

湖南省岳阳县公田镇瑞星饰面用花岗岩（扩界新增资源）

采矿权出让收益评估报告

摘 要

湘兴地采评（2019）93 号

评估对象：湖南省岳阳县公田镇瑞星饰面用花岗岩（扩界新增资源）采矿权

评估委托人：岳阳市自然资源和规划局

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

评估目的：岳阳县甘田乡瑞星石材厂申请办理岳阳县甘田乡瑞星石材厂羊楼采石场采矿许可证延续登记，因矿山扩界后有新增资源，根据国家现行法律法规及省、市自然资源主管部门的有关规定，需要对新增资源采矿权进行评估，为确定新增资源采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2019 年 11 月 30 日

评估日期：2019 年 12 月 6 日至 2019 年 12 月 16 日

评估方法：收入权益法

评估基本参数：截止 2019 年 10 月底，矿山保有饰面用花岗岩矿基础储量(122b) 113.61 万 m^3 ，其中原矿区范围(122b) 25.828 万 m^3 ，扩界范围(122b) 87.782 万 m^3 。原矿区范围备案后采损量 10.844 万 m^3 。

上次采矿权评估矿山保有饰面用花岗岩资源储量(122b) 50.858 万 m^3 ，评估利用资源储量 42.25 万 m^3 ，不考虑矿山采矿损失，可采储量 42.25 万 m^3 。5 年期利用可采储量 40.00 万 m^3 。尚未利用资源储量 2.25 万 m^3 ，尚未利用可采储量 2.25 万 m^3 。

原矿区范围备案后采损量 10.844 万 m^3 。原矿区范围评估利用新增资源为 0.00 万 m^3 (-11.936 万 m^3)，扩界范围评估利用新增资源 87.782 万 m^3 ，合计评估利用新增

资源 87.782 万 m^3 ，评估利用资源储量全部为扩界新增资源。

设计损失为 0，采矿回采率 95%，荒料率 30.34%，可采储量 83.39 万 m^3 ，荒料量 25.30 万 m^3 。生产规模 8 万 m^3 /年，评估服务年限 10.42 年。产品方案为饰面用花岗岩荒料，荒料不含税销售价格 309.73 元/ m^3 。采矿权权益系数 4.3%，折现率 8%。

评估结果：本评估公司在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据规定的评估程序，选用合理的评估方法，经过评定估算，确定湖南省岳阳县公田镇瑞星饰面用花岗岩（扩界新增资源）采矿权出让收益为人民币 223.15 万元，大写人民币贰佰贰拾叁万壹仟伍佰元整（全部为扩界新增资源），荒料单价 8.82 元/ m^3 。

评估有关事项声明：

评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结果的时间超过本评估结果的有效期限，此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的和交主管部门审查使用，评估报告书的使用权归委托方所有，除此之外，其他任何机构和个人不能成为本评估报告的使用人。委托人以及矿业权评估委托书中约定的其他评估报告使用人，只能按照本报告披露的评估目的、在披露的时间范围内使用本评估报告，除此外，不得用于任何其他目的。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自湖南省岳阳县公田镇瑞星饰面用花岗岩（扩界新增资源）采矿权出让收益评估报告书，欲了解本报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

此页无正文

法定代表人：谭盛阶

项目负责人：谭盛阶

矿业权评估师：谭盛阶 陈湘立

湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

二〇一九年十二月十六日