

中联资产评估集团湖南华信有限公司

中联湘 矿评 字[2018]第 058 号



湖南省岳阳县公田镇王家山饰面用花岗岩矿(新增资源)

采矿权出让收益评估报告

摘 要

评估机构：中联资产评估集团湖南华信有限公司

评估委托人：岳阳市国土资源局

评估对象：湖南省岳阳县公田镇王家山饰面用花岗岩矿(新增资源)采矿权

评估目的：湖南省岳阳县公田镇王家山饰面用花岗岩矿为生产矿山，采矿许可证（证号：C4306002016057130141882）有效期自 2016 年 5 月 3 日至 2021 年 5 月 3 日，为充分合理利用资源，经企业申请，湖南省核工业地质局三一一大队对矿区范围内的资源储量进行了重新估算，经核实新增了建筑用花岗岩矿资源储量，根据国家和湖南省有关规定，需对该矿建筑用花岗岩矿新增资源采矿权出让收益进行评估。本评估即是为实现上述目的而向评估委托人提供在本评估报告中所述条件下和评估基准日时点上“湖南省岳阳县公田镇王家山饰面用花岗岩矿(新增资源)采矿权”公平、合理、真实的出让收益参考意见。

评估基准日：2018 年 5 月 31 日

评估日期：2018 年 6 月 27 日—2018 年 7 月 3 日

评估方法：收入权益法

主要技术参数与经济指标：建筑用花岗岩矿保有资源储量（122b）1734.64 千立方米；评估利用资源储量 416.68 万吨；评估利用新增资源储量 422.39 万吨，界内新增；新增永

久设计损失 0，采矿回采率 98%，新增可采储量 413.94 万吨；生产规模 30 万吨/年，评估计算可服务年限 13.80 年，本次评估计算服务年限 5 年，动用建筑用花岗岩矿评估利用资源储量 153.06 万吨，剩余 263.62 万吨资源储量本次未参与计算；矿石类型为建筑用花岗岩矿，原矿不含税价格为 25.86 元/吨，采矿权权益系数为 4.3%，地质风险调整系数 1。

评估结果：本公司在充分调查了解和分析评估对象及市场的基础上，按照采矿权出让收益评估的原则和程序，选用合理的评估方法和适当的计算参数，经过计算，确定“湖南省岳阳县公田镇王家山饰面用花岗岩矿(新增资源)采矿权”5 年于评估基准日的建筑用花岗岩矿出让收益评估值为¥133.70 万元，大写人民币壹佰叁拾叁万柒仟元整。

评估有关事项声明：

评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

本评估报告仅供委托人岳阳市国土资源局出让湖南省岳阳县公田镇王家山饰面用花岗岩矿(新增资源)采矿权未处置的建筑用花岗岩矿的出让收益提供参考意见，以及采矿权评估委托书中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本评估报告的使用人；委托人岳阳市国土资源局以及采矿权评估委托书中约定的其他评估报告使用人，只能按照本报告披露的评估目的、在披露的时间范围内使用本评估报告，除此外，不得用于任何其他目的。

重要提示：

以上内容摘自《湖南省岳阳县公田镇王家山饰面用花岗岩矿(新增资源)采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法 定 代 表 人：（签名） 易勇刚

矿 业 权 评 估 师：（签名） 穆 杨

矿 业 权 评 估 师：（签名） 禹正田

中联资产评估集团湖南华信有限公司

二〇一八年七月三日