

《湖南省岳阳县公田镇王家山饰面用花岗岩矿(新增资源)采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	湖南省岳阳县公田镇王家山饰面用花岗岩矿(新增资源)采矿权
矿种	饰面用花岗岩矿、建筑用花岗岩矿
评估目的	出让
出让机关	岳阳市国土资源局
评估委托人	岳阳市国土资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.0709 平方公里
资源储量合计	建筑用花岗岩矿保有资源储量(122b)1734.64 千立方米,边坡压矿量(122b)168.18 千立方米;饰面用花岗岩矿保有资源储量(122b)1755.76 千立方米,边坡压矿量(122b)318.23 千立方米
评估利用资源储量	建筑用花岗岩矿 416.68 万吨,饰面用花岗岩矿不参与评估计算
评估利用新增资源储量	422.39 万吨
采矿技术指标	采矿回采率 98%
新增可采储量	413.94 万吨
生产规模	建筑用花岗岩矿 30 万吨/年
评估可服务年限	13.80 年
评估计算服务年限	5 年
动用评估利用资源储量	建筑用花岗岩矿 153.06 万吨
产品方案	建筑用花岗岩矿原矿
原矿销售价格(不含税)	25.86 元/吨
采矿权权益系数	4.3%
折现率	8%
出让收益评估值	133.70 万元
单位资源储量价值	0.87 元/吨
评估基准日	2018 年 5 月 31 日
评估机构	中联资产评估集团湖南华信有限公司
法定代表人	易勇刚
项目负责人	禹正田
签字评估师	禹正田 穆杨