

## 湖南省华容县桃花山饰面用花岗岩矿

### 采矿权出让收益评估报告书

#### 摘 要

湘万源采矿权评[2018]134 号

**评估机构：**湖南万源矿业权评估咨询有限公司。

**评估委托人：**岳阳市国土资源局。

**评估对象：**湖南省华容县桃花山饰面用花岗岩矿采矿权。

**评估目的：**华容万顺矿业有限公司申请延续登记采矿权，岳阳市国土资源局拟对湖南省华容县桃花山饰面用花岗岩矿已动用资源储量(2016年6月~2018年9月)及保有资源储量(评估5年)对应采矿权进行有偿处置，根据国家有关规定，委托我公司对该采矿权进行出让收益评估。本次评估即是为实现上述目的而向评估委托人提供在本次评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上“湖南省华容县桃花山饰面用花岗岩矿采矿权”公平、合理、真实的出让收益参考意见。

**评估基准日：**2018年10月31日。

**评估日期：**2018年10月26日~2018年11月12日。

**评估方法：**收入权益法。

**主要技术经济指标：**保有资源储量矿石量(122b+332)3745.66千立方米；可评估利用资源储量矿石量3745.66千立方米；设计损失量(332)929.32千立方米；可评估利用可采储量矿石量2816.34万立方米；荒料率40.6%；生产规模8.00万立方米/年·矿石量；矿山可评估服务年限35.20年。

本次评估利用资源储量包括两部分：一部分已动用资源储量矿石量(2016年6月~2018年9月)15.779万立方米；另一部分5年出让评估利用资源储量矿石量53.20万立方米，可采储量矿石量40.00万立方米。剩余未评估利用资源储量矿石量321.37万立方米(含设计损失量79.73万立方米)；产品方案为饰面用花岗岩(荒料)；产品销售价格(不含税价)：301.72元/立方米；采矿权权益系数4.3%；折现率8%；地质风险调整系数1。

**评估结果：**经评估人员现场调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则



湖南万源矿业权评估咨询有限公司

湖南省长沙市文艺路乔庄一号/邮编：410011/电话 0731-85590151、传真：0731-85590161

和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“湖南省华容县桃花山饰面用花岗岩矿（已动用资源储量 15.779 万立方米及 5 年拟出让资源储量 53.20 万立方米）采矿权”在评估基准日时点上的出让收益评估值为人民币 251.89 万元，大写贰佰伍拾壹万捌仟玖佰元整。

其中：已动用资源储量矿石量（2016 年 6 月~2018 年 9 月）15.779 万立方米对应的出让收益评估值 83.16 万元；5 年出让评估利用资源储量矿石量 53.2 万立方米对应的采矿权出让收益评估值 168.73 万元。

**评估有关事项声明：**

本评估结论使用的有效期为一年，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结论的时间超过本评估结论使用的有效期，本公司对使用后果不承担任何责任。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表在任何公开的媒体上。

**重要提示：**

以上内容摘自湖南省华容县桃花山饰面用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

法定代表人：

项目负责人：

矿业权评估师：

湖南万源矿业权评估咨询有限公司

二〇一八年十一月十二日



湖南万源矿业权评估咨询有限公司

湖南省长沙市文艺路乔庄一号/邮编：410011/电话 0731-85590151、传真：0731-85590161