

湖南省平江县伍市镇桥墩饰面用花岗岩矿（新增资源储量） 采矿权评估报告摘要

天地源矿评报字[2017]第121号

评估机构：武汉天地源咨询评估有限公司。

评估委托人：岳阳市国土资源局。

评估对象：湖南省平江县伍市镇桥墩饰面用花岗岩矿（新增资源储量）采矿权。

评估目的：采矿权延续登记。

评估基准日：2017年7月31日。

评估日期：2017年7月31日至2017年8月24日。

评估方法：收入权益法。

主要评估参数：截至2016年11月，评估范围内保有资源储量矿石量（122b+333）为139.45万 m^3 ；333资源量41.63万 m^3 为边坡压覆资源量不参与评估；评估利用资源储量矿石量为97.82万 m^3 ；设计损失量为13.69万 m^3 ；采矿回采率为100%；评估利用的可采储量矿石量为84.13万 m^3 ；可评估利用的新增可采储量矿石量为76.83万 m^3 ，矿山生产规模为矿石量5.00万 m^3 /年，矿山计算服务年限为15.37年；评估计算年限为5年；花岗岩荒料不含税销售价格为256.41元/ m^3 ；采矿权权益系数为4.20%；折现率为8%。

评估结果：经过估算，确定“湖南省平江县伍市镇桥墩饰面用花岗岩矿（新增资源储量）”采矿权评估价值为109.40万元，大写人民

币：壹佰零玖万肆仟圆整。

注：评估计算年限为 5 年，拟动用可采储量矿石量 25.00 万 m³，折合评估利用可采储量评估单价为 4.38 元/m³（109.40 ÷ 25.00）。尚有可采储量矿石量 51.83 万 m³ 未参与本次评估计算。

评估有关事项声明：

进行公示的评估结果，评估结果自公开之日起生效，有效期一年。如果使用本评估结果的时间超过本评估结果的有效期限，此评估结果无效，需重新进行评估。

重要提示：

以上内容摘自《湖南省平江县伍市镇桥墩饰面用花岗岩矿（新增资源储量）采矿权评估报告》，欲了解本评估项目的全部情况，请认真阅读评估报告全文。

法定代表人（签名）：

项目负责人（签名）：

矿业权评估师（签名）：

武汉天地源咨询评估有限公司

二〇一七年八月二十四日