

中联资产评估集团湖南华信有限公司

中联湘 矿评 字[2019]第 010 号



湖南省平江县大洲制灰用石灰岩矿(扩界新增资源)

采矿权出让收益评估报告

摘 要

评估机构：中联资产评估集团湖南华信有限公司

评估委托人：岳阳市国土资源局

评估对象：湖南省平江县大洲制灰用石灰岩矿(扩界新增资源)采矿权

评估目的：湖南省平江县大洲制灰用石灰岩矿为生产矿山，采矿许可证（证号：C4306002009017130013825）有效期自 2016 年 2 月 1 日至 2021 年 2 月 1 日，现企业申请调整矿区范围，2018 年 8 月 29 日，岳阳市国土资源局以岳国土资（矿区）[2018]1 号文批复了新的矿区范围，经核实扩界新增了资源储量，根据国家和湖南省有关规定，需对该部分扩界新增资源采矿权进行评估。本评估即是为实现上述目的而向评估委托人提供在本评估报告中所述条件下和评估基准日时点上“湖南省平江县大洲制灰用石灰岩矿(扩界新增资源)采矿权”公平、合理、真实的出让收益参考意见。

评估基准日：2018 年 12 月 31 日

评估日期：2019 年 1 月 4 日—2019 年 1 月 21 日

评估方法：收入权益法

主要技术参数与经济指标：灰岩保有资源储量（122b+332）4459.37 千吨，其中（122b）3342.24 千吨，（332）1117.13 千吨；砂岩保有资源储量（122b+332）198.23 千吨，其中

(122b) 116.34 千吨, (332) 81.68 千吨; 评估利用资源储量灰岩矿 334.22 万吨, 砂岩矿 11.63 万吨; 扩界新增评估利用资源储量灰岩矿 305.56 万吨, 砂岩矿 11.63 万吨; 扩界新增永久设计损失量 0, 采矿回采率 95%, 扩界新增可采储量灰岩矿 290.28 万吨, 砂岩矿 11.05 万吨; 生产规模灰岩矿 10 万吨/年, 砂岩矿 3 万吨/年, 评估计算可服务年限灰岩矿 29.03 年, 砂岩矿 3.68 年, 本次评估计算服务年限 5 年, 动用灰岩矿新增评估利用资源储量 52.63 万吨, 剩余 252.93 万吨资源储量本次未参与计算; 动用砂岩矿新增评估利用资源储量 11.63 万吨; 矿石类型为制灰用石灰岩矿、砂岩矿, 制灰用石灰岩矿原矿、砂岩矿原矿不含税价格分别为 26.00 元/吨、17.24 元/吨, 采矿权权益系数为 4.3%。

评估结果: 本公司在充分调查了解和分析评估对象及市场的基础上, 按照采矿权出让收益评估的原则和程序, 选用合理的评估方法和适当的计算参数, 经过计算, 确定“湖南省平江县大洲制灰用石灰岩矿(扩界新增资源)采矿权”于评估基准日 5 年的出让收益评估值为¥51.49 万元, 大写人民币伍拾壹万肆仟玖佰元整, 全部为扩界新增资源储量的出让收益评估值, 其中制灰用石灰岩矿新增评估利用资源储量 52.63 万吨对应的采矿权出让收益评估值为 44.63 万元, 砂岩矿新增评估利用资源储量 11.63 万吨对应的采矿权出让收益评估值为 6.86 万元。

评估有关事项声明:

评估结论使用有效期: 评估结果公开的, 自公开之日起有效期一年; 评估结果不公开的, 自评估基准日起有效期一年。

本评估报告仅供委托人岳阳市国土资源局出让湖南省平江县大洲制灰用石灰岩矿(扩界新增资源)采矿权确定出让收益提供参考意见, 以及采矿权评估委托书中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的评估报告使用人使用; 除此之外, 其他任何机构和个人不能成为本评估报告的使用人; 委托人岳阳市国土资源局以及采矿权评估委托书中约定的其他评估报告使用人, 只能按照本报告披露的评估目的、在披露的时间范围内使用本评估报告, 除此外, 不得用于任何其他目的。

重要提示:

以上内容摘自《湖南省平江县大洲制灰用石灰岩矿(扩界新增资源)采矿权出让收益评估报告》, 欲了解本评估项目的全面情况, 请认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

（此页无正文）

法 定 代 表 人：（签名） 易勇刚

矿 业 权 评 估 师：（签名） 禹正田

矿 业 权 评 估 师：（签名） 穆 杨

中联资产评估集团湖南华信有限公司

二〇一九年元月二十一日