

湖南省平江县伍市镇桥墩-钟家桥 饰面用花岗岩矿采矿权 评估报告摘要

川山评报字（2017）F83 号

评估机构：四川山河资产评估有限责任公司

评估委托方：岳阳市国土资源局

评估对象：湖南省平江县伍市镇桥墩-钟家桥饰面用花岗岩矿采矿权

评估目的：湖南省平江县伍市镇桥墩-钟家桥饰面用花岗岩矿申请办理采矿权变更，根据国家现行相关法律法规及湖南省国土资源厅有关规定，需对该采矿权进行采矿权价款评估。

本次评估即为办理采矿权变更提供“湖南省平江县伍市镇桥墩-钟家桥饰面用花岗岩矿采矿权”公平、公正的采矿权价款参考意见。

评估基准日：2017年7月31日

评估方法：收入权益法

评估参数：

保有资源储量（荒料量）：截止2016年11月30日（储量核实基准日），保有资源储量（122b）为183.9万立方米，荒料量为93.24万立方米。

评估利用资源储量：矿石量183.9万立方米，荒料量为93.24万立方米。

评估利用可采储量：矿石量 165.51 万立方米，荒料量 83.92 万立方米

生产规模：10.00 万立方米/年

矿山服务年限：16.93 年

出让年限：5.00 年

出让期动用可采储量：50.50 万立方米

产品方案：饰面用花岗岩荒料

荒料不含税销售价格：256.41 元/立方米

正常生产年销售收入：1300 万元/年

采矿权权益系数：4.20%

折现率：8%

评估结果：

湖南省平江县伍市镇桥墩-钟家桥饰面用花岗岩矿采矿权在本报告中所述各种条件下和评估基准日（2017 年 7 月 31 日）时点上出让期 5 年（拟动用可采储量 50.50 万立方米及因超采已动用可采储量 64.83 万立方米）的采矿权评估价值为 502.59 万元，大写人民币伍佰零贰万伍仟玖佰元整。

特别事项说明：

根据《湖南省平江县伍市镇桥墩-钟家桥饰面用花岗岩资源储量核实报告》（2016 年 12 月）、《〈湖南省平江县伍市镇桥墩-钟家桥饰面用花岗岩资源储量核实报告〉评审意见书》（岳评审[2017]1 号）和《〈湖南省平江县伍市镇桥墩-钟家桥饰面用花岗岩资源储量核实报告〉评审备案书》

(岳国土资矿备字[2017]1号, 2017年7月25日), 桥墩-钟家桥花岗岩矿保有资源储量为183.90万立方米。本次评估岳阳市国土资源局拟出让年限为5年, 经计算, 出让期5年拟动用的资源储量56.11万立方米($50.50 \div 90\%$); 尚有127.69万立方米(183.90万立方米-56.11万立方米)资源储量未进行价款评估。

特别提请报告使用者加以关注。

评估有关事项声明:

评估结论使用有效期为一年, 即从评估基准日起一年内有效。超过一年此评估结果无效, 需重新进行评估。

本报告评估结论仅供委托方为本报告所列明的评估目的而作。评估报告的使用权归委托方所有, 未经委托方同意, 不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外, 报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。报告的复印件不具有法律效力。

重要提示:

以上内容摘自湖南省平江县伍市镇桥墩-钟家桥饰面用花岗岩矿采矿权评估报告, 欲了解本评估项目的全面情况, 应认真阅读该采矿权评估报告全文。

法定代表人: 刘文健(矿业权评估师、教授级高级地质工程师)

项目负责人：（矿业权评估师、教授级高级采矿工程师）

签字矿业权评估师：（矿业权评估师、教授级高级采矿工程师）

（矿业权评估师）

四川山河资产评估有限责任公司

二〇一七年八月二十四日