

外墙图例做法

图例	材料名称	用 处	做法编号
	留白	褐色外墙漆	住宅主墙面 15ZJ001(12/80)
	深咖特色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001(12/80)

设计专业	建筑	结构	给排水
暖通	电气	消防	装饰

工程名称  
岳阳市湘北雅居公租房及配套设施建设项目  
E1地块1#楼住宅楼

建设单位  
QHJH

湖南临海开发投资集团有限公司

附 注  
无

注册师	陈 莹	陈 莹
设计	李 科	李 科
制图	李 科	李 科
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈 莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏 炎
项目总负责	陈 莹	陈 莹

图 名  
DRAWING TITLE

①~②立面图

设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图例/图号	建初-1-13

单位出图专用章

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效





湖南临港开发投资集团有限公司  
岳阳市湘北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块15#栋住宅楼

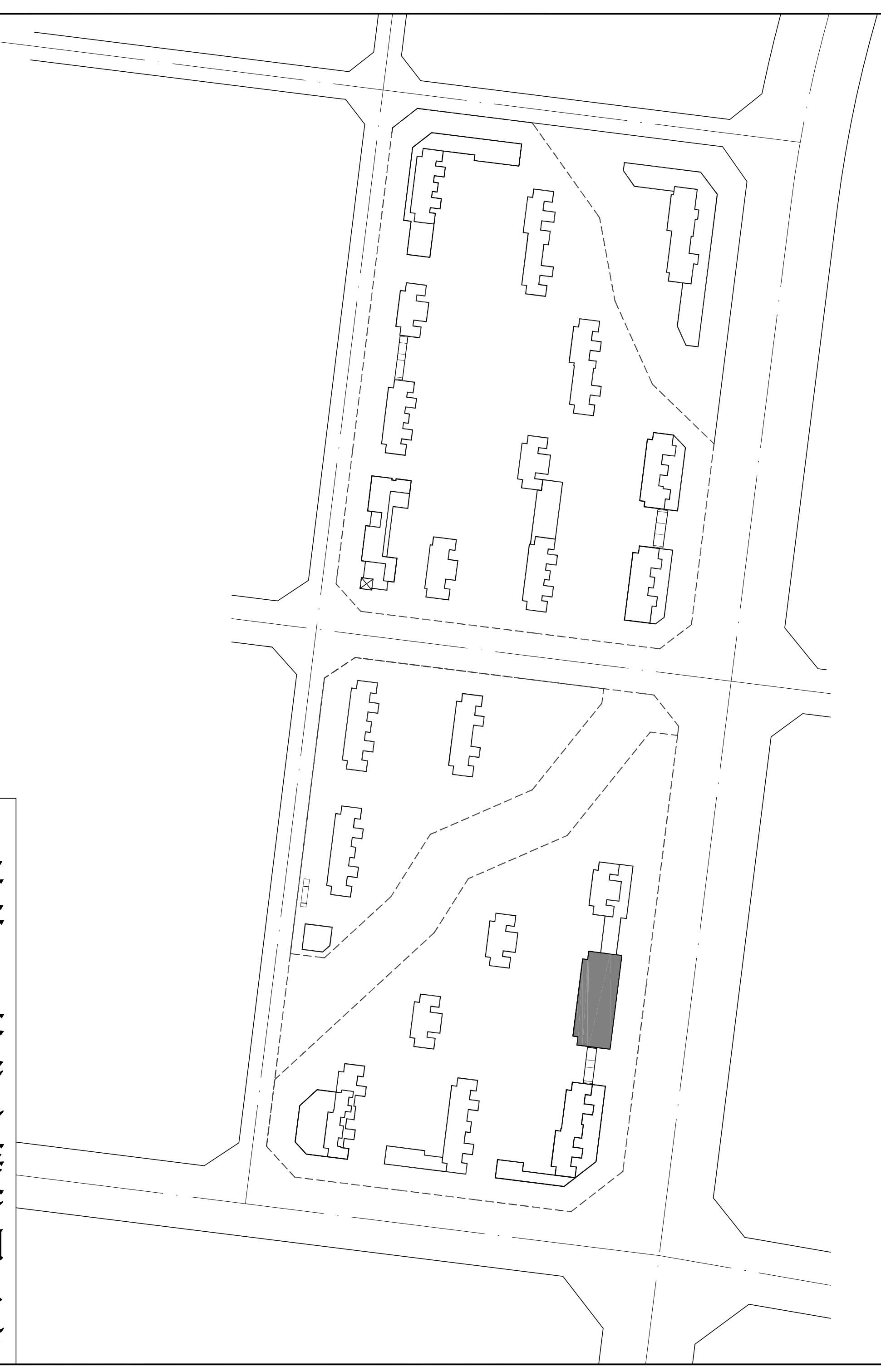
# 初步设计

# 建筑专业

岳阳市建筑设计院

设计证号: 国家甲级A143005486等级: 甲级

2021年07月

[illegible]

E1地块15#栋住宅楼位置示意





# 建筑设计总说明(二)

[illegible][illegible][illegible]

<div><div><div><div><div></div><div>DESIGN</div><div>岳阳市建筑设计院</div></div><div><div>YUE SHI JIAN ZHOU JIAN SHE SHI YUAN GUANG CHENG TONG JIAN TU R A L</div></div></div><div><div>岳阳市建筑设计院</div></div></div></div>																																	
证书等级：国家甲级 编号：A14305466																																	
设计专业：DESIGN LINE																																	
工程名称：岳阳市湖北雅园 公租房及配套设施建设项目 E1地块15#栋住宅楼																																	
建设单位：ALIENT																																	
附 注：REMARKS																																	
<table><tr><td>注册师</td><td>陈 莹</td><td>陈 莹</td></tr><tr><td>设 计</td><td>万里洁</td><td>万里洁</td></tr><tr><td>制 图</td><td>袁群兰</td><td>袁群兰</td></tr><tr><td>校 对</td><td>陈 莹</td><td>陈 莹</td></tr><tr><td>审 核</td><td>柳周新</td><td>柳周新</td></tr><tr><td>审 定</td><td>夏 炎</td><td>夏 炎</td></tr><tr><td>专业负责</td><td>陈 莹</td><td>陈 莹</td></tr><tr><td>项目总负责</td><td>陈 莹</td><td>陈 莹</td></tr></table>										注册师	陈 莹	陈 莹	设 计	万里洁	万里洁	制 图	袁群兰	袁群兰	校 对	陈 莹	陈 莹	审 核	柳周新	柳周新	审 定	夏 炎	夏 炎	专业负责	陈 莹	陈 莹	项目总负责	陈 莹	陈 莹
注册师	陈 莹	陈 莹																															
设 计	万里洁	万里洁																															
制 图	袁群兰	袁群兰																															
校 对	陈 莹	陈 莹																															
审 核	柳周新	柳周新																															
审 定	夏 炎	夏 炎																															
专业负责	陈 莹	陈 莹																															
项目总负责	陈 莹	陈 莹																															
图 名：DRAWING TITLE																																	
建筑施工图设计总说明（二）																																	
<table><tr><td>设计阶段</td><td>初步设计阶段</td></tr><tr><td>工程号</td><td>2020-058</td></tr><tr><td>比 例</td><td>1:100</td></tr><tr><td>日 期</td><td>2021.07</td></tr><tr><td>图别/图号</td><td>建初5-02</td></tr></table>										设计阶段	初步设计阶段	工程号	2020-058	比 例	1:100	日 期	2021.07	图别/图号	建初5-02														
设计阶段	初步设计阶段																																
工程号	2020-058																																
比 例	1:100																																
日 期	2021.07																																
图别/图号	建初5-02																																
单位出图专用章盖章																																	
个人执业专用章盖章																																	



# 建筑设计施工图说明(三)

会 建 筑		给 排 水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			

9.	其他防火要求： 1) 人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门扇系统的住宅、宿舍、公寓建筑的 外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用 提示的标识。 2) 本工程设置的储藏间储存物品为丙类以下物品。在使用过程中，不得设置生产、存储和本建筑功能 以外的其他库房；严禁设置经营、存放和使用甲、乙类火灾危险性物品的商店、作坊和储藏间。 3) 在使用过程中，用户设置的户外电缆敷设广告牌不应直接设置在有可燃、难燃材料的墙体上，户 外广告牌的设置不应遮挡建筑的外窗，不应影响外部灭火救援行动。 4) 消车道和消防登高场地设置，详见总平面消防总平面图。供消防救援人员进入的窗口尺寸大小、 位置、间距、玻璃均应满足《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018年版的有关要求。
十九.	无障碍设计： 1. 本工程根据《无障碍设计规范》(JGJ50/63-2012) 进行无障碍设计。 2. 无障碍停车位位置详见地下室专项图纸和总平面图。 3. 无障碍出入口位置：入口平台宽度不小于2.0m，本项目首层平面主出入口均采用平坡出入口，宽度 及长度尺寸详见平面图，平坡出入口的坡度不应大于1:20，坡道平整，面层不采用光滑材料。 坡道起点、终点和中间休息平台的水平宽度不小于1.5m。 4. 本工程共设台无障碍电梯，无障碍电梯主要技术参数详见本说明“建筑设备、设施工程”一章。 5. 无障碍电梯的候梯厅装修应符合下列规定： 1) 电梯出入口处设提示盲道。 2) 电梯轿厢内正面和侧面设高0.85~0.90m的扶手，电梯轿厢内侧面设高0.9~1.0m的带盲文的选层 按钮，电梯轿厢内正面高0.9m处至顶部安装镜子。 3) 候梯厅应设电梯运行显示装置和低达音响，电梯轿厢上、下运行及到达应有清晰显示和报层音响。 4. 公共厕所设置了无障碍专用卫生间，无障碍专用卫生间要求如下： 1) 无障碍专用卫生间设施包括个无障碍蹲位和个无障碍马桶坐盆。 2) 无障碍专用卫生间出入口和通道应方便轮椅使用者进入和进行回转，回转直径不小于1.5m。 3) 门应方便开启，通行净宽度不应小于800mm。 4) 地面应防滑，不积水。 5. 供无障碍通行的门要求如下： 1) 推拉门和平开门，在门把手一侧的墙面，应留有不小于0.4m的墙面宽度。 2) 平开门、推拉门、折叠门的门扇应设距地800mm的把手，设视线观察玻璃，并在距地50mm的范 围内安装护门板。 3) 门框高度及门内外地面高差不应大于5mm，并应以斜坡过渡。 7. 精装修完成后的无障碍通道的宽度应符合下列规定： 1) 室内行走道不应小于1.2m，人流较多或集中大型公共建筑的室内行走道不宜小于1.8m。 2) 室外行走道不宜小于1.5m。 8. 无障碍单层扶手的高度为850~900mm，无障碍双层扶手的高度为850~900mm，下层扶 手为50~700mm。
二十.	节能设计： 节能设计详见节能设计专篇。
二十一.	建筑隔声： 1. 本工程建筑隔声依据《民用建筑隔声设计规范》(GB50181-2010) 进行设计。 2. 居住建筑、商业建筑的噪声级和空气声隔声性能，符合《民用建筑隔声设计规范》 (GB50181-2010) 的规定。 3. 水、暖、电、气管道穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取后浇混凝土并用20混凝土将楼缝密封 填充，管道穿过墙体时采取隔震措施，做法详见08J31第7页。 4. 发电机房与水泵房设备基础、墙面、顶棚应采取隔声减噪措施，做法详见工程做法表。 5. 桑拿浴室隔室的电梯井道、电梯机房应采取隔声处理，做法详见工程做法表。
二十二.	变形缝： 楼板和变形缝做法详见12J111-2/A-8、8/A-8、8/A-8、地面变形缝做法详见12J111-6/A-7，外墙变形缝 做法详见12J111-15/A-1；内墙、顶棚变形缝做法详见12J111-4/A-4，屋面变形缝做法详 见12J111-2/A-11。
二十三.	标志： 1. 安全出口、安全楼梯、消火栓等处做明显标识。 2. 楼梯间楼层平台应做明显楼层标志。 3. 公共玻璃门、落地窗及玻璃隔墙均设置安全玻璃碰撞标识，根据易发生碰撞的建筑玻璃所处的具体 部位，可采取在线划高度设置目标式或设置防护栏等防撞措施。碰撞后可能发生高空人体或玻璃 坠落的，应采取可靠防护栏。 4. 无障碍专用卫生间、无障碍坡道均设置无障碍标志，无障碍设施标志应符合下列规定： 1) 无障碍标志均应符合《无障碍设计规范》(JGJ50/63-2012) 附录A、B、C的规定。 2) 无障碍标志应醒目，避免遮挡。

二十四、主要参考与索引图集：

本图纸采用标准图集为《中南地区通用建筑标准设计》（98Z1、05Z1、11Z1及05Z1合订本）。

1.	15ZJ001	建筑构造用料做法	9.	15ZJ512	公共厨房卫生间设施
2.	15ZJ021	平屋面	10.	15ZJ521	吊顶和轻钢龙骨
3.	15ZJ211	坡屋面	11.	15ZJ602	建筑节能门窗
4.	11ZJ111	变形缝建筑构造	12.	13ZJ601	木门窗
5.	11ZJ401	楼梯栏杆	13.	98ZJ721	铝合金窗
6.	11ZJ501	内墙装修及配饰	14.	国标JGJ122	外墙内保温建筑构造
7.	11ZJ901	室外装修及配饰	15.	国标GB5009	防火门窗
8.	13ZJ301	建筑节能详设施			

二十五、其它注意事项：

1. 本施工图设计说明，仅适用于本单位委托的设计范围。

2. 图中所选标准图集中有对结构工程的设计条件、预留洞、平台钢板打门窗、建筑配件等，本图所标注的各种预留与预埋件应与设计紧密配合后，确认无误方可施工。

3. 本工程墙体、柱与门窗等配件的固定连接，除注明者外，可根据位置需要采用射钉、膨胀螺栓、预埋铁件等方式，施工时视情况而定，但一定要保证连接在其上的物体的牢固性和安全性。

4. 所有饰面材料的墙体交接处，应能保证饰面材料在饰面背面加钉金属网或在施工中加入临街墙面网格布，防止产生裂缝。两种饰面材料相交处应采用0宽密封膏嵌缝。

5. 凡钢筋混凝土檐口、雨篷、窗楣、阳平台、外走廊底面应设滴水线，用1:2.5水泥砂浆做150×20滴水线，做法详中南01ZJ901-A/25、B/25。雨篷侧墙正侧面1:2.5水泥砂浆做二次滴水坡度并滴水线槽。

6. 预埋木砖及毗邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理。

7. 女儿墙高度0.5至1.5米范围内时，须作构造柱，若女儿墙高度超过1.5米，须与结构专业特别处理。

8. 地下室顶板、侧板及基础回填土前应先排除积水，清除淤泥杂物，四周均做回填。回填土采用粘土，分层夯实，分层厚度≤300mm，压实系数≥0.94。

9. 本改建和新建建筑面积在10000平方米及以上的建设工程项目禁止取现场搅拌砂浆，应当使用预拌砂浆。

10. 本说明未尽事宜，均按国家现行有关施工及验收规范执行。如建筑与结构、水施、设施、电施及其它相关专业图纸有矛盾之处时，施工方应及时与设计方联系确认，不得以某一个专业图纸为依据施工，以免造成返工和损失。

11. 施工过程中设计图纸不明确处应及时向设计单位反映，未经同意，不得擅自更改和遗漏，施工中应严格执行施工质量验收规范。

12. 施工安全操作及防护措施：

1.) 根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》提出以下要求：施工单位在本工程特点，按《建设工程安全生产管理条例》的相关规定制定切实可行的施工安装安全防护措施，在得到现场监理单位批准后方可实施。

2.) 出入口、人行通道上方应采取防止物体坠落伤人的安全措施。

3.) 电箱口、楼梯口、预留洞口、阳台、外檐、室内回廊、内天井等有空隙处，应设防护栏杆。

4.) 外墙安装时，应采取防止窗扇坠落伤人的安全措施。

5.) 玻璃幕墙、落地窗、玻璃门、玻璃隔墙等施工，应采取防撞碰撞保护措施及防撞警示。

6.) 外墙面砖、外墙保温材料、玻璃幕墙、外墙护栏杆、各种外墙上附加铁附件等施工时，应采取防止物体及构件坠落伤人的安全措施。

7.) 外墙上设置的太阳能集热板施工安装时，应采取防止太阳能集热器部件坠落伤人的安全防护措施。

8.) 操作人员悬空作业时，应在作业区下方设置安全网等防护措施，并应系好安全带、保险绳等防止坠落的保护措施。

9.) 现场防火：易燃、易爆物，如：油漆、溶剂油、松香水以及汽油、柴油、乙炔、氧气瓶、木制品等的存放场所及有明火加工作业，如：电焊、切割热加工区域必须配备消防器材，并设置禁止烟火警告标识。

13. 本工程说明及图纸未尽事宜，均严格按照国家有关施工验收规范执行。

14. 施工过程中设计图纸不明确处应及时向设计单位反映，未经同意，不得任意更改和遗漏。

1.) 经签署并加盖本公司相关印章的蓝图、设计变更、文图等本工程有效设计文件。

2.) 本设计根据建设单位委托要求进行设计，必须经报批规划、消防、人防及施工图设计审查部门审批通过后方可用于施工，在以上部门批准前仅作为项目前期准备工作之用。

3.) 本工程建成后的使用，应符合原设计的功能和各项原则，若对原使用功能有较大的改变，需做改造设计并报有关部门重新审批。

[illegible]

岳阳市建筑设计院 YUE SHI JIAN ZHU SHE JI YUAN									
证书等级：国家甲级 编号：A143005486									
设计专业DESIGN DISCIPLINE									
总图		建筑		结构		给排水			
暖通		电气		热机		装修			
工程名称PROJECT									
岳阳市湘北雅园 公租房及配套设施建设项目 E地块15#商住号楼									
建设单位CLIENT									
湖南临港开发投资集团有限公司									
附注REMARKS									
注册师		陈莹		陈莹					
设计		万里浩		万里浩					
制图		万里浩		万里浩					
校对		袁群兰		袁群兰					
审核		陈莹		陈莹					
审定		柳周新		柳周新					
专业负责		夏炎		夏炎					
项目总负责		陈莹		陈莹					
图名DRAWING TITLE									
建筑施工图设计总说明（三）									
设计阶段		初步设计阶段							
工程号		2020-058							
比例		1:100							
日期		2021.07							
图别/图号		建初5-02-1							
单位出图专用章盖章									
个人执业专用章盖章									



## 质量通病防治措施说明(1)

会 签	建 筑		给 排 水		动 力		弱 电
	结 构		暖 通		强 电		

[illegible]

DESIGN 岳阳市建筑设计院	
Y U E S H I Y A N G A R C H I T E C T U R A L	
岳阳市建筑设计院	
证书等级：国家甲级 编号：A13005466	
设计专业：DESIGN DISPLAY LINE	
工程名称	PROJECT
总图	建筑
结构	给排水
电气	暖通
规划	装修
岳阳市湖北雅园 公租房及配套设施建设工程 E1地块15#商住楼	
建设单位：ALIENT	
湖南临港开发投资集团有限公司	
附注	REMARKS
注册师：陈莹	
设计	万里浩
制图	万里浩
校对	袁群立
审核	陈莹
审定	柳盾新
专业负责	夏炎
项目总负责	陈莹
图名：DRAWING TITLE	
建筑设计施工图设计总说明（三） 质量保障措施说明（一）	
设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图例/图号	建初5-03
单位出图专用章盖章	
个人执业专用章盖章	





### 门窗统计表


类别	设计 编号	洞口尺寸(mm)		各层 层数		总层数	采用标准图及编号		备 注
		宽度	高度	一层	二~二十八		图集代号	编 (型) 号	
防盗门	FM1021	1000	2100	10	10x27	280			成品钢质防盗入户门, 节能户门, 传热系数详见节能专题
	MF521	1500	2100	2		2			深灰色塑钢框平开门, 无色透明6mm厚安全玻璃
门	MI021	1000	2100	1		1			
	MI221	1200	2100			2			实木门
	MO921	900	2100	8	8x27	224			住宅内门为成品挂铰链复合门
	MO821	800	2100	16	16x27	448			厕所门为塑钢门
	TM1621	1600	2100	2	2x27	56			住宅内门, 无色透明6mm厚安全玻璃
	TM1823	900	2100	2	2x27	56			深灰色0系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开门
	TM1423	800	2100	8	8x27	224			6中透热LOW-E+12氩气+6透明中空玻璃
	MF1221	1200	2100			1	1		成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.5h)
防火门	MF1021	1000	2100			2	2		成品钢制乙级防火门(子母门) 静电喷涂, 耐火极限(1.0h)
	ZFM1221b	1200	2100			2	2		成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.0h)
	ZFM1021	1000	2100		2x27	54			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.0h)
	ZFM0921	900	2100	8	8x27	224			成品木钢乙级防火门, 耐火极限(1.0h)
	ZFM0821	800	2100	2	2x27	56			成品木钢乙级防火门, 耐火极限(1.0h)
	FFM1018	1000	1800	1	1x27	28			成品钢制丙级防火门, 门框高300, 耐火极限(0.5h)
	FFM0818	800	1800	1	1x27	28			成品钢制丙级防火门, 门框高300, 耐火极限(0.5h)
凸窗	TC2116	600+2300+600	1600	2	2x27	56			深灰色0系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗
	TC1116	1100	1600	6	6x27	168			6中透热LOW-E+12氩气+6透明中空玻璃
窗	ZFTCI916	1900	1600	6	6x27	168			凸窗窗台高度900高, 斜钢护窗栏杆
									乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	CI1514	1500	1400	2	2x27	56			
	CI1214	1200	1400	5	6x27	167			深灰色0系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗
	CI1014	1000	1400	2	2x27	56			6中透热LOW-E+12氩气+6透明中空玻璃
	CO914	900	1400	2	2x27	56			窗台900高
	CO614	600	1400	8	8x27	224			
窗	ZFCI1514	1500	1400	2	2x27	56			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	ZFCO614	600	1400	2	2x27	56			
	CI1218	1200	1400			2	2		
	CI1214g	1200	1400	3	3x27	84			深灰色0系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗
	CI1214b	1200	1400	2	2x27	56			无色透明6mm厚安全玻璃
	CO914b	900	1400	1		1			窗台900高


工程做法表 (一)

项 目	做 法 名 称	做法编号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结实芯多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm 厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm, 200mm 厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙条石墙面	11ZJ901 ⑩	用于 1 层至 28 层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面 外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶、踏步	11ZJ901 ⑨	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 ⑫	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 ⑪	首层室外出入口门前	地面面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 ⑤	首层室外出入口门前	地砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 ⑦	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手

工程做法表 (二)

项 目	做法名称	做法编号	适用范围	备 注
室外设施	花池	11ZJ901	首层建筑侧室外周边	砖砌花池
	散水、暗沟	11ZJ901	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901	建筑物的室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901	电梯机房和楼梯间出屋面房门上方	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901	非凸窗	
平屋面节点	窗顶线，外窗台	11ZJ901	凸窗	
	滴水线	11ZJ901	凸出外墙面的上建构件	D=15
	平屋面	15ZJ001 屋206-1113-5081 15ZJ001 屋208-1113-5081	上人保温屋面 不上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板，厚度以建筑节能设计说明专题为准
	低女儿墙泛水	15ZJ201	所有平屋面女儿墙	位置详见楼层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201	所有平屋面女儿墙	位置详见楼层、屋顶层平面图所示
	女儿墙出水口	15ZJ201	所有平屋面女儿墙出水口	位置详见楼层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201	所有出平屋面的排气道通风井	
	管伸出屋面泛水	15ZJ201	所有出平屋面的管进	
	屋面雨水管	15ZJ201	所有出屋面的雨水管	φ110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201	所有出平屋面的门槛	
栏杆，扶手	屋面分隔墙、纵缝	15ZJ201	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201	所有平屋面	
	屋面设备支架底座	15ZJ201	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201		
	楼梯栏杆，扶手	11ZJ401	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢扶手
	靠墙扶手	11ZJ401	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆，扶手	11ZJ401	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手，室内临空处窗台低于900的窗户处栏杆高度为900mm
	爬梯	钢爬梯	11ZJ901	屋顶检修处
	钢爬梯	11ZJ901	电梯基坑处，消防水池检修孔处	
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901	楼梯踏步	
变形缝	楼面变形缝	11ZJ901	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901	屋面有变形缝处	
地下室车库				
地下室防水	地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ、05ZJ、11ZJ、15ZJ			
	注明：工程做法的适用范围注明不清楚的地方，详见各层平面图、各个立面图和平剖大样图标注所示。			

 DESIGN  
岳阳建筑设计院

暖通		电气		结构	给排水	装修
----	--	----	---	----	-----	----

岳阳市湘北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块15#商住楼

湖南临港开发投资集团有限公司

附注	REMARKS
注册师	陈莹
设计	万里浩
制图	万里浩
校对	袁群兰
审核	陈莹
审定	柳周新
专业负责	夏炎
项目负责人	陈莹

门窗统计表	
工程做法表	
设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-05
单位出图专章盖章	

个人执业专用章

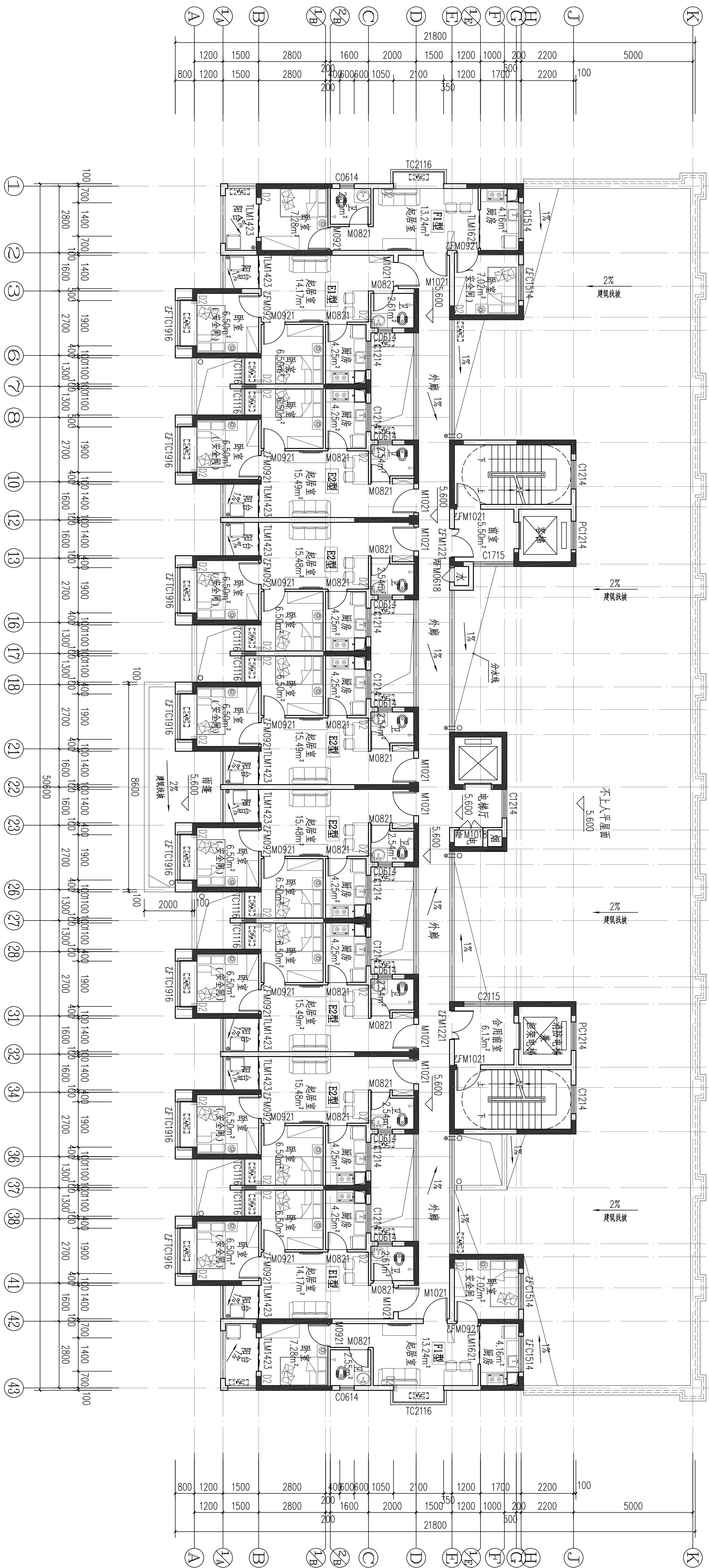
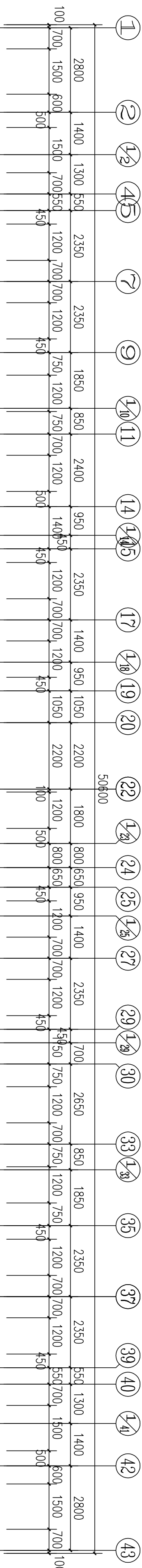
本图须加盖本院出图章，否则一律无效







会 建 筑		给排水		动 力		弱 电
签 结 构		暖 通		强 电		



15#栋三层平面图 1:100

本层建筑面积:  $S=551.95\text{m}^2$

注:1、每户设置一间安全间,并满足内外墙体耐火极限不低于1.0小时,安全间的房间门采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。


2、洞口D1预埋80UPVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面150(柜机)

3、洞口D2预埋80UPVC空调管，洞口中心距墙边距离详平面图，洞中心距楼面2200（挂机）。

户型	套型	户数	套内面积	公摊面积	建筑面积
E1型	两房-一厅-厨-卫	2	41.25	123.51	53.09
E2型	两房-一厅-厨-卫	6	43.66		56.19
F1型	两房-一厅-厨-卫	2	43.55		56.05

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

 DESIGN  
岳阳市建筑设计院  
岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级	
编号: A143005466	
设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	
暖通	
	建筑
电气	
	结构
	规划
	给排水
	装修

岳阳市湘北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块15#栋住宅楼

湖南临港开发投资集团有限公司

附注		REMARKS
注册师	陈莹	陈莹
设计	万里洁	万里洁
制图	万里洁	万里洁
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

15#楼三层平面图	
设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-08

单位出图专用章盖章

1

个人执业专用章盖章

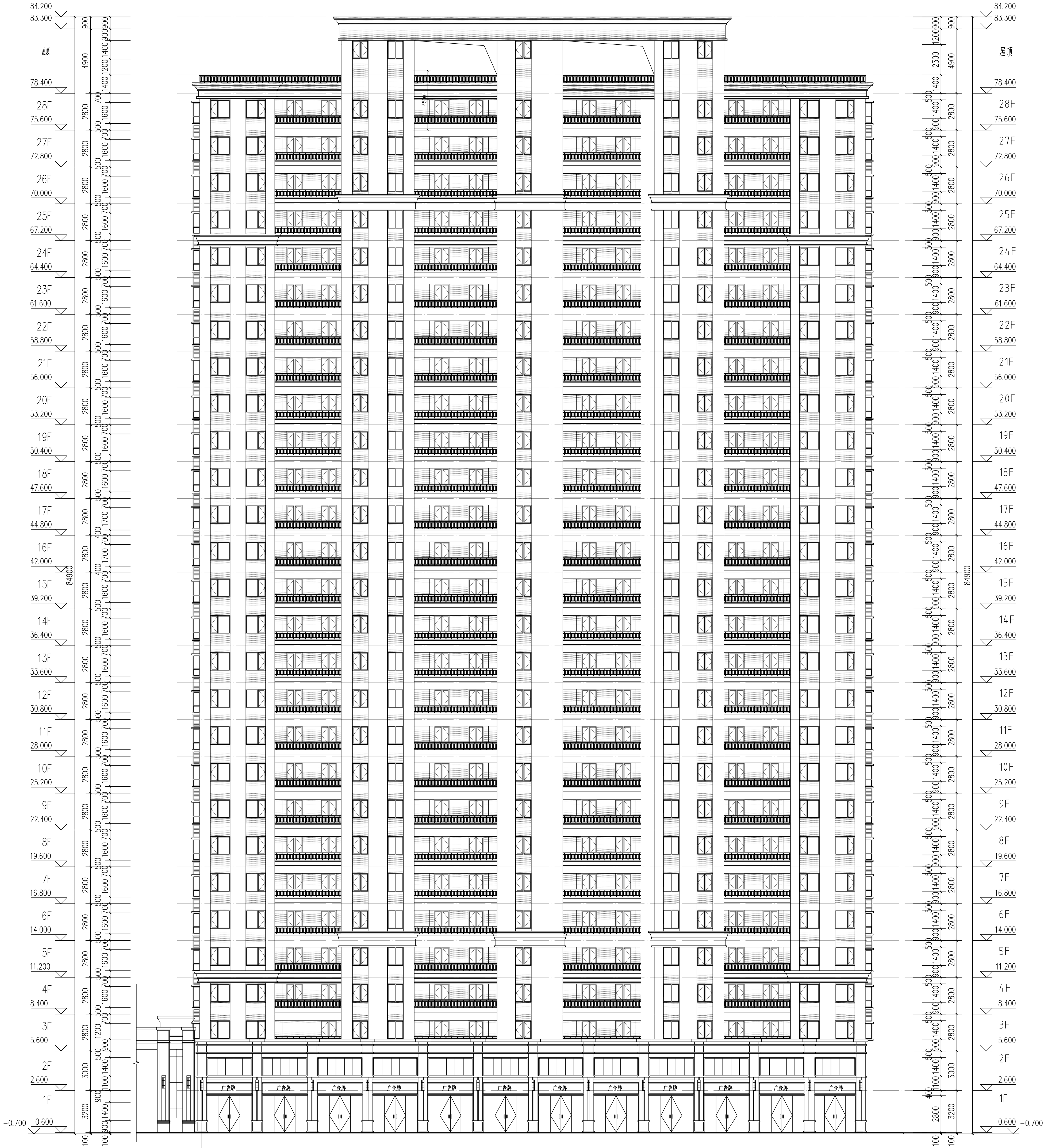








会 建 筑		给排水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			



15#栋④3~①轴立面图 1:150

外墙图例做法

图 例	材料名称	用 处	做法编号
	橘色外墙漆	住宅主墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	商铺墙面	15ZJ001 (12/80)

岳阳市建筑设计院

YUE SHI JIAN ZHUYI  
JIAN SHE JI  
YUE SHI JIAN ZHUYI  
JIAN SHE JI

岳阳市建筑设计院

YUE SHI JIAN ZHUYI  
JIAN SHE JI  
YUE SHI JIAN ZHUYI  
JIAN SHE JI

证书等级：国家甲级  
编 号：A14300566

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
暖通	电气
给排水	结构
人防	装饰

工程名称 PROJECT  
岳阳市湖北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块15#栋住宅楼

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设计	万里浩	万里浩
制图	万里浩	万里浩
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈莹
审定	柳雨新	柳雨新
专业审核	夏 义	夏 义
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

15#栋④3~①轴立面图

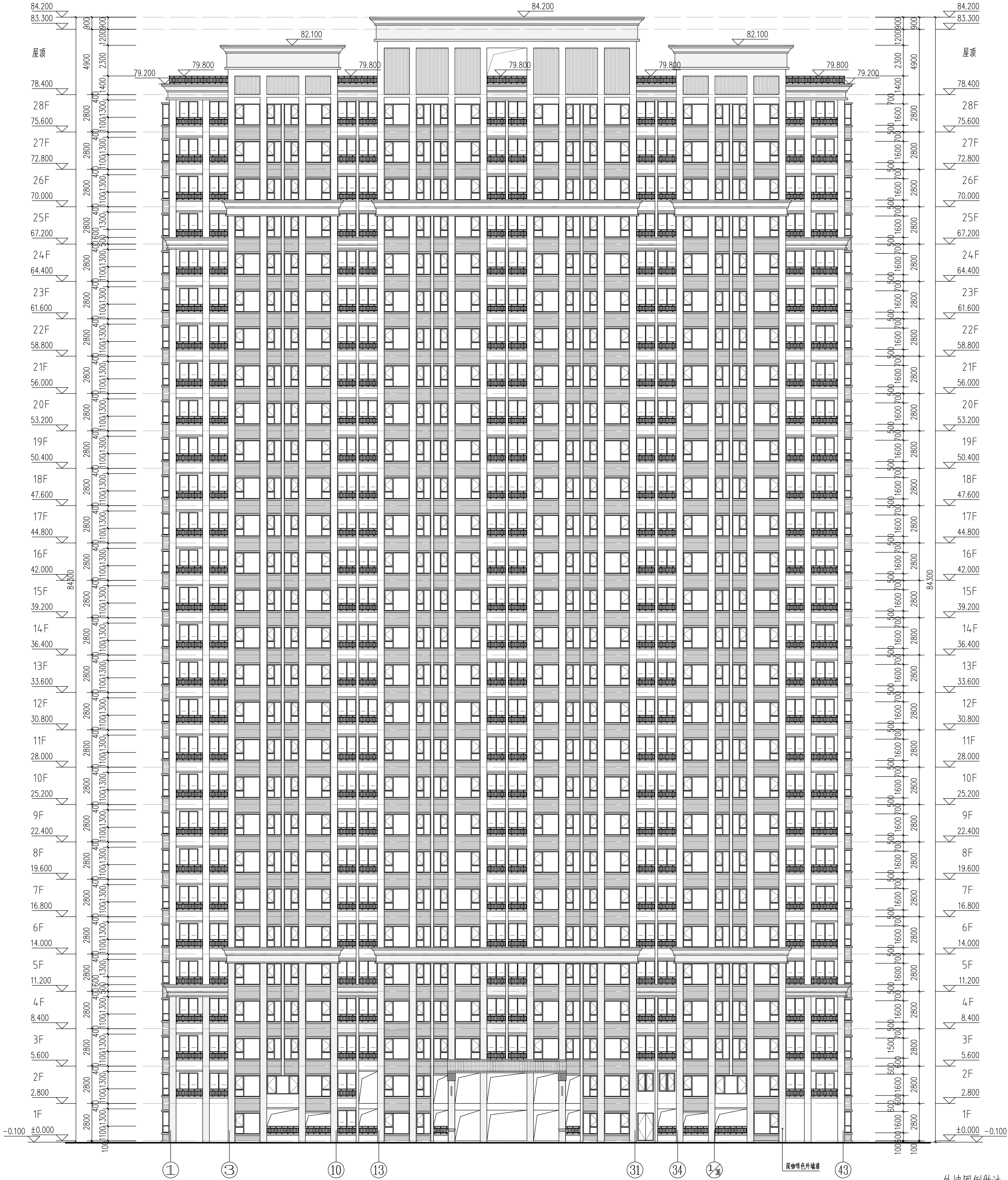
设计阶段	初步设计阶段
工程 号	2020-058
比 例	1:150
日 期	2021.07
图别/图号	建筑/5-11

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑		给排水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			



15#栋①~④3轴立面图 1:150

外墙图例做法

图 例	材料名称	用 处	做法编号
	留白	褐色外墙漆	住宅主墙面 15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	商铺墙面	15ZJ001 (12/80)

岳阳市建筑设计院

YUE SHI JIAN ZHUYI  
SHE JI YUAN

岳阳市建筑设计院

YUE SHI JIAN ZHUYI  
SHE JI YUAN

证书等级：国家甲级  
编 号：A143005660

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
结构	给排水
暖通	电气
暖通	暖通
暖通	暖通

工程名称  
岳阳市湖北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块15#栋住宅楼

建设单位  
ALIBT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注  
REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设计	万里浩	万里浩
制图	万里浩	万里浩
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 义	夏义
项目总负责	陈 莹	陈莹
图 名	DRAWING TITLE	

15#栋①~④3轴立面图

设计阶段	初步设计阶段
工程 号	2020-058
比 例	1:150
日 期	2021.07
图例/图号	建初5-12
单位出图专用章盖章	

个人执业专用章盖章

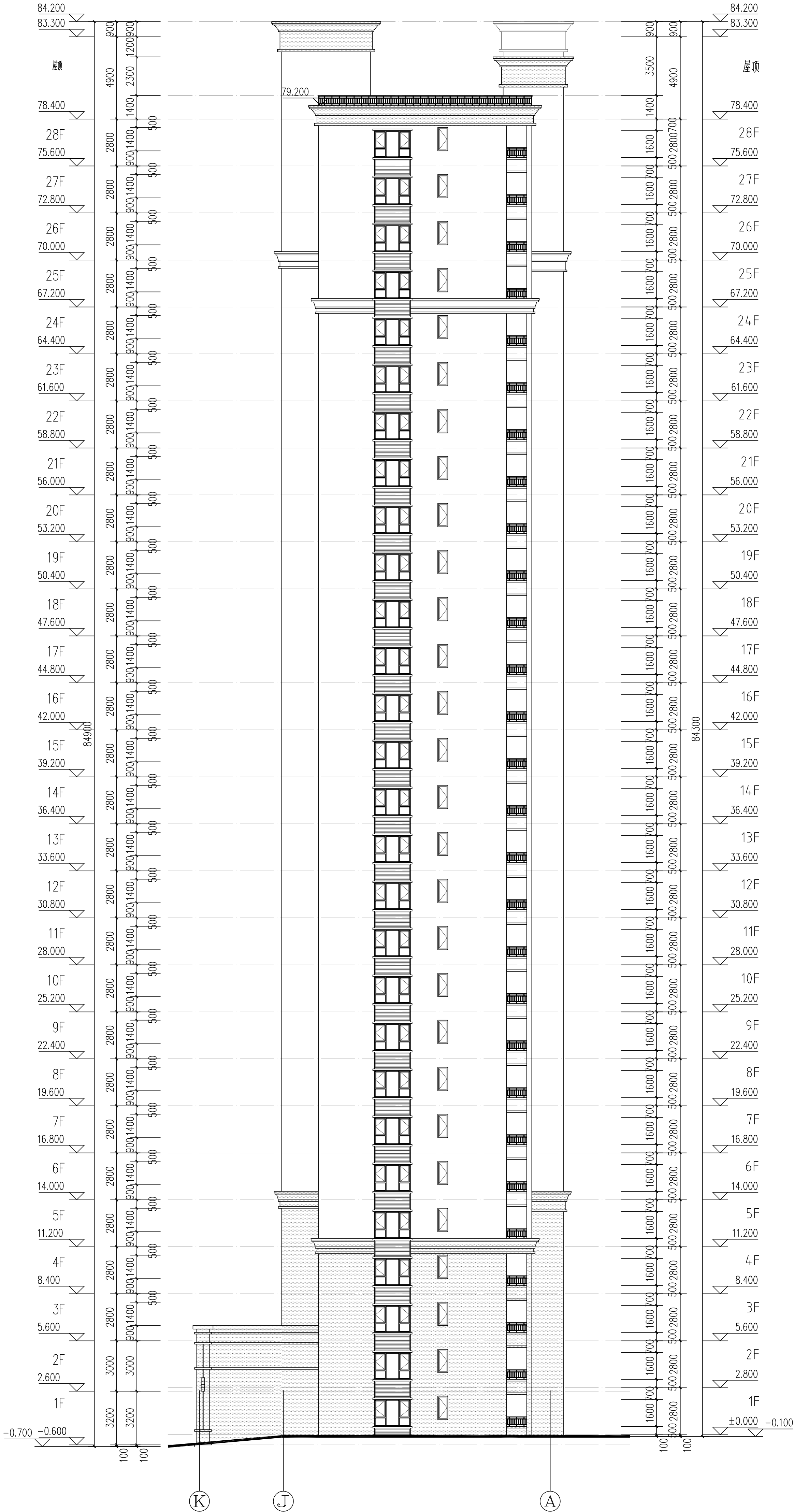
本图须加盖本院出图章，否则一律无效







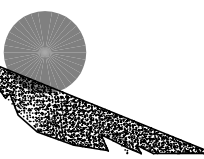
会 建 筑		给 排 水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			



15#栋K~A轴立面图 1:150

外墙图例做法

图 例	材料名称	用 处	做法编号
	赭色外墙漆	住宅主墙面	15ZJ001(1280)
	深咖啡色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001(1280)
	深咖啡色外墙漆	商铺墙面	15ZJ001(1280)



DESIGN  
岳阳市建筑设计院

YUE SHI  
DESIGN  
AN CHENG  
SHE JI  
TITUTE  
R A L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级  
编 号：A143005686

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
暖通	电气
结构	装饰
给排水	暖通

工程名称  
岳阳市湘北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块15#栋住宅楼

建设单位  
ALBAT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注  
REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设计	万里浩	万里浩
制图	万里浩	万里浩
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈莹
审定	柳蔚新	柳蔚新
专业外校	夏 文	夏文
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名  
DRAWING TITLE

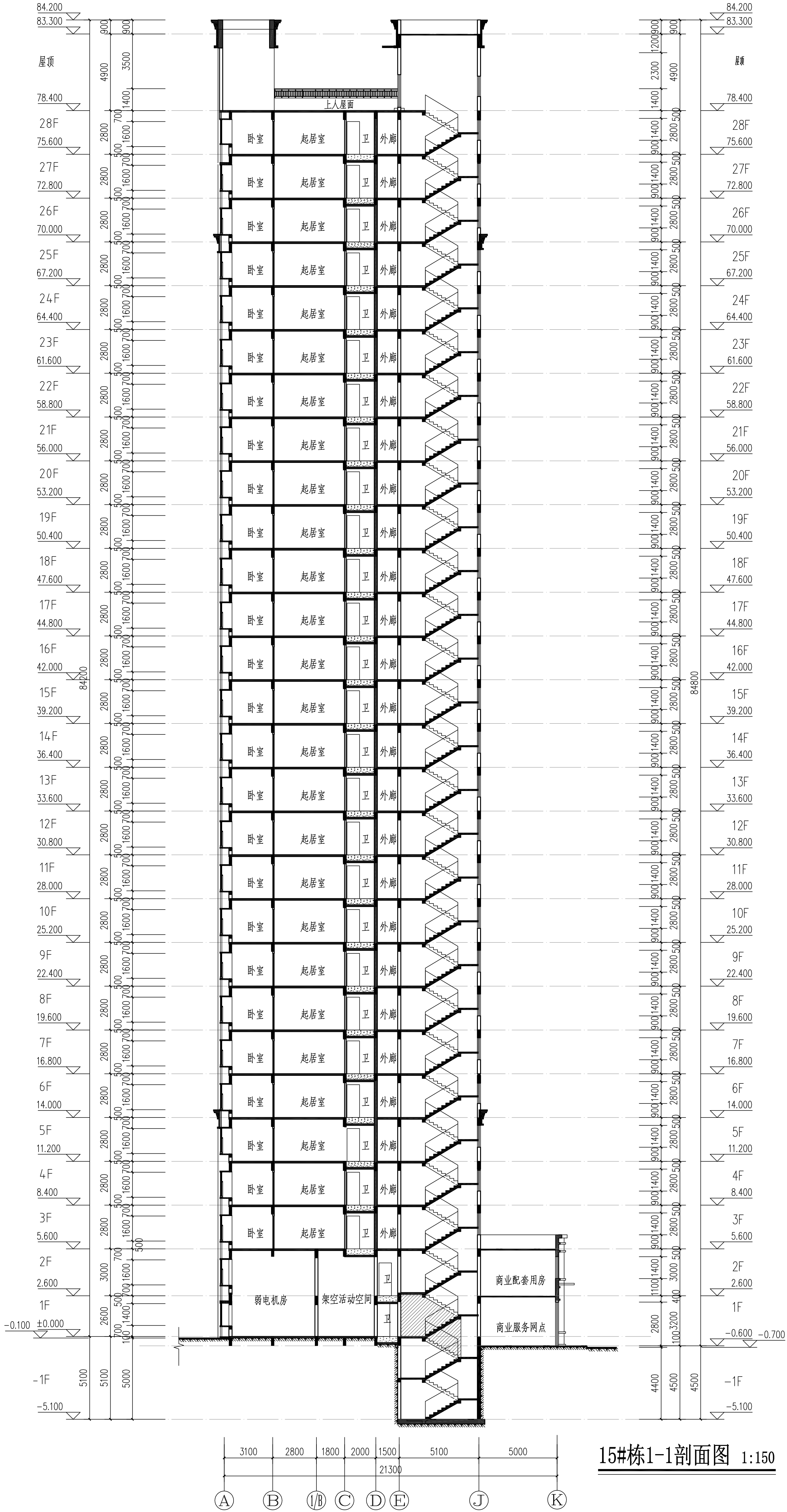
15#栋K~A轴立面图

设计阶段	初步设计阶段
工程 号	2020-058
比 例	1:150
日 期	2021.07
图别/图号	建筑5-14
单位出图专用章盖章	

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑		给 排 水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			



15#栋1-1剖面图 1:150

证书等级：国家甲级  
编号：A14300586

设计专业	DISCIPLINE
总图	建筑
暖通	电气
结构	规划
给排水	装饰

工程名称  
岳阳湘北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块15#栋住宅楼

建设单位  
ALIBIT  
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注  
REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设计	万里浩	万里浩
制图	万里浩	万里浩
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈莹
审 定	杨周新	杨周新
专业负责	夏 义	夏义
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名  
DRAWING TITLE

15#栋1-1剖面图

设计阶段	初步设计阶段
工程 号	2020-088
比 例	1:150
日 期	2021.07
图例/图号	建筑5-15

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效





# 建筑设计施工图总说明(一)

[illegible]

五、	图号编辑值:																		
1.	建筑施工图编辑按照预编分为“专业+图纸编号”，如“建施8-01”；																		
2.	施工图图框中图纸修改或版本号则为，第一次修改或版次为“A”，以后新修改或版次依次为“B,C,D……”。																		
六、	尺寸与标高:																		
1.	本工程图中标注尺寸除标高、总平面图尺寸以外均为单位外，其它均以毫米为单位。																		
2.	本工程的建设定位详见总平面图，室内±0.00相当于绝对标高36.200米。																		
3.	除注明外，建筑标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构标高。																		
4.	施工图的立、平、剖面图及节点详图等表使用时应以所注尺寸为准，不能直接以图纸比例量度测算。																		
七、	檐口工程:																		
1.	承重檐体及±0.000以下基础部分详见施工图。																		
2.	承重钢筋混凝土墙体、梁、板、柱详见施工图。																		
3.	非承重外墙、除注明外，为200厚双块页岩多孔砖，内隔墙、厨房、卫生间为200厚或100厚烧页岩多孔砖，其他部位为200厚或100厚加气混凝土块。																		
4.	加气混凝土块体与钢筋混凝土柱、墙结合处均应有锚固拉结，具体做法详见结构详图设计有关说明。																		
5.	墙体砌筑时，外墙底部应设浇筑20混凝土块台300高，内隔墙墙体底部应设实心砖（如灰砂砖、页岩砖）块台300高，高度同墙厚，蒸压加气混凝土块体和轻骨料混凝土小型空心砌块不应与其块材混砌，最下一皮灰缝厚度大于20mm时，应采用20细石混凝土找平。																		
6.	卫生间、淋浴间等有水房间的楼板四周墙体底部（门洞除外）在楼面板上现浇钢筋混凝土圈梁300高，混凝土强度等级同梁板，并与梁板同时浇筑，当水井与电井相邻时，水井与电井相邻隔墙下做300高素混凝土圈边。																		
7.	围护墙、内纵墙构造柱及圈梁、梁头、压顶、门楣过梁、女儿墙正立面详见施工图，不一致处需知设计方处理后方可施工。																		
8.	室内外墙挂面均做2水泥砂浆抹角，每面50厘米，门窗洞口及转到顶、内墙阳角粉刷200高处。																		
9.	加气混凝土块填充墙门洞两侧每边每层600高埋设灰砂砖40x200mm（h为墙厚），用于安装门门槛；门窗洞边距结构柱大于100mm时，应沿门洞高度范围洞内应采用与砌块柱等强度一起整浇，当门洞宽大于或等于1500mm或安装厚度≥100mm时，门洞边处以及独立墙端端部应设置钢筋混凝土构造柱。																		
10.	空调洞及其他洞口应直接安装在加气混凝土外墙上，支梁必须安装在墙内构造梁上，施工交房时，梁位置做永久性标记。																		
11.	所有附于外墙面的构件（含装饰构件），均应与主体结构（梁、柱、板）上预埋件连接，固定牢置。																		
12.	砌块之间砌筑砂浆采用粘性好砂专用砂浆，水平和垂直灰缝厚度，采用砌筑砂浆砌块灰缝厚度≤15mm，采用精确砌块和专用砂浆薄层灰缝厚度≤5mm。第一层的灰块在坎台上，应先加厚砂浆20mm专用砂浆找平层。																		
13.	本工程施工中的砌块砂浆、抹面砂浆、地面砂浆等都用预拌砂浆。																		
其构造和技术要求详见《预拌砂浆生产应用技术规程》DB43/517002-2010和《建筑构造用料做法》（一）干混砂浆应用》湘2014.0001。																			
预拌砂浆和传统砂浆的关系表																			
<table><tr><th>种类</th><th>预拌砂浆</th><th>传统砂浆</th></tr><tr><td>砌筑砂浆</td><td>DM5.0</td><td>M5.0混合砂浆、M7.5混合砂浆</td></tr><tr><td>砌块砂浆</td><td>DM7.5</td><td>M7.5混合砂浆、M15混合砂浆</td></tr><tr><td>抹面砂浆</td><td>DP10</td><td>1:1.4混合砂浆</td></tr><tr><td></td><td>DP15</td><td>1:3水泥砂浆</td></tr><tr><td>地面砂浆</td><td>DS20</td><td>1:2水泥砂浆</td></tr></table>		种类	预拌砂浆	传统砂浆	砌筑砂浆	DM5.0	M5.0混合砂浆、M7.5混合砂浆	砌块砂浆	DM7.5	M7.5混合砂浆、M15混合砂浆	抹面砂浆	DP10	1:1.4混合砂浆		DP15	1:3水泥砂浆	地面砂浆	DS20	1:2水泥砂浆
种类	预拌砂浆	传统砂浆																	
砌筑砂浆	DM5.0	M5.0混合砂浆、M7.5混合砂浆																	
砌块砂浆	DM7.5	M7.5混合砂浆、M15混合砂浆																	
抹面砂浆	DP10	1:1.4混合砂浆																	
	DP15	1:3水泥砂浆																	
地面砂浆	DS20	1:2水泥砂浆																	
14.	墙体材料、砌筑、拉结措施的施工要求详见建施、质通病防治措施说明”。																		
15.	屋面女儿墙砌筑砂浆强度等级不低于M7.5，女儿墙不采用轻骨料混凝土小型空心砌块砌筑，墙根部端应设置高度不小于120mm的现浇混凝土压顶，混凝土压顶必须应与结构柱或墙可靠连接，详见施工图）。																		
16.	墙体防潮层在距地面下60mm处做10厚2水泥砂浆内加3-5%防水剂。（在标高高为钢筋混凝土构造或砌体构造时可不做），当室内地坪有高差变化时，该墙防潮层应重铺，并在高低处靠土一侧墙体做20厚2水泥砂浆防潮层，若土层侧为室外应刷5厚聚氨酯防水涂料。																		
17.	墙体留洞及封堵：																		
1).	钢筋混凝土上的留洞详见结构图和设备图。																		
2).	钢筋混凝土留洞及预埋设备和预留洞过梁见结构说明。																		
3).	混凝土墙留洞的封堵见结构说明，其余砌体墙留洞按设备安装要求安装后，用1:5细石混凝土填实，安装缝处留洞应增设套管，套管与穿墙管之间用岩棉100深嵌堵，砌体墙上留洞的封堵为满填密实细石混凝土砂浆。																		
18.	外墙防水:																		
1).	本工程外墙施工应严格遵守《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ7235-2011）的相关要求。																		
2).	外墙外保温系统的防水性能应符合《外墙外保温工程技术规程》JGJ149的规定。																		
3).	外墙防水做法为聚合物水泥防水砂浆。																		
4).	门窗框与墙间的缝隙应用发泡聚氨酯填充，外墙窗防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框间应预留凹槽，并应嵌填密封材料；门窗上楣的外口应设滴水线，外窗台设置外排水坡度不小于5%。																		
5).	未注明时的雨水设置外排水坡度不小于2%，外口下应设滴水线；雨篷与外墙交接处的防水层应连续，雨篷防水层应沿外口下翻至滴水线，凸出外墙的挑板、雨篷处墙体处应设置同墙厚的200高钢筋混凝土圈边。																		
6).	外凸挑板墙、外挑板等上部上口设置不小于2%且坡向末端的排水坡度，墙根部用防水砂浆做收圆面；下口应设或滴水线（槽）滴水线（槽）应整齐顺直，滴水槽宽度和深度不应小于10mm，滴水线终点应设新滴水口，新滴水口离墙边20mm。																		
7).	穿过外墙的管道宜采用套管，套管应内低外高，坡度不小于5%，套管周边应做防水密封处理。																		
8).	变形缝部位的增设成隔层，于防水卷材附加层，卷材两端应满粘于墙体，卷材的宽度不应小于350mm，并应钉压固定，卷材收头应用密封材料密封。																		
19.	外墙构造做法详见工程构造做法表或立面图。																		

八、屋面工程:	
1.	根据《屋面工程技术规范》GB50345-2012,本工程屋面防水等级为I级。
2.	屋面工程施工必须严格遵守《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)各项规定。
3.	平屋面做法详见中南标52J201-1屋103/120,具体位置平屋面节点详图,雨篷等详见各层平面图及相关详图。
4.	未注明的组织排水均宽度≥300,起坡坡度≥100,纵向偏差≤0.2。
5.	屋面排水组织排水平面图,雨水、落水管为内排水,大施工图中未注明)均用110成品PVC及配套产品安装,排水坡度及落水管位置详建筑及大施图,屋面雨水为内排水口,图中未注明的做法详见中南标52J201--1/9。
6.	屋面细石混凝土面层(内配筋)按不大于6000间距设置放射状分格缝、横缝、纵缝,缝做法分别详见中南标52J201-2/29、4/29、6/29。
7.	根据坡长、坡度确定找坡方式,结构找坡见结构,屋面排水坡度应按《屋面工程技术规范》GB50345-2012执行。
8.	屋面防水:
1)	屋面天沟、檐沟、泛水、雨水口、管道穿墙处及屋面突出部位的连接处,均做一层聚氨酯防水涂料。
2)	防水层内檐沟用20厚2:1水泥砂浆找平,女儿墙压顶排水坡度向屋面一侧,排水坡度不小于2%。压顶内侧做滴水处理。
3)	防水砂浆刚性防水层与女儿墙、楼梯间上屋面、烟道、竖管等墙面交接处应留槽,缝宽10,改性沥青膏填缝,此外,防水砂浆本身须设分缝,缝宽10,改性沥青膏填缝;缝内嵌填中距不大于6000,屋面与楼梯间上屋面、竖管等立墙相交处增加附加防水层。
4)	防水层遇女儿墙或侧墙时应沿墙面翻边300高,泛水做法详见中南标52J201-2/13。
5)	屋面墙体与保温结构相交处及泛水收口处均应加钉金属增强防裂条,铜丝网0.7,孔径12,2x12(屋面墙体,含女儿墙下部应浇300高板,防止屋面渗水。)
6)	伸出屋面的管道、水箱基础、设备基础预埋件等,应在防水层施工前安装完毕,屋面防水层施工后,不得在其上凿孔、打洞或重物冲击,当出屋面的设备基础、预埋件与结构层相连接,防水层应包裹设备基础的上部,并在地脚螺栓周围做密封处理,管伸出屋面做法详见中南标52J201-第25页节点,水箱、设备基础做法详见中南标52J201-第30页节点,女儿墙泛水收头做法详见52J201-第2页和第3页节点。
7)	卷材、涂膜防水层的基层找平层,找平层的厚度和做法要求应符合《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)第3.2条规定。
8)	每道卷材、涂膜、复合防水层的最小厚度应符合《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)第5.5、4.5.6、4.5.7条的规定。
9)	卷材防水屋面基层与突出屋面结构(女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱等)的交接处,以及基层的转角处(水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等)均做附加层,并做50高铜板混凝土泛水,内排水的水落口周围做成略低的凹坑,做法详见中南标52J201-第19页。
10)	卷材防水屋面采用预置的大孔高度不大于150mm,宽度不大于250mm,采用预埋管道其管径不得大于100mm;过大孔可采用防水材料、密封材料防水,预埋管道两端周围与混凝土接触处应留凹槽,并用密封材料封严。
11)	伸出屋面管道周围的找平层应抹出高度不小于30mm的排水坡,管道泛水处的防水层下增设附加层,附加层在平面和立面的宽度均不小于250mm;卷材防水应用金属箍面和密封胶密封严实,涂密封胶应用防水密封胶多遍涂刷。
12)	变形缝处应设防水层下增设附加层,附加层在平面和立面的宽度均不小于250mm,防水层应铺贴防水卷材至泛水檐顶部,交形缝处应设防水层保温材料,上檐应采用防水卷材封盖,并放置密封材料,再在上檐铺一层卷材,屋面交接处做法详见中南标12J111-10/A-11。
13)	坡屋面防水层:卷材时,附加防水层采用厚高聚物改性沥青卷材,防水层为涂膜时,采用一布二涂做法,严格遵守中南标52J211中各项规定。
九、建筑防水:	
1.	地下室防水:详见地下室设计说明。
2.	其它防水:
1)	有地漏房间除注明外地漏附近,米范围内向内地漏找坡2%坡向地漏,地面不得有积水现象。
2)	阳台、露台面向水落口设置不小于1%的排水坡度,水落口四周应设凸槽嵌填密封材料,阳台、露台下应设做滴水线。
3)	防水(渗)部分:楼地面清理干净,平直,干燥,涂5厚聚合物水泥基防水涂料,入过道四周墙根防水层泛水高度(除门洞外)500高,卫生间四周墙根防水层泛水高度(除门洞外)300高,卫生间、浴室花洒喷淋淋浴墙面防水高度不得低(除门洞外)500高,卫生间四周墙根防水层泛水高度(除门洞外)300高。
4)	凡有用户精装修时自理)、水卫四周墙根防水层泛水高度(除门洞外)300高。
5)	穿室内房间的楼地面均应设做5厚聚合物水泥基防水涂料,并按规范处理,试水不漏后再做面层。
6)	凡管道穿过有采暖房间楼地面时,需预埋套管,高出楼地面50,套管周围200范围内涂5厚聚氨酯防水涂料加毡层,地漏周围设防水地面或铺面防水层设置及预埋件周围与找平层之间预留宽10、深约40mm,并嵌填密封材料。
7)	室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料,卫生间、浴室的顶棚均设防水涂层。
8)	所有穿墙、地下室壁或其他墙体部位的管均应按规范设置套管,安装完后做好防水层密封处理,管安装完后还应进行防水测试,确保不出现渗漏。
9)	所有防水转角处均应做成小圆角。
十、门窗工程:	
1.	所有外窗及阳光玻璃门采用型材、型材、玻璃、玻璃门尺寸及数量详门窗表,玻璃及安全玻璃的选择应满足《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]216号)、《铝合金门窗》(GB/18478-2008)规定。
2.	建筑外门窗气密性能分级为7级,抗风压性能为7级,水密性能为7级,隔声性能为2级,应符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/17706-2008)中的规定,并应符合其他有关国家规范和标准。
3.	门窗表中的形式尺寸及门窗立面图的尺寸,未注明的均为洞口尺寸。门窗的加工尺寸应校对现场洞口实际尺寸,并按照装修面厚度由承包商予以调整。

<div><div><div><div><div></div><div>DESIGN</div><div>岳阳市建筑设计院</div></div><div><div>YUE SHI JIAN ZHOU JIAN SHE JI AN GONG SHE JI T U R A L</div><div>岳阳市建筑设计院</div></div></div></div></div>					
证书等级：国家甲级 编号：A14305466					
设计专业：DESI GN DISPL I NE					
工程名称：岳阳市湖北雅园公租房及配套设施建设工程E地块16#商住楼					
建设单位：ALINT					
湖南海港开发投资集团有限公司					
附注REMARKS					
注册师	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹
设计	万里洁	万里洁	万里洁	万里洁	万里洁
制图	袁群兰	袁群兰	袁群兰	袁群兰	袁群兰
校对	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹
审核	柳周新	柳周新	柳周新	柳周新	柳周新
审定	夏炎	夏炎	夏炎	夏炎	夏炎
专业负责	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹
项目总负责	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹
图名DRAWING TITLE					
建筑施工图设计总说明（一）					
设计阶段		初步设计阶段			
工程号		2020-058			
比例		1:100			
日期		2021.07			
图纸/册数		建初5-01			
单位出图专用章盖章					
个人执业专用章盖章					



# 建筑设计总说明(二)

4.	门窗的开启方向应平开图面,除了图纸有说明者外,窗立樘墙中,门均以开启方向的墙体侧面取平。窗窗门居墙中,门除注明者外,最小尺寸应墙面100;室内通风百叶、窗、窗检修门均与墙同一侧墙面立樘;窗并检修门距接墙面应高200mm窗过梁做法详附图。
5.	外门窗能带墙体的预埋缝隙,需填发泡聚氨酯填充孔材料。不得用砂浆填堵。
6.	铝合金门窗立面墙体厚度应计算或试验确定。门型材截面主要受力部位最小实测厚度应不小于2mm,窗型材截面主要受力部位最小实测厚度应不小于14mm。
7.	门窗型材大、分格、玻璃颜色见门窗表、门窗大样及立面图。
8.	本工程所使用的推拉门窗采用特殊构造,断桥铝合金窗选用浇注式,以保证门窗的气密性达到标准的要求。并且均设防窗扇脱落的限位装置。(就快捷闭门器除外)。
9.	窗台未注明时,且高度应大于等于900mm,应设栏杆,高度从建筑完成面起300,但低矮台的窗台完成面宽度大于等于2200mm时,且高度应大于等于450mm,栏杆高度应从窗台面算起。
10.	厨房和卫生间的门应在下部设置有效面积不小于0.02m²的固定百叶,也可距地面留出不小于30mm的缝隙。
11.	防火门窗、防火门窗的要求详见本说明、建筑消防设计。一栏。
12.	供无障通行通过的门要详本说明、无障碍设计。一栏。
13.	木门:木门门尺寸、玻璃详见门窗表,其制作材料及要求详见881.601说明及做法。木质门做二度乳白色调和漆。
14.	断桥铝合金门、窗:框料采用深灰色框料,用料系列详见门窗表,玻璃采用无色透明玻璃。其设计、制作详详表必须满足《建筑节能应用技术规范》(GBJ13-2009,J255-2009)的规定。
15.	塑钢门窗型材的物理性能必须满足应符现行国家标准《门、窗用未增塑聚氯乙烯(PVC-U)型材》GB17884-2004的规定。塑钢门窗型材必须选用与其相匹配的镀锌增强型钢,型钢壁厚应满足规范设计要求。且窗的钢衬厚度不小于5.0mm。门的钢衬厚度不小于2.0mm。
16.	本工程所使用的外平开窗应采用经机械性能检测合格后的加强型五金窗。
17.	对尺寸较大的洞口、窗面应进行承载力计算后选型,组合窗拼樘料的尺寸、规格、壁厚(包括建料门窗的钢衬厚度)应经计算确定,以确保门窗窗台安全使用和建筑功能。组合门拼樘料和窗框应进行抗风压变形验算。
18.	施工时,门窗生产厂家应提供窗面材料中土建要求洞口尺寸并依据本工程实际情况对门窗力构件进行计算并经验合格后,提供样品和构造详图给业主及设计方认可方可施工。
19.	墙体洞口部位窗台标高应均设置现浇钢筋混凝土板,两端伸入墙体内不小于250,或延伸与构造柱、框架柱连接,具体做法详见门窗表,未注明的窗台节点详见中南标72.901-75-7/26-7/27,窗洞上应做成品滴水线。
20.	门窗中采用的安全玻璃的使用范围应符合《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]216号)执行。建筑下列部位使用玻璃材料时,必须使用安全玻璃:
1).	7层及7层以上建筑物外开窗;
2).	面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终完成面小于500mm的落地窗;
3).	玻璃幕墙;
4).	公共建筑物的出入口、门厅等部位;
5).	易受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
十一.	幕墙工程:
	本工程无玻璃幕墙、实体幕墙等。
十二.	外装修工程:
1.	本工程外墙装饰材料为其石质外墙面,外装修设计做法参见见、立面图,及外饰详图。
2.	楼地面构造做法详见室内装修表和材料构造做法表。
3.	承包商进行二次设计的经结构、装饰等,经确认后,再设计单位提供预埋件和设置要求。
4.	设有外墙保温的建筑构造详见节能设计专篇的外墙保温构造详图。
5.	外装修选用各项材料其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设方设计单位确认后,再进行封样,并据此验收。
6.	有变形的,外墙变形缝使用彩钢板的颜色同相邻外墙面颜色。
十三.	内装修工程:
1.	内装修工程执行《建筑内装修设计防火规范》GB50222-2017、楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013,一般装修参见:室内装修做法表**。
2.	本工程装修设计只含一般室内设计,属于室内高级装饰的门、窗、玻璃、隔断、吊顶由二次装修设计确定,室内高级装饰材料的面应应符合本工程防火设计要求。
3.	室内装修装饰材料应符合《民用建筑室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)和《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的要求。
4.	卫生间、厨房等设有地漏的有水房间应设聚脲防水涂料防水层,墙面上高300~450高。图中未注明整个房间限坡度者,均在地漏周围1m范围内做1%坡度向地漏,卫生间、厨房和淋浴等有水房间的楼面应低于相邻房间2~30mm或做防水门框。
5.	所有卫生间底层面及墙面应做1:2.0防水砂浆,设蹲便器和设置便器的卫生间底板应比当层下降400,内填方沙渣。
6.	内墙阳角处应中墙面做每侧50,高1.8m,20厚1:2水泥砂浆抹角。
7.	设备竖井内墙体砌筑应饱满,并随砌抹平。
8.	本工程使用砂、石、砖、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料,其设计指标限量应符合下表一的规定:
表一:无机非金属材料放射性指标限量	
测定项目	限量
内照射指标 I <sub>ra</sub>	≤1.0
外照射指标 I <sub>γ</sub>	≤1.0
表二:无机非金属材料放射性指标限量	
测定项目	限量
内照射指标 I <sub>ra</sub>	≤1.0
外照射指标 I <sub>γ</sub>	≤1.3

9.	本工程使用的无机非金属材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏材料、无机瓷质砖瓷板等，进行分类时，其放射性指标限量应符合表二的规定；																																																																													
10.	本工程室内环境污染物的浓度限量应符合下表的规定。																																																																													
	民用建筑工程室内环境污染物浓度限量																																																																													
	<table><tr><th>污染物</th><th>I类民用建筑工程</th><th>II类民用建筑工程</th></tr><tr><td>氡</td><td>≤200Bq/m³</td><td>≤400Bq/m³</td></tr><tr><td>甲醛</td><td>≤0.08mg/m³</td><td>≤0.10mg/m³</td></tr><tr><td>苯</td><td>≤0.09mg/m³</td><td>≤0.09mg/m³</td></tr><tr><td>氨</td><td>≤0.2mg/m³</td><td>≤0.2mg/m³</td></tr><tr><td>TNOC</td><td>≤0.5mg/m³</td><td>≤0.6mg/m³</td></tr></table>	污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程	氡	≤200Bq/m³	≤400Bq/m³	甲醛	≤0.08mg/m³	≤0.10mg/m³	苯	≤0.09mg/m³	≤0.09mg/m³	氨	≤0.2mg/m³	≤0.2mg/m³	TNOC	≤0.5mg/m³	≤0.6mg/m³																																																											
污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程																																																																												
氡	≤200Bq/m³	≤400Bq/m³																																																																												
甲醛	≤0.08mg/m³	≤0.10mg/m³																																																																												
苯	≤0.09mg/m³	≤0.09mg/m³																																																																												
氨	≤0.2mg/m³	≤0.2mg/m³																																																																												
TNOC	≤0.5mg/m³	≤0.6mg/m³																																																																												
11.	二次装修注意事项：																																																																													
1)	室内精装修时不得影响结构安全和水、电、暖通等设施。																																																																													
2)	建筑内部装修应遵循消防规范、疏散指示标志及安全出口，并不应妨碍消防设施施工作业和正常使用。因特殊要求做改动时，应符合国家有关消防规范和消防部门的规定。建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的设计所需的净宽度和数量。																																																																													
3)	各部位隔声要求应满足《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）的规定。																																																																													
十四.	油漆涂装工程。																																																																													
1.	室内装修所采用的油漆涂料应“建筑构造选材做法”，油漆和涂料颜色可由建设方自定。																																																																													
2.	外水（金属）门管油漆选用绿色磁漆，做法为中南标52.001-102/99；内木门管（含门套）油漆选用绿色磁漆，做法为中南标52.001-102/99。																																																																													
3.	楼梯栏杆栏板用绿色金属漆，做法为中南标52.001-201/101；钢制面层应除锈后刷两道银灰色防锈漆。																																																																													
4.	护窗栏杆栏板用深灰色金属漆，做法为中南标52.001-201/101；钢制面层应除锈后刷两道银灰色防锈漆。																																																																													
5.	室内外各项漆面金属油漆为防锈红丹防锈二道后，再做黑色的面漆2道，预埋木构件均应做防腐处理，且应符合环保的要求。																																																																													
6.	各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。																																																																													
7.	室内钢结构构件应根据防火板的要求做防火涂料后做面漆，防火涂料为膨胀防火涂料，面层为灰色。																																																																													
十五.	室外工程（室外设施）：																																																																													
1.	标高-0.060处式基础梁的端体均应做防潮层，防潮层底部应涂至室内地面以下60处，做法为20毫米混凝土翻边。																																																																													
2.	雨篦、室外台阶、坡道、渠道、截水、明沟、截水带明沟、花池及无障碍坡道等做法见各层平面图及工程做法表。																																																																													
3.	女儿墙压顶需做滴水线，压顶参见12.021-b/12。																																																																													
4.	挑出墙面的雨篦、窗台线、挑檐、空调板等构件凡与楼体连接处均应做防水，并找平做防水，其下部均粉1:2水泥砂浆5厚刷白色106涂料，雨篦、挑檐、空调板、女儿墙压顶等均做滴水线。																																																																													
5.	室内房间与花园交接时，花园侧壁应独立，不得利用厨房室内空间的墙体。																																																																													
6.	本工程室内设于底层或靠外墙、靠卫生间的壁柜内均应采取防潮措施。																																																																													
十六.	特种设备、设施工程：																																																																													
1.	本项目设置两台电梯，其中一台为客梯兼无障礙电梯，一台为消防电梯兼担架梯，电梯的选型应遵照国家标图集《电梯自动扶梯自动人行道》13J404的有关规定。																																																																													
2.	电梯主要参数详见下列电梯选型表表示。																																																																													
	<table><tr><th colspan="10">电梯主要技术参数表</th></tr><tr><th>类型</th><th>额定载重量 kg</th><th>额定速度 m/s</th><th>轿厢尺寸mm</th><th>井道尺寸mm</th><th>门尺寸mm</th><th>开门方式</th><th>轿厢高度 mm</th><th>轿厢深度 mm</th><th>轿厢长度 mm</th><th>机房高度</th></tr><tr><td>客梯兼无障礙电梯</td><td>1150</td><td>1.5</td><td>1800</td><td>1400</td><td>2200</td><td>2450</td><td>2200</td><td>中分</td><td>1300</td><td>2300</td><td>1100</td><td>2100</td><td>1800</td><td>4400</td><td>29</td><td>有</td><td>3300</td></tr><tr><td>无障礙电梯</td><td>1050</td><td>1.3</td><td>1750</td><td>1600</td><td>1400</td><td>2200</td><td>2200</td><td>2200</td><td>中分</td><td>1300</td><td>2300</td><td>1100</td><td>2100</td><td>1800</td><td>4400</td><td>29</td><td>有</td><td>3300</td></tr><tr><td>客梯</td><td>1050</td><td>1.3</td><td>1750</td><td>1600</td><td>1400</td><td>2200</td><td>2200</td><td>2200</td><td>中分</td><td>1300</td><td>2300</td><td>1100</td><td>2100</td><td>1800</td><td>4400</td><td>29</td><td>有</td><td>3300</td></tr></table>	电梯主要技术参数表										类型	额定载重量 kg	额定速度 m/s	轿厢尺寸mm	井道尺寸mm	门尺寸mm	开门方式	轿厢高度 mm	轿厢深度 mm	轿厢长度 mm	机房高度	客梯兼无障礙电梯	1150	1.5	1800	1400	2200	2450	2200	中分	1300	2300	1100	2100	1800	4400	29	有	3300	无障礙电梯	1050	1.3	1750	1600	1400	2200	2200	2200	中分	1300	2300	1100	2100	1800	4400	29	有	3300	客梯	1050	1.3	1750	1600	1400	2200	2200	2200	中分	1300	2300	1100	2100	1800	4400	29	有	3300
电梯主要技术参数表																																																																														
类型	额定载重量 kg	额定速度 m/s	轿厢尺寸mm	井道尺寸mm	门尺寸mm	开门方式	轿厢高度 mm	轿厢深度 mm	轿厢长度 mm	机房高度																																																																				
客梯兼无障礙电梯	1150	1.5	1800	1400	2200	2450	2200	中分	1300	2300	1100	2100	1800	4400	29	有	3300																																																													
无障礙电梯	1050	1.3	1750	1600	1400	2200	2200	2200	中分	1300	2300	1100	2100	1800	4400	29	有	3300																																																												
客梯	1050	1.3	1750	1600	1400	2200	2200	2200	中分	1300	2300	1100	2100	1800	4400	29	有	3300																																																												
3.	本工程选用的客梯兼无障礙电梯要考虑无障碍的要求，无障礙要求详见本说明“无障礙设计”一章。																																																																													
4.	电梯井道和机房与有交通要求的用房应毗邻设置，应采光通风，隔音降噪，做法如加50厚防震层并设隔音外门加设隔音，或由电梯厂家统一设计处理，在考虑减震降噪之后的产品标准不能大于40分贝。																																																																													
5.	消防电梯门设20高防水坎，消防电梯兼无障礙位置及做法详见地下室施工图。																																																																													
6.	本工程电梯层的耐火极限不应低于1.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测试方法》GB/T29033规定的完整性和隔热性要求。																																																																													
7.	电梯厂家由建设单位自定，对建筑技术要求详见厂家提供的电梯图，电梯厂家提供的电梯选型与表中如有不符，请建设单位确定厂家后告知设计人员作出相应变更，电梯井道、电梯机房施工前应由设计方提供施工图，图纸经校对无误后方可施工。																																																																													
8.	灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位或设计单位确认详后，方可批量加工、安装。																																																																													
十七.	栏杆及构件：																																																																													
1.	栏杆应采用坚固、耐久材料制作，并能承受规范的水平荷载，玻璃栏板及扶手、立杆等应由承接单位进行安全性复核后方可制作。																																																																													
2.	临空窗台高度低于900mm时设防护栏杆，做法及做法详见建筑施工图。																																																																													
3.	外廊、内天井及上人屋面等临空处栏杆高度不应低于1.0m，栏杆应设防攀设施措施，垂直于栏杆净距不应大于0.11m，栏杆高度应从楼地面面层至栏杆扶手顶面垂直高度计算，底部有宽度大于或等于0.22m，且高度小于或等于0.45m的可踏部位，应从可踏部位面层起计算，栏杆扶手顶部高度0.10m高度内不应有空，护窗栏杆有效高度为建筑900，栏杆为方钢管时，40x40（以上壁厚）5、50x50（以上壁厚）20、80x80（以上壁厚）2.5，圆管按照直径相应参考。																																																																													

4.	楼梯栏杆：扶手高度自踏步面缘线量起≥900，靠墙一侧水平栏杆长度≥500或为其他水平栏杆时，其高度≥1100，栏杆净距≤110。安全护栏栏横杆间距所能承受最小水平推力不小于1.5kN/m。
5.	室内钢栏杆：防护栏杆其高度除室外或地坪标高差外水平栏杆时：如设计要求详见JZ4401-2/55。如建设单位对栏杆构造有特殊要求，也可由装修设计按室内风格另设计室内，但必须满足规范流要求：栏杆高度≥1.10m时，栏杆净距不大于110，安全销须经建筑设计人员审核方可施工。
6.	踏步防滑条：踏步为石材时，做法参见JZ4401-16/39。
7.	承受水平荷载时板玻璃应用符合《建筑玻璃应用技术规程》（GB11813-2015）的规定，栏玻璃应采用单层公称厚度不小于12mm的钢化玻璃或称厚度不小于16、76mm钢化夹层玻璃，当栏玻璃离地距一侧楼面高度在3m或3m以上、5m或5m以下时，应采用公称厚度不小于16、76mm钢化夹层玻璃，当栏玻璃离地距一侧楼面高度大于5m时，不得使用承受水平荷载的栏玻璃。
8.	本工程设计中室外钢栏杆要求如下：
1).	室外钢构件（不锈钢除外），的金属表面必须进行热镀锌处理，整体镀锌，厚度均匀，厚度50-60um，不允许采用镀锌钢材。
2).	室外钢栏杆为锌铝栏杆，采用电镀锌涂。
十八、	建筑消防设计：
1.	本工程依据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《建筑防排烟系统技术标准》（GB51251-2017）等现行的有关国家政策、标准、规范及地方相关规定进行防火设计。
2.	本工程地上部分防火等级为一级，地下部分防火等级为一级，防火必须为一类高层住宅建筑，地上部分、地下室单独设立防火分区，详见相关专业施工图。
3.	防火分区：本工程地上部分一层为一个防火分区，二层以上每层为一个防火分区，地下室部分防火分区详见地下室专项图纸。
4.	安全疏散：住宅部分设置有两部疏散楼梯，疏散宽度及距离均满足规范要求。
5.	消防电梯：本工程设置一部消防电梯，且消防电梯0.5m内从底层运行至顶层，并能层层停靠，消防电梯的技术参数详见本说明。
6.	防火卷帘：
1).	本工程防火卷帘应为当地消防处认可的无机纤维或特殊防火卷帘，耐火极限不应低于《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）对所设置部位墙体的耐火极限要求，防火卷帘耐火极限判定条件应满足《门和卷帘的耐火极限试验方法》有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件，订货、制作时应现场核对该洞口尺寸、数量。
2).	防火卷帘应具有防火隔热性能，与楼板、梁和墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
3).	防火卷帘应按安装在建筑的门套结构上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用不低于墙耐火极限的防火材料补间。
7.	防火门窗：
1).	防火门等级：除图中注明外，地下变配电室、风机房、水泵房、空调机房及重要设备用房、消防电梯机房、防火分区之间的门采用甲级（1.5h）防火门，防烟楼梯间前室门、一般设备用房均为乙级（1.0h）防火门，设备井检修门采用丙级（0.5h）防火门。甲、乙、丙级防火门应符合现行国家标准《防火门》GB 12955的规定。
2).	防火门开启方向：防火门应具有自行关闭功能，防火门门扇开启后，门扇应能自动关闭，门扇应设微启指示灯，除设备检修门和住宅的户门外，防火门应具有自行关闭功能，并在关闭后能锁紧，从任何一侧手动开启，门扇多扇防火门，应具有按顺序关闭的功能。
3).	门检修门到前室和走道到消防电梯合用前室防火门采用双开防火门，其他防火门为单开防火门，防火门关闭后应具有防烟性能。
4).	常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。
5).	常开防火门应能在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能。
6).	防火窗：设置防火窗，防火窗墙上的防火窗，应采用不可开启的窗或具有火灾时能自行关闭的功能，防火窗应符合现行国家标准《防火窗》GB 16809的有关规定。
8.	防火构造：
1).	防火墙采用200mm厚砂浆砌块砌筑并设构造柱，耐火极限3h，填充走道两侧采用200mm厚砂浆砌块砌筑页岩多孔砖，耐火极限3h，防火墙上开洞时设甲级防火门，防火墙上设落地玻璃窗时，落地玻璃窗应设置在梁、板或屋面板底的面基层。
2).	防火墙两侧的窗、门、窗、洞口最近沿水平距离≥2米，内转角≥4米。
3).	附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风机房、变配电室等均采用耐火极限不低于2.0h的隔墙和1.5小时以上的楼板与其他部位隔开。
4).	隔墙及风、排风、排烟井外，各管井在每层楼面均做防火水平封堵（耐火时间不应低于1.50h），水平封堵待管线安装测试后浇筑混凝土（做法见结构），其上做200mm厚1:2水泥砂浆抹平（管道周围用岩棉填塞密实，再封堵并围护封堵，较小管井可随浇筑抹平），所有管井上均应设防鼠封堵物后封堵，较小管井可随砌随抹平，送风、排烟井封堵应密封不漏气。
5).	隔墙（除特殊标注外）均砌至板底及梁底不留缝隙，设备管线穿越防火墙、管井壁，采用不低于墙体耐火极限的防火材料封堵。管道井与房间、走道等相通的孔洞，其空隙应采用不燃烧材料堵塞密实。
6).	位于墙、楼板和顶板的防火间、排烟防火区之间的风管处应采取防火保护措施。
7).	管道穿越防火门时，应采用不燃烧材料将门周围的缝隙堵塞密实，穿过防火门的管道保温材料，应采用不燃烧材料。
8).	设置在排烟楼梯间内墙、封闭楼梯间及其设备室内墙、防火墙上的消火栓箱应采用半铰装和采用半铰装甲级防火门的消火栓箱。
9).	消火栓箱前墙厚度不应小于120mm。
9).	土建施工时，应和各工种配合，注意预留洞口，预埋件等，不应事后打凿影响质量，防火分区、小隔墙严禁随意打凿打洞，管道穿越砌体墙、楼、板、墙体必须预留洞口设置预埋套管，不应临时开凿，并应用不燃烧材料将空隙堵塞密实，大型设备洞内隔墙应待设备安装后砌筑。
10).	消防电梯井、机房与相邻电梯井、机房之间的防火隔墙耐火极限不低于2.00h，隔墙上的门为甲级防火门。
11).	变形缝：变形缝基层采用不燃烧材料，管道穿越变形缝，采用不燃烧材料套管，并采用不燃烧材料将空隙堵塞密实。
	设置在建筑变形缝附近时，防火门应设置在楼层数较多的一侧，并确保在防火门开启时门扇不跨越变形缝。

DESIGN 岳阳市建筑设计院									
DESIGN 岳阳市建筑设计院									
Y U E S I A N G A R C H I T E C T U R A L									
岳阳市建筑设计院									
证书等级：国家甲级 编号：A14305466									
设计专业：DESIGN DISPLAY LINE									
总图	建筑	结构	给排水						
暖通	电气	规划	装修						
工程名称：PROJECT									
岳阳市湘北雅园 公租房及配套设施建设项目 E1地块16栋住宅楼									
建设单位：CLIENT									
湖南临港开发投资集团有限公司									
附 注：REMARKS									
注册师：陈 莹 陈莹 设计：万里浩 万里浩 制图：万里浩 万里浩 校对：袁群兰 袁群兰 审核：陈 莹 陈莹 审定：柳周新 柳周新 专业负责：夏 炎 夏炎 项目总负责：陈 莹 陈莹									
图 名：DRAWING TITLE									
建筑施工图设计总说明（二）									
设计阶段：初步设计阶段									
工程号：2020-058									
比例：1:100									
日期：2021.07									
图例/编号：建初5-02									
单位出图专用章盖章									
个人执业专用章盖章									



# 建筑设计施工图说明(三)

会 建 筑		给 排 水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			

9.	其他防火要求： 1) 人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门扇系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等专门工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。 2) 本工程设置的储藏间储存物品为丙类以上物品。在使用过程中，不得设置生、产车间和本建筑功能以外的其他库房，严禁设置经营、存放或使用甲、乙类火灾危险性物品的商店、作坊和储藏间。 3) 在使用过程中，用户设置的户外电缆敷设，广告牌不应直接设置在有可燃、难燃材料的墙体上，户外广告牌的设置不应遮挡建筑的外窗，不应影响外部火灾救援行动。 4) 消防车道和消防登高场地设置，详见总平面图消防总平面图，供消防救援人员进入的窗口尺寸大小、位置、间距、玻璃应满足《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018年版的有关要求。
十九、	无障碍设计： 1. 本工程根据《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 进行无障碍设计。 2. 无障碍停车位位置详地下室单项图纸和总平面图。 3. 无障碍出入口位置：入口平台宽度不小于2.0m，本项目首层平面出入口均采用平坡出入口，宽度及长度尺寸详见平面图，平坡出入口的坡度不应大于1:20，坡道平整，面层不采用光滑材料。 4. 坡道起点、终点和中间休息平台的水平宽度不小于1.5m。 5. 本工程共设台无障碍电梯，无障碍电梯主要技术参数详见本说明“建筑设备、设施工程”一章。 6. 无障碍电梯的候梯厅装修应符合下列规定： 1) 电梯出入口处设提示盲道。 2) 电梯轿厢内正面和侧面设高0.850~0.90m的扶手，电梯轿厢内侧面设高0.9~1.0m的带盲文的选层按钮，电梯轿厢内正面高0.9m处至顶部安装镜子。 3) 候梯厅应设电梯运行显示装置和低达音响，电梯轿厢上、下行及到达应有清晰显示和报层音响。 5. 公共厕所设置了无障碍专用卫生间，无障碍专用卫生间要求如下： 1) 无障碍专用卫生间设残疾人个无障碍座位和个无障碍洗手盆。 2) 无障碍专用卫生间的入口和通道应方便轮椅使用者进入和进行回转，回转直径不小于1.5m。 3) 门应方便开启，通行净宽度不应小于800mm。 4) 地面应防滑，不积水。 6. 供无障碍通行的门要求如下： 1) 推拉门和平开门，在门把手一侧的墙面，应留有不小于0.4m的墙面宽度。 2) 平开门、推拉门、折叠门的门扇应设距地900mm的把手，设视线观察玻璃，并在距地50mm的范围内安装闭门板。 3) 门框高度及门内外地面高差不应大于5mm，并应以斜坡过渡。 7. 精装修完成后的无障碍通道的宽度应符合下列规定： 1) 室内行走不应小于1.2m，人流较多或集中大型公共建筑的室内行走不宜小于1.8m。 2) 室外行走不宜小于1.5m。 8. 无障碍单层扶手的高度为850~900mm，无障碍及层扶手的上层扶手高度为850~900mm，下层扶手为650~700mm。
二十、	节能设计： 节能设计详见节能设计专篇。
二十一、	建筑隔声： 1. 本工程建筑隔声依据《民用建筑隔声设计规范》(GB50181-2010) 进行设计。 2. 居住建筑、商业建筑的噪声级和空气声隔声性能，符合《民用建筑隔声设计规范》(GB50181-2010) 的规定。 3. 水、暖、电、气管道穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取后浇混凝土并用C20混凝土将缝隙密封填充，管道穿过墙体时采取隔震措施，做法详见08J931第7页。 4. 发电机房与水泵房设备基础、墙面、顶棚应采取隔声减噪措施，做法详见工程做法表。 5. 紧邻起居室的电梯井道、电梯机房应采取隔声处理，做法详见工程做法表。
二十二、	变形缝： 楼屋盖变形缝做法详见12ZJ111-2/A-8、8/A-8、8/A-8，地面变形缝做法详见12ZJ111-6/A-7，外墙变形缝做法详见12ZJ111-15/A-1；内墙、顶棚变形缝做法详见12ZJ111-4/A-4，屋面变形缝做法详见12ZJ111-2/A-11。
二十三、	标志： 1. 安全出口、安全楼梯、消火栓等处做明显标识。 2. 楼梯间楼层平台应做明显楼层标志。 3. 公共玻璃门、落地窗及玻璃隔墙均设置警示防撞玻璃标识，根据易发生碰撞的建筑玻璃所处的具体部位，可采取在线玻璃厚度设置目标式或柱状警示杆等防撞玻璃措施，碰撞后可能发生高外人体或玻璃坠落的，应采取可靠防护。 4. 无障碍专用卫生间，无障碍坡道均设置明显无障碍标志，无障碍设施标志应符合下列规定： 1) 无障碍标志均应符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 附录A、B、C的规定。

二十四、主要参考与索引图集：

本图纸采用标准图集为《中南地区通用建筑标准设计》（98ZJ、05ZJ、11ZJ及62J合订本）。					
1.	15ZJ001	建筑构造材料做法	9.	15ZJ512	公共厨房卫生间设施
2.	15ZJ201	平屋面	10.	15ZJ521	吊顶和轻隔断
3.	15ZJ211	坡屋面	11.	15ZJ602	建筑节能门窗
4.	11ZJ111	变形缝建筑构造	12.	13ZJ601	大门窗
5.	11ZJ401	楼梯栏杆	13.	98ZJ721	铝合金窗
6.	11ZJ501	内墙装修及配件	14.	国标J1J22	外墙内保温建筑构造
7.	11ZJ901	室外装修及配件	15.	国标G3J609	防火门窗
8.	13ZJ301	建筑无障碍设施			

二十五、其它注意事项：

1. 本施工图设计说明，仅适用于本单位工程的设计范围。

2. 图中所选标准图集中有对结构工种的设计条件、预留洞、加楼梯、平台栏杆门窗、建筑配件等，本图所标注的各种预留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。

3. 本工程墙体、柱与门窗等配件的固定连接，除注明者外，可根据位置需要采用射钉、膨胀螺栓、预埋铁件等方式，施工时视情况而定，但一定要保证连接在其上的物体具有固性和安全性。

4. 两种饰面材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面时在饰面金属网或在施工中加入细钢网或者网格布，防止产生裂缝。两种饰面材料材料交接处采用J0宽密封胶嵌缝。

5. 线盒做法：混凝土墙内、雨蓬、窗框、阳台底、外走廊底应滴水线，用2.5水泥砂浆批15X20滴水线槽，做法详中南J12J901-A/25、B/25。雨蓬飘檐正立面用1:2.5水泥砂浆批30宽水坡度和滴水线槽。

6. 预埋木砖及 equal 墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件做防锈漆处理。

7. 女儿墙高度在0.5至1.5米范围内时，须作构造柱，若女儿墙高度超过1.5米，须由结构专业特别处理。

8. 地下室顶板、侧板及基坑回填土前应先排除积水，清除浮泥杂物，四周均回填土。回填土采用粘土，分层夯实，分层厚度≤300mm，压实系数≥0.94。

9. 本工程应采用预拌砂浆，根据岳阳市住房和城乡建设局印发【2016】65号文、市中心城区内新建、改建和扩建建筑砌体在10000平方米及以上的设计工程项目禁止现场搅拌砂浆，应当使用预拌砂浆。

10. 本说明未尽事宜，均按国家现行有关施工及验收规范执行，如建筑与结构、水施、设施、电施、暖通及其它相关专业图纸有矛盾之处时，施工方应及时与设计方联系确认，不得以某一个专业图纸为依据施工，以免造成返工和损失。

11. 施工中对设计图纸不明之处应及时向设计单位反映，未经同意，不得擅自更改和遗漏，施工中应严格执行施工及质量验收规范。

12. 施工安全操作及设计要求：

1.) 根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》提出以下要求：施工单位应本工程施工特点，按《建筑工程安全生产管理条例》的相关规定制定切实可行的施工安装安全防护措施，在得到现场监理单位批准后方可实施。

2.) 出入口、人行通道上方应采取防止物体坠落伤人的安全措施。

3.) 电闸口、楼梯口、预留洞口、阳台、外廊、室内回廊、内天井等有落差处，应设防护栏杆。

4.) 外墙安装时，应采取防止窗扇坠落伤人的安全措施。

5.) 玻璃幕墙、落地窗、玻璃门、玻璃雨棚等施工，应采取玻璃碰撞保护措施及防撞撞标识。

6.) 外墙面砖、外墙保温材料及玻璃雨棚、外维护栏杆、各外墙上方增加装饰附件等施工时，应采取防止物体及附件坠落伤人的安全措施。

7.) 外墙上设置的太阳能集热板施工安装时，应采取防止太阳能集热器部件坠落伤人的安全防护措施。

8.) 操作人员悬空作业时，应在作业区下方设置安全网等防护措施，并应系安全带、保险绳防止坠落保护措施。

9.) 现场存放：易燃、易爆物，如：油漆、溶剂油、松香水以及汽油、柴油、乙炔、氧气瓶、木制品等的存放场所及有明火加工作业，如：电焊、切割热等区域必须配备消防器材，并设置灭火器、警告标志牌。

13. 本工程说明及图纸未尽事宜，均严格按照国家有关工程施工验收规范执行。

14. 施工中对设计图纸不明确之处及时向设计单位反映，未经同意，不得任意更改和遗漏。

1.) 经签署并加盖本公司相关印章的蓝图、设计变更、文稿为本工程有效设计文件。

2.) 本设计根据建设单位委托要求进行设计，必须经审批规划、消防、人防及施工图设计审查部门审批通过后方可用于施工，在以上部门批准前仅作为项目前期准备工作之用。

3.) 本工程建成后的使用，应符合原设计的功能和各项原则，若对原使用功能有较大的改变，需做改造设计并报有关部门重新审批。

[illegible]

DESIGN 岳阳市建筑设计院									
YUE SHI JIANZHU SHEJI YUAN 岳阳市建筑设计院 A R N S I R E S T C H I T T U T E E C C T U R A L									
证书等级：国家甲级 编号：A143005486									
设计专业DESIGN DISCIPLINE									
总图	建筑	结构	给排水						
暖通	电气	消防	装修						
工程名称PROJECT 岳阳市湘北雅园 公租房及配套设施建设项目 B地块16#商住宅楼									
建设单位CLIENT 湖南临港开发投资集团有限公司									
附注REMARKS									
注册师	陈莹	陈莹							
设计	万里洁	万里洁							
制图	万里洁	万里洁							
校对	袁群兰	袁群兰							
审核	陈莹	陈莹							
审定	柳周新	柳周新							
专业负责	夏炎	夏炎							
项目总负责	陈莹	陈莹							
图名DRAWING TITLE  建筑施工图设计总说明（三）  设计阶段初步设计阶段 工程号2020-058 比例1:100 日期2021.07 图别/图号建初5-02-1 单位出图专用章盖章									
个人执业专用章盖章									



## 质量通病防治措施说明(1)

会 签	建 筑	给 排 水	动 力	弱 电
	结 构	暖 通	强 电	

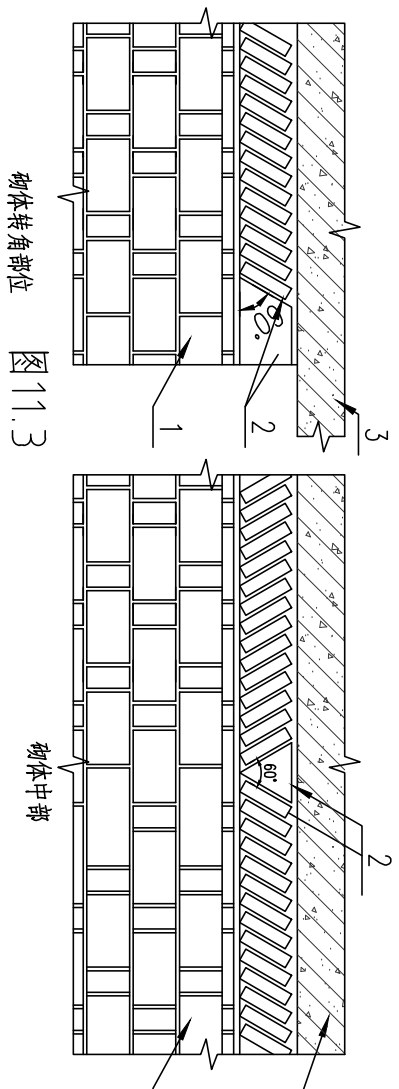
[illegible]


DESIGN 岳阳市建筑设计院					
Y D E S I G N A R C H I T E C T U R A L I N S T I T U T E C C T U R A L					
岳阳市建筑设计院					
证书等级：国家甲级 编号：A14309486					
设计专业：DESIGN DISPLAY LINE					
总图		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑		<input type="checkbox"/> 给排水	
暖通		<input type="checkbox"/> 电气		<input type="checkbox"/> 结构	
				<input type="checkbox"/> 规划	
				<input type="checkbox"/> 装修	
工程名称：PROJECT					
岳阳市湖北雅园 公租房及配套设施建设工程 E地块16#商住楼					
建设单位：CLIENT					
湖南海港开发投资集团有限公司					
附注 REMARKS					
注册设计师：陈莹					
设计		万里浩		陈莹	
制图		万里浩		陈莹	
校对		袁群立		陈莹	
审核		陈莹		陈莹	
审定		柳丽新		陈莹	
专业负责		夏炎		陈莹	
项目总负责		陈莹		陈莹	
图名 DRAWING TITLE					
质量通病防治措施说明(一)					
设计阶段：初步设计阶段					
工程号：2020-058					
比例：1:100					
日期：2021.07					
图例/图号：建初5-03					
单位出图专用章盖章					
个人执业专用章盖章					



## 质量通病防治措施说明(2)

[illegible]

加气混凝土砌块砌筑砂浆应采用专用砂浆其密度不应大于800kg/m³, 分层度不应大于20mm, 强度(弯切)不应小于0.2MPa, 收缩率不应大于0.11%。	十五、	电源插座接地支线单接				
混凝土砌块砌筑砂浆应采用专用砂浆其密度不应大于800kg/m³, 分层度不应大于20mm, 强度(弯切)不应小于0.2MPa, 收缩率不应大于0.11%。	十六、	同回路插座间连接的接地(PE)线, 严禁串联连接。应采用接线端子或可靠的永久连接方式。				
块砌筑砂浆。	16.1	金属导管、线槽(母线槽)、桥架及其支架保护接地(含跨接)不良				
000kg/m³, 分层度不应大于25mm。施工时所用的砂浆, 宜选用专用的	16.2	非镀锌金属桥架、线槽间连接板和螺栓连接的金属导管接头处的两端跨接接地线应采用截面不小于4mm²的铜芯导线或, 其中导管、线槽应采用跨接接地线应为铜芯软导线。				
块砌筑砂浆。	16.3	接地(含跨接)连接点防松装置齐全、可靠; 连接点的涂层应先用局部清除, 确保接触良好。				
方法		金属导管、线槽(母线槽)、桥架全长应不少于2处与接地干线可靠连接; 其中母线槽和桥架的支架也应不少于2处与接驳干线可靠连接。				
重砌时应分次砌筑, 每次砌筑高度不应超过1.5m, 应待前次砌筑砂浆终凝后, 再继续	十七、	套接紧定式金属导管管卡的机械、电气连接不良				
重砌顶部砌块应预留空隙, 再将其补砌紧密。墙高小于3m时, 应待砌体砌筑完毕并间隔	17.1	所选配的导管及接头、紧定螺钉、爪型螺母等连接件应符合《套接紧定式钢管导管电线槽施工及验收规范》(CECS120)的要求。				
后补砌, 墙高大于3m时, 应待砌体砌筑完毕并间隔5d后补砌, 补砌顶紧可用配套	17.2	导管与接头连接时, 管端应插到止位处外, 紧定螺钉应紧固并拧断钉头。				
斜顶砌筑, 在砌体顶部预留200mm左右空隙, 按下图所示方法砌筑。	17.3	导管与箱(盒)连接时, 爪型螺母的爪应压紧并列入箱(盒)壁。				
	十八、	避雷针(带)、均压环、接地干(支)线的型钢接地(含防雷)装置焊接不良				
	18.1	避雷针(带)、均压环、接地干(支)线焊接时, 圆钢与圆钢、圆钢与扁钢应双面施焊, 搭接长度应为圆钢直径的6倍, 扁钢与扁钢应不少于三面施焊, 搭接长度应为扁钢宽度的2倍。				
	18.2	接头焊缝连续饱满, 焊缝清除干净, 除埋设在混凝土中的以外, 接头应防腐良好。				
	十九、	屋面金属管道设备防雷接地未做防雷接地				
地漏通地漏器具	19.1	所有屋面金属管道设备应与建筑物防雷系统可靠连接。				
防水封固应符合规范的产品或加设存水弯, 确保防水封高度不低于50mm, 避免因水蒸发	19.2	镀锌管道的防雷连接应采用抱箍式连接卡与系统连接。不得直接在镀锌管上焊接。				
压或波动影响气效果。						
地漏通地漏器具	二十、	通风空调工程防排烟系统柔性短管未采用不燃材料及工艺不良				
冷水系统的工作压力、水温、敷设场所等情况合理选材, 管性应与管材配套。	20.1	柔性短管必须为不燃材料。				
按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242)进行水压试验。	20.2	短管长度宜为150~300mm。				
消防给水系统镀锌钢管焊接	20.3	连接处应严密、牢固可靠。				
不锈钢应采用螺纹、丝扣法兰或卡套式(沟槽式)连接, 一般不得采用焊接; 若局部确						
实(包括焊接法兰), 应进行二次热浸镀锌处理。						
室内装修做法表						
房间名称	楼、地面		内墙面		顶棚	
	名称	编号	名称	编号	名称	编号
架空层闲	陶瓷地砖000600	152.001-27页-地201	面砖踢脚	152.001-48页-踢3.踢5	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
住宅门厅、走道	陶瓷地砖000600	152.001-27页-地201	面砖踢脚	152.001-48页-踢3.踢5	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
卧室	陶瓷地砖000600	152.001-27页-地201	面砖踢脚	152.001-48页-踢3.踢5	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
客厅、餐厅	陶瓷地砖000600	152.001-27页-地201	面砖踢脚	152.001-48页-踢3.踢5	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
阳台	陶瓷地砖000600	152.001-28页-地201F1	面砖踢脚	152.001-73页-踢8	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
厨房	陶瓷地砖地面 300x300	152.001-28页-地201F1	面砖踢脚	152.001-73页-踢8	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
卫生间	陶瓷地砖地面 300x300	152.001-29页-地201F1	面砖踢脚	152.001-73页-踢8	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
门厅、走廊	陶瓷地砖000600	152.001-27页-地(楼)201	面砖踢脚	152.001-48页-踢3.踢5	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
卧室	陶瓷地砖000600	152.001-27页-地201	面砖踢脚	152.001-48页-踢3.踢5	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
客厅、餐厅	陶瓷地砖000600	152.001-27页-地201	面砖踢脚	152.001-48页-踢3.踢5	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
阳台	陶瓷地砖000600	152.001-28页-地201F1	面砖踢脚	152.001-73页-踢8	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
厨房	陶瓷地砖地面 300x300	152.001-28页-地201F1	面砖踢脚	152.001-73页-踢8	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
卫生间	陶瓷地砖地面 300x300	152.001-29页-地201F1	面砖踢脚	152.001-73页-踢8	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
门厅、走廊	陶瓷地砖000600	152.001-27页-地(楼)201	面砖踢脚	152.001-48页-踢3.踢5	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
卧室	陶瓷地砖000600	152.001-27页-地201	面砖踢脚	152.001-48页-踢3.踢5	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
客厅、餐厅	陶瓷地砖000600	152.001-27页-地201	面砖踢脚	152.001-48页-踢3.踢5	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
阳台	陶瓷地砖000600	152.001-28页-地201F1	面砖踢脚	152.001-73页-踢8	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
厨房	陶瓷地砖地面 300x300	152.001-28页-地201F1	面砖踢脚	152.001-73页-踢8	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
卫生间	陶瓷地砖地面 300x300	152.001-29页-地201F1	面砖踢脚	152.001-73页-踢8	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
门厅、走廊	陶瓷地砖000600	152.001-27页-地(楼)201	面砖踢脚	152.001-48页-踢3.踢5	刮白色无机涂料两遍	152.001-61页-内墙2
卧室	陶瓷地砖000600	152.001-27页-地201	面砖踢脚	152.001-48页-踢3.踢5	刮白色无机涂料两遍	15

 <p>岳阳市建筑设计院</p>		<p>Y D U E E S I G N G</p> <p>A R C S T I T U T E</p> <p>U R R A L D</p>									
<p>证书编号：国家甲级 编号：A143005466</p>		<p>设计专业：DESIGN DISCIPLINE</p> <table border="1"> <tr> <td>总图</td> <td>建筑</td> <td>结构</td> <td>给排水</td> </tr> <tr> <td>暖通</td> <td>电气</td> <td>规划</td> <td>装修</td> </tr> </table>		总图	建筑	结构	给排水	暖通	电气	规划	装修
总图	建筑	结构	给排水								
暖通	电气	规划	装修								
<p>工程名称：PROMECT 岳阳市湘北雅园 公租房及配套设施建设单位 E1地块 B5栋住宅楼</p>		<p>建设单位：QJHIT</p>									
<p>湖南临港开发投资集团有限公司</p>		<p>附 注：REMARKS</p>									
<p>注册师：陈莹</p>		<p>设计：万里浩</p>									
<p>校 对：袁群兰</p>		<p>制 图：万里浩</p>									
<p>审 定：陈莹</p>		<p>审 定：陈莹</p>									
<p>专业负责：夏炎</p>		<p>项目总负责：陈莹</p>									
<p>图 名：DRAWING TITLE</p>		<p>设计阶段：初步设计阶段</p>									
<p>工程号：2020-058</p>		<p>比例：1:100</p>									
<p>日期：2021.07</p>		<p>图例/图号：建初 5-04</p>									
<p>单位出图专用章盖章</p>		<p>个人执业专用章盖章</p>									



### 门窗统计表

类别	设计 编号	洞口尺寸(mm)		各 层 数		总层数	采用标准图及编号		备 注
		宽度	高度	一层	二~二十八		图集代号	编 (型) 号	
防盗门	FD1021	1000	2100	10	10x27	280			成品钢质防盗入户门, 节能户门, 传热系数详见节能专题
	MF521	1500	2100	2		2			深灰色塑钢框平开门, 无色透明6mm厚安全玻璃
门	MI021	1000	2100	1		1			
	MI221	1200	2100			2			实木门
	MO921	900	2100	8	8x27	224			住宅内门为成品挂铰链胶合门
	MO821	800	2100	16	16x27	448			厕所门为塑钢门
	TL1621	1600	2100	2	2x27	56			住宅内门, 无色透明6mm厚安全玻璃
	TL1823	900	2100	2	2x27	56			深灰色0系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开门
	TL1423	800	2100	8	8x27	224			6中透热ow-E+12空气+6透明中空玻璃
	MF1221	1200	2100			1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.5h)
防火门	MF1021	1000	2100	1		1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.5h)
	ZFM1221	1200	2100	2	2x27	56			成品钢制乙级防火门(子母门)静电喷涂, 耐火极限(1.0h)
	ZFM1221b	1200	2100			2			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.0h)
	ZFM1021	1000	2100		2x27	54			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.0h)
	ZFM0921	900	2100	8	8x27	224			成品木钢乙级防火门, 耐火极限(1.0h)
	ZFM0821	800	2100	2	2x27	56			成品木钢乙级防火门, 耐火极限(1.0h)
	FM1018	1000	1800	1	1x27	28			成品钢制丙级防火门, 门框高300, 耐火极限(0.5h)
	FM0818	800	1800	1	1x27	28			成品钢制丙级防火门, 门框高300, 耐火极限(0.5h)
凸窗	TC2116	600+2300+600	1600	2	2x27	56			深灰色0系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗
	TC1116	1100	1600	6	6x27	168			6中透热ow-E+12空气+6透明中空玻璃
窗	ZFTC1916	1900	1600	6	6x27	168			凸窗窗台高度900高, 斜钢护窗栏杆
									乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	CI514	1500	1400	2	2x27	56			
	CI214	1200	1400	5	6x27	167			深灰色0系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗
	CI1014	1000	1400	2	2x27	56			6中透热ow-E+12空气+6透明中空玻璃
	CO914	900	1400	2	2x27	56			窗台900高
	CO614	600	1400	8	8x27	224			
	ZFC1514	1500	1400	2	2x27	56			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	ZFC0614	600	1400	2	2x27	56			
	CI218	1200	1400			2			
	CI214g	1200	1400	3	3x27	84			深灰色0系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗
	CI214b	1200	1400	2	2x27	56			无色透明6mm厚安全玻璃
	CO914b	900	1400	1		1			窗台900高

## 工程做法表(一)

项 目	做 法 名 称	做法编号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结实芯多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm 厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm, 200mm 厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙条石墙面	11ZJ901 ⑩	用于 1 层至 28 层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面 外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶、踏步	11ZJ901 ⑨	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 ⑫	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 ⑪	首层室外出入口门前	地面面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 ⑤	首层室外出入口门前	地砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 ⑦	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手

### 工程做法表 (二)

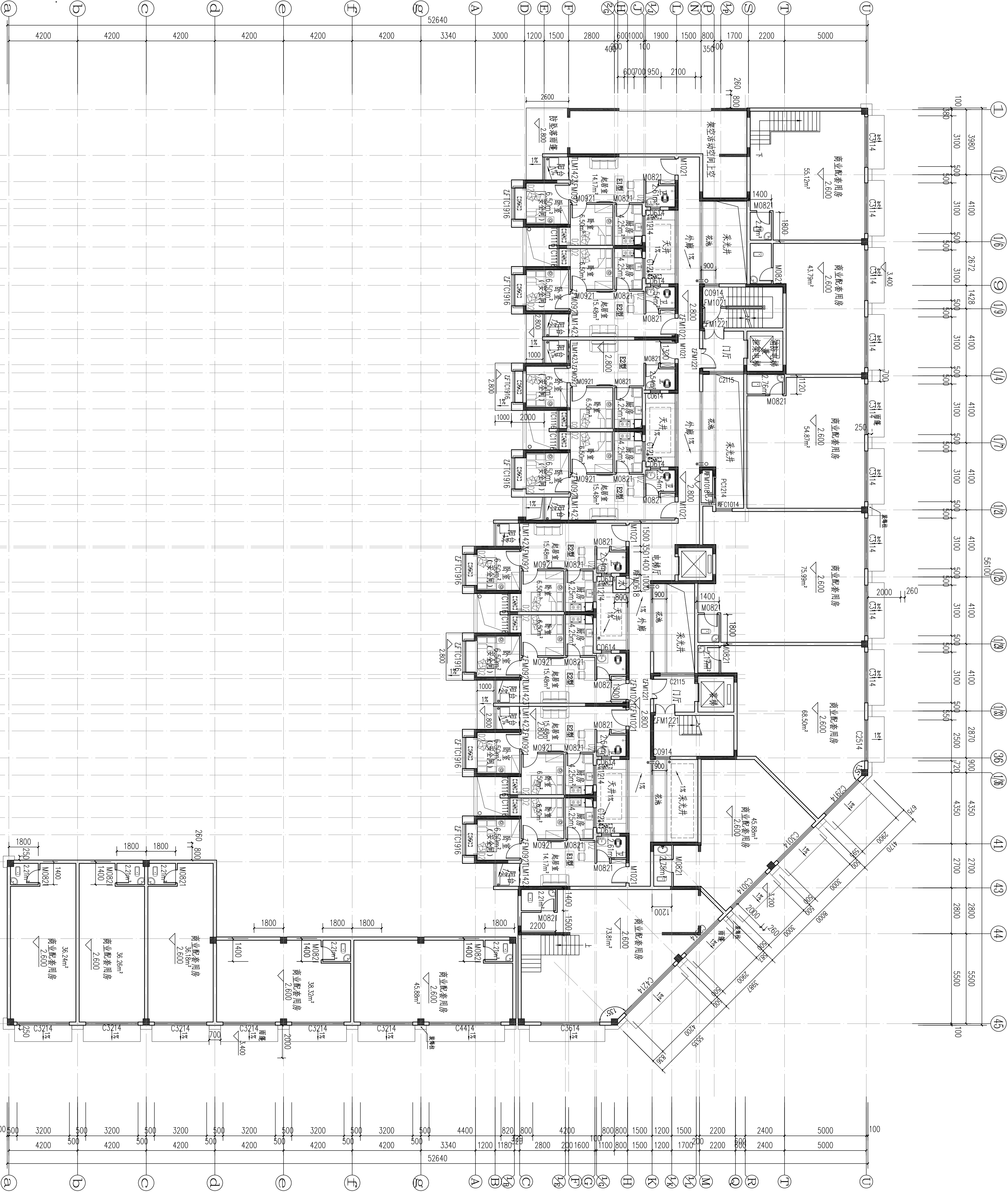
项 目	做法名称	做法编号	适用范围	备注
室外设施	花池	11ZJ901	首层建筑侧室外周边	砖砌花池
	散水、暗沟	11ZJ901	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901	建筑物的室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901	电梯机房和楼梯间出屋面房门上方	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901	非凸窗	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901	凸窗	
	滴水线	11ZJ901	凸出外墙面的上建构件	D=15
	平屋面	15ZJ001 屋206-1113-5081 15ZJ001 屋208-1113-5081	上人保温屋面 不上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板，厚度以建筑节能设计说明专题为准
		低女儿墙泛水	15ZJ201	所有平屋面女儿墙
	平屋面节点	高女儿墙泛水	15ZJ201	所有平屋面女儿墙
女儿墙出水口		15ZJ201	所有平屋面女儿墙出水口	位置详见楼层、屋顶层平面图所示
排气道及通风井出屋面		参考此做法 15ZJ201	所有出平屋面的排气道通风井	
管伸出屋面泛水		15ZJ201	所有出平屋面的管进	
屋面雨水管		15ZJ201	所有出屋面的雨水管	φ110PVC雨水管
屋面出入口		15ZJ201	所有出平屋面的门槛	
屋面分隔墙、纵缝		15ZJ201	所有平屋面	
屋面保温层排气		15ZJ201	所有平屋面	
屋面设备支架底座		15ZJ201	所有平屋面上有设备的位置	
屋面反梁过水口		15ZJ201		
栏杆，扶手	楼梯栏杆，扶手	11ZJ401	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢扶手
	靠墙扶手	11ZJ401	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆，扶手	11ZJ401	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手，室内临空处窗台低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901	屋顶检修处	
	钢爬梯	11ZJ901	电梯基坑处，消防水池检修孔处	
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901	楼梯踏步	
	楼面变形缝	11ZJ901	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901	内墙、顶棚有变形缝处	
地下室车库	屋面变形缝	11ZJ901	屋面有变形缝处	
地下室防水	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ、05ZJ、11ZJ、15ZJ			
	注明：工程做法的适用范围注明不清楚的地方，详见各层平面图、各个立面图和平剖大样图标注所示。			

DESIGN 岳阳市建筑设计院					
YUESHI JIANZHUYANGLUO ARCHITECTURE PROJECT					
岳阳市建筑设计院					
证书等级：国家甲级 编号：A12005486					
设计专业：GBS(M) DSG(M) LINE					
总图	建筑	结构	给排水		
暖通	电气	规划	装修		
工程名称：岳阳市湖北雅座公租房及配套设施建设项目E地块16#居住楼					
建设单位：QJENT湖南临港开发投资集团有限公司					
附注：REMARKS					
注册师	陈莹	万里浩	陈莹	陈莹	
设计	万里浩	万里浩	李瑞	陈莹	
校对	袁群兰	李瑞			
审核	陈莹	陈莹			
审定	柳周新	陈莹			
专业负责	夏炎	陈莹			
项目负责人	陈莹	陈莹			
图名：DRAWING TITLE  门牌统计表 工程做法表					
设计阶段	初步设计阶段				
工程号	2020-058				
比例	1:100				
日期	2021.07				
图别/图号	建初5-05				
单位出图专用章盖印					
个人执业专用章盖印					
本图须经盖章后出图，否则一律无效					





	弱电	动力 强电	给排水 暖通	建筑 结构	会 签
--	----	----------	-----------	----------	--------



DESIGN

岳阳市建筑设计院

YUE SHI JIAN ZHUYAN

岳阳市建筑设计院

设计专业

DESIGN DISCIPLINE

总图

建筑

结构

给排水

暖通

电气

规划

装饰

工程名称

岳阳市湖北雅居公租房及配套设施建设项目E1地块16#商住住宅楼

建设单位

ALIBT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注

REMARKS

注册

陈莹

陈莹

设计

万里洁

万里洁

制图

袁群兰

袁群兰

校对

陈莹

陈莹

审核

袁群兰

袁群兰

审定

柳周新

柳周新

专业负责

夏文

夏文

项目总负责

陈莹

陈莹

图名

DRAWING TITLE

16#楼二层平面图

设计阶段

初步设计阶段

工程号

2020-058

比例

1:120

日期

2021.07

图例/图号

建初5-07

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本单位出图章，否则一律无效

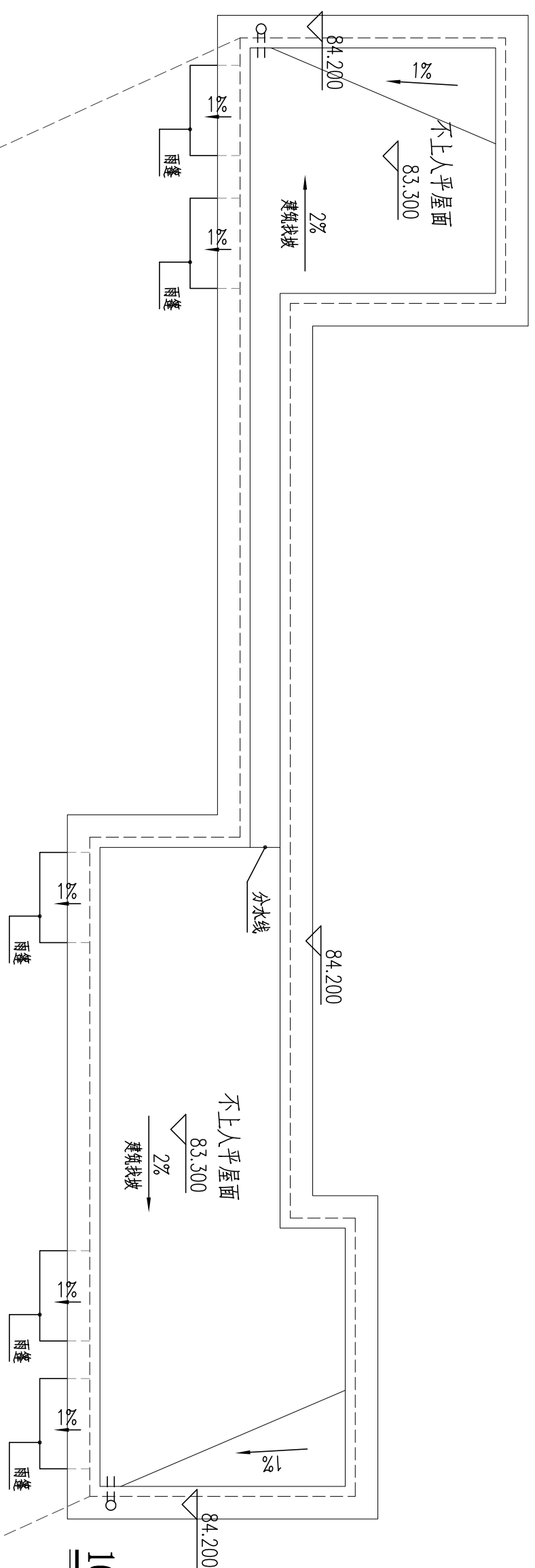
- 注：1、每户设置一安全门，并满足外墙结构门框不低于1.0m，安全门向内侧开。
- 2、出入口设置防冲门，并满足门框结构门框不低于1.0m。
- 3、出入口设置防冲门，并满足门框结构门框不低于1.0m。
- 4、电梯设置防冲门，并满足门框结构门框不低于1.0m。
- 5、厨房及卫生间设置防冲门，并满足门框结构门框不低于1.0m。
- 6、卫生间设置防冲门，并满足门框结构门框不低于1.0m。
- 7、厨房及卫生间设置防冲门，并满足门框结构门框不低于1.0m。



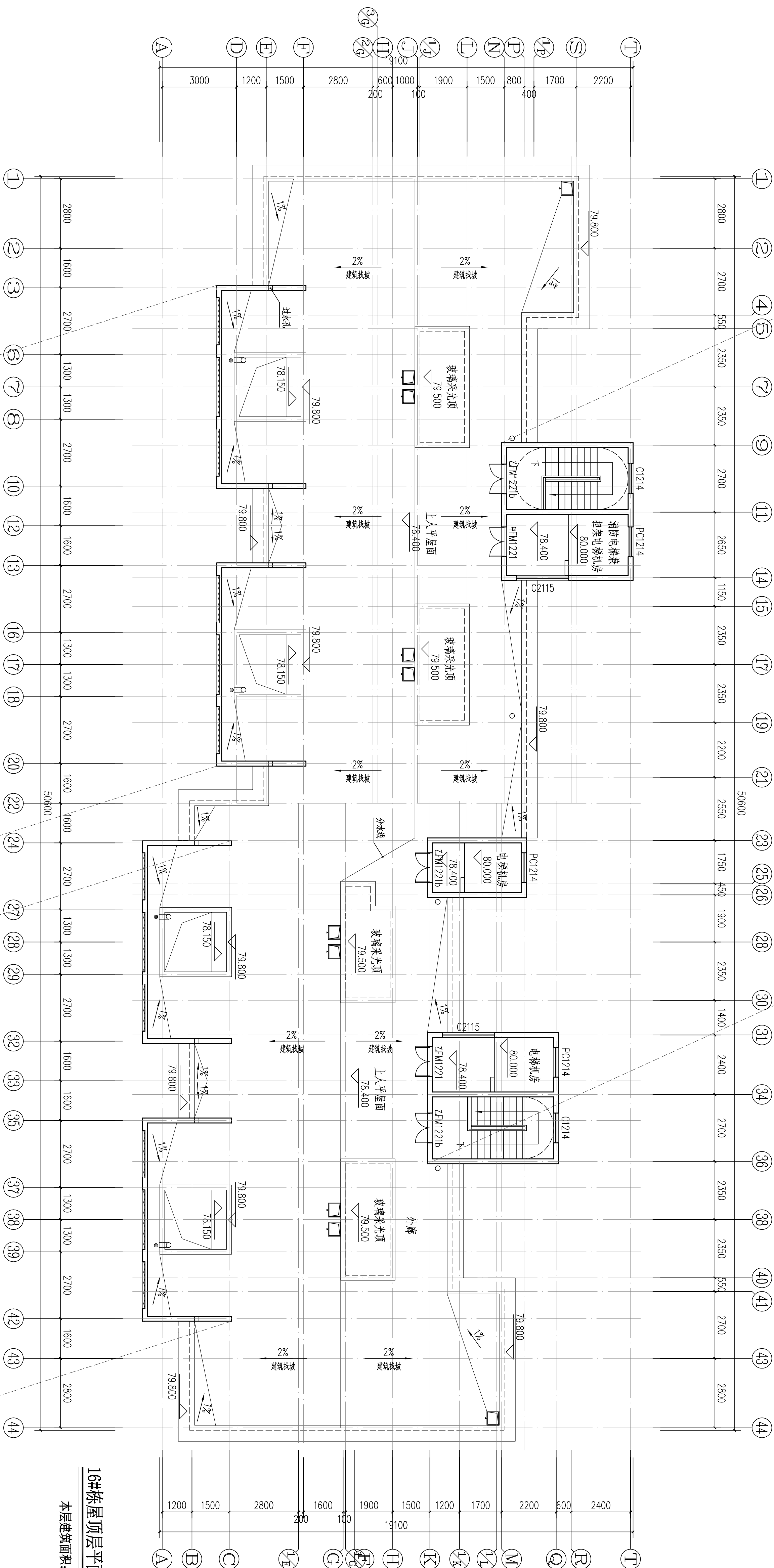




会 签	建 筑		给排水		动 力		弱 电	
	结 构		暖 通		强 电			



16#栋机房屋顶平面图 1:100



16#栋屋顶层平面图 1:100

本层建筑面积:  $S=67.10\text{m}^2$

注册师	陈莹	陈莹
设计	万里洁	万里洁
制图	万里洁	万里洁
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

图名 DRAWING TITLE

1#结构梁顶层平面图  
1#栋顶层平面图


设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图例/图号	建初5-10

单位出图专用章/盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

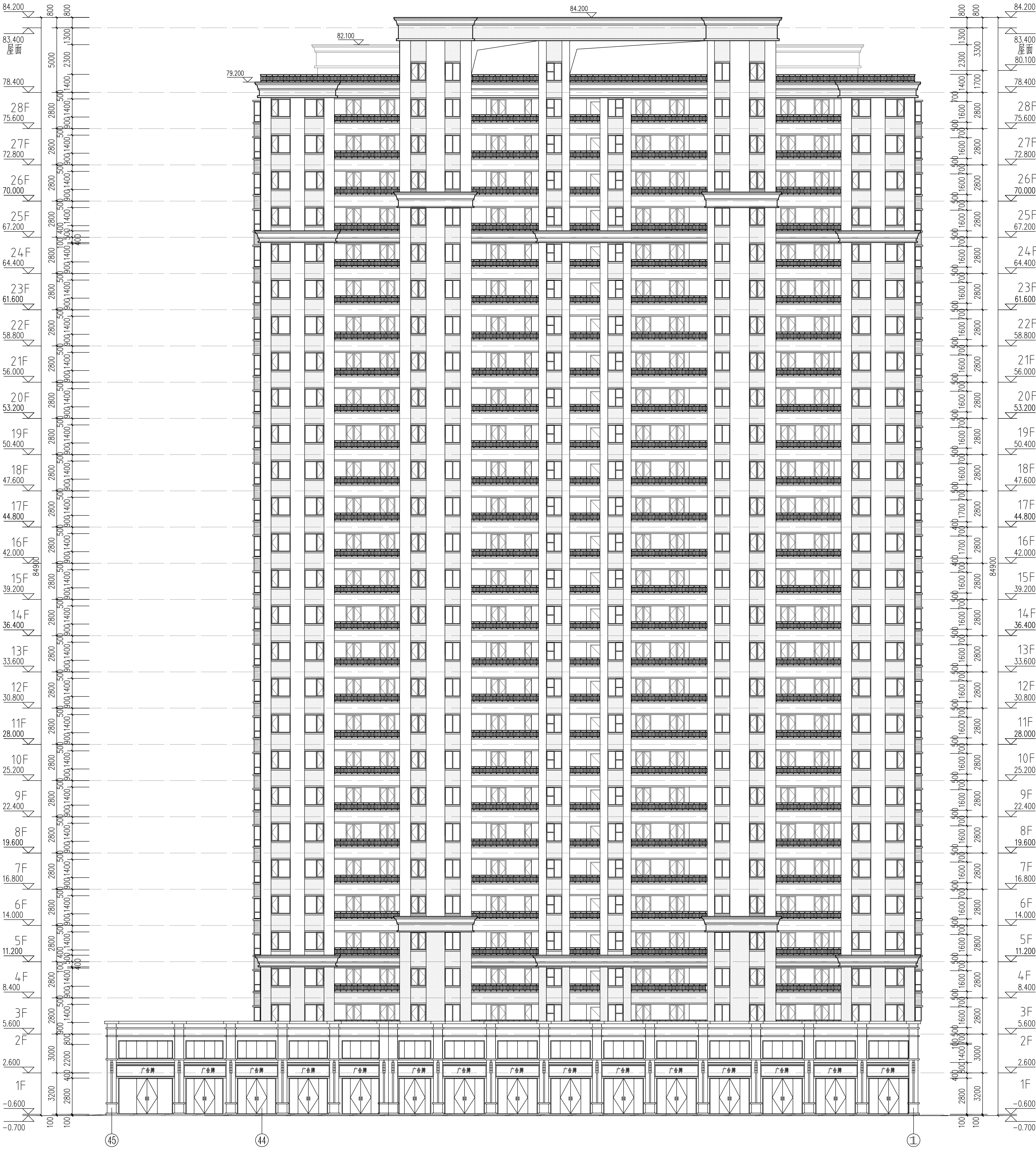
DESIGN  
岳阳市建筑设计院  
YUE SHI JIAN ZHU SHE  
YUE SHI JIAN ZHU SHE

设计专业	DESIGN DISCIPLINE	证书等级	国家甲级
编 号	AI43005466	证书编号	
总图	建筑		结构
暖通	电气		规划
工程名称	PROJECT		给排水
			装修
岳阳市湘北雅园 公租房及配套设施建设项目 E1地块16栋住宅楼			

湖南临港开发投资集团有限公司



会 建 筑	给排水	动 力	弱 电
签 结 构	暖 通	强 电	



16#楼④~①轴立面图 1:150

外墙图例做法

图 例	材料名称	用 处	做法编号
	留白	褐色外墙漆	住宅主墙面
	深咖啡色外墙漆	住宅主墙面	15ZJ001
	深咖啡色外墙漆	住宅主墙面	15ZJ001
	深咖啡色外墙漆	商铺墙面	15ZJ001

岳阳市建筑设计院

YUE SHI YI JIAN SHE  
G U O J I A N S H E J I  
S H I Y A N G S H I  
S H I Y A N G S H I  
S H I Y A N G S H I

设计专业  
DESIGN DISCIPLINE  
建筑  
结构  
给排水  
暖通  
电气  
暖通  
暖通

工程名称  
PROJECT  
岳阳市湖北雅园  
公租房及配套基础设施建设  
E1地块16#楼住宅楼

建设单位  
CLIENT  
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注  
REMARKS

注册师	陈 莹	陈 莹
设计	万里洁	万里洁
制图	万里洁	万里洁
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈 莹
审定	杨国新	杨国新
专业负责	夏 文	夏 文
项目总负责	陈 莹	陈 莹

图 名  
DRAWING TITLE

16#楼④~①轴立面图

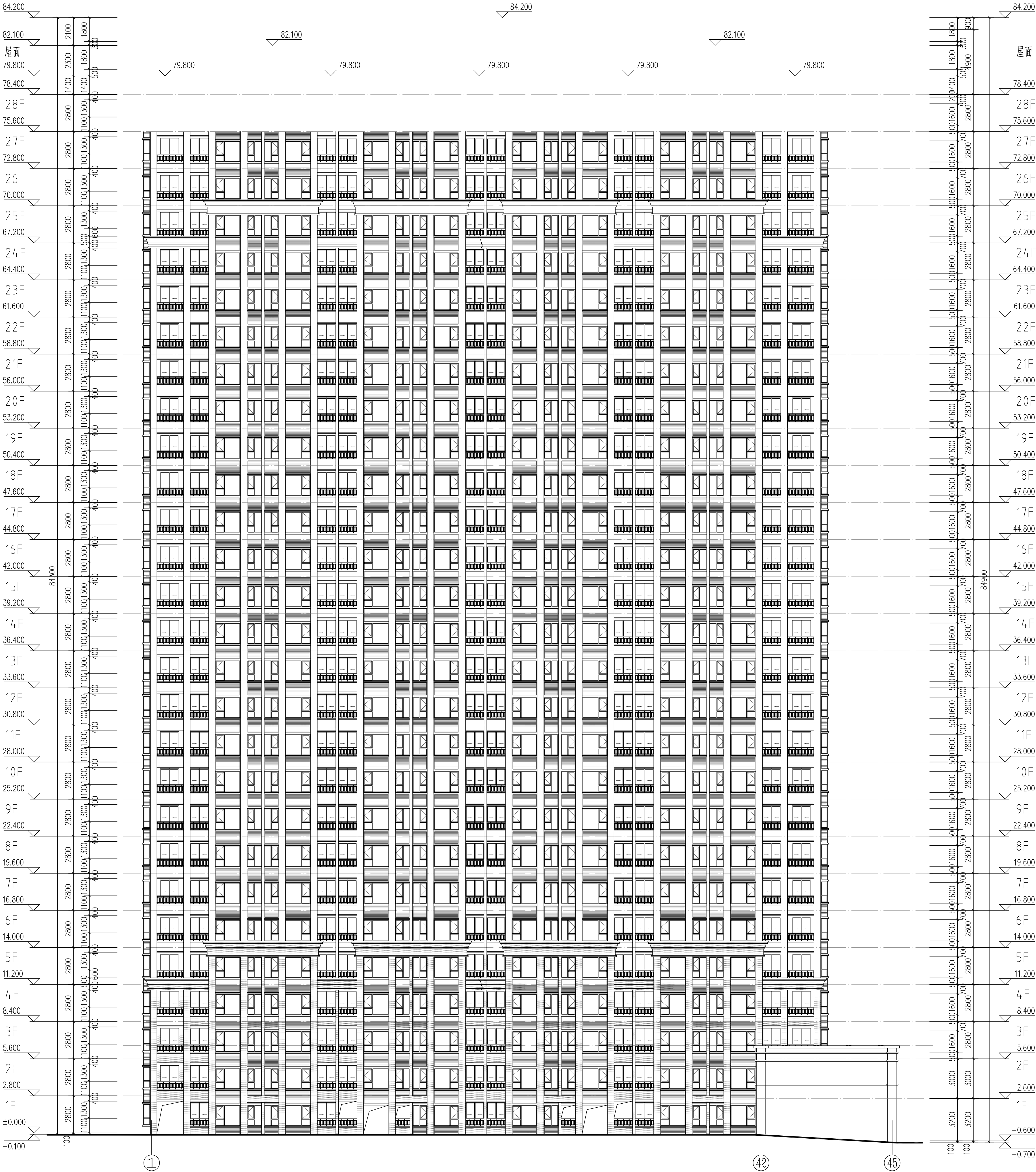
设计阶段	初步设计阶段
工程 号	2020-088
比 例	1:150
日 期	2021.07
图例/图号	建筑5-11

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本单位出图章, 否则一律无效

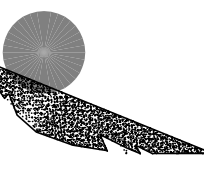
会 建 筑		给排水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			



16#栋①~④轴立面图 1:150

图 例	材料名称	用 处	做法编号
	白色外墙漆	住宅主墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	商铺墙面	15ZJ001 (12/80)

外墙图例做法



岳阳市建筑设计院

DESIGN

YUE SHI JIAN ZHU SHE JI YUAN

岳阳市建筑设计院

YUE SHI JIAN ZHU SHE JI YUAN

证书等级：国家甲级  
编 号：A143005660

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
结构	给排水
暖通	电气
暖通	暖通
暖通	暖通

工程名称 PROJECT  
岳阳市湘北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块16#栋住宅楼

建设单位 CLIENT  
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈 莹
设计	万里洁	万里洁
制图	万里洁	万里洁
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈 莹
审定	柳雨新	柳雨新
专业审核	夏 文	夏 文
项目总负责	陈 莹	陈 莹

图 名 DRAWING TITLE  
16#栋①~④轴立面图

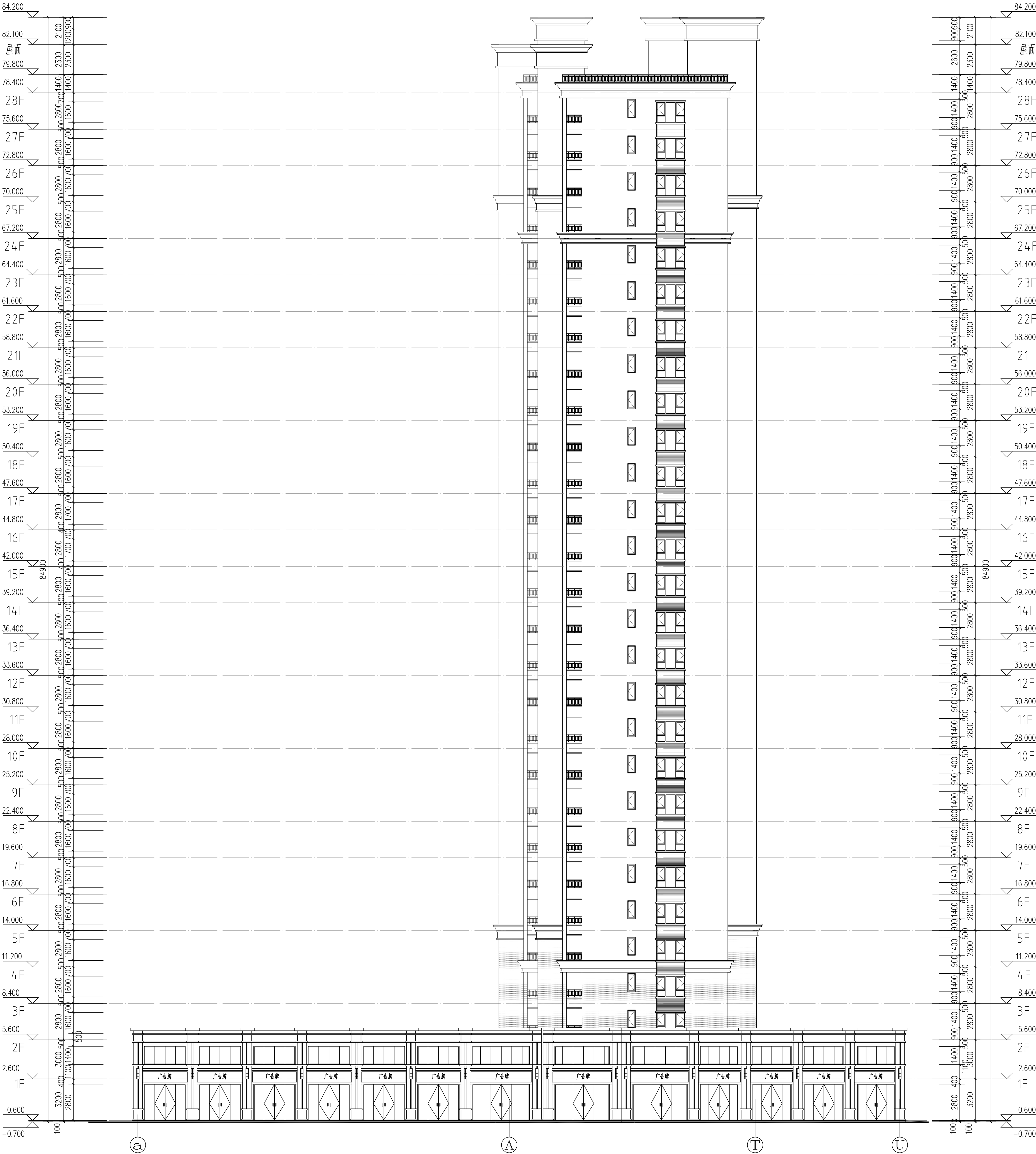
设计阶段	初步设计阶段
工程 号	2020-058
比 例	1:150
日 期	2021.07
图别/图号	建筑/5-12
单位出图专用章盖章	

个人执业专用章盖章

本图须加盖本单位出图章，否则一律无效



会 建 筑		给排水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			



16#栋@~@轴立面图 1:150

外墙图例做法

图 例	材料名称	用 处	做法编号
	褐色外墙漆	住宅主墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖褐色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖褐色外墙漆	商铺墙面	15ZJ001 (12/80)

岳阳市建筑设计院

YUE SHI JIAN ZHUYI  
JIAN SHE JI  
YUE SHI JIAN ZHUYI  
JIAN SHE JI

岳阳市建筑设计院

YUE SHI JIAN ZHUYI  
JIAN SHE JI  
YUE SHI JIAN ZHUYI  
JIAN SHE JI

证书等级：国家甲级  
编 号：A14300686

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
结构	给排水
暖通	电气
暖通	暖通

工程名称  
岳阳市湖北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块16#栋住宅楼

建设单位  
ALIBIT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设计	万里浩	万里浩
制图	万里浩	万里浩
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 义	夏义
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

16#栋@~@轴立面图

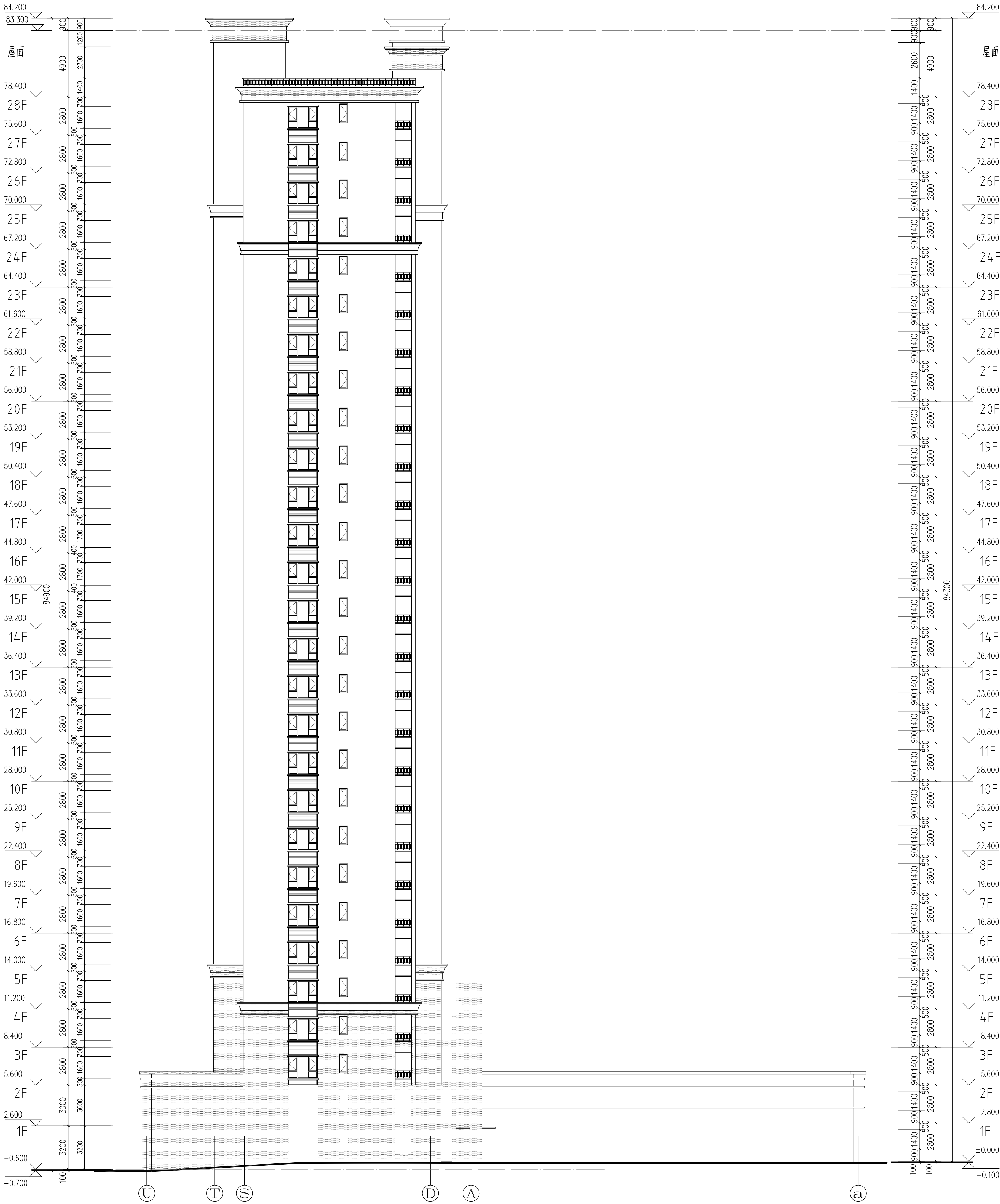
设计阶段	初步设计阶段
工程 号	2020-058
比 例	1:150
日 期	2021.07
图例/图号	建筑5-13

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑		给排水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			



16#栋①~②轴立面图 1:150

外墙图例做法

图 例	材料名称	用 处	做法编号
	窗台	褐色外墙漆	住宅主墙面 15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	商铺墙面	15ZJ001 (12/80)

岳阳市建筑设计院

YUEYANG CITY BUILDING DESIGN INSTITUTE

YUEYANG CITY BUILDING DESIGN INSTITUTE

证书等级：国家甲级  
编 号：A143005860

设计专业				DESIGN DISCIPLINE			
总图	建筑	结构	给排水				
暖通	电气	暖通	装饰				

工程名称 PROJECT  
岳阳市湘北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块16#栋住宅楼

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设计	万里浩	万里浩
制图	万里浩	万里浩
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业审核	夏 义	夏义
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

16#栋①~②轴立面图

设计阶段	初步设计阶段
工程 号	2020-058
比 例	1:150
日 期	2021.07
图例/图号	建初5-14

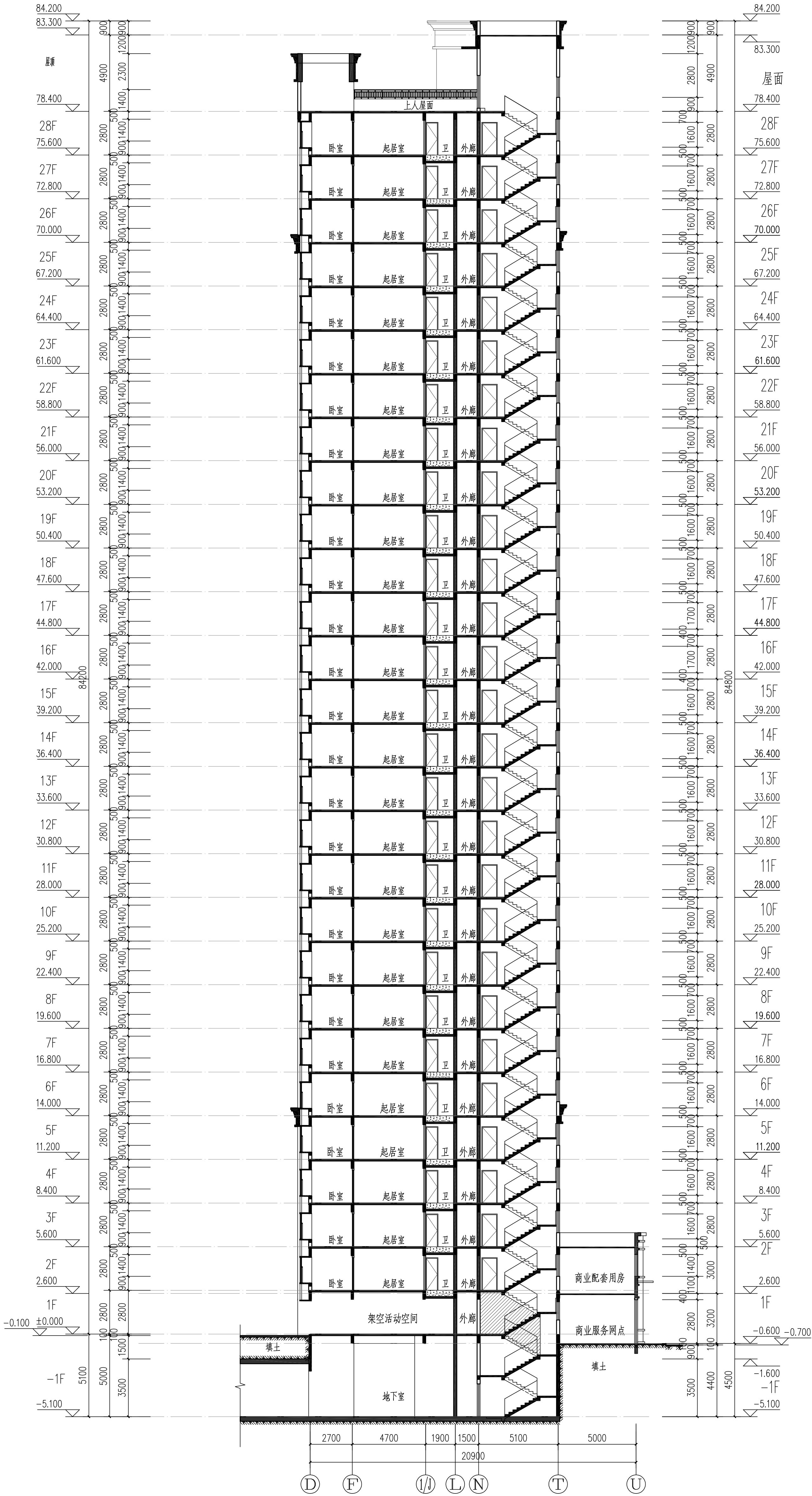
单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本单位出图章，否则一律无效



会 建 筑		给 排 水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			



16#栋1-1剖面图 1:150

证书等级：国家甲级  
编号：A143005086

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
暖通	电气
结构	规划
给排水	装饰

工程名称  
岳阳市湘北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块16#栋住宅楼

建设单位  
ALIBIT  
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注  
REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设计	万里洁	万里洁
制图	万里洁	万里洁
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈莹
审定	杨周新	杨周新
专业负责	夏 文	夏文
项目总负责	陈 莹	陈莹
图 名	DRWING TITLE	

16#栋1-1剖面图	
设计阶段	初步设计阶段
工程 号	2020-058
比 例	1:150
日 期	2021.07
图别/图号	建筑5-15
单位出图专用章盖章	

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效





### E1地块17#栋住宅楼位置示意







门窗统计表


类 别	设计 编号	洞口尺寸 (mm)		各 层 樘 数			总樘数	采用标准图及编号		备 注
		宽度	高度	一层	二~二十八	屋面层		图集代号	编 ( 型 ) 号	
防盗门	FDM1021	1000	2100	9	9X27		252			成品钢质防盗入户门, 节能户门, 传热系数详见节能专篇
门	M1521	1500	2100	2			2			深灰色铝合金框平开门, 无色透明6mm厚安全玻璃
	M1021	1000	2100	1			1			
	M1221	1200	2100			2	2			实木门
	M0921	900	2100	8	8X27		224			住宅内门, 实木门
	M0821	800	2100	15	15X27		420			
	TLM1621	1600	2100	2	2X27		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃推拉门 6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TLM1823	900	2100	1	1X27		28			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃推拉门
	TLM1423	800	2100	8	8X27		224			6中透光LOW-E+12空气+6透明
防火门	甲FM1221	1200	2100			1	1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.5h)
	甲FM1021	1000	2100	1			1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.5h)
	乙FM1221	1200	2100	2	2X27		56			成品钢制乙级防火门 (子母门) 静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM1221b	1200	2100			2	2			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM1021	1000	2100		2X27		54			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM0921	900	2100	8	8X27		224			成品木制乙级防火门, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM0821	800	2100	1	1X27		28			成品木制乙级防火门, 耐火极限 (1.0h)
	丙FM1018	1000	1800	1	1X27		28			成品钢制丙级防火门, 门槛高300, 耐火极限 (0.5h)
	丙FM0818	800	1800	1	1X27		28			成品钢制丙级防火门, 门槛高300, 耐火极限 (0.5h)
凸窗	TC2116	600+2300+600	1600	2	2X27		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗 6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TC1116	1100	1600	6	6X27		168			凸窗窗台内装900高, 镀锌护窗栏杆
	乙FTC1916	1900	1600	6	6X27		168			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
窗	C1514	1500	1400	2	2X27		56			
	C1214	1200	1400	6	6X27		168			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗
	C1014	1000	1400	1	1X27		28			6中透光LOW-E+12空气+6透明
	C0914	900	1400	1	1X27		28			窗台900高
	C0614	600	1400	8	8X27		224			
	乙FC1514	1500	1400	2	2X27		56			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	乙FC0614	600	1400	1	1X27		28			
	C1218	1200	1400			2	2			
	C1214a	1200	1400	3	3X27		84			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗 6中透光LOW-E+12空气+6透明
	C1214b	1200	1400	2	2X27		56			窗台900高
	C0914b	900	1400	1			1			

工程做法表 (一)

项 目	做 法 名 称	做法编号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm, 200mm厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙漆外墙面	11ZJ901 (12/80)	用于1层至28层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面、 外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶-踏步	11ZJ901 (10/9)	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 (2/12)	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 (15/20)	首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 (5/19)	首层室外出入口门前	缸砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 (1/17)	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手

工程做法表 (二)

项 目	做 法 名 称	做法编号	适 用 范 围	备 注
室外设施	花池	11ZJ901 (1/17)	首层建筑物室外周边	砖砌花池
	散水-暗沟	11ZJ901 (2/9)	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901 (1/7)	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901 (5/21)(6/21)(1/22)	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方	
	窗顶线, 外窗台	11ZJ901 (1/25)	非凸窗	
	窗顶线, 外窗台	11ZJ901 (4/28)	凸窗	
	滴水线	11ZJ901 (A/25)(B/25)	凸出外墙面的土建构件	D=15
平屋面节点	平屋面	15ZJ001 屋206-1F13-50B1 15ZJ001 屋208-1F13-50B1	上人保温屋面 不上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板, 厚度以建筑节能设计说明专篇为准
	低女儿墙泛水	15ZJ201 (1/35)(2/36)	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201 (1/36)	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	女儿墙出水口	15ZJ201 (2/38)	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201 (2/39)	所有出平屋面的排气管及通风井	
	管道出屋面泛水	15ZJ201 (1/40)(2/40)	所有出平屋面的管道	
	屋面雨水管	15ZJ201 (1/18)(2/18)(3/18)(4/18)	所有出屋面的雨水管	ø110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201 (2/37)	所有出平屋面的门槛	
	屋面分隔横、纵缝	15ZJ201 (2/29)(4/29)	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201 (1/27)(2/27)(4/27)	所有平屋面	
	屋面设备支架基座	15ZJ201 (1/41)(2/41)(3/41)	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201 (1/41)		
栏杆, 扶手	楼梯栏杆, 扶手	11ZJ401 (Y/8)(8/37)	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手
	靠墙扶手	11ZJ401 (2/36)(8/37)	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆, 扶手	11ZJ401 (2B/34)(15/37)	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手, 室内临空处窗台 低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901 (1/39)	屋顶检修处	
	钢爬梯	11ZJ901 (1/40)	电梯基坑处, 消防水池检修孔处	
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901 (16/39)	楼梯踏步	
	楼面变形缝	11ZJ901 (2/11)(8/11)	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901 (6/11)(1/11)	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901 (15/11)(1/11)	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 (4/11)(1/11)	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901 (2/11)(1/11)	屋面有变形缝处	
地下车库	详地下室单项图纸			
地下室防水	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ, 05ZJ, 11ZJ, 15ZJ			
	注明: 工程做法的适用范围注明不清楚的地方, 详见各层平面图、各个立面图和节点大样图标注所示。			



DESIGN  
岳阳市建筑设计院

Y  
D  
E  
S  
I  
G  
N  
G  
I  
N  
S  
T  
I  
T  
U  
T  
E  
U  
R  
A  
L

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级  
编 号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE  
总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT  
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目  
E1地块17#栋住宅楼

建设单位 CLIENT  
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册 师	陈 莹	陈莹
设 计	孙 辉	孙辉
制 图	孙 辉	孙辉
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE  
E1地块14#栋门窗统计表  
工程做法表

设计阶段	初步设计
工 程 号	
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初14-05

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

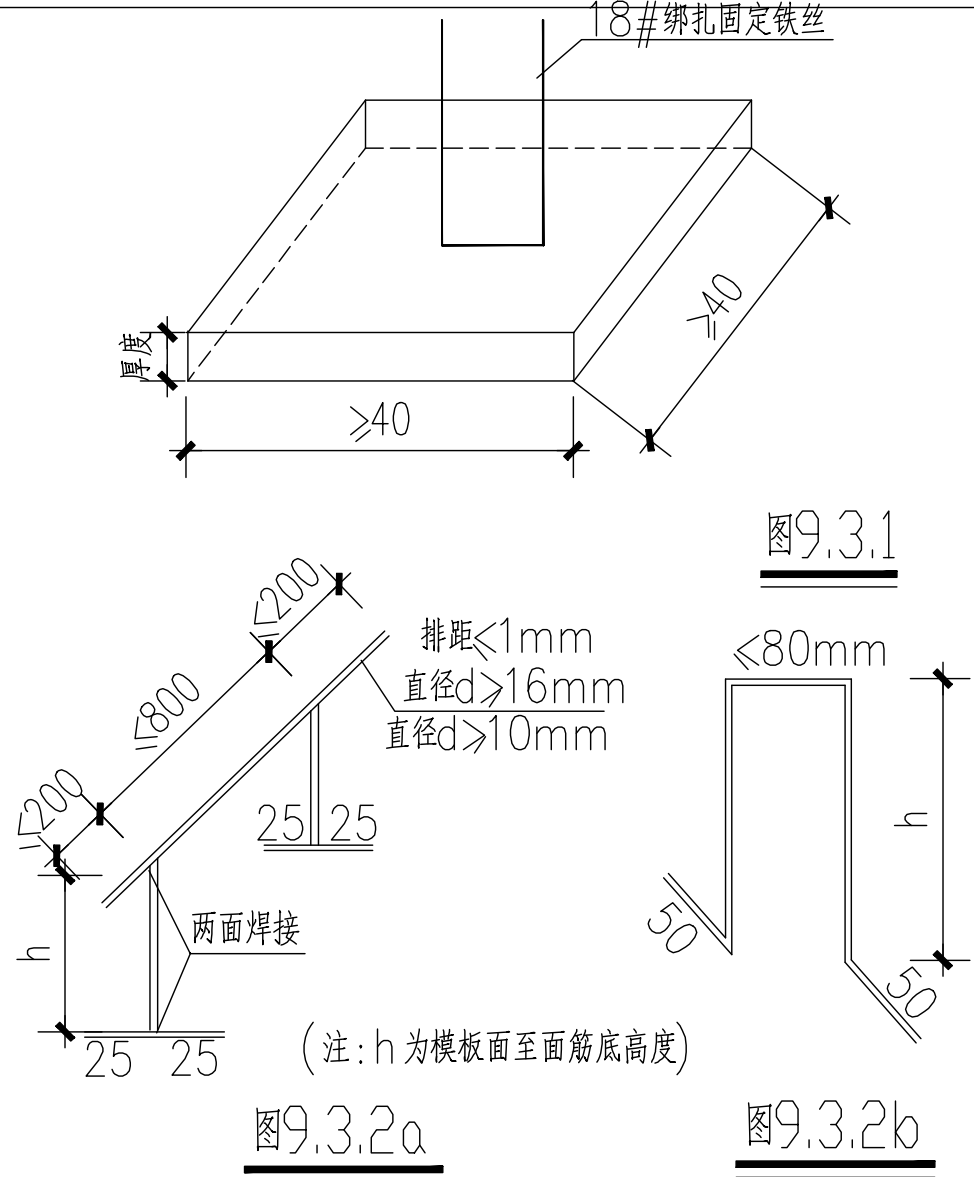
本图须加盖本院出图章, 否则一律无效



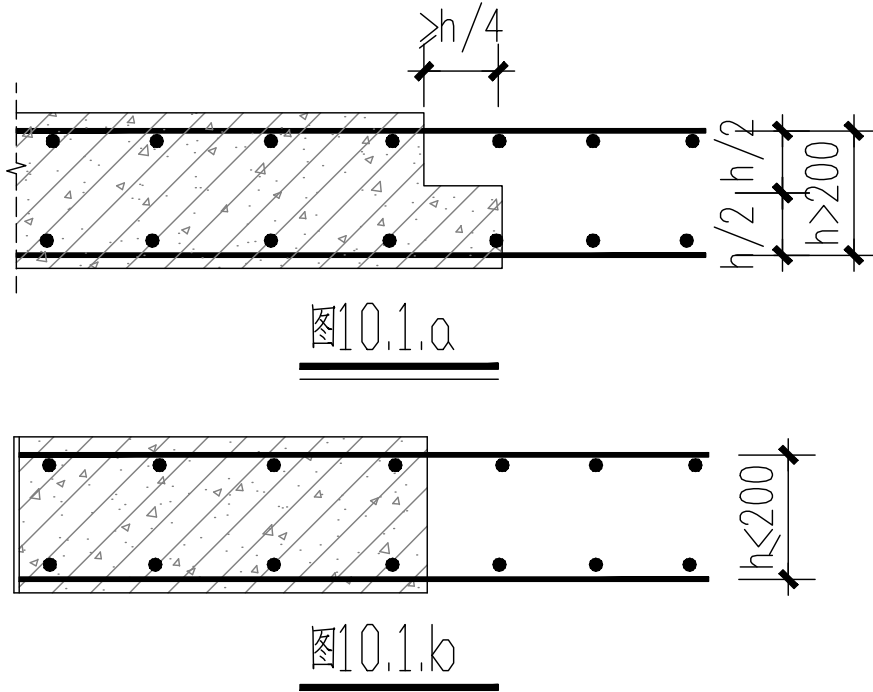
## 质量通病防治措施说明(2)

并与受支承的钢筋绑扎牢固。当板厚 $h \leq 200\text{mm}$ 时马蹬可用 $\phi 10$ 钢筋制做；  
当 $200\text{mm} \leq h \leq 300\text{mm}$ 时马蹬应用 钢筋制做；当 $h > 300\text{mm}$ 时，  
制作马蹬的钢筋应适当加大。

9.3.3 应采用增高型的灯头盒和过线盒保证接线孔下缘至盒的开口面的距离, 不小于板底筋直径与规范规定的板筋保护层厚度两者之和。



十、	混凝土工程施工质量(按结构图执行)
10.1	<p>楼板、屋面板混凝土浇筑前,必须搭设可靠的施工平台、走道,施工中应派专人护理钢筋,确保钢筋位置符合要求。</p>
10.2	对已浇筑完毕的混凝土养护应符合下列规定:
10.2.1	<p>应在浇筑完毕后的12h以内(终凝后)对混凝土加以覆盖和保湿养护:</p> <p>(1) 根据气候条件,淋水次数应能使混凝土处于润湿状态。养护用水应与拌制用水相同。</p> <p>(2) 用塑料布覆盖养护,应全面将混凝土盖严,并保持塑料布内有凝结水。</p> <p>(3) 日平均气温低于5℃时,不得淋水。</p>
10.2.2	混凝土养护时间应根据所用水泥品种确定:
	<p>(1) 采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥拌制的混凝土,养护时间不得少于7d。</p> <p>(2) 对掺用缓凝型外加剂或有抗渗性能要求的混凝土养护时间不得少于14d。</p>
10.2.3	对不便淋水和覆盖养护的,宜涂刷保护层(如薄膜养生液等)养护,减少混凝土内部水分蒸发。
10.3	<p>施工缝设置及处理:</p> <p>(1) 当设计未作要求时,楼屋面施工缝留设位置及表面处理应符合下列规定:</p> <p>留在结构受剪力较小且便于施工的部位。有主次梁的楼板应留在次梁跨度的中间<math>1/3</math>范围内。</p> <p>(2) 板厚<math>&gt;200\text{mm}</math>时应按图10.1.a留阶梯缝。</p> <p>(3) 板厚<math>\leq 200\text{mm}</math>时应按图10.1.b留直缝。</p> <p>(4) 进行表面处理时,混凝土强度必须大于<math>1.2\text{N}/\text{mm}^2</math>。主要处理工作有:</p> <p>清除杂物、水泥薄膜、松动碎石和砂浆凿毛并湿润养护。</p> <p>(5) 继续浇筑混凝土时施工缝表面应充分湿润且不得积水。</p>



十一、	砌块墙材裂缝
11.1	砌块
	砌筑时，普通混凝土小型空心砌块和轻集料混凝土小型空心砌块的龄期不得少于28d，蒸

压加气混凝土砌块的龄期不应少于15d。

砂浆

蒸压加气混凝土砌块砌筑砂浆应采用专用砂浆其密度不应大于 $1800\text{kg/m}^3$ ，分层度不应大于 $20\text{mm}$ ；

粘结强度（剪切）不应小于 $0.2\text{MPa}$ ，收缩率不应大于 $0.11\%$ 。

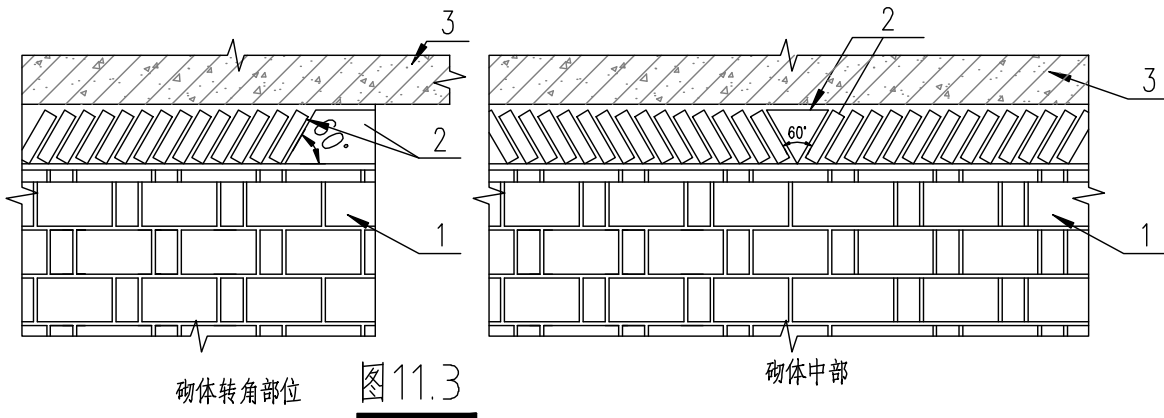
普通混凝土小型空心砌块和轻集料混凝土小型空心砌块砌筑砂浆的密度不应小于 $1800\text{kg/m}^3$ ，分层度不应大于 $25\text{mm}$ 。施工时所用的砂浆，宜选用专用的

小砌块砌筑砂浆。

砌筑方法

非承重砌体应分次砌筑，每次砌筑高度不应超过 $1.5\text{m}$ 。应待前次砌筑砂浆终凝后，再继续砌筑；日砌筑高度不宜大于 $2.8\text{m}$ 。

非承重砌体顶部应预留空隙，再将其补砌顶紧。墙高小于 $3\text{m}$ 时，应待砌体砌筑完毕至少间隔 $3\text{d}$ 后补砌；墙高大于 $3\text{m}$ 时，应待砌体砌筑完毕至少间隔 $5\text{d}$ 后补砌。补砌顶紧可用配套砌块斜顶砌筑，在砌体顶部预留 $200\text{mm}$ 左右空隙，按下图所示方法砌筑。




十二、	排水地漏地漏返臭
12.3	选用水封高度符合规范的产品或加设存水弯，确保水封高度不低于50mm，避免因水蒸发或气压波动影响隔气效果。
十三、	排水地漏地漏返臭
13.1	根据给水系统的工作压力、水温、敷设场所等情况合理选材，管件应与管材配套。
13.2	必须按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242）进行水压试验。
十四、	生活、消防给水系统镀锌钢管焊接
	镀锌钢管应采用螺纹、丝扣法兰或卡套式（沟槽式）连接，一般不得采用焊接；若局部确需焊接（包括焊接法兰），应进行二次热浸镀锌处理。

## 室内装修做法表

房间名称		楼, 地面		踢脚		内墙面		顶棚		备注
		名称	编号	名称	编号	名称	编号	名称	编号	
一层	架空休闲	陶瓷地砖600X600	15ZJ001-27页-地201	面砖踢脚	15ZJ001-48页-踢13、踢15	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	住宅门厅, 走廊	陶瓷地砖600X600	15ZJ001-27页-地201	面砖踢脚	15ZJ001-48页-踢13、踢15	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	卧室	水泥砂浆楼面 面刷地漆二遍	15ZJ001-22页-地101	水泥砂浆踢脚	15ZJ001-53页-踢46	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	客厅, 餐厅	水泥砂浆楼面 面刷地漆二遍	15ZJ001-22页-地101	水泥砂浆踢脚	15ZJ001-53页-踢46	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	阳台	防水砂浆楼面 面刷地漆二遍	15ZJ001-22页-地102	防水砂浆踢脚	15ZJ001-53页-踢46	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	厨房	防水楼面	15ZJ001-28页-地201F			防水墙面 (外贴面砖)	15ZJ001-64页-内墙23、内墙24	一体化装饰板	15ZJ001-94页-棚17	
	卫生间	防水楼面	15ZJ001-29页-地201XF			防水墙面 (外贴面砖)	15ZJ001-64页-内墙23、内墙24	一体化装饰板	15ZJ001-94页-棚17	
	门厅、走廊	陶瓷地砖600X600	15ZJ001-27页-地1楼201	面砖踢脚	15ZJ001-48页-踢13、踢15	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
二 层至 一 十六 层	卧室	水泥砂浆楼面 面刷地漆二遍	15ZJ001-22页-楼101	水泥砂浆踢脚	15ZJ001-47页-踢3、踢5	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	客厅, 餐厅	水泥砂浆楼面 面刷地漆二遍	15ZJ001-22页-楼101	水泥砂浆踢脚	15ZJ001-47页-踢3、踢5	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	阳台	防水砂浆楼面 面刷地漆二遍	15ZJ001-22页-楼102	防水砂浆踢脚	15ZJ001-53页-踢46	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	厨房	防水楼面	15ZJ001-28页-楼201F			防水墙面 (外贴面砖)	15ZJ001-64页-内墙23、内墙24	一体化装饰板	15ZJ001-94页-棚17	
	卫生间	防水楼面	15ZJ001-29页-楼201XF			防水墙面 (外贴面砖)	15ZJ001-64页-内墙23、内墙24	一体化装饰板	15ZJ001-94页-棚17	
	前室, 走廊	陶瓷地砖600X600	15ZJ001-27页-地1楼201	面砖踢脚	15ZJ001-48页-踢13、踢15	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	电梯机房	细石混凝土防水楼面	15ZJ001-24页-楼105F			水泥砂浆墙面	15ZJ001-59页-内墙6、内墙7	水泥砂浆顶棚	15ZJ001-86页-顶3	
各层楼梯间	水泥砂浆楼面	15ZJ001-22页-楼101			刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1		
管井	水泥砂浆楼面	15ZJ001-22页-楼101					无装饰面			
选用图集		中南标15ZJ001		中南标15ZJ001		中南标15ZJ001		中南标15ZJ001		
注明: 考虑到住户的二次装修, 本工程只注明普通粗装修做法。										



证书等级: 国家甲级  
编号: A143005486

设计专业		DESIGN DISCIPLINE			
总图		建筑		结构	
暖通		电气		规划	
				给排水	
				装修	

工程名称 PROJECT  
岳阳市湘北雅园公租房及  
配套设施建设项目  
E1地块17#栋住宅楼

建设单位 CLIENT  
湖南临港开发投资集团有限公司

附注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设 计	孙 辉	孙辉
制 图	孙 辉	孙辉
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

[illegible]

### 质量通病防治措施说明(二)

设计阶段	初步设计
工 程 号	
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初14-04

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

门窗统计表


类 别	设计 编号	洞口尺寸 (mm)		各 层 樘 数			总樘数	采用标准图及编号		备 注
		宽度	高度	一层	二~二十八	屋面层		图集代号	编 ( 型 ) 号	
防盗门	FDM1021	1000	2100	9	9X27		252			成品钢质防盗入户门, 节能户门, 传热系数详见节能专篇
门	M1521	1500	2100	2			2			深灰色铝合金框平开门, 无色透明6mm厚安全玻璃
	M1021	1000	2100	1			1			
	M1221	1200	2100			2	2			实木门
	M0921	900	2100	8	8X27		224			住宅内门, 实木门
	M0821	800	2100	15	15X27		420			
	TLM1621	1600	2100	2	2X27		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃推拉门 6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TLM1823	900	2100	1	1X27		28			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃推拉门
	TLM1423	800	2100	8	8X27		224			6中透光LOW-E+12空气+6透明
防火门	甲FM1221	1200	2100			1	1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.5h)
	甲FM1021	1000	2100	1			1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.5h)
	乙FM1221	1200	2100	2	2X27		56			成品钢制乙级防火门 (子母门) 静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM1221b	1200	2100			2	2			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM1021	1000	2100		2X27		54			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM0921	900	2100	8	8X27		224			成品木制乙级防火门, 耐火极限 (1.0h)
	乙FM0821	800	2100	1	1X27		28			成品木制乙级防火门, 耐火极限 (1.0h)
	丙FM1018	1000	1800	1	1X27		28			成品钢制丙级防火门, 门槛高300, 耐火极限 (0.5h)
	丙FM0818	800	1800	1	1X27		28			成品钢制丙级防火门, 门槛高300, 耐火极限 (0.5h)
凸窗	TC2116	600+2300+600	1600	2	2X27		56			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗 6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TC1116	1100	1600	6	6X27		168			凸窗窗台内装900高, 镀锌护窗栏杆
	乙FTC1916	1900	1600	6	6X27		168			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
窗	C1514	1500	1400	2	2X27		56			
	C1214	1200	1400	6	6X27		168			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗
	C1014	1000	1400	1	1X27		28			6中透光LOW-E+12空气+6透明
	C0914	900	1400	1	1X27		28			窗台900高
	C0614	600	1400	8	8X27		224			
	乙FC1514	1500	1400	2	2X27		56			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	乙FC0614	600	1400	1	1X27		28			
	C1218	1200	1400			2	2			
	C1214a	1200	1400	3	3X27		84			深灰色70系列塑料型材, 安全玻璃平开窗 6中透光LOW-E+12空气+6透明
	C1214b	1200	1400	2	2X27		56			窗台900高
	C0914b	900	1400	1			1			

工程做法表 (一)

项 目	做 法 名 称	做法编号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm, 200mm厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙漆外墙面	11ZJ901 (12/80)	用于1层至28层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面、 外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶-踏步	11ZJ901 (10/9)	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 (2/12)	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 (15/20)	首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 (5/19)	首层室外出入口门前	缸砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 (1/17)	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手

工程做法表 (二)

项 目	做 法 名 称	做法编号	适 用 范 围	备 注
室外设施	花池	11ZJ901 (1/17)	首层建筑物室外周边	砖砌花池
	散水-暗沟	11ZJ901 (2/7)	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901 (1/7)	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901 (5/21)(6/21)(1/22)	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方	
	窗顶线, 外窗台	11ZJ901 (1/25)	非凸窗	
	窗顶线, 外窗台	11ZJ901 (4/28)	凸窗	
	滴水线	11ZJ901 (A/25)(B/25)	凸出外墙面的土建构件	D=15
平屋面节点	平屋面	15ZJ201 (A/128)(B/128)	上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板, 厚度以建筑节能设计说明专篇为准
		15ZJ201 (A/128)(B/128)	不上人保温屋面	
	低女儿墙泛水	15ZJ201 (1/35)(2/36)	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201 (1/36)	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	女儿墙出水口	15ZJ201 (2/38)	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201 (2/39)	所有出平屋面的排气管及通风井	
	管道出屋面泛水	15ZJ201 (1/40)(2/40)	所有出平屋面的管道	
	屋面雨水管	15ZJ201 (1/18)(2/18)(3/18)(4/18)	所有出屋面的雨水管	Ø110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201 (2/37)	所有出平屋面的门槛	
	屋面分隔横、纵缝	15ZJ201 (2/29)(4/29)	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201 (1/27)(2/27)(4/27)	所有平屋面	
	屋面设备支架基座	15ZJ201 (1/41)(2/41)(3/41)	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201 (1/41)		
栏杆, 扶手	楼梯栏杆, 扶手	11ZJ401 (Y/8)(8/37)	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手
	靠墙扶手	11ZJ401 (2/36)(8/37)	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆, 扶手	11ZJ401 (2B/34)(15/37)	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手, 室内临空处窗台 低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901 (1/39)	屋顶检修处	
	钢爬梯	11ZJ901 (1/40)	电梯基坑处, 消防水池检修孔处	
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901 (16/39)	楼梯踏步	
	楼面变形缝	11ZJ901 (2/11)(8/11)	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901 (6/11)(1/11)	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901 (15/11)(1/11)	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 (4/11)(1/11)	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901 (2/11)(1/11)	屋面有变形缝处	
地下车库	详地下室单项图纸			
地下室防水	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ, 05ZJ, 11ZJ, 15ZJ			
	注明: 工程做法的适用范围注明不清楚的地方, 详见各层平面图、各个立面图和节点大样图标注所示。			



DESIGN  
岳阳市建筑设计院

Y  
D  
E  
S  
I  
G  
N  
G  
I  
N  
S  
T  
I  
T  
U  
T  
E  
U  
R  
A  
L

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级  
编 号: A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE  
总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气 规划 装修

工程名称 PROJECT  
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目  
E1地块17#栋住宅楼

建设单位 CLIENT  
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册 师	陈 莹	陈莹
设 计	孙 辉	孙辉
制 图	孙 辉	孙辉
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE  
E1地块14#栋门窗统计表  
工程做法表

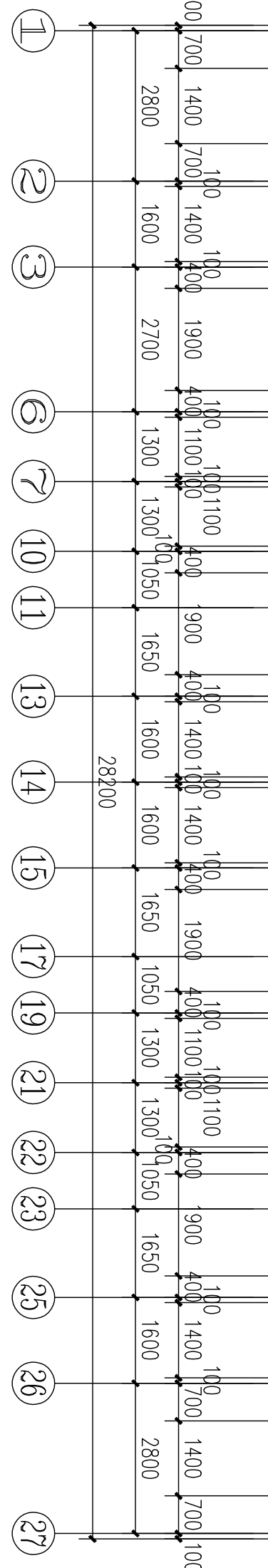
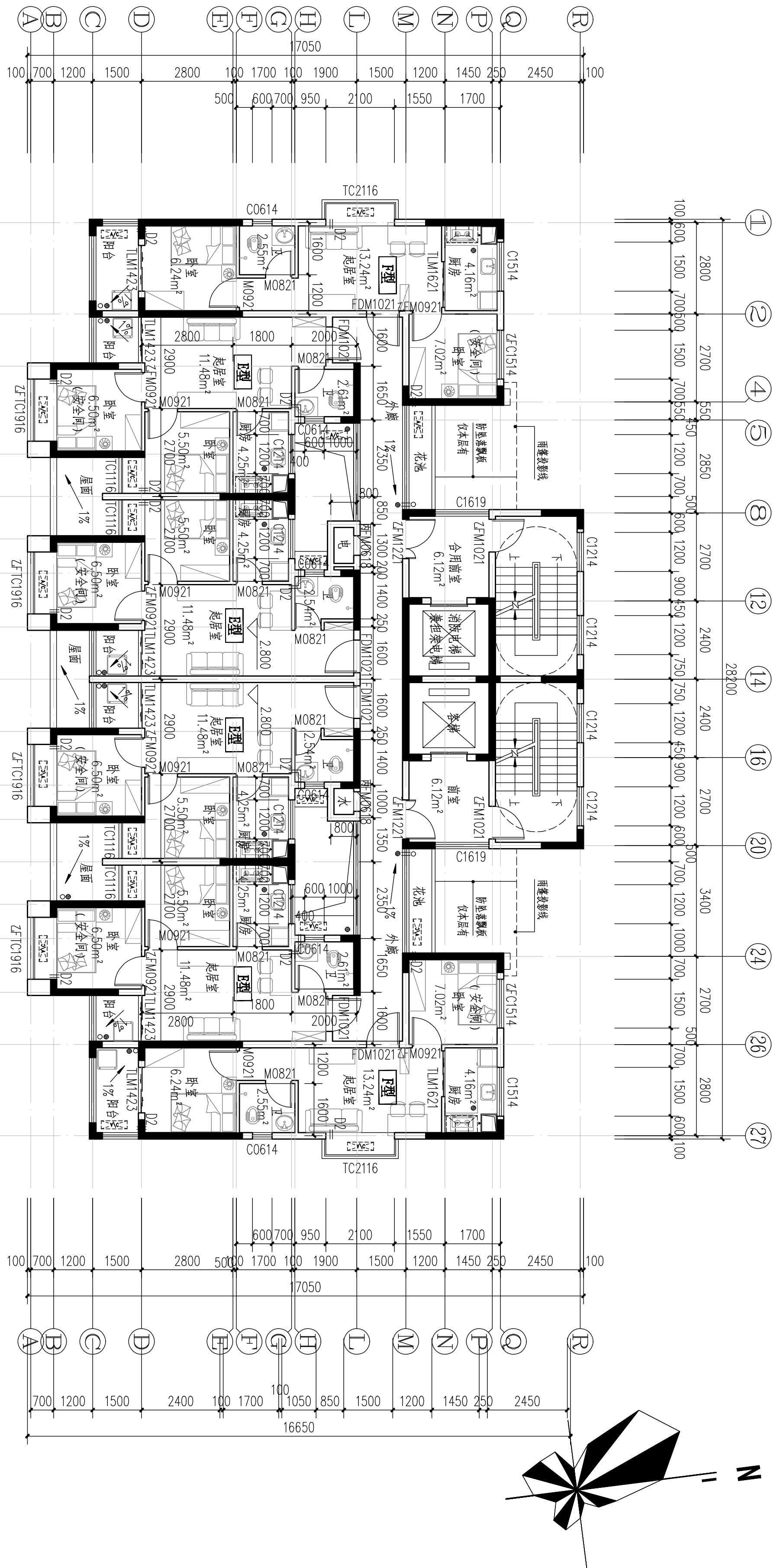
设计阶段	初步设计
工 程 号	
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初14-05

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

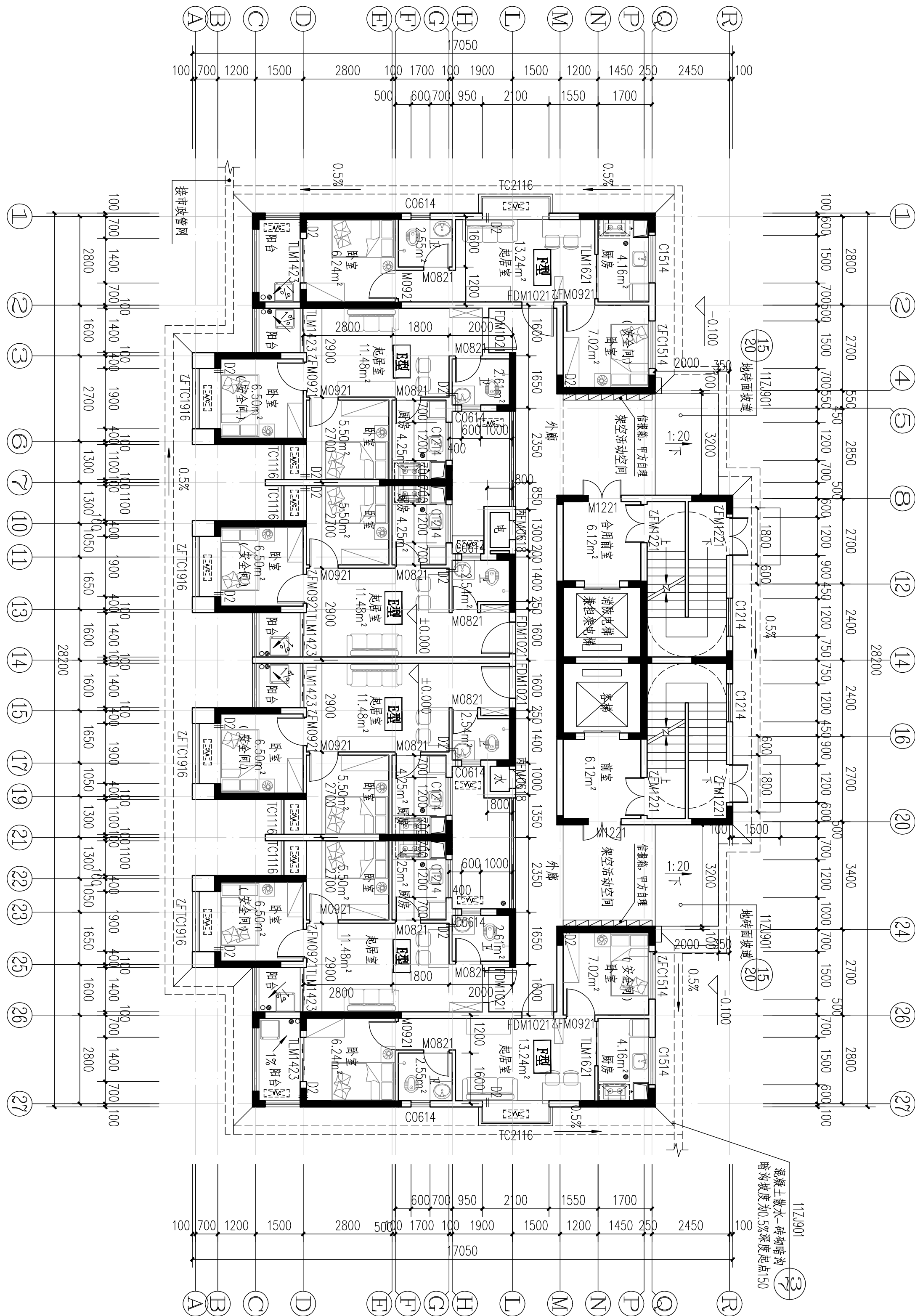




17#栋二层平面图1:100

本层建筑面积: s=345.01㎡

- 注: 1、每户设置一间安全间, 并满足内外墙耐火极限不低于1.0小时, 安全间的房门门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。  
2、洞口D1预埋80PVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面50(柜机)  
3、洞口D2预埋80PVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面2200(挂机)。  
4、构造柱设置以结施图为准。



17#栋一层平面图1:100

本层计容建筑面积: s=345.01㎡  
本栋计容建筑面积: s=9721.15㎡

- 注: 1、每户设置一间安全间, 并满足内外墙耐火极限不低于1.0小时, 安全间的房门门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。  
2、洞口D1预埋80PVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面50(柜机)  
3、洞口D2预埋80PVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面2200(挂机)。  
4、构造柱设置以结施图为准。

户型	套型	户数	套内面积	公摊面积	建筑面积
E型	两房一厅一厨一卫	4	41.42	88.06	56.00
F型	两房一厅一厨一卫	2	43.55		58.88

图例:



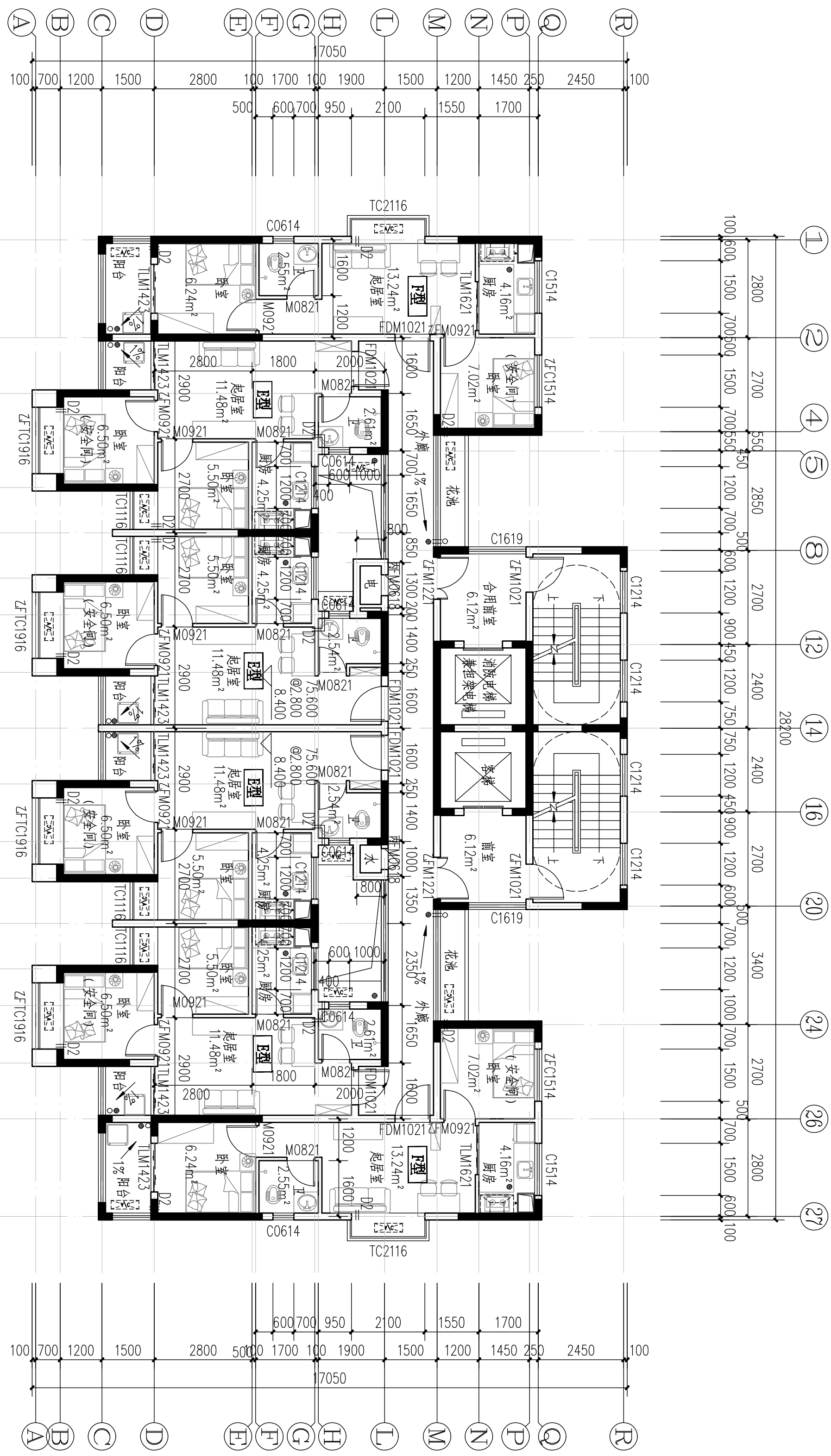
个人执业专用章盖章

单位出图专用章盖章

设计阶段	工 程 号	比 例	日 期	图例/图号
初步设计	2020-058	1:100	2021.07	建初3-06

图 名	图 号	项 目	姓 名	职 务	审 核	审 定	审 批	审 核	审 定	审 批
二 层 平 面 图		二 层 平 面 图	陈 伟	设 计	陈 伟	设 计	陈 伟	设 计	陈 伟	设 计

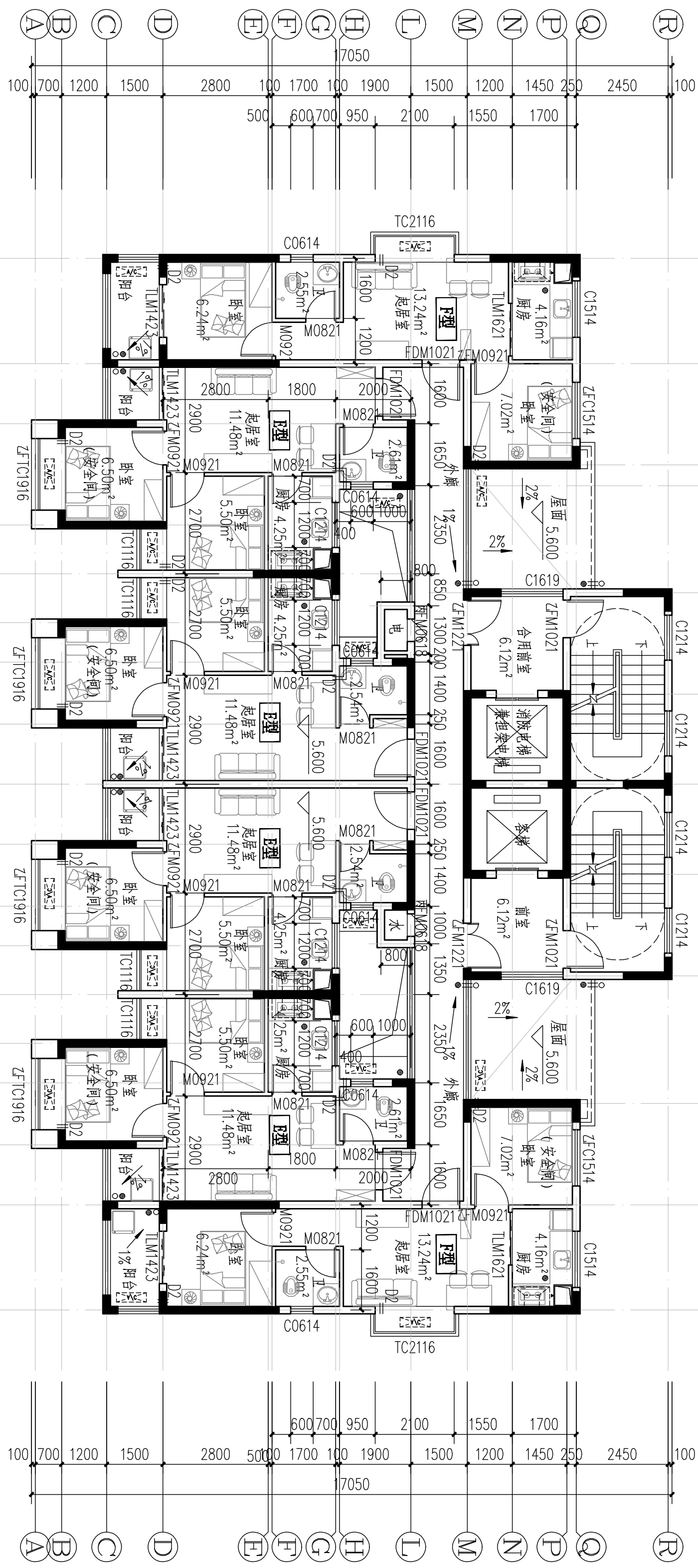
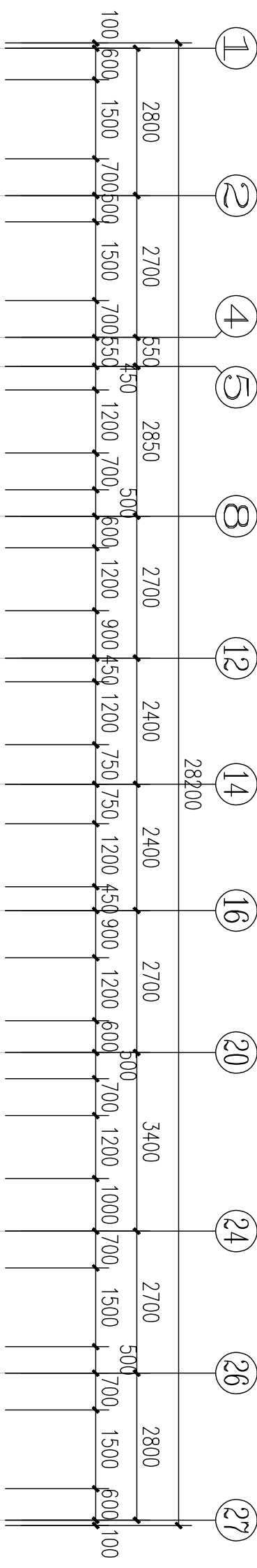
设计专业	工程名称	建设单位	监理单位	施工单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
给排水	岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目E地块11#住宅楼	岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目E地块11#住宅楼	岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目E地块11#住宅楼	岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目E地块11#住宅楼	岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目E地块11#住宅楼	岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目E地块11#住宅楼	岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目E地块11#住宅楼	岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目E地块11#住宅楼	岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目E地块11#住宅楼	岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目E地块11#住宅楼



17#栋四至二十八层平面图 1:100

本层建筑面积:  $s=345.01\text{m}^2$

- 注:1、每户设置一间安全间,并满足内外墙体耐火极限不低于1.0小时,安全间的房门门采用乙级防火门,外窗的面火完整性不宜低于1.0h。  
2、洞口D1预埋80UPVC空调管,洞口中心距墙边距离详平面图,洞中心距楼面50(柜机)  
3、洞口D2预埋80UPVC空调管,洞口中心距墙边距离详平面图,洞中心距楼面2200(挂机)。  
4、构造柱设置以结施图为准。



17#栋三层平面图 1:100

本层计容建筑面积:  $s=345.01\text{m}^2$

- 注: 1、每户设置室内安全间,并满足内外墙体耐火极限不低于1.0小时,安全间的房门门采用乙级防火门,外窗的耐火完整性不低于1.0h。
- 2、洞口预埋800PVC空调管,洞口中心距墙边距离详平面图,洞中心距楼面150(挂机)
- 3、洞口D预埋800PVC空调管,洞口中心距墙边距离详平面图,洞中心距楼面2200(挂机)。
- 4、构造在设置以结施图为准。

楼层号	标高	层高
28F	▽75.600	2800
27F	▽72.800	2800
26F	▽70.000	2800
25F	▽67.200	2800
24F	▽64.400	2800
23F	▽61.600	2800
22F	▽58.800	2800
21F	▽56.000	2800
20F	▽53.200	2800
19F	▽50.400	2800
18F	▽47.600	2800
17F	▽44.800	2800
16F	▽42.000	2800
15F	▽39.200	2800
14F	▽36.400	2800
13F	▽33.600	2800
12F	▽30.800	2800
11F	▽28.000	2800
10F	▽25.200	2800
9F	▽22.400	2800
8F	▽19.600	2800
7F	▽16.800	2800
6F	▽14.000	2800
5F	▽11.200	2800
4F	▽8.400	2800
3F	▽5.600	2800

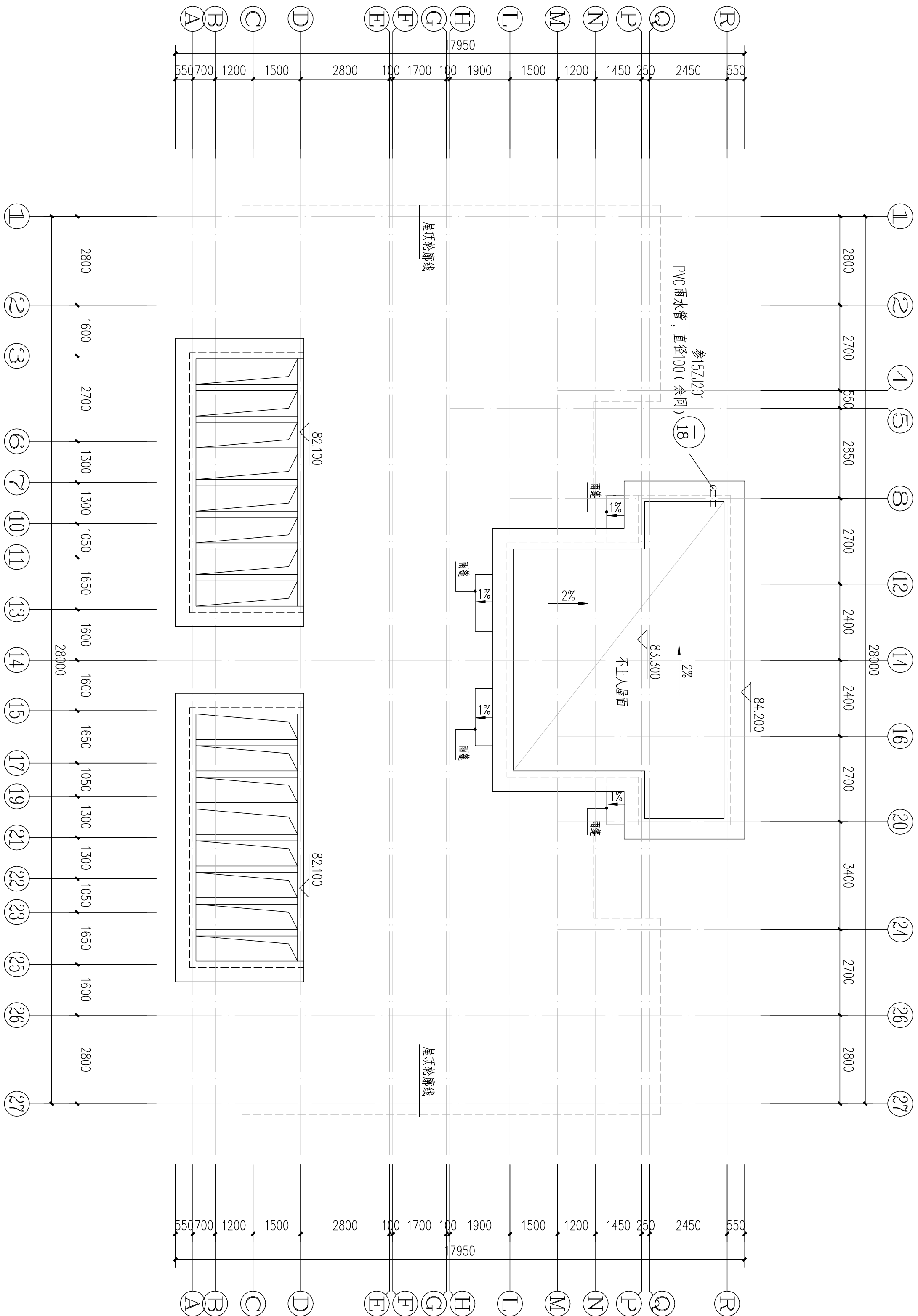
户型	套型	户数	套内面积	公摊面积	建筑面积
E型	两房一厅一厨一卫	4	41.42	88.06	50.00
F型	两房一厅一厨一卫	2	43.55		58.88



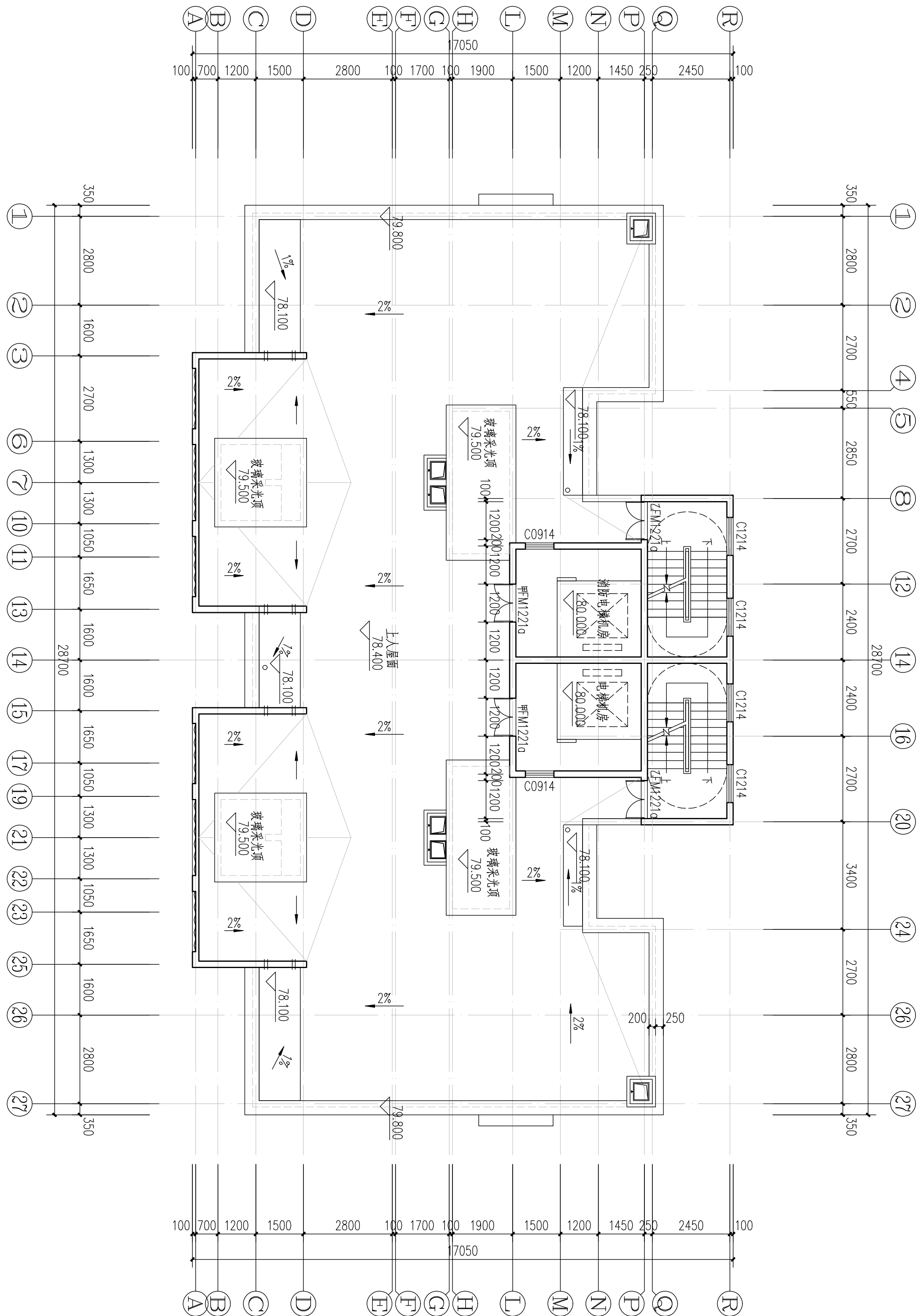
**專車**

<div>岳阳建筑设计院 YUEYANG ARCHITECTURE DESIGN 岳阳建筑设计院</div>		证书等级：国家甲级 编号：A13005486		设计专业：DESIGN / DISCIPLINE		<div>总图 建筑 电气 暖通 给排水 结构 装饰</div>		工程名称：PROJECT 岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目 E1地块17#商住楼		建设单位：CLIENT 湖南临海开发投资集团有限公司		附注：REMARKS		<div>注册师：陈莹 设计：李科、李科 制图：李科 校对：袁群兰 审核：陈莹、柳周新 专业负责人：夏炎 项目总负责：陈莹、陈莹</div> <div>图名：DRAWING TITLE 四至二十八层平面图 三层平面图</div>		设计阶段：初步设计 工程号：2020-058 比例：1:100 日期：2021.07 图别/图号：建初3-07		单位出图专用章盖章		个人执业专用章盖章	





17#栋电梯机房屋顶层平面图:100



17#栋屋顶层平面图 1:100  
本层计容建筑面积: s=80.87㎡

户型	套型	户数	套内面积	公摊面积	建筑面积
E型	两房一厅一厨一卫	4	41.42	88.06	56.00
F型	两房一厅一厨一卫	2	43.55		58.88

LAURENCE ARCHITECTURAL ENGINEERING  
岳阳市建筑设计院  
岳阳市建筑设计院

设计专业 DESIGN LINE  
施工图 建筑 结构 给排水 暖通 电气 装饰  
工程名称 PROJECT  
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目  
E1地块17#住宅电梯  
建设单位 CLIENT  
湖南临港开发投资集团有限公司

证书等级: 国家甲级  
编号: A143005488

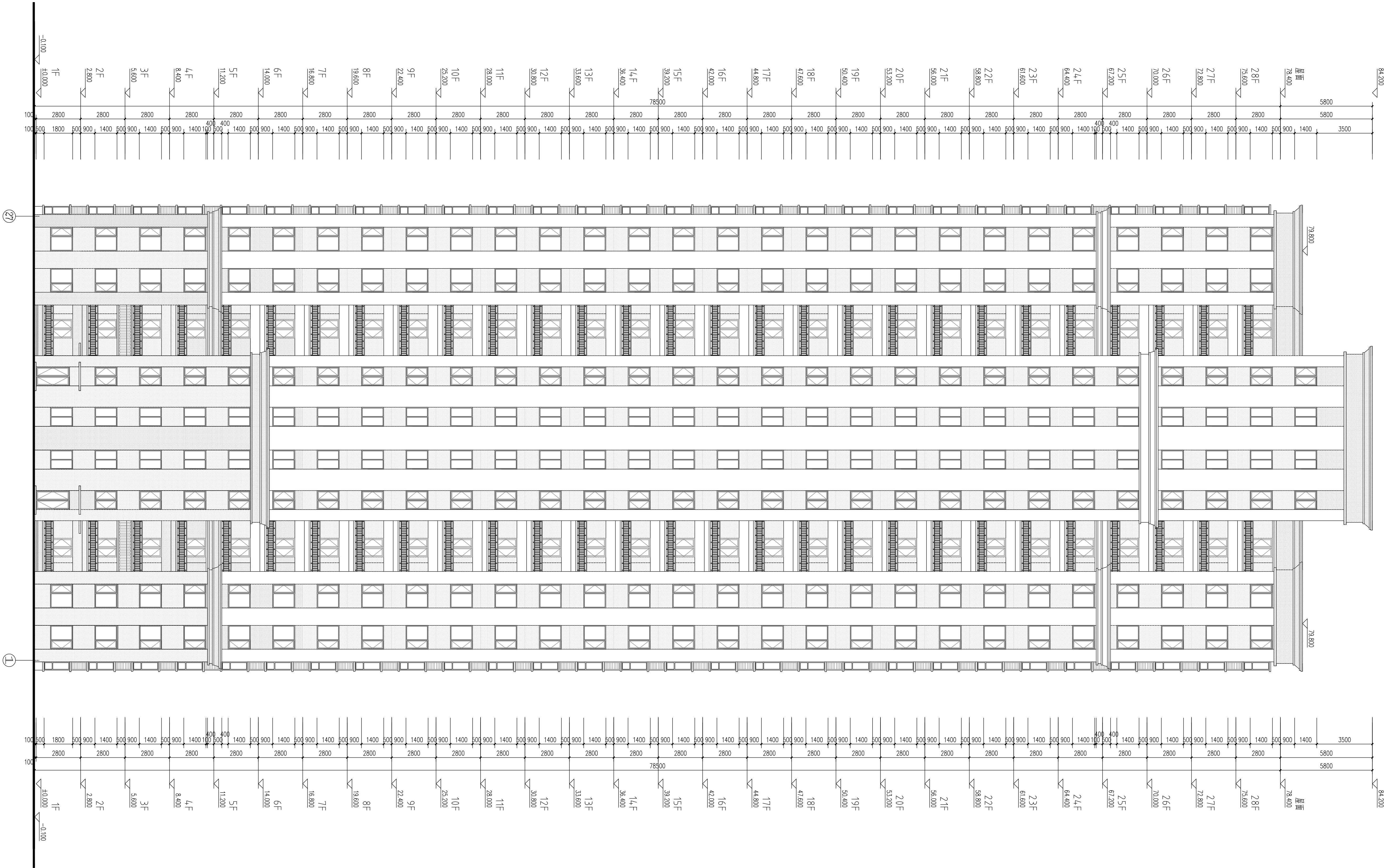
图名 DRAWING TITLE  
电梯机房屋顶层平面图  
屋顶平面图  
设计阶段 初步设计  
工程号 2020-058  
比例 1:100  
日期 2021.07  
图别/图号 建筑13-08

单位出图专用章盖章  
个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效







外立面图例做法

图例	材料名称	备注	备注
白色	外墙涂料	外墙涂料	152.000/88
深灰色	外墙涂料	外墙涂料	152.000/88

岳阳建筑设计院

岳阳建筑设计院

岳阳建筑设计院

证书等级：国家甲级

编号：A143005486

设计专业

DESIGN DISCIPLINE

总图

建筑

结构

给排水

暖通

电气

规划

装修

建设单位

CLIENT

岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目

B1地块17#栋住宅楼

设计单位

湖南临港开发投资集团有限公司

备注

REMARKS

图名

DRAWING TITLE

①立面图

①立面图

设计阶段

初步设计

工程号

2020-058

比例

1:100

日期

2020.10

图例/图号

建筑3-10

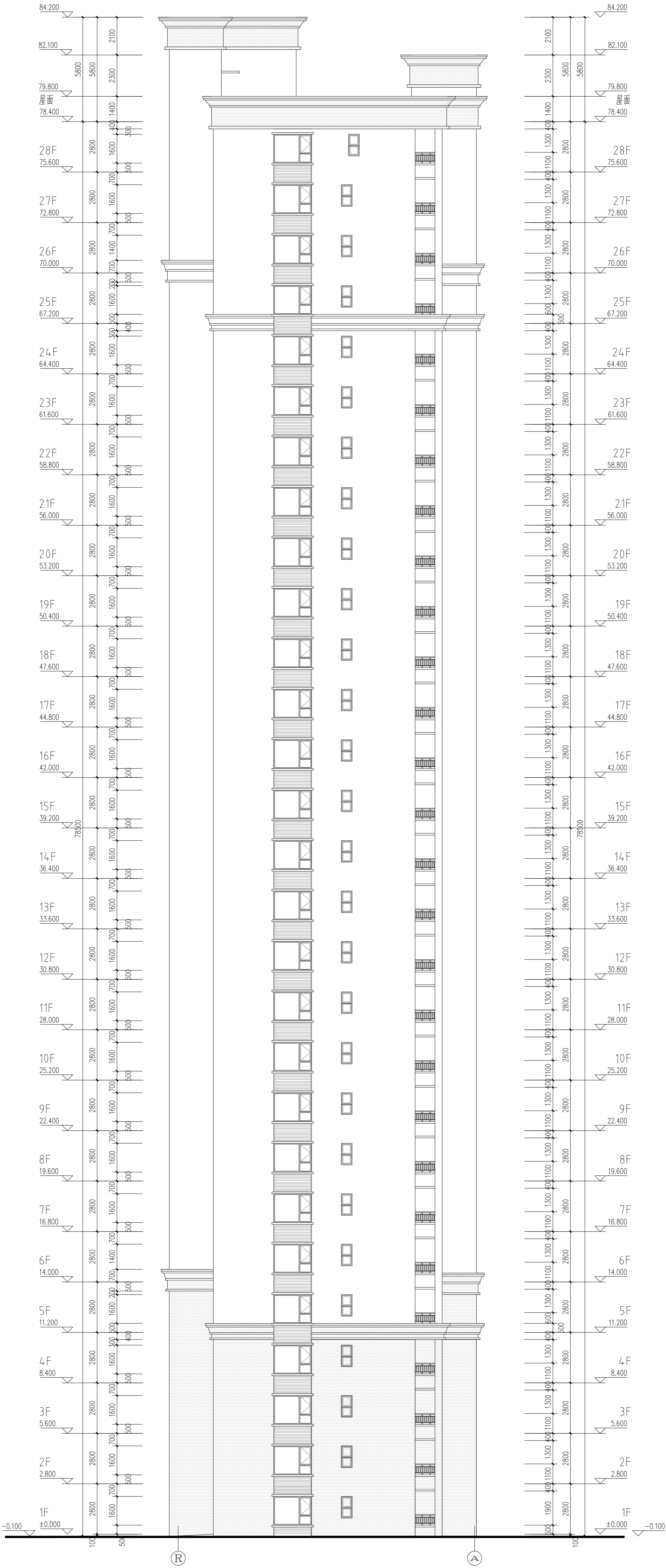
单位出图专用章

个人执业专用章

本图按加盖本院出图章，否则一律无效







17#栋®~®立面图 1:120

外墙图例做法

图 例	材料名称	用 处	做法编号
	留白	褐色外墙漆	住宅主墙面 15ZJ001 (12/80)
	深咖特色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001 (12/80)

DESIGN

岳阳市建筑设计院

YUEYANG DESIGN

YUEYANG ARCHITECTURE

YUEYANG R&D

证书编号：国图协设  
编 号：14500568

设计专业	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装饰
工程名称	PROJECT		

岳阳市湘北湿地公园公租房及配套设施建设项目  
E地块17#住宅楼

建设单位 CLINT

湖南海港开发投资集团有限公司

附 注 说明

注册师	陈 莹	陈 莹
设计	李 科	李 科
制图	李 科	李 科
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈 莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏 炎
项目总负责	陈 莹	陈 莹
图 名	DRAWING TITLE	

®~®立面图	
设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图例/图号	建初J-12
单位出图专用章盖章	

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效







# 建筑设计施工图说明(一)

	电
	动
强	力
排	水
粪	池
化	粪池
公	舍

工程概况:	
1.	项目名称：岳阳市湘北维园公租房及配套设施建设项目(Ⅱ)地块B栋住宅楼 建设单位：湖南临港开发投资集团有限公司 建设地点：基地位于岳阳爱家岭片区管家桥路与海泰路交叉口西南角，具体详见总平面图所示。
2.	项目概况：  建筑分类：一类高层公共建筑； 建筑功能：住宅（户数合计76户）； 建筑基底面积：870.88平方米； 地下总建筑面积：详《地块地下室图纸》; 地上总建筑面积：16120.88平方米，其中在占地面积5342.33平方米架空层划空间面积43.85平方米、商业面积约96.50平方米、公共卫生间面积38.20平方米；  建筑层高：首层层高2.8m，标准层层高2.8m。 建筑层数：地上二十八层，地下一层； 建筑高度：79.9米； 地下车库：洋地下室单项图纸； 人防面积：洋地下室单项图纸； 建筑结构形式：框架-剪力墙结构体系。
二、设计范围与设计分工: 本项目设计内容包括总平面设计、建筑、建筑节能、结构、给排水、电气工程及通风空调设计。不含景观绿化设计、室外景观设计、照明、人防专项设计、室内二次精装修、幕墙及特殊钢结构等专项设计、管道综合图、土石方图及其详图，本说明为建筑专业施工图设计说明。	
三、工程设计依据: 1. 工程设计合同。 2. 建设单位提供的设计任务书。 3. 建设单位同意的设计方案及业主提出的设计要求。 4. 建设单位提供的地形图、用地红线及电子文件。 5. 现行的国家和地方有关建筑设计规范、规程、标准和规定。 《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》2013年修订版 《建筑工程设计文件编制深度的规定》2016年版 《建筑制图标准》（GB/T5004—2010） 《房屋建筑制图统一标准》（GB150001—2017） 《总图制图标准》（GB15003—2010） 《民用建筑设计统一标准》（GB50352—2019） 《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018年版） 《住宅设计规范》（GB50096—2011） 《住宅建筑设计规范》（GB50368—2005） 《商店建筑设计规范》JGJ48—2014 《无障碍设计规范》（GB50763—2012） 《屋面工程技术规范》（GB50345—2012） 《建筑地面设计规范》（GB50037—2013） 《民用建筑工程施工内环境污染防治规范》（GB50325—2010） 《民用建筑隔声设计规范》（GB50118—2010） 《建筑采光设计标准》（GB50033—2013） 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017） 《住宅室内防水工程技术规范》（JGJJ98—2013，备案号J1589—2013） 《建筑装饰应用技术规程》（JCJT3—2015） 《建筑防烟排烟系统技术标准》（BG51251—2017） 《铝合金门窗工程技术规范》（JGJ214—2010） 《玻璃幕墙工程技术规范》（JCJT2—2003） 《建筑外墙防水工程技术规程》（JCJT725—2011） 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353—2013） 《民用建筑热工设计规范》（GB50176—2016） 《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JCJT34—2010) 《湖南省居住建筑节能设计标准》（DBJ43/J001—2017）	
四、设计执行的标准:	
1.	本工程建筑类别为3类，设计使用年限为50年。
2.	本工程建构筑分类：一类高层建筑。
3.	本工程建筑物耐火等级为一级。地下室的耐火等级为一級。
4.	本工程抗震设防烈度为七度抗震，抗震设防类别为丙类。
5.	本工程屋面板防水等级为 I 级。
6.	本工程根据室内空气环境污染控制的要求，本工程为住宅为 I 类。

五、图号编辑规则:		
1. 建筑施工图图号编辑按图内部分为“专业—图纸编号”，如“建筑8—01”;		
2. 施工图图号在图纸修改或版数号准则为“第一次修改版次为“A”，以后的修改版次依次为“B,C,D……”。		
六、尺寸与标高:		
1. 本工程图中标注尺寸除标高、总平面图尺寸以外均以米为单位，其它均以毫米为单位。		
2. 本工程的建设定位详见总平面图，室内0.000相当于绝对标高36.200米。		
3. 除注明外，建筑标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构标高。		
4. 施工图的平、立、剖面图及节点详图等使用时应以所注尺寸为准，不能直接以图纸比例量度测算。		
七、精确工程:		
1. 承重墙体及0.000以下基础部分详见构造图。		
2. 承重钢筋混凝土墙体、梁、板、柱、详见构造图。		
3. 非承重外墙、除注明外，为200厚烧结页岩多孔砖，内隔墙、厨房、卫生间为200厚或100厚烧结页岩多孔砖，其他部位为200厚或100厚加气混凝土砌块。		
4. 加气混凝土砌块与钢筋混凝土柱、墙结合处均应有预埋拉结，具体做法详见构造设计有关说明。		
5. 墙体砌筑时，外墙底部应设浇筑200混凝土坎高300，内隔墙墙体底部应设页岩实心砖（如灰砂砖、页岩砖）坎高300，高度同墙厚，承压加气混凝土砌块和轻骨料混凝土空心砖实心砌块不应与其它材料混砌，最下一层如灰缝厚度大于20mm时，应采用20细石混凝土找平。		
6. 卫生间、淋浴间等有水房间的楼板四周墙体底部（门洞除外）在楼面板上现浇钢筋混凝土圈梁300高，混凝土强度等级同梁板，并与外墙同时浇筑，当水井与电力井相邻时，水井与电力井相邻的隔墙下做300高素混凝土圈梁。		
7. 围护墙、内隔墙内构造详见圈梁、窗台、压顶、门过梁、女儿墙压顶详见构造图，不一致处需通知设计方处理后方可施工。		
8. 室内墙柱面四周均做20水泥砂浆护角，每面50mm，门窗洞口及转到顶顶、内墙阳角粉刷2000高外。		
9. 加气混凝土大块填充墙门洞洞周每边均做600高细灰砂砖40x200mm（hx墙厚），用于安装门框樘；门窗洞口应结构柱不大于100时，应引门洞高度范围内应采用与圈梁柱等强度处一起整浇，当门洞宽大于或等于1500mm或安装厚重金属门时，门洞二边及独立墙底部应设置钢筋混凝土构造柱。		
10. 空调室灶内应直接安装加气混凝土墙上，支架必须安装在墙内构造梁上，施工交房时，梁位置做上醒线记号。		
11. 所有附于外墙面的构件（含装饰构件），均应与主体结构（梁、柱、板）上预埋件连接，固定牢置。		
12. 砌块之间粘砂浆采用粘浆性能好的专用砂浆，水平缝垂直灰缝厚度：采用砌筑砂浆砌块灰缝厚度≤15mm，采用精确砌块和专用砂浆薄层灰缝厚度≤3mm。第一层大砌块在坎台上，应先加厚层10~20mm专用砂浆找平层。		
13. 本工程施工中的砌筑砂浆、抹面砂浆、地面砂浆等都采用预拌砂浆。		
其构造和技术要求详见《预拌砂浆生产与应用技术规范》DB44/437-2002-2010和《建筑构造用料做法（一）干混砂浆应用》湘2014.0001。		
预拌砂浆和传统砂浆的关系表		
种类	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	DM5.0	MS.0混合砂浆、M1.5混合砂浆
	DM7.5	M7.5混合砂浆、M1.5混合砂浆
抹面砂浆	DP10	1:1混合砂浆
	DP15	1:3水泥砂浆
地面砂浆	DS20	1:2水泥砂浆
14. 墙体材料、砌筑、砂浆使用的施工要求详见《建筑工程施工通用防治措施说明》。		
15. 屋面女儿墙砌筑砂浆强度等级不低于M7.5，女儿墙不采用轻骨料混凝土小型空心砌块砌筑，墙体顶端应设置高度不小于120mm的现浇混凝土压顶，混凝土压顶必须应与结构柱或嵌可靠连接，详见构造图。		
16. 墙身防潮层在距地面下600mm处做0时，20水泥砂浆内加3~5%防水剂。（在标高高为钢筋混凝土结构或砌体构造时可不做），当室内地坪有高差变化时，该墙防潮层应重垂，并在高低处上下一侧墙身做20厚20水泥砂浆防潮层，若墙上侧为室外应刷1.5厚聚氨酯防水涂料。		
17. 墙体留洞及封堵:		
1. 钢筋混凝土上的留洞详见结构图和设备图。		
1. 钢筋混凝土上的留洞详见结构图和设备图。		
2. 钢筋混凝土上的留洞详见结构图和设备图。		
3. 钢筋混凝土上的留洞详见结构图和设备图。		
4. 钢筋混凝土上的留洞详见结构图和设备图。		
材料：门窗上楣的外口应设滴水线，外留台设置外排水坡度不小于5%。		
5. 未注明的雨水设置外排水坡度不小于3%。外口下设做滴水线；雨篷与外墙交接处的防水层应连续，雨篷防水应在沿外口下翻至滴水线，凸出外墙的挑板、雨篷或墙体处应设置雨篷厚的200高钢筋混凝土圈边。		
6. 外凸装饰线、外挑板等上部上口设置不小于2%且坡向末端的排水坡度，墙根仰用防水砂浆做收头圈；下口应做成滴水线（槽）滴水线（槽）应整齐直，滴水槽深度或深度不应小于10mm，滴水线终点应设滴水口，滴水口离墙边20mm。		
7. 穿过外墙的管道宜采用套管，套管应内低外高，坡度不小于3%，套管周边应做防水密封处理。		
8. 变形缝部位应增设成隔层于防水卷材附加层，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应用密封材料密封。		
9. 外墙构造做法详见工程构造做法表或立面图。		

八、屋面工程:	
1. 根据《屋面工程技术规范》GB50345-2012, 本工程的屋面防水等级为I级。	
2. 屋面工程施工必须严格遵守《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)各项规定。	
3. 平屋面防水做法详见中南标52J201-1图103-120, 具体位置平屋面节点详图, 雨篷等详见各层平面图及相关详图。	
4. 未注明的屋面防水均宽度≥300, 起始深度≥100, 纵向偏差≤0.2。	
5. 屋面排水组织形式: 屋面雨水、污水管均为排水口, 水施图未注明) 均用110成品PVC管及配件产品安装, 排水坡度及落水管位置详见建筑及水施图, 屋面雨水斗为内排水口, 图中未注明的做法详见中南标52J201--1/9。	
6. 屋面细石混凝土面层(内配筋) 按不大于6000间距设置机械分格缝、横缝、纵缝, 缝做法分别详见中南标52J201-2/29、4/29、6/29。	
7. 根据坡长、坡度确定找坡方式, 结构找坡见结施, 屋面排水坡度应按《屋面工程技术规范》GB 50345-2012执行。	
8. 屋面防水:	
1). 屋面天沟、檐沟、泛水、雨水口、管道穿墙处及屋面突出部位的连接处, 均做一层聚氨酯防水涂料。	
2). 屋面女儿墙内墙面用20厚1:2水泥砂浆找平, 女儿墙压顶排水坡向屋面一侧, 排水坡度不小于2%。压顶内侧1:2素浆滴水处理。	
3). 防水砂浆等细部防水层与女儿墙、檐沟及出屋面、烟道、竖管等墙面交接处应留槽缝, 缝宽10, 改性沥青青油膏填缝。此外, 防水砂浆本身亦须分缝, 缝宽10, 改性沥青青油膏填缝, 缝内纵横中距不大于6000。屋面与楼梯间出屋面、竖管等立墙檐口处增加附加防水层。	
4). 防水层遇女儿墙或侧墙时应在墙面翻起300高, 泛水做法详见中南标52J201-2/13。	
5). 屋面墙体与幕墙结构相交处及泛水收口处均应加钉金属圆钢增强防裂能力。钢丝网0.7, 孔径2x12/2(屋面墙体, 含女儿墙下部应加宽300高, 防止屋面渗水。)	
6). 伸出屋面的管道、水箱基座、设备基座预埋件等, 应在防水层施工前安装完毕, 屋面防水层完工后, 不得在其上凿孔、打洞或重击冲击, 当出屋面的设备基座、钢制件与结构层相连接, 防水层应包裹设置基座的上部, 并在地脚螺栓周围做密封处理, 管伸出屋面做法详见中南标52J201-2第25页节点、水箱、设备基座做法详见中面南标52J201-2第30页节点、女儿墙泛水收头做法详见52J201-2第2项和第3页节点。	
7). 卷材、涂膜防水层的基层找平层, 找平层的厚度和坡度要求应符合《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)第4.3.2条规定。	
8). 每道卷材、涂膜、复合防水层的最小厚度应符合《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)第4.5.5、4.5.6、4.5.7条的规定。	
9). 卷材防水屋面基层与突出屋面结构(女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟道等)的交接处, 以及基层的转角处(水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等)均做成圆角, 并做50高钢筋混凝土泛水, 对排水的水落口周围做成略低的凹坑, 做法详见中南标52J201-2第9页。	
10). 卷材防水屋面另梁留置的防水孔高度不大于150mm, 宽度不大于250mm, 采用预埋管道且其管径不得小于φ100mm; 过水孔可采用防水砂浆、密封材料防水, 预埋管道两端周围用1:3水泥砂浆抹收后留凹槽, 并用密封胶材料封严。	
11). 伸出屋面管道周围的找平层应抹出高度不小于30mm的排水坡, 管道泛水处的防水层下铺设附加层, 附加层在平面和立面的宽度均不小于250mm; 卷材收头应用金属箍固和密封材料封严, 涂其收头应用防水砂浆多道密封。	
12). 变形缝处须设防水层下铺附加层, 附加层在平面和立面的宽度均不小于250mm, 防水层应铺贴至防水层顶部, 交形缝处应设金属止水带防水, 上砌应采用防水卷材封盖, 并放置控制材料, 再在其上铺一层卷材。屋面交接做法详见中面南11J2011-10/A-11。	
13). 坡屋面防水层为卷材时, 增加防水层采用1厚高聚物改性沥青卷材, 防水层为涂膜时, 采用一布二涂做法, 严格遵守中南标52J201中各项规定。	
九、建筑防水:	
1. 地下室防水: 详见地下室设计说明。	
2. 其它防水:	
1). 有地漏房间除注明外地漏除1米范围内向地漏找坡1%坡向地漏, 地面不得有积水现象。	
2). 阳台、露台向下水落口设置不小于1%的排水坡度, 水落口四周应设细密填密封材料, 即台、露台下水应做滴水线。	
3). 防水(渗)部分: 楼地面应清理干净, 平整、干燥, 涂1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 入边应四周墙根防水层泛水高度(除门洞外) 500高, 卫生间四周墙根防水层泛水高度(除门洞外) 300高, 卫生间、浴室花洒喷淋淋浴墙面防水高度不得低20cm(用户精装修自理)、水卫四周墙根防水层泛水高度(除门洞外) 300高。	
4). 凡有内墙面的楼地面均应先做1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 并按规范处理, 试水不漏后再做面层。	
6). 凡普通穿墙有防水要求房间楼地面时, 需预埋套管, 高出楼地面50, 套管周边200范围涂1.5厚聚氨酯防水涂料加贴后, 地漏周围应做地面或墙面防水层管壁及预埋件周围与找平层之间顶部宽10, 深10凹槽, 并做满密封胶材料。	
7). 室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料, 卫生间、浴室的顶棚均应设防水层。	
8). 所有穿墙地下室壁或其他墙体部位的管均应安装防水套管, 安装完后做好防水层密封处理, 管安装完后还应进行防水测试, 确保不出现渗漏。	
9). 所有防水转角处均应做成小圆角。	
十、门窗工程:	
1. 所有外窗及阳台玻璃门采用的型材、辅料、玻璃、密封胶尺寸及数量详见门窗表, 玻璃及安全玻璃的选择应满足《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]216号)、《铝合金门窗》(GB/18478-2008)规定。	
2. 建筑外门窗气密性能分级为7级, 抗风压性能为7级, 水密性能为7级, 隔声性能为2级, 应符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/17706-2008)中的规定, 并应符合其他有关国家规范和标准。	
3. 门窗表中的形式尺寸及门窗立面图的尺寸, 未注明的均为洞口尺寸。门窗的加工尺寸应校对现场洞口实际尺寸, 并按照装修面厚度由承包商予以调整。	

<div><div><div></div><div>岳阳市建筑设计院</div></div><div><div>岳阳市建筑设计院</div><div>YUE SHI JIAN ZHUYAN GUANG DONG CHENG TAI TUO TIE L</div></div></div>									
证书等级：国家甲级 编号：A14305466									
设计专业：DESIGN DISCIPLINE									
工程名称：岳阳市湖北雅园公租房及配套设施建设项目E1地块18#商住宅楼									
建设单位：ALIENT									
湖南临港开发投资集团有限公司									
附注REMARKS									
注册师陈莹陈莹陈莹									
设计万里浩万里浩万里浩									
制图万里浩万里浩吉海立									
校对袁群兰陈莹陈莹									
审核陈莹柳周新钟凤珍									
审定夏炎慕荣									
专业负责陈莹									
项目总负责陈莹									
图名DRAWING TITLE									
建始施施工图设计总说明（一）									
设计阶段初步设计阶段									
工程号2020-058									
比例1:100									
日期2021.07									
图纸/册数建初5-01									
单位出图专用章盖章									
个人执业专用章盖章									



# 建筑设计总说明(二)

电器	
动力电	
弱电	
排水	照
空调	照
建筑构造	照

4.	门的开启方向详面图纸，除了图例有说明者外，窗门槛墙中，门均按以开启方向的墙体侧面取平，墙壁门居墙中。门探出注明者外，最小尺寸距墙面100；室内通风百叶、窗、管井检修门均平通过一侧墙面立壁，管井检修门距接地面标高200门外边沿做法详结构图。
5.	外门窗框与墙体之间的预留缝隙，需填塞发泡聚氨酯填充孔材料，不得用砂浆填缝。
6.	铝合金门窗主型材壁厚应经计算或试验确定，型材截面主要受力部位最小实测壁厚应小于2mm，塑型型材截面主要受力部位最小实测壁厚应不小于1.4mm。
7.	门窗型材大小、分格、玻璃颜色见门窗表、门窗大样及立面图。
8.	本工程所使用的推拉门窗应采用特殊构造，断桥铝合金窗选用浇注式，以保证门窗的气密性达到该标准的要求，并且均设防窗扇脱落的安全装置（疏散楼梯间门窗除外）。
9.	窗台从注明处净高000；凡外墙窗台窗台低于900时，应做护栏，高度从建筑成品完成面起900，但低窗台的窗台完成面宽度大于等于220mm时，且高度低于或等于450mm，护栏高度应从窗台面算起。
10.	厨房卫生间的门应在下部设置有效截面积不小于0.02m²的固定百叶，也可距地面留出不小于30mm的缝隙。
11.	防火门窗、防火卷帘的要求详见本说明；建筑消防设计“一专”。
12.	供电源母通行的门要求详见本说明“无障碍设计”一节。
13.	木门：木门洞口尺寸、樘数详见门窗表，其制作材料及要求详见882.6601说明及做法。木门门框一底二度乳白色调和漆。
14.	断桥合金门、窗、框料采用深灰色框料，用料系列详见门窗表，玻璃采用无色透明玻璃，其设计、制法和安装必须满足《建筑节能应用技术规范》（JGJ113-2009,J255-2009）的规定。
15.	塑钢门窗型材的物理机械性能及尺寸精度应符合现行国家标准《门、窗用未增塑聚氯乙烯(PVC-U)型材》GB/T8814—2004的规定。塑钢门窗型材必须选用与其相匹配的耐腐蚀增强型钢，型钢壁厚应满足规范和设计要求，且窗的钢材厚度不大于5mm，门的钢材厚度不小于2.0mm。
16.	本工程所使用的外开窗应采用经机械性能检验合格后的加强型五金窗。
17.	对尺寸较大的洞口，扇面应进行承载力计算后选型，组合窗拼框料的尺寸、规格、壁厚（包括建利门的钢材厚度）应经计算确定，以确保门窗安全使用和建造功能。组合门拼框料和玻璃应进行抗风压变形复算。
18.	施工时，门窗生产厂应根据每面的材料和土建误差调正门窗尺寸并根据工程实际情况以门窗受力构件进行计算并经验合格后，提供样品和构造详图报业主及设计方共同认可后方可施工。
19.	墙体窗洞口部位窗台高处均设置现浇钢筋混凝土窗台梁，两端伸入墙体内不小于50，或延伸至上层连柱、框架柱连接，具体详节点详施工图，未注明的窗台节点详见中南标(12)901-/75、-/76、-/77；窗洞1:2做成防水线。
20.	门窗采用的安全措施应符合使用范围应遵照《建筑安全技术规程规定》（发改运行[2003]216号）执行。 建筑物下列部位使用玻璃材料时，必须使用安全玻璃： 1.) 7层及7层以上建筑物外开窗； 2.) 面积大于1.5㎡的窗玻璃或玻璃底边离最终装嵌面小于500mm的落地窗； 3.) 玻璃幕墙； 4.) 公共建筑物的出入口、门厅等部位； 5.) 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
十一、幕墙工程：	
	本工程无玻璃幕墙、实体幕墙等。
十二、外装修工程：	
1.	本工程外墙装饰材料为真石漆外墙面，外装修设计做法索引见“立面图”，及外墙详图。
2.	楼地面构造做法见室内装修表和材料构造做法表。
3.	承重墙进行二次设计的轻钢结构、装饰筒等，经确认后，向设计单位提供预埋件的位置要求。
4.	设有外墙保温的建筑构造详见节能设计专题的外墙保温构造大样图。
5.	外挑选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行选择，并据此验收。
6.	有变形缝的，外墙变形缝使用彩钢板的颜色同相邻外墙面颜色。
十三、内装工程：	
1.	内装工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017，楼面部分执行《建筑设计防火规范》GB50037—2013，一般装修见“室内装修附表”。
2.	本工程装修设计只含一般室内设计，属于室内高级装饰的门、窗、玻璃、隔断、吊顶由二次装修设计确定，室内高级装饰材料饰面和完工时间应符合本工程防火设计要求。
3.	室内装修使用材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2010）和《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017的要求。
4.	卫生间、厨房等有地漏的有水房间应做聚脲防水涂料防水层。    墙面上卷300~450高，图中未注明整个房间做坡度者，均在四周墙面范围内做内倾坡度坡向地漏，卫生间、厨房和淋浴等有水房间的楼地面应低于相邻房间≥30mm或做挡水门槛槽。
5.	所有卫生间底板面及墙面均粉1:0.01防水砂浆，设便器和设备管道的卫生间底板比当前层下降400，内填充实浆。
6.	内墙阳角均采用平面收每侧宽50，高18m，20厚1:2水泥砂浆抹角。
7.	设备竖井内壁砌筑灰缝须饱满，并随砌随抹平。
8.	本工程使用的砂、石、砖、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料主体材料，其放射性指标限量应符合下表一的规定。
表一：无机非金属材料主体材料放射性指标限量	
测定项目	限量
内照射指标IRa	≤1.0
外照射指标Iγ	≤1.0
表二：无机非金属材料装饰装修材料放射性指标限量	
测定项目	A                B
内照射指标IRa	≤1.0              ≤1.3
外照射指标Iγ	≤1.3              ≤1.9

9.	本工程使用的无机非金属材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏材料、无机瓷质砖剂等。其放射性指标限量应符合表二的规定；																																																																																
10.	本工程室内环境污染物的浓度限值应符合下表的规定。																																																																																
	民用建筑工程室内环境污染物浓度限值																																																																																
	<table><tr><th>污染物</th><th>I类民用建筑工程</th><th>II类民用建筑工程</th></tr><tr><td>氡</td><td>≤200Bq/m³</td><td>≤400Bq/m³</td></tr><tr><td>甲醛</td><td>≤0.08mg/m³</td><td>≤0.10mg/m³</td></tr><tr><td>苯</td><td>≤0.09mg/m³</td><td>≤0.09mg/m³</td></tr><tr><td>氨</td><td>≤0.2mg/m³</td><td>≤0.2mg/m³</td></tr><tr><td>TNOC</td><td>≤0.5mg/m³</td><td>≤0.6mg/m³</td></tr></table>	污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程	氡	≤200Bq/m³	≤400Bq/m³	甲醛	≤0.08mg/m³	≤0.10mg/m³	苯	≤0.09mg/m³	≤0.09mg/m³	氨	≤0.2mg/m³	≤0.2mg/m³	TNOC	≤0.5mg/m³	≤0.6mg/m³																																																														
污染物	I类民用建筑工程	II类民用建筑工程																																																																															
氡	≤200Bq/m³	≤400Bq/m³																																																																															
甲醛	≤0.08mg/m³	≤0.10mg/m³																																																																															
苯	≤0.09mg/m³	≤0.09mg/m³																																																																															
氨	≤0.2mg/m³	≤0.2mg/m³																																																																															
TNOC	≤0.5mg/m³	≤0.6mg/m³																																																																															
11.	二次装修注意事项：																																																																																
1)	室内精装修时不得影响结构安全和水、电、暖通等设施。																																																																																
2)	建筑内部装修应遵循消防规范、疏散指示标志及安全出口，并不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。因特殊要求做改动时，应符合国家有关消防规范和法规的规定。建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的设计所需的净宽度和数量。																																																																																
3)	各部位隔声要求应满足《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）的规定。																																																																																
十四.	油漆涂装工程。																																																																																
1.	室内装修所采用的油漆涂料应“建筑构造选材做法”，油漆和涂料颜色可由建设方自定。																																																																																
2.	外水（金属）门管油漆选用绿色磁漆，做法为中南标52J001-102/99；内木门窗（含门窗套）油漆选用棕色磁漆，做法为中南标52J001-102/99。																																																																																
3.	楼梯栏杆栏板用银色金属漆，做法为中南标52J001-201/101；钢制面层应除锈后刷两道银灰色防锈漆。																																																																																
4.	护窗铝合金栏板用深灰色金属漆，做法为中南标52J001-201/101；钢制面层应除锈后刷两道银灰色防锈漆。																																																																																
5.	室内外各项露出金属件油漆为防锈红丹防锈二道后，再做黑色的面漆处理，预埋木构件均应按防腐处理，且应符合环保的要求。																																																																																
6.	各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行现场封样，并据此进行验收。																																																																																
7.	室内钢结构承重构件应根据防火极限的要求做防火涂料后做面漆，防火涂料为膨胀防火涂料，面层为灰色。																																																																																
十五.	室外工程（室外设施）：																																																																																
1.	标高-0.060处式柱梁的墙体均应做防潮层，防潮层底部应涂至室内地面以下60处，做法为20毫米混凝土翻边。																																																																																
2.	雨篦、室外台阶、坡道、渠道、散水、明沟、截水带明沟、花池及无障碍坡道等做法见各层平面图及工程做法表。																																																																																
3.	女儿墙压顶等均做滴水线，压顶参见12Z01-b/12。																																																																																
4.	挑出墙面的雨篦、窗台线、排檐、空调搁板等构件凡与楼板上部均粉，2水泥砂浆，并找平抹灰收，其下部均粉：2水泥砂浆5厚刷白色106涂料，雨篦、排檐、外挂出线、空调搁板、女儿墙压顶等均做滴水线。																																																																																
5.	室内房间与花园交接时，花园侧壁应独立，不得利用厨房室内空间的墙体。																																																																																
6.	本工程室内设于底层或靠外墙、靠卫生间的壁柜内均应采取防潮湿措施。																																																																																
十六.	特种设备、设施工程：																																																																																
1.	本项目设置两台电梯，其中一台为客梯兼无障礙电梯，一台为消防电梯兼担架梯。电梯的选择应遵照国家标准《电梯自动扶梯自动人行道》13J404的有关规定。																																																																																
2.	电梯主要参数详见下列电梯选型表表示。																																																																																
	<table><tr><th colspan="13">电梯主要技术参数表</th></tr><tr><th>类型</th><th>额定载重量 kg</th><th>额定速度 m/s</th><th>轿厢尺寸mm</th><th>井道尺寸mm</th><th>开门型式</th><th>开门高度</th><th>轿厢高度</th><th>轿厢深度</th><th>轿厢长度mm</th><th>轿厢宽度mm</th><th>轿厢地板厚度mm</th><th>机房面积m²</th></tr><tr><td>客梯兼无障梯</td><td>1150</td><td>1.5</td><td>1800</td><td>1400</td><td>2200</td><td>2450</td><td>2200</td><td>中分</td><td>1300</td><td>2300</td><td>1100</td><td>2100</td><td>1800</td><td>4400</td><td>29</td><td>有</td><td>3300</td></tr><tr><td>无障担架梯</td><td>1050</td><td>1.3</td><td>1750</td><td>1600</td><td>1400</td><td>2200</td><td>2200</td><td>中分</td><td>1300</td><td>2300</td><td>1100</td><td>2100</td><td>1800</td><td>4400</td><td>29</td><td>有</td><td>3300</td></tr><tr><td>客梯</td><td>1050</td><td>1.3</td><td>1750</td><td>1600</td><td>1400</td><td>2200</td><td>2200</td><td>中分</td><td>1300</td><td>2300</td><td>1100</td><td>2100</td><td>1800</td><td>4400</td><td>29</td><td>有</td><td>3300</td></tr></table>	电梯主要技术参数表													类型	额定载重量 kg	额定速度 m/s	轿厢尺寸mm	井道尺寸mm	开门型式	开门高度	轿厢高度	轿厢深度	轿厢长度mm	轿厢宽度mm	轿厢地板厚度mm	机房面积m²	客梯兼无障梯	1150	1.5	1800	1400	2200	2450	2200	中分	1300	2300	1100	2100	1800	4400	29	有	3300	无障担架梯	1050	1.3	1750	1600	1400	2200	2200	中分	1300	2300	1100	2100	1800	4400	29	有	3300	客梯	1050	1.3	1750	1600	1400	2200	2200	中分	1300	2300	1100	2100	1800	4400	29	有	3300
电梯主要技术参数表																																																																																	
类型	额定载重量 kg	额定速度 m/s	轿厢尺寸mm	井道尺寸mm	开门型式	开门高度	轿厢高度	轿厢深度	轿厢长度mm	轿厢宽度mm	轿厢地板厚度mm	机房面积m²																																																																					
客梯兼无障梯	1150	1.5	1800	1400	2200	2450	2200	中分	1300	2300	1100	2100	1800	4400	29	有	3300																																																																
无障担架梯	1050	1.3	1750	1600	1400	2200	2200	中分	1300	2300	1100	2100	1800	4400	29	有	3300																																																																
客梯	1050	1.3	1750	1600	1400	2200	2200	中分	1300	2300	1100	2100	1800	4400	29	有	3300																																																																
3.	本工程选用的客梯兼无障电梯要考虑无障碍的要求，无障得要求详见本说明“无障设计”一章。																																																																																
4.	电梯井道和机房与有交通要求的用房相邻布置时，应采取减振、隔音措施，做法如加50厚防震垫或玻璃外加设幕布，或由电梯厂家统一设计及处理，在考虑减噪措施之后的产品标准不能大于40分贝。																																																																																
5.	消防电梯门坎设20高防水坎，消防电梯基坑位置及做法详见地下室施工图。																																																																																
6.	本工程电梯层的耐火极限不应低于1.00h，并应符合现行国家标准《电影院、剧场、礼堂建筑设计防火技术规范》（GB/T29033规定的完整性和隔热性要求。																																																																																
7.	电梯厂家由建设单位自定，对建筑技术要求详见厂家提供的电梯图。电梯厂家提供的电梯选型表中如有不符，请建设单位确定！厂家后知设计人员作出相应变更，电梯井道、电梯机房施工前应该按设计院图纸校对无误后方可能施工。																																																																																
8.	灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位或设计单位确认详后，方可批量加工、安装。																																																																																
十七.	栏杆及构件：																																																																																
1.	栏杆应采用坚固、耐久材料制作，并能承受规范的水平荷载，玻璃饰面及扶手、立杆等应由承接单位进行安全性复核后才能制作。																																																																																
2.	临空露台前应设不低于900mm增设防护栏杆，做法及节点详见建筑施工图。																																																																																
3.	外廊、内天井及上人屋面等临空处栏杆高度不应低于1.0m，栏杆应设防攀援措施，垂直方向间距不大于0.11m。栏杆高度应从楼面或屋面至栏杆扶手顶部垂直高度计算，底部如有宽度大于或等于0.22m，且高度小于或等于0.45m的可踏部位，应从可踏部位面起计算。栏杆扶手顶部高度0.1m高度内不应有空洞，护窗栏杆有效高度公共建筑900，栏杆为方钢管时，40x40以上壁厚1.5，50x50以上壁厚2.0，80x80以上壁厚2.5，圆管按照直径相应参考。																																																																																

4.	楼梯栏杆：扶手高度自踏步面缘线量起≥900，靠墙一侧水平栏杆长度≥500或为其他水平栏杆时，其高度≥1100，栏杆净距≤110。安全护栏栏横杆间距所能承受最小水平推力不小于1.5kN/m。
5.	室内钢栏杆：防护栏杆其高度除室外或地坪标高差外水平栏杆时：如设计要求计1240mm-2/55。如建设单位对栏杆构造有特殊要求，也可由装修设计按室内风格另设计室内，但必须满足规范流要求：栏杆高度≥1100，竖杆间距不大于100，安全销须经建筑设计人员审核方可施工。
6.	踏步防滑条：踏步为现浇时踏步防滑条，做法参照1240mm-16/39。
7.	承受水平荷载时玻璃幕墙应用符合《建筑玻璃应用技术规程》（GB11813-2015）的规定，栏板玻璃应采用单层公称厚度不小于12mm的钢化玻璃或称厚度不小于16、76mm钢化夹层玻璃，当栏板玻璃嵌固在一侧楼面高度在3m或3m以上、5m或5m以下时，应采用公称厚度不小于16、76mm钢化夹层玻璃，当栏板玻璃嵌固在一侧楼面高度大于5m时，不得使用承受水平荷载的栏板玻璃。
8.	本工程设计中室外钢栏杆要求如下：
1)	室外钢构件（不锈钢除外）的金属表面必须进行热镀锌处理，整体镀锌，厚度均匀，厚度50-60um，不允许采用镀锌钢材。
2)	室外钢栏杆为锌铝栏杆，采用电镀锌涂。
十八、	建筑消防设计：
1.	本工程依据《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《建筑防排烟系统技术标准》（GB51251-2017）等现行的有关国家政策、标准、规范及地方相关规定进行防火设计。
2.	本工程地上部分防火等级为一级，地下部分防火等级为一级，防火分区为一类高层住宅建筑，地上部分、地下室单独设立防火分区，详见相关专业施工图。
3.	防火分区：本工程地上部分一层为一个防火分区，二层以上每层为一个防火分区，地下室部分防火分区详见地下室专项图纸。
4.	安全疏散：住宅部分设置有两部疏散楼梯，疏散宽度及距离均满足规范要求。
5.	消防电梯：本工程设置一部消防电梯，且消防电梯0.5m内从底层直达顶层，并能层层停靠，消防电梯的技术参数详见本说明。
6.	防火卷帘：
1)	本工程防火卷帘应为当地消防处认可的无机纤维或钢质防火卷帘，耐火极限不应低于《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）对所设置部位墙体的耐火极限要求，防火卷帘耐火极限判定条件应满足《门和卷帘的耐火试验方法》有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件，订货、制作时应现场核对该洞口尺寸、数量。
2)	防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁和墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
3)	防火卷帘应按安装在建筑的门套结构上，卷帘上部如不到顶，上部空间应用不低于墙耐火极限的防火材料补间。
7.	防火门窗：
1)	防火门等级：除图中注明外，地下变电室、风机房、水泵房、空调机房及重要设备用房、消防电梯机房、防火分区之间的门采用甲级（1.5h）防火门，防烟楼梯间前室门、一般设备用房均为乙级（1.0h）防火门，设备井检修门采用丙级（0.5h）防火门。甲、乙、丙级防火门应符合现行国家标准《防火门》GB 12955的规定。
2)	防火门开启方向：防火门应具有自行关闭功能，防火门门扇开启后，门扇应能自动关闭，并设微启指示灯，除设备检修门和住宅的户门外，防火门应具有自行关闭功能，并在关闭后能锁紧，防火门门扇应能从任何一侧手动开启，凡扇多扇防火门，应具有按顺序关闭的功能。
3)	检修门到前室和走道到消防电梯合用前室防火门采用双开防火门，其他防火门为单开防火门，防火门关闭后应具有防烟性能。
4)	常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。
5)	常开防火门应能在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈和关闭功能。
6)	防火窗：设置防火窗，防火窗墙上的防火窗，应采用不可开启的窗或具有火灾时能自行关闭的功能，防火窗应符合现行国家标准《防火窗》GB 16809的有关规定。
8.	防火构造：
1)	防火墙采用200mm厚砂浆砌块砌筑并设构造柱，耐火极限3h，填充走道两侧采用200mm厚砂浆砌块砌筑顶头另设构造柱，耐火极限3h，防火墙上开洞时设甲级防火门，防火墙上设落地玻璃窗时采用防火玻璃隔断至梁、板底或屋面板底的面基层。
2)	防火墙两侧的窗、门、窗、洞口最近沿水平距离≥2米，内转角≥4米。
3)	附设在建筑内的消防控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风机房、变配电室等均采用耐火极限不低于2.0h的隔墙和1.5小时以上的楼板与其他部位隔开。
4)	防火墙、排风、排烟井外，各管井在每层楼面均做防火水平封堵（耐火时间不应低于1.50h），水平封堵待管线安装测试后浇筑混凝土（做法见结构），其上做200mm厚1:2水泥砂浆抹平（管道周围用岩棉填塞密实，再封堵并围护步墙，较小管井可随浇筑抹平），所有管井上均应设流控或缓冲物后封堵，较小管井可随砌随抹平，送风、排烟井封堵应密封不漏气。
5)	隔墙（除特殊标注外）均砌至板底及梁底不留缝隙，设备管线穿越防火墙、管井壁，采用不低于墙体耐火极限的防火材料封堵。管道井与房间、走道等相通的孔洞，其空隙应采用不燃烧材料堵塞密实。
6)	位于墙、楼板两侧的防火间、排烟防火区之间的风管处应采取防火保护措施。
7)	管道穿越防火门时，应采用不燃烧材料将门周围的缝隙堵塞密实，穿过防火门的管道保温材料，应采用不燃烧材料。
8)	设置在排烟楼梯间内墙、封闭楼梯间及其设备室内墙、防火墙上的消火栓箱应采用半埋装和采用甲级防火检修门的消火栓箱。
9)	消火栓箱前墙厚度不应小于120mm。
10)	土建施工时，应和各工种配合，注意预留洞口，预埋件等，不应事后打凿影响质量，防火分区、分隔墙严禁随意打凿打洞，管道穿越砌体墙、楼板、墙体时必须预留洞口设置预埋套管，不应临时开凿，并应用不燃烧材料将空隙堵塞密实，大型设备洞内隔墙应待设备安装后砌筑。
11)	消防电梯井、机房与相邻电梯井、机房之间的防火隔墙耐火极限不低于2.00h，隔墙上的门为甲级防火门。
12)	变形缝：变形缝基层采用不燃烧材料，管道穿越变形缝，采用不燃烧材料套管，并采用不燃烧材料将空隙堵塞密实。
13)	设置在建筑变形缝附近时，防火门应设置在楼层数较多的一侧，并应保持防火门开启时门扇不跨越变形缝。

DESIGN 岳阳市建筑设计院					
岳阳市建筑设计院 YUE SHI YAN G A R C H I T E C T U R A L DESIGN INSTITUTE					
证书等级：国家甲级 编号：A14305466					
设计专业：DS(0) DISPLAY ME					
总图	建筑	结构	给排水		
暖通	电气	规划	装修		
工程名称：PROJECT					
岳阳市湘北雅园 公租房及配套设施建设项目 E1地块18#栋住宅楼					
建设单位：ALIENT					
湖南临港开发投资集团有限公司					
附注：REMARKS					
注册师	陈堂	陈堂			
设计	万里浩	万里浩			
制图	袁群兰	袁群兰			
校对	陈堂	陈堂			
审核	柳周新	柳周新			
审定	夏炎	夏炎			
专业负责	陈堂	陈堂			
项目总负责	陈堂	陈堂			
图名：DRAWING TITLE					
建筑施工图设计总说明（二）					
设计阶段：初步设计阶段					
工程号	2020-058				
比例	1:100				
日期	2021.07				
图别/图号	建初5-02				
单位出图专用章盖章					
个人执业专用章盖章					



# 建筑设计施工图说明(三)

会 建 筑		给 排 水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			

	9. 其他防火要求： 1) 人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门扇系统的住宅、宿舍、公寓建筑的 外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使 用提示的标识。 2) 本工程设置的储藏间储存物品为丙类以下物品。在使用过程中，不得设置生产、存储和本建筑功能 以外的其他库房；严禁设置经营、存放和使用甲、乙类火灾危险性物品的商店、作坊和储藏间。 3) 在使用过程中，用户设置的户外电缆敷设广告牌不应直接设置在有可燃、难燃材料的墙体上，户 外广告牌的设置不应遮挡建筑的外窗，不应影响外部灭火救援行动。 4) 消车道和消防登高场地设置，详见总平面消防总平面图。供消防救援人员进入的窗口尺寸大小、 位置、间距、玻璃均应满足《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018年版的有关要求。
	十九、无障碍设计： 1. 本工程根据《无障碍设计规范》(JGJ50/63-2012) 进行无障碍设计。 2. 无障碍停车位位置详见地下室专项图纸和总平面图。 3. 无障碍出入口位置：入口平台宽度不小于2.0m，本项目首层平面主出入口均采用平坡出入口，宽度 及长度尺寸详见平面图，平坡出入口的坡度不应大于1:20，坡道平整，面层不采用光滑材料。 坡道起点、终点和中间休息平台的水平宽度不小于1.5m。 4. 本工程共设台无障碍电梯，无障碍电梯主要技术参数详见本说明“建筑设备、设施工程”一章。 5. 无障碍电梯的候梯厅装修应符合下列规定： 1) 电梯轿厢内正面和侧面设高0.85~0.90m的扶手，电梯轿厢内侧面设高0.9~1.0m的带盲文的选层 按钮，电梯轿厢内正面高0.9m处至顶部安装镜子。 2) 开门门、推拉门、折叠门的门扇应设距地800mm的把手，设视线观察玻璃，并在距地50mm的范 围内安装护门板。 3) 门框高度及门内外地面高差不应大于5mm，并应以斜坡过渡。 4. 门框高度及门内外地面高差不应大于5mm，并应以斜坡过渡。 5. 公共厕所设置了无障碍专用卫生间，无障碍专用卫生间要求如下： 1) 无障碍专用卫生间设施包括个无障碍蹲位和个无障碍马桶坐盆。 2) 无障碍专用卫生间出入口和通道应方便轮椅使用者进入和进行回转，回转直径不小于1.5m。 3) 门应方便开启，通行净宽度不应小于800mm。 4) 地面应防滑，不积水。 5. 供无障碍通行的门要求如下： 1) 推拉门和平开门，在门把手一侧的墙面，应留有不小于0.4m的墙面宽度。 2) 平开门、推拉门、折叠门的门扇应设距地800mm的把手，设视线观察玻璃，并在距地50mm的范 围内安装护门板。 6. 门框高度及门内外地面高差不应大于5mm，并应以斜坡过渡。 7. 精装修完工后的无障碍通道的宽度应符合下列规定： 1) 室内行走道不应小于1.2m，人流较多或集中大型公共建筑的室内行走道不宜小于1.8m。 2) 室外行走道不宜小于1.5m。 8. 无障碍单层扶手的高度为850~900mm，无障碍双层扶手的高度为850~900mm，下层扶 手为50~700mm。
	二十、节能设计： 节能设计详见节能设计专篇。
	二十一、建筑隔声： 1. 本工程建筑隔声依据《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010) 进行设计。 2. 居住建筑、商业建筑的噪声级和空气声隔声性能，符合《民用建筑隔声设计规范》 (GB50118-2010) 的规定。 3. 水、暖、电、气管道穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取后浇混凝土并用C20混凝土将楼缝密封 填充，管道穿过墙体时采取隔震措施，做法详见08J31第7页。 4. 发电机房与水泵房设备基础、墙面、顶棚应采取隔声减噪措施，做法详见工程做法表。 5. 紧邻起居室的电梯井道、电梯机房应采取隔声处理，做法详见工程做法表。
	二十二、变形缝： 楼板和变形缝做法详见12J111-2/A-8、8/A-8、8/A-8、地面变形缝做法详见12J111-6/A-7，外墙变形缝 做法详见12J111-15/A-1；内墙、顶棚变形缝做法详见12J111-4/A-4，屋面变形缝做法详 见12J111-2/A-11。
	二十三、标志： 1. 安全出口、安全楼梯、消火栓等处做明显标识。 2. 楼梯间楼层平台应做明显楼层标志。 3. 公共玻璃门、落地窗及玻璃隔墙均设置安全玻璃碰撞标识，根据易发生碰撞的建筑玻璃所处的具体 部位，可采取在线划高度设置目标式或设置护栏等安全防护措施。碰撞后可能发生高空人体或玻璃 坠落的，应采取可靠防护。 4. 无障碍专用卫生间、无障碍坡道均设置无障碍标志，无障碍设施标志应符合下列规定： 1) 无障碍标志均应符合《无障碍设计规范》(JGJ50/63-2012) 附录A、B、C的规定。


二十四、主要参考与索引图集：

本图纸采用标准图集为《中南地区通用建筑标准设计》（98Z1、05Z1、11Z1及15Z1合订本），					
1.	15Z1.001	建筑构造材料做法	9.	15Z1.512	公共厨房卫生间设施
2.	15Z1.021	平屋面	10.	15Z1.521	吊顶和吊顶新
3.	15Z1.021	坡屋面	11.	15Z1.602	建筑节能门窗
4.	11Z1.011	变形缝建筑构造	12.	13Z1.601	木门窗
5.	11Z1.401	楼梯栏杆	13.	98Z1.071	铝合金窗
6.	11Z1.501	内墙装修及配件	14.	国标J1122	外墙内保温建筑构造
7.	11Z1.901	室外装修及配件	15.	国标J3.609	防火门窗
8.	13Z1.301	建筑节能详图			

二十五、其它注意事项：

1. 本施工图设计说明，仅适用于本单位承担的设计范围。					
2. 图中所选标准图集中有对结构工种的专业性、预留洞、加楼梯、平台钢梯栏杆窗、楼梯配件等，本图所标注的各种预留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。					
3. 本工程墙体、柱与门窗等配件的固定连接，除注明者外，可根据位置需要采用射钉、膨胀螺栓、预埋铁件等方式，施工时视情况而定，但一定要保证连接在其上的物件牢固性和安全性。					
4. 两种饰面材料的端头交接处，应能根据饰面材质在板端部而加钉金属圆钉或金属角在墙中加设暗装玻璃网格布，防止产生裂缝。两种饰面材料接缝处采取0.05mm宽密封膏嵌缝。					
5. 凡钢筋混凝土檐口、雨蓬、管根、阳台底、外走廊底应做滴水线，用2.5水泥砂浆抹15120滴水线，做法详中南标12.901—A/25、B/25。雨蓬飘檐顶部用1:2.5水泥砂浆抹3%流水坡度并滴水线槽。					
6. 预埋木砖及 equal 墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理。					
7. 女儿墙高在0.5至1.5米范围内时，须作构造柱，若女儿墙高超过1.5米，须由结构专业特别处理。					
8. 地下室顶板、侧板及基坑回填土前必须清除积水，清除浮泥杂物，四周回填土。回填土采用粘土，分层夯实，分层厚度≤300mm，压实系数≥0.94。					
9. 本工程应采用预制砂浆，根据岳阳住建局与城乡建设局政发【2016】165号文，市中心城区内新建、改建和新建建筑面积在10000平方米及以上的投资工程项目禁止现场搅拌砂浆，应当使用预拌砂浆。					
10. 本说明未尽事宜，均按国家现行有关施工及验收规范执行。如建设与给排水、水施、设施、电施及其它相关专业图纸有矛盾之处时，施工方应及时与设计方联系确认，不得以某一个专业图纸为依据施工，以免造成返工和损失。					
11. 施工中对设计图纸不明确处应及时向设计单位反映，未经同意，不得擅自更改和遗漏。施工中应严格执行施工工艺和质量验收规范。					
12. 施工安全操作及防护要求：					
1.) 根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》提出以下要求：施工单位应本工程特点，按《建设工程安全生产管理条例》的相关规定制定切实可行的施工安装安全防护措施，在得到现场监理单位批准后方可实施。					
2.) 出入口、人行通道上方应采取防止物体坠落伤人的安全实施。					
3.) 电闸口、楼梯口、预留洞口、阳台、外廊、室内回廊、内天井等有临空处，应设防护栏杆。					
4.) 外墙安装时，应采取防止窗扇坠落伤人的安全设施。					
5.) 玻璃幕墙、落地窗、玻璃门、玻璃雨棚等施工，应采取防撞保护措施及防撞警示。					
6.) 外墙面砖、外墙保温材料、玻璃雨棚、外维护栏杆、各种外墙上吊、加架构件等施工时，应采取防止物体及构件坠落伤人的安全实施。					
7.) 外墙上设置的太阳能集热板施工安装中，应采取防止太阳能集热器部件坠落伤人的安全防护措施。					
8.) 操作人员悬空作业时，应在作业区下方设置安全网等防护措施，并应系好安全带、保险绳等防止坠落的保护措施。					
9.) 现场防火：易燃、易爆物，如：油漆、溶剂油、松香及汽油、柴油、乙炔、氧气瓶、木制品等的存放场所及有明火加工作业，如：电焊、切割热等区域必须配备消防器材，并设置禁止烟火警告标准牌。					
13. 本工程说明及图纸未尽事宜，均严格按照国家有关施工验收规范执行。					
14. 施工中对设计图纸不明确处应及时向设计单位反映，未经同意，不得任意更改和遗漏。					
1.) 经签署并加盖本公司相关印事的蓝图，设计变更，又须为本工程有效设计文件。					
2.) 本设计根据建设单位委托要求进行设计，必须经政府规划、消防、人防及施工图设计审查部门审批通过后方可用于施工，在主管部门批准前仅作为项目前期准备工作之用。					
3.) 本工程建成后的使用，应符合原设计的功能和各项原则，若对原使用功能有较大的改变，需做改造设计并报有关部门重新审批。					

[illegible]

 岳阳市建筑设计院					
YUE SHI JIAN ZHU SHE JI YUAN A R C H I T E C T S G A N G A N G U R B A N L					
证书等级：国家甲级 编号：A14305466					
设计专业：DESI(EN) DISPLAY LINE					
工程名称：岳阳市湖北雅园公租房及配套设施建设项目E1地块18#商住楼					
建设单位：ALIENT					
湖南海港开发投资集团有限公司					
附注 REMARKS					
注册师	陈堂	<del>陈亮</del>	陈亮	陈亮	陈亮
设计师	万里洁	万里洁	万里洁	万里洁	万里洁
制图	袁群兰	<del>袁群兰</del>	袁群兰	袁群兰	袁群兰
校对	陈莹	<del>陈莹</del>	陈莹	陈莹	陈莹
审核	柳周新	<del>柳周新</del>	柳周新	柳周新	柳周新
审定	夏炎	<del>夏炎</del>	夏炎	夏炎	夏炎
专业负责	陈莹	<del>陈莹</del>	陈莹	陈莹	陈莹
项目总负责	陈莹	<del>陈莹</del>	陈莹	陈莹	陈莹
图名 DRAWING TITLE					
建筑施工图设计总说明（三）					
设计阶段		初步设计阶段			
工程号		2020-058			
比例		1:100			
日期		2021.07			
图别/版本号		建初5-02-1			
单位出图专用章盖章					
个人执业专用章盖章					



## 质量通病防治措施说明(1)

会 签	建 筑		给 排 水		动 力		弱 电
	结 构		暖 通		强 电		

[illegible]

DESIGN 岳阳市建筑设计院					
Y U E S H I Y A N G J I A N C E T U R A L A R C H I T E C T U R E I N S T I T U T E					
岳阳市建筑设计院					
证书等级：国家甲级 编号：A143095466					
设计专业：DESIGN DISPLAY LINE					
总图	建筑	结构	给排水	暖通	电气
工程名称	PROJECT	规划	装修		
岳阳市湖北雅园公租房及配套设施建设项目E地块18#商住楼					
建设单位：ALIENT					
湖南临港开发投资集团有限公司					
附注 REMARKS					
注册册号 陈莹 万里浩 陈莹 袁群立 陈莹 柳丽新 夏炎 董莹 陈莹					
项目总负责 陈莹					
图名 DRAWING TITLE					
建筑施工图设计总说明（三） 质量通病防治措施说明（一）					
设计阶段 初步设计阶段					
工程号 2020-058					
比例 1:100					
日期 2021.07					
图纸/册数 建初5-03					
单位出图专用章盖章					
个人执业专用章盖章					







门窗统计表

类别	设计 编号	洞口尺寸(mm)		各 层 数		总层数	采用标准图及编号		备 注
		宽度	高度	一层	二~二十八		图集代号	编 (型) 号	
防盗门	FD1M1021	1000	2100	10	10x27	280			成品钢质防盗入户门, 节能户门, 传热系数详见节能专篇
	M1521	1500	2100	2		2			深灰色塑料框平开门, 无色透明60mm厚安全玻璃
	M1021	1000	2100	1		1			
	M1221	1200	2100			2			夹木门
	M0921	900	2100	8	8x27	224			住宅内门为成品挂铰链复合门
门	M0821	800	2100	16	16x27	448			厕所门为塑钢门
	T1M1621	1600	2100	2	2x27	56			住宅内门, 无色透明60mm厚安全玻璃
	T1M1823	900	2100	2	2x27	56			深灰色0系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃推拉门
	T1M1423	800	2100	8	8x27	224			6中透光Low-E+12氩气+6透明中空玻璃
	甲1M1221	1200	2100			1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.5h)
防火门	甲1M1021	1000	2100	1		1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.5h)
	ZFM1221	1200	2100	2	2x27	56			成品钢制乙级防火门(子母门) 静电喷涂, 耐火极限(1.0h)
	ZFM1221b	1200	2100			2			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.0h)
	ZFM1021	1000	2100		2x27	54			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.0h)
	ZFM0921	900	2100	8	8x27	224			成品木制乙级防火门, 耐火极限(1.0h)
	ZFM0821	800	2100	2	2x27	56			成品木制乙级防火门, 耐火极限(1.0h)
	丙1M1018	1000	1800	1	1x27	28			成品钢制丙级防火门, 门框高300,耐火极限(0.5h)
	丙1M0818	800	1800	1	1x27	28			成品钢制丙级防火门, 门框高300,耐火极限(0.5h)
凸窗	TC2116	600+2300+600	1600	2	2x27	56			深灰色70系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗
	TC1116	1100	1600	6	6x27	168			6中透光Low-E+12氩气+6透明中空玻璃
	ZFC1916	1900	1600	6	6x27	168			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	CI514	1500	1400	2	2x27	56			
	CI214	1200	1400	5	6x27	167			深灰色70系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗
	CI1014	1000	1400	2	2x27	56			6中透光Low-E+12氩气+6透明中空玻璃
	CI0914	900	1400	2	2x27	56			窗台900高
	CI0614	600	1400	8	8x27	224			
窗	ZFC1514	1500	1400	2	2x27	56			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	ZFC0614	600	1400	2	2x27	56			
	CI218	1200	1400			2			
	CI214g	1200	1400	3	3x27	84			深灰色70系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗
	CI214b	1200	1400	2	2x27	56			无色透明60mm厚安全玻璃
	CI0914b	900	1400	1		1			窗台900高

工程做法表 (一)

项 目	做法名称	做法编号	适用范围	备注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm, 200mm厚
	金属薄壁土墙		剪力墙	详结构施工详图
外墙立面	外墙漆外墙立面		用于1层至28层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙立面	规格颜色见立面
				外墙保温隔热材料见节能设计专篇
	台阶-踏步		首层室外出入口门前	面砖踏步台阶
	台阶挡墙		首层室外台阶两侧	材料同立面
室外设施	坡道		首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道		首层室外出入口门前	面砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手		首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手

工程做法表 (二)

项 目	做法名称	做法编号	适用范围	备注
室外设施	花池	11ZJ901 17	首层建筑物室外周边	砖砌花池
	散水、暗沟	11ZJ901 13	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%坡度起点100
	暗沟	11ZJ901 15	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%坡度起点100
	雨蓬	11ZJ901 21 28 22	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方	
	窗顶线, 外窗台	11ZJ901 25	非凸窗	
平屋面节点	窗顶线, 外窗台	11ZJ901 26	凸窗	
	滴水线	11ZJ901 29 35 33	凸出外墙面的土建构件	D=15
	平屋面	15ZJ007 20-6 F13-50B1 15ZJ001 20-8 F13-50B1	上人保温屋面 不上人保温屋面	屋面保温材料为PS挤塑型聚苯乙烯泡沫板, 厚度以建筑节能设计说明专篇为准
	低女儿墙泛水	15ZJ201 35 36 36	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201 36	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
平屋面节点	女儿墙出水口	15ZJ201 38	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201 39	所有出平屋面的排气管及通风井	
	管道出屋面泛水	15ZJ201 40 40 45	所有出平屋面的管道	
	屋面雨水管	15ZJ201 41 41 41	所有出屋面的雨水管	φ110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201 47	所有出平屋面的门框	
栏杆, 扶手	屋面分属楼、裂缝	15ZJ201 49 49 49	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201 57 57 57	所有平屋面	
	屋面设备支架底座	15ZJ201 41 41 41	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201 41		
爬梯	楼梯栏杆, 扶手	11ZJ401 38 39	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手
	幕墙扶手	11ZJ401 38 39	幕墙幕墙扶手	不锈钢扶手
	步窗栏杆, 扶手	11ZJ401 34 35	所有临空处窗台低于900的窗台处	不锈钢栏杆、扶手, 室内临空处窗台低于900的窗台处栏杆高度为900mm
楼梯踏步防滑	钢爬梯	11ZJ901 39	屋面检修处	
	钢爬梯	11ZJ901 40	电梯基坑处, 消防水池检修孔处	
变形缝	楼面变形缝	11ZJ901 43 43	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901 44	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901 45	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 44	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901 47	屋面有变形缝处	
地下车库	详地下室单项图纸			
	详地下室单项图纸			
	详地下室单项图纸			
	详地下室单项图纸			
	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ, 05ZJ, 11ZJ, 15ZJ			
	注明：工程做法的适用范围注明不清楚的地方, 详见各层平面图、各个立面图标注所示。			

DESIGN

岳阳市建筑设计院

岳阳市建筑设计院

Y D E S I G N

Y U E S H I J I A N G

Y U E S H I J I A N G

岳阳市建筑设计院

岳阳市建筑设计院

岳阳市建筑设计院

设计专业: DESIGN DISCIPLINE  
总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气 规划 装饰  
工程名称: PROJECT  
岳阳市湘北雅居  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块18#商住楼  
建设单位: CLIENT  
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注: REMARKS


注册师: 陈 莹  
设计: 万里店 陈 莹  
制 图: 万里店 陈 莹  
校 对: 袁群兰 陈 莹  
审 核: 陈 莹 陈 莹  
审 定: 柳更新 陈 莹  
专业负责: 夏 炎 陈 莹  
项目总负责: 陈 莹 陈 莹  
图 名: DRAWING TITLE  
门窗统计表  
工程做法表

设计阶段: 初步设计阶段  
工程 号: 2020-038  
比 例: 1:100  
日 期: 2021.07  
图别/图号: 建筑05-05  
单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

会 建 筑	给排水	动 力	弱 电
签 结 构	暖 通	强 电	

设计专业					DESIGN DISCIPLINE	
总图		建筑		结构		给排水
暖通		电气		规划		装修

岳阳市湘北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块18#商住楼

建设单位 CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注	REMARKS
----	---------

注册师	陈莹	陈莹
设计	万里洁	万里洁
制图	袁群兰	袁群兰
校对	陈莹	陈莹
审核	柳丽新	柳丽新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

18#栋一层平面图

设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-06

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

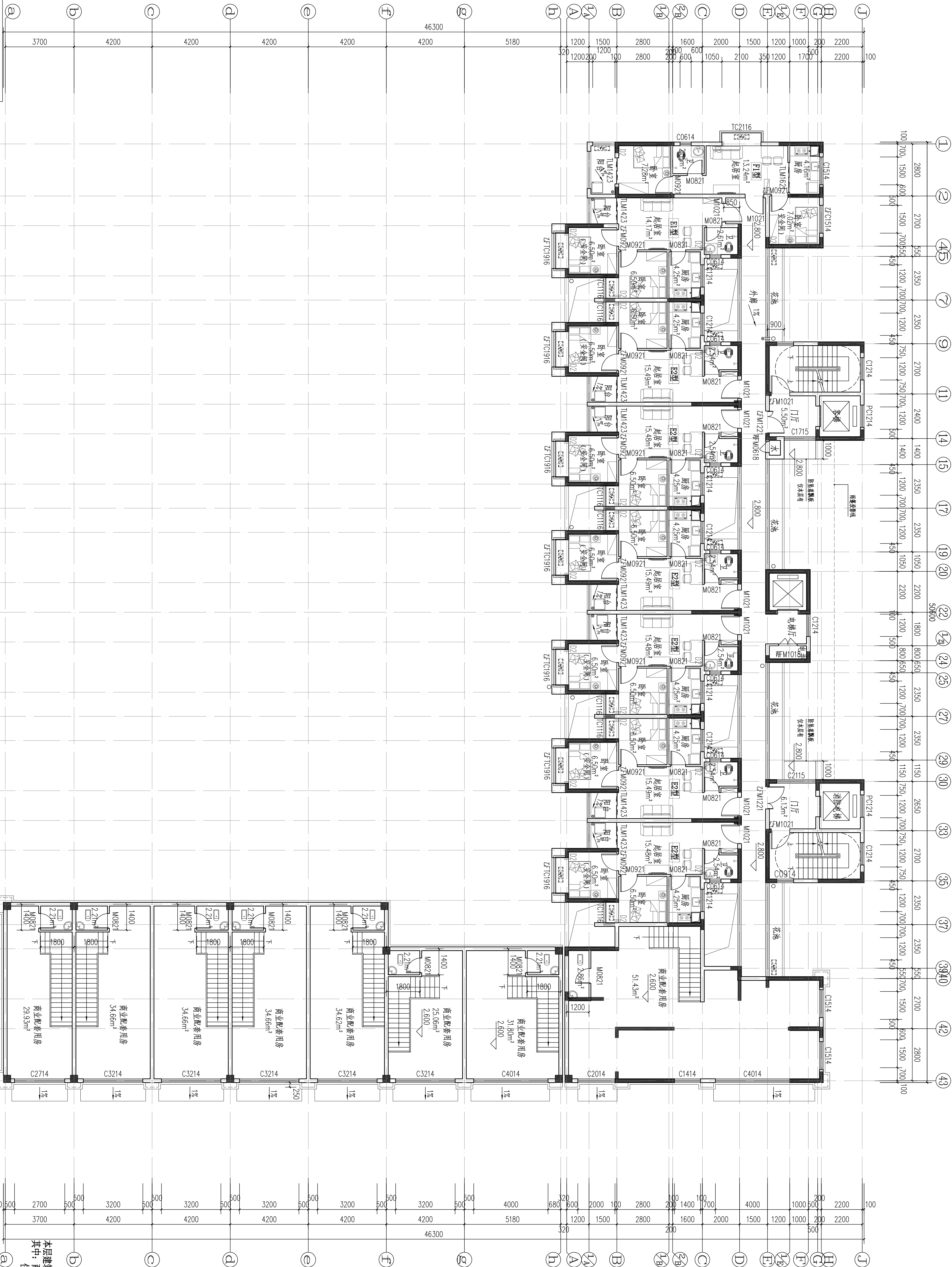


图例:

- |   |     |   |      |   |     |   |      |   |       |
|---|-----|---|------|---|-----|---|------|---|-------|
|  | 热水器 |  | 厨房排烟 |  | 蹲便器 |  | 抽油烟机 |  | 冰箱    |
|  | 洗脸盆 |  | 洗衣机  |  | 洗菜池 |  | 燃气灶  |  | 空调室外机 |
|  | 消防栓 |   |      |   |     |   |      |   |       |



会 建 筑		给排水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			



18#栋二层平面图 1:100

本层建筑面积:  $s=829.80\text{m}^2$   
其中: 商业面积:  $s=367.35\text{m}^2$   
住宅面积:  $s=462.45\text{m}^2$

1. 每段长度: 同房间, 外走廊的外墙长度不得小于 1.0 小时, 安全出口的房间门采用双扇门, 外走廊的门采用双扇乙级防火不低于 1.0 小时。
2. 洞口顶标高: OPC 空腔顶, 洞口中心距墙面距离 50 (电柜), 洞口中心距墙面 2200, 挂机。
3. 洞口顶标高: OPC 空腔顶, 洞口中心距墙面距离 50 (电柜), 洞口中心距墙面 2200, 挂机。
4. 特殊设备应以单独墙体 (一体化地柜) 不得锈钢油盆及龙头), 不得锈钢地漏。
5. 厨房没设计水槽 (一体化地柜) 不得锈钢油盆及龙头), 不得锈钢地漏。
6. 卫生间没设计水槽及不得锈钢门, 洗衣机电龙头, 不得锈钢地漏。
7. 阳台没设计水槽及不得锈钢门, 洗衣机电龙头, 不得锈钢地漏。

注册师	陈莹	陈莹
设计	万里店	万里店
制图	万里店	万里店
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳国新	柳国新
专业负责	夏炎	夏炎
项目总负责	陈莹	陈莹

18#栋二层平面图

设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-07

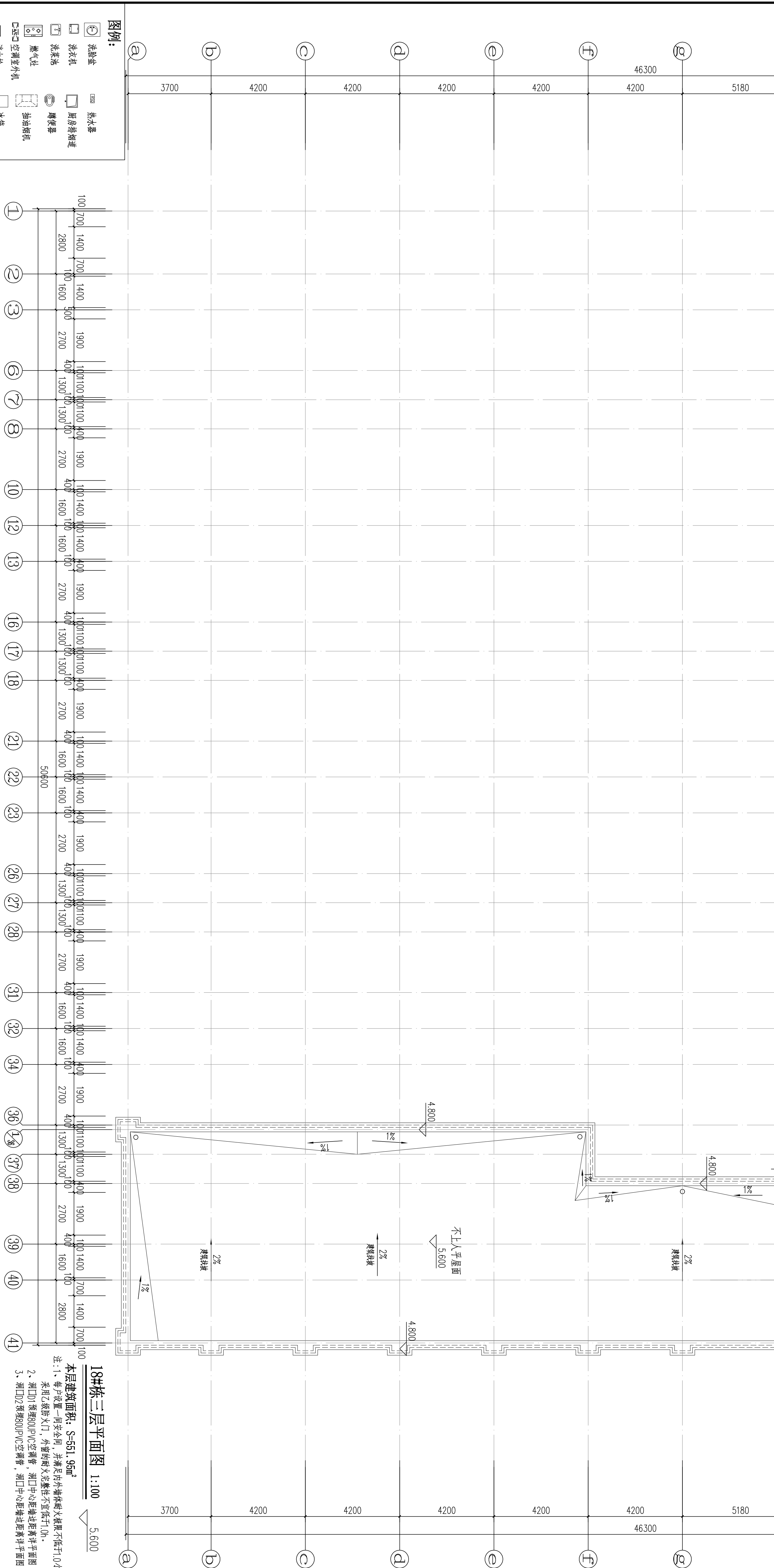
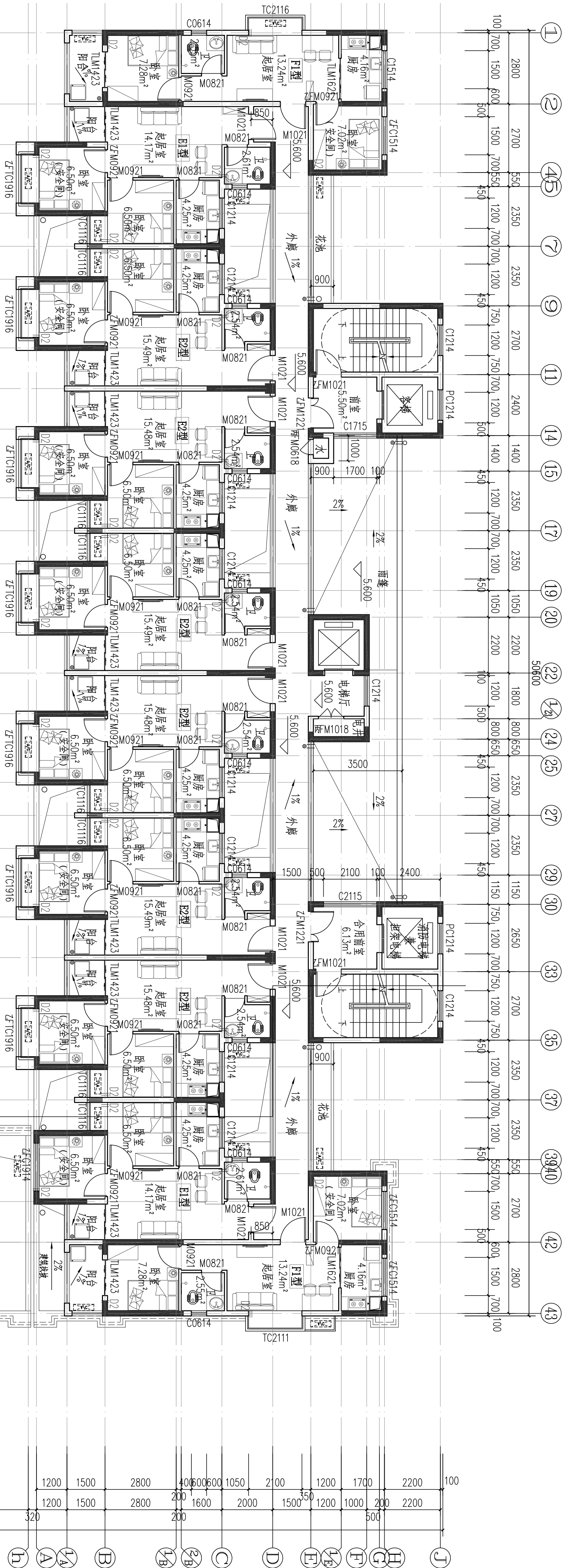
单位出图专用章盖章

每位五國共計四萬餘

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 签	建 筑		给排水		动 力		弱 电	
	结 构		暖 通		强 电			



注册师	陈 莹	陈莹
设计	万里洁	万里洁
制 图	万里洁	吉海兰
校 对	袁群兰	陈莹
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	钟凤珍
专业负责	夏 炎	董 荣
项目总负责	陈 莹	陈莹
图 名	DRAWING TITLE	
18#栋三层平面图		
设计阶段	初步设计阶段	
工程 号	2020-058	
比 例	1:100	
日 期	2021.07	
图别/图号	建初5-08	
单位出图专用章/盖章		

1001

个人执业专用章盖章

湖南临港开发投资集团有限公司

岳阳市湘北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块18#商住楼

单位 CLIENT

CLIENT

REMARKS

REMARKS





	弱电	动力 强电	给排水 暖通	建筑 结构	会 签
--	----	----------	-----------	----------	--------

证书等级：国家甲级  
编号：A14300486

设计专业	DISIGN DISCIPLINE
总图	建筑
暖通	电气
工程名称	PROJECT

岳阳市湖北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块18#住宅楼

建设单位 QIBIT  
湖南临港开发投资集团有限公司

附注	REMARKS
----	---------

注册师	陈莹	陈莹
设计	万里洁	万里洁
制图	万里洁	万里洁
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏戈	夏戈
项目总负责	陈莹	陈莹

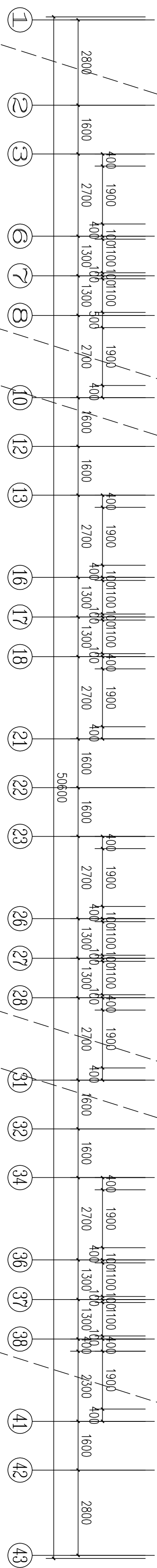
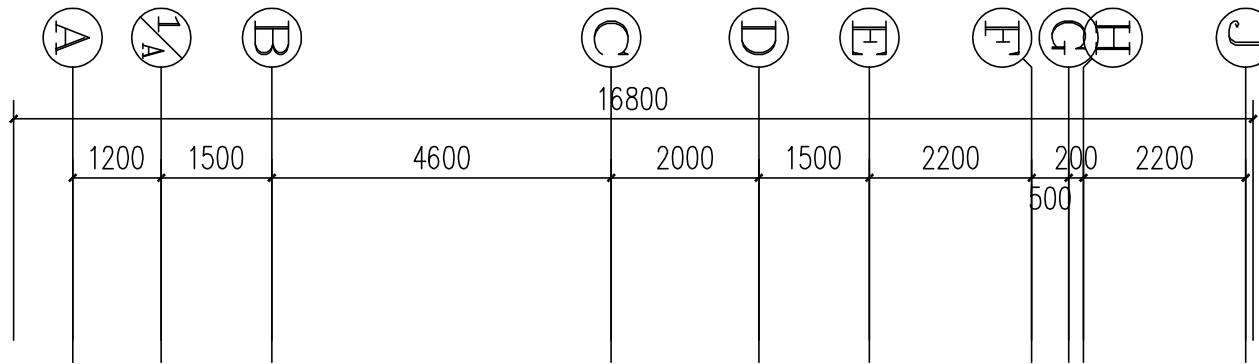
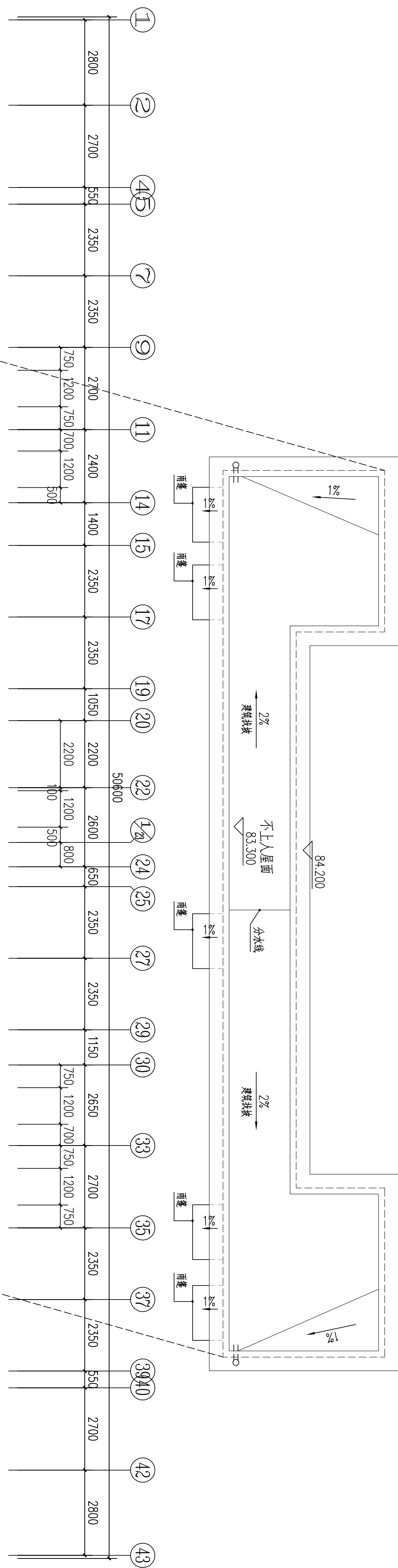
图名 DRAWING TITLE

18#楼构架层平面图  
18#楼屋顶平面图

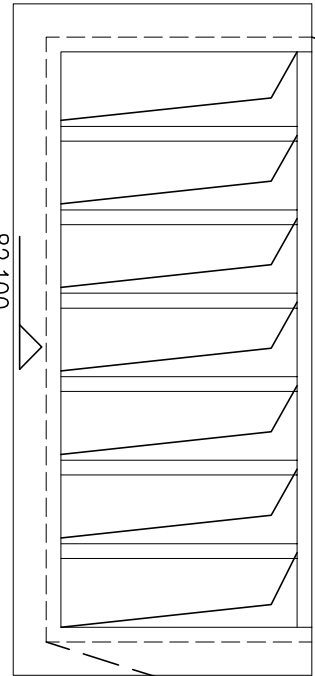
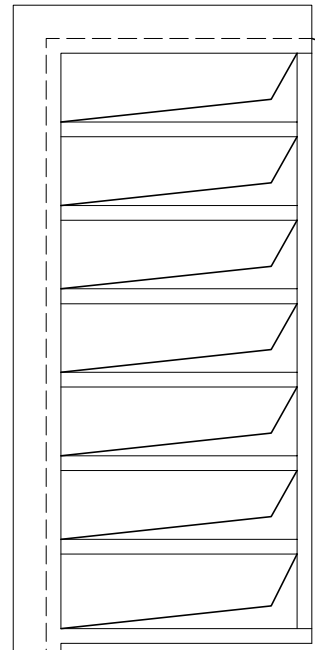
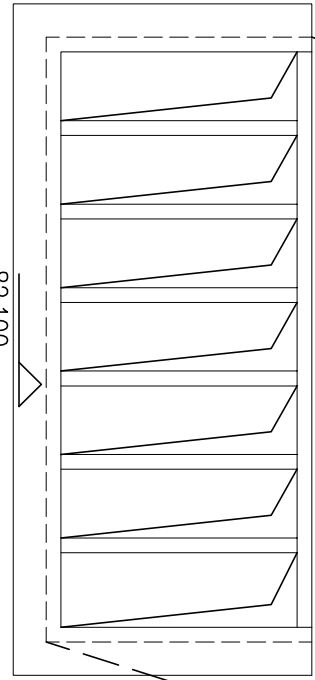
设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图例/图号	建初5-10
单位出图专用章盖章	

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



18#楼屋顶平面图 1:100  
本层建筑面积: s=59.50m²



18#楼构架层平面图 1:100









会 建 筑		给排水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			

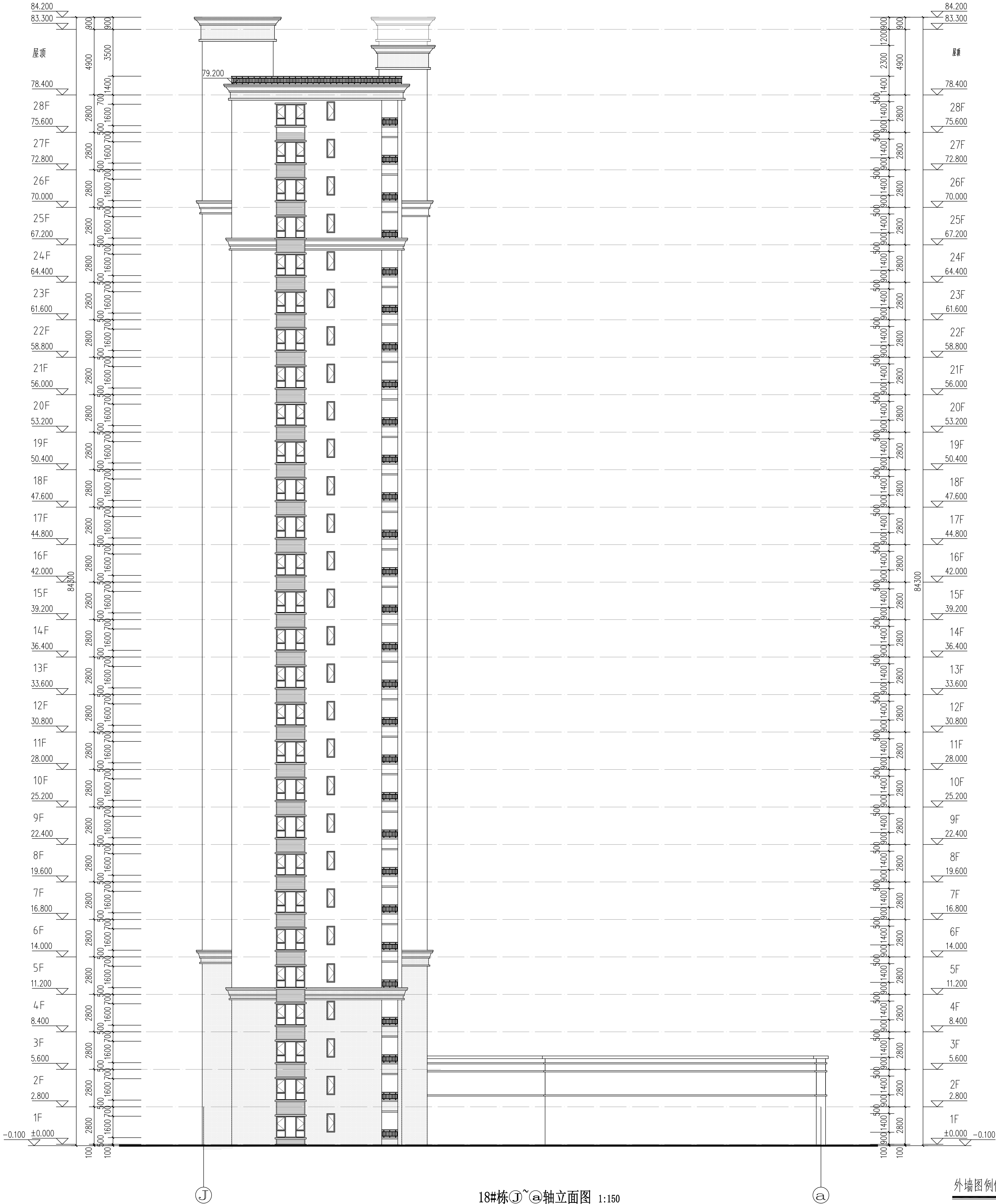
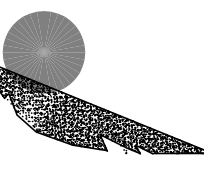


图 例	材料名称	用 处	做法编号
	留白	褐色外墙漆	住宅主墙面 15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	住宅主墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	商铺墙面	15ZJ001 (12/80)



岳阳市建筑设计院

DESIGN

YUE SHI YI JIAN ZHUYUAN

岳阳市建筑设计院

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级  
编 号：A143005860

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
暖通	电气
结构	暖通
给排水	暖通

工程名称 PROJECT  
岳阳市湖北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块18#栋住宅楼

建设单位 CLIENT  
ALIBT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设 计	万里浩	万里浩
制 图	万里浩	万里浩
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 义	夏义
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

18#栋 ㉑~㉒轴立面图

设计阶段	初步设计阶段
工 程 号	2020-058
比 例	1:150
日 期	2021.07
图例/图号	建筑5-13
单位出图专用章盖章	

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑		给排水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			

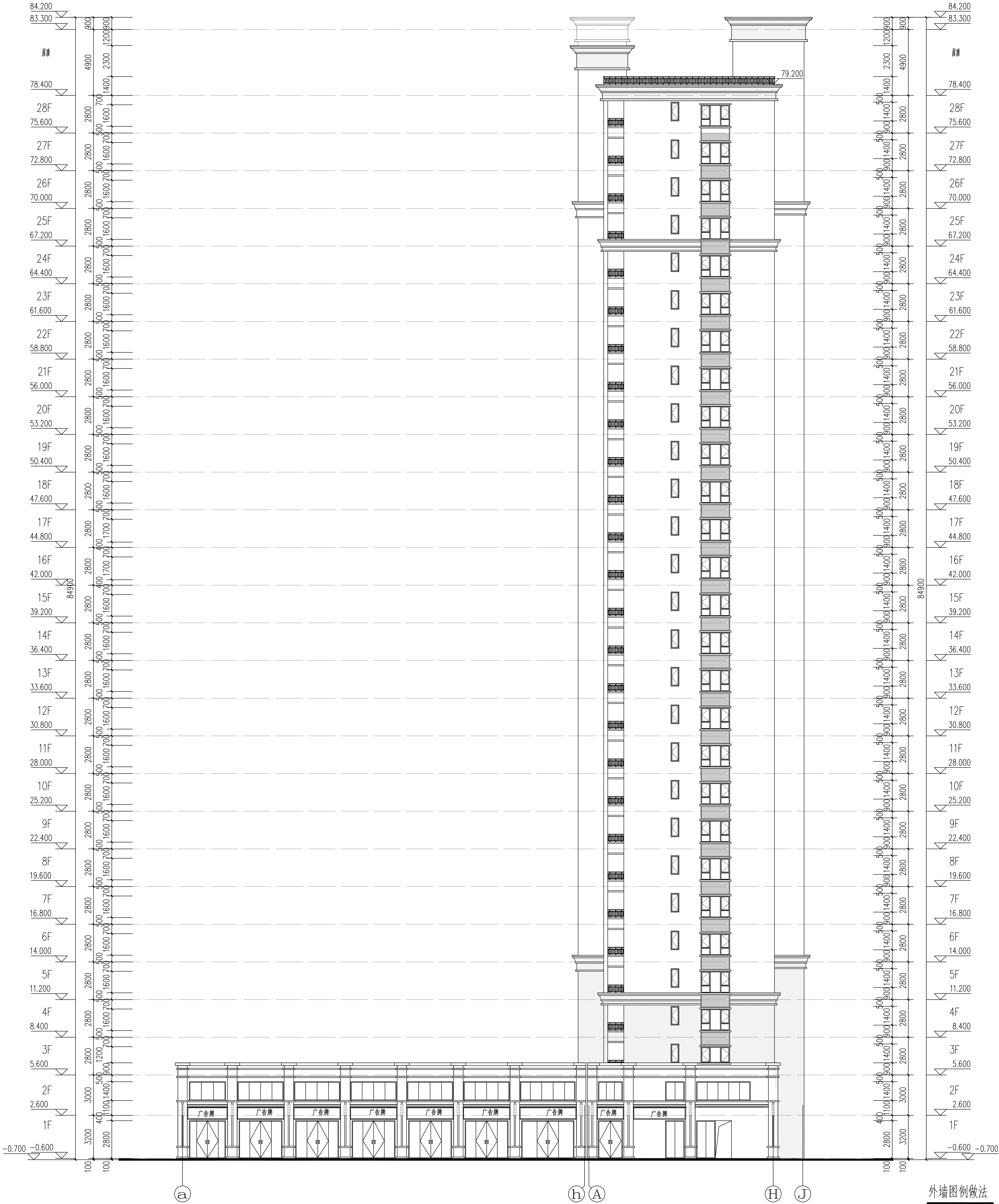


图 例	材料名称	用 处	做法编号
	白色外墙漆	住宅主墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	商铺墙面	15ZJ001 (12/80)

岳阳市建筑设计院

YUE SHI JIAN ZHU SHE JI YUAN

岳阳市建筑设计院

YUE SHI JIAN ZHU SHE JI YUAN

证书等级：国家甲级  
编 号：A143005860

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
结构	给排水
暖通	电气
暖通	暖通

工程名称 PROJECT  
岳阳市湘北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块18#栋住宅楼

建设单位 CLIENT  
ALIBT

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设计	万里浩	万里浩
制图	万里浩	万里浩
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 义	夏义
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

18#栋@~①轴立面图

设计阶段	初步设计阶段
工程 号	2020-058
比 例	1:150
日 期	2021.07
图例/图号	建筑5-14

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本单位出图章，否则一律无效





# 初步设计

## 建筑专业

2021年7月

E1地块19#栋住宅楼位置示意













门窗统计表


类 别	设计 编号	洞口尺寸 (mm)		各 层 樘 数			总樘数	采用标准图及编号		备 注
		宽度	高度	一层	二~二十八	屋面层		图集代号	编 ( 型 ) 号	
防盗门	FDM1021	1000	2100	9	9X27		252			成品钢质防盗入户门，节能户门，传热系数详见节能专篇
门	M1521	1500	2100	2			2			深灰色铝合金框平开门，无色透明6mm厚安全玻璃
	M1021	1000	2100	1			1			
	M1221	1200	2100			2	2			实木门
	M0921	900	2100	8	8X27		224			住宅内门，实木门
	M0821	800	2100	15	15X27		420			
	TLM1621	1600	2100	2	2X27		56			深灰色70系列塑料型材，安全玻璃推拉门 6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TLM1823	900	2100	1	1X27		28			深灰色70系列塑料型材，安全玻璃推拉门
	TLM1423	800	2100	8	8X27		224			6中透光LOW-E+12空气+6透明
防火门	甲FM1221	1200	2100			1	1			成品钢制甲级防火门静电喷涂，耐火极限 (1.5h)
	甲FM1021	1000	2100	1			1			成品钢制甲级防火门静电喷涂，耐火极限 (1.5h)
	乙FM1221	1200	2100	2	2X27		56			成品钢制乙级防火门 (子母门) 静电喷涂，耐火极限 (1.0h)
	乙FM1221b	1200	2100			2	2			成品钢制乙级防火门静电喷涂，耐火极限 (1.0h)
	乙FM1021	1000	2100		2X27		54			成品钢制乙级防火门静电喷涂，耐火极限 (1.0h)
	乙FM0921	900	2100	8	8X27		224			成品木制乙级防火门，耐火极限 (1.0h)
	乙FM0821	800	2100	1	1X27		28			成品木制乙级防火门，耐火极限 (1.0h)
	丙FM1018	1000	1800	1	1X27		28			成品钢制丙级防火门，门槛高300,耐火极限 (0.5h)
	丙FM0818	800	1800	1	1X27		28			成品钢制丙级防火门，门槛高300,耐火极限 (0.5h)
凸窗	TC2116	600+2300+600	1600	2	2X27		56			深灰色70系列塑料型材，安全玻璃平开窗 6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TC1116	1100	1600	6	6X27		168			凸窗窗台内装900高，镀锌护窗栏杆
	乙FTC1916	1900	1600	6	6X27		168			乙级防火窗，其他颜色型材等同上
窗	C1514	1500	1400	2	2X27		56			
	C1214	1200	1400	6	6X27		168			深灰色70系列塑料型材，安全玻璃平开窗
	C1014	1000	1400	1	1X27		28			6中透光LOW-E+12空气+6透明
	C0914	900	1400	1	1X27		28			窗台900高
	C0614	600	1400	8	8X27		224			
	乙FC1514	1500	1400	2	2X27		56			乙级防火窗，其他颜色型材等同上
	乙FC0614	600	1400	1	1X27		28			
	C1218	1200	1400			2	2			
	C1214a	1200	1400	3	3X27		84			深灰色70系列塑料型材，安全玻璃平开窗 6中透光LOW-E+12空气+6透明
	C1214b	1200	1400	2	2X27		56			窗台900高
	C0914b	900	1400	1			1			

工程做法表（一）

项 目	做 法 名 称	做法编号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm，200mm厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙漆外墙面	11ZJ901 $\frac{12}{80}$	用于1层至28层外墙，楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面， 外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶-踏步	11ZJ901 $\frac{10}{9}$	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 $\frac{2}{12}$	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 $\frac{15}{20}$	首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 $\frac{5}{19}$	首层室外出入口门前	缸砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 $\frac{1}{17}$	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手

工程做法表（二）

项 目	做 法 名 称	做法编号	适 用 范 围	备 注
室外设施	花池	11ZJ901 $\frac{1}{17}$	首层建筑物室外周边	砖砌花池
	散水-暗沟	11ZJ901 $\frac{3}{9}$	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901 $\frac{1}{7}$	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901 $\frac{5}{21} \times \frac{6}{21} \times \frac{1}{22}$	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 $\frac{1}{25}$	非凸窗	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 $\frac{4}{28}$	凸窗	
	滴水线	11ZJ901 $\frac{A}{25} \times \frac{B}{25}$	凸出外墙面的土建构件	D=15
平屋面节点	平屋面	15ZJ001 屋206-1F13-50B1 15ZJ001 屋208-1F13-50B1	上人保温屋面 不上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板， 厚度以建筑节能设计说明专篇为准
	低女儿墙泛水	15ZJ201 $\frac{1}{35} \times \frac{2}{36}$	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201 $\frac{1}{36}$	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	女儿墙出水口	15ZJ201 $\frac{2}{38}$	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201 $\frac{2}{39}$	所有出平屋面的排气管及通风井	
	管道出屋面泛水	15ZJ201 $\frac{1}{40} \times \frac{2}{40}$	所有出平屋面的管道	
	屋面雨水管	15ZJ201 $\frac{1}{18} \times \frac{2}{18} \times \frac{3}{18} \times \frac{4}{18}$	所有出屋面的雨水管	Ø110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201 $\frac{2}{37}$	所有出平屋面的门槛	
	屋面分隔横、纵缝	15ZJ201 $\frac{2}{29} \times \frac{4}{29}$	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201 $\frac{1}{27} \times \frac{2}{27} \times \frac{4}{27}$	所有平屋面	
	屋面设备支架基座	15ZJ201 $\frac{1}{41} \times \frac{2}{41} \times \frac{3}{41}$	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201 $\frac{1}{41}$		
栏杆，扶手	楼梯栏杆，扶手	11ZJ401 $\frac{Y}{8} \times \frac{8}{37}$	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手
	靠墙扶手	11ZJ401 $\frac{2}{36} \times \frac{8}{37}$	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆，扶手	11ZJ401 $\frac{2B}{34} \times \frac{15}{37}$	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手，室内临空处窗台 低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901 $\frac{1}{39}$	屋顶检修处	
	钢爬梯	11ZJ901 $\frac{1}{40}$	电梯基坑处，消防水池检修孔处	
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901 $\frac{16}{39}$	楼梯踏步	
	楼面变形缝	11ZJ901 $\frac{2}{A-8} \times \frac{8}{A-8}$	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901 $\frac{6}{A-7}$	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901 $\frac{15}{A-1}$	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 $\frac{4}{A-1}$	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901 $\frac{2}{A-1}$	屋面有变形缝处	
地下车库	详地下室单项图纸			
地下室防水	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ，05ZJ，11ZJ，15ZJ			
	注明：工程做法的适用范围注明不清楚的地方，详见各层平面图、各个立面图和节点大样图标注所示。			



DESIGN  
岳阳市建筑设计院

Y  
D  
E  
S  
I  
G  
N  
G  
I  
N  
S  
T  
I  
T  
U  
T  
E  
U  
R  
A  
L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级  
编 号：A143005486

设计专业DESIGN DISCIPLINE  
暖通电气结构给排水  
电气规划装修

工程名称PROJECT  
岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目  
E1地块19#栋住宅楼

建设单位CLIENT  
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注REMARKS

注册师陈 莹陈莹

设计孙 辉孙辉

制图孙 辉孙辉

校对袁群兰袁群兰

审核陈 莹陈莹

审定柳周新柳周新

专业负责夏 炎夏炎

项目总负责陈 莹陈莹

图 名DRAWING TITLE  
E1地块19#栋门窗统计表  
工程做法表

设计阶段初步设计

工 程 号

比 例1:100

日 期2021.07

图别/图号建初13-05

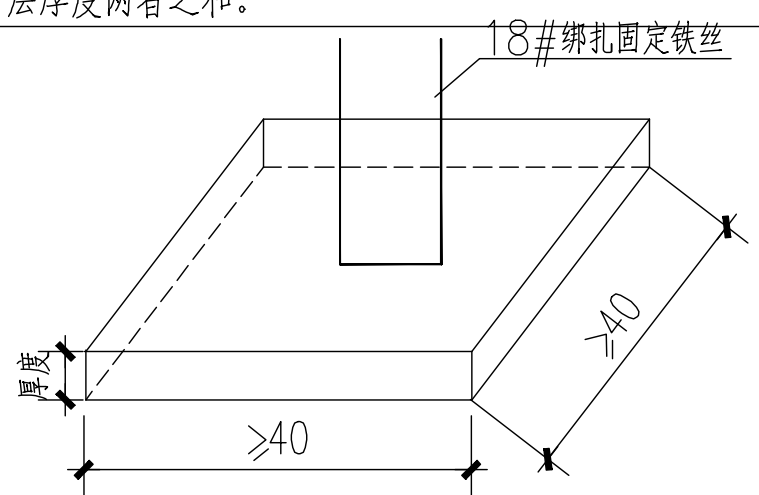
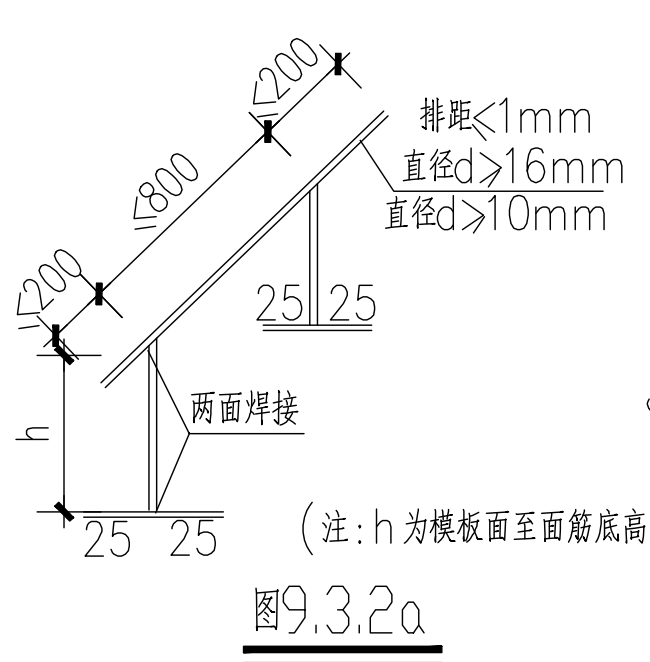
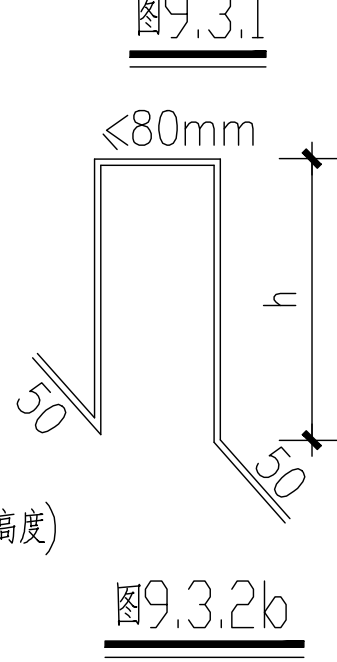
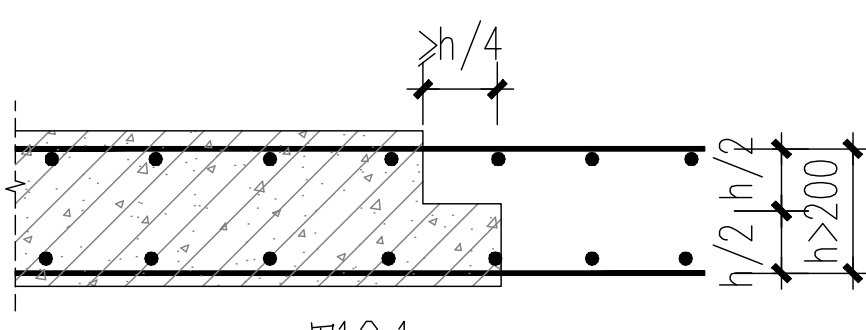
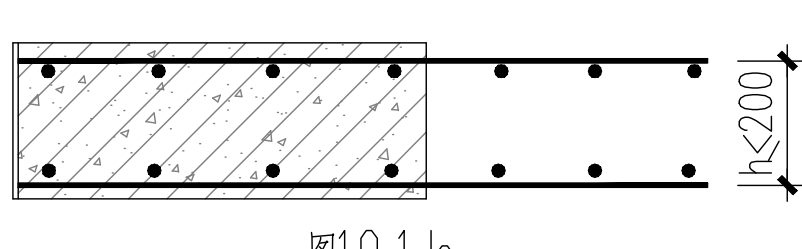
单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



## 质量通病防治措施说明(2)

	并与受支承的钢筋绑扎牢固。当板厚 $h \leq 200\text{mm}$ 时马蹬可用 $\phi 10$ 钢筋制作；当 $200\text{mm} \leq h \leq 300\text{mm}$ 时马蹬应用钢筋制作；当 $h > 300\text{mm}$ 时，制作马蹬的钢筋应适当加大。	11.2
9.3.3	应采用增高型的灯头盒和过线盒保证接线孔下缘至盒的开口面的距离，不小于板底筋直径与规范规定的板筋保护层厚度两者之和。	
	  	11.3
十、	混凝土工程施工质量(按结构图执行)	十三、
10.1	楼板、屋面板混凝土浇筑前，必须搭设可靠的施工平台、走道，施工中应派专人护理钢筋，确保钢筋位置符合要求。	13.1
10.2	对已浇筑完毕的混凝土养护应符合下列规定：	13.2
10.2.1	应在浇筑完毕后的12h以内（终凝后）对混凝土加以覆盖和保湿养护：	十四、
	(1) 根据气候条件，淋水次数应能使混凝土处于润湿状态。养护用水应与拌制用水相同。	
	(2) 用塑料布覆盖养护，应全面将混凝土盖严，并保持塑料布内有凝结水。	
	(3) 日平均气温低于 $5^{\circ}\text{C}$ 时，不得淋水。	
10.2.2	混凝土养护时间应根据所用水泥品种确定：	
	(1) 采用硅酸盐水泥、普通硅酸盐水泥或矿渣硅酸盐水泥拌制的混凝土，养护时间不得少于7d。	
	(2) 对掺用缓凝型外加剂或有抗渗性能要求的混凝土养护时间不得少于14d。	
10.2.3	对不便淋水和覆盖养护的，宜涂刷保护层（如薄膜养生液等）养护，减少混凝土内部水分蒸发。	
10.3	施工缝设置及处理：	
	(1) 当设计未作要求时，楼屋面施工缝留设位置及表面处理应符合下列规定：	
	留在结构受剪力较小且便于施工的部位。有主次梁的楼板应留在次梁跨度的中间 $1/3$ 范围内。	
	(2) 板厚 $>200\text{mm}$ 时应按图10.1.a留阶梯缝。	
	(3) 板厚 $\leq 200\text{mm}$ 时应按图10.1.b留直缝。	
	(4) 进行表面处理时，混凝土强度必须大于 $1.2\text{N}/\text{mm}^2$ 。主要处理工作有：	
	清除杂物、水泥薄膜、松动碎石和砂浆凿毛并湿润养护。	
	(5) 继续浇筑混凝土时施工缝表面应充分湿润且不得积水。	
	 	
十一、	砌块墙材裂缝	
11.1	砌块	
	砌筑时，普通混凝土小型空心砌块和轻集料混凝土小型空心砌块的龄期不得少于28d，蒸	

11.2	<p>压加气混凝土砌块的龄期不应少于15d。</p> <p>砂浆</p> <p>蒸压加气混凝土砌块砌筑砂浆应采用专用砂浆其密度不应大于<math>1800\text{kg}/\text{m}^3</math>，分层度不应大于20mm，粘结强度（剪切）不应小于<math>0.2\text{MPa}</math>，收缩率不应大于<math>0.11\%</math>。</p> <p>普通混凝土小型空心砌块和轻集料混凝土小型空心砌块砌筑砂浆的密度不应小于<math>1800\text{kg}/\text{m}^3</math>，分层度不应大于25mm。施工时所用的砂浆，宜选用专用的</p> <p>小砌块砌筑砂浆。</p>
11.3	<p>砌筑方法</p> <p>非承重砌体应分次砌筑，每次砌筑高度不应超过1.5 m。应待前次砌筑砂浆终凝后，再继续砌筑；日砌筑高度不宜大于2.8m。</p> <p>非承重砌体顶部应预留空隙，再将其补砌顶紧。墙高小于3m时，应待砌体砌筑完毕至少间隔3d后补砌；墙高大于3m时，应待砌体砌筑完毕至少间隔5d后补砌。补砌顶紧可用配套砌块斜顶砌筑，在砌体顶部预留200mm左右空隙，按下图所示方法砌筑。</p> <div style="text-align: center;"> <p>砌体转角部位      图 11.3      砌体中部</p> </div>
十二、	排水地漏地漏返臭
12.3	<p>选用水封高度符合规范的产品或加设存水弯，确保水封高度不低于50mm，避免因水蒸发或气压波动影响隔气效果。</p>
十三、	排水地漏地漏返臭
13.1	根据给水系统的工作压力、水温、敷设场所等情况合理选材，管件应与管材配套。
13.2	必须按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242）进行水压试验。
十四、	生活、消防给水系统镀锌钢管焊接
	<p>镀锌钢管应采用螺纹、丝扣法兰或卡套式（沟槽式）连接，一般不得采用焊接；若局部需焊接（包括焊接法兰），应进行二次热浸镀锌处理。</p>

## 室内装修做法表

房间名称		楼, 地面		踢脚		内墙面		顶棚		备注
		名称	编号	名称	编号	名称	编号	名称	编号	
一层	架空休闲	陶瓷地砖600X600	15ZJ001-27页-地201	面砖踢脚	15ZJ001-48页-踢13、踢15	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	住宅门厅, 走道	陶瓷地砖600X600	15ZJ001-27页-地201	面砖踢脚	15ZJ001-48页-踢13、踢15	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	卧室	水泥砂浆楼面 面刷地漆二遍	15ZJ001-22页-地101	水泥砂浆踢脚	15ZJ001-53页-踢46	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	客厅, 餐厅	水泥砂浆楼面 面刷地漆二遍	15ZJ001-22页-地101	水泥砂浆踢脚	15ZJ001-53页-踢46	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	阳台	防水砂浆楼面 面刷地漆二遍	15ZJ001-22页-地102	防水砂浆踢脚	15ZJ001-53页-踢46	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	厨房	防水楼面	15ZJ001-28页-地201F			防水墙面 (外贴面砖)	15ZJ001-64页-内墙23、内墙24	一体化装饰板	15ZJ001-94页-棚17	
	卫生间	防水楼面	15ZJ001-29页-地201XF			防水墙面 (外贴面砖)	15ZJ001-64页-内墙23、内墙24	一体化装饰板	15ZJ001-94页-棚17	
	门厅、走廊	陶瓷地砖600X600	15ZJ001-27页-地、楼201	面砖踢脚	15ZJ001-48页-踢13、踢15	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
二  层至 一  十六 层	卧室	水泥砂浆楼面 面刷地漆二遍	15ZJ001-22页-楼101	水泥砂浆踢脚	15ZJ001-47页-踢3、踢5	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	客厅, 餐厅	水泥砂浆楼面 面刷地漆二遍	15ZJ001-22页-楼101	水泥砂浆踢脚	15ZJ001-47页-踢3、踢5	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	阳台	防水砂浆楼面 面刷地漆二遍	15ZJ001-22页-楼102	防水砂浆踢脚	15ZJ001-53页-踢46	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	厨房	防水楼面	15ZJ001-28页-楼201F			防水墙面 (外贴面砖)	15ZJ001-64页-内墙23、内墙24	一体化装饰板	15ZJ001-94页-棚17	
	卫生间	防水楼面	15ZJ001-29页-楼201XF			防水墙面 (外贴面砖)	15ZJ001-64页-内墙23、内墙24	一体化装饰板	15ZJ001-94页-棚17	
	前室, 走道	陶瓷地砖600X600	15ZJ001-27页-地、楼201	面砖踢脚	15ZJ001-48页-踢13、踢15	刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
	电梯机房	细石混凝土防水楼面	15ZJ001-24页-楼105F			水泥砂浆墙面	15ZJ001-59页-内墙6、内墙7	水泥砂浆顶棚	15ZJ001-86页-顶3	
	各层楼梯间	水泥砂浆楼面	15ZJ001-22页-楼101			刮白色无机涂料两遍	15ZJ001-61页-内墙12	石灰浆顶棚	15ZJ001-107页-浆1	
管井	水泥砂浆楼面	15ZJ001-22页-楼101					无装饰面			
选用图集		中南标15ZJ001		中南标15ZJ001		中南标15ZJ001		中南标15ZJ001		
注明: 考虑到住户的二次装修, 本工程只注明普通粗装修做法。										

DESIGN

岳阳市建筑设计院

YUE SHI  
YANG  
AN G  
ARCHITECTURAL

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级  
编 号：A143005486

设计专业	DESIGN DISCIPLINE						
总图	建筑	结构	给排水				
暖通	电气	规划	装修				

工程名称 PROJECT  
岳阳市湖北雅园公租房及配套设施建设项目  
E1地块19#栋住宅楼

建设单位 CLIENT  
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册 师	陈 莹	陈莹
设 计	孙 辉	孙辉
制 图	孙 辉	孙辉
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE  
  
质量通病防治措施说明(二)

设计阶段	初步设计
工 程 号	
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初3-04

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

门窗统计表


类 别	设计 编号	洞口尺寸 (mm)		各 层 樘 数			总樘数	采用标准图及编号		备 注
		宽度	高度	一层	二~二十八	屋面层		图集代号	编 ( 型 ) 号	
防盗门	FDM1021	1000	2100	9	9X27		252			成品钢质防盗入户门，节能户门，传热系数详见节能专篇
门	M1521	1500	2100	2			2			深灰色铝合金框平开门，无色透明6mm厚安全玻璃
	M1021	1000	2100	1			1			
	M1221	1200	2100			2	2			实木门
	M0921	900	2100	8	8X27		224			住宅内门，实木门
	M0821	800	2100	15	15X27		420			
	TLM1621	1600	2100	2	2X27		56			深灰色70系列塑料型材，安全玻璃推拉门 6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TLM1823	900	2100	1	1X27		28			深灰色70系列塑料型材，安全玻璃推拉门
	TLM1423	800	2100	8	8X27		224			6中透光LOW-E+12空气+6透明
防火门	甲FM1221	1200	2100			1	1			成品钢制甲级防火门静电喷涂，耐火极限 (1.5h)
	甲FM1021	1000	2100	1			1			成品钢制甲级防火门静电喷涂，耐火极限 (1.5h)
	乙FM1221	1200	2100	2	2X27		56			成品钢制乙级防火门 (子母门) 静电喷涂，耐火极限 (1.0h)
	乙FM1221b	1200	2100			2	2			成品钢制乙级防火门静电喷涂，耐火极限 (1.0h)
	乙FM1021	1000	2100		2X27		54			成品钢制乙级防火门静电喷涂，耐火极限 (1.0h)
	乙FM0921	900	2100	8	8X27		224			成品木制乙级防火门，耐火极限 (1.0h)
	乙FM0821	800	2100	1	1X27		28			成品木制乙级防火门，耐火极限 (1.0h)
	丙FM1018	1000	1800	1	1X27		28			成品钢制丙级防火门，门槛高300,耐火极限 (0.5h)
	丙FM0818	800	1800	1	1X27		28			成品钢制丙级防火门，门槛高300,耐火极限 (0.5h)
凸窗	TC2116	600+2300+600	1600	2	2X27		56			深灰色70系列塑料型材，安全玻璃平开窗 6中透光LOW-E+12空气+6透明
	TC1116	1100	1600	6	6X27		168			凸窗窗台内装900高，镀锌护窗栏杆
	乙FTC1916	1900	1600	6	6X27		168			乙级防火窗，其他颜色型材等同上
窗	C1514	1500	1400	2	2X27		56			
	C1214	1200	1400	6	6X27		168			深灰色70系列塑料型材，安全玻璃平开窗
	C1014	1000	1400	1	1X27		28			6中透光LOW-E+12空气+6透明
	C0914	900	1400	1	1X27		28			窗台900高
	C0614	600	1400	8	8X27		224			
	乙FC1514	1500	1400	2	2X27		56			乙级防火窗，其他颜色型材等同上
	乙FC0614	600	1400	1	1X27		28			
	C1218	1200	1400			2	2			
	C1214a	1200	1400	3	3X27		84			深灰色70系列塑料型材，安全玻璃平开窗 6中透光LOW-E+12空气+6透明
	C1214b	1200	1400	2	2X27		56			窗台900高
	C0914b	900	1400	1			1			

工程做法表 (一)

项 目	做 法 名 称	做法编号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm，200mm厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙漆外墙面	11ZJ901 (12/80)	用于1层至28层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面、 外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶-踏步	11ZJ901 (10/9)	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	11ZJ901 (2/12)	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	11ZJ901 (15/20)	首层室外出入口门前	地砖面坡道
	残疾人坡道	13ZJ301 (5/19)	首层室外出入口门前	缸砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	13ZJ301 (1/17)	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手

工程做法表 (二)

项 目	做 法 名 称	做法编号	适 用 范 围	备 注
室外设施	花池	11ZJ901 (1/17)	首层建筑物室外周边	砖砌花池
	散水-暗沟	11ZJ901 (2/7)	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	暗沟	11ZJ901 (1/7)	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100
	雨蓬	11ZJ901 (5/21)(6/21)(1/22)	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 (1/25)	非凸窗	
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 (4/28)	凸窗	
	滴水线	11ZJ901 (A/25)(B/25)	凸出外墙面的土建构件	D=15
平屋面节点	平屋面	15ZJ201 (A/128)(B/128)	上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板， 厚度以建筑节能设计说明专篇为准
		15ZJ201 (A/128)(B/128)	不上人保温屋面	
	低女儿墙泛水	15ZJ201 (1/35)(2/36)	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	高女儿墙泛水	15ZJ201 (1/36)	所有平屋面女儿墙	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	女儿墙出水口	15ZJ201 (2/38)	所有平屋面女儿墙出水口	位置详机房层、屋顶层平面图所示
	排气道及通风井出屋面	参考此做法 15ZJ201 (2/39)	所有出平屋面的排气管及通风井	
	管道出屋面泛水	15ZJ201 (1/40)(2/40)	所有出平屋面的管道	
	屋面雨水管	15ZJ201 (1/18)(2/18)(3/18)(4/18)	所有出屋面的雨水管	Ø110PVC雨水管
	屋面出入口	15ZJ201 (2/37)	所有出平屋面的门槛	
	屋面分隔横、纵缝	15ZJ201 (2/29)(4/29)	所有平屋面	
	屋面保温层排气	15ZJ201 (1/27)(2/27)(4/27)	所有平屋面	
	屋面设备支架基座	15ZJ201 (1/41)(2/41)(3/41)	所有平屋面上有设备的位置	
	屋面反梁过水口	15ZJ201 (1/41)		
栏杆，扶手	楼梯栏杆，扶手	11ZJ401 (Y/8)(8/37)	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢栏杆、扶手
	靠墙扶手	11ZJ401 (2/36)(8/37)	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
	护窗栏杆，扶手	11ZJ401 (2B/34)(15/37)	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手，室内临空处窗台 低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901 (1/39)	屋顶检修处	
	钢爬梯	11ZJ901 (1/40)	电梯基坑处，消防水池检修孔处	
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901 (16/39)	楼梯踏步	
变形缝	楼面变形缝	11ZJ901 (2/1-8)(8/1-8)	楼面有变形缝处	
	地面变形缝	11ZJ901 (6/1-7)	地面有变形缝处	
	外墙变形缝	11ZJ901 (15/1-1)	外墙有变形缝处	
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 (4/1-1)	内墙、顶棚有变形缝处	
	屋面变形缝	11ZJ901 (2/1-1)	屋面有变形缝处	
地下车库	详地下室单项图纸			
地下室防水	详地下室单项图纸			
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ，05ZJ，11ZJ，15ZJ			
	注明：工程做法的适用范围注明不清楚的地方，详见各层平面图、各个立面图和节点大样图标注所示。			



DESIGN  
岳阳市建筑设计院

Y  
D  
E  
S  
I  
G  
N  
G  
I  
N  
S  
T  
I  
T  
U  
T  
E  
U  
R  
A  
L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级  
编 号：A143005486

设计专业 DESIGN DISCIPLINE

总图	建筑	结构	给排水
暖通	电气	规划	装修

工程名称 PROJECT  
岳阳市湘北雅园公租房及  
配套设施建设项目  
E1地块19#栋住宅楼

建设单位 CLIENT  
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册 师	陈 莹	陈莹
设 计	孙 辉	孙辉
制 图	孙 辉	孙辉
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏炎
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE  
E1地块19#栋门窗统计表  
工程做法表

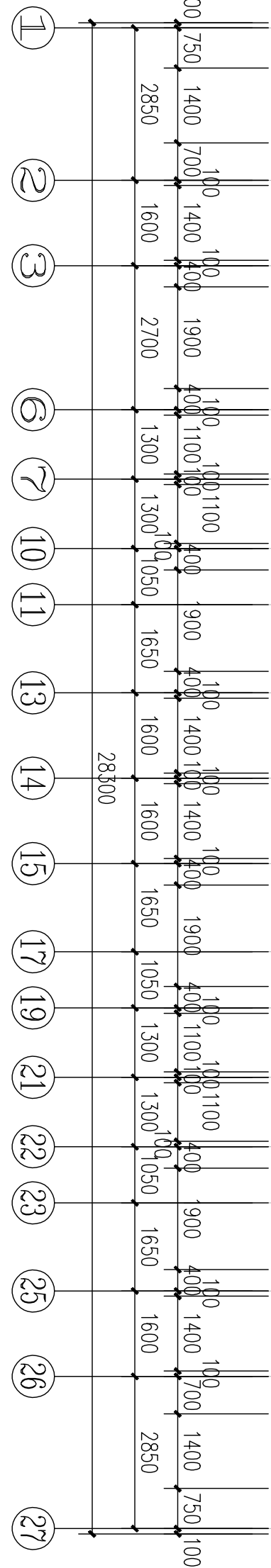
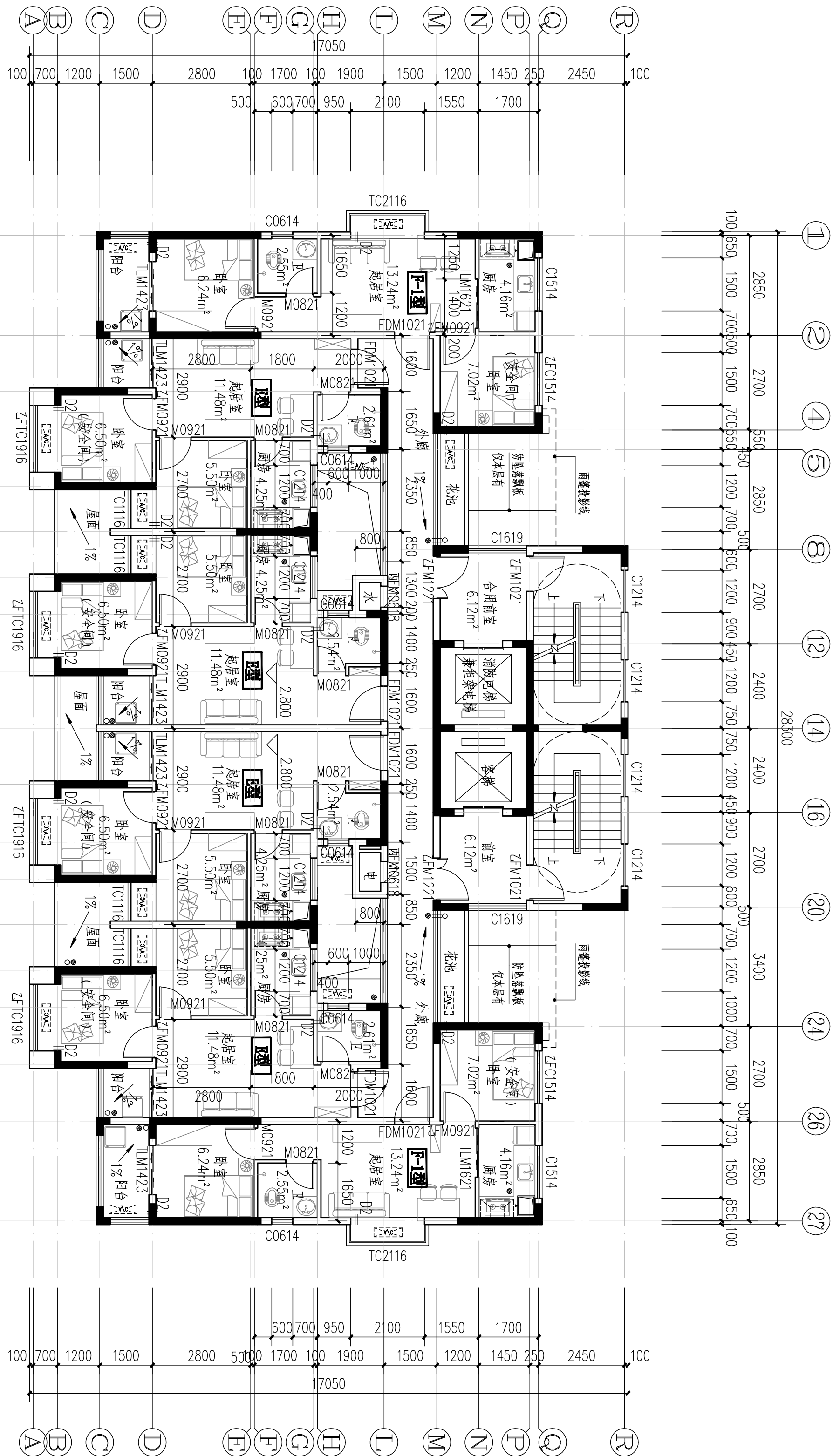
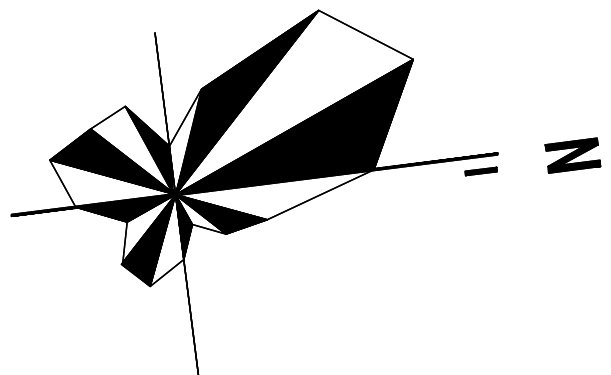
设计阶段	初步设计
工 程 号	
比 例	1:100
日 期	2021.07
图别/图号	建初13-05

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

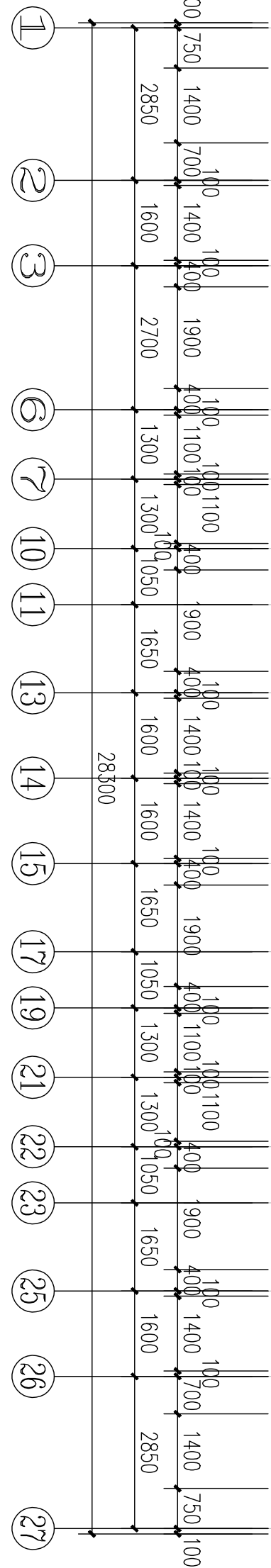
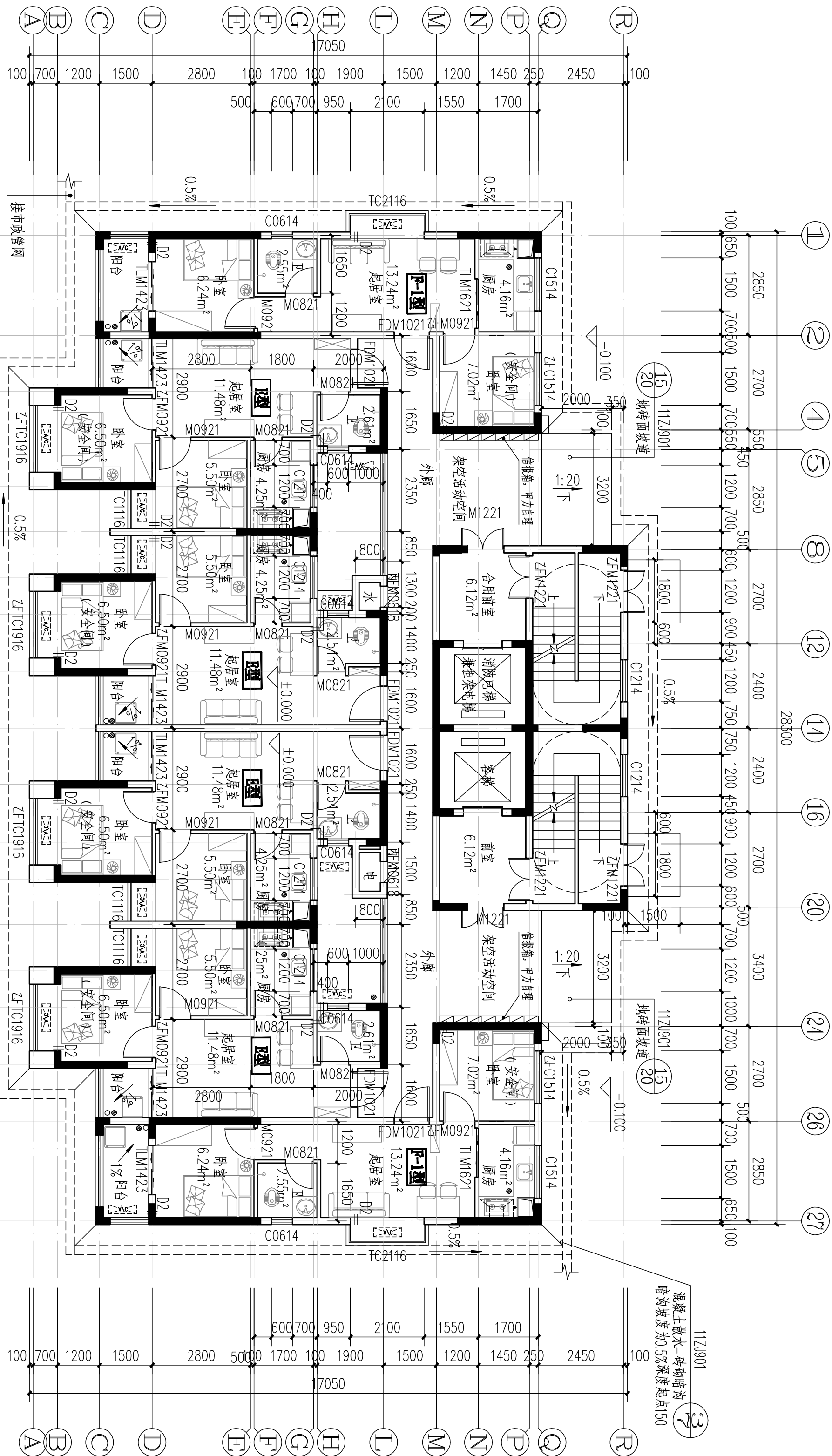




19#栋二层平面图1:100

本层建筑面积:  $s=346.21m^2$

- 注: 1、每户设置一间安全间, 并满足内外墙耐火极限不低于1.0小时, 安全间的房门门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。  
2、洞口D1预埋80PVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面50(柜机)  
3、洞口D2预埋80PVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面2200(挂机)。  
4、构造柱设置以结施图为准。



19#栋一层平面图1:100

本层计容建筑面积:  $s=346.21m^2$   
本栋计容建筑面积:  $s=9764.76m^2$

- 注: 1、每户设置一间安全间, 并满足内外墙耐火极限不低于1.0小时, 安全间的房门门采用乙级防火门, 外窗的耐火完整性不宜低于1.0h。  
2、洞口D1预埋80PVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面50(柜机)  
3、洞口D2预埋80PVC空调管, 洞口中心距墙边距离详平面图, 洞中心距楼面2200(挂机)。  
4、构造柱设置以结施图为准。

户型	套型	户数	套内面积	公摊面积	建筑面积
E型	两房一厅一厨一卫	4	41.42	88.06	56.00
F-1型	两房一厅一厨一卫	2	43.55		58.88

图例:



个人执业专用章位置

单位出图专用章位置

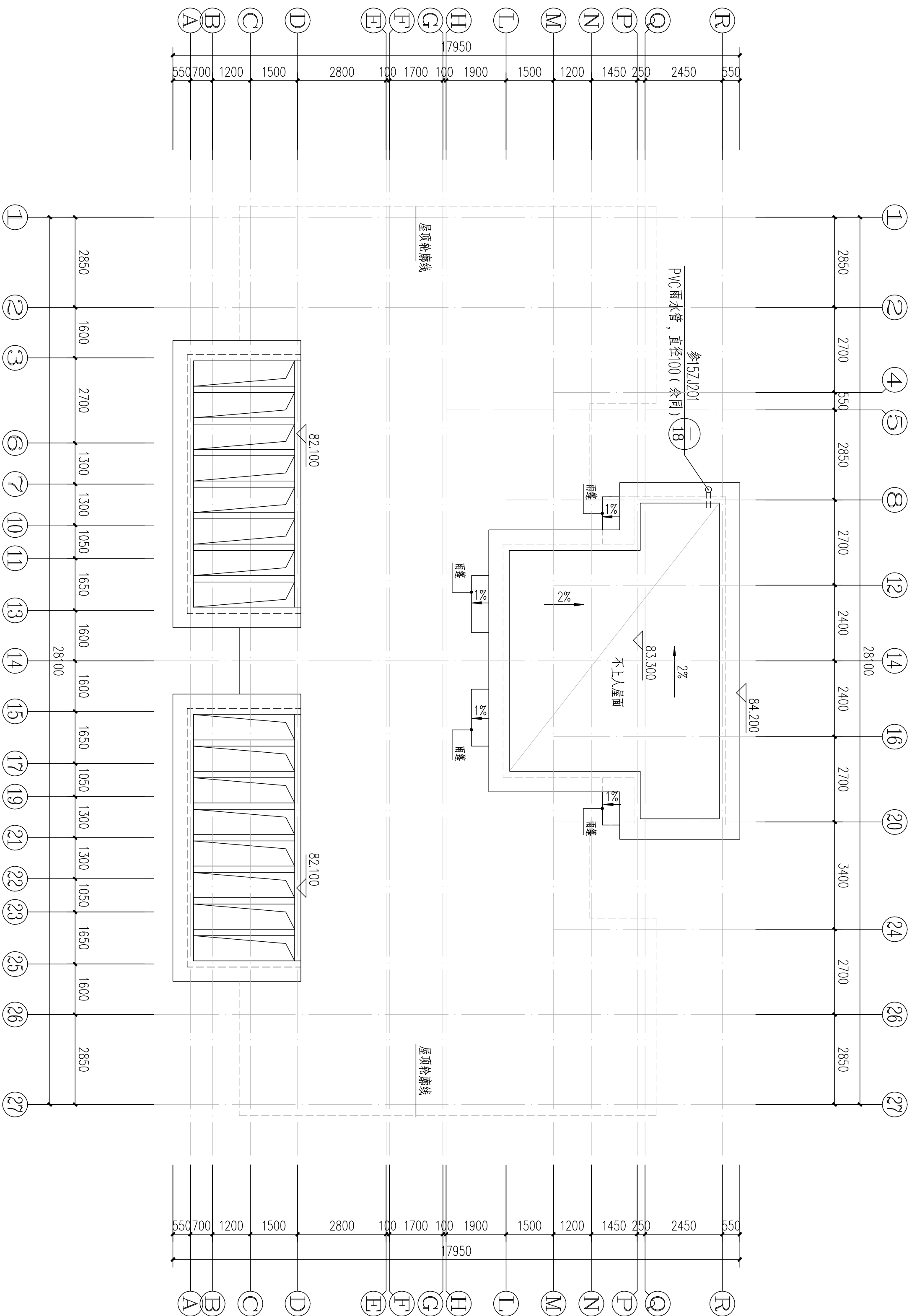
设计阶段	工 程 号	比 例	日 期	图例/图号
初步设计	2020-058	1:100	2021.07	建初3-06

图 名	图 号	项 目	姓 名	职 务	比 例
二 层 平 面 图		图 名	图 号	项 目	姓 名
二 层 平 面 图		图 名	图 号	项 目	姓 名

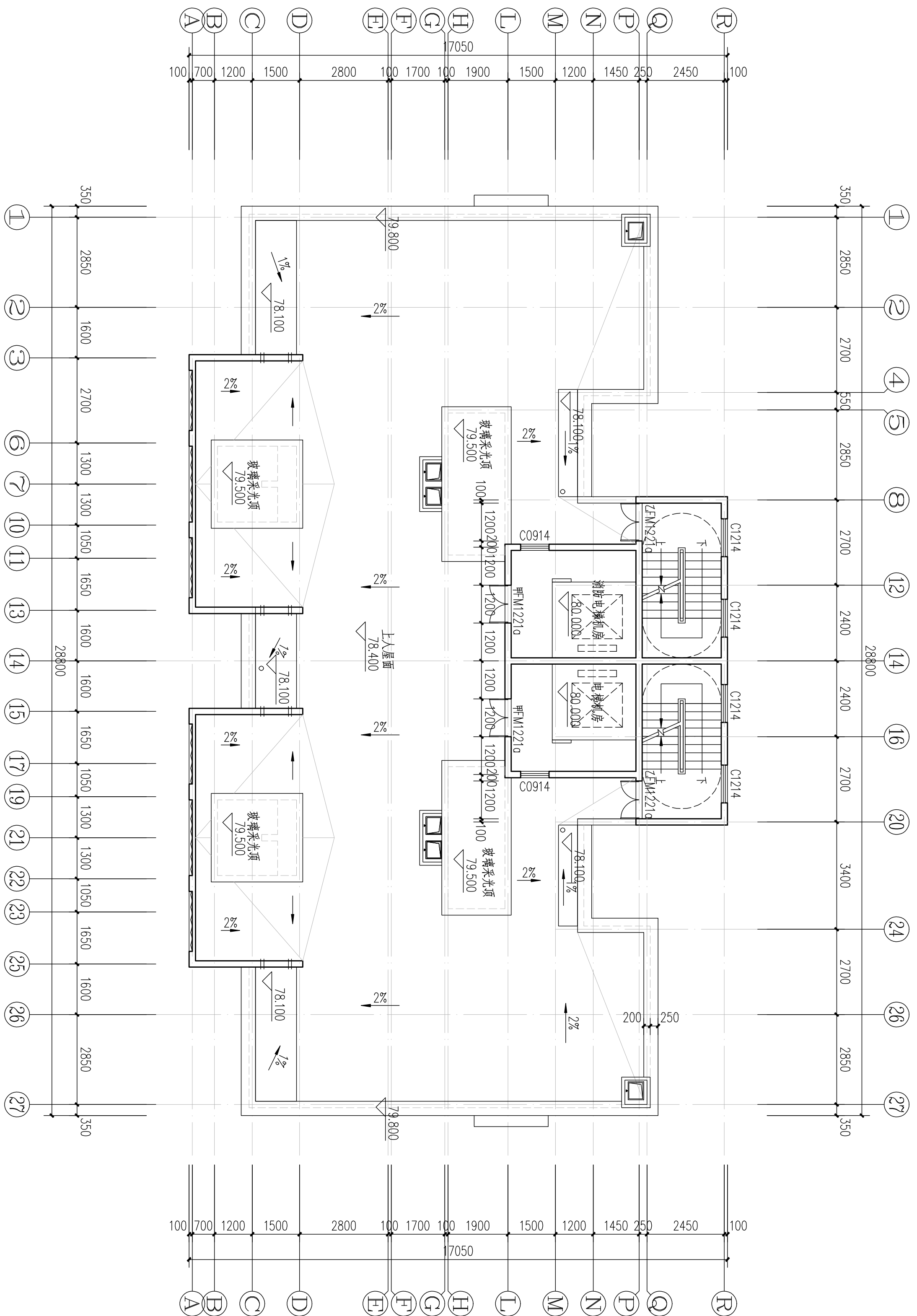
设计专业	工程名称	建设单位	监理单位	施工单位
RESIDENTIAL LINE	碧桂园·凤凰城	碧桂园·凤凰城	碧桂园·凤凰城	碧桂园·凤凰城







19#栋电梯机房屋顶平面图:100

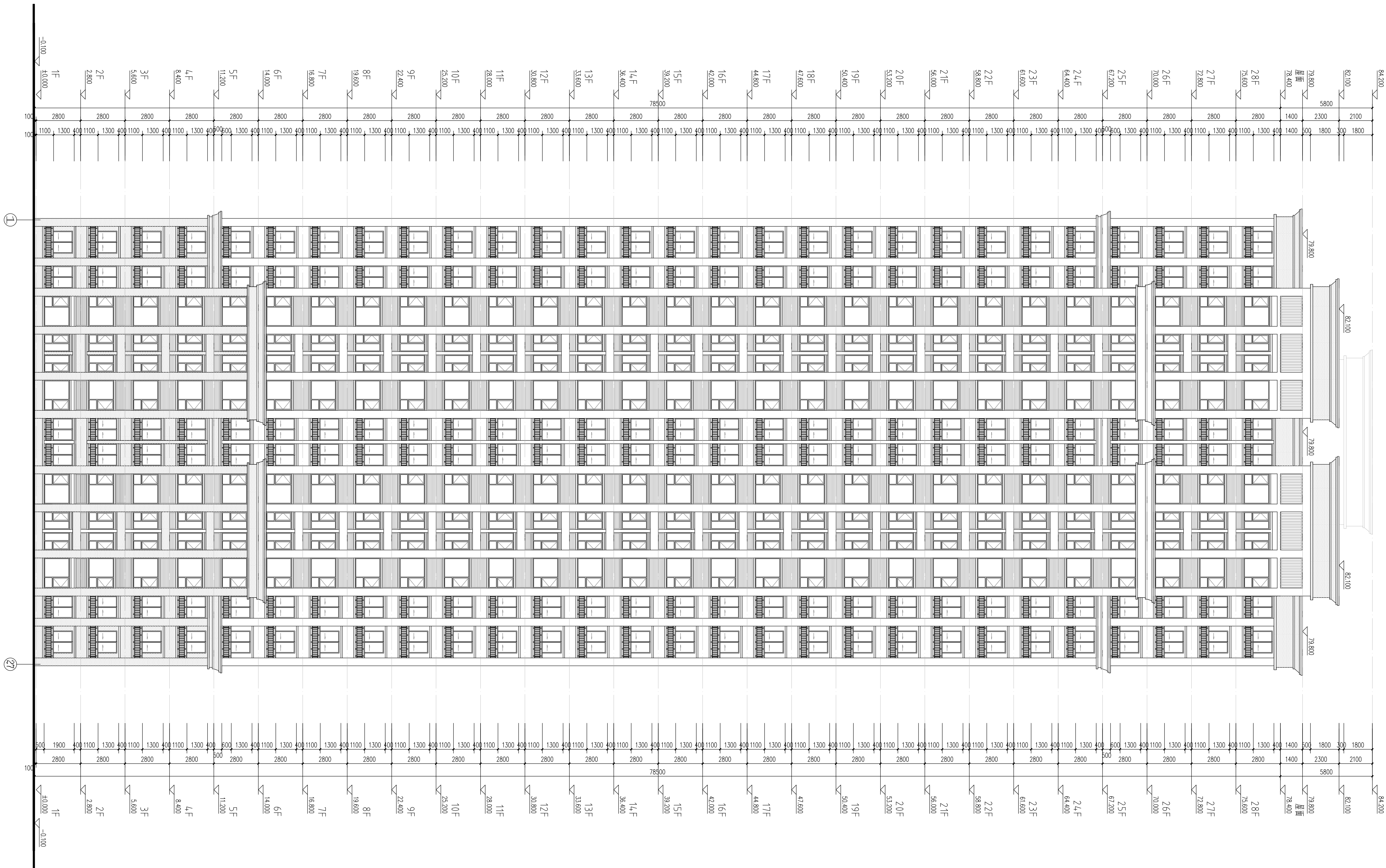


19#栋屋顶层平面图 1:100

本层计容建筑面积:  $s=60.87\text{m}^2$

户型	套型	户数	套内面积	公摊面积	建筑面积
E型	两房一厅一厨一卫	4	41.42	88.06	56.00
F型	两房一厅一厨一卫	2	43.55		58.88

岳阳市建筑设计院																	
DESIGN 岳阳市建筑设计院																	
YDUESANGNAILHCSUETECTUREL																	
证书等级：国家甲级 编号：A143005466																	
设计专业 DESIGN DISCIPLINE <table><tr><td>总图</td><td>建筑</td><td>电气</td><td>结构</td><td>给排水</td><td>暖通</td></tr><tr><td></td><td>√</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						总图	建筑	电气	结构	给排水	暖通		√				
总图	建筑	电气	结构	给排水	暖通												
	√																
工程名称 PROJECT 岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目 E1地块19#商住综合楼																	
建设单位 CLIENT 湖南临港开发投资集团有限公司																	
附注 REMARKS																	
注册师 陈莹 设计 李科 制图 李科 校对 袁群兰 审核 陈莹 审定 柳周新 专业负责 夏炎 项目总负责 陈莹																	
图名 DRAWING TITLE 电梯机房顶层平面图 屋顶层平面图																	
设计阶段 初步设计																	
工程号 2020-058																	
比例 1:100																	
日期 2021.07																	
图别/图号 建初J3-08																	
单位出图专用章盖章																	
个人执业专用章盖章																	
本图须加基本院出图章，否则一律无效																	



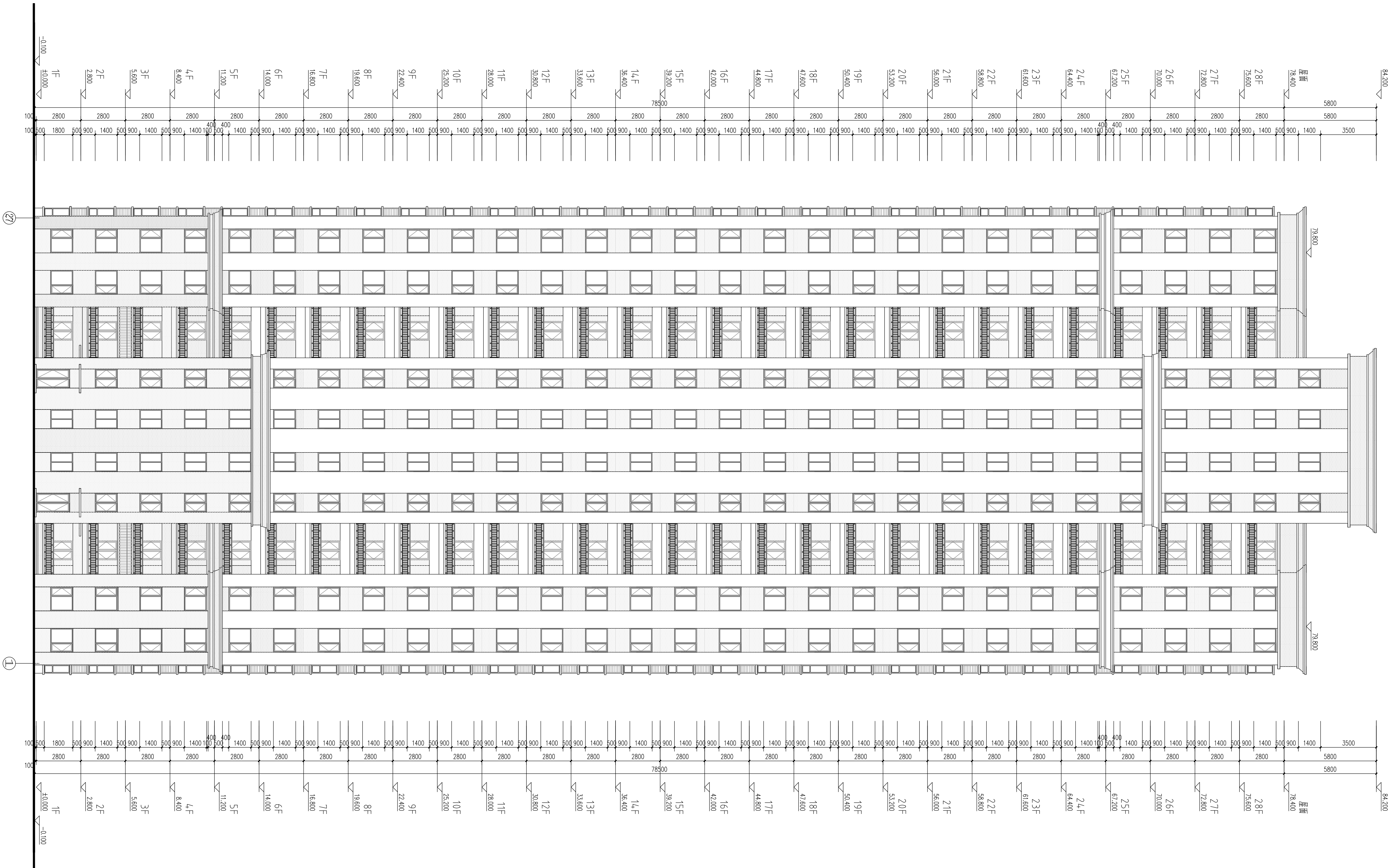
## 外墙图例做法

图例	材料名称	用途	做法编号
留白	褐色外墙漆	住宅主墙面	15ZJ001 12/80
	深咖啡色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001 12/80

19#栋①<sup>27</sup>立面图 1:120

DESIGN		岳阳市建筑设计院		YUEYANG ARCHITECTURE L	
岳阳市建筑设计院		证书等级：甲级		编号：A142005486	
设计专业		DESIGN DISCIPLINE		总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气 装饰	
工程名称		PROJECT		岳阳市湘北植物园公建度及配套设施建设项目 E1地块19#居住宅楼	
建设单位		CLIENT		湖南临港开发及投资集团有限公司	
附注		REMARKS			
注册师		陈莹	设计	李科	陈莹
制图		李科	校对	李科	陈莹
审核		李科	审核	李科	陈莹
审定		李科	专业负责	李科	陈莹
项目负责		李科	夏炎	夏炎	陈莹
图名		DRAWING TITLE			
①②立面图					
设计阶段		初步设计			
工 程 号		2020-058			
比 例		1:100			
日 期		2020.10			
图别/图号		建初3-09			
审图专用章盖章		审图专用章盖章			
个人执业专用章盖章		个人执业专用章盖章			
本图须加盖本院出图章，否则一律无效					



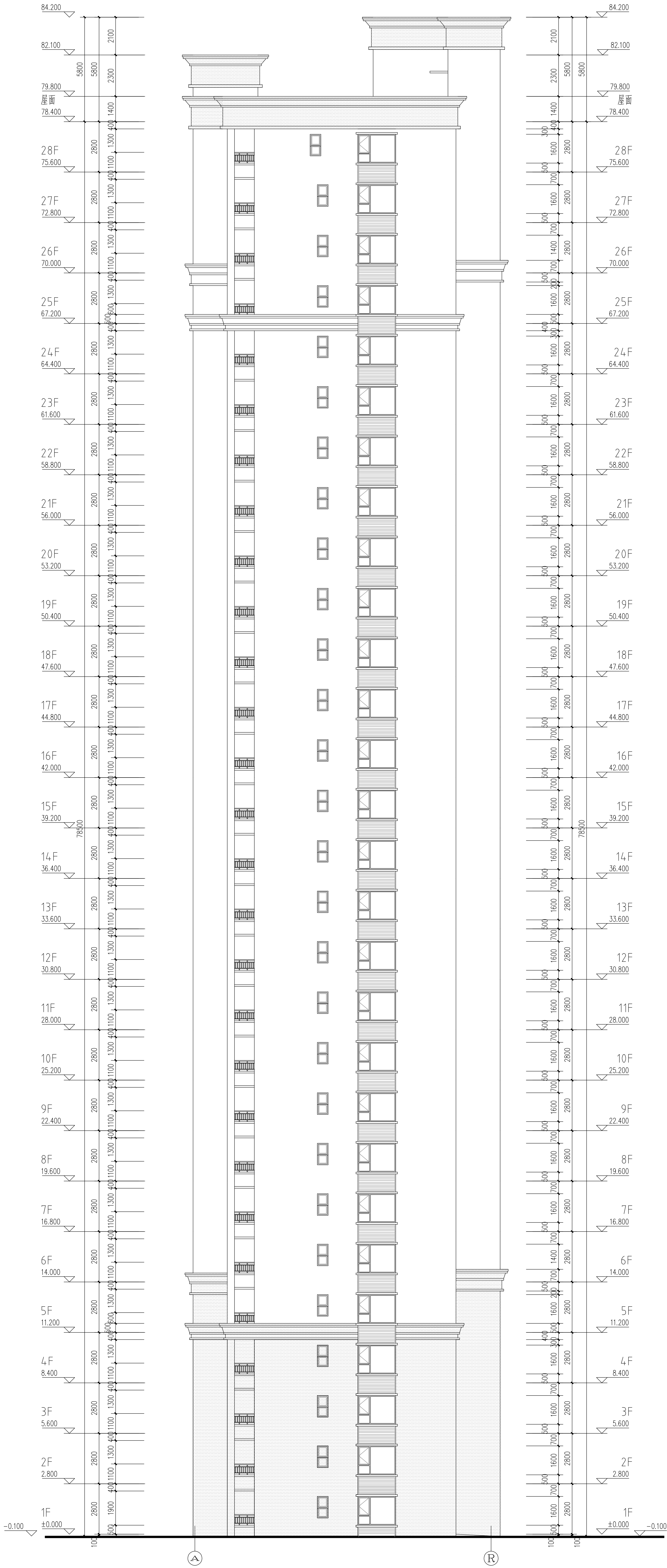


### 外墙图例做法

图例	材料名称	用途	做法编号
留白	褐色外墙漆	住宅主墙面	15ZJ001 12/80
	深咖黄色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001 12/80

<div>DESIGN</div> <div>岳阳市建筑设计院</div> <div>YUE SHI JIAN ZHOU JIAN SHE JI YUAN</div> <div>L A R U T C E T I H C S A I G N</div>	证书等级: 甲级 编号: A143005406	设计专业: DESIGN (182) PLANE										
	工程名称: PROJECT 岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目 E1地块19#商住楼											
	建设单位: CLIENT 湖南临港港发投资集团有限公司											
	附注: REMARKS											
	图名: DRAWING TITLE ②~①立面图											
	设计阶段: 初步设计 工程号: 2020-058 比例: 1:100 日期: 2020.10 图别/图号: 建筑3-10											
	单位出图专用章盖章											
	个人执业专用章盖章											
	本图加盖本院出图章, 否则一律无效											

会 签	建 筑	结 构	给 排 水	动 力	弱 电
			暖 通	强 电	



19#栋A~R立面图 1:120

外墙图例做法

图 例	材料名称	用 处	做法编号
	留白	褐色外墙漆	住宅主墙面 15ZJ001 (12/80)
	深咖特色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001 (12/80)

注册编号：国家注册  
编 号：14303046

设计专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气	弱电
总图	建筑	结构	给排水	暖通	电气	弱电

工程名称：岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目

建设单位：湖南临港开发投资集团有限公司

附 注	说明
-----	----

注册师	陈 莹	设计	李 科	校 对	李 科	审 定	陈 莹	项目总负责	陈 莹
-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	-----

图 名：19#栋A~R立面图

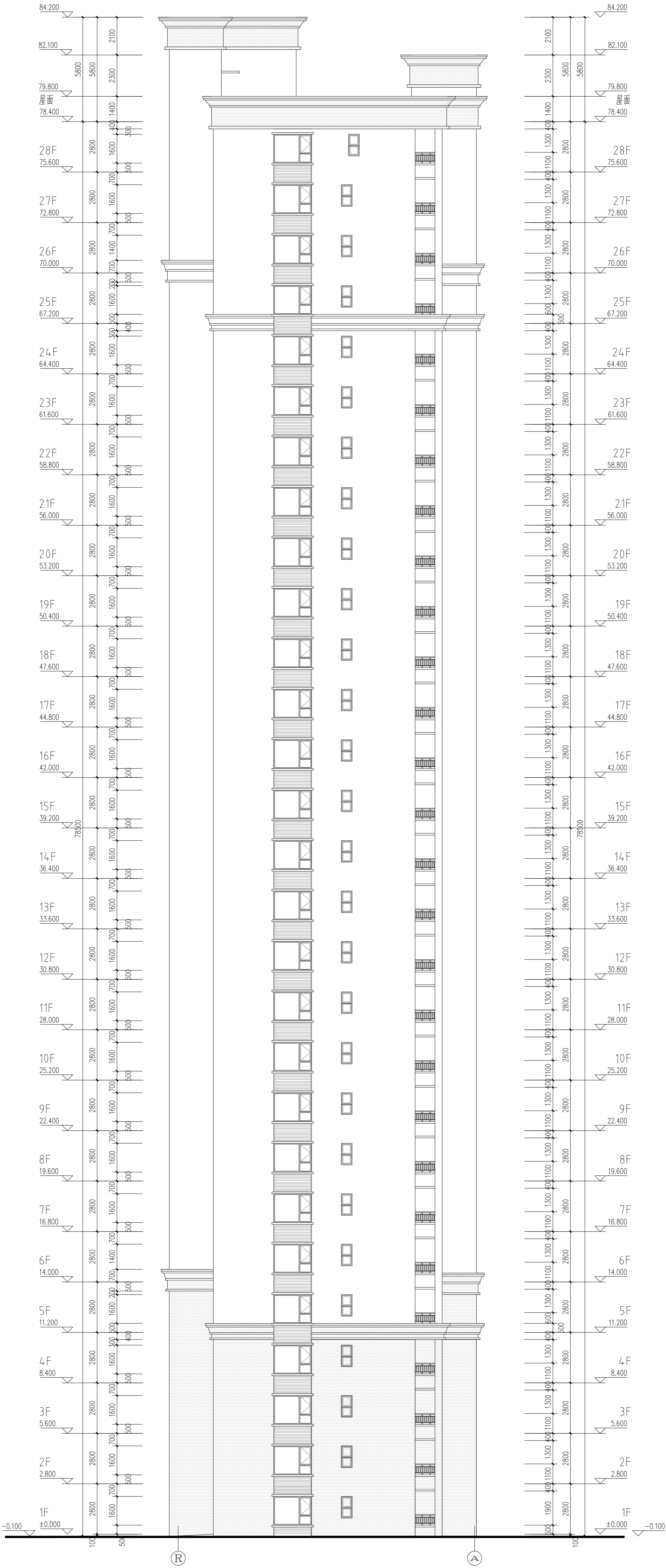
设计阶段	初步设计
工 程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图例/图号	建初J-11

个人执业专用章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效



会 建 筑		给排水	动 力	弱 电
签 结 构		暖 通	强 电	



19#栋®~®立面图 1:120

外墙图例做法

图 例	材料名称	用 处	做法编号
	留白	褐色外墙漆	住宅主墙面 15ZJ001(12/80)
	深咖特色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001(12/80)

DESIGN  
岳阳市建筑设计院

YUEYANG  
DESIGN  
YUEYANG  
ARCHITECTURE  
L

证书编号：国图协  
编 号：114500546

设计专业	结构	给排水
暖通	电气	弱电
工程投资	200.00	200.00
岳阳市湘北雅居公寓及配套设施建设项目		
10#地块19#栋住宅楼		

建设单位 岳阳

湖南岳阳开发控股集团有限公司

附 注 说明

注册师	陈 莹	陈 莹
设计	李 科	李 科
制图	李 科	李 科
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈 莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 炎	夏 炎
项目总负责	陈 莹	陈 莹
图 名	DRAWING TITLE	

®~®立面图

设计阶段	初步设计
工程 号	2020-058
比 例	1:100
日 期	2021.07
图例/图号	建初J-12

单位出图专用章盖

个人执业专用章盖

本图须加盖本院出图章，否则一律无效








建筑施工图设计总说明 (一)

中	图
图	说
说	明
一、工程概况:	
1. 项目名称:	岳阳市湘北雅园公租房及配套设施建设项目E1地块20#住宅楼
建设单位:	湖南临港开发投资集团有限公司
建设地点:	基地位于岳阳荣家桥片区管家桥路与海泰路交汇处西南角, 具体详见总平面图所示。
2. 项目概况:	
建筑分类:	一类高层住宅建筑;
建筑功能:	住宅(户数合计26户);
建筑基底面积:	1130.43平方米;
地下总建筑面积:	详见地块地下室图纸;
地上总建筑面积:	16707.06平方米, 其中住宅面积14984.25平方米,架空活动空间面积38.81平方米,商业面积851.66平方米; 社区用房面积632.54平方米;
建筑层高:	首层层高8m; 标准层层高8m;
建筑层数:	地上二十八层, 地下一层;
建筑高度:	79.9米;
地下车库:	详见地下室单项图纸;
人防面积:	详见地下室单项图纸;
建筑结构形式:	框架-剪力墙结构体系。
设计范围与设计分工:	
本项目设计范围包括总平面图、建筑、建筑节能、结构、给排水、电气工程及通风空调设计, 不含景观绿化设计、室外景观照明、人防专项设计、室内二次精装修、幕墙及特殊钢结构专项设计、管道综合图、土石方图及其详图, 本说明为建筑专业施工图设计说明。	
二、工程计数量:	
1. 工程设计合同:	
2. 建设单位提供的设计任务书:	
3. 建设单位同意的设计方案及业主提出的设计要求:	
4. 建设单位提供的地形图、用地红线及电子文件:	
5. 现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程、标准和规定, 主要有:	
《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》2013年修订版	
《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版	
《建筑制图标准》(GB/T50104-2010)	
《房屋建筑制图统一标准》(GB150001-2017)	
《总图制图标准》(GB15003-2010)	
《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)	
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)	
《住宅设计规范》(GB50096-2011)	
《住宅建筑规范》(GB50368-2006)	
《商店建筑设计规范》(JGJ46-2014)	
《无障碍设计规范》(GB50763-2012)	
《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)	
《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)	
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)	
《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010)	
《建筑采光设计标准》(GB50033-2013)	
《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)	
《住宅室内防水工程技术规范》(JGJ298-2013, 备案号J1589-2013)	
《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)	
《建筑防雷电系统技术标准》(GB51291-2017)	
《铝合金门窗工程技术规范》(JGJ214-2010)	
《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ1225-2011)	
《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)	
《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)	
《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》(JGJ134-2010)	
《湖南省居住建筑节能设计标准》(DB43/001-2017)	
四、设计执行的标准:	
1. 本工程建筑类别为3类, 设计使用年限为50年。	
2. 本工程建筑分类: 一类高层建筑。	
3. 本工程建筑节能A等级为一级, 地下室的水电等级为一级。	
4. 本工程抗震设防烈度为七度抗震, 抗震设防类别为丙类。	
5. 本工程屋面防水等级为1级。	
6. 本工程根据室内环境污染控制的要求, 本工程为住宅为1类。	

五、图号编制规则:		
1. 建筑施工图图号编制按照功能分为“专业-图纸顺序”, 如“建筑8-01”;		
2. 施工图图框中图纸修改版编号准则为, 第一次修改标注为“A”, 以后的修改版依次标注为“B,C,D……”。		
六、尺寸与标注:		
1. 本工程图中标注尺寸按标高、总平面图尺寸以米为单位, 其它均以毫米为单位。		
2. 本工程的建筑定位详见总平面图, 室内±0.000相当于绝对标高56.200米。		
3. 除注明外, 建筑标高为建筑完成面标高, 屋面标高为结构标高。		
4. 施工图的平、立、剖面图及节点详图在使用时应以所注尺寸为准, 不能直接以图纸比例量度测量。		
七、墙体工程:		
1. 承重墙体及±0.000以下基础部分详见结构图。		
2. 承重钢筋混凝土墙体、梁、板、柱详见结构图。		
3. 非承重外墙: 除注明外, 为200厚烧结页岩多孔砖, 内隔墙: 厨房、卫生间为200厚或100厚烧结页岩多孔砖, 其他部位为200厚或100厚加气混凝土砌块。		
4. 加气混凝土砌块与钢筋混凝土柱、墙结合处均应有钢筋拉结, 具体做法详见结构设计有关说明。		
5. 墙体砌筑时, 外墙底部应首先浇筑20混凝土坎台300高, 内隔墙墙体底部应先砌实心砖(如灰砂砖、页岩砖, 坎台300高, 宽度同墙体), 蒸压加气混凝土砌块和轻骨料混凝土小型空心砌块不应与其它材料混砌, 最下一皮如灰缝厚度大于20mm时, 应采用20细石混凝土找平。		
6. 卫生间、淋浴间等有防水要求的楼地面墙体底部(门洞除外)在楼面梁板上现浇钢筋混凝土翻边300高, 混凝土强度等级同梁板, 并与梁板同时浇筑, 当水井与卫生间相邻时, 水井与卫生间相邻的隔墙下做300高素混凝土翻边。		
7. 圈梁墙、内隔墙内构造柱及圈梁、梁板、窗台、压顶、门窗过梁、女儿墙压顶详见结构图, 不一致处需按设计方处理后方可施工。		
8. 室内墙柱阴阳角均做12水泥砂浆护角, 每面50宽, 门窗洞口及转到顶, 内墙阳角做到2000高处。		
9. 加气混凝土砌块填充门窗洞两边每面600高现浇灰砂砖240x200mm(h>墙厚), 用于安装门窗框; 门窗洞侧边结构柱不大于100时, 应沿门窗洞高度范围内应采用与砌块柱等强度砼一起浇筑。当门洞宽大于或等于1500mm或安装重型金属门时, 门洞一边以及独立墙体端部应设置钢筋混凝土构造柱。		
10. 空调室外机不应直接安装在加气混凝土外墙上, 支架必须安装在墙中构造梁上, 施工交房时, 梁位置做上墨线记号。		
11. 所有室内、外外墙面的饰件(含装饰构件), 均应与主体结构(梁、柱、板)上预埋件连接, 固定牢靠。		
12. 砌体之间粘结石砂浆采用粘结性好的专用砂浆, 水平和垂直灰缝厚度: 采用细砌筑砂浆砌块灰缝厚度≤15mm, 采用精砌砌块和专用砂浆薄层砌筑灰缝厚度≤3mm。第一层砌块砌在坎台上, 应先甩厚度0~20mm专用砂浆找平层。		
13. 本工程施工中的砌筑砂浆, 抹面砂浆、地面砂浆等都采用预拌砂浆。		
其构造和技术要求详见《预拌砂浆生产与应用技术规范》DB43/437-2010和《建筑构造用材料做法(一)干混砂浆应用》湘2014.001。		
预拌砂浆和传统砂浆的对应关系表		
种类	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	M5.0	M5.0混合砂浆、M7.5混合砂浆
	M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5混合砂浆
抹面砂浆	DP10	1:1.4混合砂浆
	DP15	1:3水泥砂浆
地面砂浆	DS20	1:2水泥砂浆
14. 墙体材料、防震、抗渗措施的施工要求详见建筑、质量通病防治措施说明”。		
15. 屋面女儿墙砌筑砂浆强度等级不低于M7.5, 女儿墙不采用轻骨料混凝土小型空心砌块砌筑, 墙体顶端应设置厚度不小于120mm的现浇混凝土压顶, 混凝土压顶纵筋应与结构柱纵筋可靠连接(详见结构图)。		
16. 墙身砌体在室内地面下约60mm处做D10厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂。(在此标高为钢筋混凝土构造或砌体构造时可不做), 当室内地面有高差变化时, 该墙身潮层应重叠, 并在高低差处一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层, 若墙体一侧为室外应刷1.5厚聚氨酯防水涂料。		
17. 墙体留洞及封堵:		
1). 钢筋混凝土上的留洞详见结构图和设备图。		
2). 砌体墙留洞上见建筑和设备图, 预留洞过梁见结构说明。		
3). 混凝土墙留洞的封堵见结构说明, 其余砌筑墙留洞待管道设备安装完后, 用C15细石混凝土填实, 变形缝处的留洞应增设套管, 套管与穿墙管之间用岩棉100深封堵, 防止墙上留洞的封堵不满填充岩棉面批水泥砂浆。		
18. 外墙防水:		
1). 本工程外墙施工应严格遵守《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/7235-2011) 的相关要求。		
2). 外墙保温系统的防水性能应符合《外墙外保温工程技术规程》JGJ144的规定。		
3). 外墙防水做法为聚合物水泥防水涂料。		
4). 门窗框与墙体间的缝隙应采用发泡聚氨酯填充; 外墙防水层应延伸至门窗框, 防水层与门窗框间应预留凹槽, 并应嵌填密封材料; 门窗上框的外口应做滴水线, 外窗台设置外排水坡度不小于3%。		
5). 未注明的雨水设置外排水坡度不小于2%。外口下沿做滴水线; 雨篷与外墙交接处的防水层应连续, 雨篷防水层应沿外口下翻至滴水线, 凸出外墙的檐板、雨篷嵌入墙体处应设置同厚度的200高钢筋混凝土翻边。		
6). 外凸装饰线、外挑板等部位上口设置不小于2%且按向外端的排水坡度, 檐根部用防水砂浆做成圆角; 下口应做滴水线(槽)滴水线(槽)应整齐顺直, 滴水槽深度和宽度不应小于10mm, 滴水线终点应设排水口, 排水口离墙边20mm。		
7). 穿过外墙的管道宜采用套管, 套管应内高外低, 坡度不小于5%, 套管周边应做防水密封处理。		
8). 变形缝部位应增设合成高分子防水材料附加层, 卷材两端应满粘于墙体, 满粘的宽度不应小于150mm, 并应红压固定; 卷材收头应用密封材料密封。		
19. 外墙构造做法详见工程构造做法表或立面图。		

八、屋面工程:	
1. 根据《屋面工程技术规范》GB50345-2012, 本工程的屋面防水等级为1级。	
2. 屋面工程施工必须严格遵守《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)各项规定。	
3. 平屋面做法详见中南标52J001-屋03/120, 具体位置详见屋顶节点详图, 雨篷等详见各层平面图及有关详图。	
4. 未注明的屋面排水坡度宽度≥300, 起点坡度≥100, 纵的落差≤0.2。	
5. 屋面排水组织详见排水平面图, 雨水、落水管均为排水(水施施工图未注明)均用110或160PVC管及配件产品安装, 排水坡度及落水管位置详见排水平面图, 屋面雨水管为内排水口, 图中未注明的做法详见中南标52J201-1/19。	
6. 屋面细石混凝土层(内配筋)按不大于6000间距设置纵横分格缝、横缝、纵缝, 分缝做法分别详见中南标52J201-2/29、4/29、6/29。	
7. 根据坡度、坡度确定找坡方式, 结构找坡见结构, 屋面排水坡度应按《屋面工程技术规范》GB50345-2012执行。	
8. 屋面防水:	
1). 屋面天沟、檐沟、泛水、雨水口、管道穿洞处及屋面突出部位的连接处, 均加做一层聚氨酯防水涂料。	
2). 屋面女儿墙内侧做20厚1:2水泥砂浆粉面, 女儿墙压顶排水坡向屋面一侧, 排水坡度不小于2%, 压顶内侧下端作滴水处理。	
3). 防水砂浆等刚性防水层与女儿墙、楼梯间向屋面、烟道、竖井等墙面交接处应留缝, 缝宽10, 改性沥青油膏填缝; 此外, 防水砂浆本身亦要分缝, 缝宽10, 改性沥青油膏填缝; 缝的纵横间距不大于6000。屋面与楼梯间向屋面、竖井等立墙相交处增加附加防水层。	
4). 防水层遇女儿墙嵌墙时应在沿墙面翻起300高, 泛水做法详见中南标52J201-2/13。	
5). 屋面砌体与现浇结构相交处及泛水收口处均应加钉金属网增强防裂能力。钢丝网0.7, 引至12.7x12.7(屋面砌体(含女儿墙)下部应浇300高砼, 防止屋面漏水。)	
6). 伸出屋面的管道、水箱基座、设备基座或预埋件等, 应在防水层施工前安装完毕, 屋面防水层完工后, 不得在其上凿孔、打洞或重锤冲击。当屋面面的设备基座、钢构件与结构层相连接处, 防水层应包裹设施基座的上部, 并在地脚螺栓周围做密封处理, 管道出屋面做法详见中南标52J201第5页节点, 水箱、设备基座做法详见中南标52J201第10页节点, 女儿墙泛水收头做法详见52J201第12页和第3页节点。	
7). 卷材、涂膜防水的基层设找平层, 找平层的厚度和技术要求应符合《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)第4.3.2条规定。	
8). 每道卷材、涂膜、复合防水层的厚度应符合《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)第4.5.5、4.5.6、4.5.7条的规定。	
9). 卷材防水屋面基层与突出屋面结构(女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱等)的交接处, 以及基层的转角处(水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等)均做附加层, 并做50高细石混凝土反梁。内排水的水落口周围做成半径的四坑, 做法详见中南标52J201-10/A-11。	
10). 卷材防水屋面及留置的过水孔坡度不小于150mm, 宽度不小于150mm, 采用预埋管道时其管径不得小于10110mm; 过水孔可采用防水涂料、密封材料防水, 预埋管道两端周围与混凝土接触处应留凹槽, 并嵌密封材料封严。	
11). 伸出屋面管道周围的找平层应抹出坡度高度不小于30mm的排水坡, 管道泛水处的防水层下增设附加层, 附加层在平面和立面的宽度均不小于250mm; 防水层应铺贴或涂刷至防水墙顶部, 变形缝泛水处的防水层下增设附加层, 附加层在平面和立面的宽度均不小于250mm; 防水层应铺贴或涂刷至防水墙顶部, 变形缝处应预填不脱落保温材料, 上部应采用防水卷材封盖, 并放置密封材料, 再在其上铺一层卷材, 屋面变形缝做法详见中南12J111-10/A-11。	
13). 按屋面防水层为卷材时, 附加防水层采用2厚高聚物改性沥青卷材; 防水层为涂膜时, 采用一布二涂做法严格遵守中南标15J211中各项规定。	
九、建筑防水:	
1. 地下室防水: 详见地下室设计说明。	
2. 其它防水:	
1). 有地漏房间除注明外, 地漏附近1米范围内应做漏找坡找向地漏, 地面不得有积水现象。	
2). 阳台、露台应向门口设置不小于3%的排水坡度, 水落口四周应设阻水填实密封材料; 阳台、露台下方应设排水线。	
3). 防水(涂)卷材、楼地面清理干净、平直、干燥, 涂1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 入户过道四周墙根防水层泛水高度(除门洞外, 500高, 卫生间四周墙根防水层泛水高度(除门洞外)300高, 卫生间、浴室墙面墙淋的临墙面防水高度不得低于2m; 用门楣装修时自理), 水斗四周墙根防水层泛水高度(除门洞外)300高。	
4). 凡有水管的楼地面均应先做1.5厚聚合物水泥基防水涂料, 并按规范处理, 试水不漏后再做面层。	
5). 穿室内雨水管安装完毕后应做盛水试验, 确保不漏并排水畅通。	
6). 凡管道穿过有防水层楼面时, 需预埋套管, 高出楼面50, 套管四周200范围刷1.5厚聚氨酯防水涂料并加强层; 地漏周围、穿楼地面或墙面的防水层管道及预埋件周围与找平层之间预留宽10, 刷的四槽, 并嵌填密封材料。	
7). 室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料; 卫生间、浴室的顶棚应设防水涂料。	
8). 所有穿地下室外墙或其他防水部位的管线均应安装防水套管, 安装完后做好防水密封处理。管线安装完后还应进行防水测试, 确保不出现渗漏。	
9). 所有防水转角处均做成小圆角。	
十、门窗工程:	
1. 所有外窗及阳台窗框门采用的型材、框料、玻璃、窗洞口尺寸及玻璃计门窗表, 玻璃及安全玻璃的选型应满足《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ13-2015)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116号)、《铝合金门窗》(GB178478-2008)规定。	
2. 建筑外门窗气密性应分为级, 抗风压性能为2级, 水密性能为级, 隔声性能为3级, 应符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB17706-2008)中的规定, 并应符合其他有关国家标准及标准。	
3. 门窗表中的外形尺寸及门窗留立面图尺寸, 未注明均为洞口尺寸, 门窗的加工尺寸应严格按现场洞口实际尺寸, 并参照装修面厚度由承包商予以调整。	

<div><div><div>DESIGN 岳阳市建筑设计院</div></div><div>YUE SHI </div></div>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



# 建筑设计施工图总说明(二)

电	强
力	动
排	水
修	维
建	构
公	校

4.	门的开启方向详面图纸，除了图例有说明者外，窗立樯墙中（门均以开启方向的墙体侧面取平，墙壁、门窗居中。门垛按注明者外，最小尺寸距墙面00；室内通风百叶、窗、管井检修门均平通过一侧墙面立樯，管井检修门距接地面标高200mm）洞口做法详构造图。																
5.	外立面窗与墙体之间的预留缝隙，需填塞发泡聚氨酯密封孔材料，不得砂浆填缝。																
6.	铝合金门窗主型材壁厚应经计算或试验确定，型材截面主要受力部位最小实测壁厚应小于2mm，塑型料截面主要受力部位最小实测壁厚应不小于1.4mm。																
7.	门型窗材大小、分格、玻璃颜色见门窗表、门窗大样及立面图。																
8.	本工程所使用的推拉门窗应采用特殊构造，断桥铝全腔窗选用浇注式，以保证门窗的气密性达到该标准的要求，并且均设防窗扇脱落的限位装置（疏散楼梯间门窗除外）。																
9.	窗台大出挑明处净高00；凡外墙临空窗台低于90cm时，应做护栏，高度从建筑成品面起900，但低窗台的窗台完成面宽度大于等于20mm，且高度低于或等于450mm，护栏高度应从窗台面算起。																
10.	厨房卫生间的门应在下部设置有效截面积不小于0.02㎡的固定百叶，也可距地面留出大于30mm的缝隙。																
11.	防火门窗、防火卷帘的要求详见本说明“建筑消防设计”一栏。																
12.	供无障碍通行的要求详见本说明“无障碍设计”一栏。																
13.	木门：木门洞口尺寸、埋数详见门窗表及其制作材料及要求详见8824601说明及做法。木框门做一遍乳白色调和漆。																
14.	断桥铝合金门、窗、框均采用深灰色型材，用料系列详见门窗表，玻璃采用无色透明玻璃，其设计、制法和安装必须满足《建筑节能应用技术规范》（GBJ13-2009,J255-2009）的规定。																
15.	塑料门窗型材的物理机械性能及尺度精度应符合现行国家标准《门、窗用未增塑聚氯乙烯（PVC-U）型材》GB/T8814-2004的规定。塑料门窗型材必须选用与其相匹配的镀锌锌增强型钢，钢窗厚度应满足规范和设计要求，且窗的钢材厚度不大于5mm，门的钢材厚度不小于2.0mm。																
16.	本工程所使用的外平开窗应采用经机械性能检验合格后的加强型五金件。																
17.	对较大尺寸的洞口、屋面应进行承载力计算后选型，组合窗拼框料的尺寸、规格、壁厚（包括建材厂提供的钢材厚度）应按计算确定，以确保门窗安全使用和建造功能。组合门窗框料和玻璃边沿抗风压变形复算。																
18.	施工时，门窗生产厂家应根据窗面材料和土建误差调整门窗尺寸并根据本工程实际情况以门窗受力的构件进行计算并经综合核定，提供样品和构造详图报业主及设计方共同认可后方可施工。																
19.	堵头或洞口部位窗台大出挑均应设置现浇钢筋混凝土窗板，两端伸入墙体内不小于50，或延伸至上结构柱、框架柱连接，具体做法详见施工图，未注明的窗台节点详见中南标(12)901-/25、-/26、-/27；窗洞上做成滴水线。																
20.	门窗采用的安全技术措施的使用范围应遵照《建筑安全管理规定》（发改运行[2003]216号）执行。 建筑围护下列部位使用强化玻璃材料时，必须使用安全玻璃： 1). 7层及/层以上建筑物外开窗； 2). 面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装嵌面小于500mm的落地窗； 3). 玻璃幕墙； 4). 公共建筑物的出入口、门诊等部位； 5). 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。																
十一、	幕墙工程。 本工程无玻璃幕墙、实体幕墙等。																
十二、	外装修工程： 1. 本工程外墙装饰材料为真石漆外饰面，外装修设计做法索引见“立面图”及外墙详图。 2. 楼地面构造做法见室内装修表和材料构造做法表。 3. 承重墙体二次设计的轻钢结构、梁等物等，经确认后，向设计单位提供预埋件的设置要求。 4. 设有内保温层的建筑构造详见节能设计专篇的外墙保温构造详图。 5. 外装选用的各项材料材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行选择，并据批验收。 6. 有变形缝的，外墙变形缝使用彩钢板的颜色同相邻外面颜色。																
十三、	内装修工程。 1. 内装工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，楼面部分执行《建筑设计防火规范》GB50037-2013，一般装修见“室内装修表”。 2. 本工程建筑装饰只含一次室内设计，属于室内高级装饰的门、窗、玻璃、隔断、吊顶由二次装饰设计确定，室内高级装饰材料种类和时间应符合本工程防火设计要求。 3. 室内装修使用材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）和《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的要求。 4. 卫生间、厨房等有水源的水房应向做紧靠脚踏防水材料防水层。    墙上卷300~450高，图中未注明整个房间做坡度者，均在铺贴周围C范围内做坡度坡向地漏；卫生间、厨房和淋浴等有水房间的楼地面应低于相邻房间≥30mm或做挡水门槛。 5. 所有卫生间底板面及墙面均粉：2.0厚防水砂浆，设排便器和设座便器的卫生间底板比当前层下降400，内集水砂盘。 6. 内墙阳角处均平墙面做每侧宽50，高1.8m，20厚1:2水泥砂浆抹角。 7. 设备竖井内壁砌筑处须饱满，并随砌随抹平。 8. 本工程使用的砂、石、砖、水泥、混凝土、混凝土预制块等无机非金属材料主体材料，其次放射性指标限量应符合下表一的规定。  表一：无机非金属材料放射性指标限量 <table><tr><th>测定项目</th><th>限量</th></tr><tr><td>内照射指标 I<sub>ra</sub></td><td>≤1.0</td></tr><tr><td>外照射指标 I<sub>r</sub></td><td>≤1.0</td></tr></table> 表二：无机非金属装修材料放射性指标限量 <table><tr><th>测定项目</th><th>A</th><th>B</th></tr><tr><td>内照射指标 I<sub>ra</sub></td><td>≤1.0</td><td>≤1.3</td></tr><tr><td>外照射指标 I<sub>r</sub></td><td>≤1.3</td><td>≤1.9</td></tr></table>		测定项目	限量	内照射指标 I <sub>ra</sub>	≤1.0	外照射指标 I <sub>r</sub>	≤1.0	测定项目	A	B	内照射指标 I <sub>ra</sub>	≤1.0	≤1.3	外照射指标 I <sub>r</sub>	≤1.3	≤1.9
测定项目	限量																
内照射指标 I <sub>ra</sub>	≤1.0																
外照射指标 I <sub>r</sub>	≤1.0																
测定项目	A	B															
内照射指标 I <sub>ra</sub>	≤1.0	≤1.3															
外照射指标 I <sub>r</sub>	≤1.3	≤1.9															

[illegible]

4.	楼梯栏杆：扶手高度自踏步前缘量起≥900，靠墙一侧水平栏杆≥500或为其他水平栏杆时，其高度≥1100，栏杆净距≤1100，安全防护栏杆横撑间距所能承受最小水平推力不小于1.5kN/m。
5.	室内钢栏杆：防护栏杆其高度应使空穴或场地与高差处无坠落危险；如为特殊要求计(17.4.01-2/35)，如建设单位对栏杆造型有特殊要求，也可由装修设计按室内风格另行设计室内，但必须满足规范要求，横杆大于100时须做防攀爬构造，栏杆高度≥1100，竖杆间距不大于100，安全钢网须经建筑设计人员审核方可施工。
6.	踏步防滑条材料应为石材或陶瓷踏步防滑条，做法参见12.4.01-16/39。
7.	承受水平荷载的栏板玻璃应使用符合《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)的规定，栏板玻璃应采用单层公称厚度不小于12mm的钢化玻璃或钢化称厚度不小于16.76mm钢化夹层玻璃，当栏板玻璃高度低点距一侧楼面高度≥1m或1m以上、5m或5m以下时，应采用公称厚度不小于16.76mm钢化夹层玻璃，当栏板玻璃高度低点距一侧楼面高度大于5m时，不得使用承受水平荷载的栏板玻璃。
8.	本工程设计中室外钢栏杆要求如下：
1)	室外钢构件，不锈钢除外，的金属表面必须进行热镀锌处理，整体镀锌，厚度均匀，壁厚0.6-6.0mm，不允许采用不锈钢钢材。
2)	室外钢栏杆为锌钢栏杆，采用电镀锌涂。
<b>十八、建筑消防设计：</b>	
1.	本工程依据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018年版）、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)、《建筑防排烟系统技术标准》(GB51251-2017)等现行的有关国家政策、标准、规范及地方相关规定进行防火设计。
2.	本工程地上部分耐火等级为一级，地下部分耐火等级为一级，防火分类为一类高层住宅建筑，地上部分、地下室单独设防火分区，详见相关专业施工图。
3.	防火分区：本工程地上部分、一层为一个防火分区，二层以上每层为一个防火分区，地下室部分防火分区详见地下室专项图纸。
4.	安全疏散：住宅部分设置有两部疏散楼梯，疏散宽度及距离均满足规范要求。
5.	消防电梯：本工程设置一部消防电梯，且消防电梯0.6m内从底层运行至顶层，并能层层停靠，消防电梯的技术参数详见本说明“建筑设备、设施工程”一章。
6.	防火卷帘：
1)	本工程防火卷帘应为当地消防处认可的无机纤维特级防火卷帘，耐火极限不应低于《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)（2018年版）对所设置部位墙体的耐火极限要求，防火卷帘耐火极限判定条件应满足《门和卷帘的耐火极限试验方法》有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件。订货、制作时应明确对洞口尺寸、数量。
2)	防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁和墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
3)	防火卷帘应安装在建筑的承重构件上，卷取上部不应顶棚，上部空间应用不低于墙和耐火极限的防火材料封固。
7.	防火门窗：
1)	防火门等级：除图中注明外，地下配电室、风机房、水泵房、空调机房及重要设备用房，消防电梯机房、防火分区之间的门采用甲级(1.5h)防火门，防烟楼梯间和前室，一般设备用房均为乙级(1.0h)防火门，设备管井检修门采用丙级(0.5h)防火门。甲、乙、丙级防火门应符合现行国家标准《防火门》GB 12955的规定。
2)	防火门开启方向：防火门应具有自行关闭功能，防火门关闭时门扇应能自动闭门器，并设疏散指示标志。除普通检修门和住宅的户门外，防火门应具有自行关闭功能，并在关闭后应能向任一侧手动开启，双扇和多扇防火门，应具有按顺序关闭的功能。
3)	依梯厅到前室的门为通向消防电梯合用前室的防火门采用常开防火门，其他防火门为常闭防火门，防火门关闭后应具有防烟性能。
4)	常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。
5)	常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能。
6)	防火窗：设置在防火墙上、防火隔墙上的防火窗，应采用不可开启的防火窗或具有火灾能自行关闭的功能；防火窗应符合现行国家标准《防火窗》GB 16809的有关规定。
8.	防火构造：
1)	防火墙采用200厚砂浆砌块墙并设凸砖，耐火极限2.0h；疏散走道两侧则采用200厚砂浆砌块墙并设凸砖，耐火极限>1h，防火墙上开洞时设甲级防火门，防火墙端头应砌地面基层后隔墙至梁、楼板和屋面板底的面基层。
2)	防火墙两侧的门窗、窗、洞口周边沿水平距离≥2米，内转角≥4米。
3)	附设在建筑内隔墙控制室、灭火设备室、消防水泵房和通风机房、变配电室等均采用耐火极限不低于1小时的隔墙和1.5小时的楼板与其部位隔开。
4)	除送风、排风、排烟井外，各管井在每层楼面均做防火水平封堵，耐火时间不应低于1.50h)，水平封闭将管井按受火灾测试后烧漏浆上(做法见结构)，其上做20厚1:2水泥砂浆抹平(管道洞洞面用纤维棉堵塞密实，再封砂浆并围护墙，较小管井开洞浇混凝土平)，所有管井穿越层间楼板处沿管井设小管并围砌砌块抹平)送风、排烟井建在管井不漏水、
5)	隔墙(除特殊墙体)均砌砌块底及梁底不留缝隙，设备管井穿越墙体火墙、管井壁，采用不低于墙体耐火极限的防火材料封堵。管井与房间、走道等相通的孔洞，其空隙应采用不燃材料堵塞密实。
6)	位于墙、楼板两侧的防火阀、排烟防火阀之间的风管应设置防火保护措施。
7)	管道穿越防火分区时，应采用难燃材料将其周围的缝填塞密实，穿过防火墙的管道保温材料，应采用不燃保温材料。
8)	设置在排烟楼梯间内时，应封闭楼梯间及前室内墙，防火墙上的消火栓箱应采用半暗装和采用带防火玻璃门的消火栓箱。
9)	土建墙箱后墙厚不应小于200mm。
10)	送风墙、应和各工种配合，注意预留洞口，预埋件等，不应事后打凿影响质量，防火分区小隔墙严禁随意开凿打洞，管道穿钢筋混凝土板、楼板、墙体均须预留洞口或预埋套管，不应临时开凿，并应用不燃保温材料将空隙填塞密实，大型设备间内隔墙应待设备安装后砌筑。
11)	消防电梯梯厅、机房与相邻电梯厅、机房之间的防火隔墙耐火极限不低于2.00h，隔墙上的门为甲级防火门。
变形缝：变形缝基层采用不燃保温材料，管道穿越变形缝，采用不燃保温材料套管，并不采用不燃材料将空隙填塞密实。设置在建筑变形缝附近时，防火门应设置在楼层数多的一侧，并应保证防火门开启时门扇不跨越变形缝。	

[illegible]



# 建筑设计施工图说明(三)

会 建 筑		给 排 水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			

9.	其他防火要求： 1) 人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门扇系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等专门工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。 2) 本工程设置的储藏间储存物品为丙类1乙物品。在使用过程中，不得设置生、产车间和本建筑功能以外的其他库房，严禁设置经营、存放或使用甲、乙类火灾危险性物品的商店、作坊和储藏间。 3) 在使用过程中，用户设置的户外电缆敷设时，广告牌不应直接设置在有可燃、难燃材料的墙体上，户外广告牌的设置不应遮挡建筑的外窗，不应影响外部火灾救援行动。 4) 消防车道和消防登高场地设置，详见总平面图消防总平面图，供消防救援人员进入的窗口尺寸大小、位置、间距、玻璃均应满足《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018年版的有关要求。
十九、	无障碍设计： 1. 本工程根据《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 进行无障碍设计。 2. 无障碍停车位位置详见地下室单项图纸和总平面图。 3. 无障碍出入口位置：入口平台宽度不小于2.0m，本项目首层平面出入口均采用平坡出入口，宽度及长度尺寸详见平面图，平坡出入口的坡度不应大于1:20，坡道平整，面层不采用光滑材料。 4. 坡道起点、终点和中间休息平台的水平宽度不小于1.5m。 5. 本工程共设台无障碍电梯，无障碍电梯主要技术参数详见本说明“建筑设备、设施工程”一章。 6. 无障碍电梯的候梯厅装修应符合下列规定： 1) 电梯出入口处设提示盲道。 2) 电梯轿厢内正面和侧面设高0.850~0.90m的扶手，电梯轿厢内侧面设高0.9~1.0m的带盲文的选层按钮，电梯轿厢内正面高0.9m处至顶部安装镜子。 3) 候梯厅应设电梯运行显示装置和低达音响，电梯轿厢上、下行及到达应有清晰显示和报层音响。 5. 公共厕所设置了无障碍专用卫生间，无障碍专用卫生间要求如下： 1) 无障碍专用卫生间设残疾人个无障碍座位和个无障碍洗手盆。 2) 无障碍专用卫生间的入口和通道应方便轮椅者进入和进行回转，回转直径不小于1.5m。 3) 门应方便开启，通行净宽度不应小于800mm。 4) 地面应防滑，不积水。 6. 供无障碍通行的门要求如下： 1) 推拉门和平开门，在门把手一侧的墙面，应留有不小于0.4m的墙面宽度。 2) 平开门、推拉门、折叠门的门扇应设距地900mm的把手，设视线观察玻璃，并在距地50mm的范围内安装闭门板。 3) 门框高度及门内外地面高差不应大于5mm，并应以斜坡过渡。 7. 精装修完成后的无障碍通道的宽度应符合下列规定： 1) 室内行走不应小于1.2m，人流较多或集中大型公共建筑的室内行走不宜小于1.8m。 2) 室外行走不宜小于1.5m。 8. 无障碍单层扶手的高度为850~900mm，无障碍及层扶手的上层扶手高度为850~900mm，下层扶手为650~700mm。
二十、	节能设计： 节能设计详见节能设计专篇。
二十一、	建筑隔声： 1. 本工程建筑隔声依据《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010) 进行设计。 2. 居住建筑、商业建筑的噪声级和空气声隔声性能，符合《民用建筑隔声设计规范》(GB50118-2010) 的规定。 3. 水、暖、电、气管道穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取后浇混凝土并用C20混凝土将缝隙密封填充，管道穿过墙体时采取隔震措施，做法详见08J931第7页。 4. 发电机房与水泵房设备基础、墙面、顶棚应采取隔声减噪措施，做法详见工程做法表。 5. 紧邻起居室的电梯井道、电梯机房应采取隔声处理，做法详见工程做法表。
二十二、	变形缝： 楼屋盖变形缝做法详见12ZJ111-2/A-8、8/A-8、8/A-8，地面变形缝做法详见12ZJ111-6/A-7，外墙变形缝做法详见12ZJ111-15/A-1；内墙、顶棚变形缝做法详见12ZJ111-4/A-4，屋面变形缝做法详见12ZJ111-2/A-11。
二十三、	标志： 1. 安全出口、安全楼梯、消火栓等处做明显标识。 2. 楼梯间楼层平台应做明显楼层标志。 3. 公共玻璃门、落地窗及玻璃隔墙均设置警示或防撞标识，根据易发生碰撞的建筑玻璃所处的具体部位，可采取在线玻璃厚度设置目标式或柱式护栏等防撞措施，碰撞后可能发生高外人体或玻璃坠落的，应采取可靠护栏。 4. 无障碍专用卫生间，无障碍坡道均设置明显无障碍标志，无障碍设施标志应符合下列规定： 1) 无障碍标志均应符合《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 附录A、B、C的规定。

二十四、主要参考与索引图集：

本图纸采用标准图集为《中南地区通用建筑标准设计》（98ZJ、05ZJ、11ZJ及62J合订本）。					
1.	15ZJ001	建筑构造材料做法	9.	15ZJ512	公共厨房卫生间设施
2.	15ZJ201	平屋面	10.	15ZJ521	吊顶和轻隔断
3.	15ZJ211	坡屋面	11.	15ZJ602	建筑节能门窗
4.	11ZJ111	变形缝建筑构造	12.	13ZJ601	大门窗
5.	11ZJ401	楼梯栏杆	13.	98ZJ721	铝合金窗
6.	11ZJ501	内墙装修及配件	14.	国标JGJ22	外墙内保温建筑构造
7.	11ZJ901	室外装修及配件	15.	国标GB5009	防火门窗
8.	13ZJ301	建筑无障碍设施			

二十五、其它注意事项：

1. 本施工图设计说明，仅适用于本单位工程的设计范围。

2. 图中所选标准图集中有对结构工种的设计条件、预留洞、加楼梯、平台栏杆门窗、建筑配件等，本图所标注的各种预留洞与预埋件应与各工种密切配合后，确认无误方可施工。

3. 本工程墙体、柱与门窗等配件的固定连接，除注明者外，可根据位置需要采用射钉、膨胀螺栓、预埋铁件等方式，施工时视情况而定，但一定要保证连接在其上的物体具有固性和安全性。

4. 两种饰面材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面时在饰面金属网或在施工中加入细钢网或者网格布，防止产生裂缝。两种饰面材料材料交接处采用20宽密封膏嵌缝。

5. 线盒做法：混凝土墙内、雨蓬、窗框、阳台底、外走廊底应滴水线，用2.5水泥砂浆嵌批15X20滴水线槽，做法详中南12J901-A/25、B/25。雨蓬飘檐正压雨用1.2水泥砂浆嵌批30宽滴水坡度和滴水线槽。

6. 预埋木砖及 equal 墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件做防锈漆处理。

7. 女儿墙高度在0.5至1.5米范围内时，须作构造柱，若女儿墙高度超过1.5米，须由结构专业特别处理。

8. 地上顶板、侧板及基坑回填土前应先排除积水，清除浮泥杂物，四周均回填。回填土采用粘土，分层夯实，分层厚度≤300mm，压实系数≥0.94。

9. 本工程应采用预拌砂浆，根据岳阳市住房和城乡建设局印发【2016】55号文、市中心城区内新建、改建和扩建建筑砌体在10000平方米及以上的设计工程项目禁止现场搅拌砂浆，应当使用预拌砂浆。

10. 本说明未尽事宜，均按国家现行有关施工及验收规范执行，如建筑与结构、水施、设施、电施、暖通及其它相关专业图纸有矛盾之处时，施工方应及时与设计方联系确认，不得以某一个专业图纸为依据施工，以免造成返工和损失。

11. 施工中对设计图纸不明之处应及时向设计单位反映，未经同意，不得擅自更改和遗漏，施工中应严格执行施工及质量验收规范。

12. 施工安全操作及设计要求：

1.) 根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》提出以下要求：施工单位应本工程施工特点，按《建筑工程安全生产管理条例》的相关规定制定切实可行的施工安装安全防护措施，在得到现场监理单位批准后方可实施。

2.) 出入口、人行通道上方应采取防止物体坠落伤人的安全措施。

3.) 电闸口、楼梯口、预留洞口、阳台、外廊、室内回廊、内天井等有落差处，应设防护栏杆。

4.) 外墙安装时，应采取防止窗扇坠落伤人的安全措施。

5.) 玻璃幕墙、落地窗、玻璃门、玻璃雨棚等施工，应采取玻璃碰撞保护措施及防撞撞标识。

6.) 外墙面砖、外墙保温材料、玻璃雨棚、外维护栏杆、各外墙上增加装饰附件等施工时，应采取防止物体及构件坠落伤人的安全措施。

7.) 外墙上设置的太阳能集热板施工安装时，应采取防止太阳能集热器部件坠落伤人的安全防护措施。

8.) 操作人员悬空作业时，应在作业区下方设置安全网等防护措施，并应系好安全带、保险绳均防止坠落保护措施。

9.) 现场存放：易燃、易爆物，如：油漆、溶剂油、松香水以及汽油、柴油、乙炔、氧气瓶、木制品等的存放场所及有明火加工作业，如：电焊、切割热等区域必须配备消防器材，并设置灭火器、警告标志牌。

13. 本工程说明及图纸未尽事宜，均严格按照国家有关工程施工验收规范执行。

14. 施工中对设计图纸不明确之处及时向设计单位反映，未经同意，不得任意更改和遗漏。

1.) 经签署并加盖本公司相关印章的蓝图、设计变更、文函为本工程有效设计文件。

2.) 本设计根据建设单位委托要求进行设计，必须经审批规划、消防、人防及施工图设计审查部门审批通过后方可用于施工，在以上部门批准前仅作为项目前期准备工作之用。

3.) 本工程建成后的使用，应符合原设计的功能和各项原则，若对原使用功能有较大的改变，需做改造设计并报有关部门重新审批。

[illegible]

DESIGN 岳阳市建筑设计院					
YUE SHI YAN JIAN ZHOU A R C H I T E C T S G A N G E S I G N U E S I A N G T U R A L					
岳阳市建筑设计院					
设计专业：DESIGN DISPLAY LINE					
编号：A13005466					
证书等级：国家甲级					
工程名称：岳阳湘北雅园 岳阳市湖北雅园 公租房及配套设施建设项目 E地块20#栋住宅楼					
建设单位：QJLHT					
附注 REMARKS					
注册师	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹
设计	万里洁	万里洁	万里洁	万里洁	万里洁
制图	袁群兰	袁群兰	袁群兰	袁群兰	袁群兰
校对	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹
审核	柳周新	柳周新	柳周新	柳周新	柳周新
审定	夏炎	夏炎	夏炎	夏炎	夏炎
专业负责	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹
项目总负责	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹
图名 DRAWING TITLE					
建筑施工图设计总说明（三）					
设计阶段	初步设计阶段	初步设计阶段	初步设计阶段	初步设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-058	2020-058	2020-058	2020-058	2020-058
比例	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100
日期	2021.07	2021.07	2021.07	2021.07	2021.07
图别/图号	建初5-02-1	建初5-02-1	建初5-02-1	建初5-02-1	建初5-02-1
单位出图专用章盖章					
个人执业专用章盖章					
本图须加盖本院公章，否则一律无效					



## 质量通病防治措施说明(1)

会 签	建 筑		给 排 水		动 力		弱 电
	结 构		暖 通		强 电		

[illegible]

DESIGN 岳阳市建筑设计院					
YUE SHI JIAN ZHUYAN A R C H I T E C T U R A L D E S I G N I N G I N S T I T U T E					
岳阳市建筑设计院					
证书等级：国家甲级 编号：A14309546					
设计专业：DESIGN DISCIPLINE					
总图	建筑	结构	给排水	暖通	电气
工程名称	规划	装修			
PROJECT					
岳阳市湘北雅园 公租房及配套设施建设工程项目 E地块20#栋住宅楼					
建设单位：QJLHT					
湖南临港开发投资集团有限公司					
附注 REMARKS					
注册册号	陈莹	陈莹	万里浩	万里浩	万里浩
设计	万里浩	万里浩	万里浩	万里浩	万里浩
制图	袁群立	袁群立	袁群立	袁群立	袁群立
校对	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹
审核	柳丽新	柳丽新	柳丽新	柳丽新	柳丽新
审定	夏炎	夏炎	夏炎	夏炎	夏炎
专业负责人	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹
项目总负责人	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹	陈莹
图名 DRAWING TITLE					
建筑施工图设计总说明（三） 质量通病防治措施说明（一）					
设计阶段：初步设计阶段					
工程号	2020-058	2020-058	2020-058	2020-058	2020-058
比例	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100
日期	2021.07	2021.07	2021.07	2021.07	2021.07
图纸/册数	建初5-03	建初5-03	建初5-03	建初5-03	建初5-03
单位出图专用章盖章					
个人执业专用章盖章					







### 门窗统计表

类别	设计 编号	洞口尺寸(mm)		各 层 数			总层数	采用标准图及编号		备 注
		宽度	高度	一层	二~二十八	屋面层		图集代号	编 (型) 号	
防盗门	FD1021	1000	2100	10	10x27		280			成品钢质防盗入户门, 节能户门, 传热系数详见节能专题
门	MF521	1500	2100	2			2			深灰色塑钢框平开门, 无色透明6mm厚安全玻璃
	MF021	1000	2100	1			1			
	MF221	1200	2100			2	2			实木门
	MF0921	900	2100	8	8x27		224			住宅内门为成品挂铰链复合门
	MF0821	800	2100	16	16x27		448			厕所门为塑钢门
	TFM621	1600	2100	2	2x27		56			住宅内门, 无色透明6mm厚安全玻璃
	TFM823	900	2100	2	2x27		56			深灰色0号系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开门
	TFM423	800	2100	8	8x27		224			6号透热ow-E+12氩气+6透明中空玻璃
防火门	MF1221	1200	2100			1	1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.5h)
	MF1021	1000	2100	1			1			成品钢制甲级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.5h)
	ZFM1221	1200	2100	2	2x27		56			成品钢制乙级防火门(子母门)静电喷涂, 耐火极限(1.0h)
	ZFM1221b	1200	2100			2	2			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.0h)
	ZFM1021	1000	2100		2x27		54			成品钢制乙级防火门静电喷涂, 耐火极限(1.0h)
	ZFM0921	900	2100	8	8x27		224			成品木钢乙级防火门, 耐火极限(1.0h)
	ZFM0821	800	2100	2	2x27		56			成品木钢乙级防火门, 耐火极限(1.0h)
	FFM1018	1000	1800	1	1x27		28			成品钢制丙级防火门, 门高300, 耐火极限(0.5h)
	FFM0818	800	1800	1	1x27		28			成品钢制丙级防火门, 门高300, 耐火极限(0.5h)
凸窗	TC2116	600+2300+600	1600	2	2x27		56			深灰色0号系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗
	TC1116	1100	1600	6	6x27		168			6号透热ow-E+12氩气+6透明中空玻璃
	ZFTC1916	1900	1600	6	6x27		168			凸窗窗台高度900高, 斜钢护窗栏杆
窗										乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	CI514	1500	1400	2	2x27		56			
	CI214	1200	1400	5	6x27		167			深灰色0号系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗
	CI1014	1000	1400	2	2x27		56			6号透热ow-E+12氩气+6透明中空玻璃
	CG914	900	1400	2	2x27		56			窗台900高
	CG614	600	1400	8	8x27		224			
	ZFC1514	1500	1400	2	2x27		56			乙级防火窗, 其他颜色型材等同上
	ZFC0614	600	1400	2	2x27		56			
	CI218	1200	1400			2	2			
	CI214g	1200	1400	3	3x27		84			深灰色0号系列非隔热塑料型材窗框, 安全玻璃平开窗
CI214b	1200	1400	2	2x27		56			无色透明6mm厚安全玻璃	
CG914b	900	1400	1			1			窗台900高	

### 工程做法表 (一)

项 目	做 法 名 称	做法编号	适 用 范 围	备 注
墙身砌体	烧结页岩多孔砖		非承重的外围护墙、电梯间及楼梯间的墙	200mm 厚
	加气混凝土砌块		非承重的室内隔墙	100mm, 200mm 厚
	钢筋混凝土墙		剪力墙	详结构施工图
外墙面	外墙条石墙面	—11ZJ901 ⑩	用于 1 层至 28 层外墙、楼梯间电梯间出屋面外墙面	规格颜色见立面 外墙保温材料见节能设计专篇
室外设施	台阶、踏步	—11ZJ901 ⑨	首层室外出入口门前	面砖多步台阶
	台阶挡墙	—11ZJ901 ⑫	首层室外台阶两侧	材料同立面
	坡道	—11ZJ901 ⑪	首层室外出入口门前	地面面坡道
	残疾人坡道	—13ZJ301 ⑤	首层室外出入口门前	地砖坡道
	残疾人坡道栏杆扶手	—13ZJ301 ⑦	首层室外出入口门前	不锈钢栏杆、扶手

### 工程做法表(二)

项 目	做 法 名 称	做法编号	适 用 范 围	备 注	
室外设施	花池	11ZJ901 ①⑨	首层建筑侧室外周边	砖砌花池	
	散水、暗沟	11ZJ901 ③⑩	建筑物室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100	
	暗沟	11ZJ901 ④⑪	建筑物的室外周边	暗沟坡度为0.5%深度起点100	
	雨蓬	11ZJ901 ⑤⑫⑬⑭⑮	电梯机房和楼梯间出屋面房间门上方		
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 ⑥⑯	非凸窗		
	窗顶线，外窗台	11ZJ901 ④⑰	凸窗		
	滴水线	11ZJ901 ⑧⑱	凸出外墙面的上建构件	D=15	
	平屋面	平屋面	15ZJ001 屋206-1113-5081 15ZJ001 屋208-1113-5081	上人保温屋面 不上人保温屋面	屋面保温材料为XPS挤塑型聚苯乙烯泡沫板，厚度以建筑节能设计说明专题为准
		低女儿墙泛水	15ZJ201 ①⑳②⑳	所有平屋面女儿墙	位置详见楼层、屋顶层平面图所示
		高女儿墙泛水	15ZJ201 ③㉑	所有平屋面女儿墙	位置详见楼层、屋顶层平面图所示
女儿墙出水口		15ZJ201 ③㉒	所有平屋面女儿墙出水口	位置详见楼层、屋顶层平面图所示	
排气道及通风井出屋面		参考此做法 15ZJ201 ③㉓	所有出平屋面的排气道及通风井		
平屋面节点	管伸出屋面泛水	15ZJ201 ④㉔④㉕	所有出平屋面的管进		
	屋面雨水管	15ZJ201 ①㉖②㉖③㉖④㉖	所有出屋面的雨水管	φ110PVC雨水管	
	屋面出入口	15ZJ201 ③㉗	所有出平屋面的门槛		
	屋面分隔墙、纵缝	15ZJ201 ③㉘④㉘	所有平屋面		
	屋面保温层排气	15ZJ201 ③㉙④㉙④㉚	所有平屋面		
	屋面设备支架底座	15ZJ201 ④㉛④㉜④㉝	所有平屋面上有设备的位置		
	屋面反梁过水口	15ZJ201 ④㉞			
	栏杆，扶手	楼梯栏杆，扶手	11ZJ401 ⑤㉟⑥㉟	公共楼梯间楼梯栏杆扶手	不锈钢扶手
		靠墙扶手	11ZJ401 ③㉠③㉡	楼梯靠墙扶手	不锈钢扶手
		护窗栏杆，扶手	11ZJ401 ③㉢③㉣	所有临空处窗台低于900的窗户处	不锈钢栏杆、扶手，室内临空处窗台低于900的窗户处栏杆高度为900mm
爬梯	钢爬梯	11ZJ901 ③㉤	屋顶检修处		
	钢爬梯	11ZJ901 ④㉥	电梯基坑处，消防水池检修孔处		
楼梯踏步防滑	防滑条	11ZJ901 ③㉦	楼梯踏步		
	楼面变形缝	11ZJ901 ③㉧③㉨	楼面有变形缝处		
	地面变形缝	11ZJ901 ③㉩	地面有变形缝处		
	外墙变形缝	11ZJ901 ③㉪	外墙有变形缝处		
	内墙、顶棚变形缝	11ZJ901 ④㉫	内墙、顶棚有变形缝处		
地下室车库	屋面变形缝	11ZJ901 ④㉬	屋面有变形缝处		
地下室防水	地下室单项图纸				
选用图集	《中南地区通用建筑设计标准》98ZJ、05ZJ、11ZJ、15ZJ				
	注明：工程做法的适用范围注明不清楚的地方，详见各层平面图、各个立面图和平剖大样图标注所示。				

DESIGN  
岳阳建筑研究院  
岳阳建筑设计研究院

设计专业	DESIGN DISCIPLINE	证书等级: 国家甲级
暖通	电气	编号: A143005486
总图	建筑	
	结构	
	规划	
	给排水	
	装修	
工程名称	PROJECT	

岳阳市湘北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块20#商住宅楼

湖南临港开发投资集团有限公司

附 注	REMARKS
注册师	陈莹
设 计	万里浩
制 图	万里浩
校 对	袁群兰
审 核	陈莹
审 定	柳周新
专业负责人	夏炎
项目经理	陈莹

门窗统计表	
工程做法表	
设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-058
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-05
单位出图专章盖章	

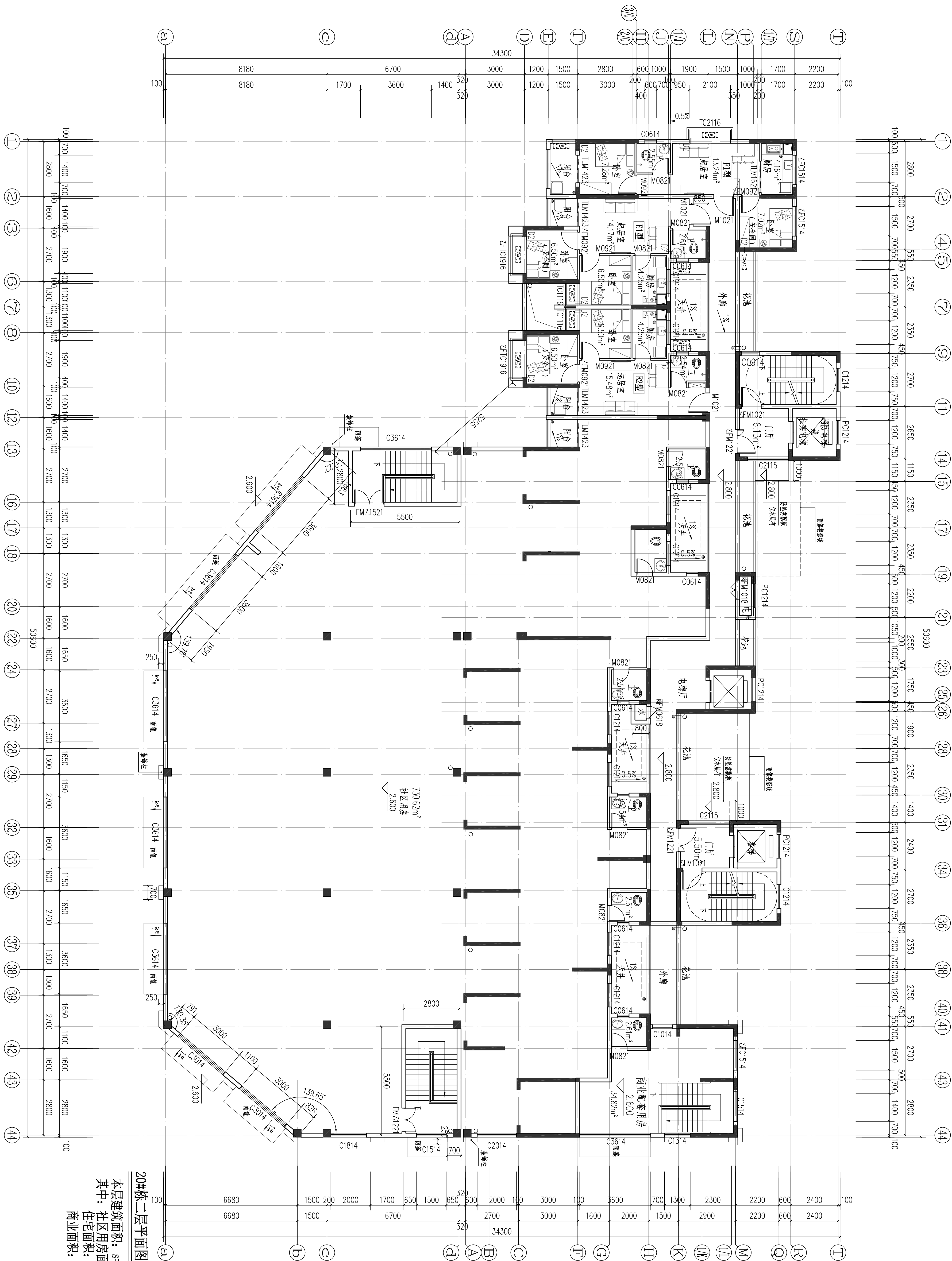
个人执业专用章盖

本图须加盖本院出图章，否则一律无效





会 签	建 筑		给排水		动 力		弱 电	
	结 构		暖 通		强 电			




户型	套型	户数	套内面积	公摊面积	建筑面积	个人执业所需盖章
E1型	两房一厅一厨一卫	2	41.25		53.09	本园须加盖公章 否则一律无效
E2型	两房一厅一厨一卫	6	43.66	123.51	56.19	
F1型	两房一厅一厨一卫	2	43.55		56.05	

设计阶段	初步设计阶段
工程号	2020-008
比例	1:100
日期	2021.07
图别/图号	建初5-07

单位出图专用章盖章

[illegible]

建设单位	CLIENT
湖南临港开发投资集团有限公司	
附注	REMARKS

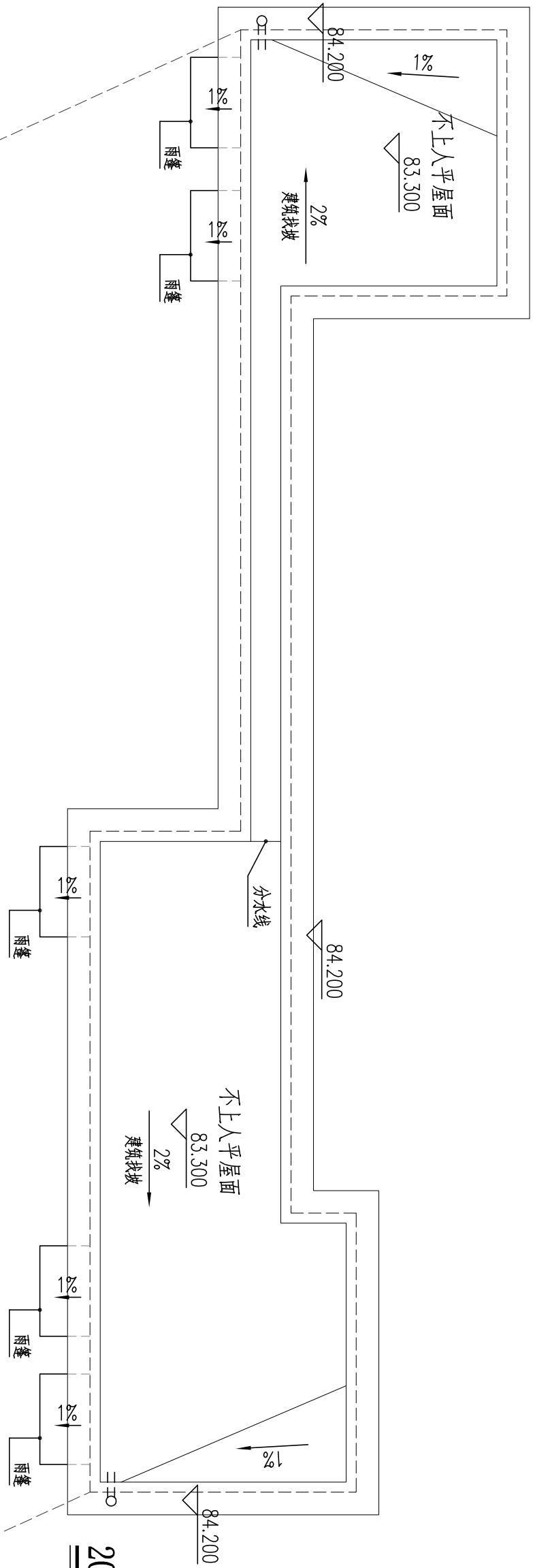
设计专业	DESIGN DISCIPLINE	证书等级：国际等级 编号：A143005466
总图	建筑	
暖通	电气	
	结构	
	规划	
	给排水	
工程名称	PROJECT	装修
岳阳市湖北雅园 公租房及配套设施建设项目 E1地块20栋住宅楼		



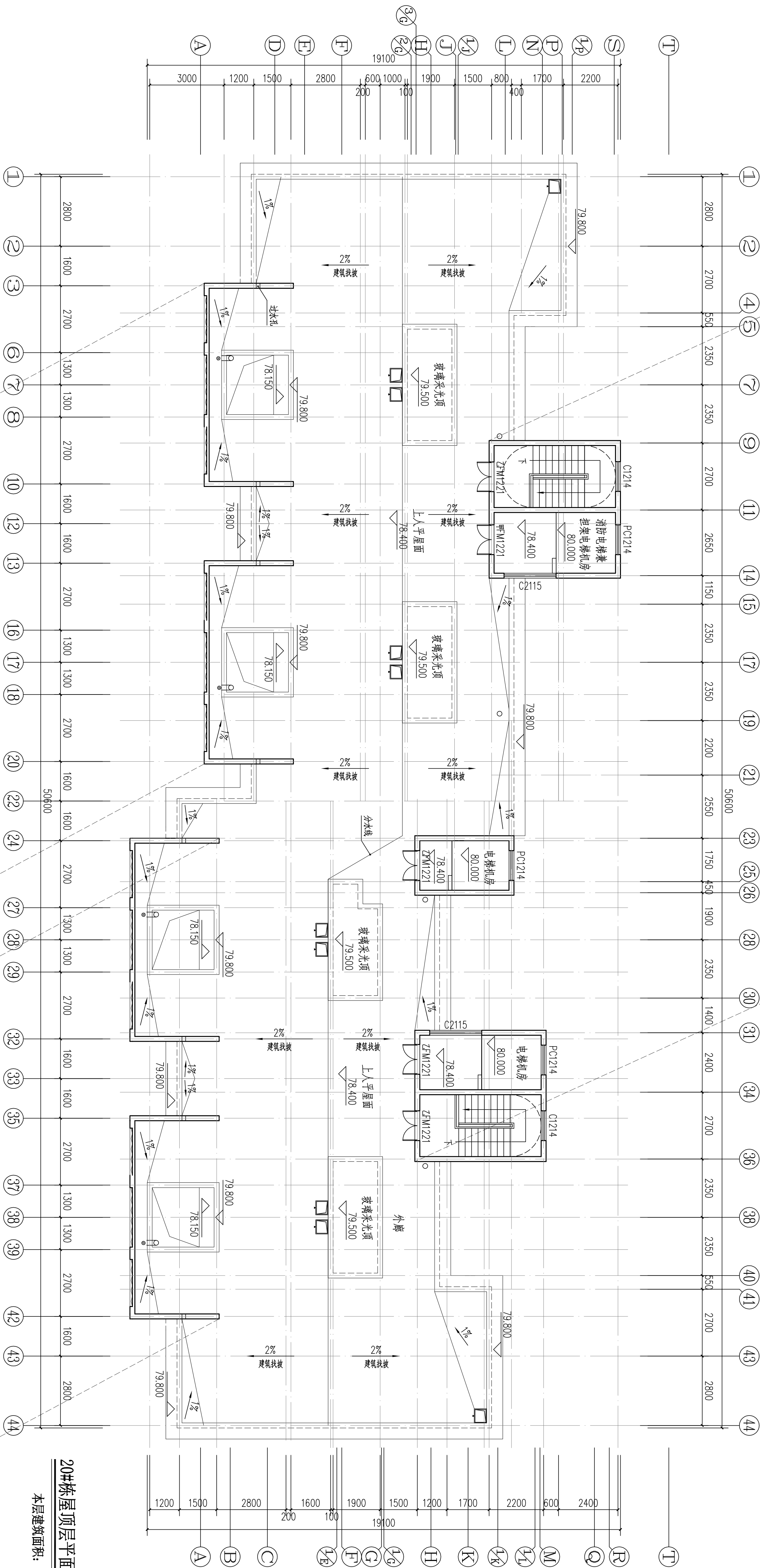




	弱电	动力 强电	给排水 暖通	建筑 结构	会 签
--	----	----------	-----------	----------	--------

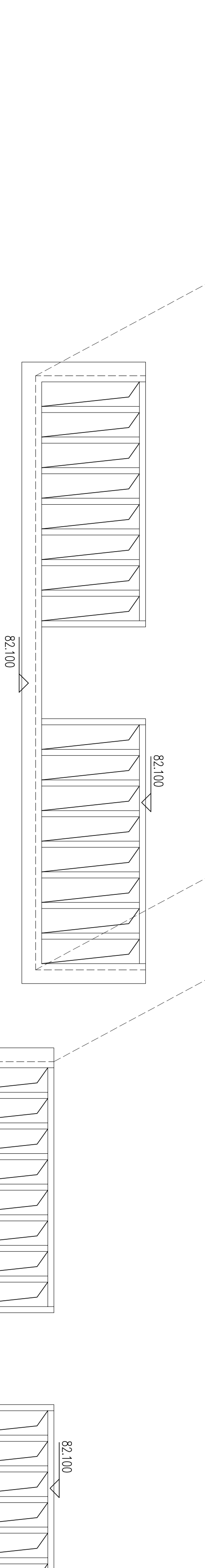


20#栋机房屋顶平面图 1:100



20#栋顶层平面图 1:100

本层建筑面积: S=67.10m²



20#栋构架层平面图 1:100

DESIGN

岳阳市建筑设计院

YUE SHI JIAN ZHUYI JIAN CHU SHE JI YUAN

岳阳市建筑设计院

证书等级: 国家甲级

编号: A143005860

设计专业: DESIGN DISCIPLINE

总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气 规划 装修

工程名称: PROJECT

岳阳市湖北雅园公租房及配套设施建设项目E1地块20#栋住宅楼

建设单位: CLIENT

湖南临港开发投资集团有限公司

附注: REMARKS

注册师: 陈莹

设计: 万里浩

制图: 万里浩

校对: 袁群兰

审核: 陈莹

审定: 柳周新

专业负责: 夏文

项目总负责: 陈莹

图名: DRAWING TITLE

20#栋构架层平面图

20#栋顶层平面图

设计阶段: 初步设计阶段

工程号: 2020-058

比例: 1:100

日期: 2021.07

图例/图号: 建初5-10

单位出图专用章

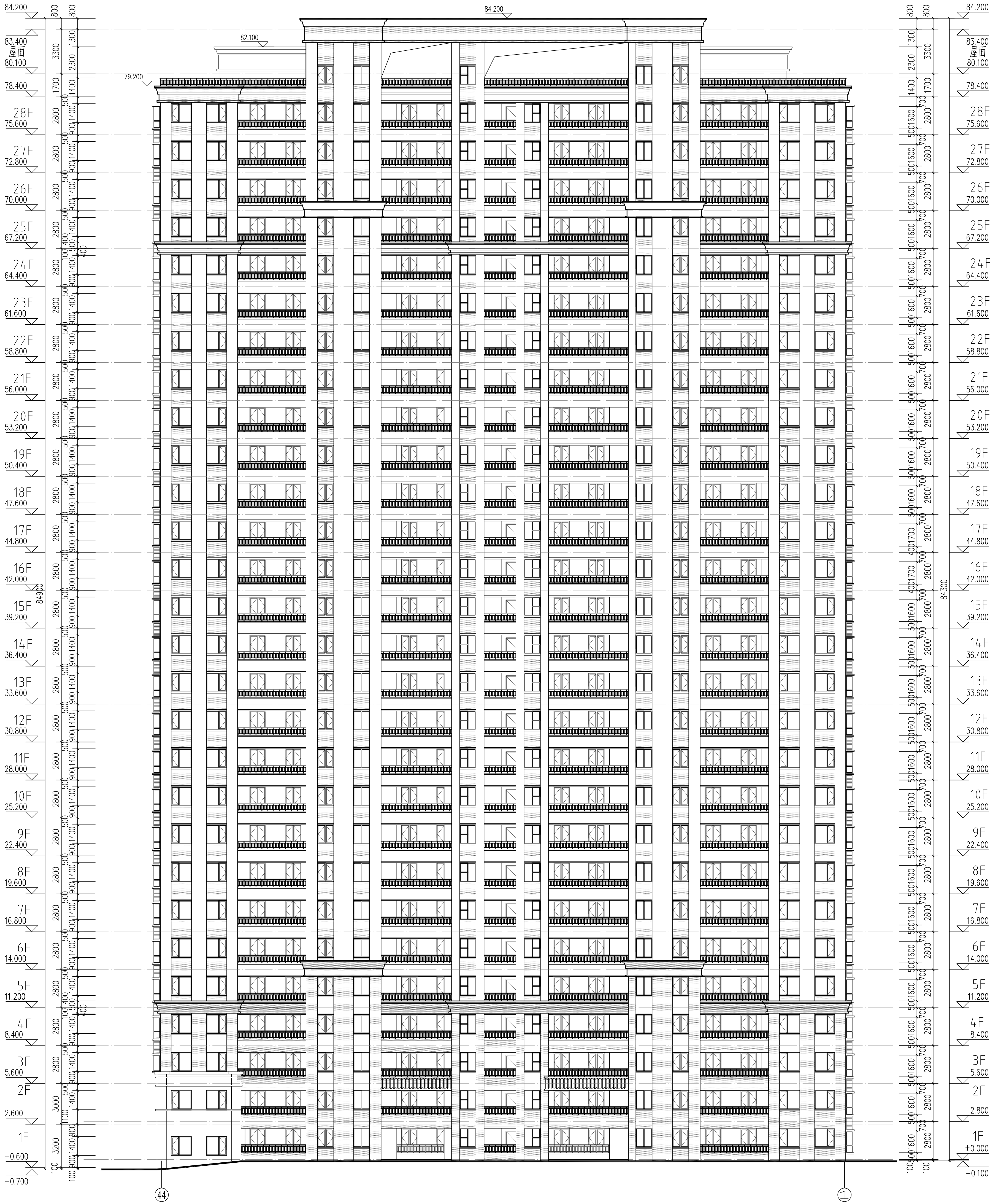
个人执业专用章

本图须加盖本院出图章, 否则一律无效

岳阳市建筑设计院



会 建 筑		给排水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			



20#栋④~①轴立面图 1:150

外墙图例做法

图 例	材料名称	用 处	做法编号
	白色外墙漆	住宅主墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	商铺墙面	15ZJ001 (12/80)

岳阳市建筑设计院

YUEYANG CITY BUILDING DESIGN INSTITUTE

YUEYANG CITY BUILDING DESIGN INSTITUTE

证书等级：国家甲级  
编 号：A14300566

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
结构	给排水
暖通	电气
规划	装饰

工程名称 PROJECT  
岳阳市湖北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块20#栋住宅楼

建设单位 CLIENT  
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注 REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设计	万里浩	万里浩
制图	万里浩	万里浩
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈莹
审定	杨周新	杨周新
专业负责	夏 文	夏文
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名 DRAWING TITLE

20#栋④~①轴立面图

设计阶段	初步设计阶段
工程 号	2020-058
比 例	1:150
日 期	2021.07
图例/图号	建筑5-11

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效

会 建 筑	给排水	动 力	弱 电
签 结 构	暖 通	强 电	

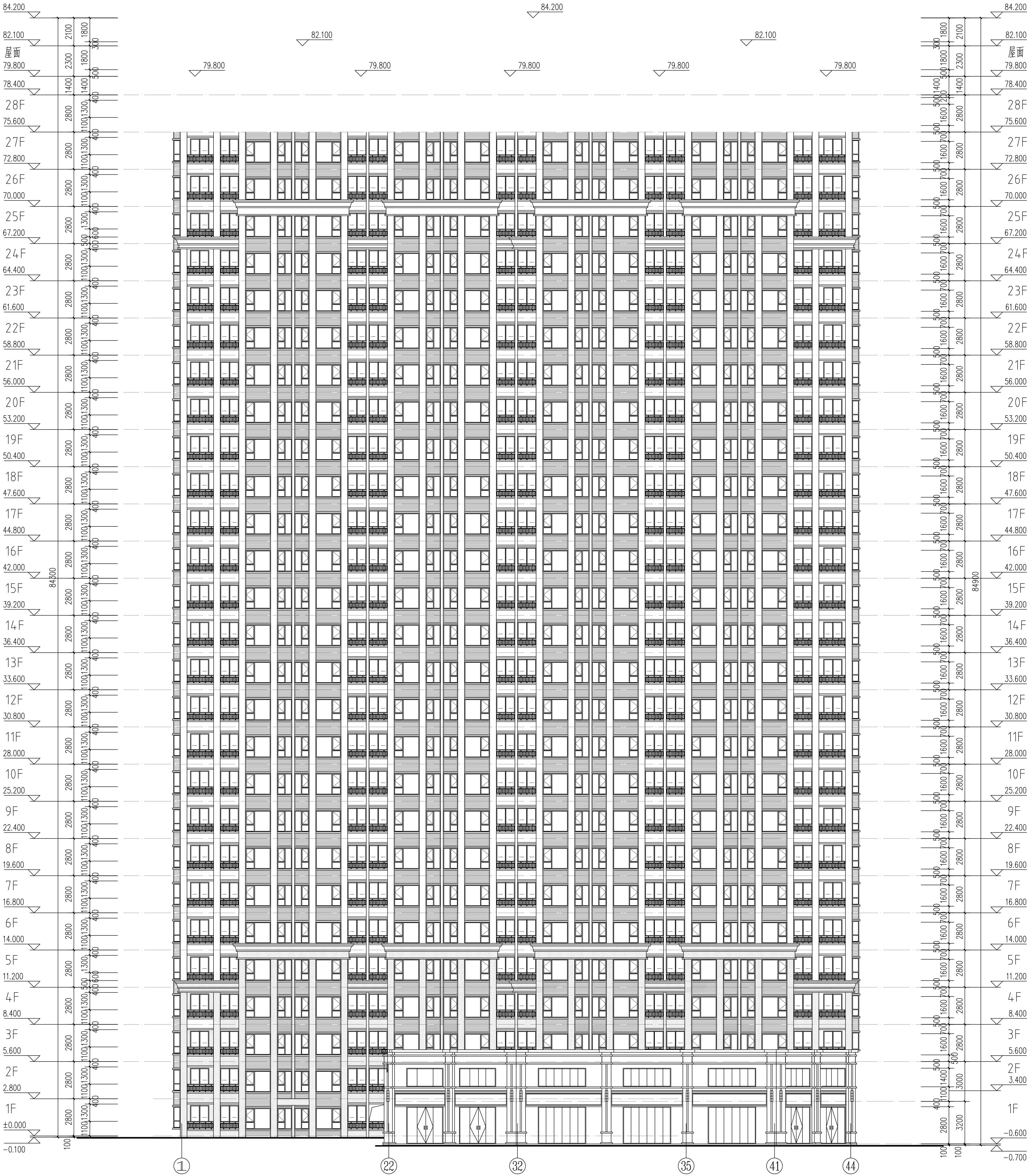
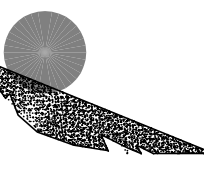


图 例	材料名称	用 处	做法编号
	白色外墙漆	住宅主墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	住宅墙面	15ZJ001 (12/80)
	深咖啡色外墙漆	商铺墙面	15ZJ001 (12/80)

外墙图例做法



岳阳市建筑设计院

DESIGN

岳阳市建筑设计院

YUE SHI JIAN ZHUYAN

YUE SHI JIAN ZHUYAN

设计专业  
DESIGN DISCIPLINE

总图 建筑 结构 给排水 暖通 电气 暖通 暖通

工程名称  
PROJECT  
岳阳市湖北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块20#栋住宅楼

建设单位  
CLIENT  
湖南临港开发投资集团有限公司

附 注  
REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设计	万里浩	万里浩
制图	万里浩	万里浩
校对	袁群兰	袁群兰
审核	陈 莹	陈莹
审定	柳周新	柳周新
专业负责	夏 文	夏文
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名  
DRAWING TITLE

20#栋①~④轴立面图

设计阶段	初步设计阶段
工程 号	2020-058
日 期	1:150
图别/图号	建初5-12

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

本图须加盖本单位出图章, 否则一律无效

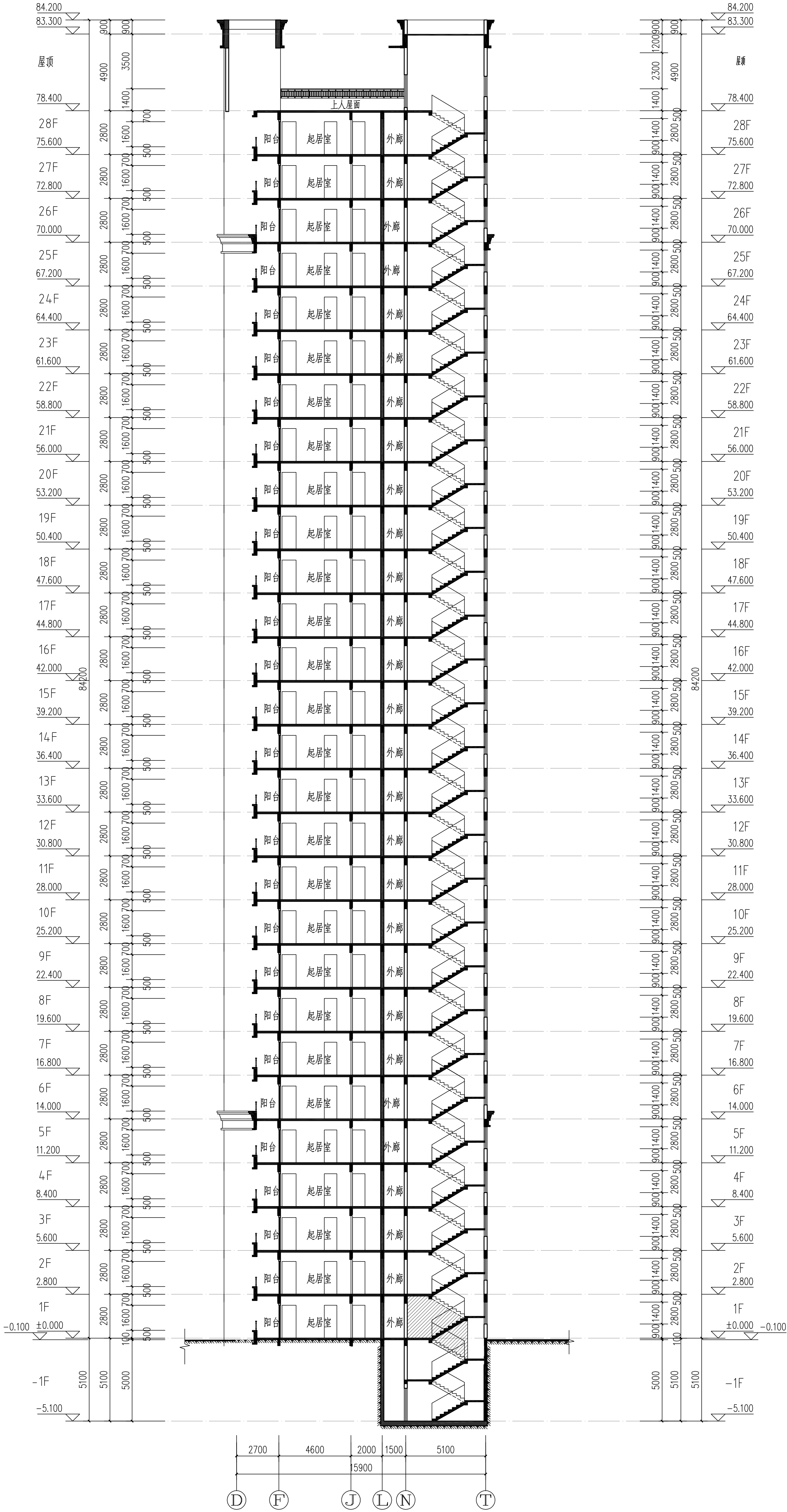




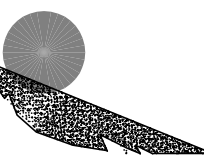




会 建 筑		给排水		动 力		弱 电	
签 结 构		暖 通		强 电			



20#栋1-1剖面图 1:150



DESIGN  
岳阳市建筑设计院

Y D E S I G N  
Y U E S H I  
Y A N G A N G  
A R N C I  
C S H T I  
T I T U  
E C T U R A L

岳阳市建筑设计院

证书等级：国家甲级  
编 号：A143005686

设计专业	DESIGN DISCIPLINE
总图	建筑
暖通	电气
结构	装饰
给排水	暖通

工程名称  
岳阳市湖北雅园  
公租房及配套设施建设项目  
E1地块20#栋住宅楼

建设单位  
ALIBT  
湖南临港开投投资集团有限公司

附 注  
REMARKS

注册师	陈 莹	陈莹
设 计	万里浩	万里浩
制 图	万里浩	万里浩
校 对	袁群兰	袁群兰
审 核	陈 莹	陈莹
审 定	杨周新	杨周新
专业负责	夏 义	夏义
项目总负责	陈 莹	陈莹

图 名  
DRAWING TITLE

20#栋1-1剖面图

设计阶段	初步设计阶段
工 程 号	2020-088
比 例	1:150
日 期	2021.07
图例/图号	建筑5-15
单位出图专用章盖章	

个人执业专用章盖章

本图须加盖本院出图章，否则一律无效