建设项目 C1地块3#住宅楼			
建设单位 CLIENT 湖南临港开发投资集团有限公司			
附 注 REMARKS			
注册 师	陈 莹	陈莹	
设 计	李 燕	李燕	
制 图	李 燕	李燕	
校 对	袁群兰	袁群兰	
审 核	陈 莹	陈莹	
审 定	柳周新	柳周新	
专业负责	夏 炎	夏炎	
项目总负责	陈 莹	陈莹	
图 名 DRAWING TITLE 门窗统计表 工程做法表			
设计阶段		初步设计	
工 程 号		2020-085	
比 例		1:100	
日 期		2021.07	
图别/图号		建初15-05	
单位出图专用章盖章			
个人执业专用章盖章			
本图须加盖本院出图章，否则一律无效			



3#栋一层平面图 1:100

本层建筑面积: S=571.62m²; 其中住宅面积: 532.91m², 架空层面积: 38.71m²
建筑总面积: 14529.502m²; 其中住宅面积4490.792m², 架空面积38.71m².
注: 1、每户设置一间安全间, 并满足内外墙体耐火极限不低于1.0小时, 安全间的房门门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。
2、洞口D1预埋80UPVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面150(柜机)
3、洞口D2预埋80UPVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面2200(挂机)。



DESIGN
岳阳市建筑设计院
Y
D
E
S
I
G
N
G
A
R
C
H
I
T
E
C
T
U
R
A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块3#栋住宅楼

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

3#栋一层平面图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-085
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-06

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



3#栋二层平面图 1:100

- 本层建筑面积：S=534.26m²
- 注：1、每户设置一间安全间，并满足内外墙体耐火极限不低于1.0小时，安全间的房间门采用乙级防火门，外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。
- 2、洞口1预埋GUPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面150（柜机）
- 3、洞口2预埋GUPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面2200（挂机）。
- 4、构造柱设置以结施图为准。
- 5、厨房设整体橱柜（一体化地柜带不锈钢洗涤盆及龙头）、不锈钢地漏。
- 6、卫生间设淋浴喷头、蹲便器、立柱式洗脸盆。
- 7、阳台设通长晾衣不锈钢杆、洗衣机龙头、不锈钢地漏。

图例：

	洗脸盆		热水器
	洗衣机		厨房排管道
	洗菜池		蹲便器
	燃气灶		抽油烟机
	空调室外机		消防柱
	冰箱		

户型	套型	户数	套内面积	公摊面积	建筑面积
E型	两房一厅一厨一卫	4	41.42	85.015	55.38
F型	两房一厅一厨一卫	2	43.46		58.10

DESIGN
岳阳市建筑设计院

YUEYANG
DESIGN
INSTITUTE
ARCHITECTURAL

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业
DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气 规划 装修

工程名称
PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块3#栋住宅楼

建设单位
CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附注
REMARKS

注册师	陈莹	
设计	李燕	
制图	李燕	
校对	袁群兰	
审核	陈莹	
审定	柳周新	
专业负责	夏炎	
项目总负责	陈莹	

DRAWING TITLE
3#栋二层平面图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-085
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-07

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

弱电	强电	给排水	暖通
会	建	筑	结
电	构		

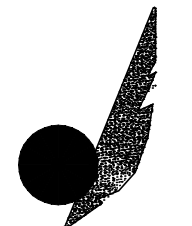


3#栋三层平面图 1:100

本层建筑面积：S=534.26m²
注：1、每户设置一间安全间，并满足内外墙体耐火极限不低于1.0小时，安全间的房门门采用乙级防火门，外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。
2、洞口D1预埋GUPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面150（柜机）
3、洞口D2预埋GUPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面2200（挂机）。
4、构造柱设置以结施图为准。
5、厨房设整体橱柜（一体化地柜带不锈钢洗菜盆及龙头）、不锈钢地漏。
6、卫生间设淋浴喷头、蹲便器、立柱式洗脸盆。
7、阳台设通长晒衣不锈钢杆、洗衣机龙头、不锈钢地漏。

图例：	
⊙	洗脸盆
⊙	洗衣机
⊙	洗菜池
⊙	燃气灶
⊙	空调室外机
⊙	消火栓
⊙	热水器
⊙	厨房排烟道
⊙	蹲便器
⊙	抽油烟机
⊙	冰箱

户型	套型	户数	套内面积	公摊面积	建筑面积
E型	两房一厅一厨一卫	4	41.42	85.015	55.38
F型	两房一厅一厨一卫	2	43.46		58.10



DESIGN
岳阳市建筑设计院

YUEYANG
DESIGN
INSTITUTE
ARCHITECTURAL

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业：DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气 规划 装修

工程名称：PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块3#栋住宅楼

建设单位：CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附注：REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名：DRAWING TITLE
3#栋三层平面图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-085
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-08

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



3#栋四~二十七层平面图 1:100

本层建筑面积: S=534.26m²

- 注: 1、每户设置一间安全间, 并满足内外墙耐火极限不低于1.0小时, 安全间的房门门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。
2、洞口1预埋GUPVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面150(柜机)
3、洞口2预埋GUPVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面2200(挂机)。
4、构造柱设置以结构图为准。
5、厨房设整体橱柜(一体化地柜带不锈钢洗涤盆及龙头)、不锈钢地漏。
6、卫生间设淋浴喷头、蹲便器、立柱式洗脸盆。
7、阳台设通长晒衣不锈钢杆、洗衣机龙头、不锈钢地漏。



户型	套型	户数	套内面积	公摊面积	建筑面积
E型	两房一厅一厨一卫	4	41.42	85.015	55.38
F型	两房一厅一厨一卫	2	43.46		58.10



岳阳市建筑设计院

YUEYANG
DESIGN
INSTITUTE
ARCHITECTURAL

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块3#栋住宅楼

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈 莹
设 计	李 燕	李 燕
制 图	李 燕	李 燕
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈 莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏 炎
项目总负责	陈 莹	陈 莹

图 名 DRAWING TITLE

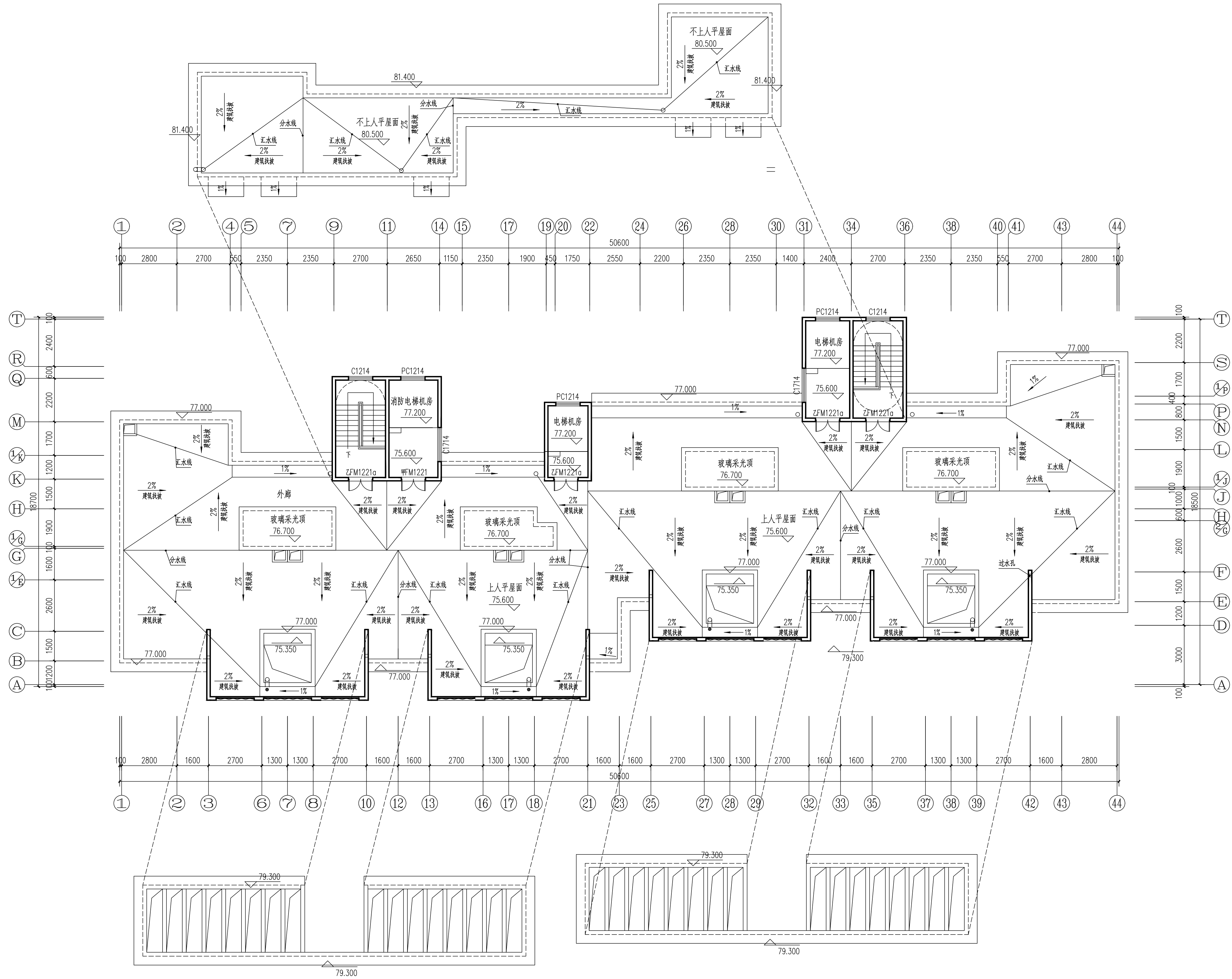
3#栋标准层平面图

设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-085
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初15-09

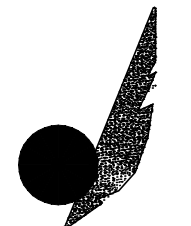
单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



3#栋屋顶层平面图 1:100
本层建筑面积：S=67.10m²



DESIGN
岳阳市建筑设计院

YUEYANG
DESIGN
INSTITUTE
ARCHITECTURAL

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业：DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气 规划 装修

工程名称：PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块3#栋住宅楼

建设单位：CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附注：REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

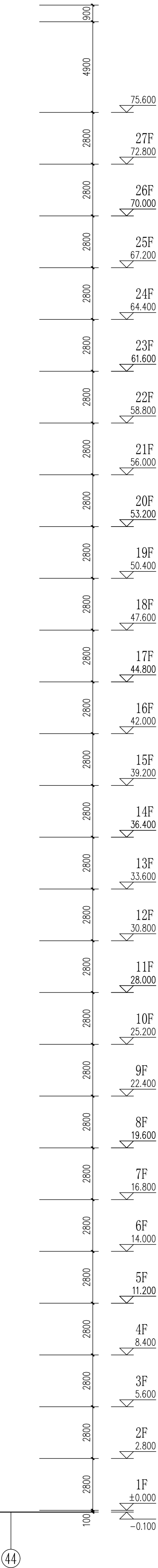
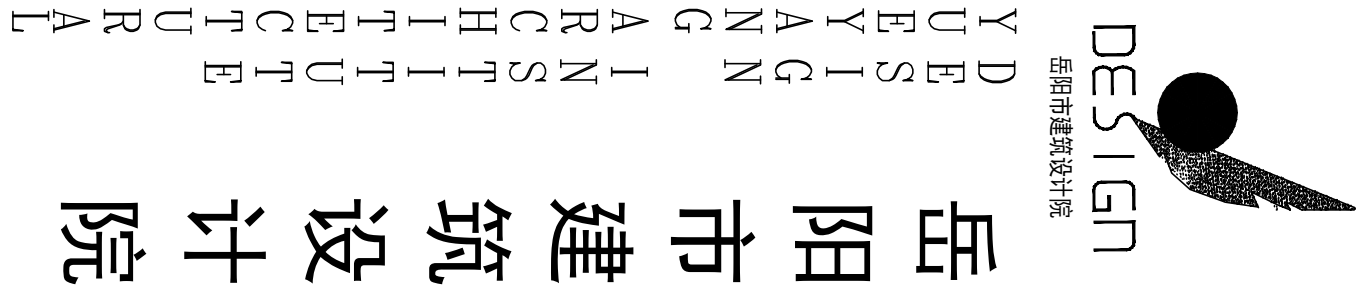
图名：DRAWING TITLE
3#栋屋顶层平面图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-085
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-10

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



设计专业					证书等级: 国家甲级	
DESIGN DISCIPLINE					编号: A143005486	
暖通	建筑	结构	给排水	装修		
	电气	规划				

岳阳市湘北雅园公租房
及配套建设项目建设
C1地块3#栋住宅楼

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

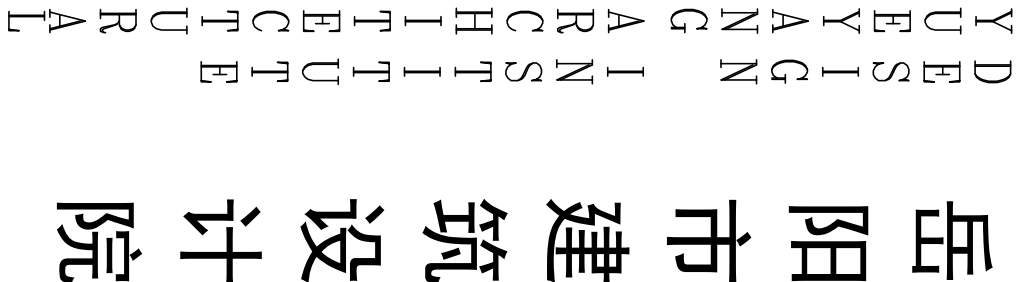
附注 REMARKS

注册师	陈莹	李燕	李燕	陈莹
设计	李燕	李燕	李燕	陈莹
制图	李燕	李燕	李燕	陈莹
校对	袁群兰	袁群兰	袁群兰	陈莹
审核	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新	柳周新	陈莹
专业负责	夏炎	夏炎	夏炎	陈莹
项目总负责	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹

设计阶段	
工程号	2020-085
比例	
日期	
图别/图号	建初15-11

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



岳阳市建筑设计院

设计专业					证书等级: 国家甲级	
DESIGN DISCIPLINE					编号: A143005486	
总图	建筑	结构	给排水			
暖通	电气	规划	装修			

岳阳市湘北雅园公租房
及配套建设项目建设
C1地块3#商住宅楼

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名 DRAWING TITLE

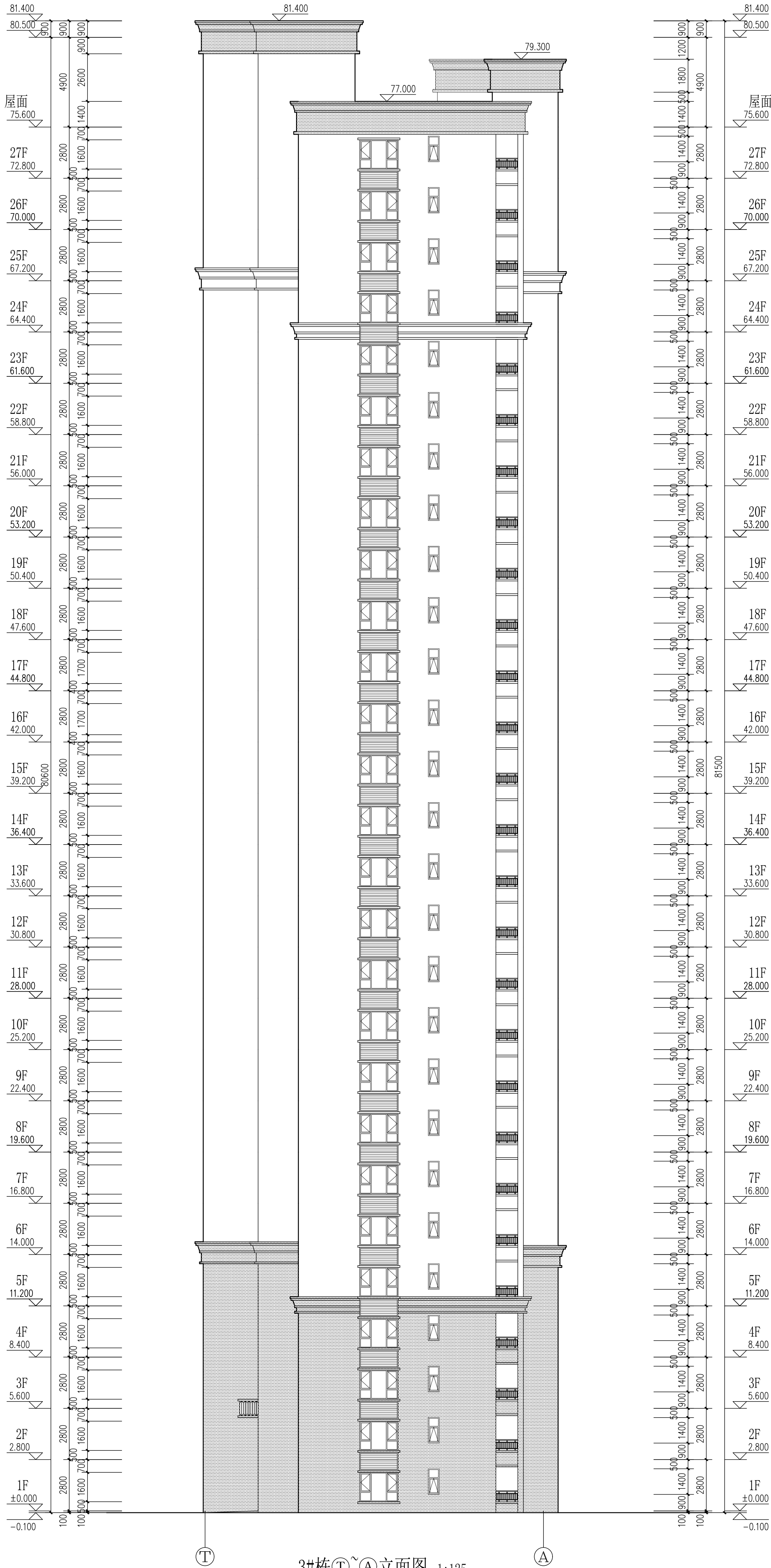
设计阶段	
工程号	2020-085
比例	
日期	
图别/图号	建初5-12

单位出图专用章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑		给排水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			



3#栋①~②立面图 1:125

证书等级: 甲级
编号: A4500546

设计专业	建筑	结构	给排水
暖通	电气	装饰	其他

岳阳市湘北碧桂园公租房
及配套设施建设项目
C地块3#栋住宅楼

建设单位: 岳阳市湘北碧桂园开发有限公司

附 注

注册师	陈莹
设计	李燕
制图	李燕
校对	袁群兰
审核	陈莹
审定	柳周新
专业负责	夏义
项目总负责	陈莹

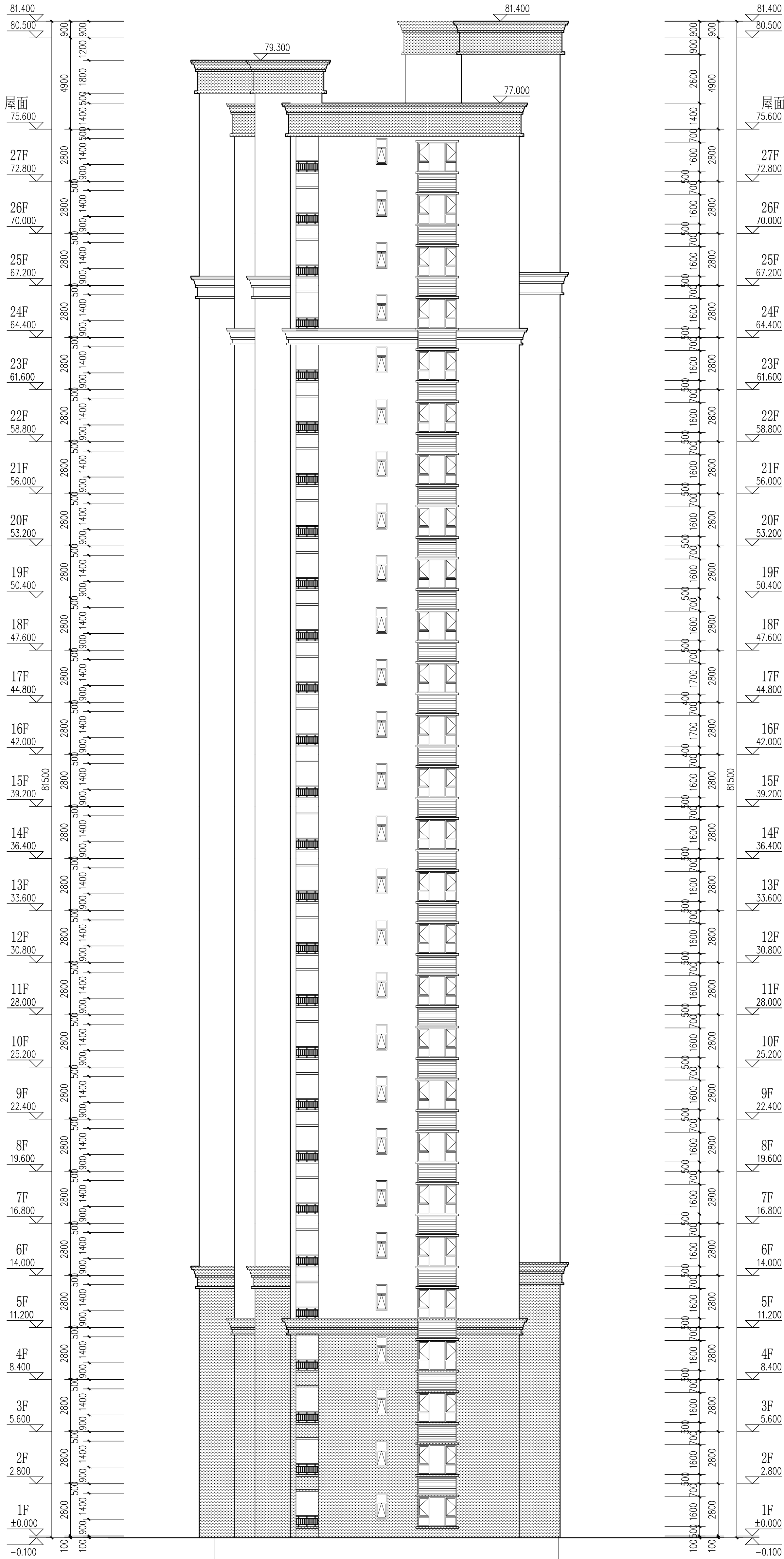
图 名 3#栋①~②立面图

设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-065
比例	1:125
日期	2021.07
图别/图号	建初5-13


个人执业专用章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

会 签	建 筑		给 排 水		动 力		弱 电	
	结 构		暖 通		强 电			



3#栋①~⑩立面图 1:125



岳阳市建筑设计院

YUEYI AN G I A R N S C H I T I F E L

证书等级: 国家甲级
编号: A45205465

设计专业	建筑	结构	给排水
暖通	电气	装饰	装修

岳阳市湘北御园公租房
及配套设施建设项目
C1地块3#楼住宅楼

建设单位: 湖南湘南房地产开发有限公司

附 注: 备注

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏义	夏义
项目总负责	陈莹	陈莹

图 名: 3#栋①~⑩立面图

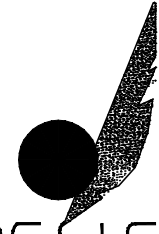
设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-065
比例	1:125
日期	2021.07
图别/图号	建初5-14
单位出图专用章	

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

1地块4#栋住宅楼位置示意

会	建	给	动	弱
会	结	排	力	电
	构	水	电	
		通		



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y D
U E
E S
Y I
A G
N N
G
A I
R N
C S
H T
I I
T T
E U
C T
T E
U
R
A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房

建设单位 CLIENT

附 注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

建筑施工图设计总说明（一）

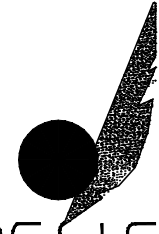
设计阶段	初步设计
工 程 号	
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初15-01

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑	给排水	动 力	弱 电
签 结 构	暖 通	强 电	



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y D
U E
E S
Y I
A G
N N
G
A I
R N
C S
H T
I I
T T
E U
C T
T E
U
R
A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房

建设单位 CLIENT

附 注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

建筑施工图设计总说明（二）

设计阶段	初步设计
工 程 号	
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初15-02

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑	给排水	动 力	弱 电
参 见	暖 通	强 电	
结 构			

建设单位
附 注
设 计 制 图 校 对 审 核 审 定 专业负责 项目总负责
图 名 质量通病防治措施说明(一)
设计阶段 工 程 号 比 例 日 期 图别/图号
单位出图专用章盖章
个人执业专用章盖章
本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
签 结 构	暖 通	强 电	

建设单位
附 注
设 计 制 图 校 对 审 核 审 定 专业负责 项目总负责
图 名 质量通病防治措施说明(二)
设计阶段 工 程 号 比 例 日 期 图别/图号
单位出图专用章盖章
个人执业专用章盖章
本图须加盖本院出图章，否则一律无效

门窗统计表

类别	设计编号	洞口尺寸 (mm)		各层樘数			总樘数	采用标准图及编号		备 注
		宽度	高度	一层	二~二十八	屋面层		图集代号	编 (型) 号	
防盗门	FDM1021	1000	2100	10	10X27		280			成品钢质防盗入户门, 节能户门, 传热系数详见节能专篇
门	M1521	1500	2100	2			2			深灰色铝合金框平开门, 无色透明6mm厚安全玻璃
	M1021	1000	2100	1			1			
	M1221	1200	2100			2	2			实木门
	M0921	900	2100	8	8X27		224			住宅内门为成品硅酸钙板复合门
	M0821	800	2100	16	16X27		448			厕所门为塑钢门
	TLM1621	1600	2100	2	2X27		56			住宅内门 深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TLM1823	900	2100	2	2X27		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TLM1423	800	2100	8	8X27		224			
防火门	甲FM1221	1200	2100			1	1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.5h)
	甲FM1021	1000	2100	1			1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.5h)
	乙FM1221	1200	2100	2	2X27		56			成品钢制乙级防火门 (子母门) 静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM1221b	1200	2100			2	2			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM1021	1000	2100		2X27		54			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM0921	900	2100	8	8X27		224			成品木制乙级防火门, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM0821	800	2100	2	2X27		56			成品木制乙级防火门, 耐火极限 (1.0h)
	丙FM1018	1000	1800	1	1X27		28			成品钢制丙级防火门, 门槛高300,耐火极限 (0.5h)
凸窗										成品钢制丙级防火门, 门槛高300,耐火极限 (0.5h)
	TC2116	600+2300+600	1600	2	2X27		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TC1116	1100	1600	6	6X27		168			凸窗窗台内装900高, 锌钢护窗栏杆
窗	乙FTC1916	1900	1600	6	6X27		168			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	C1514	1500	1400	2	2X27		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明 窗台900高
	C1214	1200	1400	5	6X27		167			
	C1014	1000	1400	2	2X27		56			
	C0914	900	1400	2	2X27		56			
	C0614	600	1400	8	8X27		224			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	乙FC1514	1500	1400	2	2X27		56			
	乙FC0614	600	1400	2	2X27		56			
	C1218	1200	1400			2	2			深灰色70系列塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明 窗台900高
	C1214a	1200	1400	3	3X27		84			
	C1214b	1200	1400	2	2X27		56			
	C0914b	900	1400	1			1			

工程做法表 (一)

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm, 200mm厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙漆外墙面	11ZJ901 $\frac{12}{80}$	用于1层至28层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面、外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶-踏步	11ZJ901 $\frac{10}{9}$	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 $\frac{2}{12}$	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 $\frac{15}{20}$	首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 $\frac{5}{19}$	首层室外出入口门前	缸砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 $\frac{1}{17}$	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手

工程做法表 (二)

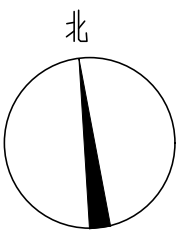
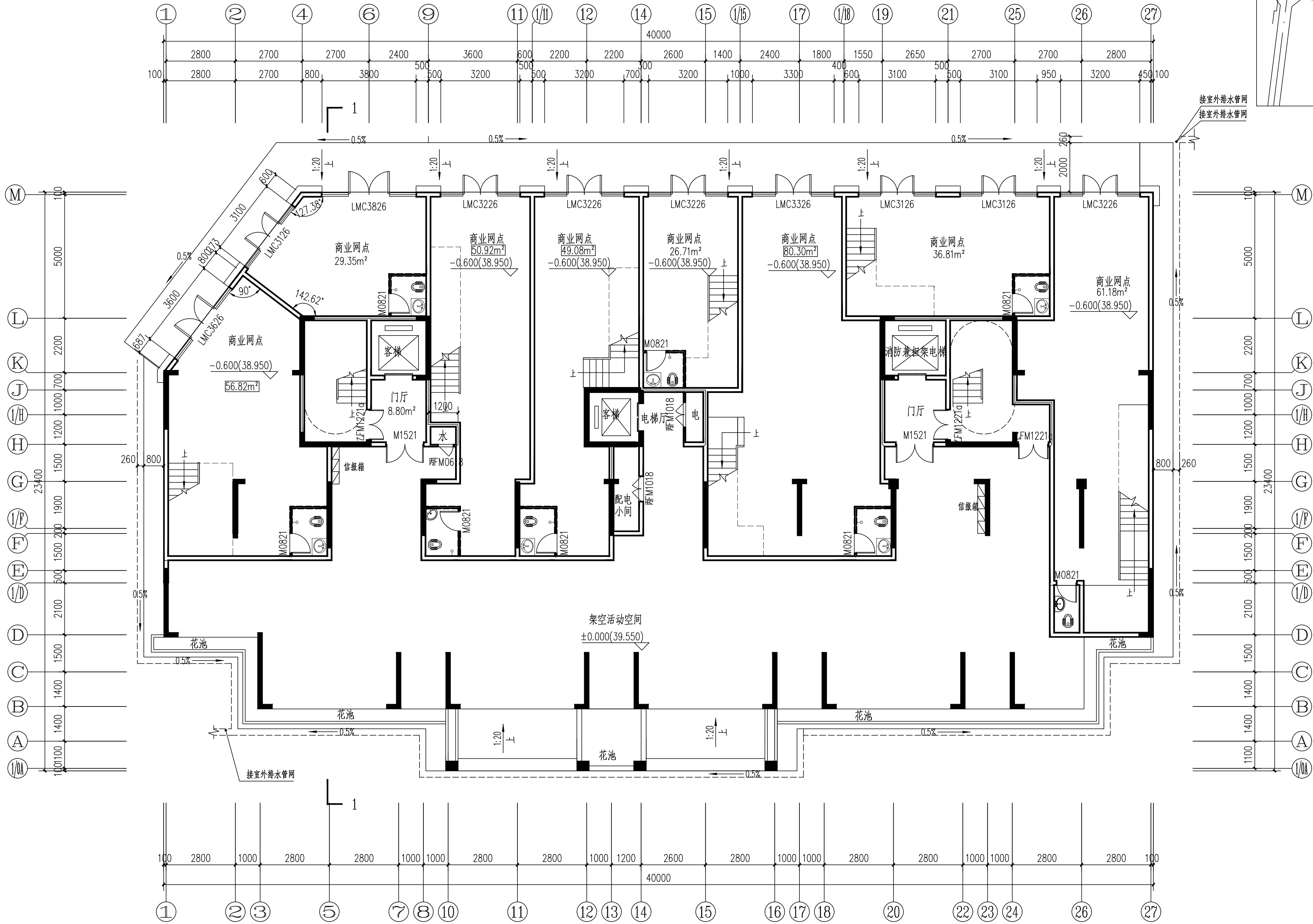
项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
室外设施	花池	11ZJ901 $\frac{1}{17}$	首层建筑物室外周边	砖砌花池
	散水-暗沟	11ZJ901 $\frac{3}{2}$	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901 $\frac{1}{7}$	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901 $\frac{5}{21} \times \frac{6}{21} \times \frac{1}{22}$	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方	
	窗顶线, 外窗台	11ZJ901 $\frac{1}{25}$	非凸窗	
	窗顶线, 外窗台	11ZJ901 $\frac{4}{26}$	凸窗	
	滴水线	11ZJ901 $\frac{A}{25} \times \frac{B}{25}$	凸出外墙面的土建构件	D=15
平屋面节点	平屋面	15ZJ001屋206-1F13-50B1 15ZJ001屋208-1F13-50B1	上人保温屋面 不上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板, 厚度以建筑节能设计说明专篇为准
	低女儿墙泛水	15ZJ201 $\frac{1}{35} \times \frac{2}{36}$	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201 $\frac{1}{36}$	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	女儿墙出水口	15ZJ201 $\frac{2}{36}$	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201 $\frac{2}{39}$	所有出平屋面的排气管及通风井	
	管道出屋面泛水	15ZJ201 $\frac{1}{40} \times \frac{2}{40}$	所有出平屋面的管道	
	屋面雨水管	15ZJ201 $\frac{1}{18} \times \frac{2}{18} \times \frac{3}{18} \times \frac{4}{18}$	所有出屋面的雨水管	φ110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201 $\frac{2}{37}$	所有出平屋面的门槛	
	屋面分隔横、纵缝	15ZJ201 $\frac{2}{29} \times \frac{4}{29}$	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201 $\frac{1}{27} \times \frac{2}{27} \times \frac{4}{27}$	所有平屋面	
	屋面设备支架底座	15ZJ201 $\frac{1}{41} \times \frac{2}{41} \times \frac{3}{41}$	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201 $\frac{1}{41}$		
栏杆, 扶手	楼梯栏杆, 扶手	11ZJ401 $\frac{Y}{8} \times \frac{8}{37}$	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手
	靠墙扶手	11ZJ401 $\frac{2}{36} \times \frac{8}{37}$	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆, 扶手	11ZJ401 $\frac{2B}{34} \times \frac{15}{37}$	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手, 室内临空处窗台低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901 $\frac{1}{39}$	屋顶检修处	
	钢爬梯	11ZJ901 $\frac{1}{40}$	电梯基坑处, 消防水池检修孔处	
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901 $\frac{16}{39}$	楼梯踏步	
	楼面变形缝	11ZJ901 $\frac{2}{A8} \times \frac{8}{A8}$	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901 $\frac{8}{A7}$	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901 $\frac{15}{A1}$	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 $\frac{4}{A1}$	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901 $\frac{2}{A11}$	屋面有变形缝处	
地下车库	详地下室单项图纸			
地下室防水	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ, 05ZJ, 11ZJ, 15ZJ			
	注明: 工程做法的适用范围注明不清楚的地方, 详见各层平面图、各个立面图和节点大样图标注所示。			



Y D E S I G N G A R C H I T E C T U R A L

岳阳市建筑设计院

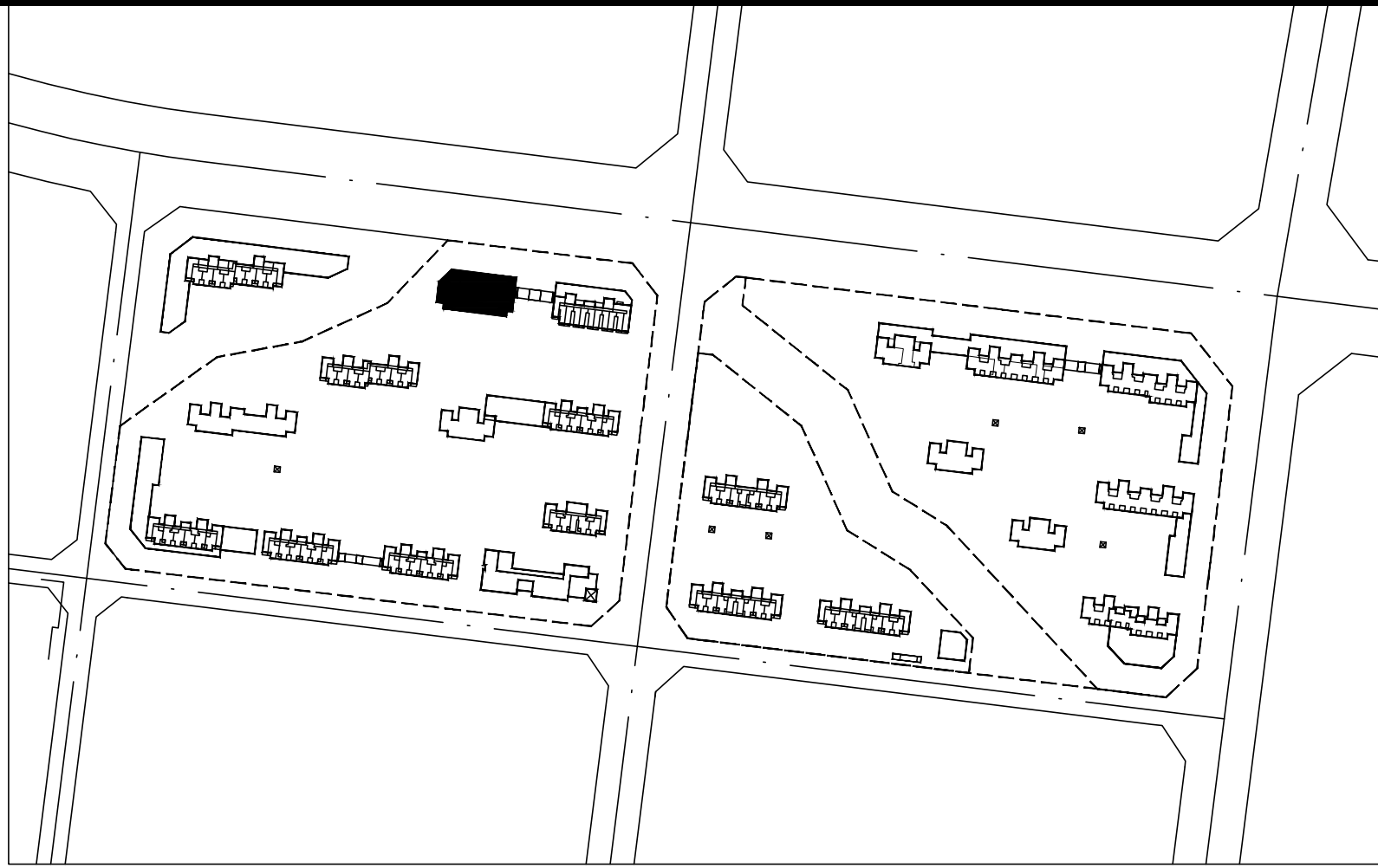
证书等级: 国家甲级 编 号: A143005486			
设计专业 DESIGN DISCIPLINE			
总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修
工程名称 PROJECT 岳阳市湘北雅园公租房 及配套设施建设项目 C1地块4#住宅楼			
建设单位 CLIENT 湖南临港开发投资集团有限公司			
附 注 REMARKS			
注册 师	陈 莹	陈莹	
设 计	李 燕	李燕	
制 图	李 燕	李燕	
校 对	袁群兰	袁群兰	
审 核	陈 莹	陈莹	
审 定	柳周新	柳周新	
专业负责	夏 炎	夏炎	
项目总负责	陈 莹	陈莹	
图 名 DRAWING TITLE 门窗统计表 工程做法表			
设计阶段		初步设计	
工 程 号		2020-085	
比 例		1:100	
日 期		2021.07	
图别/图号		建初15-05	
单位出图专用章盖章			
个人执业专用章盖章			
本图须加盖本院出图章, 否则一律无效			



- 图例:
- | | | | |
|---|-------|---|-------|
| ⊗ | 洗脸盆 | ⊗ | 热水器 |
| ⊗ | 洗衣机 | ⊗ | 厨房排烟道 |
| ⊗ | 洗菜池 | ⊗ | 蹲便器 |
| ⊗ | 燃气灶 | ⊗ | 抽油烟机 |
| ⊗ | 空调室外机 | ⊗ | 冰箱 |
| ⊗ | 消火栓 | | |

4#栋一层平面图 1:100

本层建筑面积:796.71m²; 其中商业建筑面积:455.53m²;住宅面积:73.61m²; 架空层建筑面积:267.57m²
建筑总面积:13729.66m²; 其中住宅面积:12465.27m², 其中商业建筑面积:996.82m²;架空层建筑面积:267.57m²



DESIGN
岳阳市建筑设计院

岳阳市建筑设计院
YUEYANG
DESIGN
INSTITUTE
ARCHITECTURAL

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块4#栋住宅楼

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册 师	陈 莹	陈 莹
设 计	李 燕	李 燕
制 图	李 燕	李 燕
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈 莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏 炎
项目总负责	陈 莹	陈 莹

图 名 DRAWING TITLE

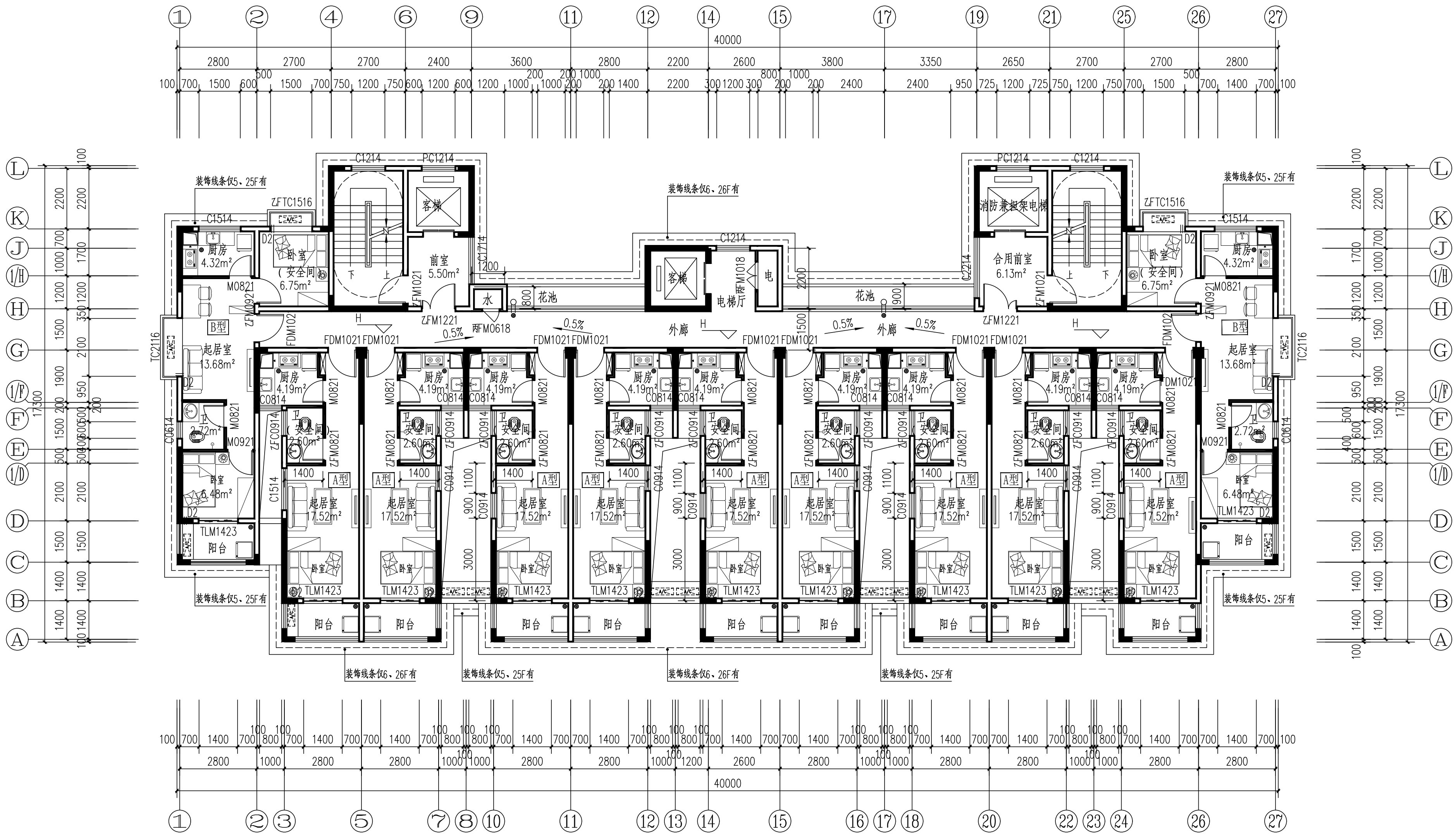
4#栋一层平面图

设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-085
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初5-06

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



4#栋四~二十八层平面图 1:100

本层建筑面积：472.10m²

- 注：1、每户设置一间安全间，并满足外墙耐火极限不低于1.0小时，安全间的房间门采用乙级防火门，外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。
2、洞口1预埋80UPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面150（柜机）
3、洞口2预埋80UPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面2200（挂机）。
4、构造柱设置以结施图为准。
5、厨房设整体橱柜（一体化地柜带不锈钢洗涤盆及龙头）、不锈钢地漏。
6、卫生间设淋浴喷头、蹲便器、立柱式洗脸盆。
7、阳台设通长晾衣不锈钢杆、洗衣机龙头、不锈钢地漏。



DESIGN
岳阳市建筑设计院

岳阳市建筑设计院
YUEYI
DESIGN
INSTITUTE
ARCHITECTURAL

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块4#栋住宅楼

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

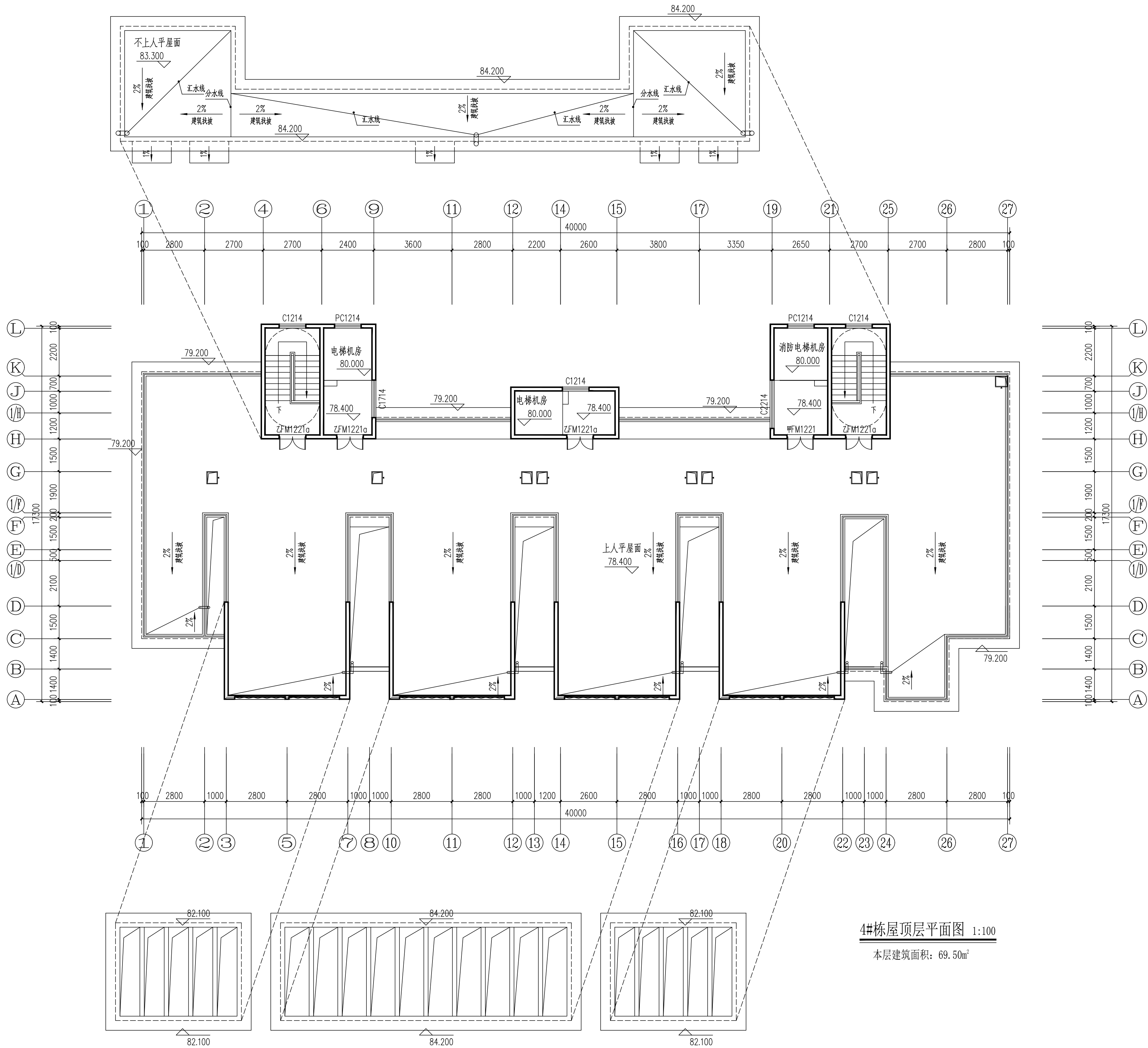
4#栋标准层平面图

设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-085
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初5-09

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



4#栋屋顶层平面图 1:100
本层建筑面积: 69.50m²



岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块4#栋住宅楼

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名 DRAWING TITLE

4#栋屋顶层平面图

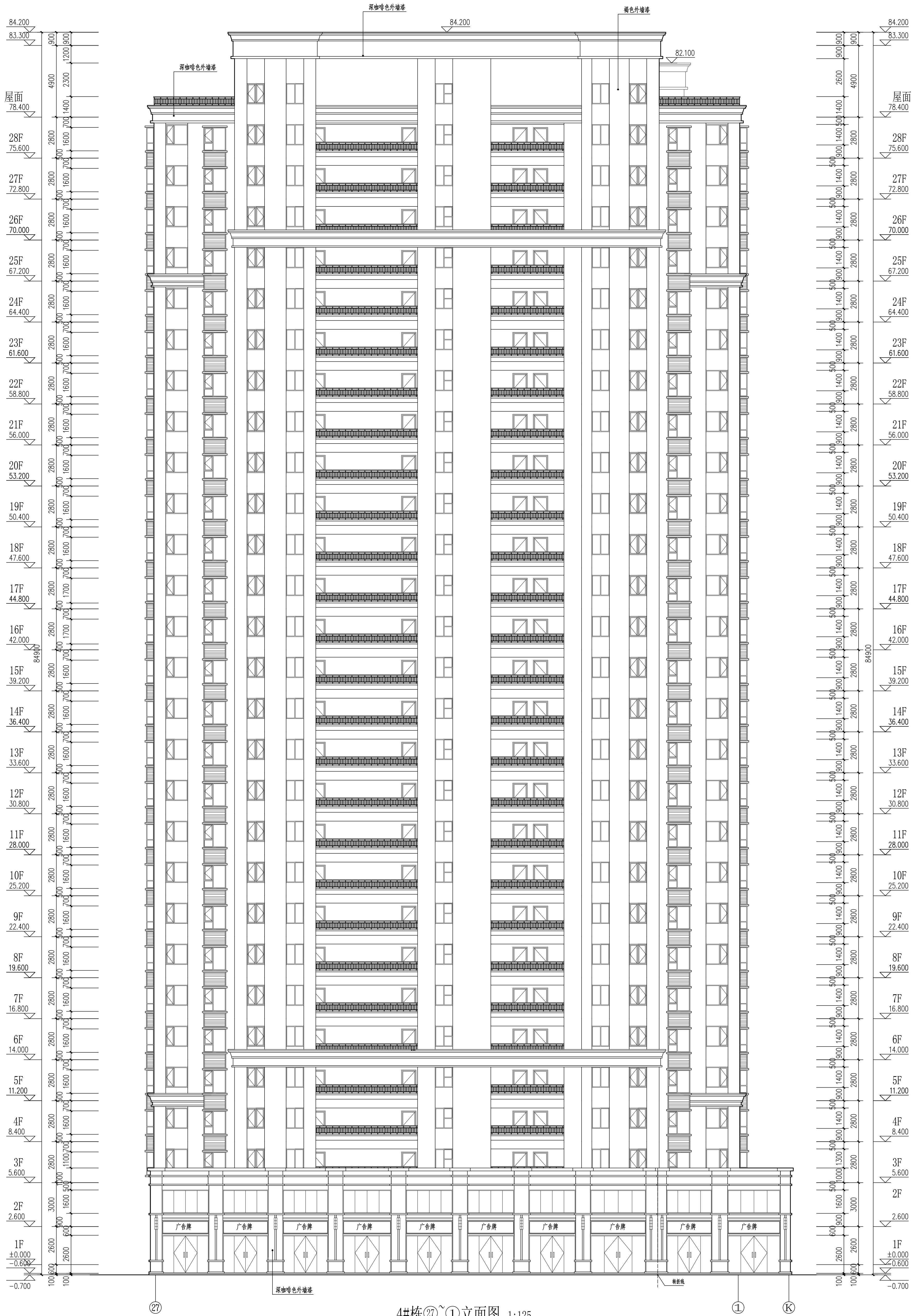
设计阶段	初步设计
工程号	2020-085
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-10

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

会 建 筑	给排水	动 力	弱 电
签 结 构	暖 通	强 电	



4#栋②~①立面图 1:125

DESIGN
岳阳市建筑设计院
YUEYIANG ARCHITECTURE
AL

证书编号: 国统甲设
编 号: A43005465

设计专业	建筑	结构	给排水
暖通	电气	装饰	装修

工程名称
岳阳市湘北雅居公寓房
及配套设施建设项目
C1地块中栋住宅楼

建设单位
湖南德港开发投资有限公司

附 注
REMARKS

注册师	陈莹
设计	李燕
制图	李燕
校对	李燕
审核	陈莹
审定	陈莹
专业负责	夏文
项目总负责	陈莹

图 名
DRAWING TITLE

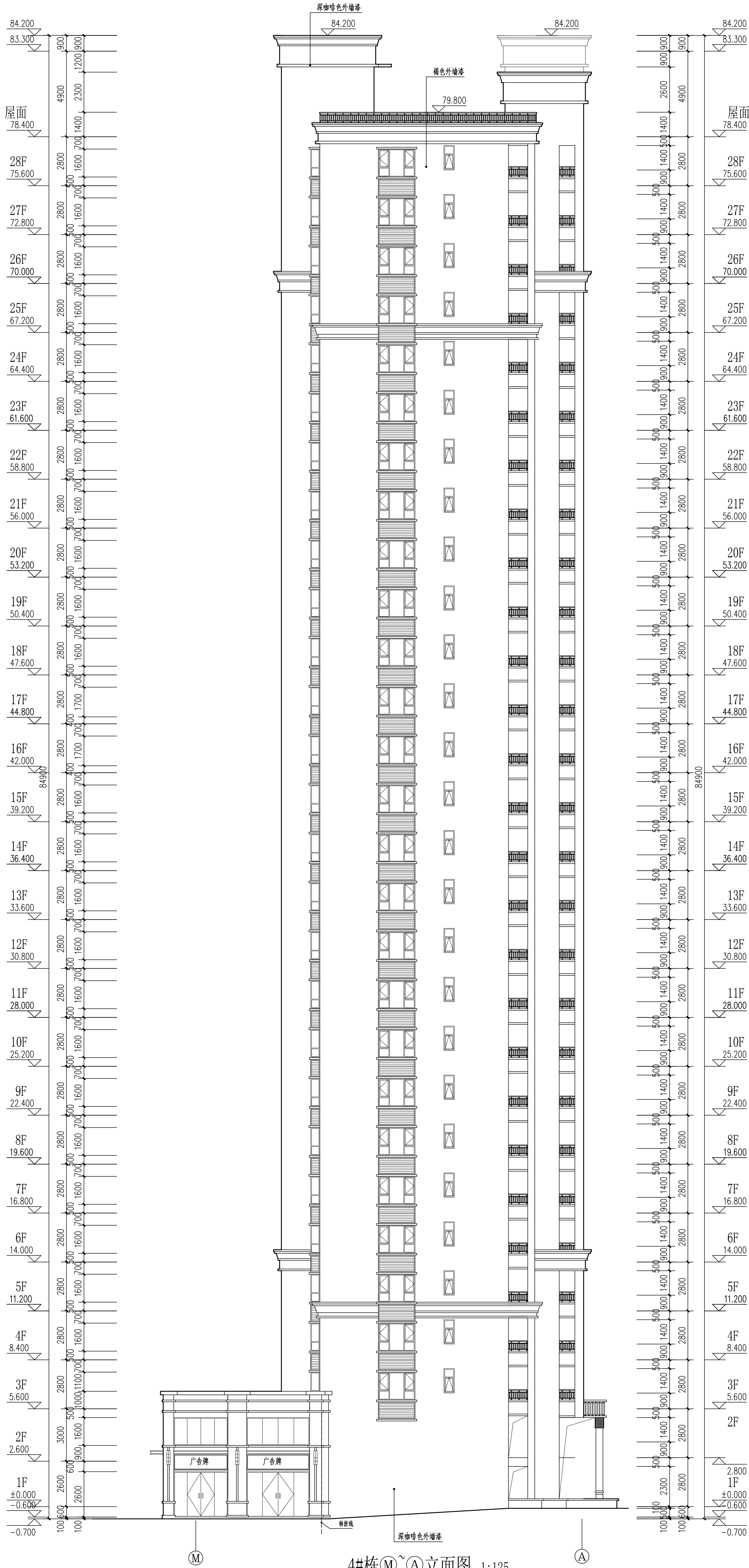
4#栋②~①立面图

设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-055
比例	1:125
日期	2021.07
图别/图号	建筑5-12

个/专业专用章

本图须加盖本所出图章, 否则一律无效

会 签	建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
结 构		暖 通	强 电	



4#栋 ③~④立面图 1:125

DESIGN
岳阳市建筑设计院
YUEYIANG I ARCSHITUTE
AL

证书编号: 国房用装

编号: A4502546

设计专业: 建筑

总图: 建筑

暖通: 电气

结构: 装饰

给排水: 装饰

工程名称: PROJECT

岳阳市湘北雅居房地产开发有限公司
及配套设施建设项目
C地块1#楼住宅楼

建设单位: CLIENT

湖南德港开发投资有限公司

附 注: REMARKS

注册师	陈莹
设计	李燕
制图	李燕
校对	袁群兰
审核	陈莹
审定	柳周新
专业负责	夏义
项目总负责	陈莹

图 名: DRAWING TITLE

4#栋 ③~④立面图

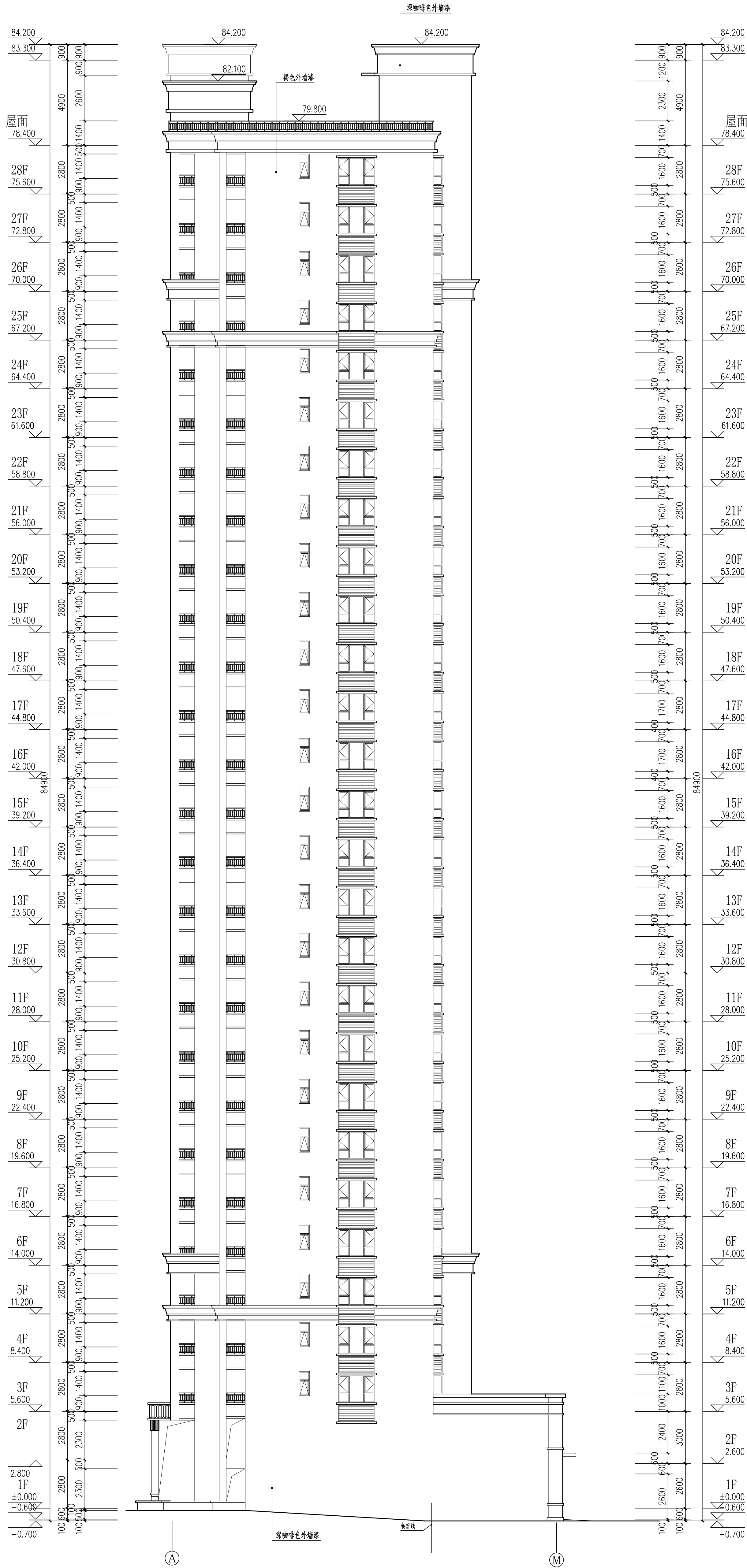
设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-055
比例	1:125
日期	2021.07
图别/图号	建筑5-13

单位出图专用章

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

会 建 筑		给排水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖通		强 电			



4#栋(M)~(A)立面图 1:125

岳阳市建筑设计院
YUEYIANG I ARCSHITECTURE
DESIGN
岳阳市建筑设计院

证书编号: 国房用设
编号: A43005466

设计专业	建筑	结构	给排水
暖通	电气	装饰	装修

岳阳市湘北置业有限公司
及配套设施建设项目
C1地块中栋住宅楼

建设单位: C.I.E.N
湖南湘北置业有限公司

设计人: REMMS

注册师	陈莹
设计	李燕
制图	李燕
校对	袁群兰
审核	陈莹
审定	柳周新
专业负责	夏文
项目总负责	陈莹

图名: DRAWING TITLE
4#栋(M)~(A)立面图

设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-055
比例	1:125
日期	2021.07
图别/图号	建初5-14

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

