

C1地块5#栋住宅楼位置示意

会建	给水	动力	弱电
签结	暖通	强电	

一、工程概况:

1. 项目名称：岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目C1地块5#栋住宅楼

建设单位：湖南临港开发投资集团有限公司

建设地点：基地位于岳阳胥家桥片区胥家桥路与海泰路交汇处西南角，具体详见总平面图所示。

2. 项目概况:

建筑分类: 一类高层住宅建筑;

建筑功能：住宅(户数合计312户)；

建筑基底面积： 874.51平方米；

地下总建筑面积: 14406.35平方米;

地上总建筑面积：14576.3平方米；其中住宅面积13195.35平方米，架空面积228.40平方米，商业建筑面积：1152.55平方米。

建筑层高: 首层层高2.8m; 标准层层高2.8m; 商业层高2.8m。

建筑层数：地上二十八层；

建筑高度: 79.9米;

地下车库: 详地下室单项图纸;

人防面积: 详地下室单项图纸;

建筑结构形式: 框架-剪力墙结构体系。

DESIGN INSTITUTE
YUEYANG ARCHITECTURAL

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编 号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图		建筑		结构		给排水	
暖通		电气		规划		装修	

工程名称	PROJECT 岳阳市湘北雅园公租房
------	-----------------------

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图 名	DRAWING TITLE
-----	---------------

建筑施工图设计总说明 (一)

设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-085
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初15-01

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑	给排水	动 力	弱 电
参 见	暖 通	强 电	
结 构			

建设单位
附 注
设 计 制 图 校 对 审 核 审 定 专业负责 项目总负责
图 名 质量通病防治措施说明(一)
设计阶段 工 程 号 比 例 日 期 图别/图号
单位出图专用章盖章
个人执业专用章盖章
本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑	给排水	动 力	弱 电
签 结 构	暖 通	强 电	

建设单位
附 注
设 计 制 图 校 对 审 核 审 定 专业负责 项目总负责
图 名 质量通病防治措施说明(二)
设计阶段 工 程 号 比 例 日 期 图别/图号
单位出图专用章盖章
个人执业专用章盖章
本图须加盖本院出图章，否则一律无效







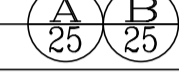
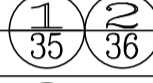


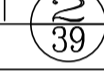
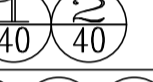
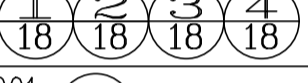

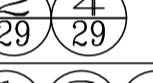
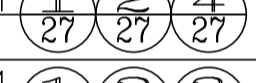
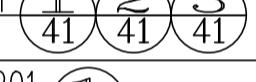

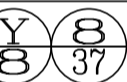
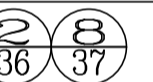
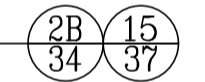



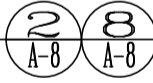




门窗统计表

类别	设计编号	洞口尺寸 (mm)		各层樘数			总樘数	采用标准图及编号		备 注
		宽度	高度	一层	二~二十八	屋面层		图集代号	编 (型) 号	
防盗门	FDM1021	1000	2100	10	10X27		280			成品钢质防盗入户门, 节能户门, 传热系数详见节能专篇
门	M1521	1500	2100	2			2			深灰色铝合金框平开门, 无色透明6mm厚安全玻璃
	M1021	1000	2100	1			1			
	M1221	1200	2100			2	2			实木门
	M0921	900	2100	8	8X27		224			住宅内门为成品硅酸钙板复合门
	M0821	800	2100	16	16X27		448			厕所门为塑钢门
	TLM1621	1600	2100	2	2X27		56			住宅内门 深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TLM1823	900	2100	2	2X27		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗
	TLM1423	800	2100	8	8X27		224			6中透光LOW-E+12空气+6透明
防火门	甲FM1221	1200	2100			1	1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.5h)
	甲FM1021	1000	2100	1			1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.5h)
	乙FM1221	1200	2100	2	2X27		56			成品钢制乙级防火门 (子母门) 静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM1221b	1200	2100			2	2			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM1021	1000	2100		2X27		54			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM0921	900	2100	8	8X27		224			成品木制乙级防火门, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM0821	800	2100	2	2X27		56			成品木制乙级防火门, 耐火极限 (1.0h)
	丙FM1018	1000	1800	1	1X27		28			成品钢制丙级防火门, 门槛高300,耐火极限 (0.5h)
	丙FM0818	800	1800	1	1X27		28			成品钢制丙级防火门, 门槛高300,耐火极限 (0.5h)
凸窗	TC2116	600+2300+600	1600	2	2X27		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TC1116	1100	1600	6	6X27		168			凸窗窗台内装900高, 锌钢护窗栏杆
	乙FTC1916	1900	1600	6	6X27		168			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
窗	C1514	1500	1400	2	2X27		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明 窗台900高
	C1214	1200	1400	5	6X27		167			
	C1014	1000	1400	2	2X27		56			
	C0914	900	1400	2	2X27		56			
	C0614	600	1400	8	8X27		224			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	乙FC1514	1500	1400	2	2X27		56			
	乙FC0614	600	1400	2	2X27		56			
	C1218	1200	1400			2	2			
	C1214a	1200	1400	3	3X27		84			深灰色70系列塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗6中透光LOW-E+12空气+6透明
	C1214b	1200	1400	2	2X27		56			窗台900高
	C0914b	900	1400	1			1			

工程做法表 (一)

项 目	做 法 名 称	做法编号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm, 200mm厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙漆外墙面	11ZJ901 (12/80)	用于1层至28层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面、外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶-踏步	11ZJ901 (10/9)	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 (2/12)	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 (15/20)	首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 (5/19)	首层室外出入口门前	缸砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 (1/17)	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手

工程做法表 (二)

项 目	做 法 名 称	做 法 编 号	适 用 范 围	备 注
室外设施	花池	11ZJ901 	首层建筑物室外周边	砖砌花池
	散水-暗沟	11ZJ901 	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901 	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901 	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方	
	窗顶线, 外窗台	11ZJ901 	非凸窗	
	窗顶线, 外窗台	11ZJ901 	凸窗	
	滴水线	11ZJ901 	凸出外墙面的土建构件	0=15
平屋面节点	平屋面	15ZJ001屋206-1F13-50B1	上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板,厚度以建筑节能设计说明专篇为准
		15ZJ001屋208-1F13-50B1	不上人保温屋面	
	低女儿墙泛水	15ZJ201 	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201 	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	女儿墙出水口	15ZJ201 	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201 	所有出平屋面的排气管及通风井	
	管道出屋面泛水	15ZJ201 	所有出平屋面的管道	
	屋面雨水管	15ZJ201 	所有出屋面的雨水管	ø110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201 	所有出平屋面的门槛	
	屋面分隔横、纵缝	15ZJ201 	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201 	所有平屋面	
	屋面设备支架基座	15ZJ201 	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201 		
栏杆, 扶手	楼梯栏杆, 扶手	11ZJ401 	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手
	靠墙扶手	11ZJ401 	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆, 扶手	11ZJ401 	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手, 室内临空处窗台低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901 	屋顶检修处	
	钢爬梯	11ZJ901 	电梯基坑处, 消防水池检修孔处	
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901 	楼梯踏步	
变形缝	楼面变形缝	11ZJ901 	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901 	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901 	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901 	屋面有变形缝处	
地下车库	详地下室单项图纸			
地下室防水	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ, 05ZJ, 11ZJ, 15ZJ			
	注明: 工程做法的适用范围注明不清楚的地方, 详见各层平面图、各个立面图和节点大样图标注所示。			



Y D E S I G N
U E S I G N
Y A N N G
A R C H I T E C T U R A L

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级 编 号: A143005486				
设计专业 DESIGN DISCIPLINE				
总图	建筑	结构	给排水	
暖通	电气	规划	装修	
工程名称 PROJECT				
岳阳市湘北雅园公租房 及配套设施建设项目 C1地块5#住宅楼				
建设单位 CLIENT				
湖南临港开发投资集团有限公司				
附 注 REMARKS				
注册 师	陈 莹	陈莹		
设 计	李 燕	李燕		
制 图	李 燕	李燕		
校 对	袁群兰	袁群兰		
审 核	陈 莹	陈莹		
审 定	柳周新	柳周新		
专业负责	夏 炎	夏炎		
项目总负责	陈 莹	陈莹		
图 名 DRAWING TITLE				
门窗统计表 工程做法表				
设计阶段		初步设计		
工 程 号		2020-085		
比 例		1:100		
日 期		2021.07		
图别/图号		建初15-05		
单位出图专用章盖章				
个人执业专用章盖章				
本图须加盖本院出图章, 否则一律无效				



岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块5#栋住宅楼

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册 师	陈 莹	陈 莹
设 计	李 燕	李 燕
制 图	李 燕	李 燕
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈 莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏 炎
项目总负责	陈 莹	陈 莹

图 名 DRAWING TITLE

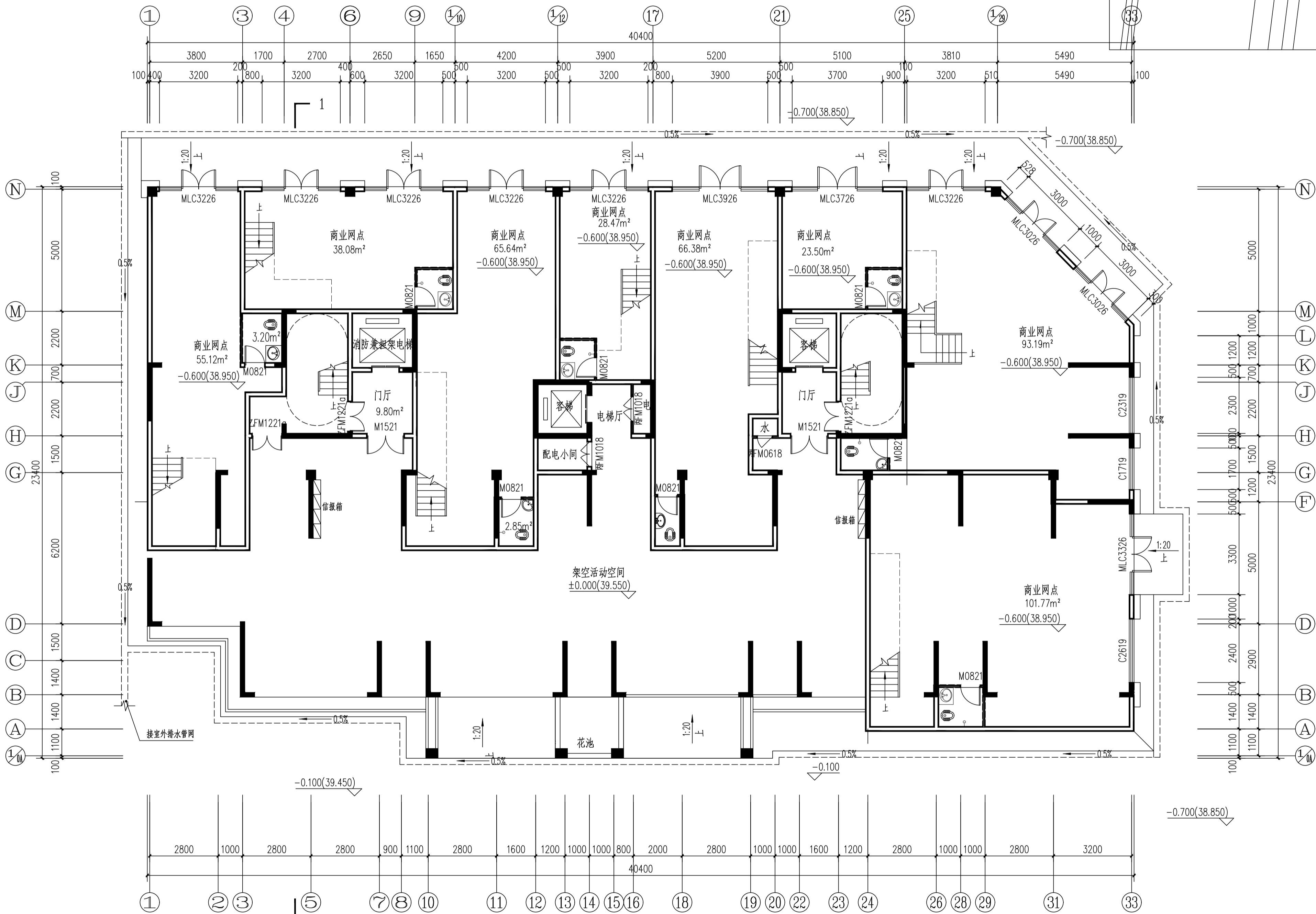
4#栋三层平面图

设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-085
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初5-06

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

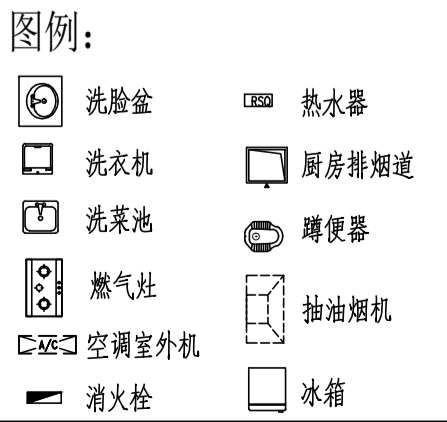
本图须加盖本院出图章，否则一律无效



5#栋一层平面图 1:100

本层建筑面积：833.10m²；其中商业建筑面积：532.39m²；住宅面积：72.31m²；架空层建筑面积：228.40m²。

建筑总面积：14576.3m²；其中住宅面积13195.35m²，其中商业建筑面积：1152.55m²；架空层建筑面积：228.40m²。



会	建	筑	结	构
给	排	水	暖	通
动	力	电	强	电
弱	电			



岳阳市建筑设计院
YUEYANG ARCHITECTURAL DESIGNING INSTITUTE

证书等级：国家甲级
编号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块5#栋住宅楼

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册 师	陈 莹	陈莹
设 计	李 燕	李燕
制 图	李 燕	李燕
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

5#栋三层平面图

设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-085
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初5-08

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



5#栋三层平面图 1:100

本层建筑面积：500.23m²

- 注：1、每户设置一间安全间，并满足内外墙体耐火极限不低于1.0小时，安全间的房门采用乙级防火门，外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。
2、洞口D1预埋80UPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面150（柜机）。
3、洞口D2预埋80UPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面2200（挂机）。
4、构造柱设置以结施图为准。
5、厨房设整体橱柜（一体化地柜带不锈钢洗涤盆及龙头）、不锈钢地漏。
6、卫生间设淋浴喷头、蹲便器、立柱式洗脸盆。
7、阳台设通长晒衣不锈钢杆、洗衣机龙头、不锈钢地漏。

图例：

	洗脸盆		热水器
	洗衣机		厨房排烟道
	洗菜池		蹲便器
	燃气灶		抽油烟机
	空调室外机		消火栓
	冰箱		

图例:

	洗脸盆		热水器
	洗衣机		厨房排管道
	洗菜池		蹲便器
	燃气灶		抽油烟机
	空调室外机		消火栓
	冰箱		



5#栋标准层平面图 1:100

- 本层建筑面积: 500.23m²
- 注: 1、每户设置一间安全间, 并满足外墙耐火极限不低于1.0小时, 安全间的房门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。
- 2、洞口D1预埋80UPVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面150(柜机)。
- 3、洞口D2预埋80UPVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面2200(挂机)。
- 4、构造柱设置以结施图为准。
- 5、厨房设整体橱柜(一体化地柜带不锈钢洗涤盆及龙头)、不锈钢地漏。
- 6、卫生间设淋浴喷头、蹲便器、立柱式洗脸盆。
- 7、阳台设通长晒衣不锈钢杆、洗衣机龙头、不锈钢地漏。



岳阳市建筑设计院

YUEYANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
配套设施建设项目
E1地块5#栋住宅楼

建设单位 CLIENT

湖南蓝湾开尔泰投资有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

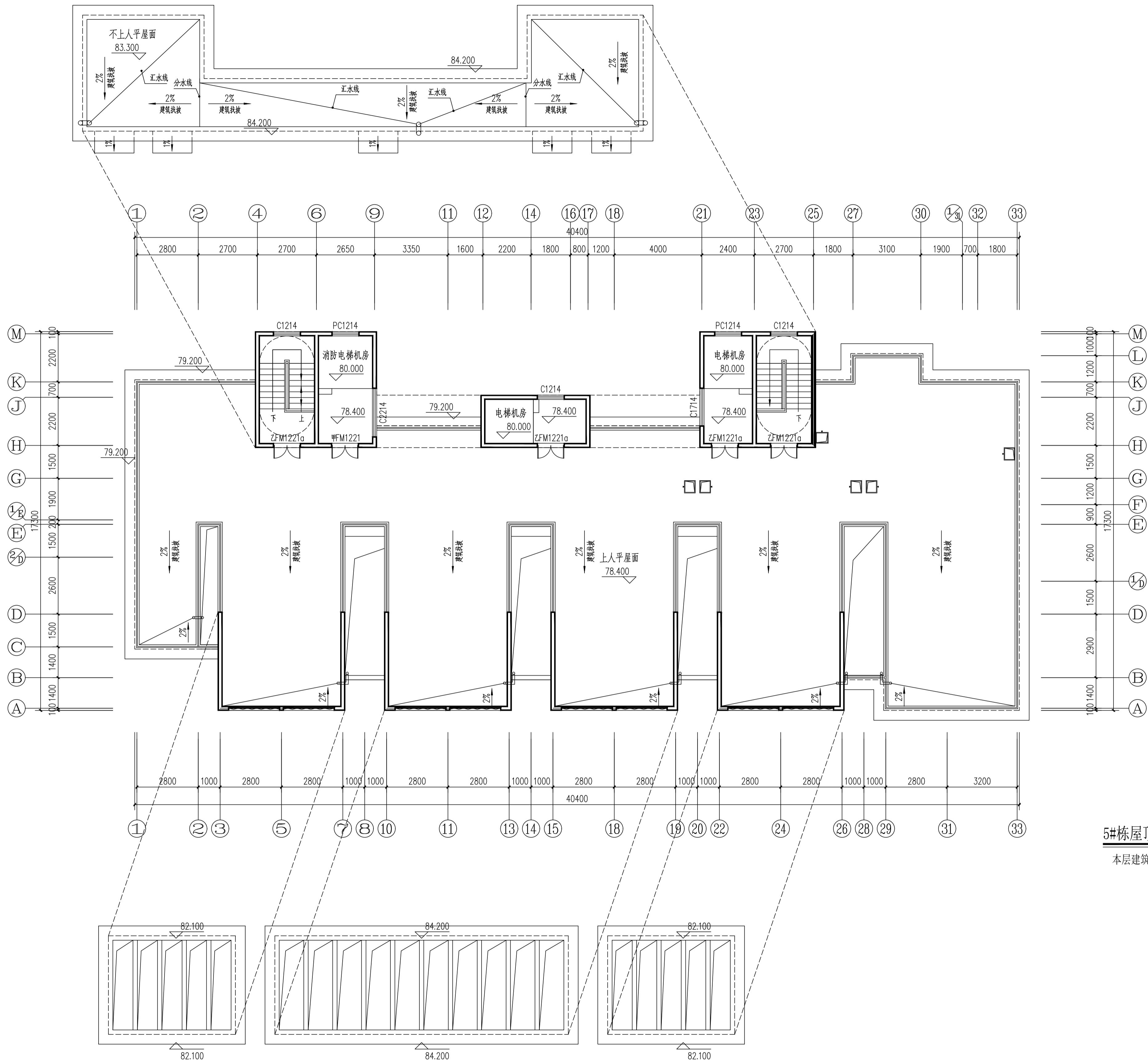
5#栋标准层平面图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-085
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-09

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



5#栋屋顶层平面图 1:100
本层建筑面积: 69.50m²



DESIGN
岳阳市建筑设计院

YUEYANG
DESIGN
ARCHITECTURAL

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块5#栋住宅楼

建设单位 CLIENT
湖南益阳开泰房地产开发有限公司

附注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	李燕	李燕
制图	李燕	李燕
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名 DRAWING TITLE

5#栋屋顶层平面图

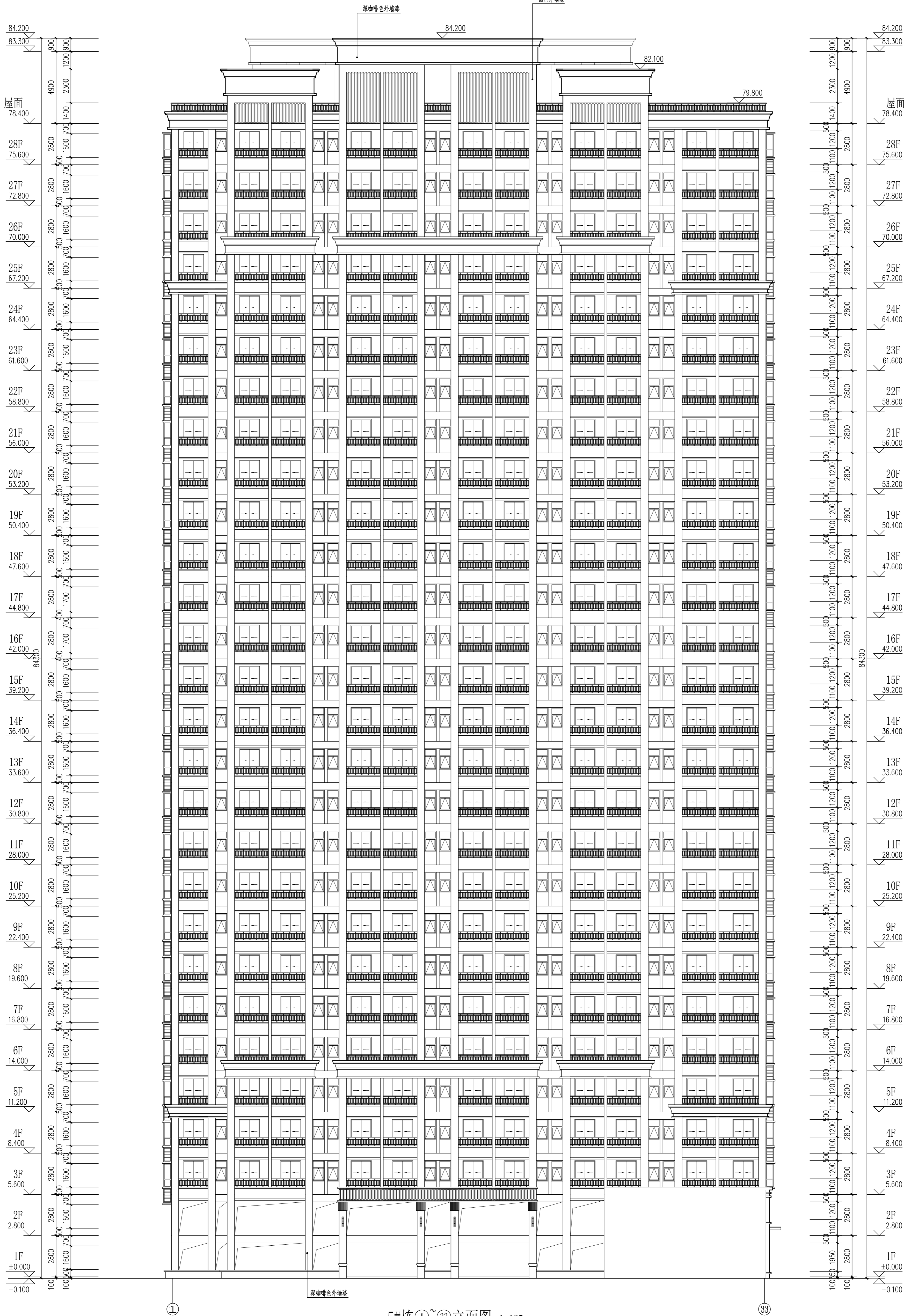
设计阶段	初步设计
工程号	2020-085
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-10

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

会 建 筑	给排水	动 力	弱 电
签 结 构	暖通	强 电	



5#栋①~③③立面图 1:125

证书编号: 国房用竣
编 号: A4303546

设计专业	建筑	结构	给排水
暖通	电气	装饰	装修

岳阳市规划局公用和房
及配套设施建设项目
C地块5#楼住宅楼

建设单位: CLBT
湖南瀚港开发投资有限公司

附 注: REMARKS

注册师	陈 莹
设计	李 燕
制图	李 燕
校对	袁群兰
审核	陈 莹
审定	柳周新
专业负责	夏 义
项目总负责	陈 莹

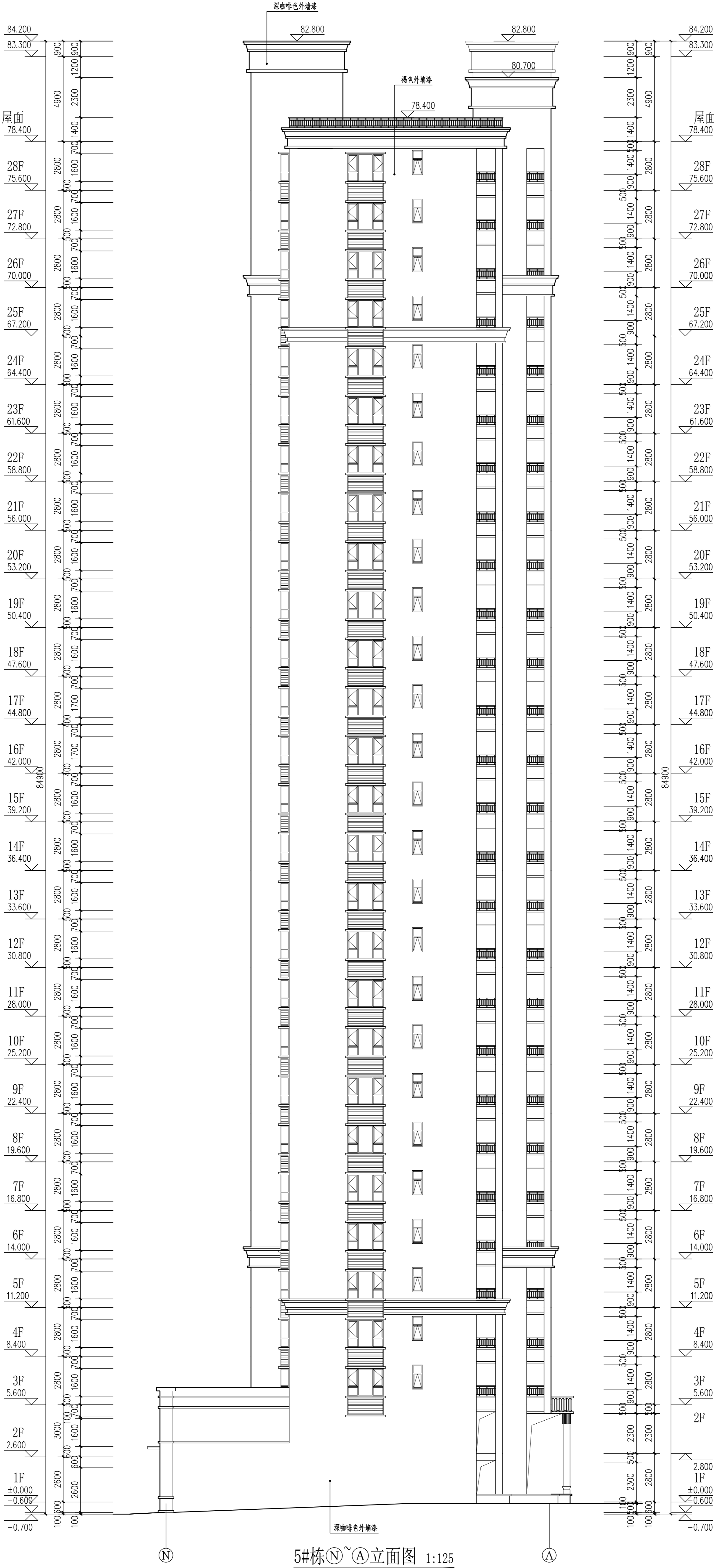
图 名: DRAWING TITLE
5#栋①~③③立面图

设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-085
比 例	1:125
日 期	2021.07
图别/图号	建筑/5-11

个/执业专用章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

会 签	建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
结 构		暖 通	强 电	



5#栋②~①立面图 1:125

证书编号: 国房用建
编 号: A45005465

设计专业	建筑	结构	给排水
暖通	电气	装饰	

岳阳市湘北置业有限公司
及配套设施建设项目
C1地块5#楼住宅楼

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈莹
设计	李燕
制图	李燕
校对	袁群兰
审核	陈莹
审定	柳周新
专业负责	夏义
项目总负责	陈莹

图 名 DRAWING TITLE 5#栋②~①立面图

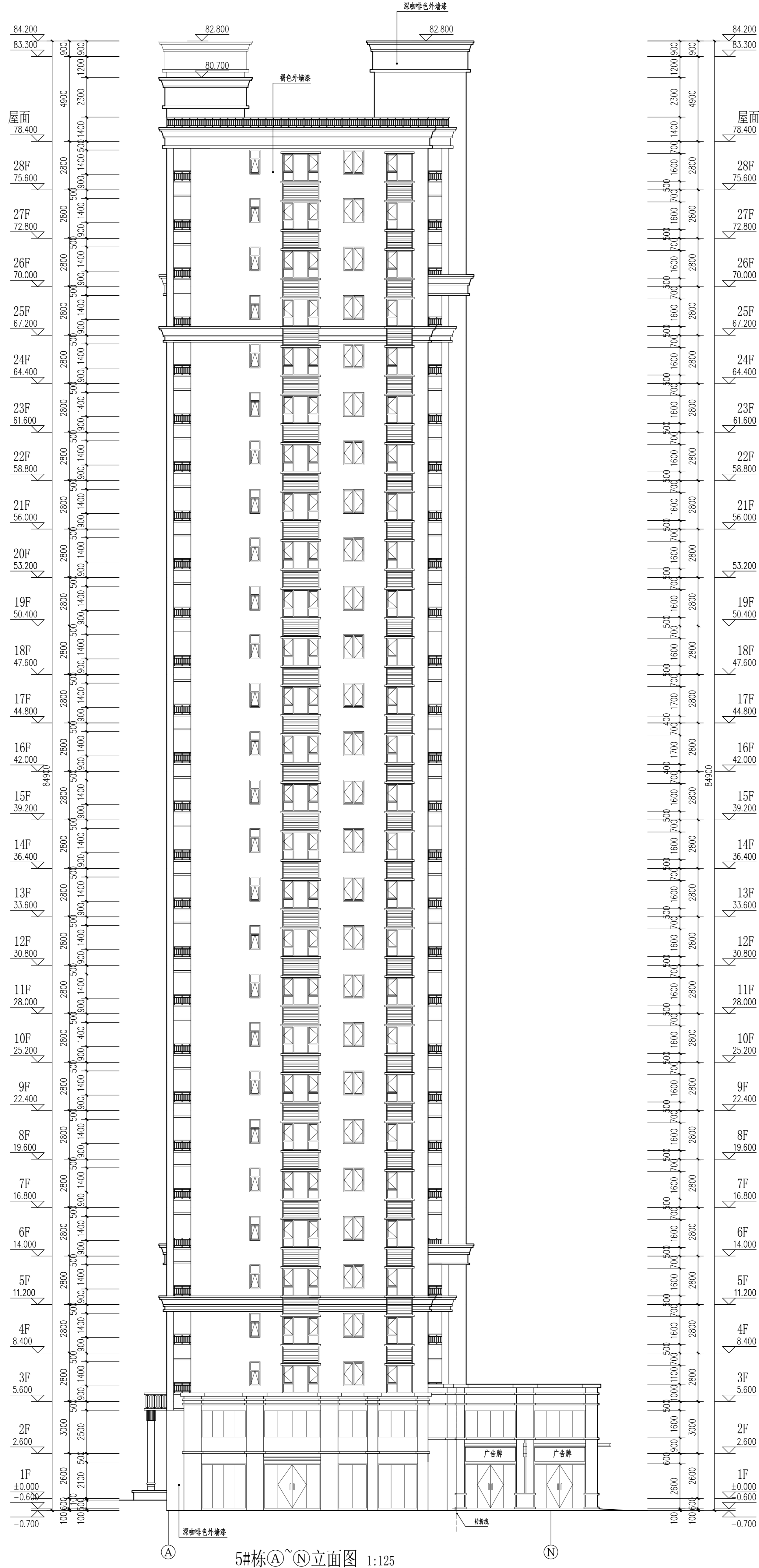
设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-085
比例	1:125
日期	2021.07
图别/图号	建筑/5-13

单位出图专用章

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

会 建 筑		给排水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			



5#栋①~②立面图 1:125

证书编号: 国委甲设
编号: A43005465

设计专业	建筑	结构	给排水
暖通	电气	装饰	装修

建设单位: 岳阳
湖南岳阳开发投资有限公司
岳阳开发投资有限公司
岳阳开发投资有限公司
岳阳开发投资有限公司

附注	REMARKS
----	---------

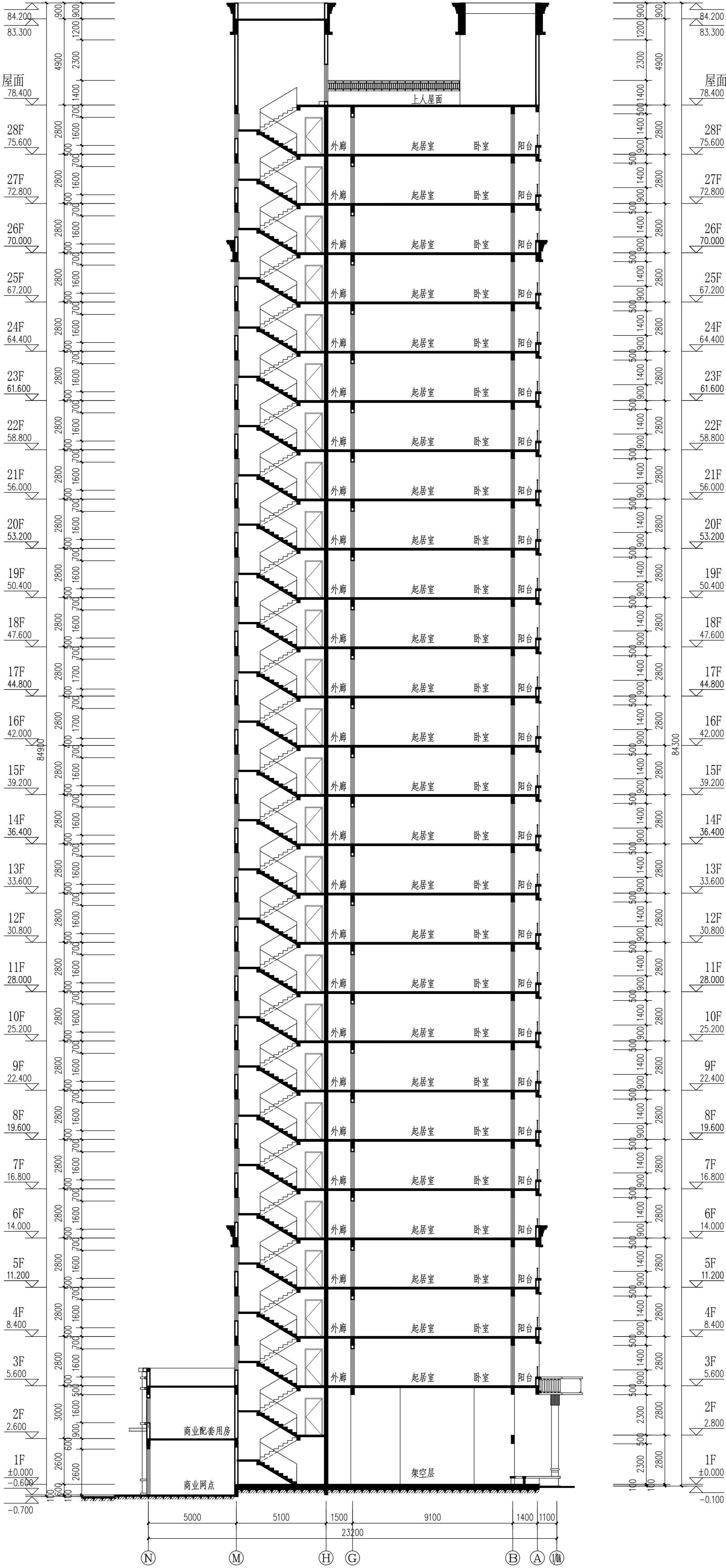
注册师	陈莹
设计	李燕
制图	李燕
校对	李燕
审核	李燕
审定	李燕
专业负责	李燕
项目总负责	李燕

设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-085
比例	1:125
日期	2021.07
图别/图号	建初5-14
单位/图号	建初5-14

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

会 签	建 筑	结 构	冷 排 水	暖 通	动 力	强 电	弱 电
-----	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----



5#栋1-1剖面图 1:125

注册资格：民用建筑
编号：A45020546

设计专业	暖通	给排水	电气	结构	装饰
------	----	-----	----	----	----

工程名称
PROJECT
岳阳市湘北置业有限公司
及配套设施建设项目
(C)地5#楼住宅楼

建设单位
CLIENT
湖南临港开发投资有限公司

附 注
REMARKS

注册师	陈莹
设计	李燕
制图	李燕
校对	袁群兰
审核	陈莹
审定	柳周新
专业负责	夏义
项目总负责	陈莹

5#栋1-1剖面图
DRAWING TITLE

设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-085
比例	1:125
日期	2021.07
图别/图号	建初5-15

个人执业专用章

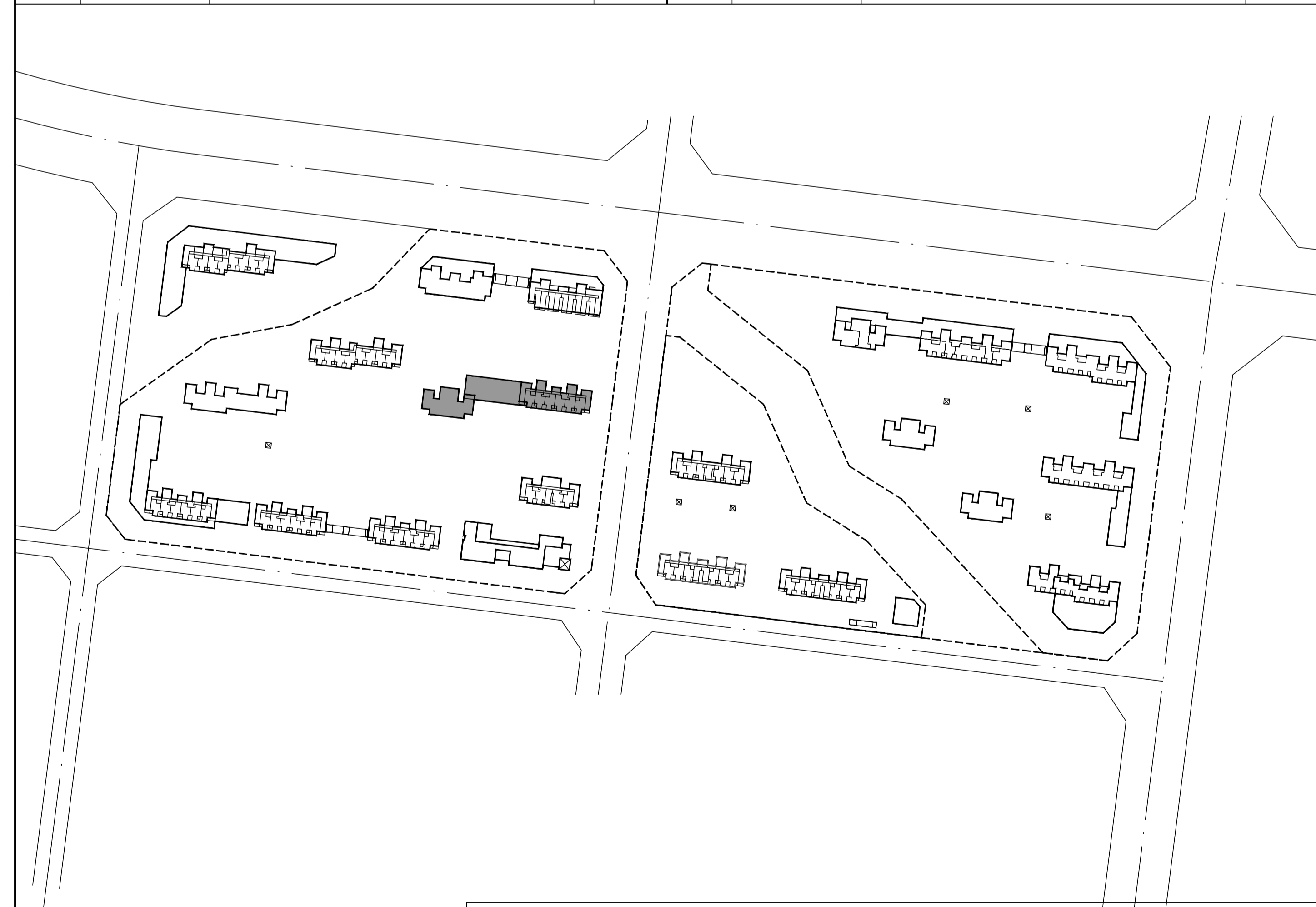
本图须加盖本院出图章，否则一律无效

湖南临港开发投资集团有限公司
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块6#、10#栋住宅楼、
物管用房

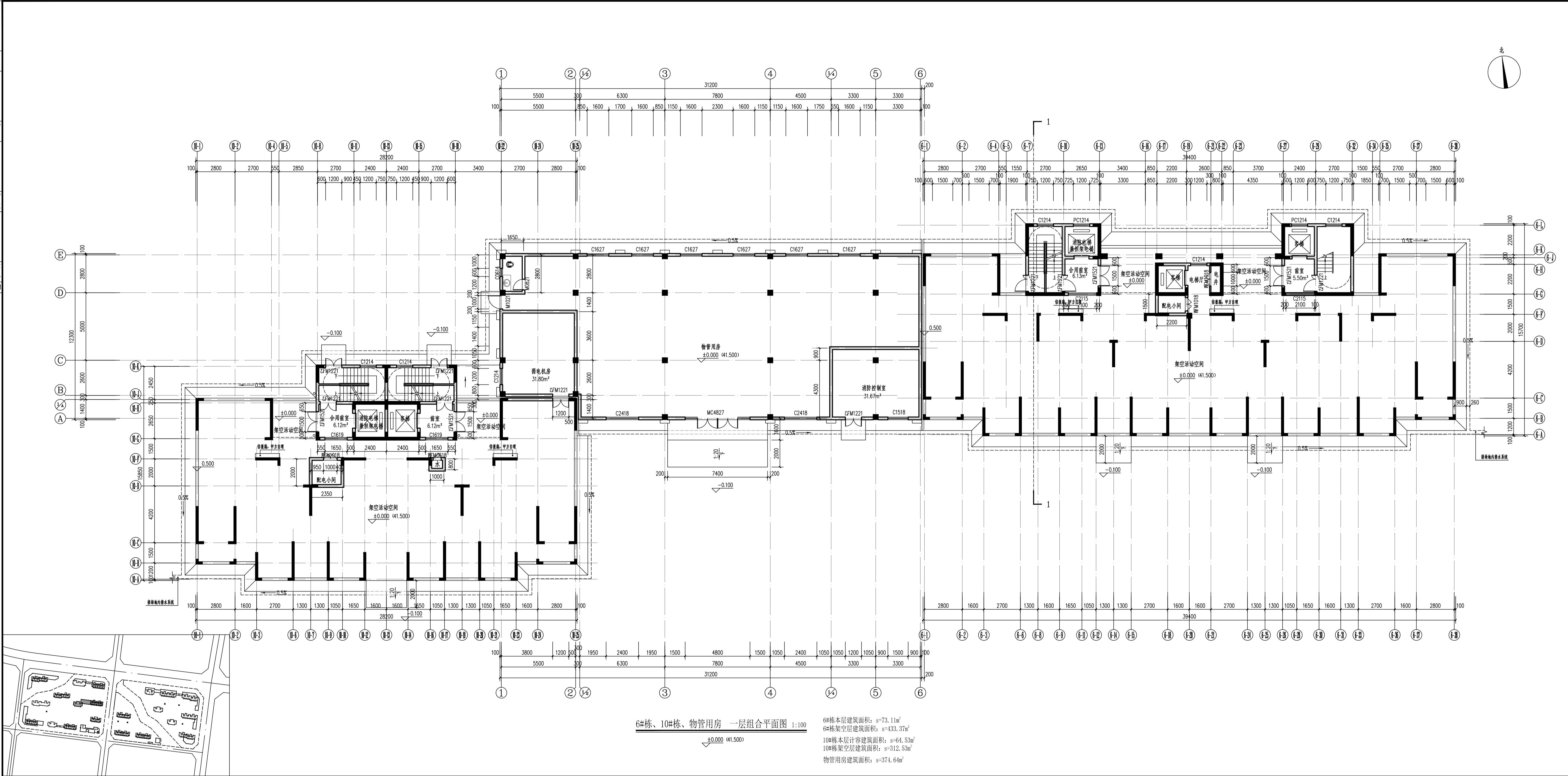
初步设计
建筑专业

岳阳市建筑设计院
设计证号:国家甲级A143005486等级: 甲级
2021年07月

工 程 名 称				工程号		2020-058	
				档案号			
				第 1 页		共 18 页	
序号	图 号	内 容	图 幅	序号	图 号	内 容	图 幅
1	封面目录		A1				
2	建初16-01	建筑施工图设计总说明(一)	A1				
3	建初16-02	建筑施工图设计总说明(二)	A1				
4	建初16-02-1	建筑施工图设计总说明(三)	A1				
5	建初16-03	质量通病防治措施说明(一)	A1				
6	建初16-04	质量通病防治措施说明(二)	A1				
7	建初16-05	门窗统计表 工程做法表	A1				
8	建初16-06	6#栋、10#栋、物管用房 一层组合平面图	A1				
9	建初16-07	6#栋、10#栋、物管用房 二层组合平面图	A1				
10	建初16-08	6#栋三层平面图、 6#栋四至二十八层平面图	A1				
11	建初16-09	6#栋屋顶层平面图 6#栋机房屋顶、构架层平面图	A1				
12	建初16-10	10#栋三层平面图、 10#栋四至二十八层平面图	A1				
13	建初16-11	10#栋屋顶层平面图 10#栋机房屋顶、构架层平面图	A1				
14	建初16-12	⑩-1~⑥-3B 组合立面图	A1				
15	建初16-13	⑥-3B~⑩-1 组合立面图	A1				
16	建初16-14	⑥-1~⑩-A 组合立面图	A1				
17	建初16-15	⑩-A~⑥-1 组合立面图	A1				
18	建初16-16	6#栋1-1剖面图	A1				



C1地块6#、10#栋住宅楼、物管用房位置示意



DESIGN
岳阳市建筑设计院

YUEYANG
ARCHITECTURE
INSTITUTE

证书等级: 国家甲级
编号: A14305486

设计专业: 建筑
制图: 陈莹
校对: 袁群兰
审核: 陈莹
审定: 柳周新
专业负责: 夏炎
项目总负责: 陈莹

工程名称: 岳阳市湘北雅同公租房
及配套设施建设项目
C1地块中、10#居住楼、
物管用房

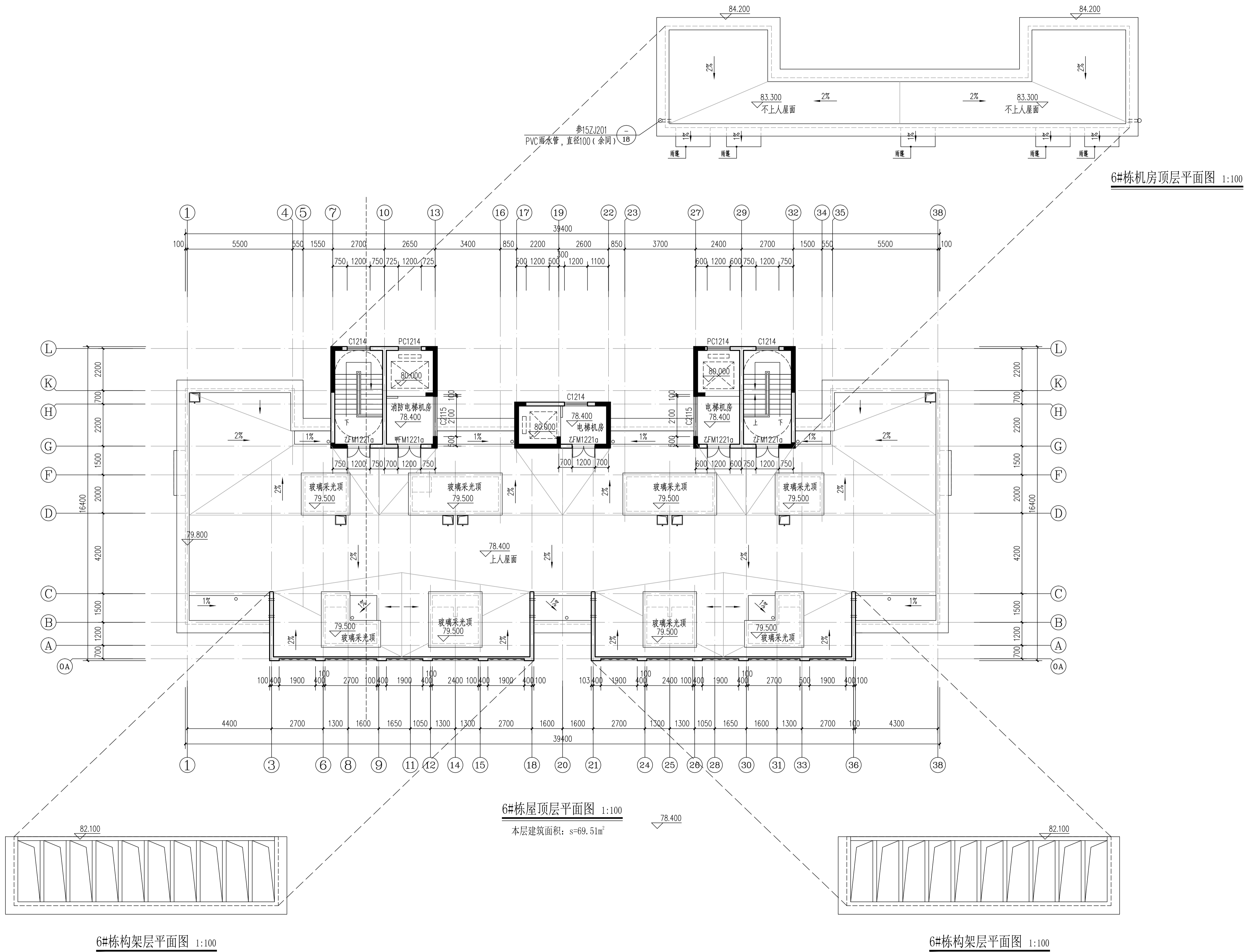
建设单位: 湖南临港开发投资集团有限公司

图名: 6#栋、10#栋、物管用房
一层组合平面图

设计阶段: 初步设计
工程号: 2020-058
比例: 1:100
日期: 2021.07
图别/图号: 建初6-06
单位出图专用章

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



DESIGN
岳阳市建筑设计院

Y D
U E
E S
I G
N G
A R
C H
I T
E C
T U
R A
L

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湖北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块6#、10#住宅楼、
物管用房

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	孙辉	孙辉
制图	孙辉	孙辉
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

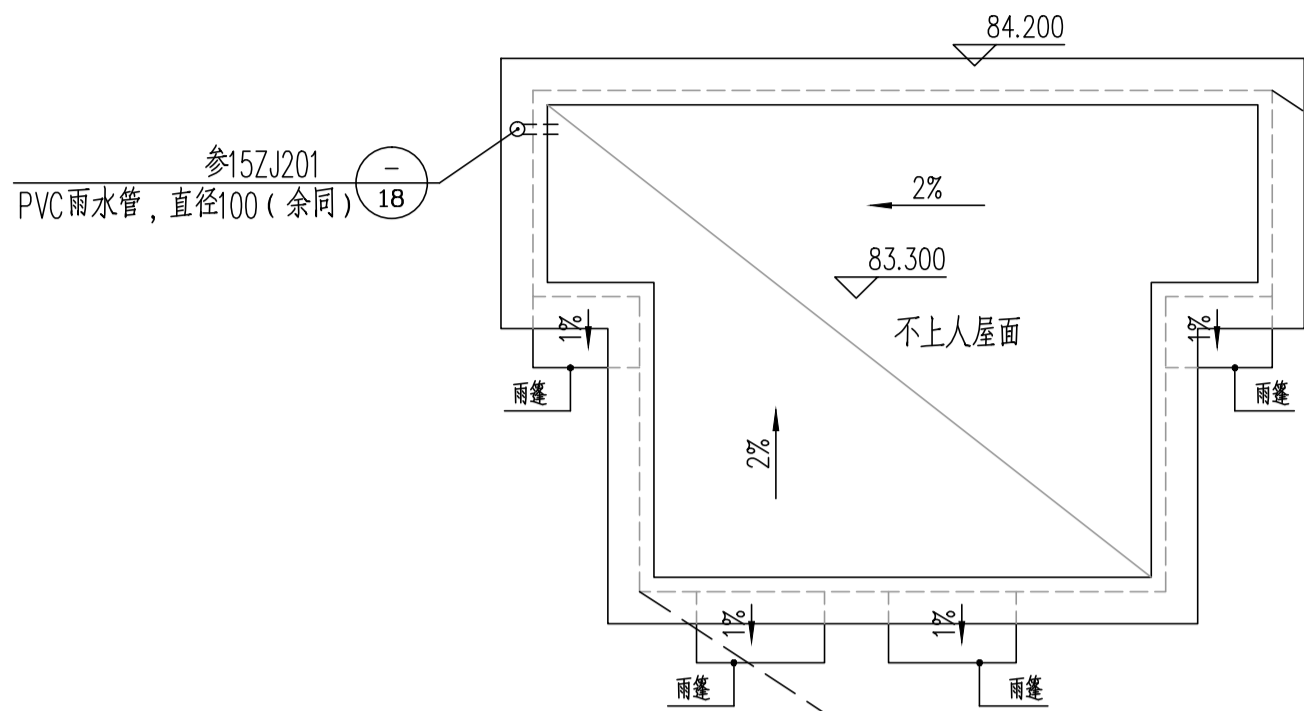
图名 DRAWING TITLE
6#栋屋顶平面图
6#栋构架层平面图
6#栋机房顶层平面图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初16-09

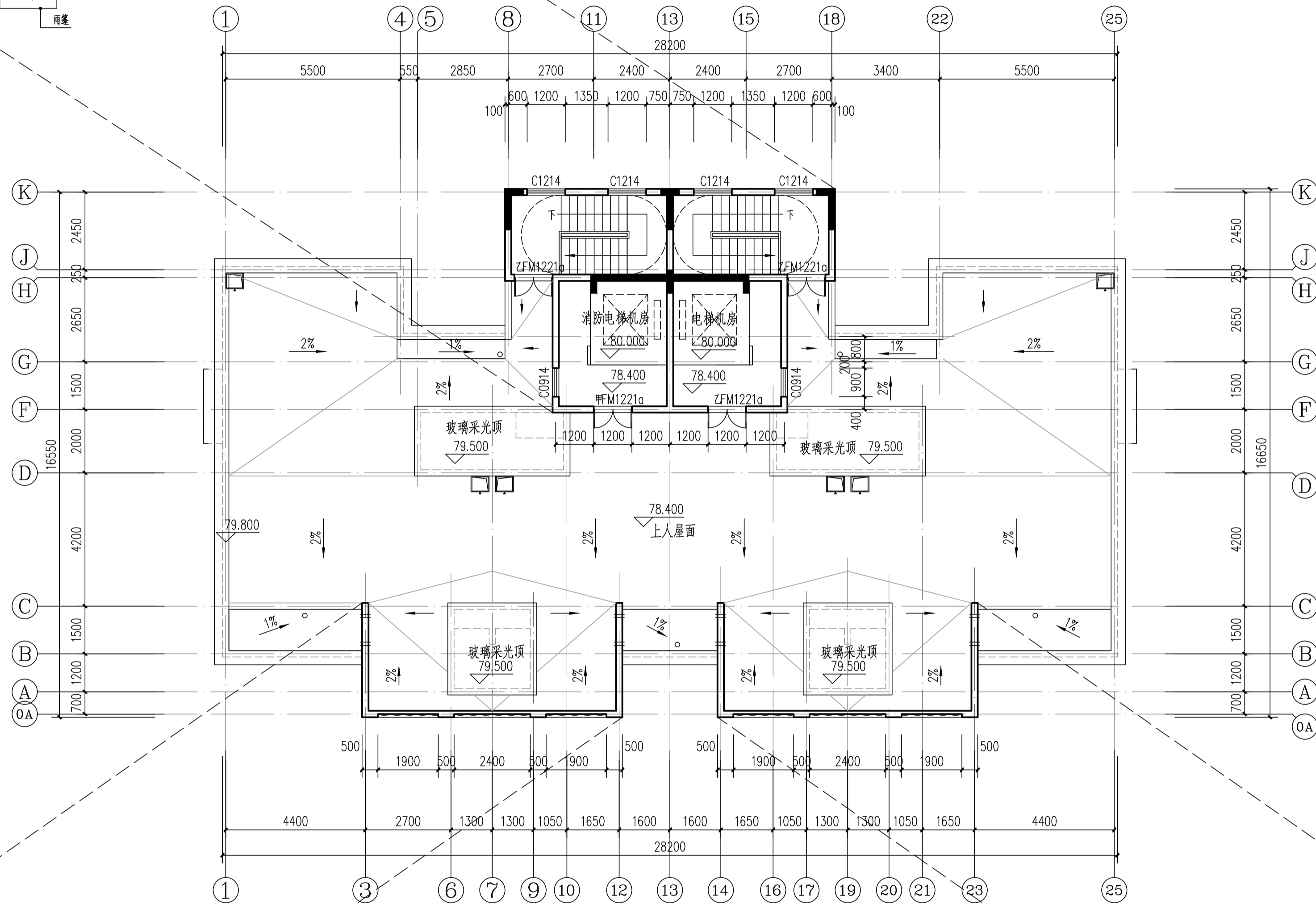
单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

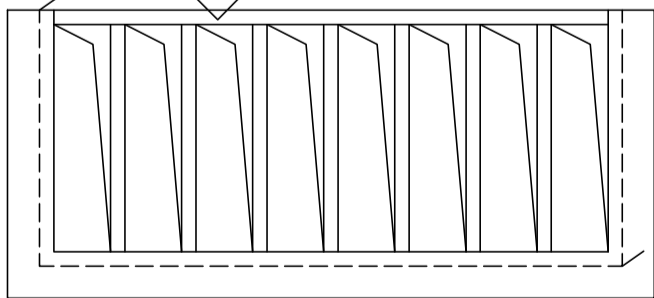


10#栋机房顶层平面图 1:100

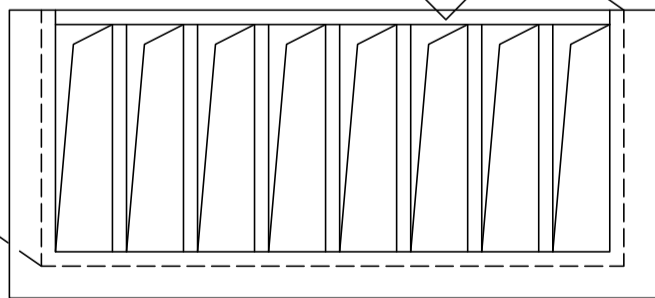


10#栋屋顶层平面图 1:100

本层建筑面积: $s=60.87m^2$



10#栋构架层平面图 1:100



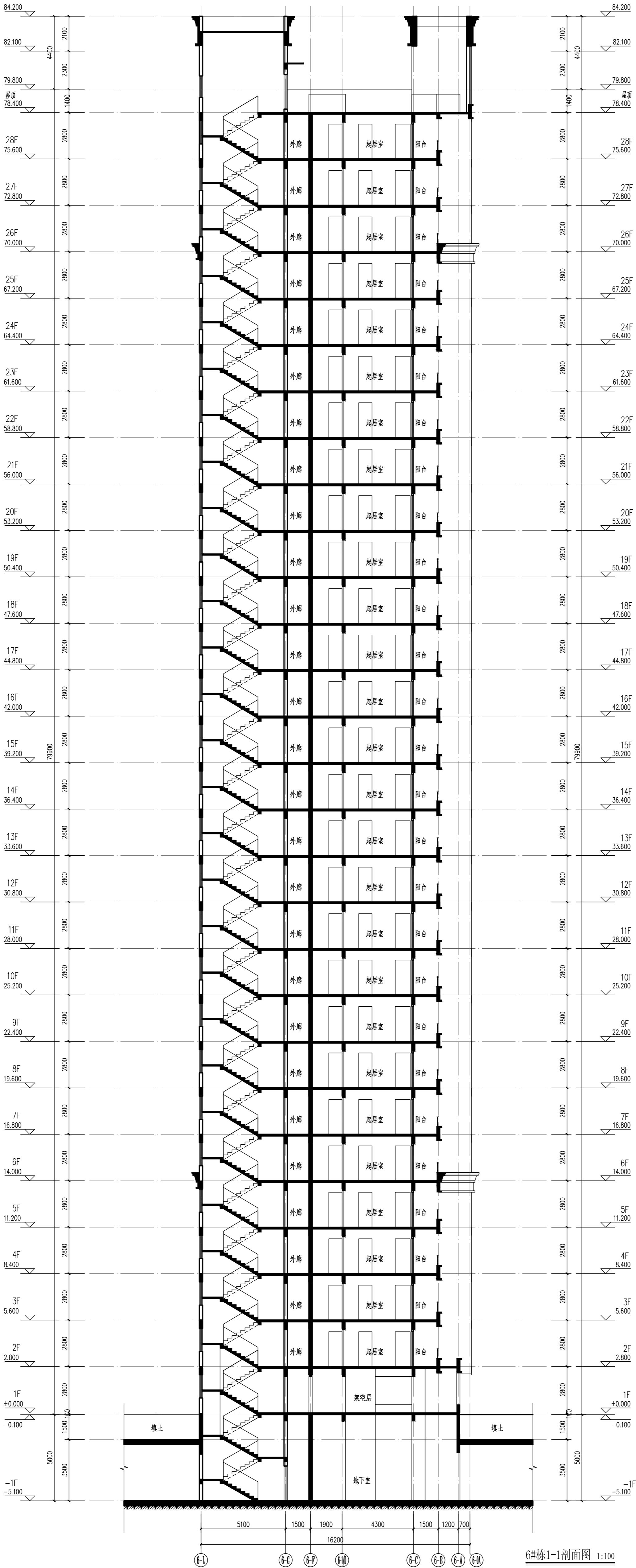
10#栋构架层平面图 1:100



岳阳市建筑设计院
YUE SHI JIAN ZHU SHE JI YUAN
ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE

证书等级: 国家甲级 编 号: A143005486				
设计专业 DESIGN DISCIPLINE				
总图	建筑	结构	给排水	
暖通	电气	规划	装修	
工程名称 PROJECT 岳阳市湘北雅园公租房 及配套设施建设项目 C1地块6#、10#栋住宅楼、 物管用房				
建设单位 CLIENT 湖南临港开发投资集团有限公司				
附 注 REMARKS				

会 签	建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
结 构		暖 通	强 电	



设计专业 国家注册
编号: A4305646

设计专业	DESIGN INSTITUTE	给排水	暖通	电气	结构	装饰
------	------------------	-----	----	----	----	----

工程名称 岳阳市湘北雅园公租房
及配套建设施项目
C1地块5#、10#栋住宅楼、
物业管理房

建设单位 QLEIT

湖南瀚港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	设计	孙 辉	制图	孙 辉	校对	袁 兰	审核	陈 莹	专业负责	夏 文	项目总负责	陈 莹
-----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	----	-----	------	-----	-------	-----

图 名 DRAWING TITLE

6#楼1-1剖面图

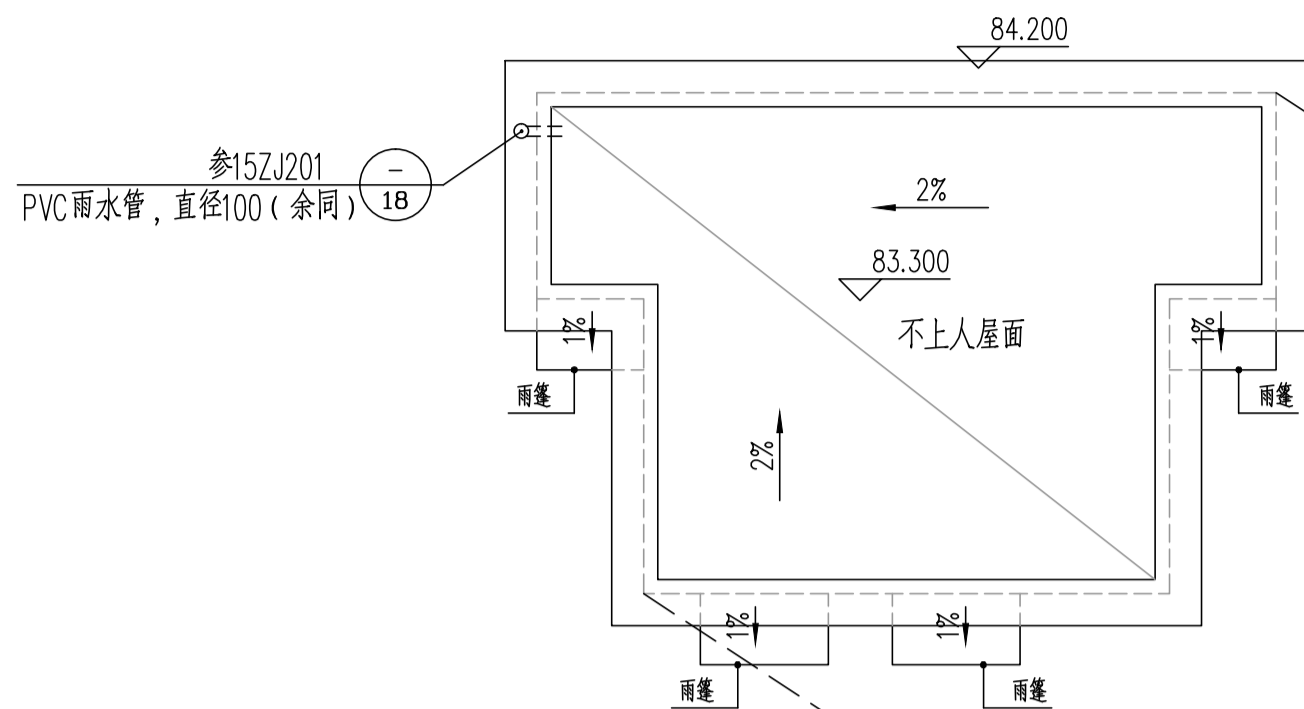
设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初6-16

单位出图专用章

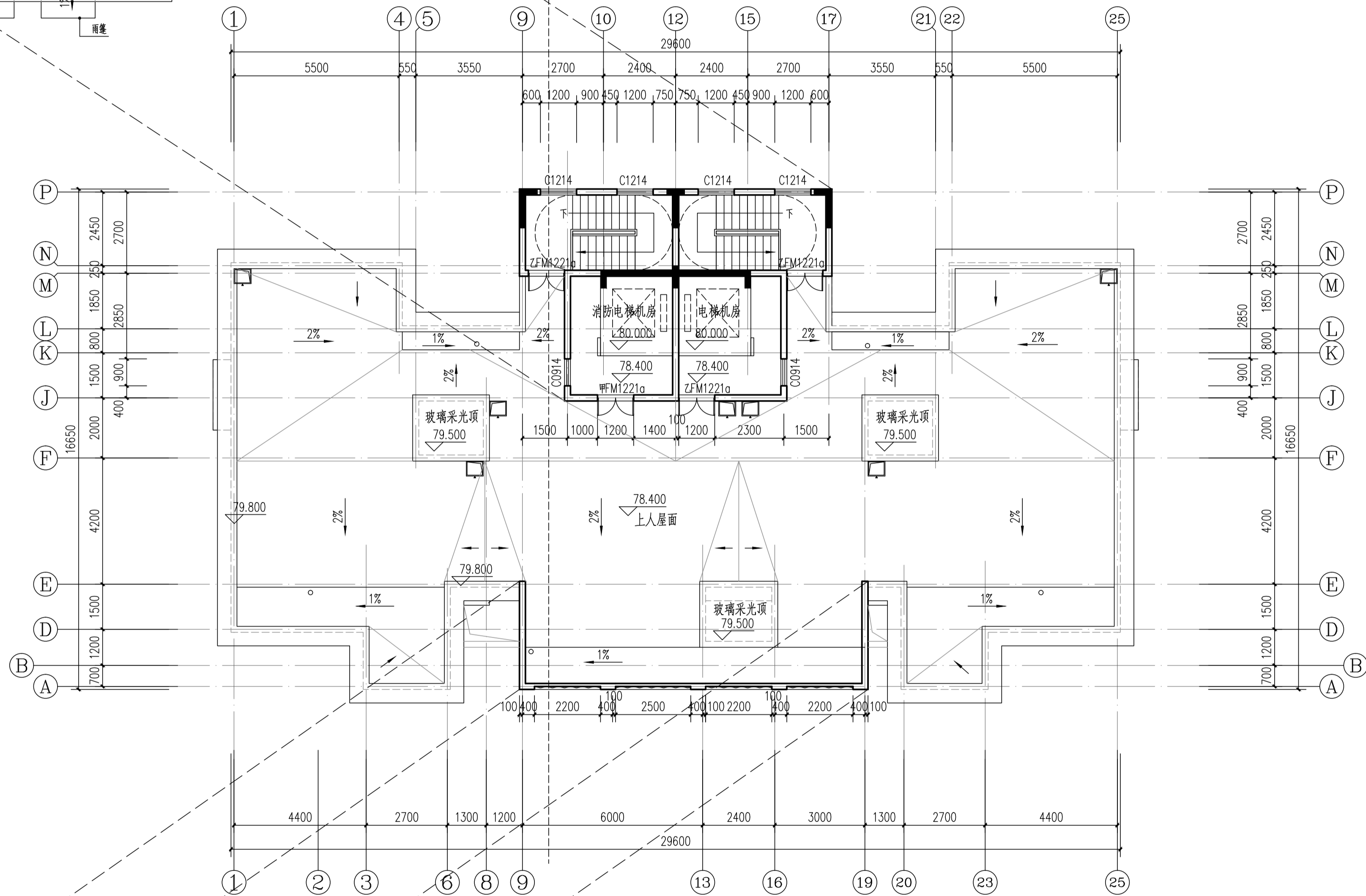
个人执业专用章

本图经加盖本院出图章, 否则一律无效

C1地块7#栋住宅楼位置示意

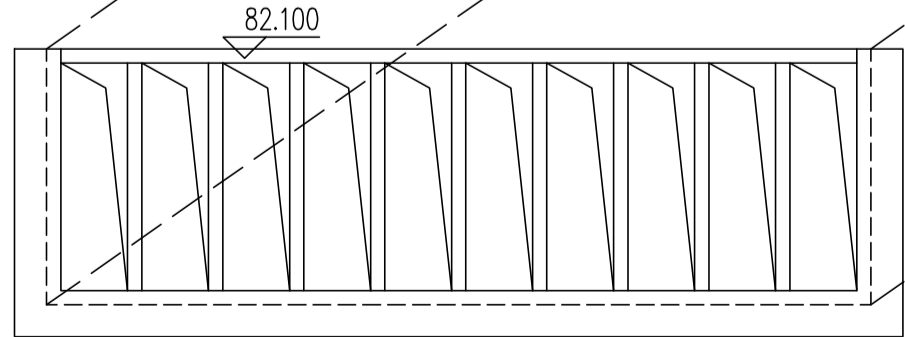


7#栋机房屋顶层平面图 1:100



7#栋屋顶平面图 1:100

本层建筑面积: $s=60.87m^2$



7#栋构架层平面图 1:100



岳阳市建筑设计院

YUEYANG DESIGN
ARCHITECTURAL

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT

岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块7#栋住宅楼

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	孙辉	孙辉
制图	孙辉	孙辉
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名 DRAWING TITLE

7#栋屋顶平面图
7#栋机房屋顶、构架层平面图

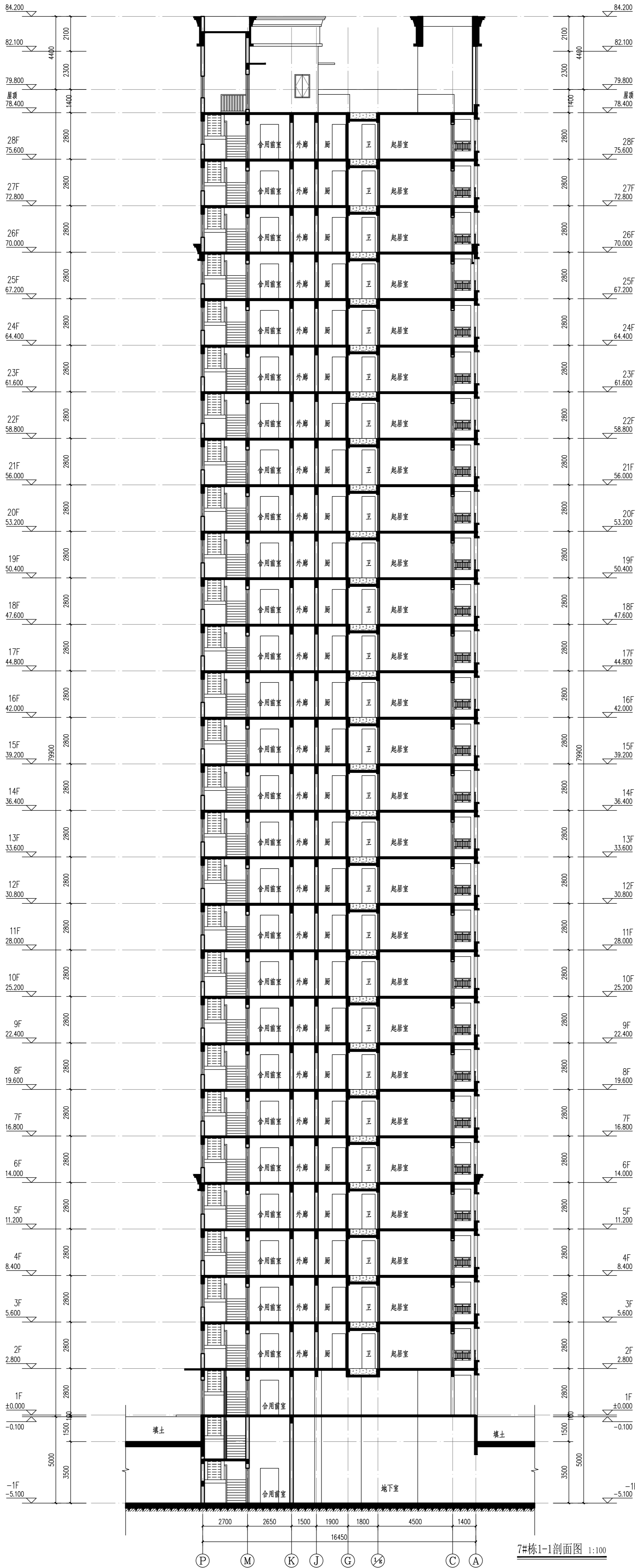
设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初3-08

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

会 签	建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
结 构		暖 通	强 电	



设计专业 国家通用
编号: A430584

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
暖通	建筑
电气	结构
给水	给排水
排水	排水

工程名称
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块7#栋住宅楼

建设单位
ALIENT
湖南瀚港开发投资集团有限公司

附 注
REMARKS

注册师	陈 莹
设计	孙 辉
制图	孙 辉
校对	袁群兰
审核	陈 莹
审定	柳周新
专业负责	夏 文
项目负责人	陈 莹

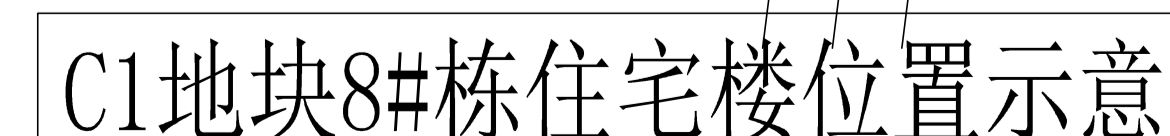
图 名
DRAWING TITLE

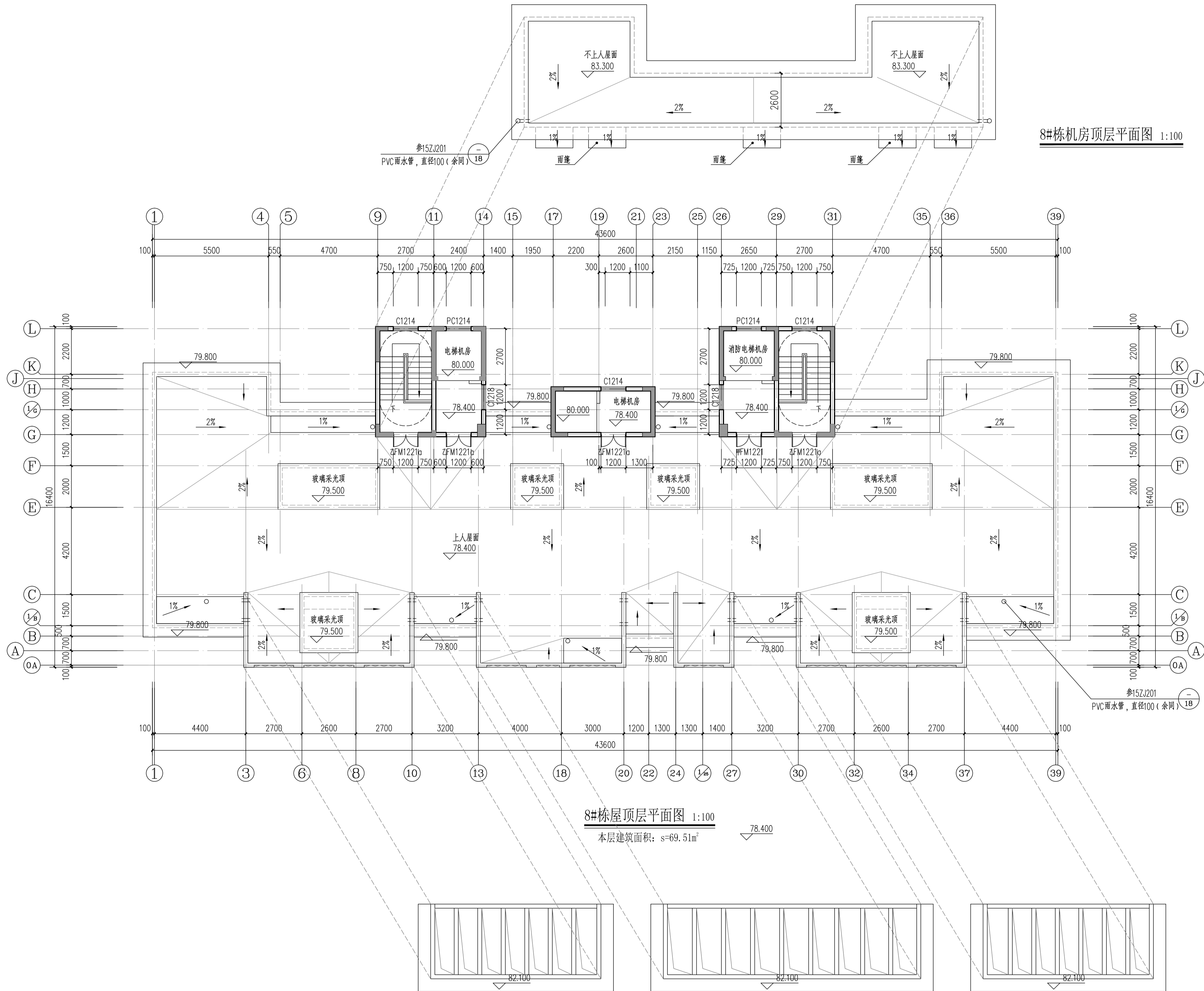
7#栋1-1南面图

设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建筑J-13
单位出图专用盖章	

个人执业专用盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效





8#栋机房顶层平面图 1:100

8#栋屋顶平面图 1:100

本层建筑面积: s=69.51m²

8#栋构架层平面图 1:100



DESIGN
岳阳市建筑设计院

YUEYANG
DESIGN
ARCHITECTURAL

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级
编号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE
总图 建筑 结构 给排水
暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT
岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
C1地块8#住宅楼

建设单位 CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师	陈莹	陈莹
设计	孙辉	孙辉
制图	孙辉	孙辉
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名 DRAWING TITLE

8#栋屋顶平面图
8#栋构架层平面图
8#栋机房顶层平面图

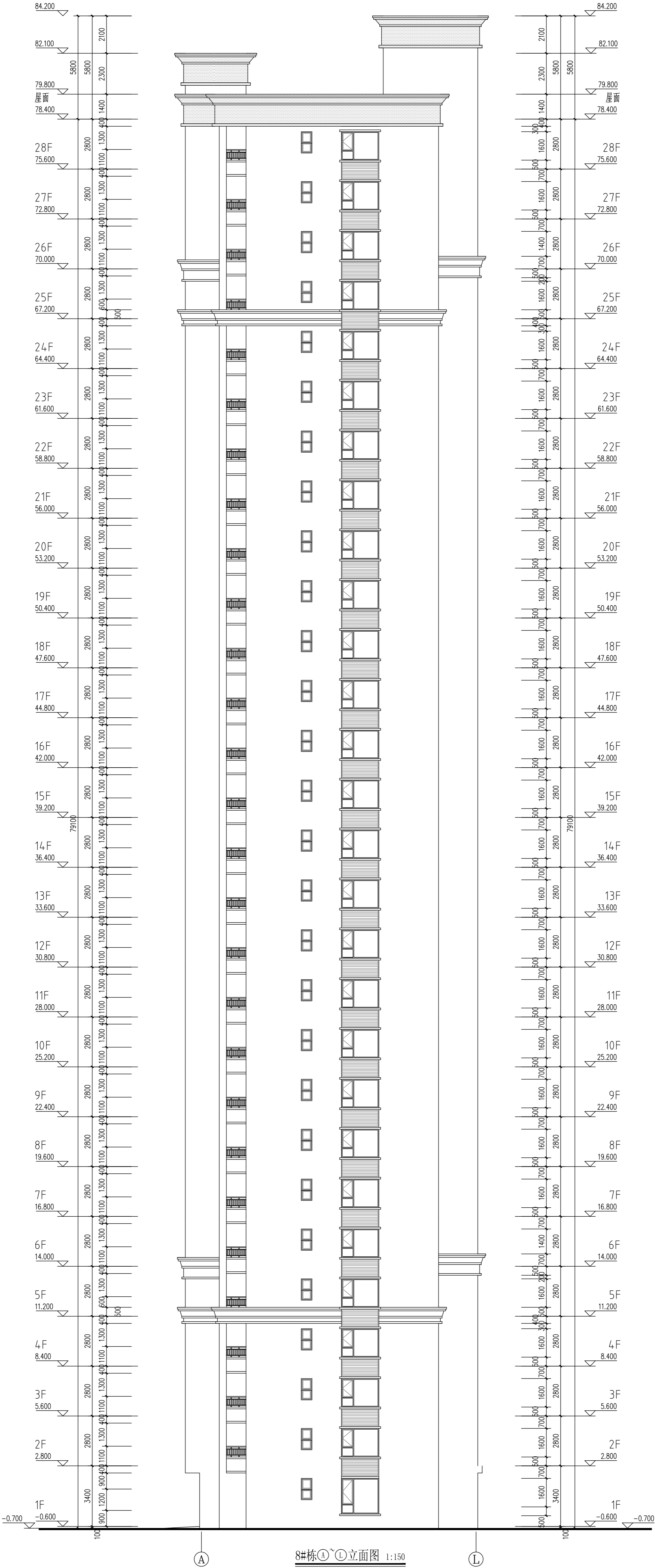
设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初15-10

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

会签	建筑	给排水	动力	弱电
结构		暖通	强电	



外墙图例做法

图例	材料名称	用 处	做法编号
空白	黄色外墙漆	住宅主墙面	152.001/1280
深咖啡色外墙漆	深咖啡色外墙漆	住宅墙面	152.001/1280

岳阳市建筑设计院

DESIGN
岳阳市建筑设计院

YUEYI AN
DESIGN
ANRCS
THITUTE
UR A L

注册资格：国家甲级
编号：A4305486

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
暖通	电气
结构	给排水
装饰	装饰

工程名称
岳阳市湘北雅园公租房
及配套基础设施建设
C1地块8#栋住宅楼

建设单位 QLEIT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册 师	陈 莹	傅 东
设 计	孙 辉	孙 辉
制 图	袁 群 兰	袁 群 兰
校 对	袁 群 兰	袁 群 兰
审 核	陈 莹	傅 东
审 定	傅 东	傅 东
专业负责	夏 炎	傅 东
项目总负责	傅 东	傅 东

图 名 DRAWING TITLE

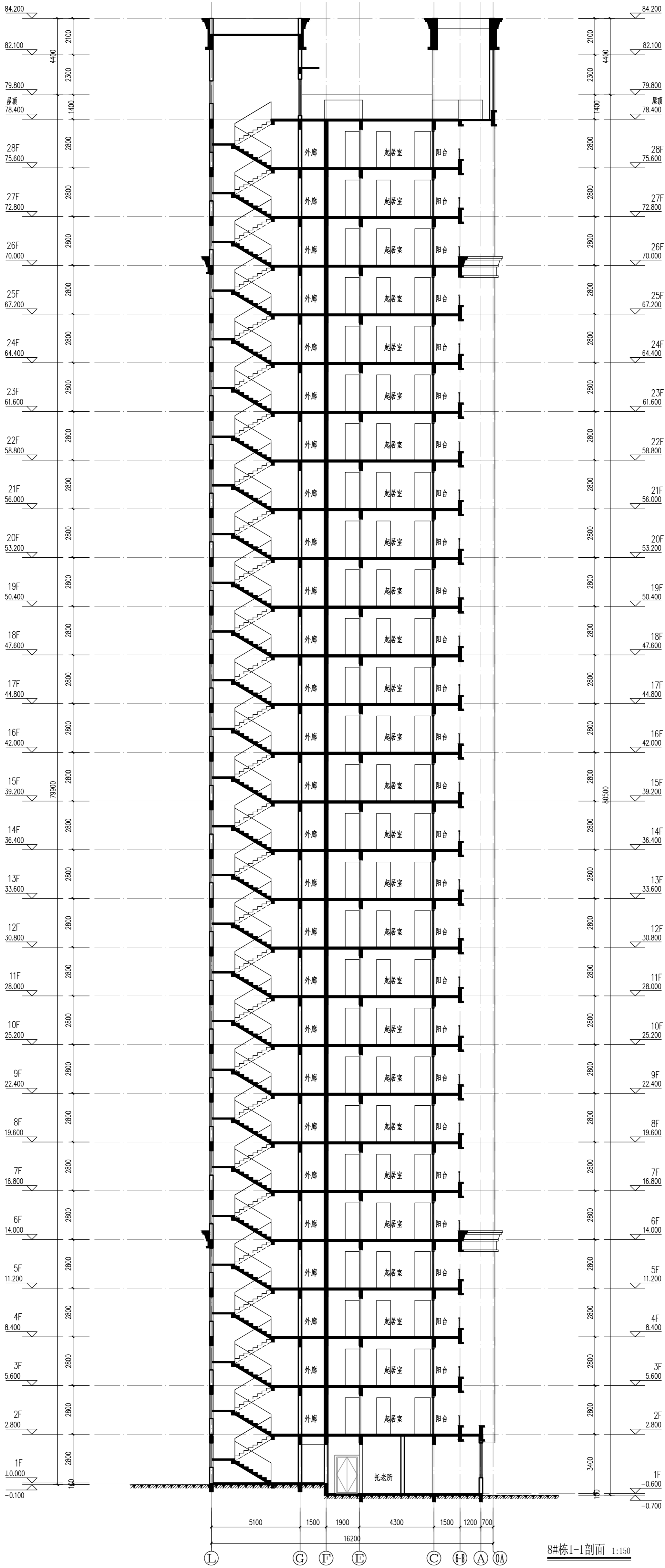
8#楼①~②立面图

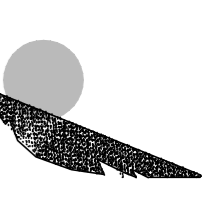
设计阶段	初步设计
工程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建筑/5-13
单位出图专用章盖章	

个人执业专用章盖章

本图经加盖本院出图章，否则一律无效

会 签	建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
结 构		暖 通	强 电	





DESIGN
岳阳市建筑设计院

DESIGN
岳阳市建筑设计院

设计专业 国家注册
编号: A430564

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
暖通	建筑
电气	结构
给水	给排水
排水	排水

工程名称
岳阳市湘北雅园公租房
及配套基础设施项目
C地块3#栋住宅楼

建设单位
ALERT

湖南瀚港开发投资有限公司

附 注
REMARKS

注册师	陈 莹
设计	孙 辉
制图	孙 辉
校对	袁群兰
审核	陈 莹
审定	柳周新
专业负责	夏 文
项目总负责	陈 莹

图 名
DRAWING TITLE

8#栋1-1剖面

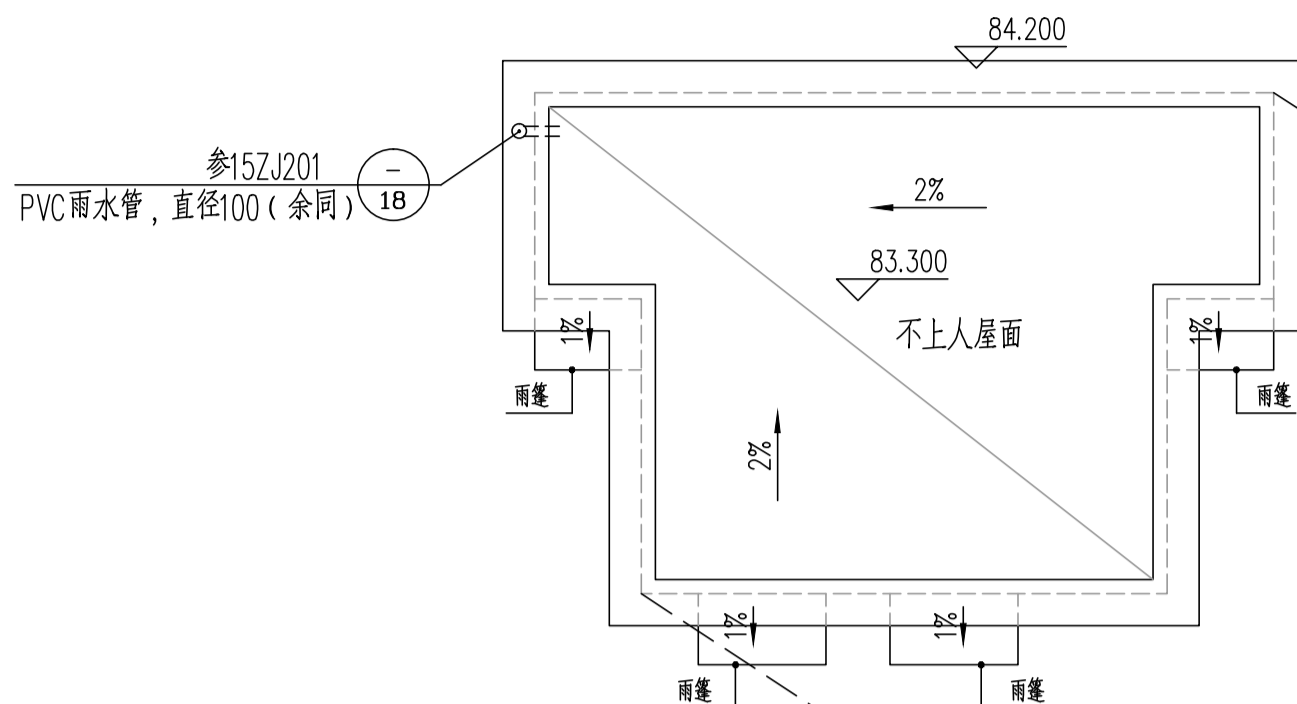
设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建筑5-15

单位出图专用章

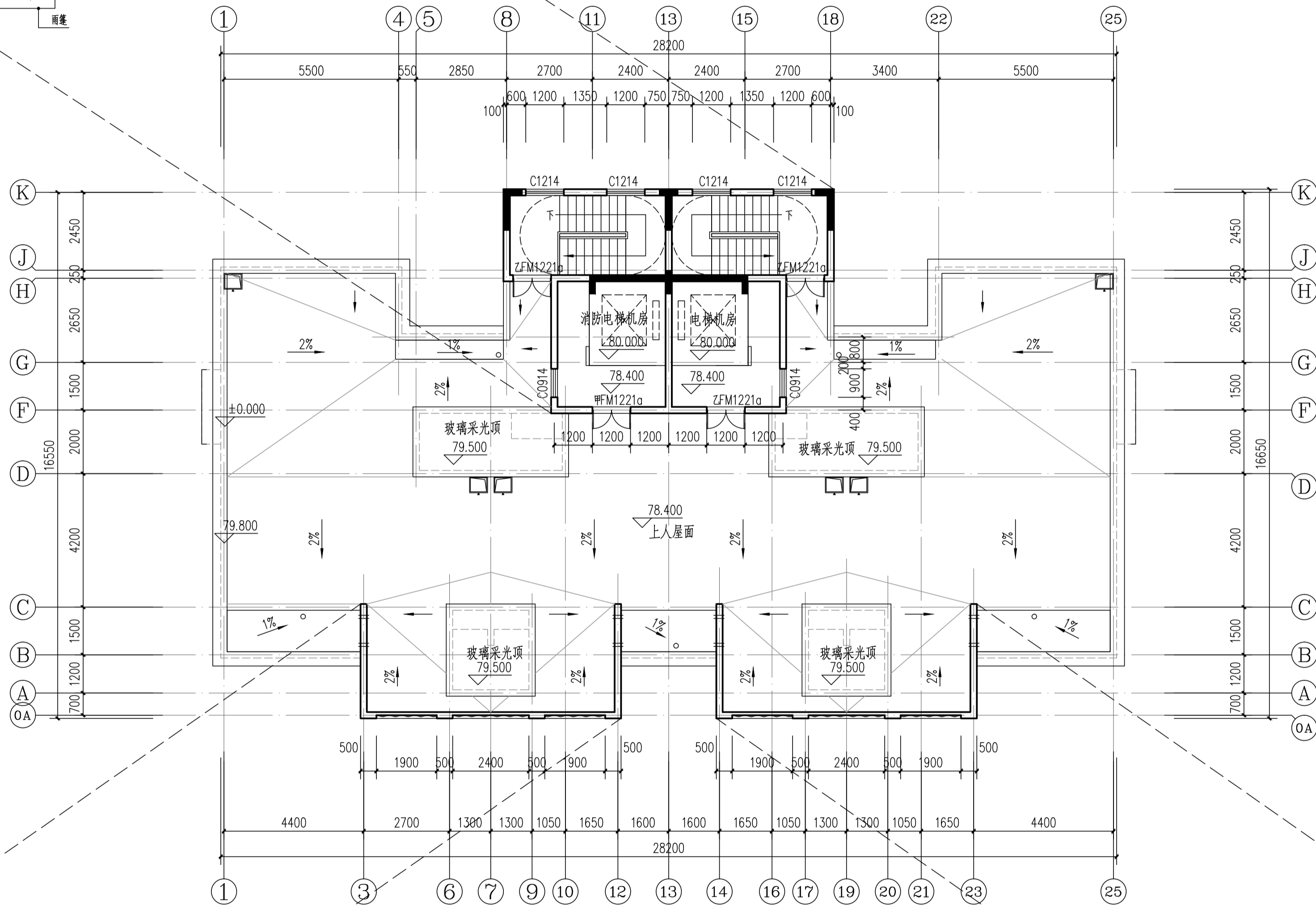
个人执业专用章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

C1地块9#栋住宅楼位置示意

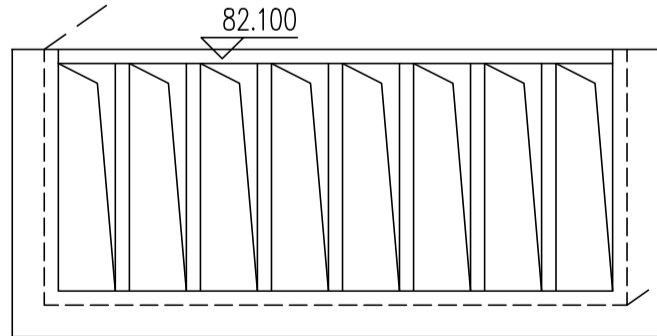


9#栋机房顶层平面图 1:100

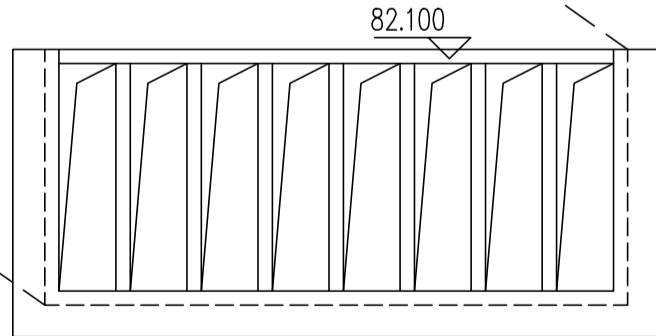


9#栋屋顶层平面图 1:100

本层建筑面积: $s=60.87m^2$



9#栋构架层平面图 1:100



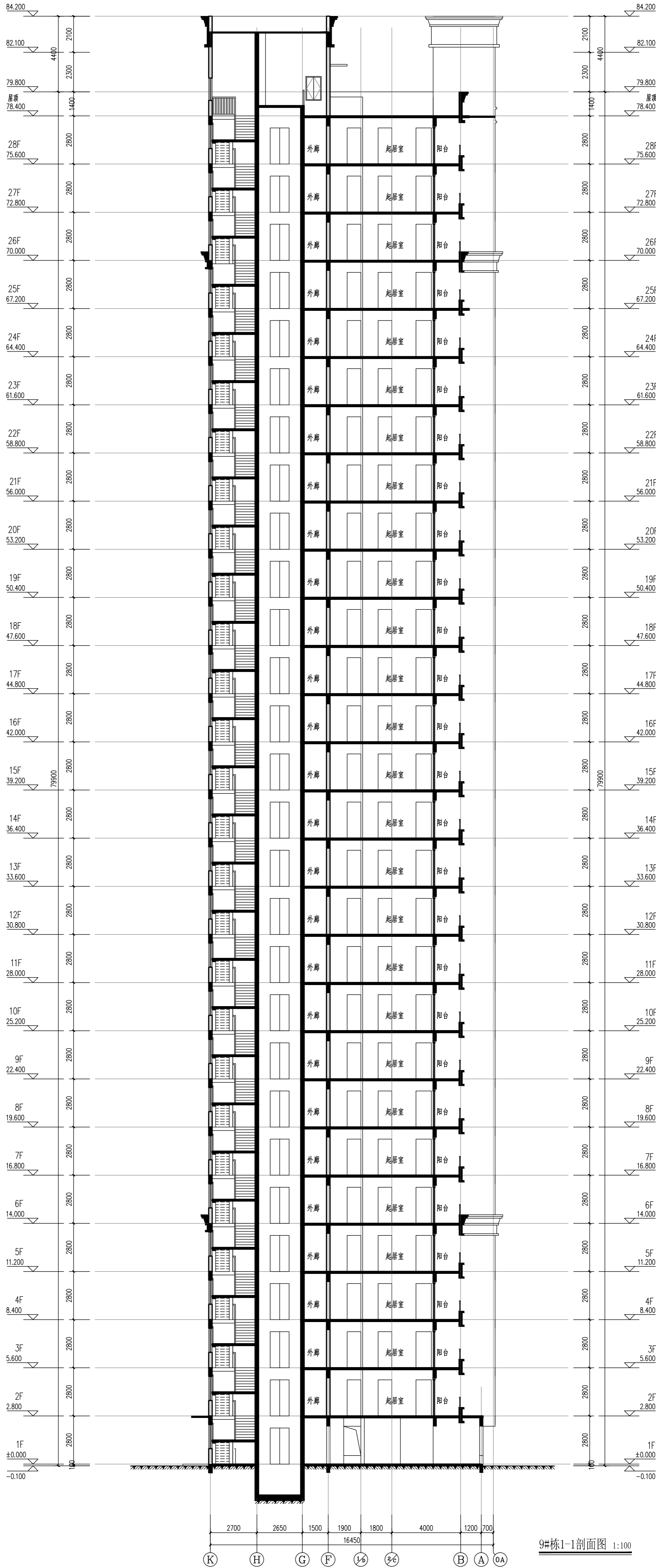
9#栋构架层平面图 1:100



岳阳市建筑设计院
YUEYANG ARCHITECTURAL DESIGNING INSTITUTE

证书等级：国家甲级 编 号：A143005486							
设计专业 DESIGN DISCIPLINE							
总图	建筑	结构	给排水				
暖通	电气	规划	装修				
工程名称 PROJECT 岳阳市湘北雅园公租房 及配套设施建设项目 C1地块9#栋住宅楼							
建设单位 CLIENT 湖南临港开发投资集团有限公司							
附 注 REMARKS							
					注 册 师	陈 莹	陈莹
					设 计	孙 辉	孙辉
					制 图	孙 辉	孙辉
					校 对	袁群兰	袁群兰
					审 核	陈 莹	陈莹
					审 定	柳周新	柳周新
					专业负责	夏 炎	夏炎
					项目总负责	陈 莹	陈莹
					图 名 DRAWING TITLE 9#栋屋顶层平面图 9#栋机房屋顶、构架层平面图		
设计阶段		初步设计					
工 程 号		2020-058					
比 例		1:100					
日 期		2021.07					
图别/图号		建初13-08					
单位出图专用章盖章							
个人执业专用章盖章							
本图须加盖本院出图章，否则一律无效							

会 签	建 筑	结 构	给 排 水	暖 通	动 力	强 电	弱 电



9#栋1-1剖面图 1:100

设计专业	DESIGN	国家注册
总图	建筑	结构
暖通	电气	给排水
人防	消防	装饰

注册师	陈 莹
设计	孙 辉
制图	孙 辉
校对	袁群兰
审核	陈 莹
审定	柳周新
专业负责	夏 文
项目负责人	陈 莹

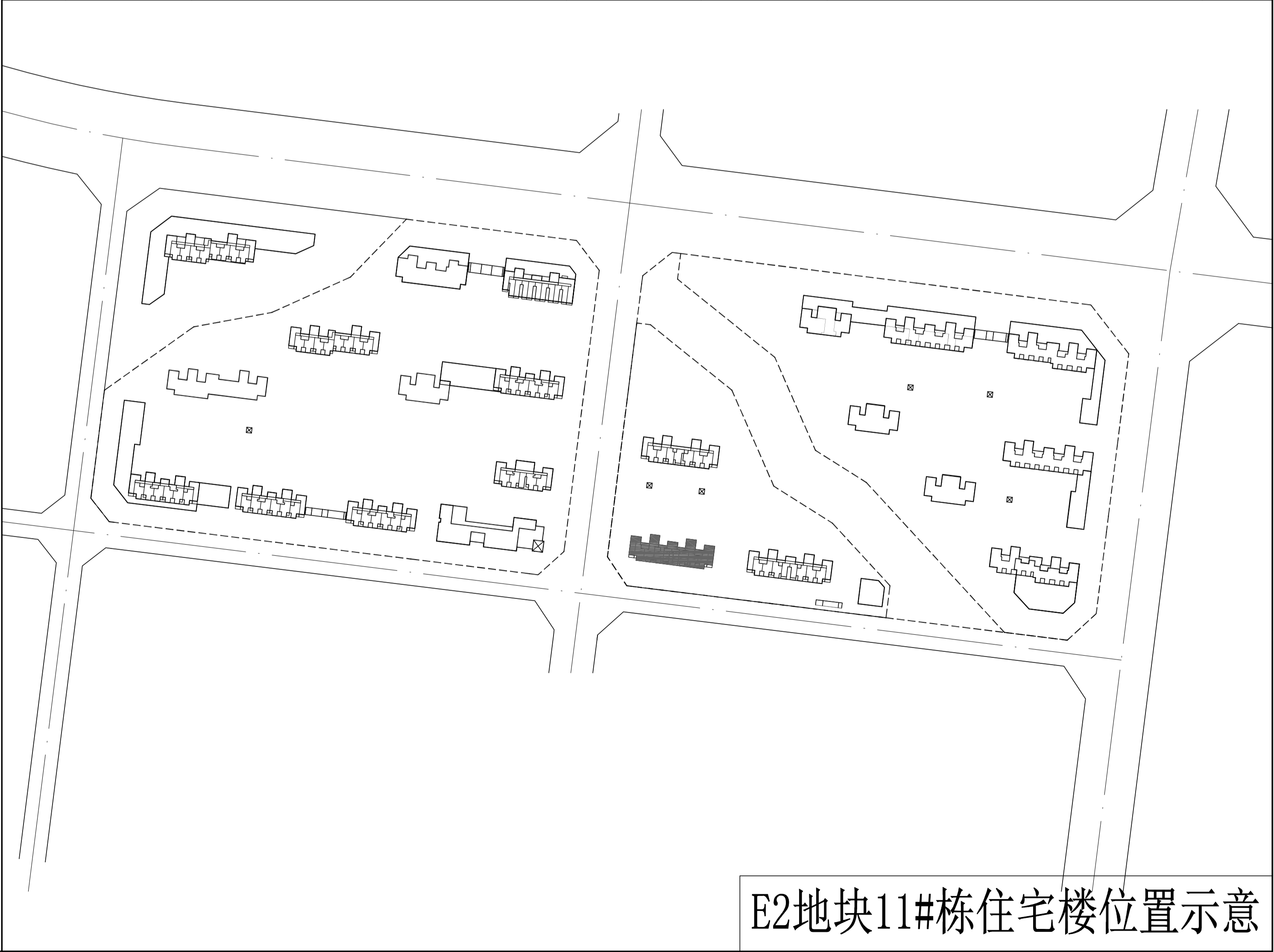
设计阶段	初步设计
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建筑3-13

岳阳市湘北雅园公租房
及配套设施建设项目
E2地块11#栋住宅楼

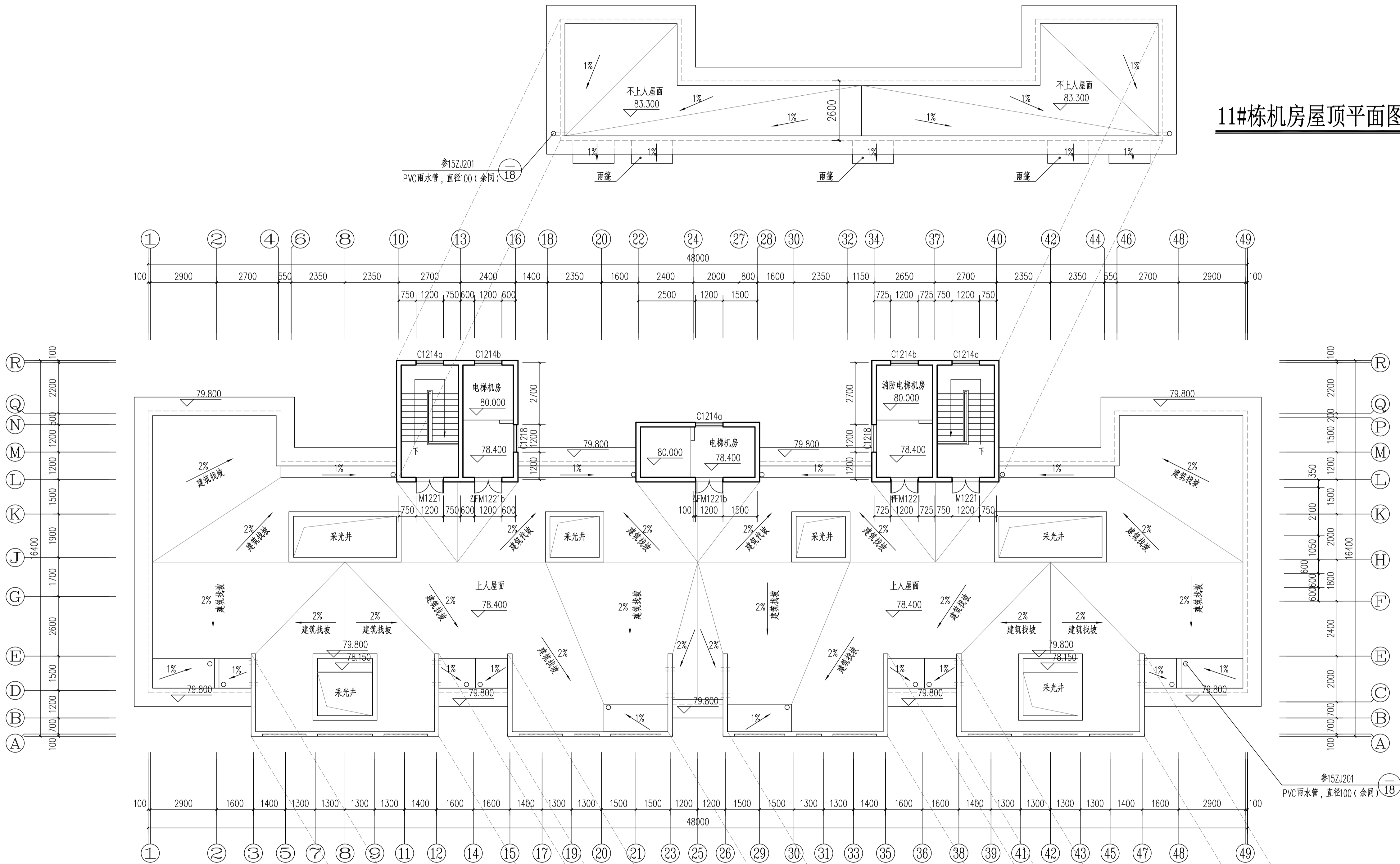
初步设计
建筑专业

岳阳市建筑设计院
设计证号:国家甲级A143005486等级: 甲级
2021年07月

工 程 名 称				工 程 号			
岳阳市湘北雅园公租房E2地块11#栋住宅楼				档 案 号			
				第 1 页		共 17 页	
序号	图 号	内 容	图 幅	序号	图 号	内 容	图 幅
1	封面目录		A1				
2	建初16-01	建筑施工图设计总说明（一）	A1				
3	建初16-02	建筑施工图设计总说明（二）	A1				
4	建初16-03	建筑施工图设计总说明（三）	A1				
5	建初16-04	质量通病防治措施说明（一）					
6	建初16-05	质量通病防治措施说明（二）	A1				
		室内装修做法表					
7	建初16-06	门窗统计表工程做法表	A1				
8	建初16-07	一层平面图	A1				
9	建初16-08	二层平面图	A1				
10	建初16-09	三平面图	A1				
11	建初16-10	四至二十八层平面图	A1				
12	建初16-11	屋顶层平面图 机房屋顶、构架层平面图	A1				
13	建初16-12	①~④9立面图	A1				
14	建初16-13	④9~①立面图	A1				
15	建初16-14	Ⓐ~Ⓡ立面图	A1+1/4				
16	建初16-15	Ⓡ~Ⓐ立面图	A1+1/4				
17	建初16-16	1-1剖面图	A1+1/4				



11#栋机房屋顶平面图 1:100



11#栋屋顶层平面图 1:100

本层建筑面积：s=72.59m²

11#栋构架层平面图 1:100

